

ZAŁĄCZENIK nr 8

PROTOKÓŁ nr

przeгляdu wewnętrznych instalacji elektrycznych

OBIEKT: Budynek mieszkalny ul. .

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejsckich Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1 85-156 Bydgoszcz

Data dokonanego przeglądu:

Podstawa prawna:

Zgodnie z postanowieniem Ustawy Prawo Budowlane 1994 rok
Dz. U. Nr 89 poz. 474 art. 62 pkt. 1;2

Ocena końcowa:

Ochrona przed porażeniem	pozytywna i negatywna
Stan instalacji urządzeń WLZ	pozytywna
Instalacja w mieszkaniach	pozytywna
Stan instalacji urządzeń administracyjnych	pozytywna
Usunąć usterki	poz. "uwagi"

M-6 instalacja zalewostawiona
PE "Uziom nieskuteczny"
do demontażu M16, M4, M

Przebieg instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym

Firma Firma

Zleceniodawca: ADM Sp z o.o BYDGOSZCZ

Obiekt: ul. _____

1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest to kamienica przedwojenna.
Budynek jest własnością gminy Bydgoszcz.
Zasilanie budynku wykonano przewodem AsxSn 4x25 mm² z linii n.n. do SPD,
z SPD przewodem 5xLY16 mm² do wyłącznika głównego.
Z wyłącznika głównego wyprowadzono WLZ do zasilania puszek piętrowej przewodem
5xLY16 mm².
Wyłącznik główny zamontowano na ścianie parteru w obudowie z tworzywa sztucznego.
SPD zamontowano na zewnątrz budynku w obudowie z tworzywa sztucznego.
Punkt PE w SPD uziemiono.
Przewód PE połączono przewodem LYżo 16 mm² z rurą wody.

Uwagi:

- brak ochrony przeciwprzepięciowej

2. WLZ-ty DO MIESZKAŃ

Tablice licznikowe mieszkań zamontowane są w obudowie metalowej na ścianie parteru.
Zasilanie tablic licznikowych wykonano przewodami YDY 3x4 mm² z puszek piętrowej
przez zabezpieczenia OK 25 BfWts 25 A.
Z puszek piętrowej zasilono pawilon handlowy przewodem YDY 3x4 mm².
Instalacje w mieszkaniach wykonano przewodami YDY 2x1,5 mm², YDY 3x1,5 mm²,
i zabezpieczono bezpiecznikami typu „S” B10, B16 A oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi
w mieszkaniach numer 5,6.
Instalacja elektryczna po remoncie w mieszkaniu numer 5 i 6. - *luźne gniazda*

Schemat przedstawiono na załączonym rysunku.

Uwagi:

- M3 - łazienki brak, instalacja do remontu - *brak licznika*
 - M4 - łazienki brak, instalacja do remontu
 - M5 - łazienki brak - *brak licznika*
 - M6 - łazienki brak, brak licznika, gniazda w całym mieszkaniach luźne - *brak licznika*
 - M16 - łazienki brak, instalacja do remontu
- W mieszkaniach brak ochrony przeciwporażeniowej oraz miejscowych połączeń wyrównawczych.

3. OBWODY ADMINISTRACYJNE

Tablica administracyjno licznikowa zamontowana razem z tablicami licznikowymi mieszkań.

Zasilanie tablicy administracyjno licznikowej wykonano przewodem YDY 3x4 mm² z puszkii piętrowej przez zabezpieczenie OK 25 BiWts 16 A.

Obwody administracyjne wykonano przewodami YDY 3x1,5 mm² i zabezpieczono bezpiecznikami typu „S” C3, C4 i wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

Instalacje na klatce schodowej wykonano jako podtynkową z osprzętem podtynkowym, lampy OWS.

Instalacja w pralni wykonana jako podtynkowa z osprzętem hermetycznym, lampa OWS.

Instalacja w komórkach wykonana w rurkach z osprzętem hermetycznym, lampy OWS.

Uwagi:

- komórki - zasilanie wykonano przewodem YDY 3x1,5 mm² zamiast kablem, który ułożono w ziemi; brak podkładek metalowych pod osprzętem, uszkodzona rurka osłonowa zabezpieczająca przewód do zasilania komórek

- klatka schodowa I piętro - brak wyłącznika oświetlenia

4. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Obowiązujący system ochrony od porażeń w budynku T-T.

