

zat. Nr 10
do SIWZ

PRACOWNIA PROJEKTOWA „AGAT”
mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska
85-829 BYDGOSZCZ
Ul. Szarych Szeregów 2A/24,

NIP 953-175-54-92
REGON 092310619
REJESTR 64804
tel. 52- 363 74 24

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANY ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Obiekt : Budynek gospodarczy w oficynie
przy ulicy Stromej 37
działka Nr 77 i 75/2, obręb Nr 95 ; dz. 100 obr. 95
w Bydgoszczy.

Zamawiający : Administracja Domów Miejskich
A.D.M. Spółka z o.o.
Bydgoszcz , ul. Śniadeckich 1

Branża : Budowlana

Autor opracowania : mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska
mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. bud. NB-7210/136/80

BYDGOSZCZ, 13 października 2011 roku

SPIS TREŚCI PROJEKTU

- I KARTA TYTUŁOWA.
- II. SPIS TREŚCI
- III OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- IV ZGODA SĄSIADÓW NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKU
- V. **PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**
 1. Przedmiot projektu
 2. Podstawa opracowania
 3. Ogólny opis budynku
 4. Specyfikacja techniczna w zakresie wykonania i odbioru robót rozbiórkowych
 5. Informacja o planie BIOZ
 6. Uwagi końcowe
 7. Przepisy związane
- VI. Plan sytuacyjny – zał. Nr1
- VII. Rysunek- Rzut i Przekrój budynku
- VIII. Fotografie
- IX. Orzeczenie techniczne
- X. Uprawnienia projektanta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany organizacji robót rozbiórkowych budynku gospodarczego w oficynie przy ulicy Stromej 37 w Bydgoszczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. Jadwiga Lubawy – Superczyńska
upr. NB – 7210/136/80.....

Jadwiga Lubawy-Superczyńska
mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. bud. NB - 7210/136/80

Bydgoszcz dnia 10.10.2011

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Protokół do projektu

dot: Projektu na rozbiórkę budynku gospodarczego w oficynie
budynku przy ul, Stromej 37
Umowa Nr 117/P/ZRI/2011

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na granicy trzech działek:

- działek Nr 77 i 75/2 należących do ADM Sp-ka z o.o. oraz
- działki Nr 95/100 przy ul. ks. I. Skorupki 38, której właścicielami są:

1. Henryk Tobolski, zamieszkały przy ul. ks.I. Skorupki 38/7
2. Włodzimierz Tobolski, zamieszkały przy ul. ks. I. Skorupki 38/1
3. Sabina Nowaczyk, zamieszkała przy ul. Norweskiej 13

W/w właściciele działki wyrażają zgodę na rozebranie obiektu będącego przedmiotem opracowania.

Jednocześnie pan Henryk Tobolski zobowiązuje się do rozebrania drewnianego kórniaka przylegającego do w/w budynku.

ADM zobowiązuje się do postawienia plotu na granicy działki po rozebraniu budynku.

Podpisy właścicieli:

1. *Tobolski H.*

2. *Tobolski Włodzimierz*

3. *Sabina Nowaczyk*

PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

dotyczący budynku gospodarczego w oficynie przy ul. Stromej 37
w Bydgoszczy

1. PRZEDMIOT PROJEKTU:

Projekt dotyczy organizacji robót rozbiórkowych budynku gospodarczego w oficynie budynku mieszkalnego przy ulicy Stromej 37 w Bydgoszczy.

Budynek zlokalizowany jest na trzech działkach Nr 77, 75/2 należących do ADM Sp-ka z o.o. oraz na działce Nr 100 obręb 95 należące do rodziny Tobolskich.

Przedmiotem opracowania jest zabezpieczenie terenu, organizacja i technologia robót rozbiórkowych

2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU:

Opracowanie sporządzono w oparciu o zlecenie Administracji Domów Miejskich A.D.M. Sp-ka z o.o. w Bydgoszczy- umowa Nr 117/P/ZRI/2011

3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU:

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się na działkach Nr 77 i 75/2 przy ulicy Stromej 37 oraz częściowo na działce Nr 100, obręb 95 przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 38 w Bydgoszczy. Budynek gospodarczy usytuowany wzdłuż granicy działek przylega do ściany szczytowej piętrowego budynku gospodarczego w oficynie budynku przy ul. Ks. I. Skorupki 38. Jest to obiekt murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadkowym o konstrukcji drewnianej krytym papą.

