

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.932.2018.MPB

Nr rejestru: 9361

Wpł. 12 GRU. 2018

4696

Bydgoszcz, 2018.12.04

DECYZJA NR 12004/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ust., art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z daty wpływu do tut. organu 09.07.2018r., uzupełnionego w dniu 06.08.2018r. po wezwaniu z dnia 23.07.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

VP, JD, AS (21.9) K2, ADM-4
12.12.2018
P

dla:

**Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące :

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2a wraz z przebudową instalacji gazowej, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 129 w Bydgoszczy (dz. nr 164, 165/2 obr. 126).

wg projektu opracowanego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Paulina Kraszewska, upr. bud. nr 80/LUOKK/2016
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów
nr LU-0191
- branża konstrukcyjna: mgr inż. Marcin Perz, upr. bud. nr WKP/0173/POOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/0075/10
- branża sanitarna:
(wewn. inst. gaz.) mgr inż. Krzysztof Dostatni, upr. bud. nr WKP/0346/POOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/0100/14
- i sprawdzonego przez:
- branża arch.: mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. nr 47/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
nr WP-1020
- branża konstrukcyjna: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. nr WKP/0052/POOK/10
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/0381/10
- branża sanitarna:
(wewn. inst. gaz.) mgr inż. Marcin Płoszaj, upr. bud. nr WKP/0136/PWOS/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/0319/14

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszenia interesów osób trzecich,

verte

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek pełnomocnika Inwestora z daty wpływu do tut. Organu 09.07.2018r.), uzupełniony w dniu 06.08.2018r. po wezwaniu z dnia 23.07.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor będący właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 129 w Bydgoszczy (dz. nr 164, 165/2 obr. 0126) oraz zarządca i użytkownicy wieczystości w/w nieruchomości reprezentowani przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania, nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 10.10.2018r. znak: WAB.II.6740.932.2018.MPB nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach w terminie do dnia 28.11.2018r. W odpowiedzi na prośbę pełnomocnika Inwestora z dnia 26.11.2018r. (wpływ do tut. Organu w dniu 28.11.2018r.) tut. Organ postanowieniem z dnia 29.11.2018r. wydłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 14.12.2018r.

W dniu 30.11.2018r. pełnomocnik Inwestora złożył w tut. organie pismo wraz z dokumentacją projektową stanowiącą uzupełnienie braków występujących w dokumentacji projektowej.

W związku tym, że przedmiotowy budynek zlokalizowany przy ul. Gdańskiej 129 w Bydgoszczy został wpisany do gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Nr 439/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7.08.2015r., postanowieniem z dnia 16.10.2018r. Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy Prawo budowlane, budowa wewnętrznych instalacji w budynkach użytkowanych (z wyłączeniem gazu i wentylacji) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych. Projekt budowlany zawiera rozwiązania wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej, które nie wymagają pozwolenia na budowę, ale są niezbędne dla funkcjonowania lokalu mieszkalnego.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informuje się, że administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Bydgoszczy jest Prezydent Miasta Bydgoszczy. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ,jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy pod adresem https://bip.um.bydgoszcz.pl/binary/Klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych_tcm30-249542.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy (budynek A, II piętro).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

P. Wioletta Konarska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- 1 Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Panią Paulinę Kraszewską
- 2 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej 129 w Bydgoszczy, na ręce Zarządu: P. Wioletta Konarska
- 3 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej 129 w Bydgoszczy, na ręce Zarządu: P. Cezary Żukowski
- 4 Zarządca budynku przy ul. Gdańskiej 129 w Bydgoszczy: „Twój Dom” s.c. E.E.A. Orzeszyna
- 5 a/a MPB

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. WPiOL