

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
1	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 19,5	m ² m ²	19,500	19,500
				RAZEM	19,500
2	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 19,5	m ² m ²	19,500	19,500
				RAZEM	19,500
3	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste 19,5	m ² m ²	19,500	19,500
				RAZEM	19,500
4	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 19,5	m ² m ²	19,500	19,500
				RAZEM	19,500
5	KNR 4-01 d.1 0429-04 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 19,5	m ² m ²	19,500	19,500
				RAZEM	19,500
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,84	m ² m ²	0,840	0,840
				RAZEM	0,840
7	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 6	m m	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
8	KNR 4-01 d.1 0354-04 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej Drzwi - 1 szt. Okna - 1 szt. 2	szt. szt.	2,000	2,000
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 20,12	m ³ m ³	20,120	20,120
				RAZEM	20,120
10	KNR 4-01 d.1 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykonanie odkrywek fundamentów ściany w osi 1 1	m ³ m ³	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01 d.1 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm Rozebranie posadzki kamiennej/betonowej 4,95	m ³ m ³	4,950	4,950
				RAZEM	4,950
12	KNR 4-04 d.1 0203-09	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu - usunięcie warstwy gr. 10 cm 0,5	m ³ m ³	0,500	0,500
				RAZEM	0,500
13	kalk. własna d.1	Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopów (obj. fundamentów) 0,5	m ³ m ³	0,500	0,500
				RAZEM	0,500
14	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 0,5	m ³ m ³	0,500	0,500
				RAZEM	0,500
15	kalk. własna d.1	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia i instalacji 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
16	kalk. własna d.1	Roboty geodezyjna - wykonanie mapy 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
17	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja drewna 2,15	m ³ m ³	2,150	2,150
				RAZEM	2,150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja gruzu	m ³		
		25,57	m ³	25,570	
				RAZEM	25,570
19	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja papy	m ³		
		0,08	m ³	0,080	
				RAZEM	0,080
20	KNR 2-02 d.1 0604-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - zabezpieczenie ściany przed podsiąkaniem wody z fundamentów wg. technologii wykonawcy robót rozbiórkowych do wysokości 1 m	m ²		
		9,5	m ²	9,500	
				RAZEM	9,500
21	KNR 19-01 d.1 0310-02 analogia	Przygotowanie ściany w osi 1 oraz w osi A do tynkowania - uzupełnienie i naprawa muru, wyrównanie powierzchni	m ²		
		25,2	m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
22	KNR 2-02 d.1 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		25,2	m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
23	KNR 2-02 d.1 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych - obustronnie obmiar x 2 Krotność = 2	m ²		
		25,2	m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
24	KNR 4-01 d.1 0408-01 analogia	Naprawa więźby dachowej garażu	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
25	KNR 4-01 d.1 0410-02 analogia	Naprawa podsufitki garażu	m ²		
		24	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
26	KNR 4-01 d.1 0515-04 analogia	Naprawa/uzupełnienie pokrycia z papy dachu garażu	m ²		
		24	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
27	KNR 4-01 d.1 0530-02 z. sz. 2.5.	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej - wykonanie z drabin przestawnych - uzupełnienie obróbek blacharskich ściany garażu, krawędzi dachu	m ²		
		1,82	m ²	1,820	
				RAZEM	1,820

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.111.2017.KSP
nr rejestru 14286

Bydgoszcz, 2018.01.03

DECYZJA NR 3 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257, j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 24.10.2017r.,

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego (byłej pralni) (ozn. nr 65/8;1) przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 65/10 w obrębie 166)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Paweł Majkowski, upr. bud. Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0083/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikających z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 25.10.2017r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.332.2017.TZ,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - prace wykończeniowe przy budynkach przyległych zlokalizowanych na dz. nr 65/10 i 63/6 w obr. 166 uzgodnić z właścicielami nieruchomości i użytkownikami budynków,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290, j.t. ze zm.).³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.10.2017r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Majkowskiego wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 65/10 w obr. 166).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy,

verte

przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości, na której znajduje się budynek będący przedmiotem rozbiórki (dz. o nr ew. 65/10 w obr. 166) oraz działkami sąsiednimi o nr ew. 63/6, 65/9 w obr. 166. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora, właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz właścicieli w/wym. nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 24.11.2017r., znak: WAB.II.6741.111.2017.KSP nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 14.12.2017r.

W dniu 12.12.2017r. do tut. organu wpłynęło pismo od Pełnomocnika Inwestora stanowiące uzupełnienia braków występujących w dokumentacji projektowej.

Pismem z dnia 15.12.2017r. zawiadomiono strony zgodnie z art. 10Kpa o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. Strony postępowania nie złożyły uwag w wyznaczonym terminie.

Ponieważ przedmiotowy budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, Miejski Konserwator Zabytków opinią z dnia 05.12.2017r., znak: BKZ.4120.8.2.93.2017.HPL, pozytywnie zaopiniował prowadzenie planowanych robót budowlanych.

Ponieważ przedmiotowy budynek znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opinią z dnia 25.10.2017r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.332.2017.TZ pozytywnie zaopiniował planowane roboty ziemne.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należąca do właściwej izby samorządu zawodowego, która złożyła oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 181 poz. 1626 z dnia 10 sierpnia 2011r.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się.



OTRZYMUJA :

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Pawła Majkowskiego
2. Pan Adam Sowa
3. Pani Małgorzata Sowa
4. Teatr Polski im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy
5. WMiG
6. a/a KSP

DO WIADOMOŚCI:

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelinska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.111.2017.KSP
nr rejestru 14286

Bydgoszcz, 2017.11. 24

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, j.t. ze zm.), art. 123 oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257, j.t.) oraz zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.) w odpowiedzi na wniosek: *Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.*, z dnia 24.10.2017r., w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego (byłej pralni) na dz. nr ew. 65/10 w obrębie 166 przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy.

POSTANAWIA SIĘ

nałożyć obowiązek usunięcia w terminie do dnia **14 grudnia 2017r.** następujących braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku, a mianowicie należy:

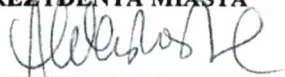
- wykazać spełnienie wszystkich wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011r, w zakresie ustaleń ogólnych i szczególnych (art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane), w tym m.in.:
 - §6 ust. 1 pkt 2 poprzez załączenie uzgodnienia zamierzenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w związku z lokalizacją przedmiotowej działki w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
 - §6 ust. 1 pkt 3 poprzez załączenie uzgodnienia prac ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturą w Bydgoszczy w związku z lokalizacją przedmiotowej działki w strefie „W” ochrony archeologicznej;
- wykazać spełnienie wymogów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462 z późn. zm.) w zakresie:
 - §3 ust. 1 poprzez zamieszczenie na stronie tytułowej kategorii obiektu budowlanego przedmiotowego budynku;
- ocenę stanu technicznego budynków przyległych do projektowanej rozbiórki uzupełnić o wpływ robót rozbiórkowych na nie;
- sposób zabezpieczenia ściany przyległej do rozbieranego budynku uzgodnić z jej właścicielem;
- przedstawić sposób wykończenia ścian przyległych budynków po wykonanej rozbiórce;
- przedłożyć zaświadczenie projektanta o przynależności do stosownej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień uzupełnienia projektu według niniejszego postanowienia;
- umieścić na stronie tytułowej projektu datę jego uzupełnienia oraz dołączyć do projektu budowlanego oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, złożone w dacie uzupełnienia projektu.

UZASADNIENIE

Jeżeli w ustalonym terminie nie zostaną wykonane określone w postanowieniu obowiązki, powyższe spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę wnioskowanej budowy.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strona może je zaskarżyć tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie w sprawie o pozwolenie na budowę.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Alina Wesółowska
Główny Specjalista

w Wydziale Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Pawła Majkowskiego
- a/a KSP

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w/m

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawel.m.majkowski@gmail.com
-----------------------	---

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynku gospodarczego (była pralnia) przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Gdańska 66, działka nr 65/10, obręb 166
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
Data	23 Październik 2017 r.	

Uzupełnienie projektu:

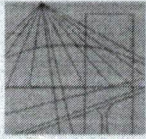
Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
Data	11 Grudzień 2017 r.	

**Kategoria obiektu
budowlanego: III**

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	9
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	15
4.1. Roboty przygotowawcze	15
4.2. Rozbiórka urządzeń i instalacji	16
4.3. Rozbiórka okien i drzwi.....	17
4.4. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową.....	17
4.5. Rozbiórka ścian zewnętrznych wraz z kominami.....	18
4.6. Rozbiórka posadzek i fundamentów.....	19
4.7. Uporządkowanie placu rozbiórki	19
4.8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	20
4.9. Oddziaływanie na środowisko.....	20
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	21
6. Warunki ppoż.	22
7. Informacja BiOZ	22
8. Część rysunkowa	25
9. Załączniki formalno-prawne.....	28

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBkb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

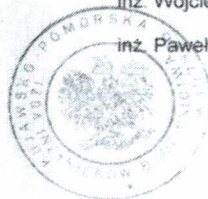
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność
z oryginałem

23.10.17
144

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Paweł Krzysztof Majkowski jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

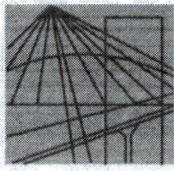


Za zgodność
z oryginałem

23.10.18



ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-05-09

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZNERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-06-01

do dnia 2017-11-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 62 366 70 50 • fax 62 366 70 53

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podnórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność
z oryginałem

23.10.17
PK

**Rozbiórka budynku gospodarczego (była pralnia) przy ul.
Gdańskiej 66, Bydgoszcz, działka nr 65/10, obręb 166**

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
Projektant	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna ograniczen	73.10.17 mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/1

Bydgoszcz, 23 Październik 2017

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego (byłej pralni) zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 09.10.2017 r.,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona w dniu 09.10.2017 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. *Określenie celu i zakresu opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku gospodarczego (byłej pralni) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku gospodarczego (byłej pralni) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek gospodarczy zlokalizowany w podwórzcu nieruchomości pod adresem Gdańska 66 w Bydgoszczy, za budynkiem głównym. Budynek przylegający do dwóch innych obiektów – budynku na działce 63/6 oraz garażu zlokalizowanego na działce 65/10. Na działce nr 65/10 zlokalizowano również inne zabudowania gospodarcze – w bezpiecznej odległości od budynku przewidzianego do rozbiórki..

Budynek parterowy, opuszczony, w przeszłości pełniący funkcję pralni. Obiekt posiada jedno wejście. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren wokół budynku lokalnie utwardzony, w pozostałym zakresie porośnięty trawą.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania podpiwniczenia obiektu, jednak z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ewentualne ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania budynku stanowią działki nr 65/9, 65/10 oraz 63/6 (obręb 166, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynku przewidzianego do rozbiórki znajdują się:

I. ciąg garaży murowanych na działce 65/10 - ostatni z garaży przylegający do budynku przewidzianego do rozbiórki. Garaż sąsiadujący z budynkiem przewidzianym do rozbiórki wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane otynkowane, dach drewniany w stanie technicznym średnim, jednakże z uwagi na zarwanie dachu pralni prawdopodobnie konstrukcyjnie połączonego z dachem garażu istnieje ryzyko występowania awaryjnego stanu technicznego zadaszenia oraz/lub ściany dzielącej garaż oraz pralnię. Na podstawie analizy wymiarowej budynku przewidzianego do rozbiórki oraz oględzin wizualnych, przyjęto założenie, że ściana w osi 1 budynku stanowi wspólną ścianę nośną obu obiektów podpierającą dźwigary dachowe (najprawdopodobniej pierwotnie stanowiła ścianę zewnętrzną budynku garażowego, w późniejszym okresie dobudowano pralnię). Dach budynków garażowych oraz pralni pokryto wspólną warstwą papy – brak możliwości oględzin sposobu połączenia

zadaszeń. Przyjęto założenie, że dachy budynku pralni oraz garażu oparto na wspólnych dźwigarach, podpieranych przez ściany prostopadłe do dźwigarów. Założenie potwierdzić przed przystąpieniem do robót wykonując stosowne odkrywki – w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania.

II. budynek na terenie działki 63/6 - w stanie technicznym dobrym, ściany murowane, elewacja otynkowana, dach drewniany – brak widocznych uszkodzeń, na podstawie analizy wymiarowej oraz oględzin przyjęto założenie, że pralnia posiada przy granicy z działką nr 63/6 własną, niezależną ścianę oddzieloną szczeliną dylatacyjną. Przyjęte założenie potwierdzić przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonując stosowne odkrywki – w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania.

UWAGA: Rozbiórkę elementów dochodzących do obiektów sąsiednich lub z nimi połączonych tj. ścian oraz dachu prowadzić w oparciu o opis szczegółowy w punktach 4.4 oraz 4.5.

III. pozostałe zabudowania gospodarcze na terenie działki 65/10 – w różnym stanie technicznym, w większości nieużytkowane, bez powiązania z budynkiem przewidzianym do rozbiórki.

IV. budynek frontowy pod adresem Gdańska 66 – obiekt bez powiązania z budynkiem przewidzianym do rozbiórki. Zabrania się prowadzenia ciężkiego transportu poprzez bramę wjazdową kamienicy pod adresem Gdańska 66 – pod wjazdem na teren posesji zlokalizowane są podpiwniczenia kamienicy, które mogą zostać uszkodzone na skutek prowadzenia ciężkiego transportu po ich stropie. Należy przewidzieć ręczny transport materiałów z rozbiórki (np. przy pomocy taczek) do ul. Gdańskiej lub uzgodnić z Zamawiającym nośność stropu przedmiotowego podpiwniczenia celem doboru odpowiedniego środka transportu i tonażu wywożonego materiału.

Projektuje się pozostawienie fundamentów budynku pralni w całości, przewiduje się jedynie usunięcie fundamentów rozebranych ścian budynku do poziomu 10 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów, w przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub wystąpienia ryzyka ich naruszenia zakres i głębokość usunięcia fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Budynek parterowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej tj. ścian murowanych i dachu drewnianego. Ściany budynku murowane oraz wykonane z

kamieni/pustaków – w większości otynkowane. Konstrukcja drewniana dachu (najprawdopodobniej kontynuacja zadaszenia garaży) rama nośna w formie krawędziaków opartych na ścianach poprzecznych (prawdopodobnie również na ścianie w osi 1), kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, nachylenie jednospadowe w kierunku podwórza. Spód dachu wykończony podsufitką. Posadzka kamienna/betonowa.

Obiekt posiada jeden komin murowany wystający ponad dach c.a. 2,5 m.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 6,00 m x 3,20 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 2,95 m.

Dane liczbowe: - powierzchnia użytkowa: 16,14 [m²]
 - powierzchnia zabudowy: 19,20 [m²]
 - kubatura: ca. 53,76 [m³]

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należyście, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Budynek przewidziany do rozbiórki w stanie technicznym awaryjnym – mogący stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz osób postronnych. Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

Konstrukcja drewniana dachu budynku w znacznym stopniu zarwana do wnętrza obiektu – w pozostałym zakresie grożąca zawaleniem. Elementy więźby dachowej w znacznym stopniu zdegradowane, występujące liczne ubytki oraz rozwarstwienia poszycia dachu z papy.

Ściany budynku z rozległymi ubytkami tynku, spoinowania oraz lokalnymi spękaniem. W ścianach widoczne ślady licznych napraw muru.

Stolarka okienna i drzwiowa – w znacznym stopniu zdegradowana.

Instalacja elektryczna w budynku sprawna, podłączenie wody bez możliwości weryfikacji (brak przyboru).

Budynek w przeszłości pełniący funkcję pralni w znacznym stopniu zniszczony i zdegradowany, w obecnym stanie technicznym nie nadający się do dalszej eksploatacji.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z XII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy, obszar w którym zlokalizowano budynek położony jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, roboty rozbiórkowe oraz w szczególności roboty ziemne (np. usunięcie fundamentów, elementów podpiwniczenia) należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze nieznaną rozmiar podpiwniczenia budynku oraz awaryjny stan techniczny obiektu.

3.6. Dokumentacja fotograficzna



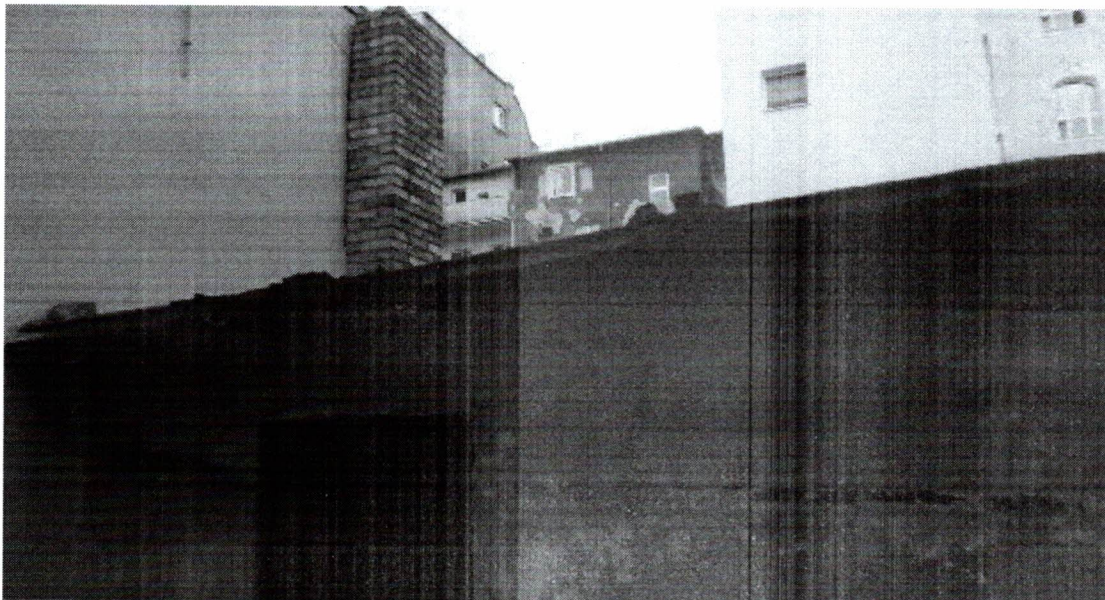
fot. nr 1 Widok ogólny budynku przewidzianego do rozbiórki – widoczny brak liniowości krawędzi dachu, ubytki ścian murowanych obiektu. Widoczne obiekty sąsiadujące – budynek na działce nr 63/6 oraz ciąg garaży na działce nr 65/10.



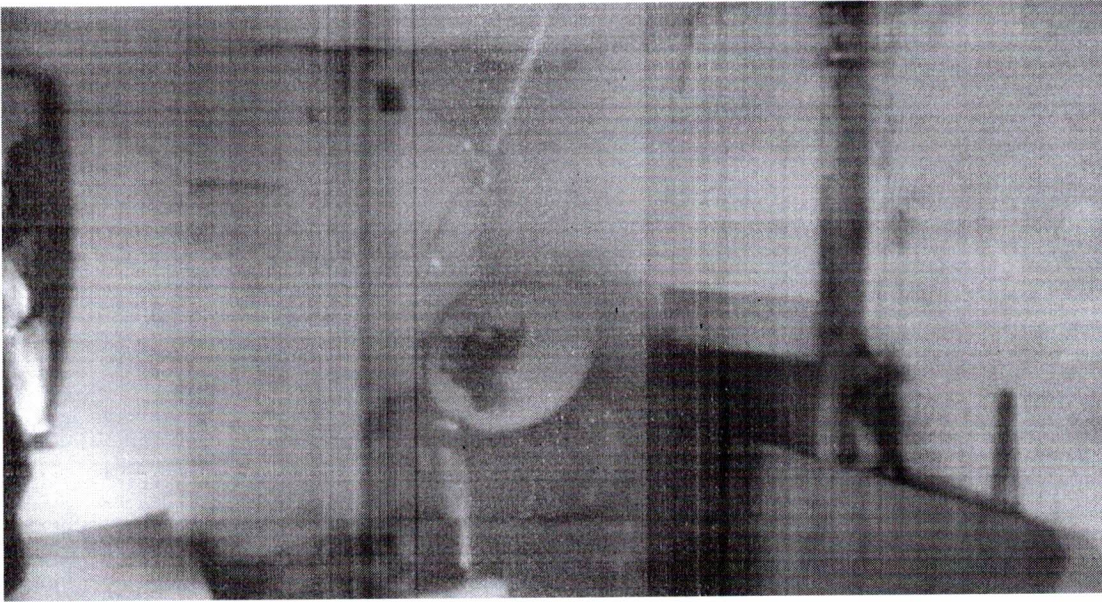
fot. nr 2 Ubytki oraz niejednorodność materiałowa ścian zewnętrznych budynku (widoczne elementy wykonane z pustaków/kamieni).



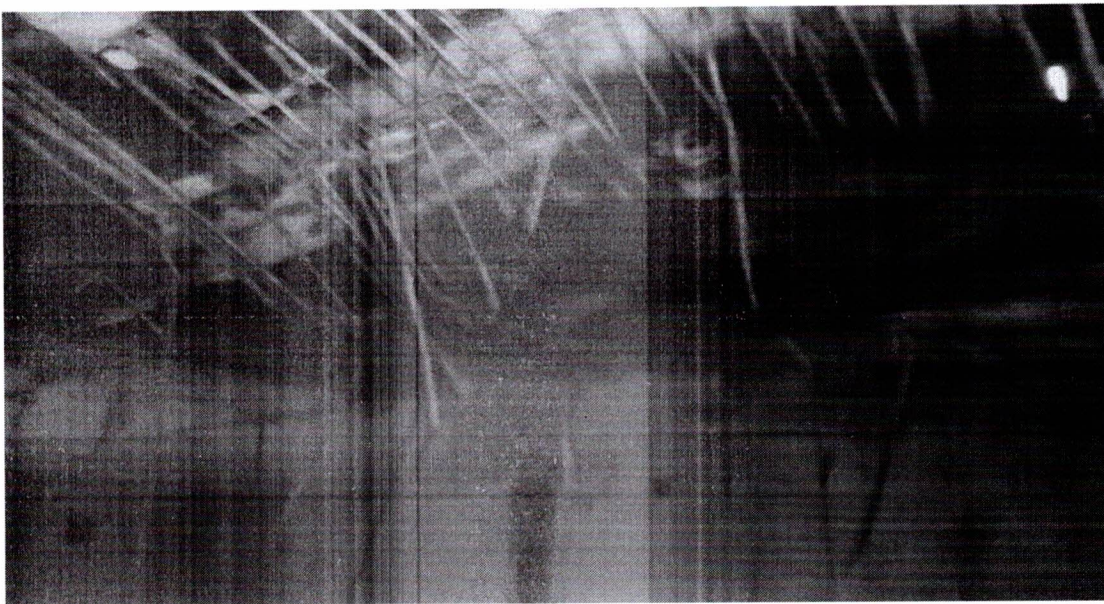
fot. nr 3 Płaszczyzna dachu obiektu – dach zarwany do wnętrza budynku, widoczne ubytki poszycia z papy oraz degradacja obróbek blacharskich.



fot. nr 4 Ubytki oraz spękania muru. Widoczny komin murowany – odchylony od pionu (odchodzący od ściany budynku sąsiedniego), w trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność.



fot. nr 5 Wnętrze obiektu przewidzianego do rozbiórki.



fot. nr 6 Dach budynku – w obrębie całego budynku ugięty, lokalnie zarwany.

4. *Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych*

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynku sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1 *Roboty przygotowawcze*

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wygradzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków (garażu oraz budynku na działce nr 64/6), ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych,

- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian oraz dachu budynku,
- wykonanie odkrywek oraz ocena stanu technicznego elementów zakrytych:

Wykonawca Robót rozbiórkowych zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych do przeprowadzenia stosownych odkrywek oraz oceny stanu technicznego następujących elementów:

- połączenia dachu pralni z dachem garażu oraz sposobu oparcia zadaszania na ścianie w osi 1 – przyjęto założenie, że konstrukcję nośną stanowi wspólny dla pralni oraz garażu pas dźwigarów drewnianych, opartych na ścianie w osi 1 oraz pozostałych ścianach równoległych,
- konstrukcji nośnej dachu – należy sprawdzić, czy zarwanie dachu budynku pralni nie wpłynęło na powstanie uszkodzeń zadaszania garażu, oparcia zadaszania na ścianie w osi 1 lub ściany w osi 1,
- konstrukcji oraz fundamentów ściany w osi 1 – po usunięciu tynku należy dokonać szczegółowych oględzin ściany oraz fundamentów, a także potwierdzić przydatność fundamentów oraz ww. ściany do pełnienia funkcji ściany nośnej zewnętrznej

Fakt wykonania odkrywek oraz potwierdzenia przydatności poszczególnych elementów do dalszej eksploatacji zgodnie z stanem projektowanym należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niezgodności z przyjętymi w projekcie założeniami wstrzymać roboty, odkrywki zabezpieczyć oraz zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia zakresu i sposobu rozbiórki.

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz ewentualnych pozostałych doprowadzonych do budynku sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać komin murowany w części wystającej ponad dach obiektu oraz attykę ściany w osi B.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać stan techniczny dachu pralni oraz budynku garażowego – dokonać weryfikacji skali zniszczeń związanych z zarwaniem dachu pralni., tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia, ugięcia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku pralni oraz garażu, a także ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami wyłącznie ręcznie, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), elementów podsufitki, następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej, pozostawiając dźwigary konstrukcji nośnej zadaszenia garażu wysunięte w formie okapu około 30 cm poza lico ściany w osi 1.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na dachu budynku.

Przez cały czas prowadzenia rozbiórki zadaszenia w części nad pralnią, należy zapewniać stateczność oraz szczelność dachu w zakresie nad sąsiadującym garażem.

Po zakończeniu rozbiórki dachu nad pralnią, dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego zadaszenia nad sąsiadującym garażem oraz dokonać niezbędnych napraw, zabezpieczeń, wzmocnień oraz uszczelnień przedmiotowego zadaszenia. Dokonać uzupełnień oraz odtworzenia warstwy papy oraz zakończenia krawędzi

dachu obróbką blacharską, skontrolować i ewentualnie naprawić oparcie na ścianie w osi 1.

Podparcie ścian, wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

4.5. Rozbiórka ścian zewnętrznych wraz z kominami murowanymi

Ściany zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku **(za wyjątkiem ściany w osi 1 – pozostawić bez rozbiórki)**. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku oraz obiektów sąsiednich powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań zlokalizowanych na działce 65/6 oraz garażu na działce 65/10.

- I. Rozbiórka ściany w osi A** - Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do ściany budynku na działce 65/6 rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania gospodarcze na działce 65/6 posiadają własne, niezależne ściany nośne oddzielone szczeliną dylatacyjną. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ścianę sąsiadującą z budynkiem na działce 65/6 (tj. ścianę w osi A) rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 65/6 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku gospodarczego przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy.
- II. Pozostawienie bez rozbiórki ściany w osi 1** - Ścianę wspólną z obiektem garażu na działce nr 65/10 pozostawić bez rozbiórki, utrzymując zabezpieczoną do momentu zakończenia robót.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań sąsiednich oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru. Pozostawione ściany po zakończeniu robót otynkować oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku. Stemplowanie ścian oraz stropu garażu usunąć dopiero po zakończeniu napraw oraz

protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności ściany w osi I do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej obiektu garażu.

4.6 Rozbiórka posadzek i fundamentów

Nie projektuje się rozbiórki fundamentów budynku pralni, projektuje się usunięcie jedynie wierzchniej warstwy fundamentów usuniętych ścian tj. do wysokości 10 cm poniżej terenu celem wykonania niwelacji terenu.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych, kamiennych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony,
- fundamenty w zakresie do 10 cm poniżej terenu rozbierać wyłącznie ręcznie,
- wykonać niwelacją terenu,
- gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów, wykonać niwelację terenu z zagęszczeniem,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów odpowiednio lokalnie zmniejszyć.

4.7 Uporządkowanie terenu rozbiórki

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- protokolarne stwierdzenie w dzienniku rozbiórki zachowania stateczności oraz należytego stanu obiektów sąsiadujących – budynku na działce nr 63/6 oraz garażu, wykonanie stosownych napraw, wzmocnień oraz elementów wykończeniowych opisanych w punktach 4.4. oraz 4.5. W razie konieczności, wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest sporządzić stosowny projekt napraw i wzmocnień elementów budynków sąsiednich opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe i przedłożyć ww. projekt do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania robót.
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.8 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.9 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego. Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wyгородzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi ręcznych.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpieznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynku gospodarczego (byłej pralni) zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek parterowy, opuszczony, w przeszłości pełniący funkcję pralni.

7.3. Otoczenie

Obiekt sąsiadujący z dwoma obiektami – budynkiem na terenie działki 63/6 oraz garażem na działce 65/10.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,

- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczerne wygradzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

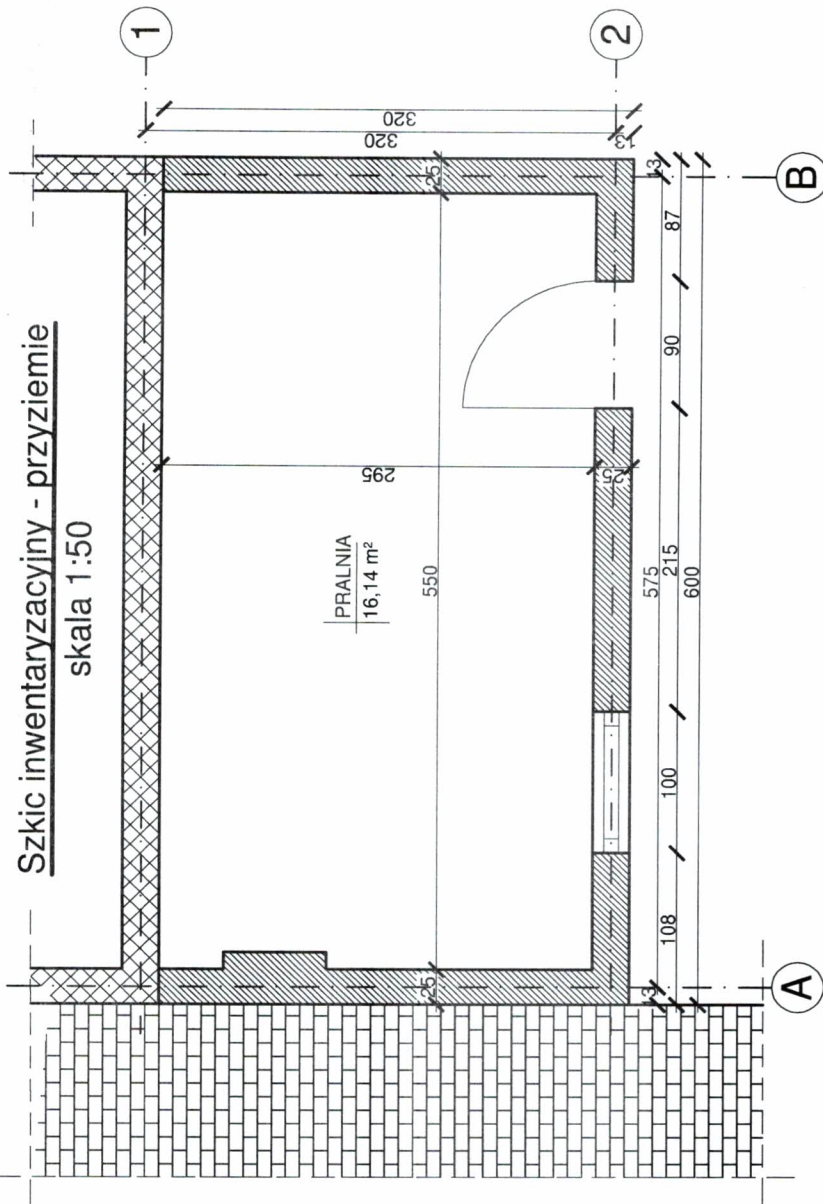
mgr inż. Paweł Majkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
mgr inż. P. Majkowski

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA

K.B. 002 – SZKIC LOKALIZACYJNY

Szkic inwentaryzacyjny - przyziemie
skala 1:50



LEGENDA:



- budynek sąsiadujący na działce nr 63/6 - pozostawić bez rozbiórki



- ściany garażu na działce 65/10 - ściana w osi 1 oraz pozostałe ściany - pozostawić bez rozbiórki

- UWAGI:**
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
 2. Grubość, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów odkrytych obiektu - wymiary należy traktować orientacyjnie, zakładając tolerancje. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
 3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku.
 4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektem, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia.
 5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki - w przypadku występowania jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZNIERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka budynku gospodarczego (byłej pralni) przy ulicy Gdańskiej 66 w Bydgoszczy, działka nr 65/10, obręb 166

NAZWA RYSUNKU:
Szkic inwentaryzacyjny - przyziemie

OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI; PODPIS:

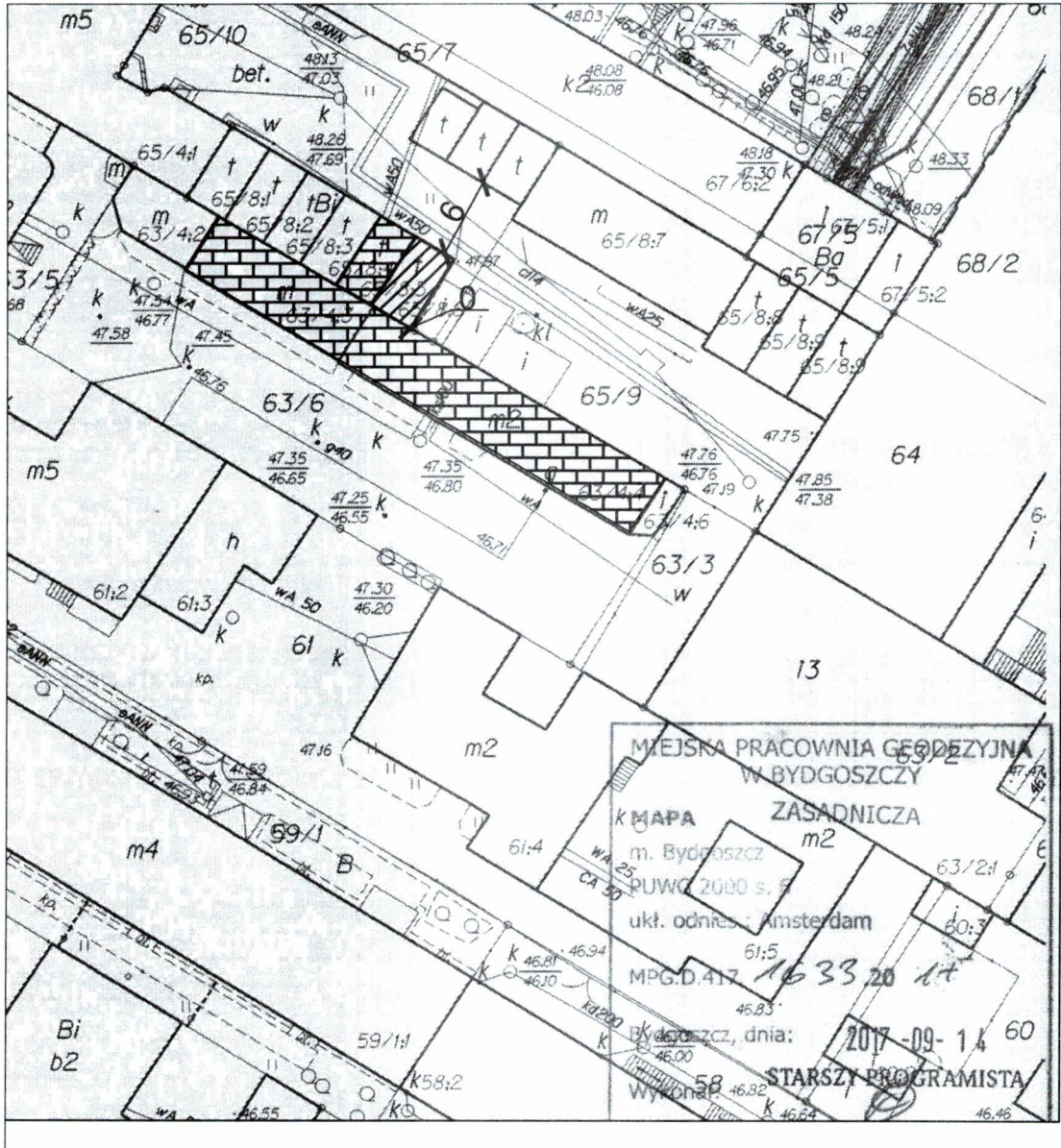
mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBkb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

BRANŻA:
KONSTRUKCJA
STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY
DATA :
23.10.2011
SKALA:
1:50
NR RYSUNKU:
K.B.001

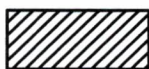
MIASTO BYDGOSZCZ
URZĘD MIASTA
KANCELARIA

Szkic lokalizacyjny
skala 1:500

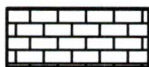
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
... Administracji Budynków



LEGENDA:



- Budynek przewidziany do rozbiórki



- budynki sąsiadujące - przewidziane do pozostawienia bez rozbiórki i naruszenia

Załącznik do decyzji

znak: 6041.11.2017.48

nr: 312018

z dnia: 03.01.2018

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		BRANŻA: KONSTRUKCJA	
	TEMAT: Rozbiórka budynku gospodarczego (byłej pralni) przy ulicy Gdańskiej 66 w Bydgoszczy, działka nr 65/10, obręb 166		STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
NAZWA RYSUNKU: Szkic lokalizacyjny		OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:		DATA : 23.10.2017
PROJEKTANT:		mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.		
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		PODPIS:		NR RYSUNKU: K.B.002

27

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE



3K Katarzyna Kaźmierska

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
ptaków i nietoperzy budynku gospodarczego (dawnej
pralni) przy ulicy GDAŃSKIEJ 66 w Bydgoszczy –
opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność
z oryginałem

73.10.1K
RK

Bydgoszcz; wrzesień 2017

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 15.09.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku gospodarczego – dawnej pralni mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **GDAŃSKIEJ 66** działka 65/10 w obrębie 166.

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynku za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność
z oryginałem

23.10.17
Rk

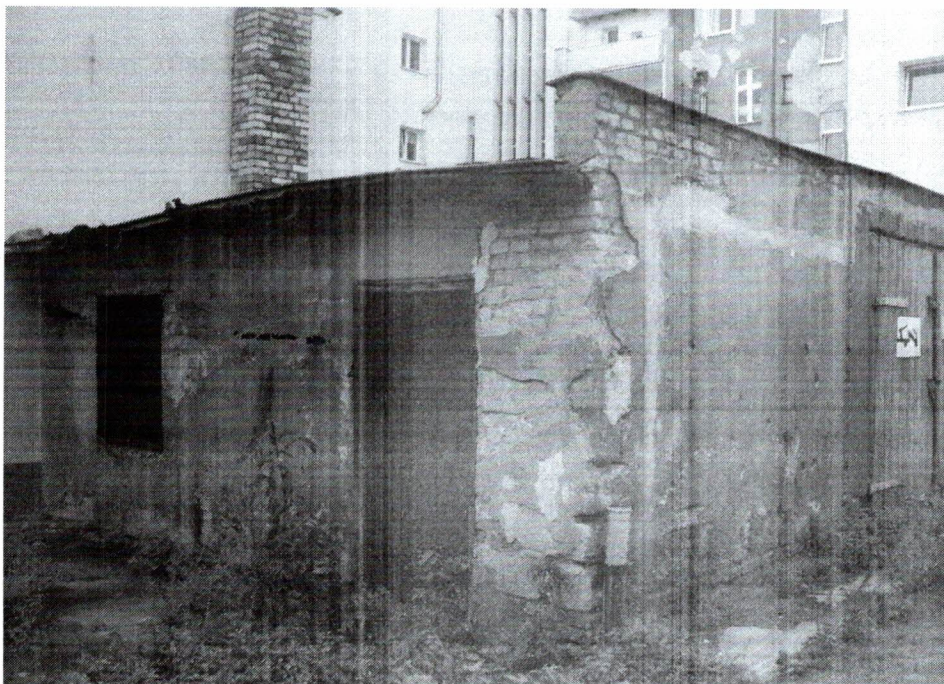
Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

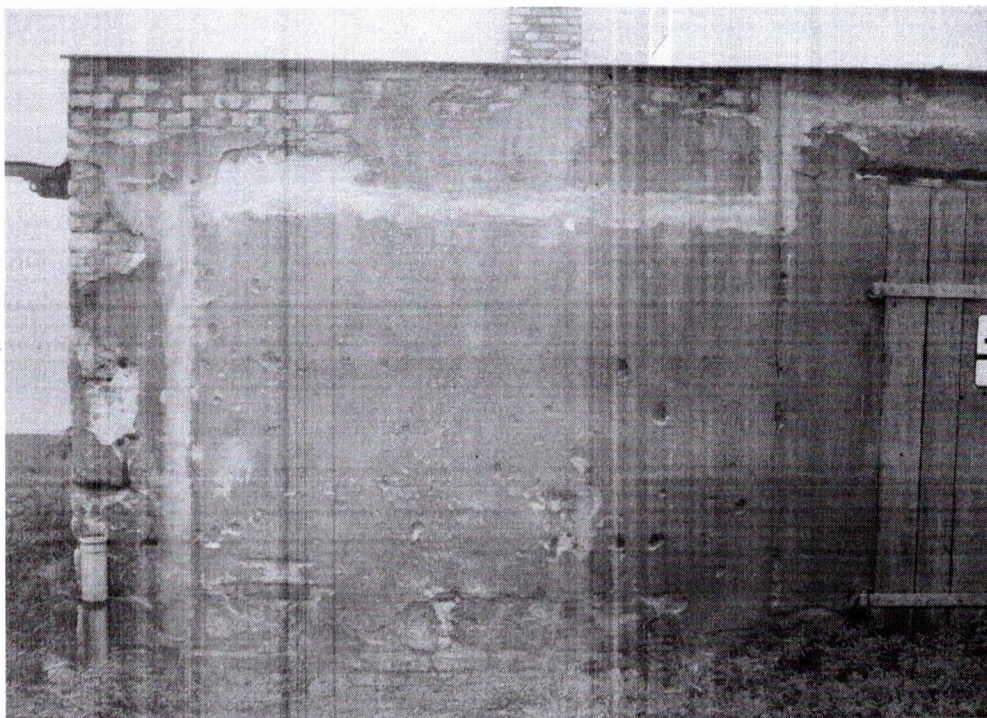
Opisywany budynek gospodarczy pralni znajduje się na podwórzu kamienicy Gdańska 66 na bydgoskim śródmieściu. Budynek pralni stanowi najbardziej na wschód wysunięty fragment parterowych zabudowań gospodarczych. Pralnia to prostokątna i nie podpiwniczona konstrukcja o płaskim, drewnianym dachu krytym papą. Budynek od południa przylega do zabudowań kamienicy Gdańska 64 a od zachodu do pozostałych zabudowań gospodarczych. Na elewacjach brak pozostałości instalacji.



Za zgodność
z oryginałem

23.10.17
174/ku

Elewacja wschodnia.



Elewacja północna.

W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynku.

Za zgodność
z oryginałem

23.10.17
JKL

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace rozbiórkowe pralni przy ulicy Gdańskiej 66 **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.
2. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
3. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Bydgoszczy.
4. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

GRNITOLÓG
Rafał Kaźmierski
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność
z oryginałem

7310.17
Rk

**Rozbiórka budynku gospodarczego (była pralnia) przy ul.
Gdańskiej 66, Bydgoszcz, działka nr 65/10, obręb 166**

OŚWIADCZENIE – UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI

Projektant oświadcza, że niniejszy uzupełnienie do niniejszego projektu zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
Projektant	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	11.12.17 mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

Bydgoszcz, 11 Grudzień 2017



Bydgoszcz, 05. 12.2017 r.

BKZ.4120.8.2.93.2017 HPL

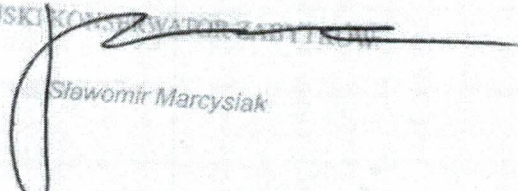
Pan
Paweł Majkowski

ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz


Dotyczy: zaopiniowania projektu planowanej rozbiórki budynku gospodarczego (dawna pralnia) usytuowanego na działce nr 65/10 w obrębie 166, przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy.

W związku z Pana pismem z 03.11.2017 r. (wpływ do tutejszego biura 06.11.2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planowanej rozbiórki budynku gospodarczego (dawna pralnia) usytuowanego na działce nr 65/10 w obrębie 166, przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy – projekt z 23 października 2017 r. autorstwa mgr inż. Pawła Majkowskiego, uprzejmie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do przedstawionego zamierzenia.

Z poważaniem

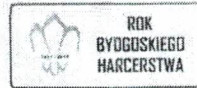
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

Za zgodność
z oryginałem

11.12.17


Otrzymują:

✓ 1 x Adresat
1 x aa.



Bydgoszcz, dnia

25

października 2017r.

RZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Rada Burmistrzów

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.332.2017.TZ.
op. A – 605/2017

ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynków gospodarczych przy ulicy Gdańskiej 66 (działka nr ew. 65/10 w obrębie 166), przy ulicy Leszczyńskiego 82 (działka nr ew. 152 w obrębie 93) oraz budynku mieszkalnego przy ulicy Gołębiej 55 (działka nr ew. 54/4 w obrębie 87) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.).

Otrzymuje : Paweł Majtkowski, ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz

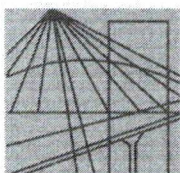
Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Za zgodność
z oryginałem

11.12.17
[Signature]

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY – UZUPEŁNIENIE PROJEKTU

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Urząd Administracji Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-10-24

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-12-01

do dnia 2018-05-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność
z oryginałem

11. 12. 17