

# **PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.II.6740.956.2018.AHL  
Nr rejestru: 9592

Bydgoszcz, 2018.09.06

## **DECYZJA NR 928 / 2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ust., art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1868, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z daty wpływ do tut. urzędu dnia 13.07.2018r., (uzupełnienie wniosku na wezwanie z dnia 27.07.2018r. – w dniu 13.08.2018r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Bydgoszczy  
z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy**

obejmujące:

**budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (oficyna) przy ul. Zbożowy Rynek 6 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 72/1 w obrębie 0107)**

wg projektu opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Marcin Ostrowski, upr. bud. nr KUP/0060/PWOS/14

w specjalności: instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0130/14

sprawdzający: mgr inż. Tomasz Jeleń, upr. bud. nr KUP/0166/PBS/15

w specjalności: instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0103/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- po wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza, prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnych i spalinowych,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4 oraz, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek inwestora, złożony w dniu 13.07.2018r., (uzupełnienie wniosku na wezwanie z dnia 27.07.2018r. – w dniu 13.08.2018r.). Realizacja robót budowlanych dotyczących instalacji gazowej zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Inwestor dokumentacją projektową objął również budowę instalacji c.o., która po nowelizacji ustawy Prawo budowlane, w budynkach użytkowanych nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia zamiaru ich wykonania, w związku z powyższym nie podlega zatwierdzeniu.

verte

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest inwestor (reprezentowany przez pełnomocnika), będący właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 i 7 oraz pozostali współwłaściciele zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zbożowy Rynek 6 w Bydgoszczy, którzy tworzą „dużą” wspólnotę mieszkaniową reprezentowaną przez zarząd.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie zabudowane nieruchomości położone na działce o nr ew. 72/1 w obrębie 0107 w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w obszarze zabytkowym Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324 oraz został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym inwestor załączył Decyzję Nr 189/2018 z dnia 10.08.2018r., znak: BKZ.4125.24.3.4.2018 HPL, wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót na obszarze zabytkowym.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę oraz za złożenie dokumentu pełnomocnictwa nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Kucharska  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Administracji Budowlanej

#### OTRZYMUJA:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika: p. Marcin Ostrowski
2. Wspólnota Mieszkaniowa Zbożowy Rynek 6 w Bydgoszczy na ręce zarządu: p. Maria Kluczkowska
3. a/a AHL

#### DO WIADOMOŚCI:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy