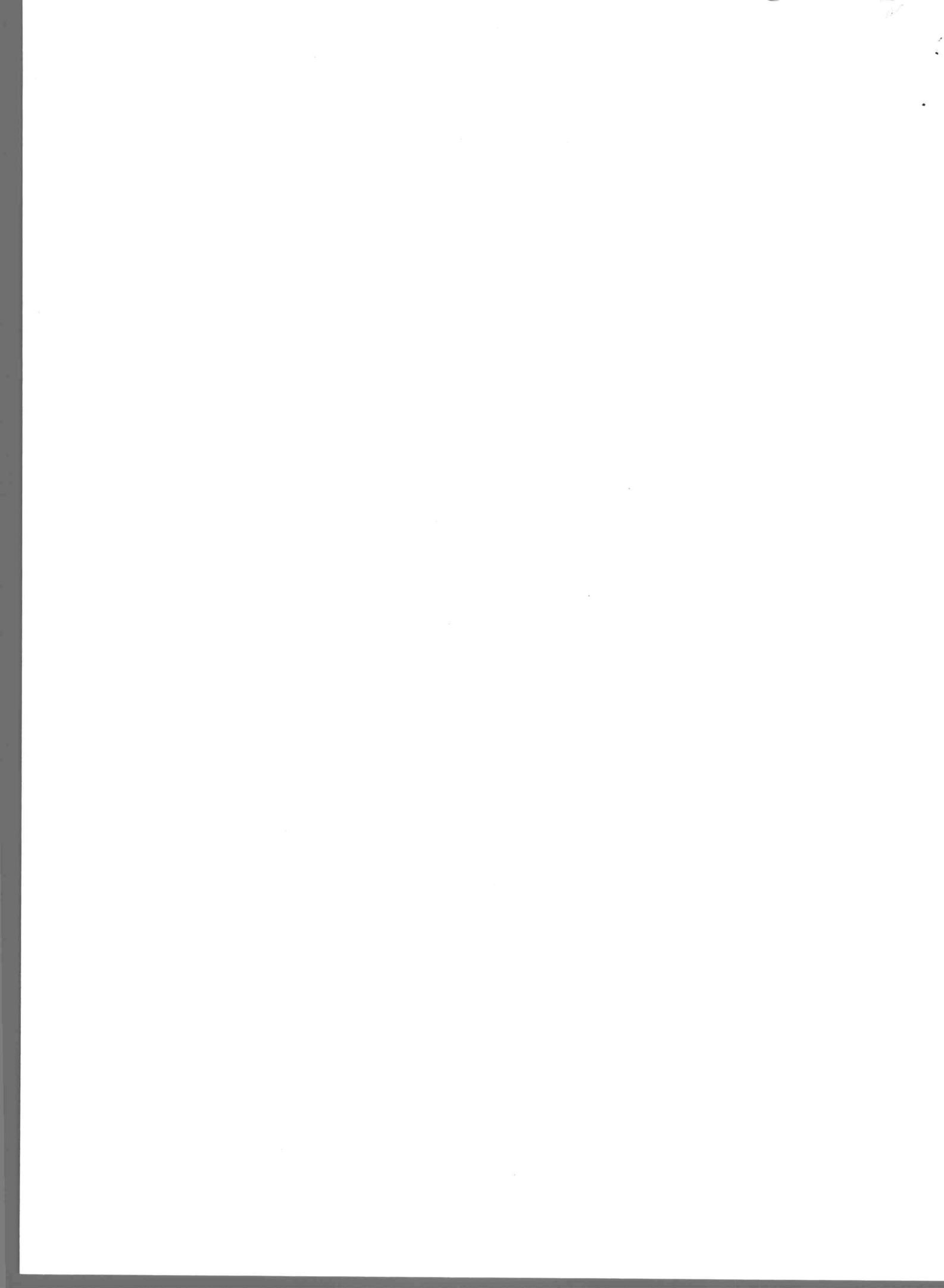
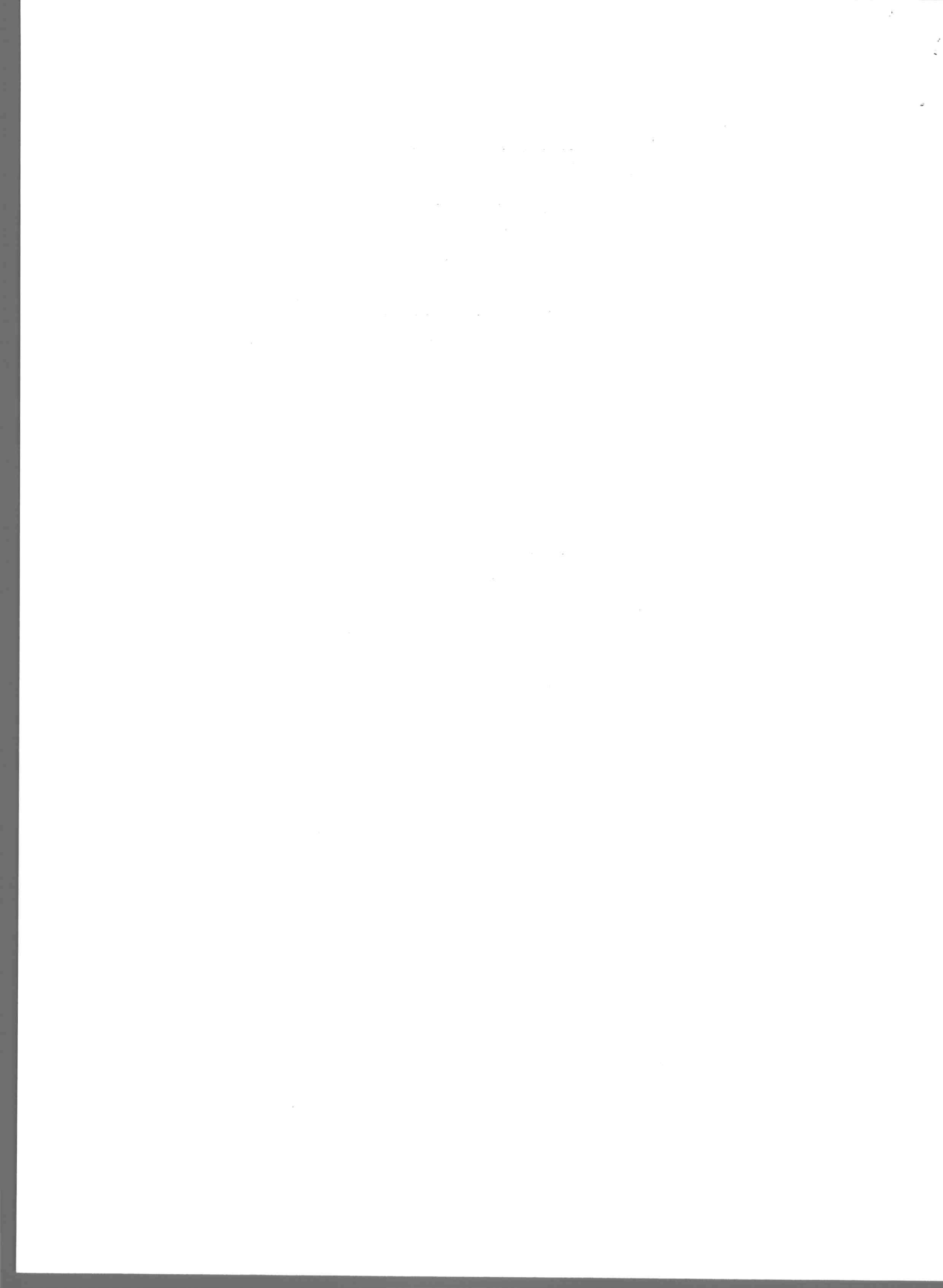


Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych kuchnia (3,94*1,93)+(2,29*1,86) przedpokój (1,74*1,83) pokój mały 4,60*2,18	m ²		
			m ²	11,864	
			m ²	3,184	
			m ²	10,028	
				RAZEM	25,076
2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych--płyta OSB z podłóg kuchnia (3,94*1,93)+(2,29*1,86) przedpokój (1,74*1,83)	m ²		
			m ²	11,864	
			m ²	3,184	
				RAZEM	15,048
3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 komin pokój (0,74+0,45)*3,20	m ²		
			m ²	3,808	
				RAZEM	3,808
4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (0,74+0,45)*3,20	m ²		
			m ²	3,808	
				RAZEM	3,808
5	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (0,74+0,45)*3,20	m ²		
			m ²	3,808	
				RAZEM	3,808
6	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - przybicie do podłóg płyty OSB-3 gr należy dobrac w trakcie prac w celu uzyskania równego poziomu podłóg kuchnia, przedpokój 15,048	m ²		
			m ²	15,048	
				RAZEM	15,048
7	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam gat I gr 2-3 mm pokój 4,60*2,18 przedpokój (1,74*1,83)	m ²		
			m ²	10,028	
			m ²	3,184	
				RAZEM	13,212
8	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 0,45+0,74+1,88+4,60+2,18+2,88	m		
			m	12,730	
				RAZEM	12,730
9	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża kuchnia - na płytę OSB należy przyjąć materiały do układania płytek na płytę OSB (3,94*1,93)+(2,29*1,86)	m ²		
			m ²	11,864	
				RAZEM	11,864
10	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą (3,94*1,93)+(2,29*1,86)	m ²		
			m ²	11,864	
				RAZEM	11,864
11	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 1,93+3,94+3,91+0,20+0,81+2,29+2,08	m		
			m	15,160	
				RAZEM	15,160
12	KNR 0-12II 1120-08	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokolik 20 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 1,93+3,94+3,91+0,20+0,81+2,29+2,08	m		
			m	15,160	
				RAZEM	15,160
13	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 ściany (1,93+3,94+3,91+1,0+0,81+2,29+2,08)*3,20 (1,95+2,16)*2*1,20 (1,83+1,74)*2*3,20 (4,60+2,18)*2*3,20 (1,91+2,78+5,61+4,60+3,70+1,83)*3,20	m ²		
			m ²	51,072	
			m ²	9,864	
			m ²	22,848	
			m ²	43,392	
			m ²	65,376	



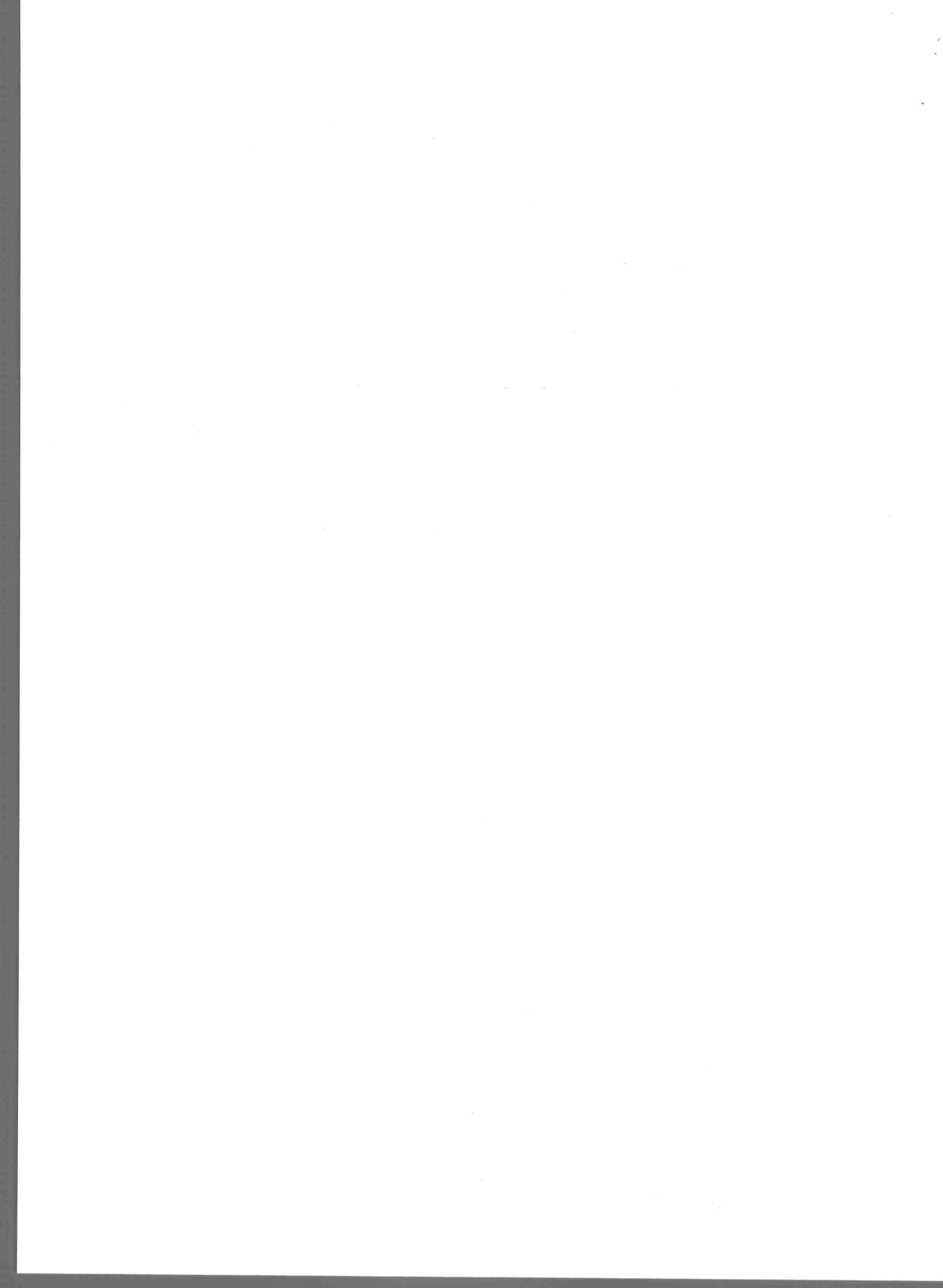
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	192,552
14	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² sufity (3,94*1,93)+(2,29*1,86) (1,74*1,83) 4,60*2,18 (4,60*3,70)+(2,78*1,91)	m ² m ² m ² m ²	11,864 3,184 10,028 22,330	
				RAZEM	47,406
15	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany i sufity 192,552+47,406	m ² m ²	239,958	
				RAZEM	239,958
16	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ściany 192,552 sufity 47,406	m ² m ² m ²	192,552 47,406	
				RAZEM	239,958
17	KNR 2-02 1505-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie 239,958	m ² m ²	239,958	
				RAZEM	239,958
18	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
20	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi (1,6+1,6+1,8+1,8)*2	m ² m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
21	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien wraz z parapetami 12,0	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
22	KNR 4-01 1215-03 analogia	Mycie i oczyszczenie grzejników oraz kratki wentylacyjnych 4,60	m ² m ²	4,600	
				RAZEM	4,600
23	KNR 0-12II 1118-06 analogia	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych - oczyszczenie płytek ,uzupełnienie fug łazienka (3,94*1,93)+(2,29*1,86)	m ² m ²	11,864	
				RAZEM	11,864
24	KNR 0-12II 0829-06 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - oczyszczenie płytek ,uzupełnienie fug, zaklejenie otworów łazienka 14,84	m ² m ²	14,840	
				RAZEM	14,840
25	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie 1	miejsc. miejsc.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym 1	miejsc. miejsc.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji przez strych ponad dach przewodu z blachy żarokwasoodpornej dla podłączenia kotła węglowego - zgodnie z załączoną opinią kominirską 8	m m	8,000	
				RAZEM	8,000
28	KNR 2-02 0515-07 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej - uszczelnienie rury wentylacyjnej w obszarze połączenia dachowej 1	szt. szt.	1,000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-01 0328-01	Zamurowanie przebić w ścianach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	Kalkulacja własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki i utylizacja	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
31	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Violetta Pomorska
 upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/0088/05





Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

Howo, dnia 12.01.2018r.

OPINIA NR 10/2018/ADM

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul..... Pomorskiej nr 88C.....
dotycząca lokalu nr 34 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Ustalenia podłączeń,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona do przewodu kominowego nr 5 (patrz szkic na odwrocie opinii) jest prawidłowo i działa sprawnie.
2. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu łazienka podłączona do przewodu kominowego nr 6 (patrz szkic na odwrocie opinii) jest prawidłowo i działa sprawnie.
3. Piec ogrzewczy typu piecokuchnia w pomieszczeniu kuchnia podłączony do przewodu kominowego nr 4 (patrz szkic na odwrocie opinii) jest nieprawidłowo i należy go trwale odłączyć.
4. Dla pieca centralnego ogrzewania na paliwo stałe w pomieszczeniu kuchnia należy dobudować przez sufit pomieszczenia przewód z blachy kwasoodpornej przeznaczony do urządzeń grzewczych na paliwo stałe. Minimalna długość przewodu dymowego KO od podłączenia do wylotu ponad dach wynosi 4mb.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

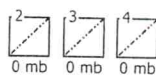
dnia podpis



.....
podpis

Ulica: Pomorska 88C / 34 w Bydgoszczy

P. C.O. Węgl. 4kW Kuch. m34
(dobudować)



P. Piecokuchnia Kuch. m34
(trwale odłączyć)

W. Kuch. m34



W. Łaz. m34



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Pomorska 88c m.34					
1	KNR-W 4-02 0410-01 analogia	Demontaż istniejącej pieco-kuchni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR-W 4-02 0401-01	przyłączenie kotła żeliwnego wodnego ok. 7 KW z wentylatorem nadmuchowym+sterownik + pompa i(dopasowanie połączeń instalacji z kotłem: UWAGA przesunąć kocioł bliżej okna, czopucha oraz uruchomienie kotła, instruktaż dla lokatora)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	analiza indywidualna	Wyczyszczenie istniejących urządzeń+ umocowanie grzejnika w kuchni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	analiza indywidualna	Czyszczenie komina + opinia kominiarska	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6	analiza indywidualna	Blacha 600 x 1000m pod kocioł	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	analiza indywidualna	Czujnik czadu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	analiza indywidualna	Roboty elektryczne towarzyszące	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02 0519-03 analogia	Wymiana naczynia wyrównawczego o pojemności 20l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	urządź		
		4	urządź	4,000	
				RAZEM	4,000

Inspektor Nadzoru Technicznego
Anna Sikorska
 upr. bud. KUP/0062/OWOS/11
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń ciepłoty, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 KUP/IS.01/06/11

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Obiekt: **mieszkanie** - **2-Pokoje ,kuchnia, łazienka**

Budowa: **Bydgoszcz** - **Pomorska 88C/34**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/kpl/m	Wartość
1.	Montaż opraw oświetleniowych w kuchni i łazience IP44	2kpl	
2.	Wykonanie zasilania do płyty elektrycznej w listwie n/t ok 12m. Przewodem YDY 5x4mm ²	1kpl	
3.	Wymiana tablicy mieszkaniowej S-18 ,ochronnik IV stopnia , montaż zabezpieczenia różnicowoprądowego C303 20A, Wymiana tablicy licznikowej na 3-f, Zabezpieczenie przedlicznikowe C303 25A w obudowie przystosowanej do plombowania. Pozostałe zabezpieczenia bez zmian.	1kpl	
4.	Wykonanie zasilania YDY 5x6mm ² p/t w rurze RL 28 ok 15m.	1kpl	
5.	Zakup piekarnika elektrycznego z kuchenką elektryczną 3-f . Montaż gniazda 3-f 16A	1kpl	
6.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej . Wykonanie pomiarów i sporządzeni protokołu.	1kpl	
8.	RAZEM NETTO w PLN		

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Paweł Poryzala
 upr. bud. SWK/0112/PWBE/16
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 SWK/IE/0154/16

