


Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

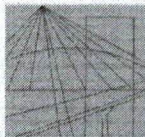
Temat:	Rozbiórka zabudowy mieszkalno-gospodarczej przy ul. Toruńskiej 38 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Toruńska 38, działka nr 37/4, obręb 145
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	 mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
Data	07 Sierpień 2017 r.	

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytł. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	9
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	16
4.1. Roboty przygotowawcze	17
4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji	18
4.3. Rozbiórka okien i drzwi.....	18
4.4. Rozbiórka kominów do poziomu dachu zabudowy mieszkalno-gospodarczej.....	19
4.5. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową.....	19
4.6. Rozbiórka stropu parteru.....	20
4.7. Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami.....	20
4.8. Rozbiórka posadzek	21
4.9. Uporządkowanie placu rozbiórki	21
4.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	21
4.11. Oddziaływanie na środowisko.....	22
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	22
6. Warunki ppoż.	24
7. Informacja BiOZ	25
8. Część rysunkowa	28
9. Załączniki formalno-prawne.....	31

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczerezewicz



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznarskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:


- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

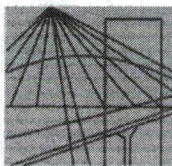
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-05-09

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZNERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

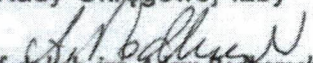
2017-06-01

do dnia

2017-11-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 62 366 70 50 • fax 62 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby


prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**Rozbiórka zabudowy mieszkalno-gospodarczej przy ul.
Toruńskiej 38, Bydgoszcz, działka nr 37/4, obręb 145**

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	

Bydgoszcz, 07 Sierpień 2017

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka zabudowy mieszkalno-gospodarczej zlokalizowanej przy ul. Toruńskiej 38 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona dnia 03.08.2017 r.
-
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. Określenie celu i zakresu opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych zabudowy mieszkalno-gospodarczej zlokalizowanej na nieruchomości przy ul. Toruńskiej 38 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki zabudowy mieszkalno-gospodarczej zlokalizowanej na nieruchomości przy ul. Toruńskiej 38 w Bydgoszczy.

3. *Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce*

3.1. *Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu*

Zabudowa mieszkalno-gospodarcza zlokalizowana jest przy ulicy Toruńskiej 38 w Bydgoszczy, za budynkiem frontowym pod tym samym adresem. W skład przedmiotowej zabudowy przewidzianej do rozbiórki wchodzi lokal mieszkalny, pralnia oraz drewniane i murowane zabudowania gospodarcze. Obiekt w części wolnostojący, na fragmencie sąsiadujący z ścianą bramy wjazdowej do posesji na działce 35/2.

Zabudowania parterowe, z niezależnymi wejściami do poszczególnych części. Obiekt o charakterze mieszkalnym oraz gospodarczym, w trakcie przeprowadzenia wizji lokalnej nadal zamieszkiwany, bez dostępu do pomieszczeń w zakresie osi E-G – przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wysiedlić lokatorów. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren wokół budynku lokalnie utwardzony, w pozostałym zakresie porośnięty trawą.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania podpiwniczenia obiektu, jednak z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – istniejące ściany grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 *Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich*

Obszar oddziaływania budynku stanowi działka nr 37/4, 37/5, 37/1, 35/1 oraz 35/2 (obręb 145, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynku przewidzianego do rozbiórki znajdują się:

- teren Rejonu Wspólnot Mieszkaniowych ADM na działkach 35/1 oraz 35/2 wraz z bramą wjazdową sąsiadującą z zabudowaniami przewidzianymi do rozbiórki. Brama wjazdowa w stanie technicznym średnim (widoczne spękania wierzchu ściany oraz w okolicy komina), nawierzchnia na terenie przedmiotowych działek w stanie technicznym dobrym,

- budynek frontowy pod adresem Toruńska 38, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w stanie technicznym średnim,

- budynek gospodarczy – komórki lokatorskie zlokalizowany na terenie działki nr 37/4 – w stanie technicznym złym,

- ogrodzenie systemowe betonowe przy granicy z działką 35/2 – w stanie technicznym dobrym.

Z uwagi na zwartą zabudowę otaczającą obiekty przewidziane do rozbiórki, projektuje się pozostawienie fundamentów zabudowy mieszkalno-gospodarczej bez rozbiórki. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów, w przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub stwierdzenia ryzyka ich naruszenia zakres i głębokość usunięcia fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję obiektów otaczających, w szczególności w konstrukcję bramy wjazdowej na teren Rejonu Wspólnot Mieszkaniowych ADM zlokalizowanej na działce 35/2 oraz jej fundamenty. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, przyjęto założenie, że brama wjazdowa na teren działki 35/2 oraz ściany zabudowy mieszkalno-gospodarczej nie są konstrukcyjnie połączone. Z uwagi na zakryty charakter wielu elementów oraz brak dostępu w trakcie inwentaryzacji do pomieszczeń w osiach E-G, przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zabudowy mieszkalno-gospodarczej należy przeprowadzić odkrywki mające na celu potwierdzenie przyjętych założeń – w przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem ustalenia zakresu rozbiórki elementów ścian zabudowy mieszkalno-gospodarczej.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Zabudowa mieszkalno-gospodarcza parterowa, składająca się w części z budynków wykonanych w technologii tradycyjnej (ściany murowane, dach drewniany), szopy wykonane w technologii drewnianej. Obiekt złożony z kilku segmentów, wznoszonych i remontowanych w różnym czasie.. Konstrukcja dachu drewniana, kryta papą.

Dach zabudowy jednospadowy, pochylony w kierunku działki o zróżnicowanym nachyleniu. Konstrukcja drewniana płatwie w formie krawędziaków, rozstaw ok. 90-100 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą. Ściany zewnętrzne w większości murowane grubości 25-35 cm, elewacja w większości otynkowana. Ściany wewnętrzne przedzielające pomieszczenia murowane gr. 20-30 cm oraz w formie przegród drewnianych. Ściany wewnętrzne w różnym wykończeniu – otynkowane, tapetowane lub wykończone okładziną ceramiczną. Obiekt posiada 3 kominy murowane.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 22,82 m x 4,81 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 3,00 m.

Dane liczbowe: - powierzchnia użytkowa: 66,83 [m²]
 - powierzchnia zabudowy: 83,60 [m²]
 - kubatura: ca. 150,36 [m³]

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należyście, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Zabudowania przewidziane do rozbiórki w ogólnym złym stanie technicznym, w znacznym stopniu zdegradowane.

Poszycie dachu zabudowań w złym stanie technicznym – w szczególności nad szopami o charakterze gospodarczymi – w stanie technicznym awaryjnym. Na całej powierzchni zadaszenia widoczne lokalne ubytki poszycia, degradacja konstrukcji nośnej oraz nad szopami drewnianymi i murowanymi ugięcie połączeń i znaczące ubytki. Konstrukcja nośna zadaszenia w znacznym stopniu zużyta – widoczne rozwarstwienia oraz ubytki konstrukcji więźby dachowej. W całym obiekcie widoczne lokalne zawilgocenia górnej części ścian świadczące o braku szczelności poszycia dachu.

Ściany murowane budynku w złym stanie technicznym, posiadające liczne ubytki oraz pęknięcia. Przedmiotowe ubytki widoczne zarówno od strony zewnętrznej obiektu jak i wewnętrznej. Wewnątrz zabudowy występują lokalne zawilgocenia w dolnej części ścian murowanych, świadczące najprawdopodobniej o braku lub całkowitej degradacji izolacji fundamentów. Ściany szopy drewnianej w stanie technicznym awaryjnym – liczne ubytki oraz występujące wychylenie ścian z pionu.

Instalacje wewnętrzne oraz przybory instalacyjne wewnątrz zabudowy sprawne, nadal użytkowane.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako zły, mogący w przyszłości w szczególności z uwagi na zły stan techniczny poszycia dachowego oraz pojawiające się zawilgocenia grozić awarią konstrukcji.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa zabudowa przewidziana do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków. Dla obszaru na którym zlokalizowana została zabudowa, ustanowiono MPZP osiedla „Wzgórze Wolności, ul. Toruńska, Niziny, Kujawska”, zgodnie z zapisami przedmiotowego MPZP w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, szczególną ochroną należy objąć budynek frontowy pod adresem Toruńska 38 – wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3.5. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze nieznany rozmiar podpiwniczenia budynku oraz zły stan techniczny obiektu.

3.6. Dokumentacja fotograficzna



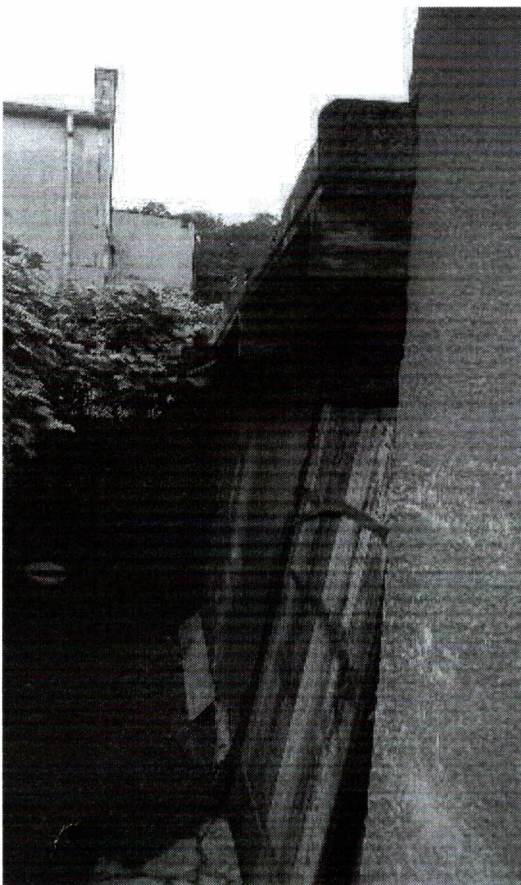
fot. nr 1 Zabudowa mieszkalno-gospodarcza przewidziana do rozbiórki – szopa murowana. W tle widoczna ściana bramy wjazdowej na teren działki 35/2 – do pozostawienia bez rozbiórki, nie projektuje się ingerencji w konstrukcję oraz fundamenty ww. bramy.



fot. nr 2 Zabudowa mieszkalno-gospodarcza przewidziana do rozbiórki – wejście do części mieszkalnej oraz szopa murowana. W tle widoczna ściana bramy wjazdowej na teren działki 35/2 – do pozostawienia bez rozbiórki, nie projektuje się ingerencji w konstrukcję ww. bramy, z lewej strony widoczne komórki lokatorskie – do pozostawienia bez rozbiórki.



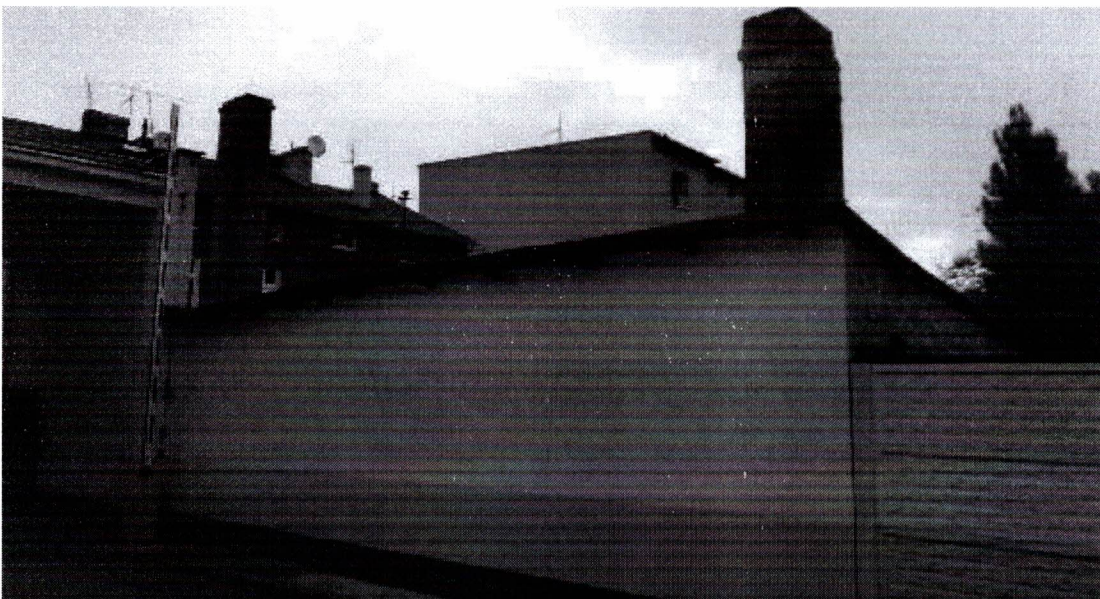
fot. nr 3 Szopa drewniana przewidziana do rozbiórki .



fot. nr 4 szopa drewniana – wychylenie ścian konstrukcji z pionu.



fot. nr 5 Ściany części mieszkalnej – widoczne zawilgocenia oraz ubytek konstrukcji murowej.



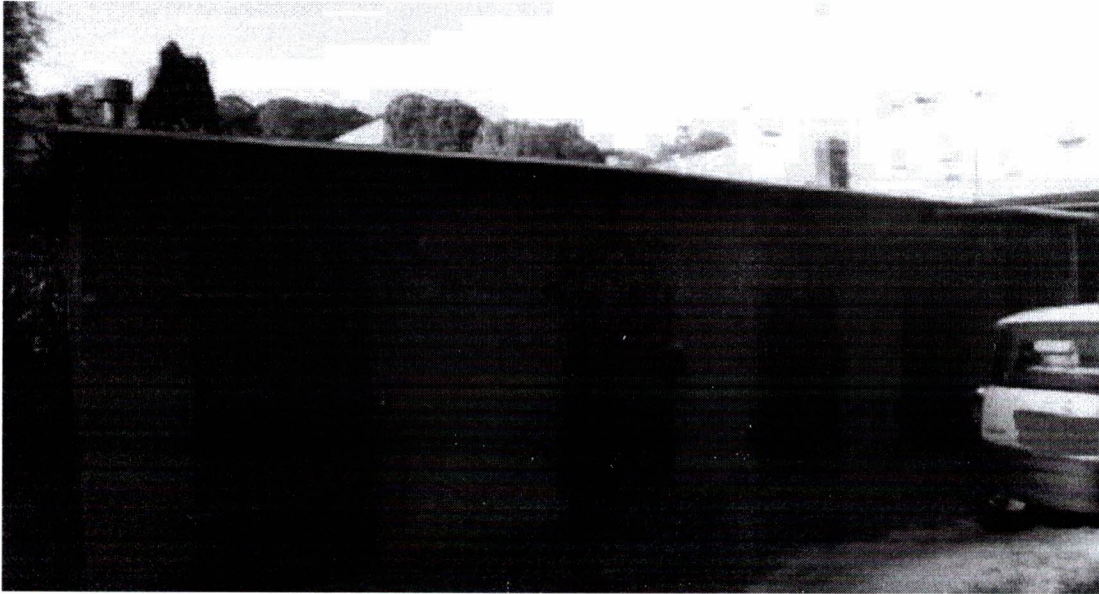
fot. nr 6 Widok zabudowy od strony działki nr 35/2 – rozbiórkę ścian dochodzących do obiektów sąsiadujących (bramy wjazdowej oraz ogrodzenia systemowego) prowadzić ostrożnie, wyłącznie ręcznie. W miejsce rozebranej ściany przy granicy działek wykonać ogrodzenie systemowe z paneli betonowych – analogiczne do istniejącego (wysokość, wzór, kolorystyka).



fot. nr 7 Wnętrze szopy drewnianej – widoczna degradacja konstrukcji drewnianej zadaszenia.



fot. nr 8 Wnętrze szopy murowanej – spękanie ściany.



fot. nr 9 Komórki gospodarcze na terenie działki – do pozostawienia bez rozbiórki, obiekt zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych



fot. nr 10 Fragment ogrodzenia przy budynku głównym – do pozostawienia bez rozbiórki, obiekt zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz dokonać niezbędnych napraw po zakończeniu robót rozbiórkowych celem zapewnienia stateczności elementu.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów, schodów oraz dachów budynków składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynków ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka kominów do poziomu dachu zabudowy mieszkalno-gospodarczej,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych,

- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, dachu oraz stropu budynku, wykonanie odkrywek celem potwierdzenia przyjętego założenia braku podpiwniczenia budynku,
- zabezpieczenie elementów budynków i obiektów sąsiednich przed uszkodzeniem lub naruszeniem (w szczególności budynku frontowego, komórek gospodarczych oraz ścian i stropu bramy wjazdowej na działce nr 35/2),
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4. Rozbiórka kominów do poziomu dachu zabudowy mieszkalno-gospodarczej

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu nad zabudową mieszkalno-gospodarczą należy rozebrać kominy do poziomu dachu zabudowy gospodarczej. Kominy rozbierać ostrożnie ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi, warstwami od góry. Przy rozbiórce komina sąsiadującego z ścianą bramy wjazdowej na teren działki 35/2 zachować szczególną ostrożność – celem nie naruszenia konstrukcji ściany bramy wjazdowej. Usuwać jedynie elementy komina wychodzące poza płaszczyznę ściany bramy, po zakończeniu rozbiórki dokonać oględzin konstrukcji ściany w miejscu rozebranego komina oraz dokonać ewentualnych niezbędnych napraw celem zapewnienia stateczności ściany bramy wjazdowej. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na dachu oraz stropie parteru.

4.5 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Dach zabudowy mieszkalno-gospodarczej z spadkiem w kierunku podwórza, nachylenie zróżnicowane.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące grozić awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Z uwagi na znaczny wiek budynku oraz brak wieńców w ścianach, cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie stropu parteru.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa na deskowaniu), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla papy (deskowania).

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na dachu oraz stropie parteru.

Podparcie ścian oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

Elementy rozbieranego zadaszenia zabudowy oparte lub połączone z ścianą bramy wjazdowej na działce nr 35/2 przewidzianej do pozostawienia, należy po demontażu deskowania dachu ostrożnie odciąć w płaszczyźnie lica ściany ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi nie powodując uszkodzeń i naruszeń ściany bramy wjazdowej. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję nośną ściany bramy wjazdowej przewidzianej do pozostawienia (tj. np. wykuwania lub wrywania elementów



zatopionych, skuwania i odtwarzania muru celem usunięcia jakichkolwiek elementów itd.). Po odcięciu elementów dachu zabudowy, dokonać oględzin oraz ewentualnych napraw ściany bramy wjazdowej.

4.6 Rozbiórka stropu parteru

Po uprzednim demontażu kominów do poziomu dachu budynku oraz zadaszenia zabudowy można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać do momentu zakończenia rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru.

4.7 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego obiektu oraz bramy wjazdowej powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję bramy wjazdowej na teren Rejonu Wspólnot Mieszkaniowych ADM zlokalizowanej na działce 35/2 oraz jej fundamenty. Ścianę zabudowy mieszkalno-gospodarczej równoległą do ściany bramy oraz ściany prostopadłe rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów bramy mogących negatywnie wpływać na stateczność konstrukcji bramy. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowa mieszkalno-gospodarcza w zakresie osi B-E posiada własną, niepołączoną konstrukcyjnie z elementami bramy ścianę, natomiast w zakresie osi E-G nie posiada własnej ściany. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściany zabudowy mieszkalno-gospodarczej sąsiadujące z bramą wjazdową należy rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm wykonując bieżące stemplowanie odkrywanych fragmentów muru. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany bramy wjazdowej zagraża awarii konstrukcji bramy (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany zabudowy mieszkalno-gospodarczej przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionej ściany bramy wjazdowej na teren działki 35/2 oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności

uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, wykonania niezbędnych wzmocnień itd. Ścianę bramy wjazdowej otynkować, w wykończeniu analogicznym jak część powyżej dachu rozebranej zabudowy. Stemplowanie ściany bramy wjazdowej na teren działki 35/2 można usunąć dopiero po zakończeniu napraw ściany oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementu.

4.8 Rozbiórka posadzek

Z uwagi na zwartą zabudowę otaczającą obiekt przewidziany do rozbiórki, projektuje się pozostawienie fundamentów bez rozbiórki.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe posadzek drewnianych, kamiennych oraz betonowych wykonać ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony,
- wykonać niwelację terenu, zagłębienia po rozbiórce zasypać zagęszczając.

4.9 Uporządkowanie terenu rozbiórki

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- montaż oraz posadowienie ogrodzenia systemowego wg opracowania projektowego Wykonawcy robót rozbiórkowych (projekt winien być sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe) o wzorze, kolorystyce oraz wysokości analogicznej do istniejącego ogrodzenia (fot. nr 6) – w miejscu rozebranej ściany budynku przy granicy z działką nr 35/2,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.11 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych zabudowy mieszkalno-gospodarczej zlokalizowanej przy ul. Toruńskiej 38 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Zabudowa mieszkalno-gospodarcza zlokalizowana jest przy ulicy Toruńskiej 38 w Bydgoszczy, za budynkiem frontowym pod tym samym adresem. W skład przedmiotowej zabudowy przewidzianej do rozbiórki wchodzi lokal mieszkalny, pralnia oraz drewniane i murowane zabudowania gospodarcze. Obiekt w części wolnostojący, na fragmencie sąsiadujący z ścianą bramy wjazdowej do posesji na działce 35/2.

7.3. Otoczenie

Obiekt w części wolnostojący, na fragmencie sąsiadujący z ścianą bramy wjazdowej do posesji na działce 35/2.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka kominów do poziomu dachu zabudowy mieszkalno-gospodarczej,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wyгородzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającą ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),

- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:



mgr inż. P. Majkowski

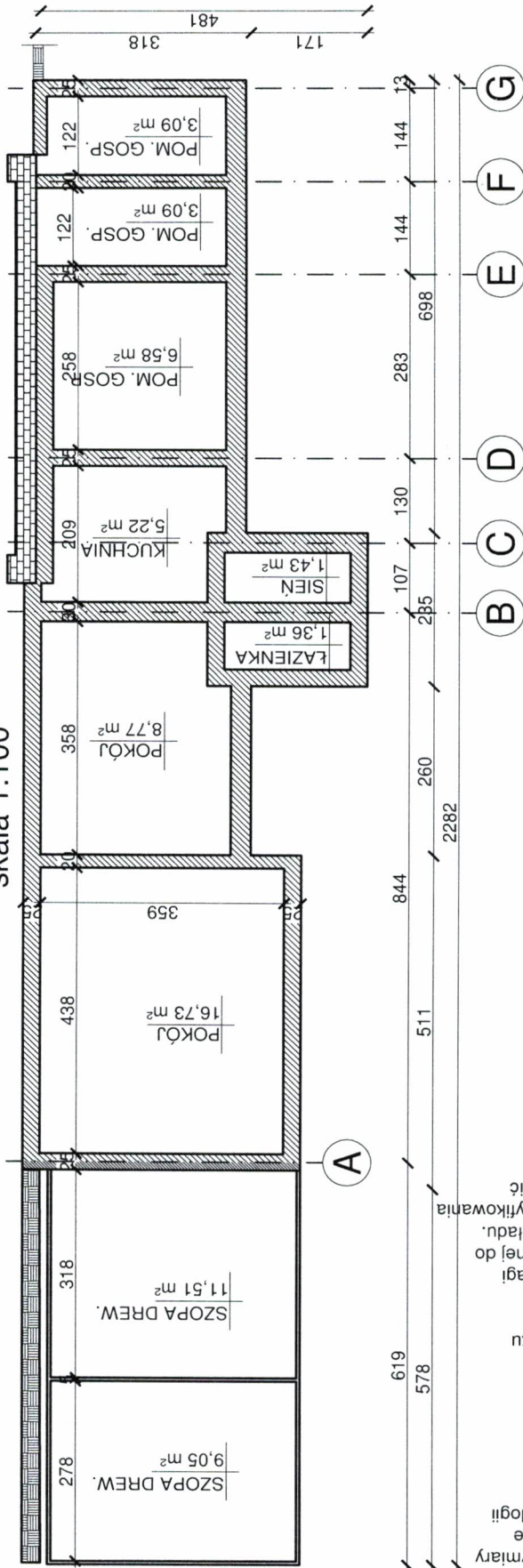
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA

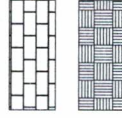
K.B. 002 – SZKIC LOKALIZACYJNY

Szkic inwentaryzacyjny - przyziemie

skala 1:100



LEGENDA:



-ściana bramy wjazdowej na teren działki nr 35 /2 do pozostawienia bez rozbiórki

- ogrodzenia do pozostawienia bez rozbiórki

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubość, szerokość oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd.
3. Wagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów w odkrytych obiektach - wymiary należy traktować orientacyjnie, zakładając tolerancje. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
4. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku.
5. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia i zapewnienie bezpieczeństwa.
6. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki - w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.
7. Elementy w zakresie osi B-C sąsiadujące z ścianą bramą wjazdową, z uwagi na znaczną ilość elementów zakrytych oraz brak dostępu w trakcie wizji lokalnej do przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać odkrywek celem zwieryfikowania założonego układu ścian, w przypadku stwierdzenia rozbieżności zawiadomić projektanta celem uzgodnienia zakresu robótki ścian w ww. obszarze.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka zabudowy mieszkalno gospodarczej przy ul. Toruńskiej 38 w Bydgoszczy, działka nr 37/4, obręb 145

NAZWA RYSUNKU:

Szkic inwentaryzacyjny - przyziemie

BRANŻA:
KONSTRUKCJA

STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY

OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS:
mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBKb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

DATA :
07.08.17 r.

SKALA:
1:100

NR RYSUNKU:
K.B.001

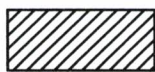
Szkic lokalizacyjny

skala 1:500



145

LEGENDA:



- zabudowa mieszkalno-gospodarcza przewidziana do rozbiórki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZNIERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka zabudowy mieszkalno gospodarczej przy ul. Toruńskiej 38 w Bydgoszczy,
działka nr 37/4, obręb 145

NAZWA RYSUNKU:
Szkic lokalizacyjny

BRANŻA:
KONSTRUKCJA
STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

OPRACOWANIE:
PROJEKTANT:

DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:
mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBkb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

PODPIS:

DATA :
07.08.17 r.

SKALA:
1:500

NR RYSUNKU:
K.B.002

30 209

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE



3K

Katarzyna Kaźmierska

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
ptaków i nietoperzy w budynku mieszkalnym i
gospodarczym przy ulicy TORUŃSKIEJ 38 w
Bydgoszczy – opinia ornitologiczna i
chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; lipiec 2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynków mieszkalnego i gospodarczego mieszczących się w Bydgoszczy przy ulicy **TORUŃSKIEJ 38**, działka 37/4 w obrębie 145, pozostających w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” spółka z o.o. w Bydgoszczy.

W dniach 5-7 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynków w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynków ORAZ POSESJI Toruńska 36 za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany zespół budynków tworzą budynek mieszkalny wraz z przyległymi na północ i południe do niego budynkami gospodarczymi. Całość to parterowa, nie podpiwniczona budowla na planie prostokąta bez poddasza. Płaski dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Od zachodu budynki przylegają do działki Toruńska 36. Elewacje budynku pokrywają instalacje elektryczna, antenowa, oświetleniowa i wentylacyjna. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Elewacja wschodnia. Część mieszkalna i fragment gospodarczy (niższy).



Część gospodarcza (południowa) i wejście do części mieszkalnej.



Widok od strony Toruńskiej 36 – elewacja zachodnia.

W opisywanych budynkach nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynkach, na ich elewacjach ani sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków lub nietoperzy w budynkach.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace rozbiórkowe budynków przy ulicy Toruńskiej 38 **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
2. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Bydgoszczy.
3. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.


mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski