



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

http://www.adm.com.pl http://www.admwm.pl adm@adm.com.pl

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375**
w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

Sekretariat: 052-348-16-01/02
Fax: 052-348-16-07
Biuro Zarządu: 052-348-16-77
Dział Zakupu i Sprzedaży: 052-348-16-14
Dział Remontów i Inwestycji: 052-348-16-58

I. dz. ZZZP/.....²⁶²¹...../ MW /2018
znak sprawy: ZZZP-2400-105/18

Bydgoszcz, dnia 26.11.2018 r.

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ
w postępowaniu przetargowym nr 105/PA/2018

Wykonanie okresowych 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 – informuje, że na podstawie art.38 ust.4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych – modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 20.11.2018 r., numer 650298-N-2018).

Zakres modyfikacji jest następujący:

1. Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do SIWZ oznaczonych numerami: 7.1, 7.2, 7.3, oraz 7.4. Modyfikacja dotyczy jedynie zmiany daty (terminu) wykonania przeglądu podanego w tych wykazach, bowiem błędnie wskazano 2018 rok, podczas gdy wymagany przez Zamawiającego termin wykonania całego zamówienia i każdej jego części, wskazany zarówno w SIWZ jak i Ogłoszeniu o zamówieniu, ustalono na dzień: **30.04.2019r.** Wykaz adresowy nieruchomości oraz ilość lokali – nie ulegają zmianie.
2. Zamawiający informuje, że „**NOWE**” załączniki do SIWZ nr: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 opatrzone dopiskiem „**ZMIANA**” - zostały zamieszczone w dokumentacji niniejszego postępowania, w zakładce SIWZ/dokumentacja.
3. Zamawiający informuje, że brakujące załączniki nr 6 i nr 8 do SIWZ - zostały zamieszczone w dokumentacji niniejszego postępowania, w zakładce SIWZ/dokumentacja.
4. Mając na uwadze wprowadzone przez Zamawiającego modyfikacje SIWZ i załączników, zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu. W związku powyższym zmianie ulega treść pkt.12.2 oraz pkt.12.3. SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

pkt.12.2 SIWZ: Termin składania ofert 03.12.2018r. godzina 10:00

pkt.12.3. SIWZ: Termin otwarcia ofert 03.12.2018 r. godzina 10:10

5. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

**Rejony Obsługi Mieszkańców
Obsługujące zasób gminny:**

ROM-1	ul. Łomżyńska 33	tel. 052-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 052-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 052-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 052-34-88-760

Obsługujące Wspólnoty Mieszkaniowe:

ROM-5 – ADMWM – Toruńska 36	tel. 052-34-88-728	Filia	ul. Modrzewiowa 23	tel. 052-34-88-744
-----------------------------	--------------------	-------	--------------------	--------------------

Dział Nadzoru Właścicielskiego ul. Śniadeckich 1, tel. 052-34-81-662
Dział Mieszkaniowy ul. Gdańska 9, tel. 052-34-88-907
Dział Windykacji ul. Techników 5, tel. 052-34-88-950

Załącznik nr 7/1
- ZMIANA

ROM-1

Załącznik nr 1

Przeglądy elektryczne Zasób powierzony				
Lp	Adres budynku	Liczba budynków	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali niemieszkalnych
1	Wypaleniska 19	1	1	
2	Smoleńska 41	10		24
3	Smoleńska 43	6		8
4	Stolarska 1	1	52	
5	Ujejskiego 6	1	2	
6	Karpacka 54	1		2
7	Kapuściska 9	1	32	
8	Karpacka 52	1		1
Razem:		22	87	35

Załącznik nr 1

Zadanie nr 1 Zasób powierzony Spółce do zarządo...nia

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną		Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa anteny zbiorczej		Wyposażenie budynku w dzwigi osobowe		Rok budowy
		szt.	szt.	szt.	szt.	tak	nie	tak	nie	tak	nie	szt.	szt.	
ROM - 2 Gmina Bydgoszcz														
					2									
1.	Abrahama 8A	11											0	1965
2.	Dąbrowskiego 7	4											0	1910
3.	Gołębia 59	1											0	1930
4.	Gołębia 62	2											0	1918
5.	Krucza 5	1											0	1932
6.	Ks. Skorupki 5 of	2											0	1900
7.	Lenartowicza 11	1											0	1930
8.	Leszczyńskiego 55	2											0	1900
9.	Leszczyńskiego 83	2											0	1850
10.	Leszczyńskiego 84	1											0	1935
11.	Łabiszyńska 7	4											0	1939
12.	Nowodworska 3	3											0	1895
13.	Orla 50	4											0	1934
14.	Piękna 32	5											0	1900
15.	Piękna 34	7	2										0	1900
16.	Piękna 38	13	1										0	1910
17.	Podgórze 1	1											0	1890
18.	Podwale 5	1											0	
19.	Stawowa 1	3											0	
20.	Stefanańskiego 15	6											0	
21.	Szubińska 41	6											0	1900
22.	Szubińska 55	12											0	1954
23.	Szubińska 2	14											0	1915
24.	Szubińska 28	4											0	1975
25.	Ugory 18	4											0	1912
26.	Ugory 42	4											0	1922
27.	Ugory 44	4											0	1920
28.	Ugory 52	4											0	1836
29.	Ugory 50	7	2										0	1890
30.	Zwirki i Wigury 31	1											0	1930
31.	Leszczyńskiego 82	4											0	1937
32.	Dr Potockiego 6	4											0	1930
33.	Dr Potockiego 10	2											0	1912
34.	Gnieźnińska 26	3											0	1945
35.	Gnieźnińska 28	3											0	1934
36.	Nakielska 124	2											0	1904
37.	Nakielska 42	8											0	1880
38.	Nakielska 51 of	10											0	1890
39.	Nowa 2	8											0	1874
40.	Stefanańskiego 5	1											0	1947
41.	Strzelecka 71	2											0	1930
42.	Ugory 46	2											0	1930

Zadanie nr 1 Zasób powierzony Spółce do zarzą

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgrzewowej

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną		Instalacja odgrzewowa budynku		Instalacja odgrzewowa anteny zbiorczej		Instalacja odgrzewowa budynku i anteny zbiorczej		Wyposażenie budynku w dźwigi osobowe	Rok budowy
		szt.	szt.	szt.	szt.	tak	nie	tak	nie	tak	nie		
43.	Uławska 1	13	1		0		0		0		0	0	1912
44.	Zaleskiego 12		1		0		0		0		0	0	1960
45.	Żwirki i Wigury 1		3		0		0		0		0	0	1900
46.	Kossaka 7	5			0		0		0		0	0	1931
47.	Ks. Skorupki 34-36	4			0		0		0		0	0	1874
48.	Konopna 10	9			0		0		0		0	0	1910
49.	Konopna 14	6			0		0		0		0	0	1910
50.	Konopna 5	12			0		0		0		0	0	1905
51.	Lenartowicza 25	4			0		0		0		0	0	1915
52.	Lwowska 3	9			0		0		0		0	0	1918
53.	Czartoryskiego 5		4		0		0		0		0	0	1905
54.	Żuławy 7	14			0		0		0		0	0	1910
	RAZEM	250	22		0		0		0		0	0	

inspektor
Pielich
 Zofia Piotnicka

Załącznik nr 2

Zadanie nr 2 Zasób powierzony Spółce do zarządzania

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną	Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną	Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		Wyposażenie budynku w dźwigi osobowe	Rok budowy	
				szt.	szt.	tak	nie	tak	nie			tak
ROM 2 – Siedziba ROM-2, Az umowa												
1.	Broniewskiego 10		15							0	0	1970
2.	Ks. Skorupki 123 (1/2)	3								0	0	1896
3.	Nakielska 1 (49/100)	3								0	0	1889
4.	Nowa 14	2								0	0	1926
5.	Różana 6	8								0	0	1910
	RAZEM	16	15							0	0	

Inspektor
P. Piłchowski
 Zofia Piotrowska

Wykaz budynków GB do przeglądów elektrycznych

Lp.	Adres budynku	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną	Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną
		szt	szt	szt
1	Chełmińska 22	2	10	0
2	Chełmińska 9	1	6	0
3	Dworcowa 53	1	1	0
4	Gdańska 37	1	4	2
5	Graniczna 4	2	7	0
6	Graniczna 7	1	4	0
7	Grunwaldzka 10	1	11	0
8	Grunwaldzka 170	1	5	0
9	Grunwaldzka 179	5	10	3
10	Grunwaldzka 49	2	2	2
11	Grunwaldzka 51	1	3	0
12	Grunwaldzka 55	1	5	0
13	Grunwaldzka 59	1	9	2
14	Grunwaldzka 61	1	3	0
15	Grunwaldzka 63	2	6	1
16	Grunwaldzka 87	1	9	0
17	Grunwaldzka 91	1	3	0
18	Jasna 39	1	16	0
19	Jasna 9	2	9	0
20	Lipowa 10	1	4	0
21	Lipowa 11	1	5	0
22	Kanałowa 7 oficyna	1	1	0
23	Mazowiecka 20	2	6	1
24	Mazowiecka 21	2	4	1
25	Mazowiecka 24	3	7	0
26	Obr. Bydgoszczy 11	1	7	0
27	Sobieskiego 11	1	6	0
28	Gdańska 68	1	0	1
SUMA		41	163	13

