

**Wzór umowy NR/PA/ROM-3/.....
na usługi kominiarskie**

zawarta w dniu, pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł. którą reprezentują:

.....
.....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....
.....

NIP..... REGON.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr **119/PA/2018** - prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w 2019 roku usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. - **dotyczy Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** z siedzibą przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy (z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych), obejmujących w szczególności:

- wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane
- wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. Z 2016r., poz. 290)

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie z dnia - usługi kominiarskie, obejmujące m. in. :

1) czterokrotne czyszczenie (usuwanie) zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym, wraz z usunięciem i utylizacją sadzy i popiołu we własny zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowanie miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia – **częstotliwość wykonania usługi – jeden raz na kwartał**

2) dwukrotne czyszczenie (usuwanie) zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów we własny zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowanie miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia – **częstotliwość wykonania usługi – jeden raz na pół roku**,(pierwszy raz do dnia 30.06.2019r., drugi raz do dnia 31.12.2019r.)

3) jednokrotne czyszczenie (usuwanie) zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem kratki, we własny zakres Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowanie miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia – zgodnie z § 34 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. Z 2016r., poz.290) – **częstotliwość wykonania usługi – jeden raz w roku**

4) okresowa kontrola techniczna przewodów kominowych w oparciu o art.62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), w terminach ustalonych z Zamawiającym (potwierdzonych zaakceptowanym przez obie strony harmonogramem).

5) usuwanie ptasich gniazd z przewodów kominowych – na jednostkowe zlecenie zamawiającego wg zgłaszanych potrzeb

6) sporządzanie i wydawanie opinii w sprawie prawidłowego działania połączeń kominowych, wskazania rozwiązań prawidłowych połączeń – na jednostkowe zlecenie zamawiającego wg zgłaszanych potrzeb – **(termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego).**

7) sporządzanie opinii wstępnych dla pustostanów oraz dla innych lokali, budynków zarządzanych przez ROM-3 (m. in. dla celów projektowych) - na jednostkowe zlecenie zamawiającego wg zgłaszanych potrzeb (w tym również lokale gminne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ADM i w obcym zarządzie) – **(termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego).**

3. Przez usuwanie zanieczyszczeń z przewodu kominowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach oraz usunięcie sadzy i popiołu z odbiorem powstałych odpadów dla przewodów od palenisk opalanych paliwem stałym. Usunięcie sadzy i popiołu odbywać się winno według potrzeb, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w roku w okresie pomiędzy sezonami grzewczymi.

4. Pojęcie „okresowej kontroli” rozumie się jako sprawdzenie zgodności połączeń stanu faktycznego z obowiązującymi przepisami. W ramach okresowej kontroli Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dla Zamawiającego rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomy dachu z wyrysowanymi przewodami i z zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju połączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości połączeń.

5. Przeglądy okresowe przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) obejmują w szczególności takie czynności jak :

- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów kominowych, na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych itp.

- zbadanie szczelności przewodów

- sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami

- zbadanie siły ciągu (podciśnienia) przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń

- informowanie Zamawiającego o blokadach kratki wentylacyjnych poprzez np. sufity podwieszane, szafki i trwałe zabudowy, wplecione taśmy papierowe itp.

- zbadanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń, wskazanie rozwiązań (przełączników) doprowadzających do stanu prawidłowego,

- ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączników i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,

- sporządzenie protokołu z przeprowadzonej kontroli, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn ich powstania oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokół winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zawierać co najmniej informacje wskazane w pkt.4.3. ust.7 SIWZ

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w okresie **od dnia 01.01.2019r. do 31.12.2019r.**

2. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt.1) będą wykonywane 4 razy w roku (co najmniej raz na kwartał) w terminie do ostatniego dnia danego kwartału.

3. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt.2) będą wykonywane 2 razy w roku (co najmniej raz na 6 miesięcy) – odpowiednio w I i II półroczu 2019r.
4. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt.3) będą wykonywane 1 raz w roku w terminie do 31.12.2019r.
5. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt.4) będą wykonywane wg harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust.1 – stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
6. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt.5-7) będą wykonywane na podstawie jednostkowego zgłoszenia przez Kierownika ROM (dokonanego pisemnie lub faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy), w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego

§ 3

(zapis § 3 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
- *3. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.
- *4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- *5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wszystkich wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

§ 4

1. Zakres przedmiotu wyszczególniony w § 1 ust.2 pkt.1-4) umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym wykaz nieruchomości z podaniem ilości przewodów.
2. Usługi wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt.5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do **48 godzin** od telefonicznego zgłoszenia dokonanego przez kierownika ROM lub innej osoby przez niego upoważnionej. Zgłoszenie takie będzie dodatkowo potwierdzane przez Zamawiającego faxem na nr Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail.....
3. Usługi wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt.6), Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **7 dni** kalendarzowych od telefonicznego zgłoszenia dokonanego przez kierownika ROM lub innej osoby przez niego upoważnionej. Zgłoszenie takie będzie dodatkowo potwierdzane przez Zamawiającego faxem na nr Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail.....
4. Usługi wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt.7) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **7 dni kalendarzowych** od telefonicznego zgłoszenia dokonanego przez kierownika ROM lub innej osoby przez niego upoważnionej. Zgłoszenie takie będzie dodatkowo potwierdzane przez Zamawiającego faxem na nr Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail.....
5. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż w przypadku wyłączenia z użytkowania, zmiany własności nieruchomości, lub zarządcy, przyjmowania nowych budynków w zarząd, rozbiórki budynku lub innych zdarzeń, których nie można było przewidzieć w momencie sporządzenia niniejszej umowy, wykaz, o którym mowa w ust.1, ulegać będzie zmianom.
6. O wyłączeniu nieruchomości kierownik właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców (zwanego dalej ROM) powiadomi Wykonawcę pisemnie w trybie natychmiastowym.
7. W związku ze zmniejszeniem zakresu umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania umowy ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Wykonawca winien jest na każdorazowe wezwanie zamawiającego dostarczyć kopię aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki
3. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez właściwe organy lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
4. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami, o których mowa w ust.2, Zamawiający będzie refakturował je na Wykonawcę i potrącał z należnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy utrzymanie w należyтым stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń umożliwiających dostęp do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia (włazy na dach, drabiny, ławy kominarskie).

2. Do obowiązków WYKONAWCY należy:

- 1) Wykonywanie czynności (usług kominarskich), zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy,
- 2) dostarczenie w trzech egzemplarzach protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wraz z zaleceniami pokontrolnymi, będących podstawą do dokonania wpisu do książki obiektu o dokonanych czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów. W ramach okresowej kontroli Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dla Zamawiającego rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomy dachu z wyrysowanymi przewodami i z zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju podłączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości podłączeń.
- 3) Uzyskanie od przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia wykonanych usług.
- 4) Zagwarantowanie prawidłowego użytkowania przewodów i kanałów kominowych w budynkach po czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (stosowanie do aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa).

§ 7

1. Świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.4) odbywać się będzie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu prac, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

2. W sytuacjach awaryjnych WYKONAWCA przystąpi do niezwłocznego usunięcia szkody w czasie nie dłuższym niż 2 godziny licząc od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Wymagania, o których mowa w art.29 ust. 3a ustawy: zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.). Przedmiotowy obowiązek dotyczy w szczególności osób, które będą wykonywały usługi kominarskie (czynności) wymienione w par.1 niniejszej umowy.

3.1.) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w par.1 umowy, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (robót)

3.2.) W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody, zgodnie z treścią wezwania Zamawiającego:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie podlegają anonimizacji.

c) druki RCA dotyczące każdego pracownika (zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych tj. zawierające tylko imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia)

3.4) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników) faktycznie wykonujących pracę, przy każdorazowej obecności na miejscu świadczenia usług – przedstawicielowi Zamawiającego.

3.5) Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów (dokumentów i oświadczeń), traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi kominarskie (czynności) wymienione w par.1 niniejszej umowy.

3.6) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.7) Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w pkt.3.3) powinny być zanonimizowane przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, bez numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, termin obowiązywania umowy, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmiennic ceny jednostkowe netto zostały określone w ofercie Wykonawcy z dnia (załącznik „formularz cenowy”), stanowiącej załącznik do umowy, w następujących wysokościach:

- a) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym w wysokości, netto zł za jeden przewód
- b) za usunięcie zanieczyszczeń przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w wysokości netto zł za jeden przewód
- c) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych w wysokości netto zł za jeden przewód
- d) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych i spalinowych w wysokości netto za jeden przewód
- e) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych w wysokości zł netto za jeden przewód
- f) za usunięcie ptasich gniazd z przewodów kominowych w wysokości netto zł za 1 szt.
- g) za sporządzanie i wydawanie opinii w celu sprawdzenia prawidłowości działania połączeń kominowych, wskazania rozwiązań wykonania prawidłowych połączeń w wysokościzł netto za 1 szt.
- h) sporządzanie opinii wstępnych dla pustostanów oraz dla innych lokali, budynków zarządzanych przez poszczególne ROM do celów projektowych (w tym również lokale gminne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ADM i w obcym zarządzie - w wysokości netto zł za 1 szt.

2. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi

3. Na podstawie założonego zakresu usług strony przewidują, iż łączne **wynagrodzenie brutto** z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy – wyniesie zł.

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa, a będzie wynikać z faktycznego: zakresu ilości i częstotliwości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku, przejęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości. Powyższe następować będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika właściwego ROM.

5. W związku ze zmniejszeniem zakresu usługi, o którym mowa w ust.4 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą przedłożone Zamawiającemu protokoły z kontroli stanu technicznego przewodów wraz ze szkicami podłączeń w trzech egzemplarzach oraz protokołami wykonania usług czyszczenia potwierdzonymi przez odpowiedzialnego z ramienia Rejonu Obsługi Mieszkańców (zw. ROM) pracownika, bądź upoważnioną przez Zamawiającego inną osobę.

7. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami raz na miesiąc - w przypadku czyszczenia przewodów i kontroli stanu technicznego, natomiast w przypadku świadczenia usług obejmujących usunięcie gniazd ptasich i wydawanie opinii kominiarskich - każdorazowo po wykonanej usłudze.

8. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane we fakturze VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

9. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca winien wystawiać faktury z podziałem na poszczególne rodzaje (typy) własności zasobów, przy czym sposób podziału i fakturowania Wykonawca winien każdorazowi uzgodnić ze służbami księgowymi Zamawiającego (ROM-3).

§ 9

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Wszelkie stwierdzone usterki i zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu bezzwłocznie, dokonując wpisu do księgi kontroli kominiarskiej znajdującej się w jego posiadaniu jak i w ROM, potwierdzając zgłoszenie pisemnym zaleceniem lub stosowną opinią.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości **30%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.

b) za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności wskazanych, w § 1 ust.2 pkt.1-5) - w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto przypadającego na daną nieruchomość - za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż wartość należnego wynagrodzenia.

c) za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności wskazanych, w § 1 ust.2 pkt.6-7) - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.3 lit.g) i h) należnego za sporządzenie opinii kominiarskiej - za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż wartość należnego wynagrodzenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu przysługujących mu w myśl powyższych przepisów kar umownych z wynagrodzenia ustalonego na podstawie faktycznie wykonanych usług.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 12

W przypadku nie realizowania przedmiotu umowy pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania umówionych czynności osobie trzeciej. Wówczas Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę za wykonanie tych czynności zleconych Wykonawcy zastępczemu lub obciąży Wykonawcę dodatkową fakturą.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Poza przypadkami określonymi w §13 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca pomimo ustalenia dodatkowego terminu nie rozpoczął realizacji usług objętych umową
- 2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową pomimo pisemnego upomnienia.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
data i podpis

.....