

ZADANIE 3

Powstańców WLKP 21 m 25


OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych	m ²		
		rozebranie szafy wnękowej 2,16*2,80	m ²	6,048	
				RAZEM	6,048
2	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		(2,68+3,07)*2*2,0- (0,8*2,0)	m ²	21,400	
				RAZEM	21,400
3	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		okienko między kuchnia a łazienką 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
		pokój (5,33+3,70)*2*2,80	m ²	50,568	
		przedpokój (2,16+3,18)*2*2,80	m ²	29,904	
		kuchnia (2,68+3,07)*2*2,80	m ²	32,200	
		łazienka (2,04+1,75)*2*2,80	m ²	21,224	
				RAZEM	133,896
5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²		
		pokój 3,70*5,33	m ²	19,721	
		kuchnia 2,68*3,07	m ²	8,228	
		przedpokój 2,16*3,18	m ²	6,869	
		łazienka 2,04*1,75	m ²	3,570	
				RAZEM	38,388
6	KNR 4-01 0711-03	Uzup. tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m ² w 1 miej.)	m ²		
		10,0	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
7	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m ² - wejściowe kuchnia,pokój, łazienka	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
		drzwiczki przewodu kominowego w kuchni 1	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m ²		
		5,33*3,70	m ²	19,721	
		2,16*3,18	m ²	6,869	
				RAZEM	26,590
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		kuchnia- dwie warstwy (3,07*6,68)*2	m ²	41,015	
		przedpokój 2,16*3,18	m ²	6,869	
		łazienka 2,04*1,75	m ²	3,570	
				RAZEM	51,454
11	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		okno między kuchnią i łazienką 0,80*0,50	m ²	0,400	
				RAZEM	0,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR AT-27 0509-02 analogia	Izolacje poziome - warstwy ochronno-izolacyjne - ułożenie folii podposadz- kowej pokój,kuchnia,przedpokój 3,70*5,33 2,68*3,07 2,16*3,18	m ² m ² m ²	 19,721 8,228 6,869	
				RAZEM	34,818
13	NNRNKB 202 1130- 02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 9 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 pokój,kuchnia,przedpokój 3,70*5,33 2,68*3,07 2,16*3,18	m ² m ² m ²	 19,721 8,228 6,869	
				RAZEM	34,818
14	NNRNKB 202 1130- 03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm 34,818	m ² m ²	 34,818	
				RAZEM	34,818
15	KNR-W 2- 02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach - (siatka antyry- sowa+ Atlas Rekord przyjęto 3 mm) 38,388 133*50%	m ² m ² m ²	 38,388 66,500	
				RAZEM	104,888
16	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw łazienka w obrębie kabiny prysznicowej (0,90+0,90)*2,20	m ² m ²	 3,960	
				RAZEM	3,960
17	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża łazienka do wys.2,0 m (1,75+2,04)*2*2,0 kuchnia - pas roboczy 2,50*0,80	m ² m ² m ²	 15,160 2,000	
				RAZEM	17,160
18	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą 17,160	m ² m ²	 17,160	
				RAZEM	17,160
19	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw łazienka 2,04*1,75	m ² m ²	 3,570	
				RAZEM	3,570
20	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża łazienka 2,04*1,75 kuchnia 2,68*3,07	m ² m ² m ²	 3,570 8,228	
				RAZEM	11,798
21	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą zwykłą 11,798	m ² m ²	 11,798	
				RAZEM	11,798
22	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm kuchnia 2,68*2+3,07*2	m m	 11,500	
				RAZEM	11,500
23	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - Uwaga-pozycja nie zawiera pod- kładu pod panele i folii - należy uwzględnić to w kalkulacji pokój,przedpokój 3,70*5,33 2,16*3,18	m ² m ² m ²	 19,721 6,869	
				RAZEM	26,590
24	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		współczynnik przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych U (max)1,1 W/(m ² ·K). pokój 2,21*2,51	m ²	5,547	
				RAZEM	5,547
25	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² współczynnik przenikania ciepła dla okien U (max)1,1 W/(m ² ·K). kuchnia 1,51*1,70	m ² m ²	2,567	
				RAZEM	2,567
26	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych .Nawiewniki higrosterowalne 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,60	m m	1,600	
				RAZEM	1,600
28	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety zewnętrzne. 1,60	m m	1,600	
				RAZEM	1,600
29	KNR 4-01 0321-02 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł parapety wewnętrzne +M-parapety - parapety w kolorze białym 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł parapety zewnętrzne +M-parapety - parapety w kolorze białym -powlekane . 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnętrznych - wejściowe + wewnętrzne 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m ² fabrycznie wykończone - drzwi wejściowe 1,6	m ² m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
33	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone- kuchnia,pokój,łazienka 1,6*3	m ² m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
34	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - zamek z wkładką patentową do drzwi wejściowych zamek górny i dolny 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - kuchnia,pokój 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 133,896	m ² m ²	133,896	
				RAZEM	133,896
39	NNRNKB 202 1134- 01	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 38,388	m ² m ²	38,388	
				RAZEM	38,388
40	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach 133,896-17,16	m ² m ²	116,736	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach 38,388	m ² m ²	RAZEM 38,388	116,736 38,388
42	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 116,736	m ² m ²	RAZEM 116,736	38,388 116,736
43	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 38,388	m ² m ²	RAZEM 38,388	116,736 38,388
44	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur 11,40	m m	RAZEM 11,400	38,388 11,400
45	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 5,28	m ² m ²	RAZEM 5,280	11,400 5,280
46	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	5,280 2,000
47	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo zabudowa pionu wod-kan (0,30+0,25)*2,80	m ² m ²	RAZEM 1,540	2,000 1,540
48	KNR 4-01 0322-04 analogia	Obsadzenie ram, wycieraczek, wyspów stalowych o powierzchni do 0.5 m2 w podłogach betonowych montaż drzwiczek wodomierzowych - maskownica 1 drzwiczki przewodu kominowego w kuchni 1	szt. szt. szt.	RAZEM 1,000 1,000	1,540 1,000 1,000
49	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- malowanie ściany i ościeży od strony klatki schodowej po wymianie drzwi zewnętrznych (0,90+2,05+2,05)*0,30	m ² m ²	RAZEM 1,500	2,000 1,500
50	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 11,0	m ² m ²	RAZEM 11,000	1,500 11,000
51	KNR 4-01 0108-11 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu oraz materiałów z rozbiórki i utylizacja 1	kpl kpl	RAZEM 1,000	11,000 1,000
52	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
				RAZEM	1,000

Inżynier Nadzoru Inwestycyjnego

 Inżynier
 ul. Powstańców 21, 01-640 Warszawa
 tel. 22 638 01 00, 22 638 01 01, 22 638 01 02
 fax 22 638 01 03

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Powstańców Wielkopolskich 21 m.25					
1	KNR 2-15 0311-03 analogia	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym +wąż z szybkozłączką nie gorsza niż Amica	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego z szafką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych stalowych na szafce + szafka(uzgodnić z przyszłym najemcą)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 2- 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące z wysoką wylewką o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' (twarda deska sedesowa) nie gorszy niż KOŁO	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do splotki+zawór do automatu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-02 0132-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż brodzika z kabina półokrągłą szklaną + brodzik głęboki 90x90 (uzgodnić z przyszłym najemcą)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedynczy brodzikowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 2-15 0115-04	Bateria natryskowa ścienna z natrykiem przesuwym o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
20	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 4-01 0336-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej bądź zabudowa typu regips	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
23	KNR-W 2- 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
24	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
25	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) z wkładką aluminiową o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych c.w.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR-W 4- 02 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-02 0314-06 analogia	Demontaż pieca gazowego-junkers	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 2-15 0312-01 analogia	Montaż gazowego podgrzewacza wody "junkers"(uwaga uwzględnić przerobienie instal.gazowej)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-15 0306-01 analogia	Przewinięcie podejścia pod gazomierz	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	analiza indywidualna	Spuszczenie i napełnienie wody w instalacji c.o.bądź zamrożenie gałązek w celu wymiany grzejników	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 4-02 0520-01 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 (przełożenie grzejnika pod okno w kuchni)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-15 0422-01 analogia	Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 2-15 0419-03	Grzejniki stalowe dwupłytowe - grzejniki np Stelrad-	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 2-15 0415-01 analogia	Zawór RLV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 2-15 0415-01 analogia	Montaż głowic termostatycznych o śr.nom. do 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000

Jana Skołod

upr. bud. KUP-0032.01.03.11
na prowadzenie robót budowlanych i ocenie stanu
istniejącego i istniejącego w tym zakresie instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
wodosygnowych i kanalizacyjnych
KUP.IS/0135.11

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **mieszkanie** - 1-Pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka
 Budowa: **Bydgoszcz** - ul. Powstańców WLKP 21/25

II. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/kpl/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych p.t z tynkowaniem. Oprawa typu „plafon” IP44 w kuchni i łazience.	4kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych – wypusty p.t z tynkowaniem	13kpl	
3.	Montaż tablicy mieszkaniowej S-18 ,ochronnik II stopnia, montaż zabezpieczeń S301 6 obwodów 2 x wyłącznika różnicowoprądowego 1f, wymiana dzwonka lokatorskiego, montaż tablicy licznikowej 1-f, OK 1x25A, podział instalacji gniazd wtyczkowych ze względu na pomieszczenia.	1kpl	
4.	Naprawa instalacji domofonowej. Wymiana unifonu	1kpl	
5.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienia przewodu PE. Doprowadzenie i podłączenie PE (c.o , gaz, wodomierz, wanna(prysznic))	1kpl	
6.	Montaż wypustu RTV	1kpl	
7.	Montaż wypusty teletechnicznego UTP kat. 5e 4x2x0,5mm2	1kpl	
8.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej . Wykonanie pomiarów i sporządzeni protokołu.	1kpl	
10.	RAZEM NETTO w PLN		

1. W dużym pokoju na największej ścianie na środku zamontować zestaw gniazdo 230V, gniazdo RTV-SAT, gniazdo RJ-45,
2. Osprzęt elektryczny montować w systemie ramkowym
3. Wydzielić osobne obwody gniazd 230V na pralkę, piekarnik, łazienkę, kuchnię, pokoje, oraz obwód na oświetlenie.
4. Zachować bezpieczne odległości (strefy) urządzeń w łazience od wanny (brodzika)
5. Szynę wyrównawczą montować w kuchni pod zlewozmywakiem lub łazience. (każde media łączyć do szyny wyrównawczej z osobna).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: remont lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji: Powstańców Wielkopolskich 21/25

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz

Opracował: Violetta Purzyńska

ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1 . Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie robót ogólnobudowlanych , instalacyjnych wod - kan i elektrycznych wg. szczegółowych obmiarów robót.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem.

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót. Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki. Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przedstawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

1.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

1.9. Dokumentacja projektowa

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyłeń od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynie to na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakiegokolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić

o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkie. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.12. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.13. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Materiały

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały. Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaaprobowane przez Inżyniera przed ich wbudowaniem.

2.2. Kontrola materiałów

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadawalającej jakości. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą, traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu. Próbkę materiału powinny być pobrane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Inżyniera, pod nadzorem Inżyniera i z taką częstotliwością jak określono w ST.

3. Wykonanie robót

3.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty należy wykonywać z należytą, starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

4. Kontrola jakości robót

4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4.3. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.4. Dziennik budowy

Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami, jeżeli dane roboty tego wymagają.

4.5. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z :

- numerem kolejnym karty
- podstawą wyceny i opisem robót
- ilością przedmiarową robót
- datą obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

4.6. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- wyniki badań i pomiarów.
- certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu dowody utylizacji materiałów z demontażu.

5. Obmiar robót

5.1. Zasady obmiaru

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepym kosztorysie (przedmiarze).

5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łat wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

6. Odbiór robót

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w

porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inżyniera o gotowości Wykonawcy do odbioru.

6.3. Odbiór ostateczny

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty). Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na piśmie do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kolaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu.

Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru.

6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego .

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

