

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont balkonów w budynku gminnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Garbary 24 w Bydgoszczy
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : ██████████

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont balkonów Garbary w Bydgoszczy					
1		Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych			
1.1		Rusztowanie			
1	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przysięcienne RR - 1/30 wys. do 16 m	m ²		
d.1.1	1609-02	< elewacja >			
		< lewa > (1,06+3,75)*11,0	m ²	52,91	
		< prawa > (1,0+3,41)*11,5	m ²	50,72	
				RAZEM	103,63
1.2		Roboty przygotowawcze - rozbiórkowe			
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1.2	0354-04	< lewa >			
		< ościeżnice okien > 6+1+1	szt.	8,00	
		< prawa >			
		< ościeżnice okien > 5+1+2	szt.	8,00	
				RAZEM	16,00
3	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych drewnianych	m ²		
d.1.2	0404-05	< lewa >			
	analogia	< ściany balkonu 2 piętro > (1,06+3,75)*3,50	m ²	16,84	
		< prawa >			
		< ściany balkonu 2 piętro > (1,00+3,41)*3,50	m ²	15,44	
				RAZEM	32,28
4	KNR 4-01	Rozebranie drewnianej konstrukcji dachu nad balkonem wraz z pokryciem	m ²		
d.1.2	0816-06	< lewa >			
	analogia	1,06*3,75*1,1	m ²	4,37	
		< prawa >			
		1,0*3,41*1,1	m ²	3,75	
				RAZEM	8,12
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.2	0348-03	< lewa >			
		< ściany balkonu 1 piętro > (1,06+3,75)*3,33	m ²	16,02	
		< prawa >			
		< ściany balkonu 1 piętro > (1,00+3,41)*3,33	m ²	14,69	
		< ściany balkonu parter > (1,00+3,41)*3,70	m ²	16,32	
				RAZEM	47,03
6	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych drewnianych - rozbiórka konstrukcji balustrady drewnianej	m ²		
d.1.2	0404-05	< lewa >			
	analogia	< drewniana balustrada parter > (1,06+3,75)*1,10	m ²	5,29	
				RAZEM	5,29
7	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających - zabezpieczenie wyjścia na balkon	m		
d.1.2	0420-01	< lewa >			
	analogia	0,95*2*3	m	5,70	
		< prawa >			
		0,95*2*3	m	5,70	
				RAZEM	11,40
8	KNR 4-01	Rozebranie wykończenia posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
d.1.2	0816-06	< lewa >			
	analogia	< balkon konstr. drewnianej - parter > 1,57*3,75*1	m ²	5,89	
		< balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,57*3,75*1	m ²	5,89	
		< balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,57*3,75*1	m ²	5,89	
		< prawa >			
		< balkon konstr. drewnianej - parter > 1,47*3,41*1	m ²	5,01	
		< balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,47*3,41*1	m ²	5,01	
		< balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,47*3,41*1	m ²	5,01	
				RAZEM	32,70
9	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych - deskowanie stropu [wraz z niepotrzebnymi instalacjami]	m ²		
d.1.2	0439-01	32,70	m ²	32,70	
	analogia			RAZEM	32,70
10	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m ²		
d.1.2	0440-01			RAZEM	32,70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32,70	m ²	32,70	
				RAZEM	32,70
11 d.1.2	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów < lewa > < balkon konstr. drewnianej - parter > 1,5*1,2*5 < prawa > < balkon konstr. drewnianej - parter > 1,5*1,2*5	m m m	9,00 9,00	
				RAZEM	18,00
12 d.1.2	KNR 4-01 0807-04 analogia	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy cementowej < lewa > < balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,57*3,75*1 < balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,57*3,75*1 < prawa > < balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,47*3,41*1 < balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,47*3,41*1	m ² m ² m ² m ²	5,89 5,89 5,01 5,01	
				RAZEM	21,80
13 d.1.2	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ostrożna rozbiórka płyt z zachowaniem belek stalowych < lewa > < balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,57*3,75*1*0,10 < balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,57*3,75*1*0,10 < prawa > < balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,47*3,41*1*0,10 < balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,47*3,41*1*0,10	m ³ m ³ m ³ m ³	0,59 0,59 0,50 0,50	
				RAZEM	2,18
14 d.1.2	KNR 4-01 0351-02 analogia	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grub.płyty 1/2 ceg. - rozbiórka płyty ceglanej z zachowaniem belek stalowych < lewa > < balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,57*3,75*1 < balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,57*3,75*1 < prawa > < balkon konstr. stalowej - 1 piętro > 1,47*3,41*1 < balkon konstr. stalowej - 2 piętro > 1,47*3,41*1	m ² m ² m ² m ²	5,89 5,89 5,01 5,01	
				RAZEM	21,80
15 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku < obróbka balkonu > 27,0*0,29	m ² m ²	7,83	
				RAZEM	7,83
16 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka rury dwupłaszczyznowej < rura dwupłaszczyznowa > 6,0*0,60	m ² m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
17 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie i zmycie [powierzchnie belek stalowych] - wraz ze skuciem luźnych fragmentów tynku < belki stal balkony > 21,80	m ² m ²	21,80	
				RAZEM	21,80
18 d.1.2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,24*0,24*3,90 0,24*0,24*3,55	m ³ m ³ m ³	0,22 0,20	
				RAZEM	0,42
19 d.1.2	KNR 4-01 0346-03 analogia	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - podkucie ścian wzdłuż dla osadzenia płyty balkonowej na parterze 2 2	gniazd. gniazd. gniazd.	2,00 2,00	
				RAZEM	4,00
20 d.1.2	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirot betonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z uwzględnieniem opłaty za składowisko, blacha i balustrada jako złom odpłatny nie podlega kosztom wywozu 16,0*0,06 32,28*0,14 8,12*0,20 47,03*0,15 5,29*0,08 32,70*0,03 32,70*0,03 32,70*0,10 18,0*0,18*0,18	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,96 4,52 1,62 7,05 0,42 0,98 0,98 3,27 0,58	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21,80*0,06 2,18 21,80*0,06 0,42 4*0,12*0,24	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1,31 2,18 1,31 0,42 0,12	
				RAZEM	25,72
21 d.1.2	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 12 25,72	m ³ m ³	25,72	
				RAZEM	25,72
22 d.1.2	kalk. własna	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży [z wypełnieniem przestrzeni trawdoplastyczną zaprawą cementową i zaklinowanie klinami] 3,90 3,55	m m m	3,90 3,55	
				RAZEM	7,45
23 d.1.2	KNR 4-01 0705-05	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.II o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę z osiatkowaniem siatką cięto-ciagnioną 3,90 3,55	m m m	3,90 3,55	
				RAZEM	7,45
24 d.1.2	kalk. własna	Naprawa odsłoniętej powierzchni - zastosowanie rozwiązania , tynk kat II cem-wap + farby silikonowe wraz z gruntowaniem [przyjęto 15% elewacji - wartość szacunkowa] - parametry zgodnie z dokumentacją - naprawa ścian elewacji po wykonanych robotach rozbiórkowych < wartość szacunkowa > 103,63*0,15	m ² m ²	15,54	
				RAZEM	15,54
1.3		Prace remontowe			
25 d.1.3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego [W każdej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów fi6 mocowanych w murze istniejącym za pomocą zaprawy iniekcyjnej winyloestroej] 1,57*1,0*0,25 1,47*1,0*0,25	m ³ m ³ m ³	0,39 0,37	
				RAZEM	0,76
26 d.1.3	kalk. własna	Przyklejenie warstwy siatki antyrysowej na ścianach 1,57*1,0 1,47*1,0	m ² m ² m ²	1,57 1,47	
				RAZEM	3,04
27 d.1.3	kalk. własna	Przygotowanie podłoża ściany i ościeża - jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym 1,57*1,0*2*1,1 1,47*1,0*2*1,1	m ² m ² m ²	3,45 3,23	
				RAZEM	6,68
28 d.1.3	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 1,57*1,0*2*1,1 1,47*1,0*2*1,1	m ² m ² m ²	3,45 3,23	
				RAZEM	6,68
29 d.1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm [fi 6] < balkon typ A fi 6 > 16,37/1000 < balkon typ A fi 6 > 16,37/1000 < balkon typ B fi 6 > 13,19/1000 < balkon typ C fi 6 > 14,44/1000 < balkon typ C fi 6 > 14,44/1000 < balkon typ D fi 6 > 12,04/1000	t t t t t t t	0,0164 0,0164 0,0132 0,0144 0,0144 0,0120	
				RAZEM	0,0868
30 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zębowane o śr. 8-14 mm [fi 10] < balkon typ A fi 10 > 41,72/1000 < balkon typ A fi 10 > 41,72/1000 < balkon typ B fi 10 > 35,67/1000 < balkon typ C fi 10 > 39,13/1000 < balkon typ C fi 10 > 39,13/1000 < balkon typ D fi 10 > 37,74/1000	t t t t t t t	0,0417 0,0417 0,0357 0,0391 0,0391 0,0377	
				RAZEM	0,2350
31 d.1.3	KNR 4-01 0703-03 analogia	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek [siatka Ledóchowskiego] < balkon typ A > 1,60*4*2 < balkon typ C > 1,50*4*2	m m m	12,80 12,00	
				RAZEM	24,80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.3	KNR 2-02 0219-04	Balkony i daszki o śr.gr.płyty do 7cm, - [C 16/20] - pomiędzy belki a deskowanie zastosować podkładki drewniane dystansowe, zagęszczać ręcznie. < balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ B > 1,70*3,90 < balkon typ C > 1,47*3,41*2 < balkon typ D > 1,60*3,55	m ² m ² m ² m ² m ²	11,78 6,63 10,03 5,68	
				RAZEM	34,12
33 d.1.3	KNR 4-01 0704-01 UWAGA	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową [obrzutka z materiału właściwego dla danej elewacji] < balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2	m ² m ² m ²	11,78 10,03	
				RAZEM	21,81
34 d.1.3	KNR 4-01 0704-03 UWAGA	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową [obrzutka z materiału właściwego dla danej elewacji] < balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2	m ² m ² m ²	11,78 10,03	
				RAZEM	21,81
35 d.1.3	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją -preparat silikonowy gruntujący pod farbę silikonową Krotność = 3 < balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2 < balkon typ B > 1,70*3,90 < balkon typ D > 1,60*3,55	m ² m ² m ² m ² m ²	11,78 10,03 6,63 5,68	
				RAZEM	34,12
36 d.1.3	KNR 2-02 1501-05 analogia	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich zewn. - wyprawa SN - farba silikonowa < balkon typ A - od spodu > 1,57*3,75*2 < balkon typ C - od spodu > 1,47*3,41*2 < balkon typ B > 1,70*3,90 < balkon typ D > 1,60*3,55 < podmurowanie > 1,57*1,0*2*1,1 < podmurowanie > 1,47*1,0*2*1,1	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	11,78 10,03 6,63 5,68 3,45 3,23	
				RAZEM	40,80
37 d.1.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - folia paroszczelna PE < balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2	m ² m ² m ²	11,78 10,03	
				RAZEM	21,81
38 d.1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa [EPS 100-038 gr 8 cm] < balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2	m ² m ² m ²	11,78 10,03	
				RAZEM	21,81
39 d.1.3	KNR 2-02 0602-09	Przesmarowanie powierzchni posadzki powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy bitumicznej - jako podkład gruntujący < balkon typ B > 1,57*3,75 < balkon typ D > 1,47*3,41	m ² m ² m ²	5,89 5,01	
				RAZEM	10,90
40 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie papą jednowarstwową - samoprzylepna membrana bitumiczna [Wykonanie właściwej warstwy hydroizolacji] < balkon typ B > 1,57*3,75 < balkon typ D > 1,47*3,41	m ² m ² m ²	5,89 5,01	
				RAZEM	10,90
41 d.1.3	KNR 2-02 1101-02 analogia	Podkłady betonowe na stropie - warstwa spadkowa beton C12/15 < balkon typ A > 1,57*3,75*2*0,03 < balkon typ C > 1,47*3,41*2*0,03 < balkon typ B > 1,57*3,75*0,03 < balkon typ D > 1,47*3,41*0,03	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,35 0,30 0,18 0,15	
				RAZEM	0,98
42 d.1.3	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 [papa termozgrzewalna gr 5 mm] < balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2 < balkon typ B > 1,57*3,75 < balkon typ D > 1,47*3,41	m ² m ² m ² m ² m ²	11,78 10,03 5,89 5,01	
				RAZEM	32,71

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej [blacha gr 0,6 mm]	m ²		
d.1.3	0506-02 uwaga	< obróbka balkonu > 27,0*0,29 < obróbka balkonu > 30,5*0,55	m ² m ²	7,83 16,78	
				RAZEM	24,61
44	KNR-W 2-02	Posadzki betonowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 40 mm [wytrzymałość C 16/20] - robocizna zwiększona o 15% - wraz z zdylatowaniem kitem plastycznym od ścian	m ²		
d.1.3	1116-02 analogia	< balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2	m ² m ²	11,78 10,03	
				RAZEM	21,81
45	kalk. własna	Wykonanie uszczelnienia z elastycznej mineralnej zaprawy uszczelniającej - dwuwarstwowo	m ²		
d.1.3		< balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2 < balkon typ B > 1,57*3,75 < balkon typ D > 1,47*3,41	m ² m ² m ² m ²	11,78 10,03 5,89 5,01	
				RAZEM	32,71
46	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej wysoceelastycznej, dwuskładnikowej, cienkowarstwowej - układane metodą regularną	m ²		
d.1.3	1111-03	< balkon typ A > 1,57*3,75*2 < balkon typ C > 1,47*3,41*2 < balkon typ B > 1,57*3,75 < balkon typ D > 1,47*3,41	m ² m ² m ² m ²	11,78 10,03 5,89 5,01	
				RAZEM	32,71
1.4		Budowa nowej balustrady			
47	KNR 2-02	Balustrady i poręcze balkonowe [207,66 kg] z kształtników i płaskowników - zamocować do belek płyty balkonu za pomocą kotew sworzniowych	m		
d.1.4	1214-05 analogia	< balustrada typ A > 3,67*2 < balustrada typ B > 3,67*1 < balustrada typ C > 3,34*2 < balustrada typ D > 3,25*1	m m m m	7,34 3,67 6,68 3,25	
				RAZEM	20,94
48	KNR 2-02	Balustrady na ścianki boczne [198,75 kg] z kształtników i płaskowników - zamocować do belek płyty balkonu za pomocą kotew sworzniowych	m		
d.1.4	1214-05 analogia	< ścianka typ A > 1,00*1 < ścianka typ B > 1,00*1 < ścianka typ C > 1,00*1 < ścianka typ D > 1,00*1 < ścianka typ E > 1,00*1 < ścianka typ F > 1,00*1	m m m m m m	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	
				RAZEM	6,00
49	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych [farba chlorokauczukowa]	m ²		
d.1.4	1212-05	3,06+1,56 1,38+1,49+1,55 2,86+1,44 1,05+1,45+1,55	m ² m ² m ² m ²	4,62 4,42 4,30 4,05	
				RAZEM	17,39
50	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż wypełnienia balustrady - z płyt z poliwęglanu litego gr. 0,6mm [Płyty mocować do kątowników i słupków balustrady]	m ²		
d.1.4		< balustrady balkonowe > 0,96*3*2+0,96*3+0,88*3*2+0,88*3 < ścianki balkonowe > 2,56+2,73+3,04+2,33+2,53+2,56	m ² m ²	16,56 15,75	
				RAZEM	32,31
1.5		Budowa daszku nad ostatnią kondygnacją			
51	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż zadaszenia systemowego montowanego od spodu płyty [Konstrukcja z wsporników poliwynylowych w kolorze mlecznym. Jako pokrycie należy zastosować dachowe panele poliwęglanowe] - konstrukcje połączyć ze ściankami bocznymi	szt		
d.1.5		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00