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Budynki gminne

Załącznik nr 1

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną		Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa a anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		wyposażenie budynku w dzwigi osobowe	
		szt	szt	szt	szt	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	szt.
37	Gdańska 184	6											
38	Gdańska 184 of.1	1											
39	Gdańska 184 of.2	4											
40	Gen.Bora Komorowskiego 6	102											
41	Gen.Bora Komorowskiego 10	112											
42	Harcerska 15A	11											
43	Harcerska 15B	13											
44	Harcerska 15C	8											
45	Harcerska 15D	8											
46	Hetmańska 7	6											
47	Hetmańska 7 of.	3											
48	Hetmańska 14 front	2											
49	Hetmańska 14	3											
50	Jagiellońska 60	11	1										
51	Jagiellońska 60 of.	1	3										
52	Jagiellońska 67	4	2										
53	Kamienna 14	1											
54	Kamienna 18	1											
55	Kapeluszników 3	2											
56	Kapeluszników 3 of.1	1											
57	Kapeluszników 3 of. 2	2											
58	Kapeluszników 3 of.3	2											
59	Kapliczna 2	2											
60	Kapliczna 13B	3											
61	Kapliczna 15	4											
62	Kijowska 7 Szkoła		1										
63	Kijowska 73	8											
64	Kościuszki 18	2											
65	Kościuszki 18 of.	4											
66	Kościuszki 26	3											
67	Kościuszki 26 of.	7											
68	Kościuszki 42 of.	9											
69	Łowicka 56	7											
70	Małachowskiego 3	3											
71	Nad Wisłą 10	2											
72	Nad Wisłą 12	3											
73	Nad Wisłą 16	3											
74	Odrzańska 2	9											
75	Odrzańska 4	9											

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Budynki gminne

Załącznik nr 1

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		Ilość lokali/budynków wyposażonych w instalację elektryczną		Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa a anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		wyposażenie budynku w dźwigi osobowe	
		szt		szt		tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	szt.
1	Bocianowo 35 of. 1	10					x						
2	Bocianowo 35 of. 2	2					x						
3	Bydgoska 3	1		1			x						
4	Bydgoska 3 of.lewa	1					x						
5	Bydgoska 3 of. Prawa	1					x						
6	Bydgoska 23	1					x						
7	Bydgoska 29	3					x						
8	Chocimska 10	1					x						
9	Chocimska 10 of.	1					x						
10	Chocimska 10 of.	4					x						
11	Chocimska 24	5					x						
12	Chocimska 24 of.	2					x						
13	Chodkiewicza 4	4					x						
14	Fordońska 6	5					x						
15	Fordońska 10	6					x						
16	Fordońska 20	7					x						
17	Fordońska 239	4		1			x						
18	Fordońska 297	8					x						
19	Fordońska 423	2					x						
20	Fordońska 441	2					x						
21	Fordońska 441 of.	1					x						
22	Gdańska 76 of.1	2		1			x						
23	Gdańska 76 of.2	15		6			x						
24	Gdańska 76 of.3	8					x						
25	Gdańska 76 of.4	4		1			x						
26	Gdańska 76 of. 5	3					x						
27	Gdańska 91	22		3			x						
28	Gdańska 91 of.1	2					x						
29	Gdańska 94	8					x						
30	Gdańska 97	5		2			x						
31	Gdańska 97 of.1	5					x						
32	Gdańska 100	5		1			x						
33	Gdańska 130 of.1	2					x						
34	Gdańska 130 of.2	3					x						
35	Gdańska 171	1					x						
36	Gdańska 176	1					x						

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Budynki gminne

Załącznik nr 1

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną	Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa a anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		wyposażenie budynku w dźwigi osobowe	
		szt	szt		tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	szt.
76	Ogrodowa 14	5				x			x			
77	Przy Bóznicy 5 of.	5				x			x			
78	Przy Bóznicy 5 of.	1				x			x			
79	Paderewskiego 11	14				x			x			
80	Zamojskiego 10	9				x			x			
81	Okulickiego 5	40				x			x			
82	Paderewskiego 15	16				x			x			
83	Paderewskiego 17	16				x			x			
84	Paderewskiego 21	6	1			x			x			
85	Pod Skarpą 94	6				x			x			
86	Pomorska 61 of.	4				x			x			
87	Pomorska 88 A I	10				x			x			
88	Pomorska 88 C	48				x			x			
89	Pomorska 88 D I	18				x			x			
90	Pomorska 88 D II	9				x			x			
91	Pomorska 88 E	11				x			x			
92	Pomorska 88 F	19				x			x			
93	Pomorska 88 G	22				x			x			
94	Pomorska 88 H	2				x			x			
95	Porazińskiej 9		4			x			x			
96	Portowa 3	4				x			x			
97	Portowa 7	1				x			x			
98	Przemysłowa 8	12				x			x			
99	Przemysłowa 13	11				x			x			
100	Przemysłowa 13 of. pust.	1				x			x			
101	Przemysłowa 24	3				x			x			
102	Przemysłowa 26	4				x			x			
103	Przemysłowa 34	33	1			x			x			
104	Przemysłowa 34 B	40				x			x			
105	Pułaskiego 21	8				x			x			
106	Pułaskiego 21		2			x			x			
107	Rycerska 3 pust.	5	1			x			x			
108	Rycerska 7	14				x			x			
109	Rycerska 7 of. 1	12				x			x			
110	Rycerska 7 of. 2	3				x			x			
111	Rycerska 11	4				x			x			
112	Rycerska 11 of. 1	1				x			x			
113	Rycerska 11		1			x			x			
114	Rycerska 13	9				x			x			

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Budynki gminne

Załącznik nr 1

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną	Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną	Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa a anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		Wyposażenie budynku w dźwigi osobowe	
				szt	szt	tak	nie	tak	nie	tak	nie
115	Rycerska 13 of.1	4				x				x	
116	Rynek 3	6	1			x				x	
117	Rynek 3 of.1	1				x				x	
118	Rynek 3		1			x				x	
119	Sowińskiego 10	10	1			x				x	
120	Sowińskiego 10 of.	1				x				x	
121	Topazowa 6	10				x				x	
122	Witebska 10	3				x				x	
123	Witebska 19	6				x				x	
124	Witebska 28	9				x				x	
125	Wojciechowskiego 12/I	50									
126	Wojciechowskiego 12/II	30								x	
127	Wyszogrodzka 8	2								x	
128	Wyzwolenia 31	3				x				x	
129	Wyzwolenia 45 fr.	4				x				x	
130	Żyg. Augusta 24	5				x				x	
131	Żmudzka 9	5				x				x	
132	Żmudzka 9 of.	2				x				x	
133	Żółkiewskiego 5	7				x				x	
134	Żółkiewskiego 5 of.	1				x				x	
	RAZEM:	1124	36								

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Budynki AZ

Załącznik nr 1

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		Ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną		Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa a anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		wyposażenie budynku w dzwigi osobowe
		szt	szt	szt	szt	tak	nie	tak	nie	tak	nie	
1	Bocianowo 26 A	6					x					
2	Helmańska 3	7		3			x				x	
3	Helmańska 3 of. 1	4		1			x				x	
4	Helmańska 9	4					x				x	
5	Helmańska 9 of. 1	2					x				x	
6	Nawigacyjna 5	2					x				x	
7	Rycerska 19	2					x				x	
	RAZEM :	27		4								

[Handwritten signature]

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Budynki AZ umowa

Załącznik nr 1

Lp.	Adres budynku	ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		ilość lokali użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną		Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa a anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		wyposażenie budynku w dźwigi osobowe
		szt	szt	szt	szt	tak	nie	tak	nie	tak	nie	
1	Bocianowo 39		6				x				x	
2	Jagiellońska 65		4				x				x	
3	Sienkiewicza 52		7				x				x	
4	Sienkiewicza 54		6				x				x	
5	Świętojańska 4		3		2		x				x	
6	Świętojańska 4 of. 1		1				x				x	
7	Świętojańska 4 of. 2		2				x				x	
	RAZEM :		29		2							

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Siedziby

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną		Ilość budynków użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną		Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		wyposażenie budynku w dźwigi osobowe szt.
		szt	szt	szt	szt	tak	nie	tak	nie	tak	nie	
1	Fordońska 38			1					x		x	
2	Modrzewiowa 23			1					x		x	
3	Paderewskiego 15			1					x		x	
	RAZEM :			3								

Wykaz budynków z podaniem ilości lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i instalacji odgromowej

Budynki stanowiące własność SP

załącznik nr 1

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną	Ilość lokali/budynków użytkowych wyposażonych w instalację elektryczną	Instalacja odgromowa budynku		Instalacja odgromowa anteny zbiorczej		Instalacja odgromowa budynku i anteny zbiorczej		wyposażenie budynku w dźwigi osobowe
				tak	nie	tak	nie	tak	nie	
1	Chodkiewicza 8		1		x					
2	Gdańska 86	7	1		x					
3	Wiślana 25	1			x					
	RAZEM:	8	2							


 ...
 ...

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Zgłoszenie do Rejonu Energetycznego o rozplombowanie instalacji elektrycznej.
2. Sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki poprzez dokonanie oględzin instalacji i konserwacji niezbędnej do dokonania kontroli stanu technicznego w zakresie:
 - 1) ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - 2) ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi,
 - 3) doboru przewodów do obciążalności prądowej i spadku napięcia oraz doboru i nastawienia urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych,
 - 4) umieszczenia odpowiednich urządzeń odłączających i łączących,
 - 5) doboru urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych,
 - 6) oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych oraz ochronno-neutralnych,
 - 7) umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, bezpieczników, zacisków itp.,
 - 8) sprawdzenia połączeń przewodów w całej instalacji elektrycznej;
 - 9) sporządzenie szkicu lokalizacyjnego układów pomiarowych i zabezpieczeń oraz badanych urządzeń i gniazd wtyczkowych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej w pomieszczeniach typu:
 - lokale mieszkalne i użytkowe w całości,
 - kotłownie lokalne i węzły ciepłe zarządzane przez ADM.
3. Badanie i konserwacji instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemięci instalacji i aparatów:
 - 3.1. Badanie i próby instalacji elektrycznej w zakresie:
 - 1) sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych,
 - 2) pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej z podaniem w protokole typu i przekroju przewodów,
 - 3) pomiaru rezystancji izolacji kabla (wzł od ZK i SPD do GTR),
 - 4) pomiaru rezystancji uziemia,enia,
 - 5) sprawdzenia samoczynnego wyłączenia zasilania (wieszowce),
 - 6) przeprowadzenia prób działania SZR przy udziale przedstawiciela firmy konserwującej urządzenia dźwigowe w ADM,
 - 3.2. Oględziny, badania i pomiary instalacji piorunochronnej (w przypadku jej występowania) w zakresie:
 - 1) oględzin i konserwacji części nadziemnej,
 - 2) sprawdzenia ciągłości galwanicznej,
 - 3) pomiarów rezystancji uziemia,enia,
 - 4) oględzin i konserwacji elementów uziemia,enia.
4. Sprawdzenie instalacji obejmujące:
 - 4.1. W zakresie elementów zasilania instalacji (związanych z podłożem budynku):
 - przyłącza i złącza – ocena wizualna celem umożliwienia powiadomienia Rejonu Energetycznego o ich stanie technicznym,
 - układu zasilania rezerwowego.
 - 4.2. W zakresie głównych elementów instalacji:
 - wyłącznika głównego,
 - głównej tablicy rozdzielczej (GTR),
 - głównej tablicy administracyjnej (GTA),
 - wewnętrznych linii zasilających (wzł),
 - tablic piętrowych lub sekcyjnych,
 - rozdzielnic miejscowych zasilających odbiorniki siłowe,
 - uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych (miejscowych).
 - 4.3. W zakresie stanu instalacji:
 - oświetlenia podstawowego, awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) i przeszkodowego,
 - gniazd wtyczkowych,
 - odbiorów technologicznych,
 - dźwigów osobowych i towarowych – zasilanie do rozdzielni dźwigu w maszynowni,
 - w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,
 - w pomieszczeniach użytkowych
 - 4.4. W zakresie instalacji odbiorczych w mieszkaniach:
 - tablic bezpiecznikowych (mieszkaniowych),
 - obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,
 - obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
 - obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, w tym obwód zasilający kuchnię elektryczną, elektryczny ogrzewacz wody itp.

- 4.5. W zakresie instalacji odbiorczych w lokalach użytkowych:
 - tablic bezpiecznikowych,
 - obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,
 - obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
 - obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe,
 - obwodów zasilających urządzenia technologiczne, np. podgrzewacze wody, piece elektryczne.
- 4.6. W zakresie instalacji piorunochronnej:
 - części nadziemnej (zwody i przewody odprowadzające),
 - elementów uziemiaenia.
5. Przygotowanie instalacji elektrycznej po przeglądzie do oplombowania:
 - a) podanie właściwemu ROM-owi ilości plomb do założenia przez Rejon Energetyczny po wykonanym przeglądzie.
 - b) przygotowanie instalacji elektrycznej do plombowania przez Rejon Energetyczny Bydgoszcz,
6. Zgłoszenie pisemne do właściwego kierownika ROM-u gotowości do oplombowania instalacji.
7. Sporządzenie i przekazanie właściwemu kierownikowi ROM-u I-egz. protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej zawierającej:
 - część opisową instalacji z oceną poszczególnych elementów t.j. : instalacja wlv, instalacja administracyjna, ochrona przeciwporażeniowa, instalacja i ochrona przeciwporażeniowa w mieszkaniach,
 - skróconego schematu instalacji elektrycznej z naniesionymi typami przewodów oraz podaniem wielkości zabezpieczeń od złącza kablowego do tablic mieszkaniowych i obwodów administracyjnych,
 - szkicu lokalizacyjnego badanych urządzeń i gniazd wtyczkowych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej w pomieszczeniach typu:
 - lokale mieszkalne, pralnia, lokale użytkowe,
 - kotłownie lokalne i węzły ciepłne zarządzane przez ADM,
 - protokoły pomiarów.

