

# PROJEKT BUDOWLANY

## WYMIANA KONSTRUKCJI BALKONÓW

**Nazwa zadania:** Wymiana konstrukcji balkonów

**Inwestor:** ADM Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

**Adres inwestycji:** Budynek wielorodzinny  
**ul. Dolina 47**  
85-212 Bydgoszcz  
dz. nr 179, 261, obr. 0076  
pow. m. Bydgoszcz,  
woj. kujawsko-pomorskie

**Stadium dokumentacji:** Projekt budowlany  
**Kategoria obiektu:** XIII - pozostałe budynki mieszkalne  
**Branża:** Konstrukcyjno-budowlana

**Biuro projektowe:** PRO VENTO ENERGIA SP. Z O.O.

**Projektant br. konstrukcyjnej:** mgr inż. Damian Wenski  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana

**Sprawdzający br. konstrukcyjnej:** mgr inż. Władysław Wenski  
nr upr. UAB-KZ-7210/206/90  
spec. konstrukcyjno-budowlana

Pro Vento Energia Sp. z o.o.  
ul. Grobla 6/1  
85-305 Bydgoszcz  
NIP 8393181970



**Data:** 27/02/2018

# SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	4
II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....	5
III. OPIS TECHNICZNY .....	10
DANE OGÓLNE.....	10
PODSTAWA OPRACOWANIA .....	10
PRZEDMIOT I ZAKRES DOKUMENTACJI .....	11
KONSTRUKCJA I PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU .....	11
OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	13
OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ .....	15
KONSTRUKCJA PROJEKTOWANYCH BALKONÓW.....	15
TRANSPORT ELEMENTÓW .....	15
SKŁADOWANIE ELEMENTÓW .....	15
CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE ROBÓT .....	16
EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT .....	16
OGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT .....	16
HAŁAS .....	17
OCHRONA KONSERWATORSKA .....	17
ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	17
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	17
UWAGI KOŃCOWE.....	18
IV. INFORMACJA BIOZ.....	19
WYMIANA KONSTRUKCJI BALKONÓW .....	19
PODSTAWA OPRACOWANIA .....	20
ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO .....	20
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI.....	20
PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA.....	21
SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW .....	21
PRZEPISY PPOŻ I BHP .....	21
ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE .....	24
V. SPIS RYSUNKÓW .....	25
DW_170902_PBD_KN_1001 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZ. RYS. ....	26
DW_170902_PBD_KN_2001 – ELEWACJA FRONTOWA – LOKALIZACJA STOLARKI .....	27
DW_170902_PBD_KN_3001 – KONSTRUKCJA BALKONU.....	28
DW_170902_PBD_KN_3002 – PŁYTA BALKONOWA - ZBROJENIE.....	29

# I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

BYDGOSZCZ 27/02/2018

- Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust 4. Oświadczam, że projekt:  
**„DW\_170902 – Wymiana konstrukcji balkonów”**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:**

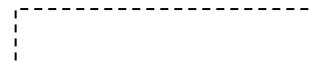
**ADM Sp. z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

**Lokalizacja inwestycji:**

**Budynek wielorodzinny**  
**ul. Dolina 47**  
85-212 Bydgoszcz  
dz. nr 179, 261, obr. 0076  
pow. m. Bydgoszcz,  
woj. kujawsko-pomorskie

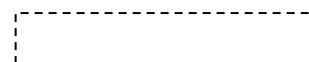
**Projektant br. konstrukcyjnej:**

**mgr inż. Damian Wenski**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana



**Sprawdzający br. konstrukcyjnej:**

**mgr inż. Władysław Wenski**  
nr upr. UAB-KZ-7210/206/90  
spec. konstrukcyjno-budowlana



## II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 335/POM/OKK/13

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan DAMIAN WENSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 20.07.1985 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0309/PWOK/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

1

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**

mgr inż.: **Damian Wenski**

**Pan Damian Wenski upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

**III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresu tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiewicz*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiewicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Zbigniew Drewnowski*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Marek Weśółowski*  
**dr inż. Marek Weśółowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Damian Wenski  
80-292 Gdańsk, ul. Górska 41 b/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**

mgr inż.: **Damian Wenski**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T3G-4FW-IC2 \*

Pan Damian Wenski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0080/14  
adres zamieszkania ul. Wyżyska 18/28, 85-441 Bydgoszcz  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**

mgr inż.: **Damian Wenski**

.....

Bydgoszcz, 1990 - 09 - 14

WOJEWODA BYDGOSKI

Nr AUB - .KZ - 7210/206/90

**DECYZJA**

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)  
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn.20.XII.1988 r.  
/Dz.U. Nr 42, poz.334/ stwierdzam, że :

Ciepła skarbowa w kwocie  
z  
uszczone znaczkami skarbo-  
wymita oryginalne.

Obywatel(ka) ..... **WŁADYSŁAW FRANCISZEK WENSKI** .....  
..... **magister inżynier budownictwa** .....  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... **7 czerwca** ..... 19. **57** r. w ..... **Izdbach** .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... **projektanta** .....

w specjalności ..... **konstrukcyjno-budowlanej** .....

w zakresie ..... **ogólnobudowlanym** .....

Obywatel(ka) ..... **Władysław Franciszek Wenski** ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych ;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami ;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

SP/AU

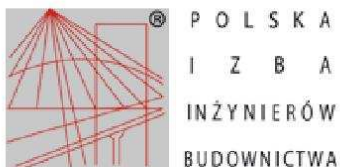


W. WOJEWODY  
*[Handwritten signature]*  
Inż. Leonard Wenski  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**

mgr inż.: **Damian Wenski**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-P2J-CWX-6Z6 \*

Pan WŁADYSŁAW WENSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3343/02  
adres zamieszkania ul. DZIĘCIOŁOWA 15, 85-440 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-11 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**

mgr inż.: **Damian Wenski**

.....



## III. OPIS TECHNICZNY

### DANE OGÓLNE

Inwestycja : **Wymiana konstrukcji balkonów**

Lokalizacja : **ul. Dolina 47**  
85-212 Bydgoszcz  
dz. nr 179, 261, obr. 0076  
pow. m. Bydgoszcz,  
woj. kujawsko-pomorskie

Inwestor : **ADM Sp. z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt został opracowany na zlecenie Inwestora :

**ADM Sp. z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

przez firmę **Pro Vento Energia Sp. z o.o.**  
ul. Grobla 6/1  
85-305 Bydgoszcz

- Umowa z Inwestorem 233/PA/ROM-2/2017 zawarta w dniu 19/07/2017r.;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie SANEPID, BHP i Ppoż.;
- Literatura – wydania producentów materiałów;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Uzgodnienie z BMKZ.

## PRZEDMIOT I ZAKRES DOKUMENTACJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego wymiany czterech balkonów od strony frontowej budynku przy ul. Dolina 47. Opracowanie określa rozwiązania materiałowe oraz technologiczne ww. konstrukcji balkonów. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 179 oraz 261 obr. 0076 M. Bydgoszcz.

## KONSTRUKCJA I PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Istniejący budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, jako czterokondygnacyjny podpiwniczony z dachem płaskim. Budynek wzniesiony jest na planie równoległoboku. Elewacje stanowi otynkowany mur z cegły pełnej, przegrody zewnętrzne nie są izolowane termicznie. Strop między kondygnacyjny wykonany jako drewniany. Konstrukcja stropodachu wykonana z legarów drewnianych, pokrycie dachu wykonane z papy na pełnym deskowaniu.

**Wysokość budynku: + 13,43 m n.p.t.**

### ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA FRONTOWA



## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### Budynek objęty opracowaniem

- Elementy konstrukcyjne budynku :
  - nadproża w ścianach zewnętrznych w złym stanie technicznym
  - konstrukcja muru ścian zewnętrznych w dostatecznym stanie technicznym
  - tynki zewnętrzne w złym stanie technicznym
  - zewnętrzna stolarka drzwiowa i okienna w złym stanie technicznym
  - **balkony budynku są w złym stanie technicznym i bezwzględnie muszą być do czasu przeprowadzenia remontu wyłączone z użytkowania**
- Stan elewacji jest zły
- Parametry izolacyjności termicznej ścian - nie spełniają warunków technicznych
- Stolarka okienna - nie spełniają warunków technicznych

Ogólny stan techniczny budynku frontowego położonego przy ul. Dolina 47 jest zły. W pierwszej kolejności należy wzmocnić budynek projektowanymi opaskami stalowymi. Opaski te będą „gubione” w elewacji obiektu. W następnej kolejności należy przeprowadzić remont elewacji oraz wymianę stolarki okiennej.

