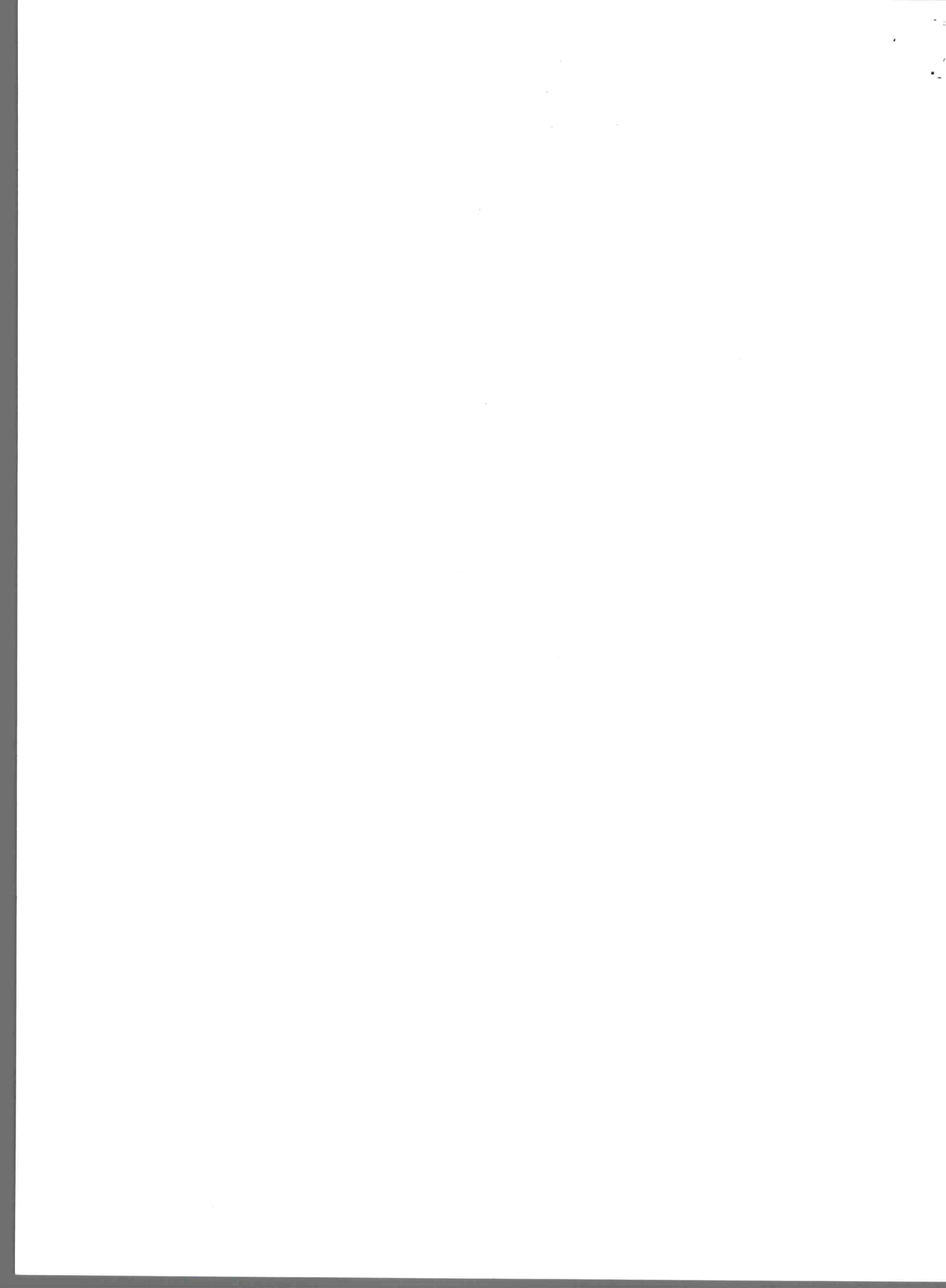
