

01 SIE 2018
2084
L4

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.238.2018.MG

Nr rejestru: 2804

Bydgoszcz, 2018.07.24

DECYZJA NR 716 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1868 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2018r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 28.02.2018r., uzupełnienie wniosku na wezwanie z dnia 7.03.2018r. – w dniu 26.03.2018r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

wymianę konstrukcji balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dolina 47 w Bydgoszczy (w granicach działek o nr ew. 179 i 261, obręb 76)

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Bartosz Kamiński, upr. bud. KPOKK IA 02/2003
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Arch. pod nr KP-0197

branża konstr.: mgr inż. Damian Wenski, upr. bud. POM/0309/PWOK/13
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. POM/BO/0080/14

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Adam Maciejewski, upr. bud. KPOKK IA 04/2003
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0184

branża konstr.: mgr inż. Władysław Wenski, upr. bud. AUB-KZ-7210/206/90
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/3343/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić warunki ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Rejon Dystrybucji Bydgoszcz, określone w piśmie z dnia 29.05.2018r. znak WEO18E116221, dotyczące sposobu prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia energetycznego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 26.03.2018r. na wniosek *Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.*, reprezentowanej przez pełnomocnika *p. Krzysztofa Tyma*, z dnia 28.02.2018r. (wpływ do tut. organu dnia 28.02.2018r.), uzupełniony po wezwaniu z dnia 7.03.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo

budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz informacji zamieszczonej w projekcie budowlanym o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy, tut. organ uznał, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek o nr ew. 179 i 261, obręb 76, będących przedmiotem zainwestowania. W związku z powyższym inwestor oraz zarządcy tychże nieruchomości zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Ustalenia zarządcy nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ew. 179 i 261, obręb 76, zlokalizowanych przy ul. Dolina 47 w Bydgoszczy, dokonano w oparciu o dokumenty przedłożone przez wnioskodawcę, w tym Zarządzenie Nr 698/2013 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 13 grudnia 2013r. w sprawie powierzenia w zarząd i administrowanie Administracji Domów miejskich „ADM” Sp. Z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy zasobu nieruchomości Miasta Bydgoszczy.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie wniosków, ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 10.04.2018r., przedłużonym postanowieniami z dnia 14.05.2018r. oraz 22.05.2018r., nałożono na inwestorów obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie ostatecznie do dnia 29.06.2018r. W dniu 29.06.2018r. wpłynęło uzupełnienie braków i nieprawidłowości występujących w dokumentacji projektowej.

Na podstawie art. 10 K.p.a., strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, a także wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy. Strony postępowania nie wykazały zainteresowania zawiadomieniem.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Dolina 47 w Bydgoszczy ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy, założonej Zarządzeniem Nr 439/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7.08.2015r. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Prace związane z wymianą konstrukcji balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dolina 47 w Bydgoszczy, zostały uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków (zgodnie z zakresem kompetencji przekazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) – postanowienie Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30.03.2018r. znak BKZ.4120.5.3.3.2018.IJ.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskar...
Dyrektor Wydziału Administracji i Usług Miejskich
Archiwum Miasta

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę:

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko .

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika:
P. Krzysztofa Tymę
adres do korespondencji:
Pro Vento Energia Sp. z o.o.
2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
4. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego