

**DECYZJA NR 1165 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 jt.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, jt. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19.09.2017 r., wpływ do tut. organu 20.09.2017 r.  
**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>3)</sup>**

dla:

Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 BYDGOSZCZ  
obejmujące:

**wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu nr 5 w budynku (wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1041), usytuowanym przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy na działce nr 29/1 - obręb 0130,**

wg projektu opracowanego przez mgr inż. Krzysztofa Tymę - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. KUP/0106/BPE/16 - członek KPOIIB nr ew. KUP/IE/0110/03

oraz sprawdzonego przez mgr inż. Pawła Poryzałę - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr upr. SWK/0112/PWBE/16- członek ŚOIIB nr ew. SWK/IE/0154/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia bez naruszania interesów osób trzecich;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących;
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, oraz art. 42 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz budynku wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z art. 29 ust. 4 *Prawa budowlanego*, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 *Prawa budowlanego* stronami postępowania administracyjnego są inwestor będący jednocześnie zarządcą zabudowanej nieruchomości - działki nr 29/1 - obręb 0130 oraz właściciel ww. działki (reprezentowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej), znajdującej się w obszarze oddziaływania obiektu.

Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie złożyła uwag ani zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja może funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu załączonym do projektu budowlanego.

Inwestor uzyskał decyzję Nr 228/2017 wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2017 r. - znak BKZ.4125.23.4.10.2017.EMZ, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego zdecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę nie pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, j.t., ze zm.).

Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w wysokości 17 zł pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, j.t., ze zm.).

**OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
repr. przez pełnomocnika p. Krzysztofa Tymę
2. UMB Wydział Mienia i Geodezji
3. Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 1  
reprezentowana przez p. Katarzynę Kroplewską
4. Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 1  
reprezentowana przez p. Tomasza Ziętaka
5. a.a.
6. PINB

PREZIDENT MIASTA

*[Podpis]*



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.