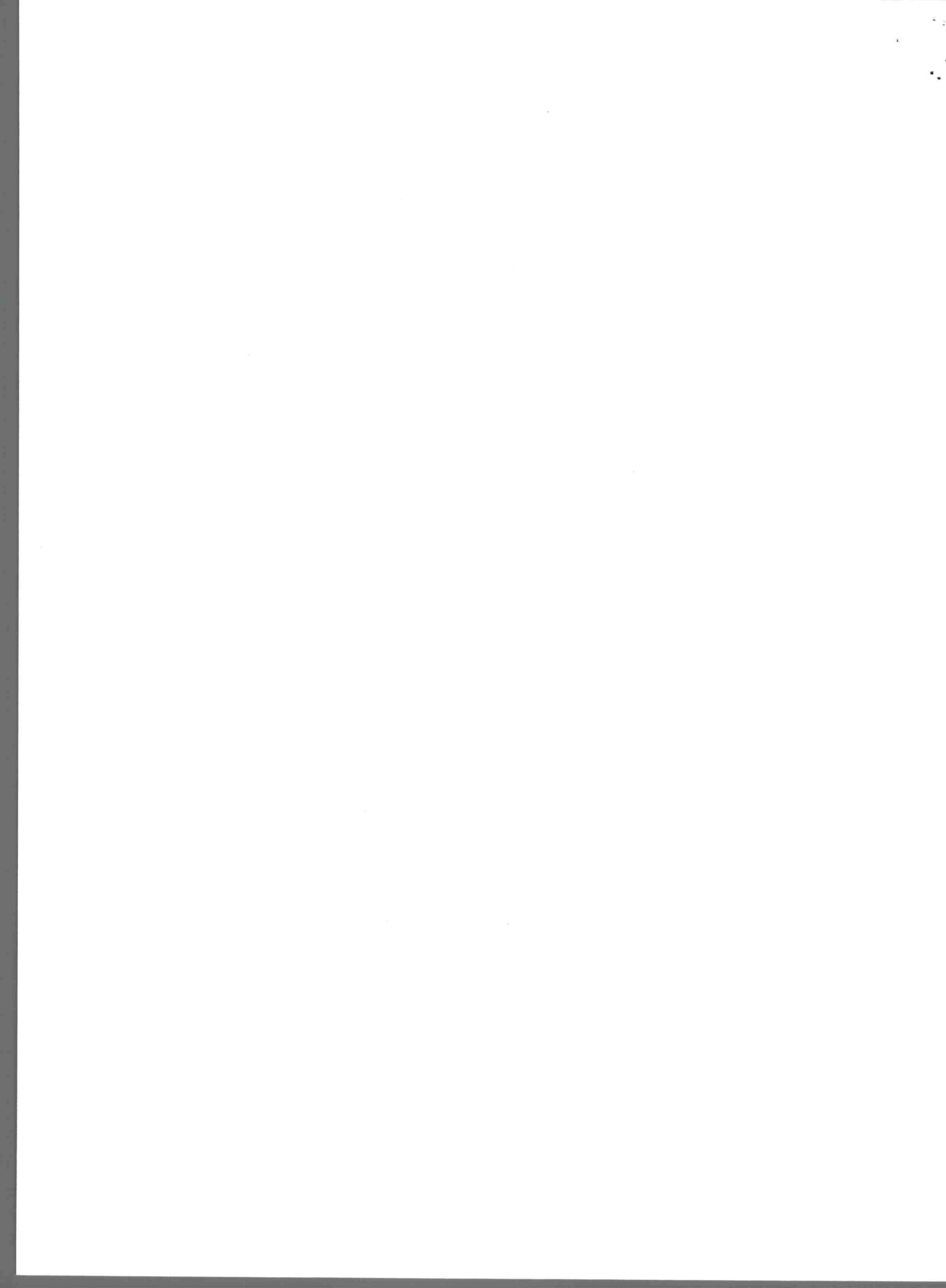


Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	TZKNBK XI 1402-90	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek kuchnia (1,80+2,0)*1,50	m ²		
			m ²	5,700	
				RAZEM	5,700
2	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet kuchnia (5,50+3,0)*2*3,0	m ²		
			m ²	51,000	
				RAZEM	51,000
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - ściany pokój (3,50+4,80)*2*3,0 kuchnia (5,50+3,0)*2*3,0	m ²		
			m ²	49,800	
			m ²	51,000	
				RAZEM	100,800
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - sufit pokój 4,80*3,50 łazienka 1,35*1,30	m ²		
			m ²	16,800	
			m ²	1,755	
				RAZEM	18,555
5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 100,80	m ²		
			m ²	100,800	
				RAZEM	100,800
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 18,555	m ²		
			m ²	18,555	
				RAZEM	18,555
7	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cemento- wo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 6,50	m ²		
			m ²	6,500	
				RAZEM	6,500
8	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach - przyjęto siatkę antyrysową 20,0	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
9	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach 100,80-3,04	m ²		
			m ²	97,760	
				RAZEM	97,760
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 100,80-3,04	m ²		
			m ²	97,760	
				RAZEM	97,760
11	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach 18,555	m ²		
			m ²	18,555	
				RAZEM	18,555
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 18,555	m ²		
			m ²	18,555	
				RAZEM	18,555
13	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji ponad dach rurą blaszaną ocieploną - zgodnie z załączoną opinią kominarską 10	m		
			m	10,000	
				RAZEM	10,000

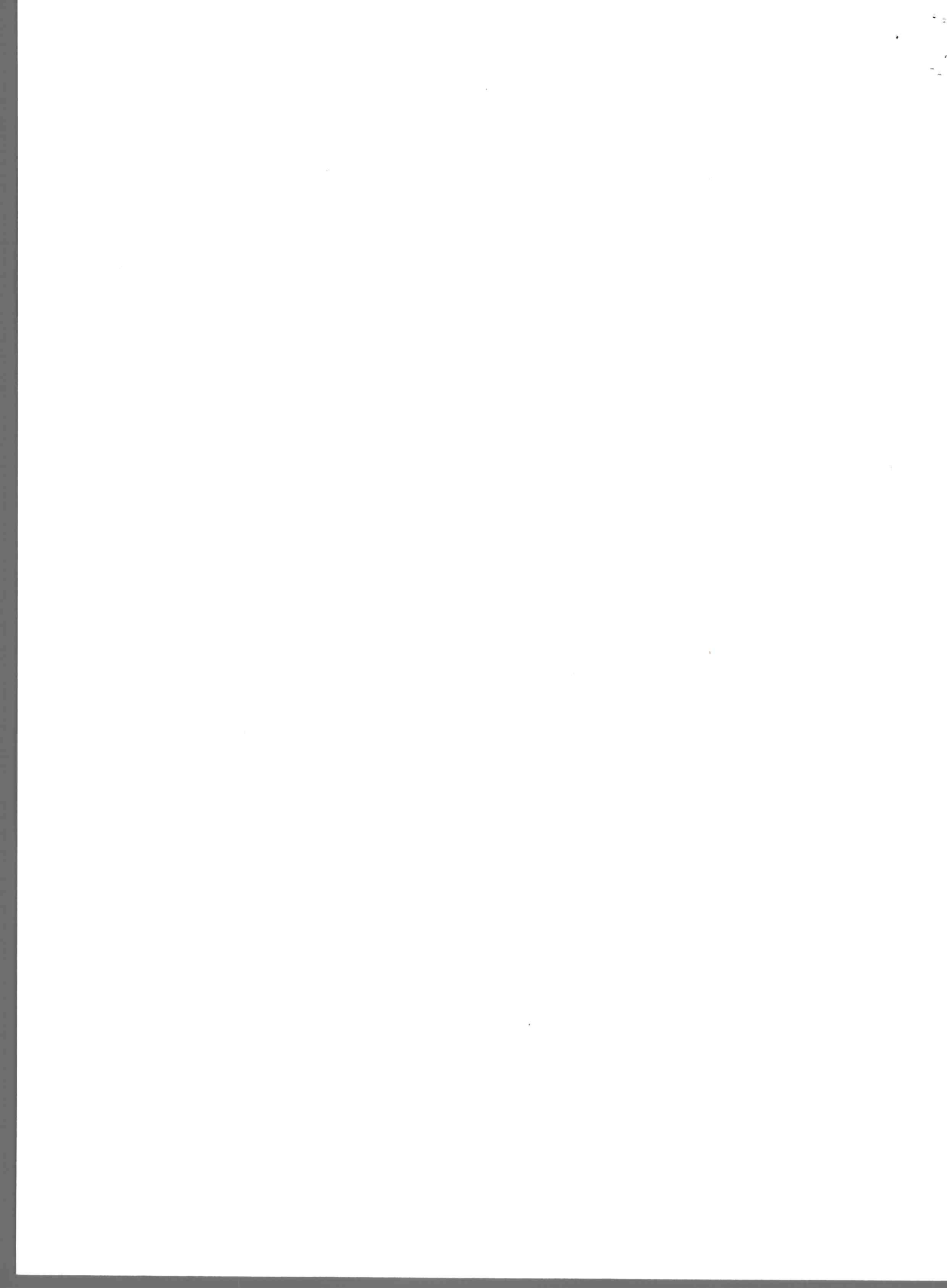


Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym 1	miejsc. miejsc.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie 2	miejsc. miejsc.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR 2-02 0515-07 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej - uszczelnienie rury wentylacyjnej w obszarze połączenia dachowej 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 1,5	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
22	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża kuchnia - pas roboczy (1,80+2,0)*0,80	m ² m ²	3,040	
				RAZEM	3,040
23	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą (1,80+2,0)*0,80	m ² m ²	3,040	
				RAZEM	3,040
24	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Oczyszczenie glazury i terakoty w w.c. ,uzupełnienie fug 10,0	m ² m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
25	KNR 4-01 1209-06 z. sz.4.5.4. 9914-11 z. sz.4.5.4. 9914-17 z. sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,05 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 1,54*1,93*2	m ² m ²	5,944	
				RAZEM	5,944
26	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27	KNR 4-01 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 2,20*0,96*2	m ² m ²	4,224	
				RAZEM	4,224
28	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 parapety wewnętrzne 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych - oczyszczenie i umycie paneli podłogowych w pokoju i kuchni 4,80*3,50 5,50*3,01	m ² m ² m ²	16,800 16,555	
				RAZEM	33,355



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01 0108-11 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi i materiałów z rozbiórki-	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
[Signature]
 Violetta Purzyńska
 upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/0088/05





Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

Ilowo 42, 89-400 Sepólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 34/2018/ADM

Ilowo, dnia 03.08.2018r.
Wp. 06.08.2018
Piotr Staśkowiak

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej nr 426
dotycząca lokalu nr 3 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Ustalenia miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec centralnego ogrzewania na gaz w pomieszczeniu kuchnia podłączony do przewodu kominowego nr 10 (patrz szkic na odwrocie opinii) jest prawidłowo.
2. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona do przewodu kominowego nr 12 (patrz szkic na odwrocie opinii) jest prawidłowo.
3. Dla projektowanego pomieszczenia łazienki należy dobudować wentylację grawitacyjną przewodem metalowym \varnothing 150mm przez ścianę pomieszczenia na zewnątrz budynku, ocieplić i wprowadzić ponad dach.
4. Szczelną stolarkę okienną wyposażyć w nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego chodu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie drzwi i okien. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w takich przypadkach przewody kominowe należy wykonać dla pozostałych przewodów wraz z zamocowaniem ich (spaliny, okna zamachy itp.) z przelotami nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis





W. Łaz. m2

W. Kuch. m1



W. Kuch. m5



P. C.O. Gaz Kuch. m5



P. C.O. Gaz Kuch. m 1



P. C.O. Gaz Kuch. m2



P. C.O. Gaz Kuch. m4



W. Kuch. m2



W. Kuch. m4



P. C.O. Gaz Kuch. m3

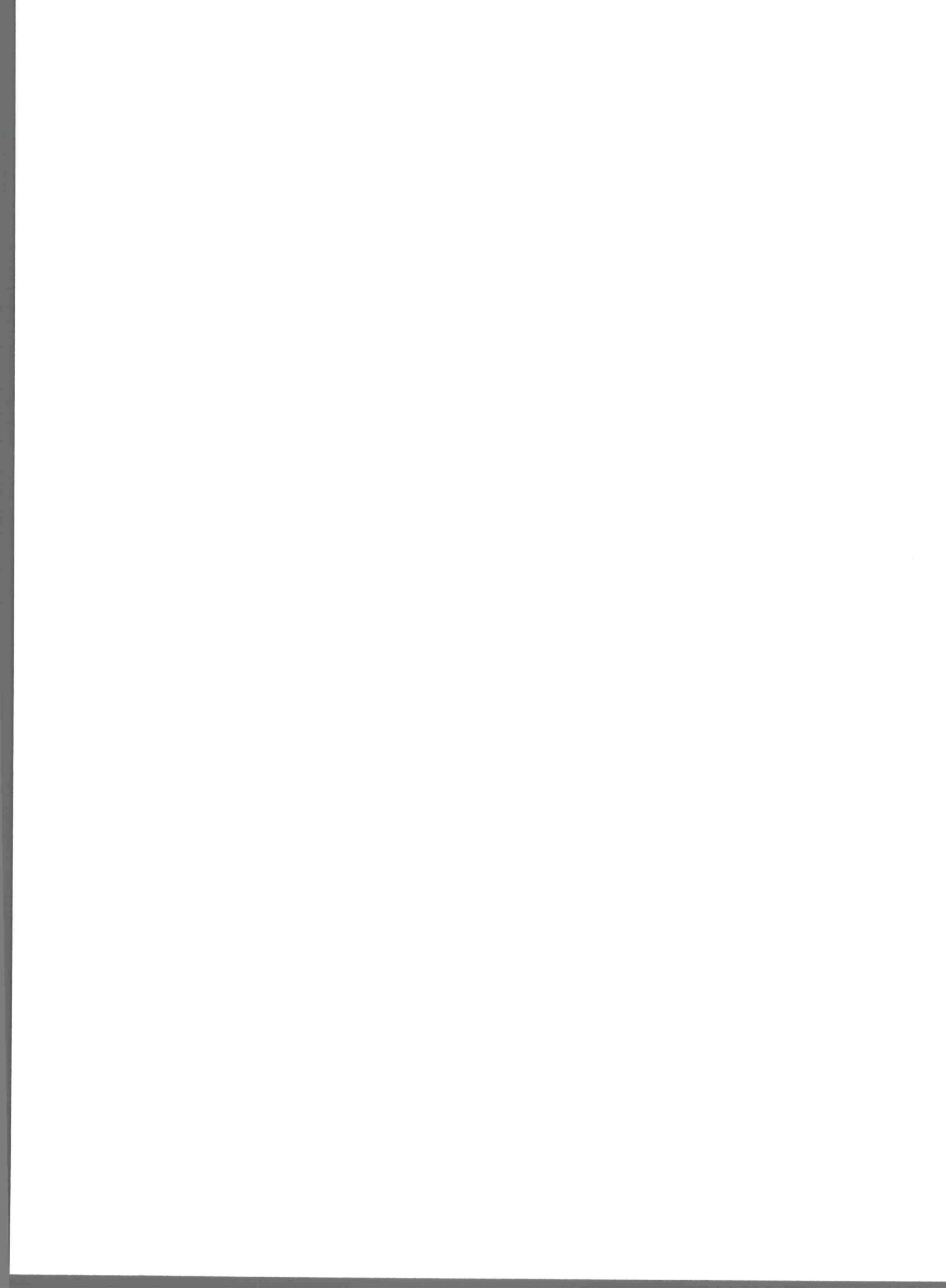


W. Kuch. m3

Ulica: Fordońska 426 w Bydgoszczy

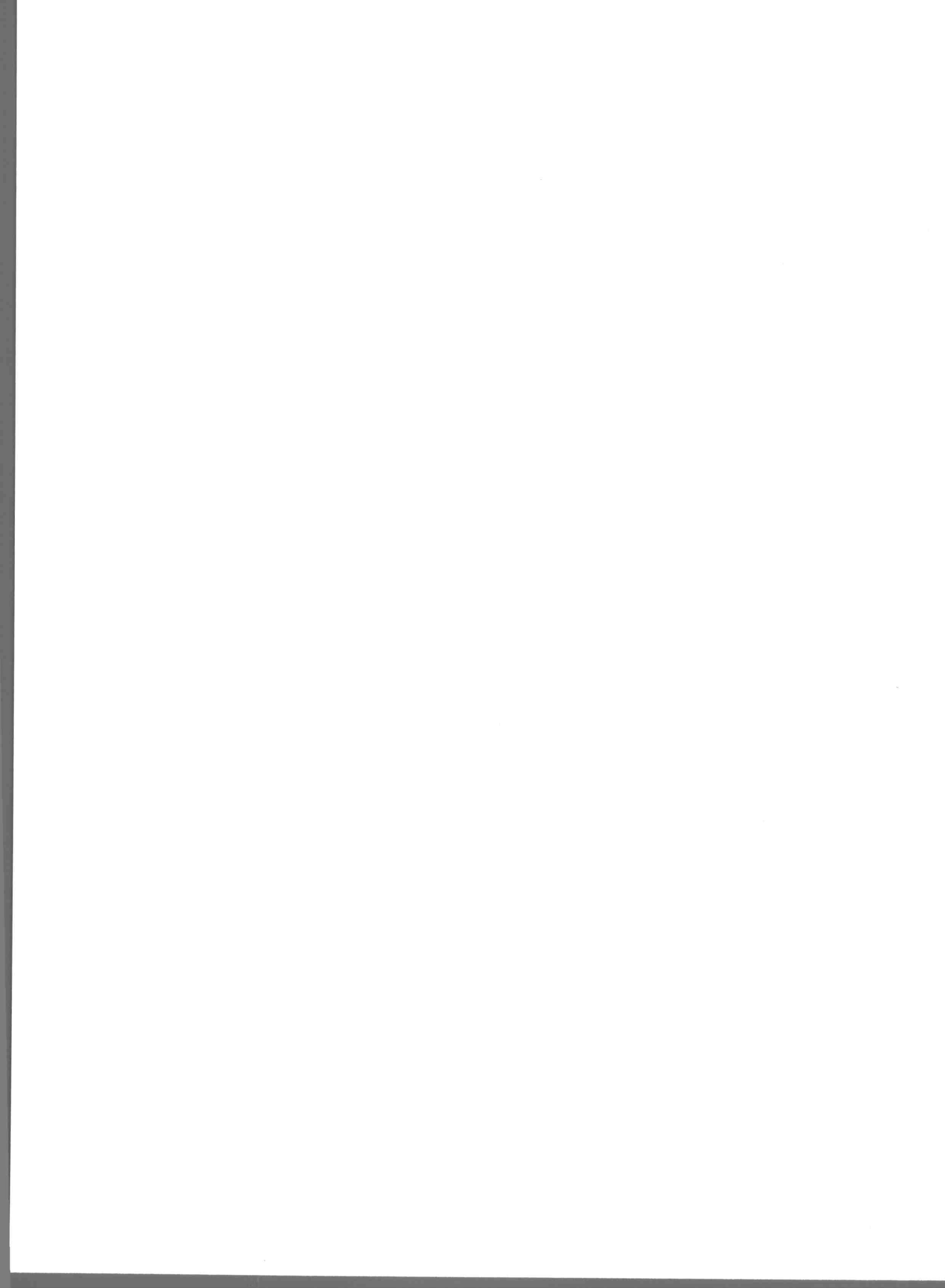
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty wod-kan c.o. gaz. Fordońska 426 m.3					
1 Roboty gaz c.o.					
1	KNR-W 2-15 0305-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 2-15 0311-03 analogia	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym nie gorsza niż Amica+wąż z szybkozłączką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-15 0310-02 analogia	filtr gazowy przelotowe o śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	analiza indywidualna	Przegląd kotła gazowego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 Instalacja CO					
8	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR INS-TAL 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
11	KNR INS-TAL 0308-02	Zawór termostatyczny np. typu RA-N firmy Danfoss+ głowica	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR INS-TAL 0308-02	Zawór odcinająco-spustowy np. typu RLV-S 1/2 firmy Danfoss	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR INS-TAL 0308-02	Zawór odcinająco-spustowy np. typu RLV-KS 1/2 firmy Danfoss	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR INS-TAL 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr. nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR INS-TAL 0308-04	Filtry siatkowe gwintowane o śr. nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR INS-TAL 0305-01	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm nie gorsze niż STELRAD 500/1200	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
19	KNR INSTAL 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urządź		
		2	urządź	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Roboty wod-kan			
20	KNR 2-15 d.3 0205-01 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową ¹	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR 2-15 d.3 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową- z odpowietrzeniem	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
22	KNR 2-15 d.3 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
23	KNR-W 4- d.3 02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem +napowietrzacz	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-02 d.3 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego z szafką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 2-15 d.3 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce + szafka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 2- d.3 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 2-15 d.3 0115-02	Baterie zmywakowe o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2- d.3 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
29	KNR 2-15 d.3 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'(twarda deska sedesowa)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 2-15 d.3 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-15 d.3 0114-01 analogia	Zawór do spłuczki+zawór do automatu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR 2-15 d.3 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-15 d.3 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm (zlewozmywak+pralka)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR 4-01 d.3 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej lub obudowa przewodów wod-kan	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR-W 2- d.3 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
36	KNR-W 2- d.3 15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2- d.3 15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	d.3 analiza indywidualna	Wyczyszczenie umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 2-15 d.3 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 2-15 d.3 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000

Inspektor Nadzoru Inżynierskiego
Jana Skośnik
 Znak Inżynierski
 upr. bud. KUP/0062/OwO/11
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w sferze ścisłej instalacyjnej w zakresie ściek, instalacji
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanałacyjnych
 KUP/13,0136/11



ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **mieszkanie** - **1-Pokoje, kuchnia, wc**

Budowa: **Bydgoszcz** - **ul. Fordońska 426/3**

II. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/kpl/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych p.t z tynkowaniem. Oprawa typu „plafon” IP44 w kuchni i łazience	3kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych – wypusty zp.t. z tynkownaniem	12kpl	
3.	Montaż tablicy mieszkaniowej S-18 ,ochronnik II stopnia, montaż zabezpieczeń S301 6 obwodów, 2 x wyłącznika różnicowoprądowego 1f, wymiana dzwonka lokatorskiego, montaż tablicy licznikowej 1-f, OK 1x25A,	1kpl	
4.	Naprawa instalacji domofonowej. Wymiana unifonu	1kpl	
5.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienia przewodu PE (c.o , gaz, wodomierz, wanna(prysznic))	1kpl	
6.	Montaż wypustu RTV	1kpl	
7.	Montaż wypusty telefonicznego	1kpl	
8.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej . Wykonanie pomiarów i sporządzeni protokołu.	1kpl	
9.	RAZEM NETTO w PLN		

Uwaga:

1. W dużym pokoju na największej ścianie na środku zamontować zestaw gniazdo 230V, gniazdo RTV-SAT, gniazdo RJ-45,
2. Osprzęt elektryczny montować w systemie ramkowym
3. Wydzielić osobne obwody gniazd 230V na pralkę, piekarnik, łazienkę kuchnię,bojler, pokój, oraz obwód na oświetlenie.
4. Zachować bezpieczne odległości (strefy) urządzeń w łazience od wanny (brodzika)
5. Szynę wyrównawczą montować w kuchni pod zlewozmywakiem lub łazience. (każde media łączyć do szyny wyrównawczej z osobna).

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 Krzysztof Szymbkowiak
 upr. bud. KUP/059/OWDE 15
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 KUP/IE/0111/15