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Gniazda bez kołków wymienić na gniazda z kołkami, które należy uziemić.

W mieszkaniach zamontować wyłączniki różnicowo – prądowe.

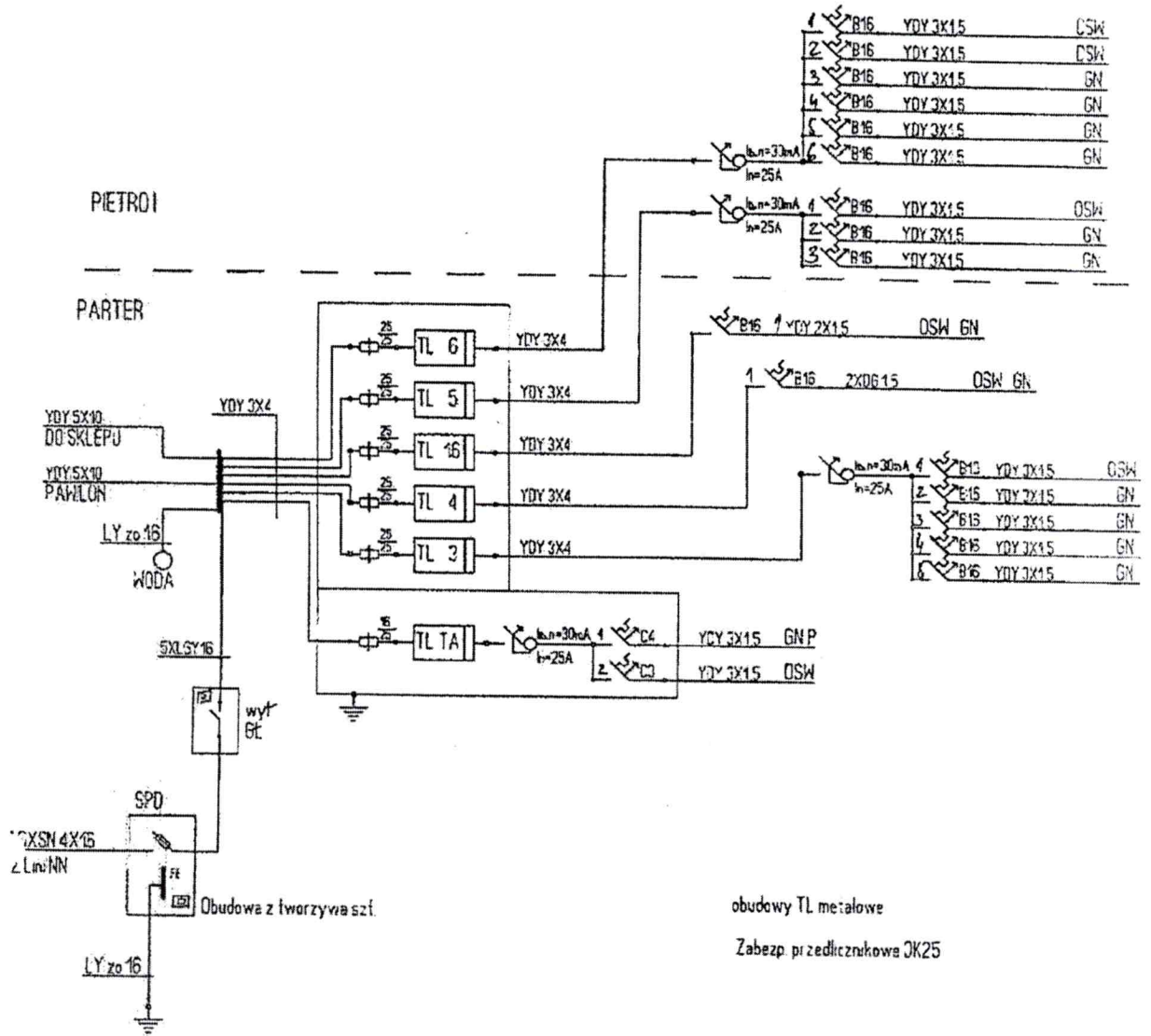
5. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Protokół UG40/2014

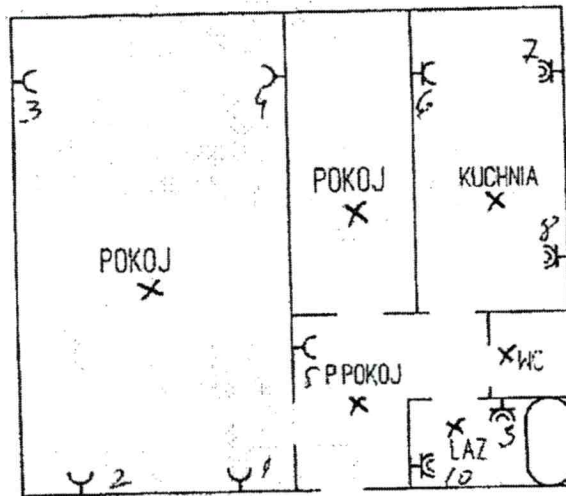
.....
.....
.....
.....

SCHEMAT ZASILANIA T-T
UL.....



obudowy TL metalowe

Zabezp przedlicznikowa JK25



ŁAZIENKA g11 nr 9 u strefie II
 łampa ośw i strefie II

TNC

YDY 2X6	1	$\frac{1}{20}$	YDY, 2X15	OSW
	2	$\frac{5}{20}$	YDY, 2X15	GN
	3	$\frac{5}{20}$	YDY, 2X15	GN

PROTOKÓŁ Nr . 2014 r.

POMIARY REZYSTANCJI IZOLACJI
z dnia 28.02.2014 r.

Zleceniodawca	Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o. o.	
Adres obiektu	Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	
Układ sieciowy	T-T	U _s = 230/400V
	R ≈ 0,50 mΩ	

L P	Nazwa obwodu	Wyniki pomiarów w MΩ									Rezystancja izolacji spełnia wym. normy		
		N-PE	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE		L3-PE	
	WLZ 5x LGY16	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	pozyt
3	2 WLZ do TL 3 4D43x4	100				100			100				pozyt
	3 WLZ do TH 3 -4-	100				100			100				pozyt
	4 TH 3 obw. 1 4D4 3x15, 4D42x15	100				100			100				pozyt
4	5 WLZ do TH 4 4D4 3x4	100					100			100			pozyt
	6 WLZ do TL 4 -4-	100					100			100			pozyt
	7 TH 4 obw. 1 2x DG 115						100						pozyt
5	8 WLZ do TL 5 4D4 3x4	100						100			100		pozyt
	9 WLZ do TH 5 -4-	100						100			100		pozyt
	10 TH 5 obw. 1 4D4 3x15	100						100			100		pozyt
	11 -4- 2	100						100			100		pozyt
	12 -4- 3	100						100			100		pozyt
6	13 WLZ do TL 6 4D4 3x4	100				100			100				pozyt
	14 -4- TH 6 4D4 3x4	100				100			100				pozyt

Bydgoszcz, dnia

Protokół nr

Badanie Urządzenia Piorunochronnego.

Zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego oraz § 53 Rozporządzenia M.S.W.I.A. z dnia 16.08.1999 r.

Obiekt budowlany (nazwa lub nr budynku, miejsce położenia)

Komisja w składzie:

Wykonała następujące badania:

1. Oględziny części nadziemnej:

Instalacja niezgodna zgodna z obowiązującymi przepisami

2. Sprawdzanie wymiarów.

Wymiary niezgodne zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Pomiar rezystancji uziemień.

Wyniki pomiarów poszczególnych punktów pomiarowych zostały wyszczególnione na odwrocie protokołu. Uzyskane wyniki są zgodne z obowiązującymi przepisami z wyjątkiem punktów nr :

4. Sprawdzenie stanu uziomów.

Stan techniczny uziomów niezgodny zgodny z obowiązującymi przepisami

5. Kontrola połączeń galwanicznych.

Stan techniczny i ciągłość połączeń galwanicznych niezgodna zgodna z obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu powyższych badań postanowiono:

Uznać urządzenie piorunochronne za niezgodne zgodne z :

PN-86/E-05003/1, PZ-86/E-05003/2, PN-89/E/05003/3.

UWAGI I ZALECENIA

Następne badania należy przeprowadzić do dnia lub natychmiast po przebudowie lub zmianie funkcji obiektu.

Podpisy członków komisji:

Przyjął:

