

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI
OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE
SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
3. Ciągu kominowego.
4. Czy nie występują uszkodzenia :
 - a/ przewodów kominowych
 - b/ kanałów, czopuchów, rur i łączników,
 - c/ włazów ,drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominarskich,
 - d/ innych elementów urządzeń kominowych.
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. / Dz. U. nr 92 poz. 460/, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczenia przewodów kominowych.
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad , a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
7. czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
- 8 . Czy są pobielone kominy na strychach .
9. Czy są składowane materiały łatwo palne na strychach , przez które przechodzą przewody kominowe.
10. Czy pomieszczenia /lokale/ , w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze / trzony kuchenne , piecyki wody przepływowej , kotły CO itp./ posiadają przepisywe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.

11.
.....
.....

Uwaga : 1. Skreślić nie objęte kontrola pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne
nie uwzględnione wyżej .



PROTOKÓŁ nr 035./2018.r Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych , spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

..... Wspólnota.Mieszkańcowa.Słaska.3.....
położonym wBydgoszcz..... przy ul.....Słaska..... nr3.....

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego :

.....Żuchowski.. Witold.....

przy współudziale :.....=====.....

w oparciu o art. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. nr 89 poz. 414 / wraz ze zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

I. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*

~~II. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia :*~~

~~...W...miesiącu.czerwcu.2018.r.przeprowadzono.w.obiekcie.kontrolę.stanu.technicznego.przewodów.....
...kominowych.wraz.ze.sprawdzeniem.prawidłowości.działania.podłączeń.kominowych.....~~

~~1.Stan.techniczny.przewodów.kominowych.dobry.....~~

~~2.Częstotliwość.czyszczenia.przewodów.kominowych.zachowana.....~~

~~3.Drożność.przewodów.kominowych.dobra.....~~

~~4.Ciąg.przewodów.kominowych.dobry.....~~

~~5.Podłączenia.dymowe.spalinowe.i.wentylacyjne.sprawne..UWAGI.STR.II.....~~

~~6.Przewody.kominowe,nadają.się.do.użytku.....~~

~~Wzgodnie z art.70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej .~~

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGOczerwiec..... 2019..... r.

Protokół otrzymują :

1.Właściwy Organ państwowego Nadzoru Budowlanego

w=====.....

2.Właściciel – Zarządca budynku .
Opiniodawca

3.a/a

Podpis osób uczestniczących w kontroli :

.....

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić

ZWIĄZEK KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Witold Żuchowski
upr. mistrz nr 15034 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21. 85-313 Bydgoszcz
tel kom 601 893 620



Zakład Kominiarski
mistrz kominiarski
Witold Zuchowski
upr. mistrz nr 15034 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel kom 601 833 620

PROTOKÓŁ nr 035/STR.II. Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

..... Wspólnota Mieszkaniowa Słaska 3
położonym w Bydgoszczy przy ul. Słaska nr 3

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :

..... Zuchowski Witold

przy współudziale : =====

USTERKI I ZALECENIA

1. W mieszk. nr. 5A. Marianowska. wymienić kanał. połączeniowy. wentylacji. kuchni. Wymagany przekrój. wew.
..... min. 160. mm. ZGON. Przekazano. odrębną. opinię. do. ROM. 3.

2. W mieszk. nr. 5. Donarska. brak wentylacji. w. kuchni. zaadaptowanej. z. pokoju. W. przedmiotowej. sprawie. wyda
..... no. odrębną. opinię. do. ROM. 3.

3. W mieszk. nr. 5. Domańska. komin. podłączony. nieprawidłowo. Urządzenie. zlikwidować.

4. W mieszk. nr. 1. Skrzyniarz. wymienić. kratkę. wentylacyjną. w. łazience. Brak. drożności. ze. względu.
..... na. zamalowanie. farbą. Łzaienka. zawilgocona.

5. Wymienić. uszkodzone. lub. brakujące. drzwiczki. kominowe. w. ganku. piwnicznym. 2. szt. Powyższe.
..... zgłaszano. po. wywieraniu. sady. PILNIE. PRZEWODY. NR. 2. 3.

6. W mieszk. nr. 4A. kratkę. wentylacyjną. zainstalować. do. 15. cm. poniżej. sufitu. Wymiar. 14. x. 21. cm.

7. UMÓWIĆ. PILNIE. LOKAL. NR. 4. KUKLIŃSKI.

8. W mieszk. nr. 1, 8, 3A. zakazać. eksploatacji. urządzeń. zasialanych. gazem. propan/butan.

..... BEZ. ZMIAN. !!!


ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Witold Zuchowski
upr. mistrz nr 15034 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel kom 601 833 620