Budynek gospodarczy [oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1] jest obiektem parterowym o wymiarach 10,76 x 4,70 m. i składa się z czterech pomieszczeń. Ściany zewnętrzne nośne grubości 25 cm, z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej, nie otynkowane. Dach jednospadowy kryty papą na deskowaniu, o krokwiach opartych na ścianach podłużnych budynku. Drzwi do pomieszczeń i brama drewniane. Rynien i rury spustowej brak.

Patrz zdjęcia nr 1- 6.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- elektrycznej /zdewastowana przez złomiarzy/

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy	=	54,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	=	42,55 m ²
Kubatura	=	150,00 m ³

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
1

Obiekt wybudowany został w latach trzydziestych XX wieku.

4.0 SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRĘSIE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH - ogólna

4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora.

4.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

W pierwszej kolejności należy dokonać odłączenia istniejących instalacji elektrycznych od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonać wpisu w dzienniku rozbiórki.

Ponieważ teren rozbiórkowy jest zamieszkały należy go wygrodzić i wywiesić tablicę informacyjną ostrzegającą - zgodnie ze wskazaniem na załączonym planie sytuacyjnym.

Dojazd do budynku przeznaczonego do rozbiórki przewidziano ulicą Stromą, następnie przez bramę przy budynku frontowym i dalej na podwórze - patrz plan sytuacyjny.

4.3 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

W rozdziale omówiono wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką i demontażem elementów konstrukcji istniejących budynków z wywiezieniem gruzu na odległość 21 km na wysypisko wraz z utylizacją.

2.0 WYKONANIE ROBÓT

2.1 Po odłączeniu instalacji należy przystąpić do.

Rozbiórkę budynku garażu należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż okna, drzwi i wrót drewnianych,

- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać podparcie ścian budynku zastrzałami o przekroju 16x16 cm poprzez belkę pośrednią. Zabezpieczyć należy również ściany przylegającego budynku sąsiedniego. Dopiero potem można przystąpić do demontażu dachu po podstemplowaniu jego konstrukcji w następującej kolejności:

- rozebranie pokrycia papowego i obróbek blacharskich,
- rozebranie desek pokrycia,
- demontaż konstrukcji dachu.

Wszystkie zagrzebione elementy drewniane z rozbiórek należy przeznaczyć do spalania.

Posadzkę betonową i ceglana na gruncie wewnątrz budynku należy rozebrać. Ściany fundamentowe należy rozebrać do głębokości 0,50 m ppt. i teren uporządkować.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego oraz ochrony przeciwpożarowej.

5.0 INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA.

1. Budynki na działkach Nr 77,75/2 i 100, obr.95 - Bydgoszcz, ul. Stroma 37
oficyna
2. Inwestor – Administracja Domów Miejskich ADM, ul. Śniadeckich 1
3. Projektant: mgr inż. Jadwiga Lubawy – Superczyńska

CZĘŚĆ OPISOWA

5.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt organizacji robót rozbiórkowych budynku gospodarczego przylegającego do ściany szczytowej piętrowego budynku gospodarczego w oficynie budynku przy ul. Ks. I. Skorupki 38.

5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce przy ulicy Stromej 37 usytuowane są następujące obiekty: budynek mieszkalny frontowy usytuowany równolegle do ulicy oraz równoległy do niego budynek gospodarczy, wolno stojący wzdłuż granicy działki częściowo usytuowany na działce sąsiedniej / przy ul. Ks. I. Skorupki/ – patrz plan sytuacyjny.

5.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

5.4 Wskazania dotyczące zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa robot rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca należy zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Ściany nośne należy rozbierać ręcznie, warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie dachu.

W czasie rozbiórki przebywanie ludzi wewnątrz budynku jest zabronione.

Główne zagrożenie podczas pracy na wysokości to upadek ludzi z wysokości, poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości. Szczególnie należy przestrzegać warunków prowadzenia prac w okresie zimowym.

5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy w zakresie BHP, dotyczącym wykonywanych prac.

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefa niebezpieczna to strefa opuszczania elementów rozbiórki na ziemię. Strefa ta powinna być oznaczona, pracownicy przebywać mogą wyłącznie w kaskach oraz należy ustalić sposób ostrzegania przed opuszczeniem elementu lub ładunku na ziemię.

Na terenie rozbiórki muszą znajdować się środki p.poż w oznakowanych miejscach.

6.0 UWAGI KOŃCOWE

1. Dla elementów rozbiórkowych, które nie zostaną od razu wywiezione należy przygotować pole odkładcze w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym.
2. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy zasypać wykopy a teren wyrównać i uporządkować.
3. Rozbiórka prowadzona ręcznie nie powinna stanowić dużej uciążliwości dla otoczenia i budynków znajdujących się w strefie oddziaływania tj. zwiększony hałas czy drgania. Dla ograniczenia nadmiernej ilości pyłów gruz należy usuwać przy pomocy rynien spustowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na drewniany kórnik przylegający do tylnej ściany budynku. Właściciel posesji przy ul. Ks.I.Skorupki zgodził się sam go częściowo rozebrać, ale należy zachować ostrożność aby nie uszkodzić pozostawionej przez niego części,
4. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali i innych materiałów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań,
 - 5,00 m od stałego stanowiska pracy.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,00 m. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr, należy przykryć plandekami lub siatką.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca powinien oczyścić całą strefę objętą robotami, tereny okoliczne oraz elewacje budynków na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych. Ściana szczytowa piętrowego budynku gospodarczego nie jest otynkowana i po rozebraniu budynku należy ją tylko oczyścić.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

7.0 PRZEPISY ZWIĄZANE:

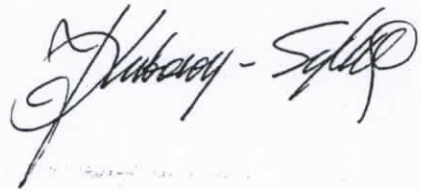
- Roboty rozbiórkowe można prowadzić wyłącznie pod kierunkiem kierownika budowy i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003 roku [Dz. U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003 r.] w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie
dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia
zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia [Dz.U.
Nr 108, poz 953]

- Rozporządzenie Ministra pracy i polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w
sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz. U. Nr 129,
poz.844]

Opracowała:

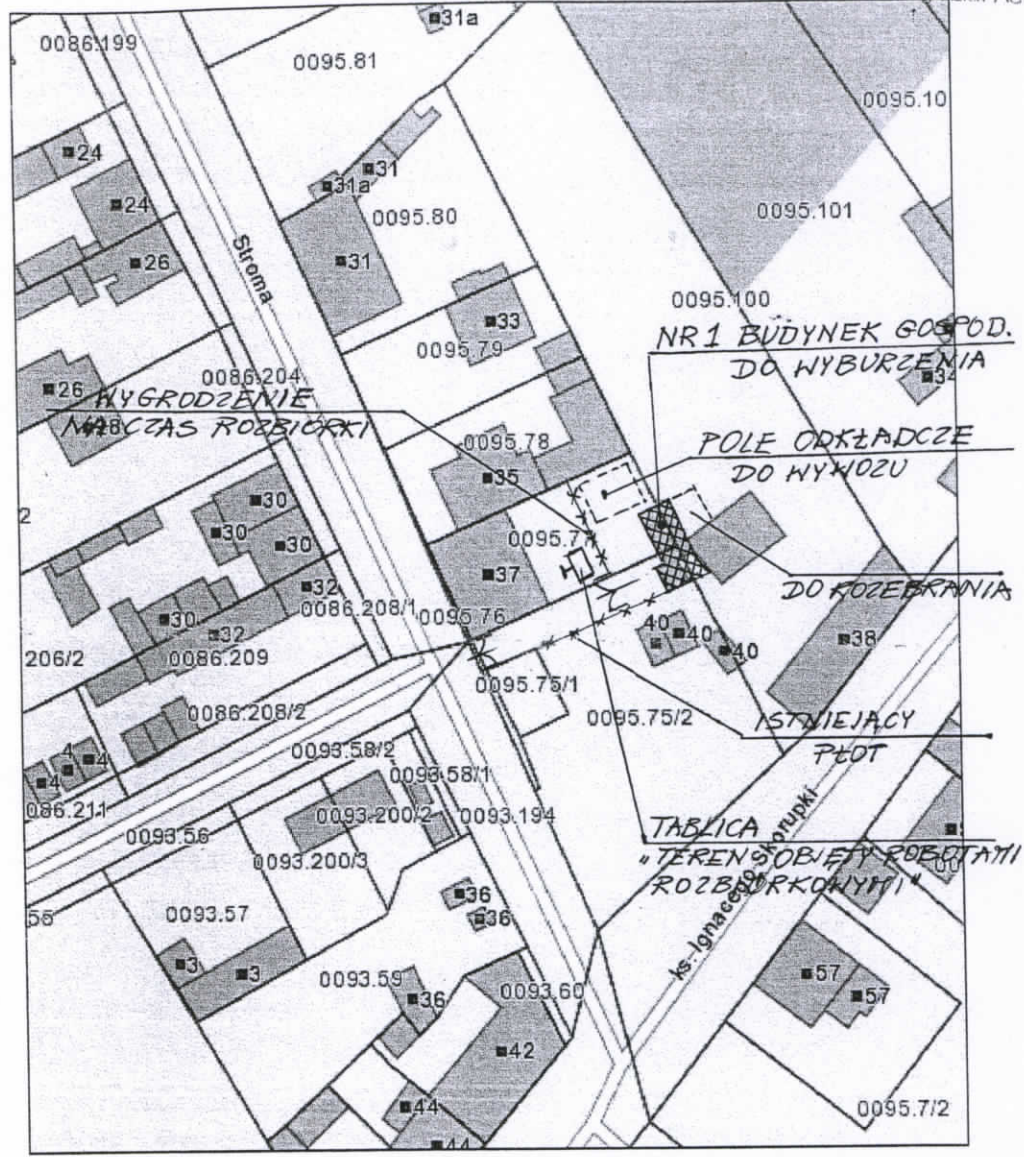
mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska



Mapa Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

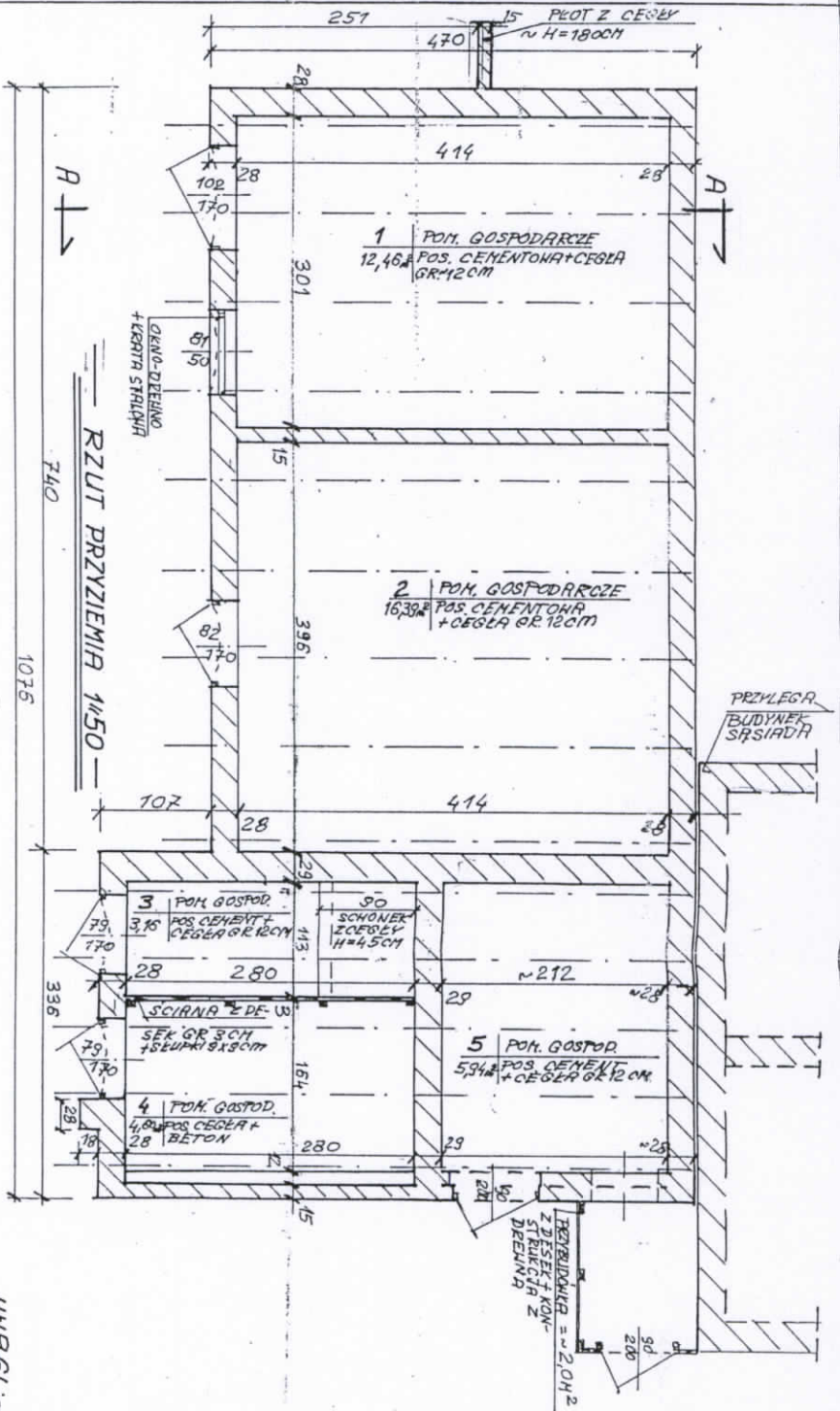
Wydział Administracji Budowlanej



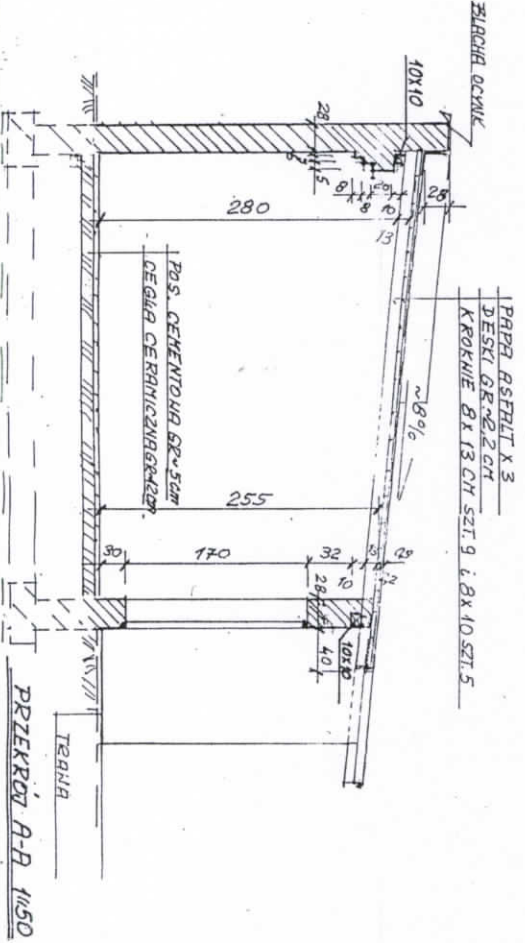
© 2008 Urząd Miasta Bydgoszczy

PLAN SYTUACYJNY

mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architekcyjno-budowlanej
 Opr. bud. NB-7210/136/80



RZUT PRZYZIEMIA 1/50
740
1075



PRZEKRÓJ A-A 1/50

UNIAZI: - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE
- CIEGŁY CERAMICZNEJ NA ZAPR. CEM. - KMP 3
- TYNKOWANE
- OKNO I DRZWI DRENIARNE

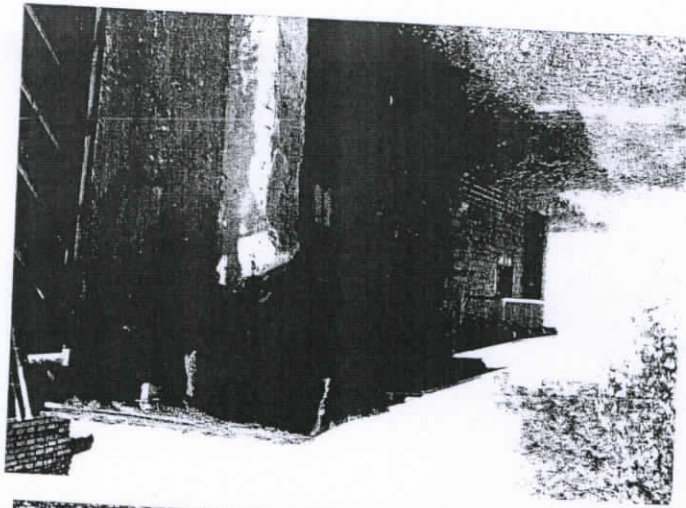
PON. ZRBUDOWY: - 54,2 m²
PON. UŻYTKOWA: - 42,55 m²
KUBATURA: - 150,0 m³

INWESTOR: P.D.N. W BYDGOSZCZY
OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY
TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

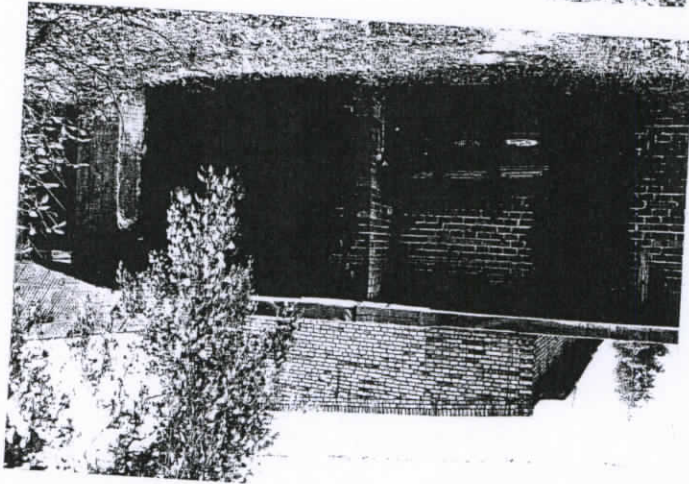
BYDGOSZCZ, UL. STROMA NR 37

mgr inż. Jacek Lubowicz, Sędziowski
ul. Wesoła 10, Bydgoszcz
tel. 52 25 11 11
do dr. inż. J. Lubowicza, Sędziowskiego
współpracownicy: K. Kowalski, J. Kowalski
LpF: bud. NB-7210/136/80

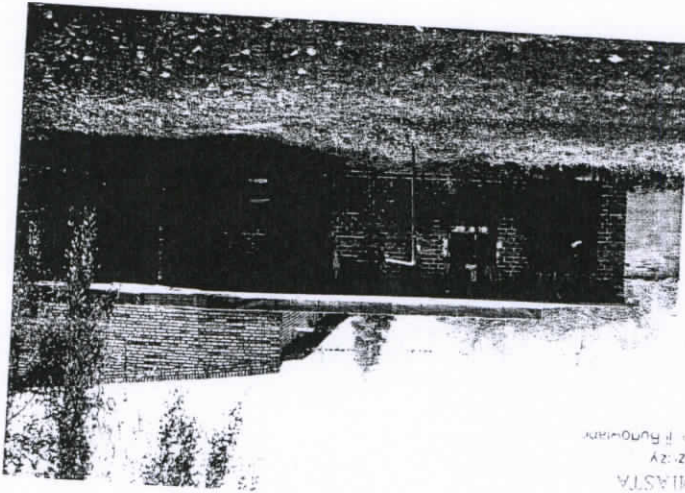
rys. nr 1



NR 3

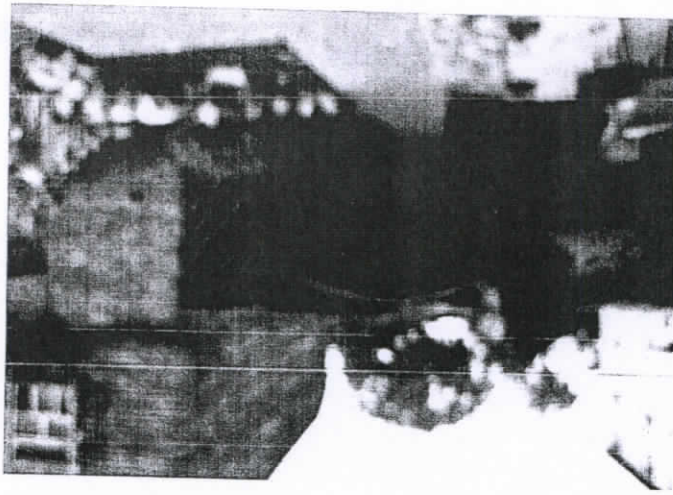


NR 2

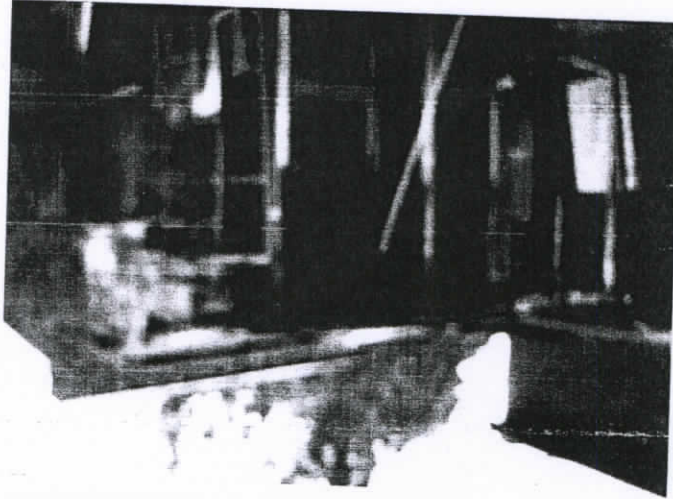


NR 1

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa



NK6



NK5



NK4

mgr inż. Jadwiga Labow-Superczyńska
Sprawozdanie budowlane
z projektu wykonania bezpieczeństwa
w zakresie budownictwa
Upr. bud. MB-7310/136/80

Prowadzenie robót rozbiórkowych sposobem ręcznym przy użyciu narzędzi pomocniczych, zgodnie z projektem budowlanym organizacji robót rozbiórkowych budynku gospodarczego w oficynie przy ulicy Stromej 37 w Bydgoszczy nie powinno spowodować zagrożenia bezpieczeństwa budynków sąsiednich ani nie powinno wpłynąć na pogorszenie ich stanu technicznego.

ORZECZENIE TECHNICZNE

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



Z powołania Wojewody
GŁÓWNY ARCHITEKT WOLNOŚCIWA
DIREKTOR BIURA
mgr inż. arch. Jerzy Winiński

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
b/ budowl i nie będących budynkami.

2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
i melioracji wodnych,
starostwoch i manufakturowych, mostów budowl i hydrotechnicznych
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii,
sporządzenia projektów w zakresie rozważań konstrukcyjno-

Obywatel(ka) Ładwiga A. Lubawy - Superczyńska jest upoważniony(a) do:
w zakresie ogólnobudowlanym

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
projektanta

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

urodzony(a) dnia 18 sierpnia 1948 r. w Uniszawiu
(tytuł naukowy - zawodowy)
magister inżynier budownictwa lądowego

Obywatel(ka) Ładwiga Antonina Lubawy - Superczyńska
sieg, że:
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. ...
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Nr. NB - 7210/136/80

Bydgoszcz, dnia 2. stycznia 1981 r.
Wydziel. Administracji Budowlanej
Bydgoszcz
URZĄD MIASTA

prof. dr hab. inż. Adam Podgórnycki
W. 160/100
PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2011-07-01
do dnia 2011-12-31
cywilnej.

I posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1423/01

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

UL. SZARYCH SZEREGÓW 2A/24

85-829 BYDGOSZCZ

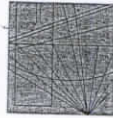
miejsce zamieszkania

Pan/Pani LUBAWY-SUPERCZYŃSKA JADWIGA

Zaświadczenie

Bydgoszcz 2011-07-01
(miejscowość, data)

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Burawiane