ZAŁĄCZNIK nr 8

PROTOKÓŁ nr

przebiegu wewnętrznych instalacji elektrycznych

OBIEKT: Budynek mieszkalny ul.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Dostaw Miejskich Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1 85-156 Bydgoszcz

Data dokonania przeglądu:

Podstawa prawna: Zgodnie z postanowieniem Ustawy Prawo Budowlane 1994 rok
Dz. U. Nr 89 poz. 474 art. 62 pkt. 1;2

Ocena końcowa:

Ochrona przed porażeniem	pozytywna i negatywna
Stan instalacji urządzeń WLZ	pozytywna
Instalacja w mieszkaniach	pozytywna
Stan instalacji urządzeń administracyjnych	pozytywna
Usunięcie usterek	poz. "uwagi"

M-6 instalacja zrewalutowana
PE "Uziom nieskutekowny"
do demontażu M16, M4, M

Przebieg instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym

Fieryka Firmowa

Złocińskowice: ADM Sp z o.o Bydgoszcz

Obiekt: ul.

.....

1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest to kamienica przedwojenna.

Budynek jest własnością gminy Bydgoszcz.

Zasilanie budynku wykonano przewodem AsxSn 4x25 mm² z linii n.n. do SPD, z SPD przewodem 5xLY16 mm² do wyłącznika głównego.

Z wyłącznika głównego wyprowadzono WLZ do zasilania puszek piętrowej przewodem 5xLY16 mm².

Wyłącznik główny zamontowano na ścianie parteru w obudowie z tworzywa sztucznego.

SPD zamontowano na zewnątrz budynku w obudowie z tworzywa sztucznego.

Punkt PE w SPD uziemiono.

Przewód PE połączono przewodem LYżo 16 mm² z rurą wody.

Uwagi:

- brak ochrony przeciwprzepięciowej

2. WLZ-ty DO MIESZKAŃ

Tablice licznikowe mieszkań zamontowane są w obudowie metalowej na ścianie parteru.

Zasilanie tablic licznikowych wykonano przewodami YDY 3x4 mm² z puszek piętrowej przez zabezpieczenia OK 25 BiWts 25 A.

Z puszek piętrowej zasilono pawilon handlowy przewodem YDY 3x4 mm².

Instalacje w mieszkaniach wykonano przewodami YDY 2x1,5 mm², YDY 3x1,5 mm²,

i zabezpieczono bezpiecznikami typu „S” B10, B16 A oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi w mieszkaniach numer 5,6.

Instalacja elektryczna po remoncie w mieszkaniu numer 5 i 6. - *luźne gniazda*

Schémat przedstawiono na załączonym rysunku.

Uwagi:

- M3 - łazienki brak, instalacja do remontu - *brak licznika*
- M4 - łazienki brak, instalacja do remontu
- M5 - łazienki brak - *brak licznika*
- M8 - łazienki brak, brak licznika, gniazda w całym mieszkaniach luźne - *brak licznika*
- M16 - łazienki brak, instalacja do remontu

W mieszkaniach brak ochrony przeciwporażeniowej oraz miejscowych połączeń wyrównawczych.

3. OBWODY ADMINISTRACYJNE

Tablica administracyjno licznikowa zamontowana razem z tablicami licznikowymi mieszkań.

Zasilanie tablicy administracyjno licznikowej wykonano przewodem YDY 3x4 mm² z puszeki piętrowej przez zabezpieczenie OK 25 BiWts 16 A.

Obwody administracyjne wykonano przewodami YDY 3x1,5 mm² i zabezpieczono bezpiecznikami typu „S” C3, C4 i wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

Instalacje na klatce schodowej wykonano jako podtynkową z osprzętem podtynkowym, lampy OWS.

Instalacja w pralni wykonana jako podtynkowa z osprzętem hermetycznym, lampa OWS.

Instalacja w komórkach wykonana w rurkach z osprzętem hermetycznym, lampy OWS.

Uwagi:

- komórki - zasilanie wykonano przewodem YDY 3x1,5 mm² zamiast kablem, który ułożono w ziemi; brak podkładek metalowych pod osprzętem, uszkodzona rurka osłonowa zabezpieczająca przewód do zasilania komórek
- klatka schodowa i piętro - brak wyłącznika oświetlenia

4. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Obowiązujący system ochrony od porażeń w budynku T-T.

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Gniazda bez kołków wymienić na gniazda z kołkami, które należy uziemić.

W mieszkaniach zamontować wyłączniki różnicowo – prądowe.

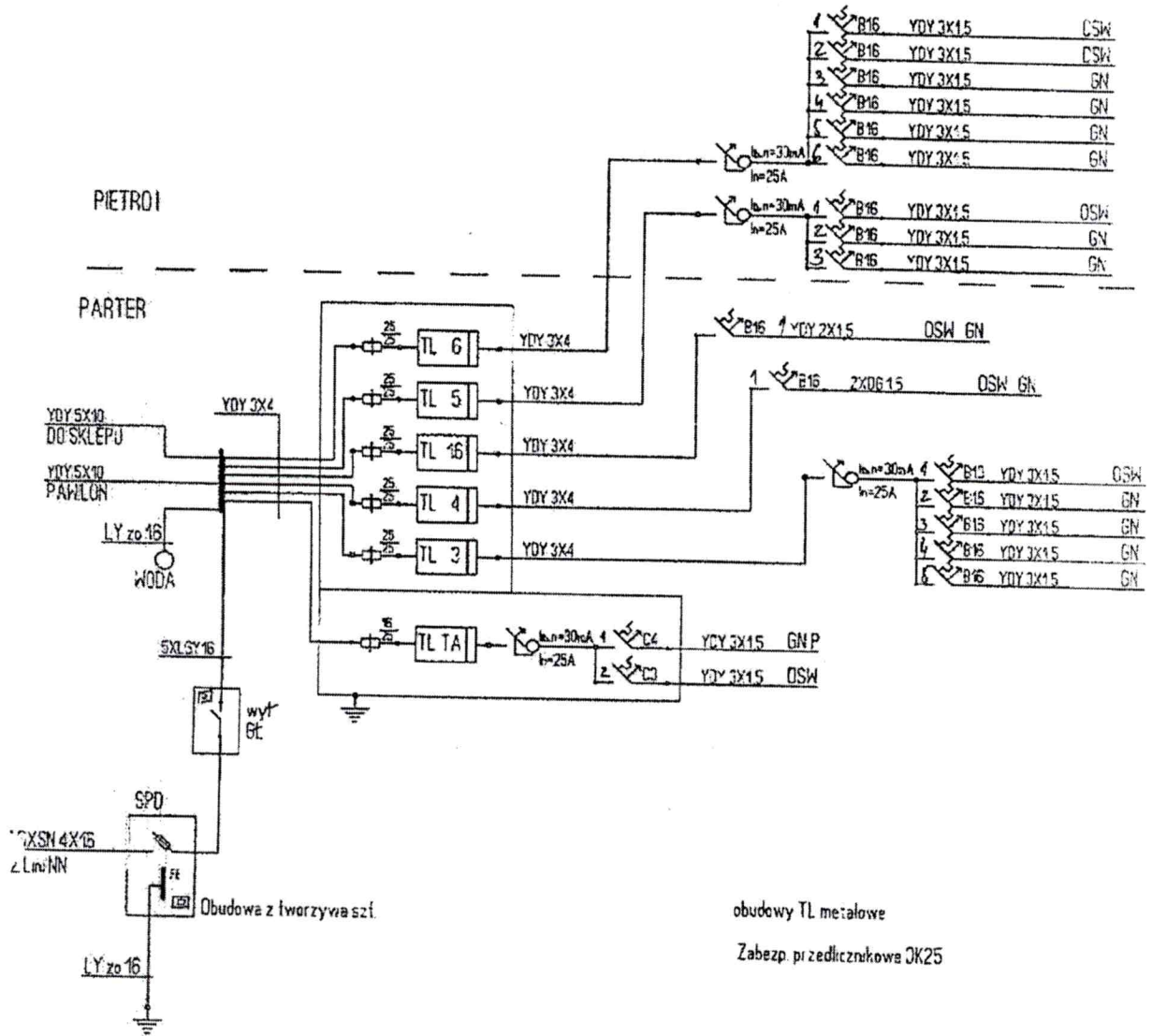
5. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

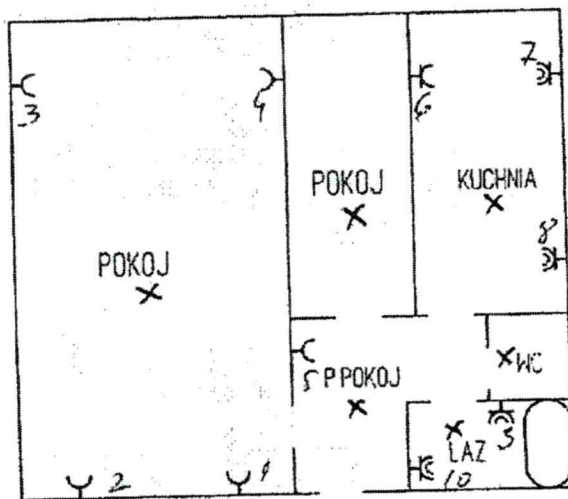
Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Protokół UG40/2014

.....
.....
.....
.....

SCHEMAT ZASILANIA T-T
 UL.....





ŁAZIENKA 911 nr 9 w strefie II
 lampy oświetlenia strefie II

TNC

1	YDY 2X6	YDY 2X15	OSW
2		YDY 2X15	GN
3		YDY 2X15	GN

PROTOKÓŁ Nr . 2014 r.

POMIARY REZYSTANCJI IZOLACJI
z dnia 28.02.2014 r.

Zleceniodawca	Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o. o.	
Adres obiektu	Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	
Układ sieciowy	T-T	R ≈ 0,50 AΩ
		Us = 230/400V

L P	Nazwa obwodu	Wyniki pomiarów w MΩ									Rezystancja izolacji spełnia wym. normy	
		N-PE	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE		L3-PE
1	WLZ 5x 604/16	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	porządk
3	2 WLZ do TL 3 4043x4	100				100			100			porządk
3	3 WLZ do TH 3 - - -	100				100			100			porządk
4	4 TH 3 obw. 1 404 3x15, 4042x15	100				100			100			porządk
4	5 WLZ do TH 4 404 3x4	100				100			100			porządk
6	6 WLZ do TL 4 - - -	100				100			100			porządk
7	7 TH 4 obw. 1 2x 06 15					100						porządk
5	8 WLZ do TL 5 4043x4	100					100			100		porządk
9	9 WLZ do TH 5 - - -	100					100			100		porządk
10	10 TH 5 obw. 1 404 3x15	100					100			100		porządk
11	11 - - - 2	100					100			100		porządk
12	12 - - - 3	100					100			100		porządk
6	13 WLZ do TL 6 4043x4	100				100			100			porządk
14	14 - - - TH 6 4043x4	100				100			100			porządk

PROTOKÓŁ Nr..... 2014 r.
POMIARY SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ
W UKŁADZIE T-T
 z dnia 28.02.2014 r.

Zleceniodawca	Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o. o.	
Adres obiektu	Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	
Układ sieciowy	UI = 50V	Us = 230/400V

Lp	Nazwa urządzenia	Typ Zabezpiecz.	In [A]	Ia [A]	Ra [Ω]	Rs [Ω]	Ocena		
4	814 9A2x10/2	NTA	S	B	16	80	0,63	∞	Wspat
	— " —	2	S	B	16	80	0,63	∞	Wspat
	— " —	3	S	B	16	80	0,63	∞	Wspat
	— " —	4	S	B	16	80	0,63	∞	Wspat
16	816 9A2x10/2	NTA	S	B	16	80	0,63	∞	Wspat
	Pralnia 9A2x10/2	Wspat NTA	UAC IV		36A 30mA	Δt 240ms			Wspat

Bydgoszcz, dnia

Protokół nr

Badanie Urządzenia Piorunochronnego.

Zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego oraz § 53 Rozporządzenia M.S.W.I.A. z dnia 16.08.1999 r.

Obiekt budowlany (nazwa lub nr budynku, miejsce położenia)

Komisja w składzie:

Wykonała następujące badania:

1. Oględziny części nadziemnej:

Instalacja niezgodna zgodna z obowiązującymi przepisami

2. Sprawdzanie wymiarów.

Wymiary niezgodne zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Pomiar rezystancji uziemień.

Wyniki pomiarów poszczególnych punktów pomiarowych zostały wyszczególnione na odwrocie protokołu. Uzyskane wyniki są zgodne z obowiązującymi przepisami z wyjątkiem punktów nr :

4. Sprawdzenie stanu uziomów.

Stan techniczny uziomów niezgodny zgodny z obowiązującymi przepisami

5. Kontrola połączeń galwanicznych.

Stan techniczny i ciągłość połączeń galwanicznych niezgodna zgodna z obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu powyższych badań postanowiono:

Uznać urządzenie piorunochronne za niezgodne zgodne z :

PN-86/E-05003/1, PZ-86/E-05003/2, PN-89/E/05003/3.

UWAGI I ZALECENIA

Następne badania należy przeprowadzić do dnia lub natychmiast po przebudowie lub zmianie funkcji obiektu.

Podpisy członków komisji:

Przyjął:

