

P. E. Gdrsho
2010-08-01

„BIURO USŁUG TECHNICZNYCH I WYCNEN NIERUCHOMOŚCI

BARBARA SZYLMAN
85 – 474 Bydgoszcz
ul Sanatoryjna 48
tel– kom 0602- 59-58-56,
e-mail – b.szylman@interia.pl

WYPEŁNIĆ
Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Mienia i Grodzki

Data 23. MAR. 2009

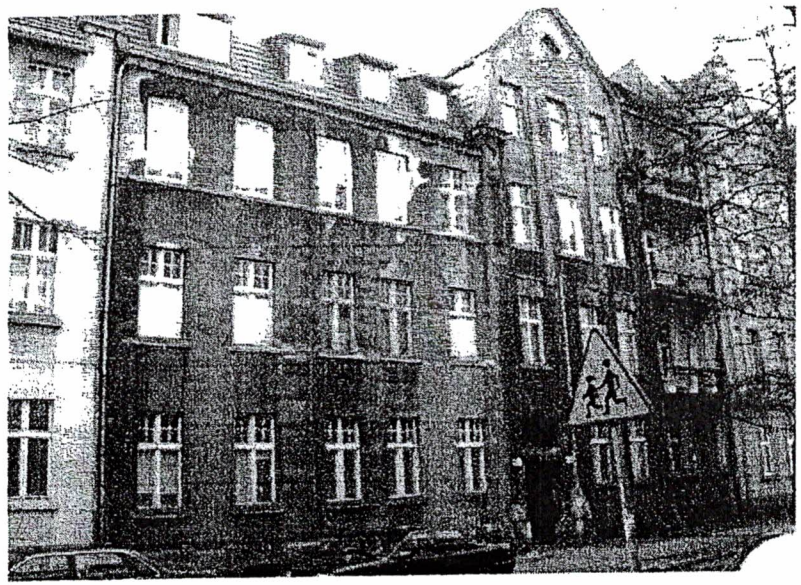
ilość stron 36:947

„ADM” Dział Gospodarki
Nieruchomościami

dnia 2013 -08- 01

INWENTARYZACJA

BUDYNKU MIESZKALNEGO W BYDGOSZCZY PRZY UL. ŚLĄSKIEJ 3



AUTOR OPRACOWANIA:
Barbara Szylman

inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48

Bydgoszcz – 19 - MARZEC - 2009r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0 Dane formalno - prawne

- 1.1 Zleceniodawca
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Podstawa prawna
- 1.4 Źródła informacji
- 1.5 Zawartość opracowania

2.0 Opis nieruchomości

3.0 Zestawienie zbiorcze powierzchni

- 3.1 Zestawienie lokali mieszkalnych
- 3.2 Zestawienie powierzchni na poszczególnych kondygnacjach w budynku
- 3.3 Suma powierzchni użytkowych i przynależnych
- 3.4 Zestawienie udziałów w częściach wspólnych

Wrys z rejestru gruntów

Rzuty poszczególnych kondygnacji w budynku (piwnica, parter, I piętro, II piętro i III piętro, IV piętro i przekrój)

Karty lokali wraz z ich szkicami oraz szkicami pomieszczeń przynależnych

Dokumentacja fotograficzna

3.0 ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI**3.1 ZESTAWIENIE LOKALI**

Nr lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia Użytkowa lokali P_U (w m^2)	Powierzchnia użytkowa pom. gospodarczych P_{Up} (w m^2)	Suma powierzchni $P_U + P_{Up}$
Lokal mieszkalny nr 1	parter	95,47 ✓	11,58	107,05
Lokal mieszkalny nr 2	parter	108,17 ✓	18,83	127,00
Lokal mieszkalny nr 3 i 3a	I piętro	112,64	17,75	130,39
Lokal mieszkalny nr 4 i 4a	I piętro	110,38	28,82	139,20
Lokal mieszkalny nr 5 i 5a	II piętro	115,49 ✓	27,96	143,45
Lokal mieszkalny nr 6 i 6a	II piętro	111,41 ✓	13,15	124,56
Lokal mieszkalny nr 7 i 7a	III piętro	114,56 ✓	15,08	129,64
Lokal mieszkalny nr 8	III piętro	53,41 ✓	8,91	62,32
Lokal mieszkalny nr 10	III piętro	47,83 ✓	9,67	57,50
RAZEM		869,36 ✓	151,75 ✓	1021,11 ✓

inż. BARBARA SZYLMAN
 Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
 KONSTRUKCJE BUDOWLANE
 85-474 BYDGOSZCZ
 ul. Sanatoryjna 48

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH

kondygnacja	Powierzchnia Użytkowa lokali i pom. gospodarczych $P_U (m^2)$	Powierzchnia ruchu $P_r (m^2)$	Powierzchnia wspólna $P_w (m^2)$	Powierzchnia Całkowita $P_c (m^2)$
piwnica	151,75	49,29	17,06	218,10
parter	203,64	26,65	1,10	231,39
I piętro	223,02	15,92		238,94
II piętro	226,90	16,14		243,04
III piętro	215,80	16,14		231,94
IV piętro		8,07	53,96	62,03
RAZEM	1021,11 ✓	132,21 ✓	72,12 ✓	1225,44 ✓

3.3 SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH I PRZYNALEŻNYCH


$$\Sigma P_U + \Sigma P_P = 869,36 + 151,75 = 1021,11 m^2$$

Inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48



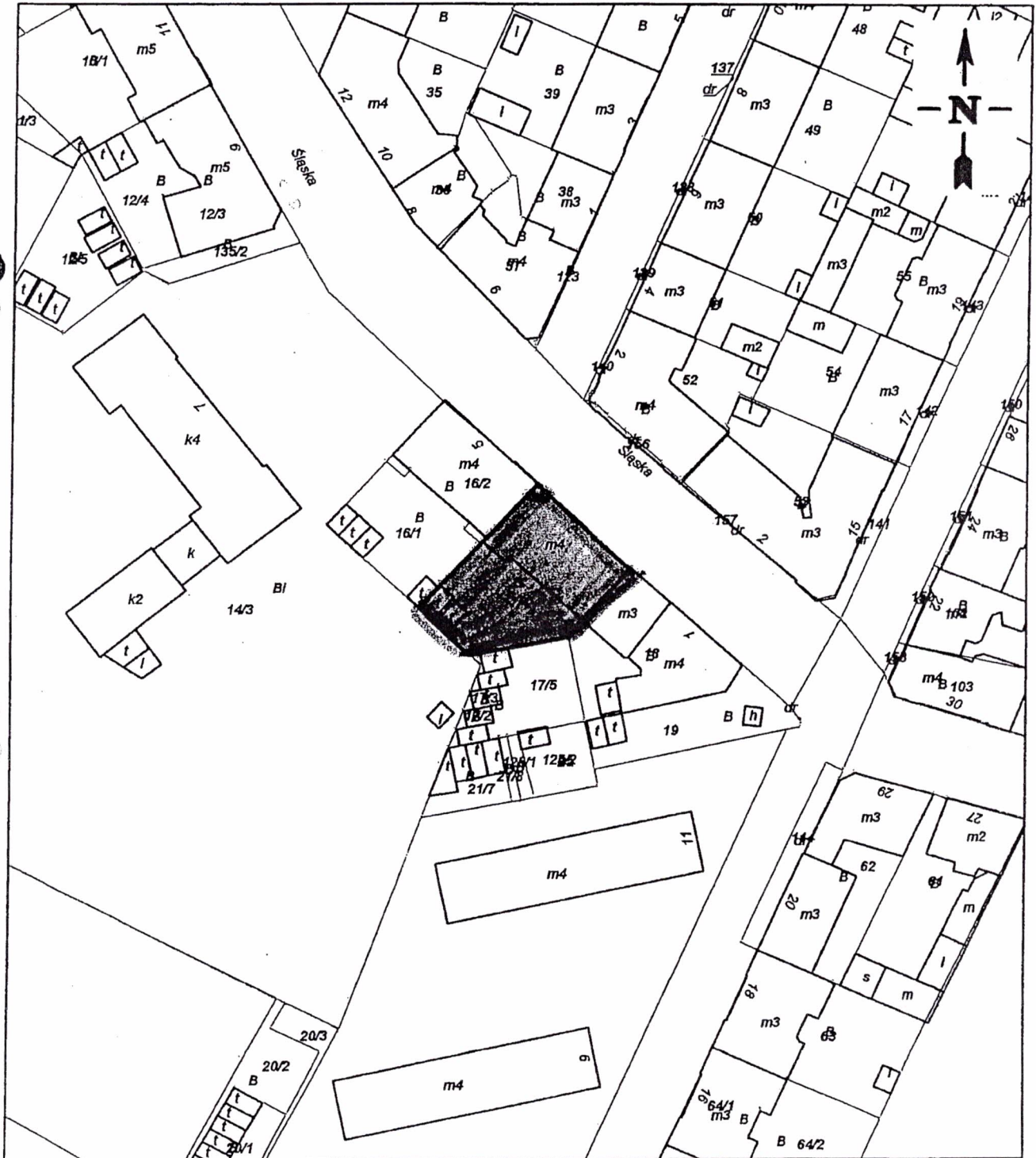
**3.4 ZESTAWIENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH
WSPÓLNYCH PRZYNALEŻNYCH DO POSZCZEGÓLNYCH LOKALI**

Nr Lokalu	Udział w częściach Wspólnych
Lokal mieszkalny nr 1	10705/102111
Lokal mieszkalny nr 2	12700/102111
Lokal mieszkalny nr 3 i 3a	13039/102111
Lokal mieszkalny nr 4 i 4a	13920/102111
Lokal mieszkalny nr 5 i 5a	14345/102111
Lokal mieszkalny nr 6 i 6a	12456/102111
Lokal mieszkalny nr 7 i 7a	12964/102111
Lokal mieszkalny nr 8	6232/102111
Lokal mieszkalny nr 10	5750/102111


Inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48

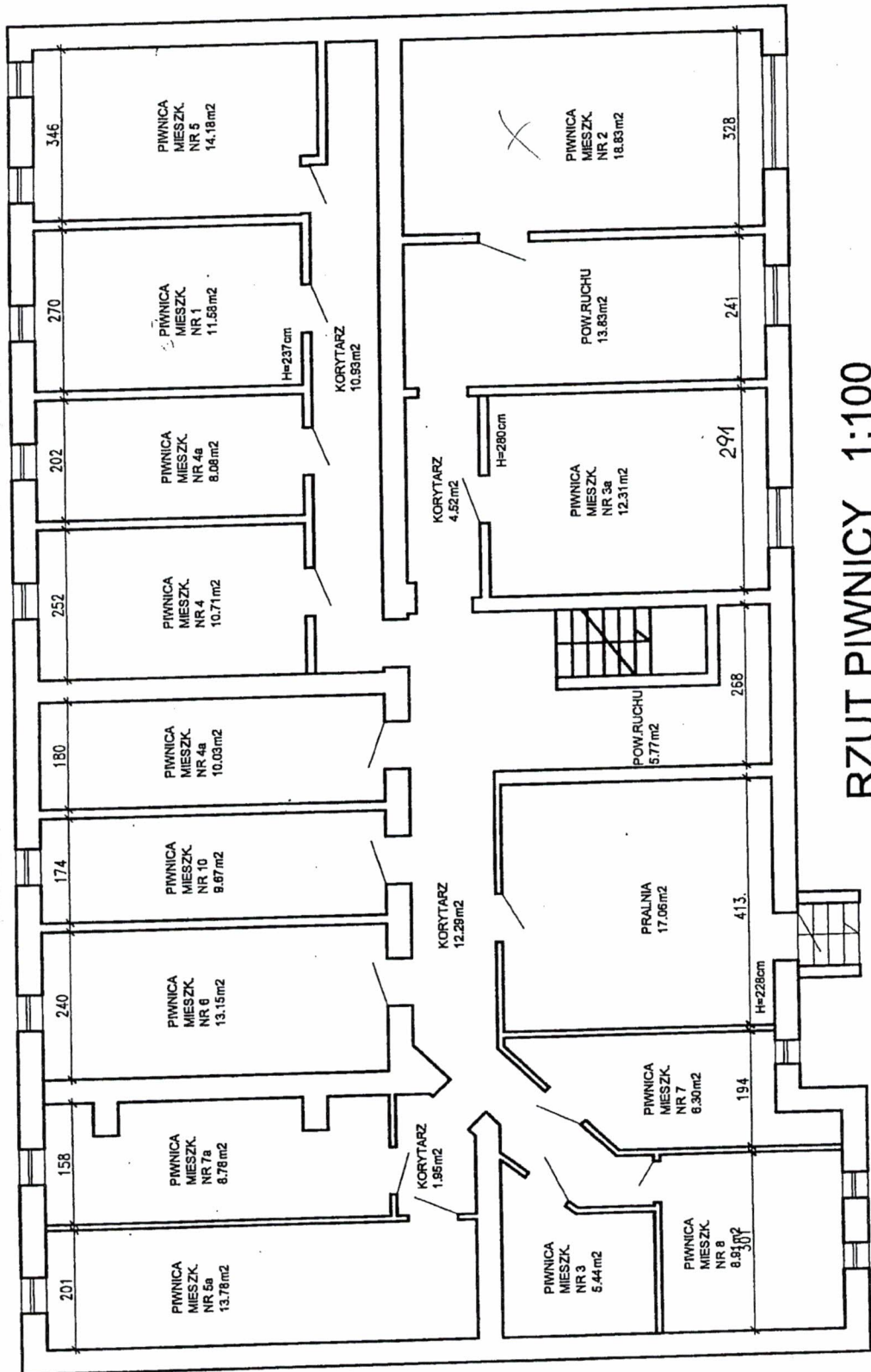
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Miasto Bydgoszcz
Jednostka ewidencyjna: Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0082 82
Numer działki: 17/4
Skala 1:1000

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Sporządzono według stanu z dnia: 15.09.2006

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŚLĄSKA 3 W BYDGOSZCZY



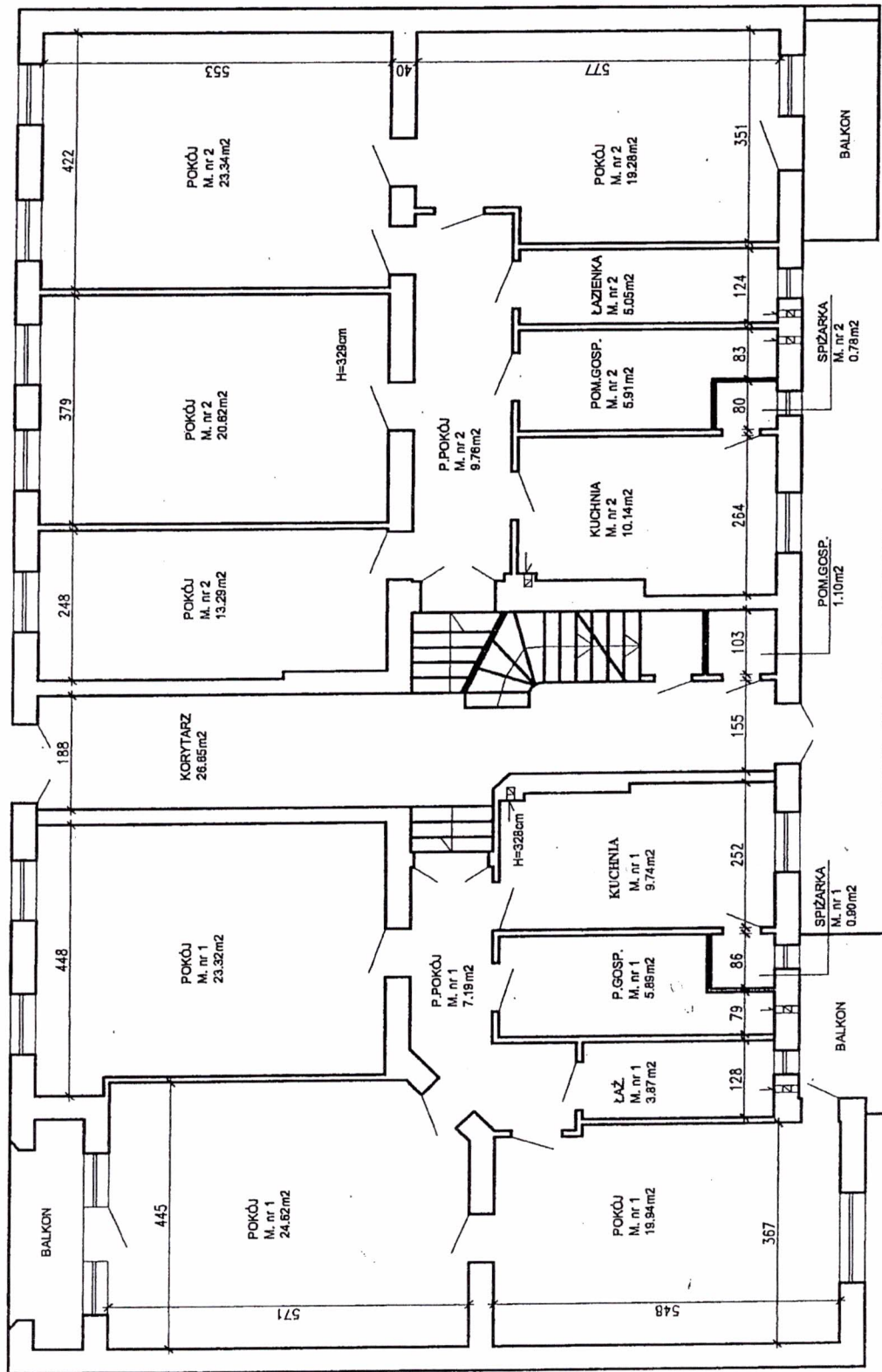
RZUT PIWNICY 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTK. · POM. GOSPODARCZYCH P_u= 151.75m²
 POWIERZCHNIA RUCHU P_r=49.29m²
 POWIERZCHNIA WSPÓLNA (PRALNIA.) P_w=17.06m²

inż. BARBARA SZYLMAR
 Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
 KONSTRUKCJE BUDOWLANE
 85-474 BYDGOSZCZ
 ul. Sanatoryjna 48

gawli...

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŚLĄSKA 3 W BYDGOSZCZY

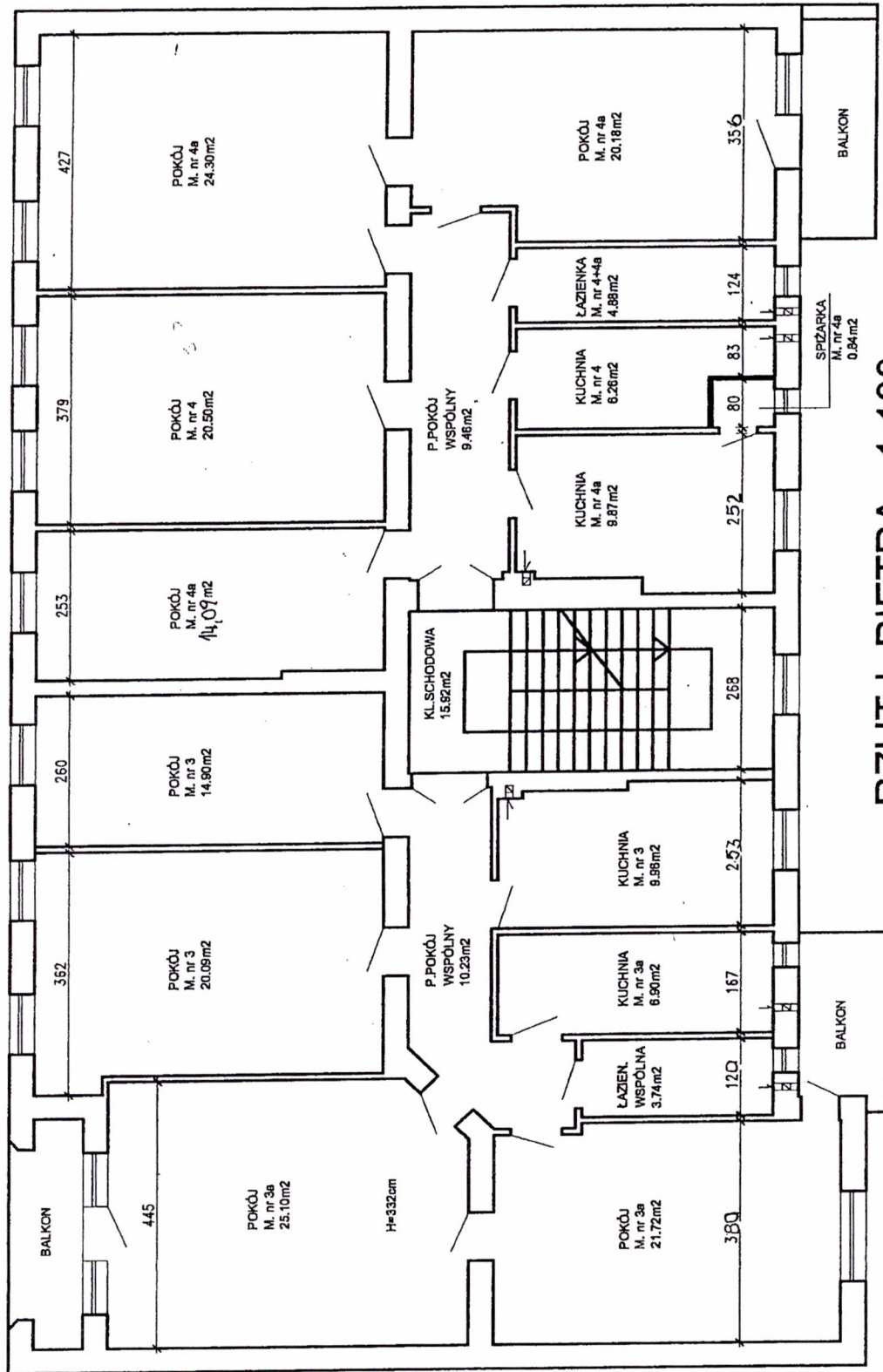


RZUT PARTERU 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH Pu= 203.64m²
 POWIERZCHNIA RUCHU Pf=26.65m²
 POWIERZCHNIA WSPÓLNA (POM.GOSP.) Pw=1.10m²

inż. BARBARA SZYLMAN
 Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
 KONSTRUKCJE BUDOWLANE
 85-474 BYDGOSZCZ
 ul. Sanatoryjna 48

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŚLĄSKA 3 W BYDGOSZCZY

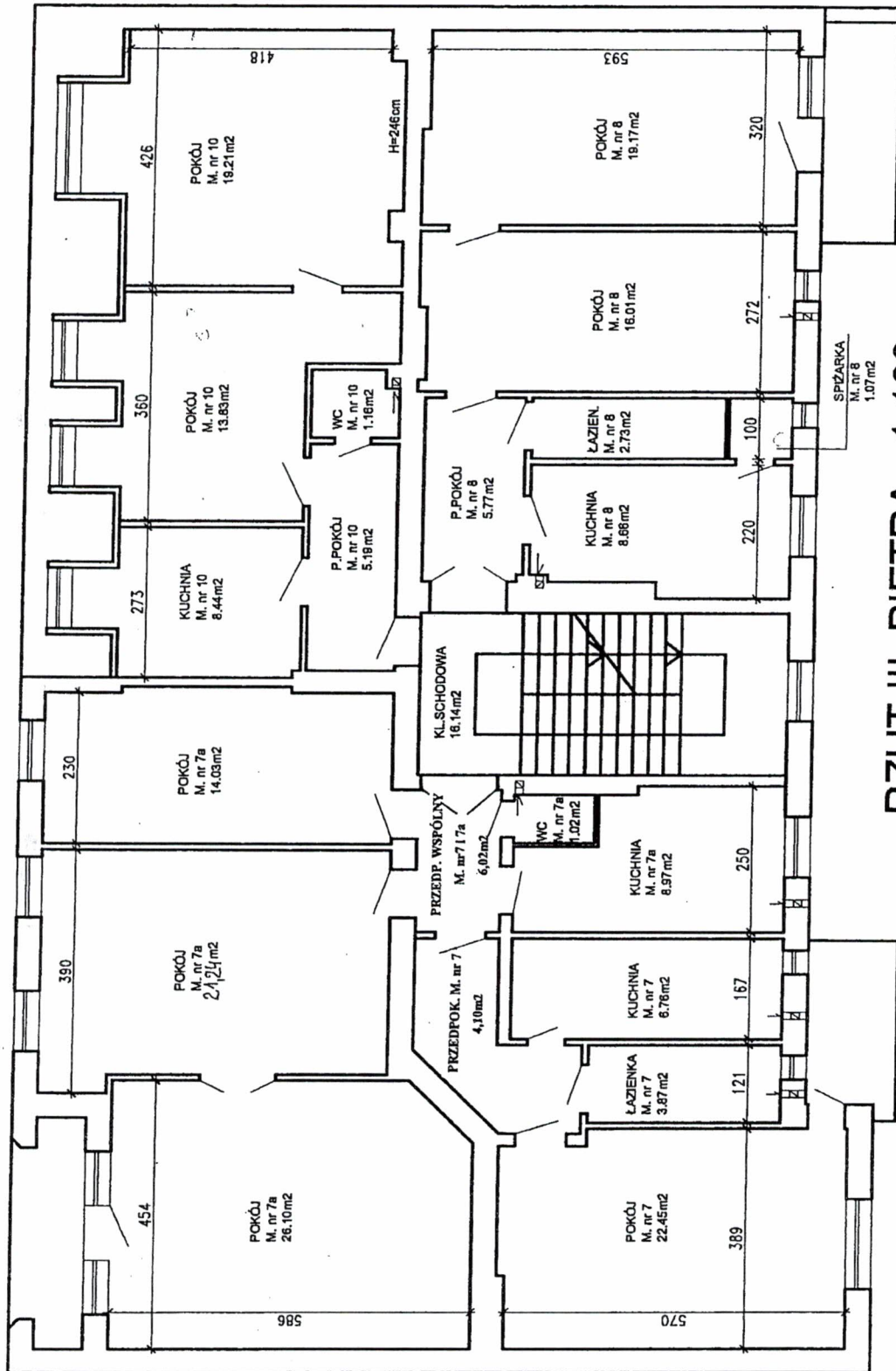


RZUT I PIĘTRA 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH Pu= 223.02m²
POWIERZCHNIA RUCHU Pr=15.92m²

inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŚLĄSKA 3 W BYDGOSZCZY

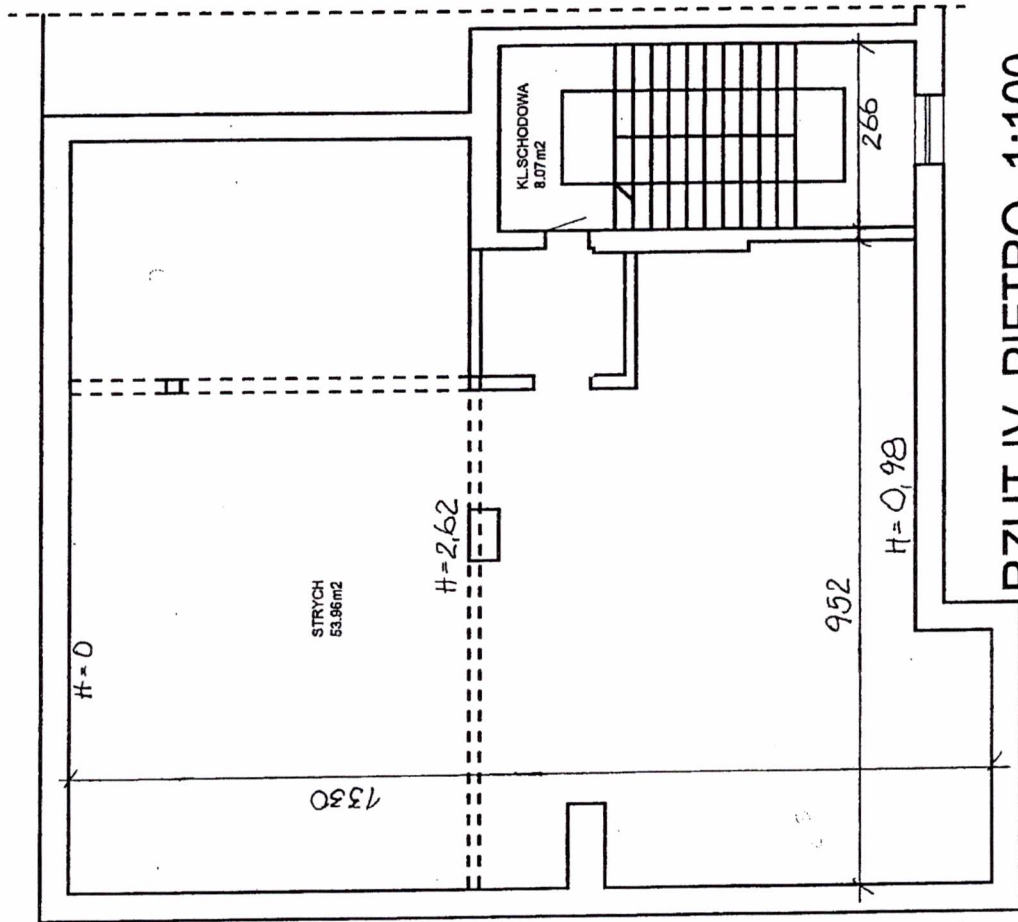


RZUT III PIĘTRA 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH $P_u = 215.80 \text{ m}^2$
 POWIERZCHNIA RUCHU $P_r = 16.14 \text{ m}^2$

inż. BARBARA SZYLMAN
 Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
 KONSTRUKCJE BUDOWLANE
 85-474 BYDGOSZCZ
 ul. Sanatoryjna 48

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. ŚLĄSKA 3 W BYDGOSZCZY

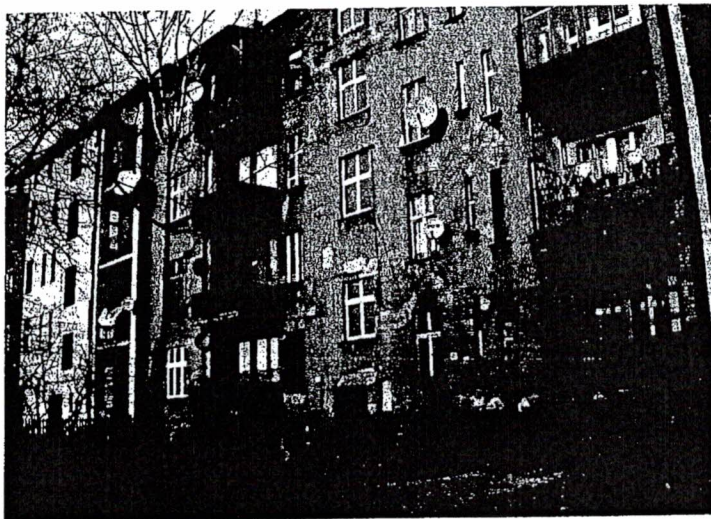
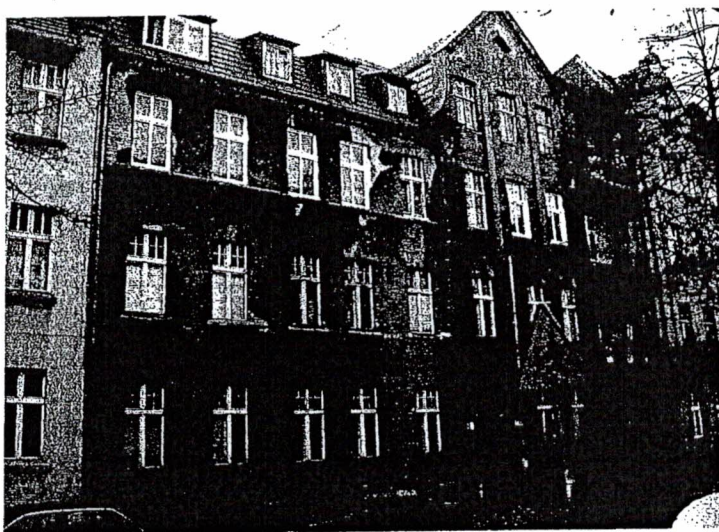


RZUT IV PIĘTRO 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTK. POM. WSPÓLNEGO (STRYCH) $P_u = 53.96 \text{ m}^2$
POWIERZCHNIA RUCHU $P_r = 8.07 \text{ m}^2$

inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48

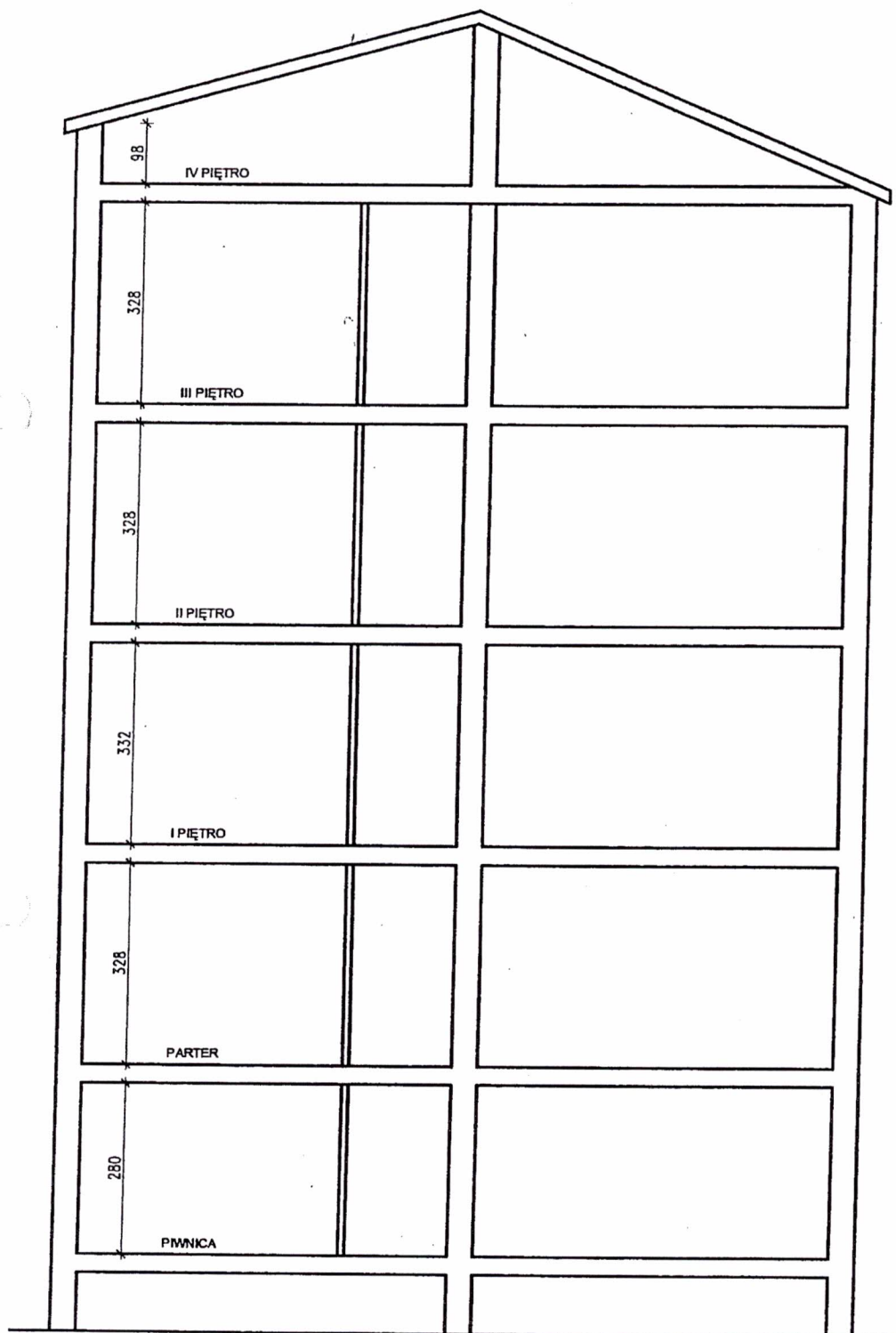
Budynek mieszkalny w Bydgoszczy przy ul. Śląskiej 3



Handwritten signature

inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŚLĄSKA 3 W BYDGOSZCZY



PRZEKRÓJ I-I 1:100

inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48

1.0 DANE FORMALNO PRAWNE

1.1 Zleceniodawca

Przedmiotowe opracowanie wykonano na zlecenie Zarządu Miasta w Bydgoszczy nr zlecenia WMG II/ 342/4/09 z dnia 12.02.2009r

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek o funkcji mieszkalnej, położony w Bydgoszczy przy ulicy Śląskiej 3. Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku, oraz ustalenie udziałów przynależnych do poszczególnych lokali.

1.3 Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali /Dz U 2000 nr 80 Poz 903/ z późniejszymi zmianami
- PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków Podział, określenia i zasady
- PN-ISO9836, Określanie wskaźników powierzchniowych i kubatorowych

1.4 Źródła informacji

Pomiary inwentaryzacyjne budynku, wykonano w okresie luty/marzec 2009 r w obecności najemców lokali mieszkalnych.

1.5 Zawartość opracowania

- A/ Opis techniczny budynku
- B/ Wrys z ewidencji gruntów
- C/ Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych w budynku oraz ich pomieszczeń przynależnych
- D/ Zestawienie powierzchni na poszczególnych kondygnacjach
- E/ Zestawienie udziałów w częściach wspólnych przynależnych do poszczególnych lokali
- F/ Inwentaryzacja budynku – rzuty poszczególnych kondygnacji i przekrój pionowy
- G/ Karty inwentaryzacyjne lokali wraz z ich szkicami oraz szkicami pomieszczeń przynależnych do nich
- H/ Dokumentacja fotograficzna

2.0 OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana położona jest w Bydgoszczy w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Śląskiej 3. Nieruchomość tą stanowi działka gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 17/4 o powierzchni 614 m², zabudowana budynkiem z lokalami mieszkalnymi. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bydgoszcz .

Przedmiotowy budynek jest budynkiem frontowym, usytuowanym w zwartej zabudowie, wzdłuż ulicy Śląskiej, na działce o konfiguracji płaskiej .

2.1 Opis budynku

Obiekt jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych + poddasze, całkowicie podpiwniczony. Obecnie w budynku znajduje się 14 lokali mieszkalnych, w tym cztery lokale są samodzielnie usytuowane na parterze i na III piętrze. Pozostałe lokale, szt. 10 stanowią lokale wspólne. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz pomieszczenie wspólne – pralnia. Na parterze znajduje pom. gospodarcze jako pom. wspólne. W poziomie poddasza znajduje się strych jako pom. wspólne. Budynek wybudowany został ok 1916 r. w technologii tradycyjnej.. Fundamenty i ściany fundamentowe z cegły. Ściany nadziemne konstrukcyjne i działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany od zewnątrz i od środka otynkowane. Dach o konstrukcji drewnianej , kryty papą termozgrzewalną oraz częściowo dachówką. Stropy międzykondygnacyjne drewniane, belkowe. Strop nad piwnicą masywny – sklepienia ceglane na belkach stalowych. Klatka schodowa drewniana. W lokalach mieszkalnych - podłogi drewniane, panele oraz ceramiczne. W piwnicach posadzki ceglane oraz betonowe. Stolarka okienna drewniana oraz z PCV, drzwiowa drewniana. Opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Do budynku doprowadzone są instalacje: elektryczna, gazowa, telefoniczna, wodna i kanalizacyjna. Ogrzewanie lokali piecami kaflowymi.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że budynek znajduje się w średnim stanie technicznym. Nie zauważono poważniejszych spękań ścian, ani ugięć belek stropowych

inż. BARBARA SZYLMAN
Upr. Nr GT - III - 7210/206/77
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
85-474 BYDGOSZCZ
ul. Sanatoryjna 48