**Stan techniczny budynku objętych opracowaniem pozwala na bezpieczne wykonanie projektowanych prac. Projektowane prace nie spowodują przekroczenia stanu granicznego nośności, ani użytkowania obiektu. Wszystkie projektowane zabiegi mają na celu wydłużenie żywotności obiektu budowlanego.**



Fot. 01 Stan elewacji północnej (frontowej)



Fot. 03 Stan konstrukcji balkonów widok 1



Fot. 04 Stan konstrukcji balkonów widok 2

## OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się następujące prace remontowo-budowlane:

- remont balkonów budynku frontowego (wg rys. planu sytuacyjnego),
- pozostałe prace zostały objęte wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych z dnia 22/01/2018r.

## KONSTRUKCJA PROJEKTOWANYCH BALKONÓW

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę konstrukcji 4 balkonów budynku frontowego. Konstrukcja balkonów zaprojektowana została jako stalowa z płytą żelbetową.

Istniejące balkony należy w całości zdemontować. Nową konstrukcję należy kotwić za pomocą kotwień chemicznych M16 kl. 8,8. (np. Hilti 200A) doczołowo do ściany frontowej budynku.

Konstrukcja balkonu składa się z ramki z ceownika walcowanego na gorąco C120 i zastrzału z profilu kwadratowego 80x80x4mm. Konstrukcja poręczy wykonana zostanie z profilu 40x40x4 z wypełnieniem z płaskowników. Całość konstrukcji stalowej wykonać w klasie materiału S235J2+N oraz klasie wykonania EXC3. Płyta balkonowa zaprojektowana jest jako żelbetowa o grubości 12cm. Pręty główne zbrojone dołem w postaci 7#12mm należy spawać doczołowo do ramki z ceowników zapewniając otulinę 2,5cm.

Szczegółową konstrukcję nośną balkonów oraz zbrojenie płyty przedstawione zostało w dokumentacji rysunkowej.

Wszystkie projektowane balkony będą montowane w miejscach istniejących balkonów po ich ówczesnym demontażu. Remont istniejącej konstrukcji balkonów jest już nie możliwy do zrealizowania przez wzgląd na zniszczenia i zaniedbania w ochronie konstrukcji przed czynnikami zewnętrznymi.

## TRANSPORT ELEMENTÓW

Celem przetransportowania poszczególnych elementów należy użyć transportu drogowego postaci samochodu dostawczego o możliwościach transportu ładunków długości 6,0m. W przypadku cięcia na budowie elementów, środek transportu można dostosować do wielkości transportowanych elementów konstrukcji.

## SKŁADOWANIE ELEMENTÓW

Elementy należy składować w wyznaczonym przez inwestora miejscu pozwalającym na jego bezpieczne i nie zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, przechowywanie. Jeśli inwestor nie zamierza przechowywać demontowanych elementów należy składować ją w specjalistycznej firmie zajmującej się składowaniem i utylizacją odpadów.

## CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE ROBÓT

W trakcie realizacji robót budowlanych nie powstaną odpady niebezpieczne. Budynek objęty opracowaniem nie posiadają w swojej budowie elementów wykonanych z azbestu i jego pochodnych. Gromadzenie, selekcja, wywożenie i utylizacja pozostałych odpadów musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami.

Gromadzenie odpadów w trakcie prac rozbiórkowych na placu rozbiórki powinno odbywać się w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

## EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

W procesie realizacji przedsięwzięcia nastąpi niezorganizowana emisja gazów do powietrza.

Emisja gazów wystąpi:

- jako spaliny z samochodów i innych maszyn budowlanych,

Opcjonalnie nastąpi także emisja gazów powstających w trakcie procesu cięcia. Jako spaliny z tego procesu powstanie: tlenek azotu, oraz tlenek węgla.

## OGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawstwo zaprojektowanych prac należy powierzyć firmie specjalistycznej z praktyką w tej branży.

Ogólne wytyczne warunków realizacji:

- nie dokonywać prac w temperaturze powietrza poniżej 5st. C (przy nocnych przymrozkach)

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych planie BIOZ opracowanym przez wykonawcę robót i innych lokalnych, obowiązujących na terenach gdzie będą realizowane prace.

Wszelkie prace niebezpieczne pożarowo należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3-11-1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460).

W czasie demontażu i rozbiórek zwracać szczególną uwagę na zachowanie stateczności całości konstrukcji jak i poszczególnych jej elementów.

W czasie wykonania wszelkich prac, na każdym etapie rozbierania elementów należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP szczególnie związanych z cięciem i wykonywaniem prac spawalniczych.

## HAŁAS

W trakcie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji hałasu do środowiska będzie transport samochodowy, którym dowożone będą materiały budowlane oraz wywożone odpady stałe powstałe w trakcie prac budowlanych. Źródłem hałasu będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych na placu budowy. Powstały hałas nie będzie stanowił zagrożenia i nie będzie dokuczliwy dla okolicznych użytkowników terenu i środowiska. Poziom natężenia hałasu nie będzie przekraczać 45 dB. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu będzie krótkotrwałe i nie spowoduje negatywnych skutków środowiskowych.

## OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.  
**Projekt konstrukcji balkonów został uzgodniony z BMKZ.**

## ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się na obszarze terenu eksploatacji górniczej oraz zamierzeń budowlanych.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że **obszar oddziaływania planowanej inwestycji w całości mieści się w granicach przedmiotowych działek nr ew. 179 oraz 261 w obr. 0076 Bydgoszcz gm. Bydgoszcz** będących własnością Inwestora.

**Planowane prace nie wpływają na stan zagospodarowania terenu. Projektowane prace prowadzone wewnątrz obiektu nie zmieniają obszaru oddziaływania inwestycji.**

### **Analizy dokonano na podstawie:**

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zm.), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.),
3. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460);
4. Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397);



## UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace w zakresie przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem.

**projektant:**

**mgr inż. Damian Wenski**

nr upr. POM/0309/PWOK/13

spec. konstrukcyjno-budowlana

bez ograniczeń



**Sprawdzający:**

**mgr inż. Władysław Wenski**

nr upr. UAB-KZ-7210/206/90

spec. konstrukcyjno-budowlana



## IV. INFORMACJA BIOZ

### WYMIANA KONSTRUKCJI BALKONÓW

**Nazwa zadania:** Wymiana konstrukcji balkonów

**Inwestor:** **ADM Sp. z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

**Adres inwestycji:** **Budynek wielorodzinny**  
**ul. Dolina 47**  
85-212 Bydgoszcz  
dz. nr 179, 261, obr. 0076  
pow. m. Bydgoszcz,  
woj. kujawsko-pomorskie

**Stadium dokumentacji:** Projekt budowlany  
**Kategoria obiektu:** XIII - pozostałe budynki mieszkalne  
**Branża:** Konstrukcyjno-budowlana

**Biuro projektowe:** **PRO VENTO ENERGIA SP. Z O.O.**

**Projektant br. konstrukcyjnej:** **mgr inż. Damian Wenski**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana



**Sprawdzający br. konstrukcyjnej:** **mgr inż. Władysław Wenski**  
nr upr. UAB-KZ-7210/206/90  
spec. konstrukcyjno-budowlana



Pro Vento Energia Sp. z o.o.  
ul. Grobla 6/1  
85-305 Bydgoszcz  
NIP 8393181970



**Data:** 27/02/2018

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Specyfikacje dla wymagań ogólnych wykonania robót
- Zlecenie oraz wytyczne Inwestora określające wymagania

## ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Działania polegać będą na pracach remontowo-rozbiórkowych tj.

- Pracach rozbiórkowych konstrukcji balkonów
- Pracach montażowych
- Pracach wykonania płyty betonowej
- Pracach wykończeniowych

## KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Etapy

- Przejęciu placu budowy
- Zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy
- Oznaczenie stref niebezpiecznych m.in. prace na wysokości
- Prace ogólnobudowlane na wysokości
- Prace wykończeniowe
- Przekazanie placu budowy

## PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek sprzętu z wysokości,
- upadek pracowników z wysokości,
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną,
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną,
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną,
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną,
- awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem,
- kolizję środków transportu na placu budowy,
- przebywanie osób postronnych, nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

## SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Obsługa maszyn budowlanych powinna się odbywać przez wyspecjalizowany personel z odpowiednimi uprawnieniami. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## PRZEPISY PPOŻ I BHP

a) warunki ogólne

Wszystkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz ochrony przeciwpożarowej. Przepisy te powinny również być uwzględnione przy opracowywaniu projektów wykonawczych demontażu i montażu konstrukcji oraz planów technologicznych spawania. Główne akty prawne dotyczące robót objętych zakresem niniejszego opracowania to:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89,poz.414); ze zmianami (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

Rozporządzenie MPiPS z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz.844);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby, (Dz. U. Nr 62 poz. 288);

Rozporządzenie MGPIOS z 28 marca 1972 r. (Dz. U. nr 13 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych; ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.);

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 27 kwietnia 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych ( Dz. U. nr 40, poz. 470 );

Rozporządzenie M.S.W z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U Nr 92 poz. 460); ze zmianami (Dz.U. Nr 102 poz. 507 z 1995r.)

Zarządzenie MGMIIP z dnia 28 lutego 1987 r. w sprawie eksploatacji elektrycznych spawarek i zgrzewarek ( MP nr 8 poz. 70)

Rozporządzenie MPiPS oraz MZ z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy obsłudze żurawi ( Dz. U. nr 15, poz. 58 ); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., (Dz.U. Nr 24 poz. 141 z 1974 r.)

Rozporządzenie MPiPS oraz MZ z dnia 15 maja 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz.U. Nr 29 poz. 115 z 1954 r., Dz.U. Nr 23 poz. 216 z 1971 r., Dz.U. Nr 75 poz. 846 z 1999 r.);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznych pracach transportowych( Dz.U. nr 26, poz. 313);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz.288);

Rozporządzenie MPiPS z dn. 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz. 287);

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1968 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu promieniowania jonizującego (Dz. U. nr 20, poz. 122); ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)

Rozporządzenie MPIOS, MPC i MZ z 13 kwietnia 1951 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy sprzężarkach powietrznych (Dz. U. nr 22, poz. 174 ); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)

PN-M-47900-02:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja;

Poza tym należy przestrzegać wewnętrznych przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie Właściciela oraz Inwestora. Inwestor powinien przeszkolić pracowników z innych firm w zakresie tych przepisów

b) warunki szczególne

- wygrodzić, oznakować i zabezpieczyć plac montażowy;
- zapewnić stałą kontrolę uprawnionego nadzoru technicznego w trakcie montażu i demontażu;
- przestrzegać zasadę by w trakcie podnoszenia elementów żadna osoba nie znajdowała się pod podnoszonym ciężarem;
- wszystkie oprzyrządowania montażowe stosować zgodnie z Polskimi Normami;
- wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną prowadzenia robót R=10,0 m od osi demontowanego komina;
- zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy oraz związanym z tym ryzykiem; fakt zapoznania pracowników powinien być potwierdzony w sposób pisemny;
- stosowane zawiesia montażowe powinny być atestowane;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- w przypadku prac alpinistycznych posiadanie przez robotników atestowanego sprzętu alpinistycznego (liny, uprząże, szelki, pasy, itp.);
- elementy konstrukcji użyte do zamocowania elementów zabezpieczeń muszą być w dobrym stanie technicznym, bez możliwości przesunięcia i utraty stateczności;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych i koniecznych do przeprowadzenia zadania inwestycyjnego;
- niepozostawianie na wysokości niezabezpieczonych przed spadnięciem narzędzi elementów konstrukcji, w tym śrub;

- przechowywanie w stałym miejscu (biuro kierownika budowy) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (nadzór budowlany), zalecenie wykonania projektów wykonawczych.

## ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE

Niniejsze opracowanie wskazuje na zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszenia podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo na placu budowy. W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. nr106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U.z 2003r. nr 120 poz. 1126)

W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub rozbiórkę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

**projektant br. kon-bud:**  
**mgr inż. Damian Wenski**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
bez ograniczeń



**sprawdzający br. kon-bud:**  
**mgr inż. Władysław Wenski**  
upr. proj. UAB-KZ-7210/206/90  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
bez ograniczeń



## V. SPIS RYSUNKÓW

DW\_170902\_PBD\_KN\_1001 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZ. RYS.

DW\_170902\_PBD\_KN\_2001 – ELEWACJA FRONTOWA – LOKALIZACJA STOLARKI

DW\_170902\_PBD\_KN\_3001 – KONSTRUKCJA BALKONU

DW\_170902\_PBD\_KN\_3002 – PŁYTA BALKONOWA - ZBROJENIE