

ROZBIÓRKA PARTEROWYCH PRZYBUDÓWEK

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Budynek gospodarczy i przedsionek		
		1.1. Roboty rozbiórkowe		
1	Kalkulacja indywidualna	Odcięcie zasilania i innych mediów oraz rozbiórka elementów istniejących instalacji i elementów wyposażenia i itp	kpl	1,000
2	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	2,000
3	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2, analogia rozbiórka ogrodzenia 1,5*(1,82+0,3)	m2	3,180
		razem	m2	3,180
4	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny nie nadającej się do użytku 2,72	m	2,720
		razem	m	2,720
5	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych nie nadającej się do użytku 2,6	m	2,600
		razem	m	2,600
6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,3*(1,64+5,25)	m2	2,067
		razem	m2	2,067
7	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 1,64*1,775 5,25*2,72	m2	2,911
			m2	14,280
		razem	m2	17,191
8	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	17,191
9	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,25*(1,74*(1,64+1,515)-0,88*2,0) 0,25*(2,61*(5,25+2,47)-0,98*2,0)	m3	0,932
			m3	4,547
		razem	m3	5,479
10	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grubości do 15cm, analogia: rozbiórka posadzki na gruncie 0,15*(5,0*2,47+1,39*1,515)	m3	2,168
		razem	m3	2,168
11	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - rozbiórka schodów na gruncie 0,2*1,025*0,68	m3	0,139
		razem	m3	0,139
12	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka stropów 1,64*1,775*0,15 5,25*2,72*0,15	m3	0,437
			m3	2,142
		razem	m3	2,579
13	KNR 4-01 0104/01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II - odkopanie fundamentów 0,5*1,2*(1,64+1,515+5,25+2,47+0,68*2)	m3	7,341
		razem	m3	7,341
14	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka fundamentów do poziomu 0,5m p.p.t 0,5*0,3*(1,64+1,515) 0,5*0,3*(5,25+2,47) 0,6*0,68*(0,4+0,35)	m3	0,473
			m3	1,158
			m3	0,306
		razem	m3	1,937
15	Kalkulacja indywidualna	Dostawa mieszanki piaskowo-zwirowej do zasypania wykopu 7,341 0,15*(5,0*2,47+1,39*1,515) -0,3*(2,4*1,9+2,8*5,4)	m3	7,341
			m3	2,168
			m3	-5,904
		razem	m3	3,605
16	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przetrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	3,605

ROZBIÓRKA PARTEROWYCH PRZYBUDÓWEK

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III 2,4*1,9+2,8*5,4	m2	19,680
			razem	m2
18	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z transportem taczkami na terenie płaskim - grubość ok. 30 cm 0,3*(2,4*1,9+2,8*5,4)	m3	5,904
			razem	m3
1.2. Wywóz, utylizacja elementów po rozbiórce				
19	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki gruz itp. 2,72*0,15*0,15+2,6*0,15*0,15+2,067*0,01+5,479+2,168+0,139+2,579+1,937 papa 17,191*0,01*2 złom 50	m3	12,442
			m3	0,344
			m3	50,000
			razem	m3
20	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki (Krotność= 9)	m3	62,786
21	KNR 4-01 0108/02	Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III 3,605	m3	3,605
			razem	m3
22	KNR 4-01 0108/04	Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 9)	m3	3,605
23	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację ziemi 3,605*1,75	t	6,309
			razem	t
24	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu gruz itp. (2,72*0,15*0,15+2,6*0,15*0,15+2,067*0,01+5,479+2,168+0,139+2,579+1,937)*1,75	t	21,774
			razem	t
25	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację papy papa 17,191*5*2/1000	t	0,172
			razem	t
26	Kalkulacja indywidualna	Opłata za mapę powykonawczą	kpl	1,000

H. Sotnicka - p. zast. Burmistrza
M. 20180510
H. Michalska

121

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.91.2017.CW

nr rejestru 11077

5120
DECYZJA NR 1178 /2017

Bydgoszcz, 2017-11-14-3
Wp. 16. 05. 2018
dn.
Ilość załączników
art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82
Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze...

27-4-12.2017 KSWO
Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 20.08.2017 r. (wpływ do organu w dniu 22.08.2017 r.), uzupełnionego po postanowieniu z dnia 29.09.2017r., w dniu 20.10.2017r.

zатwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

obejmujące:

rozbiórkę dwóch parterowych przybudówek wraz z robotami towarzyszącymi, obejmującymi budowę nowych schodów zewnętrznych, daszku nad zejściem do piwnicy oraz osadzenie zewnętrznych drzwi piwnicznych na terenie nieruchomości przy ul. Dworcowej 5 w Bydgoszczy (dz. o nr ew. 195/1 i 195/2 w obrębie 0128)

według projektu opracowanego przez mgr inż. Damiana Wilusia upr. bud. Nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty budowlane, w tym rozbiórkowe, prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, bez naruszania interesu osób trzecich,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.08.2017 r. (wpływ do organu w dniu 22.08.2017 r.), Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Damiana Wilusia, wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę dwóch parterowych przybudówek wraz z robotami towarzyszącymi, na terenie nieruchomości przy ul. Dworcowej 5 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 195/1 i 195/2 w obrębie 0128). W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

verte

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą działki objęte inwestycją o nr ewid. 195/1, 195/2 i 191 w obr. 0128. W związku z powyższym za strony postępowania uznano Inwestora, który przedłożył zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę, będącego równocześnie zarządcą powyższych działek, Gminę Bydgoszcz jako właściciela działek objętych inwestycją i działki nr 191 (użytkowanej jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości) oraz „dużą” Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ulicy Dworcowej 5, jako użytkownika wieczystego działki o nr ew. 195/2., reprezentowaną przez zarząd.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia, wniosków ani zastrzeżeń do powyższej sprawy.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należącą do właściwej izby samorządu zawodowego, która złożyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Powyższy projekt opracowany jest zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Dworcową, Gdańską, Marszałka Focha, Dr Emila Warmińskiego, w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr L/1621/02 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 maja 2002r.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji. Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę wraz z robotami towarzyszącymi oraz za złożenie dokumentu pełnomocnictwa nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



PREZYDENTA MIASTA

Jerzego Heigelmana
Zastępca Burmistrza
Kamienia Budowlanego

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Damiana Wilusia
adres do korespondencji:
ul. Bałtycka 47, 86-031 Osielsko
2. Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 5 na ręce członka zarządu: p. Karola Jagodzińskiego
3. Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 5 na ręce członka zarządu: p. Janusza Kaptura
4. Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 5 na ręce członka zarządu: p. Hanny Szymańskiej- Rączka
5. Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 5 na ręce członka zarządu: p. Jerzego Heigelmana
6. WMiG – w/m
7. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE Damian Wiluś
ul. Bałtycka 47; 86-031 Osielsko tel. 664 002 808

3

ROZBIÓRKA DWÓCH PARTEROWYCH PRZYBUDÓWEK - PRZEDMIAR ROBÓT

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI DWÓCH PARTEROWYCH
PRZYBUDÓWEK ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. DWORCOWEJ 5 W BYDGOSZCZY

ADRES: UL. DWORCOWA 5 BYDGOSZCZ
DZIAŁKA NR 195/1 OBRĘB 128 BYDGOSZCZ

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

	Imię i Nazwisko (NR UPRAWNIENI)	PODPIS
Projektował	mgr inż. Damian Wiluś upr bud. nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjnej	

Bydgoszcz, 08.08 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie	3
II. OPIS TECHNICZNY	6
1. Cel opracowania	6
2. Podstawa formalna zlecenia.....	6
3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja	7
4. Ocena stanu istniejącego	7
5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki.....	8
6. Opis technologii robót rozbiórkowych.....	9
7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych	9
8. Zabezpieczenie materiałów z rozbiórki	11
9. Wnioski końcowe	12
10. Przepisy BHP.....	12
III. INFORMACJA BIOZ	13
ZAŁĄCZNIK nr 1. Ocena stanu technicznego budynków sąsiednich	17
ZAŁĄCZNIK nr 2. Dokumentacja fotograficzna	18

SPIS RYSUNKÓW

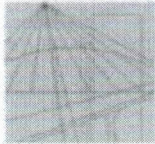
Rys. 1 – Plan sytuacyjny	21
Rys. 2 – Schematy	22

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07. 1994r. – Prawo budowlane - oświadczamy, że niniejszy projekt rozbiórek sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stanowisko:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Damian Wiluś KUP/0036/PWOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	08.08.2017	



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUP0IIB/KK-0054-0020/06
KUP0IIB/KK-0055-0049/06

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Damianowi Janowi Wiluś
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 17 października 1975 r. w Głogowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0036/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia
Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817)

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP0IIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

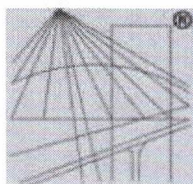
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Damian Jan Wiluś
ul. Bałtycka 47
86-031 Osielsko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7W7-XUI-1MP *

Pan Damian Wiluś o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0348/06
adres zamieszkania ul. Bałtycka 47, 86-031 Osielsko
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II.OPIS TECHNICZNY

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju i sposobu wykonania robót rozbiórkowych parterowych dobudówek, zlokalizowanej przy ul. Dworcowej 5 w Bydgoszczy.

Konieczność rozbiórki wynika ze złego stanu technicznego obiektów.

2. Podstawa formalna zlecenia

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wizja lokalna przeprowadzona w dn. 20.07.2017r.
- Informacje uzyskane do mieszkańców przyległego budynku wielorodzinnego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz. 959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja

Parterowe dobudówki zlokalizowane przy ul. Dworcowej 5 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 195/1 obręb 128.

4. Ocena stanu istniejącego

4.1. Opis konstrukcji

Dobudówki zlokalizowane są w narożniku budynku głównego, w jednej znajdowało się pomieszczenie gospodarcze, natomiast druga służy jako przedsionek zejścia do piwnicy.

Wymiary części gospodarczej to $\sim 5,25 \times \sim 2,72\text{m}$ i wysokość $\sim 2,60\text{m}$, przedsionek jest o wymiarach $\sim 1,64 \times \sim 1,77\text{m}$ i wysokości $\sim 174\text{cm}$.

Obiekty w chwili obecnej nie są użytkowane.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane na których opiera się konstrukcja żelbetowa dachu. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr.25cm.

Obszar oddziaływania obiektu: to obiekt mieszkalny na działce nr 195/1, działka nr 191 obręb 491

Dane techniczno- materiałowe:

- Fundamenty ławy betonowe
- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 25cm na zaprawie cem.-wap.
- Ściana wewnętrzna z cegły pełnej gr. 25cm na zaprawie cem.-wap.
- Strop żelbetowy kryty x2 papą .
- Posadzki betonowe

Powierzchnia zabudowy przeznaczona do rozbiórki - $\sim 20\text{m}^2$

Kubatura zabudowy przeznaczonej do rozbiórki - $\sim 45\text{m}^3$

4.2. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Obiekt w chwili obecnej nie jest użytkowany. Stan budowli jest przed awaryjny w licznych miejscach skorodowane ściany i liczne pęknięcia oraz ślady zacieków. Występują również lokalne przecieki dachu.

Obiekt jest w stanie przed awaryjnym zagrożenia życia i zdrowia.

Załącznik nr 1 dokumentacja fotograficzna.

5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki

- przejeście placu rozbiórki;
- ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych znakami ostrzegawczymi;
- powiadomienie wymaganych prawem instytucji, osób i administracji obiektów znajdujących się w pobliżu strefy planowanych prac o rozpoczęciu prac rozbiórkowych;
- sprawdzenie i oznaczenie w terenie istniejących instalacji i sieci, które nie będą podlegały rozbiórkom;
- odcięcie zasilania elektrycznego, innych mediów technologicznych;
- Sprawdzenie wszystkich przewodów elektrycznych czy pomimo wyłączenia zasilania nie znajdują się pod napięciem;
- rozebranie osprzętu, okablowania, rurociągów, itp.;
- przystąpienie do rozbiórki zgodnie z opisaną technologią;
- przetransportowanie materiałów rozbiórkowych (na tymczasowy plac składowania);
- oczyszczenie i uporządkowanie placu budowy po rozbiórce;

Praca przygotowawcze obejmują czynności wyszczególnione powyżej.

Mają one na celu zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, obcych pracowników oraz odłączenie od obiektu wszystkich mediów tj. instalacji elektrycznej.

Odkopanie fundamentów oraz wykonywanie innych wykopów może nastąpić po upewnieniu się, że nie naruszy to czynnego uzbrojenia podziemnego terenu.

Roboty rozbiórkowe wykonywać w odwrotnej kolejności do fazy realizacji budowy.

Podstawową zasadą przy pracach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie się obciążenia elementów konstrukcyjnych, toteż zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry.

Należy przestrzegać zasady, by elementy zapewniające statyczność konstrukcji były demontowane w ostatniej kolejności. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zdemontować inne elementy i budowle utrudniające dostęp do obiektu zasadniczego.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe wykonywać będą pracownicy o właściwych w tym zakresie kwalifikacjach, mający doświadczenie w tego rodzaju robotach.

Roboty rozbiórkowe z uwagi na trudne warunki lokalizacyjne będą prowadzone ręcznie.

Gruz z rozbiórki będzie ładowany ręcznie na taczki i transportowany na miejsce składowania.

Na miejscu składowania gruz należy segregować.

6. Opis technologii robót rozbiórkowych

Likwidacja obiektu poprzez wyburzenie i usunięcie powstałych elementów rozbiórkowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 1) ogrodzenie terenu rozbiórki około min. 4m poza krawędzie ścian dla wykonania wykopu
- 2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia,
- 3) rozbiórka urządzeń instalacji oraz pozostałego wyposażenia budowli,
- 4) rozbiórka drzwi,
- 5) rozbiórka pokrycia dachu i orynowania,
- 6) rozbiórka dachu
- 7) rozbiórka ścian murowanych do poziomu gruntu,
- 8) rozbiórka posadzki,
- 9) odkopanie muru do poziomu 0,5 m p.p.t.,
- 10) rozbiórka ścian murowanych do poziomu 0,5m p.p.t.,
- 11) Wykonanie nowych schodów na gruncie z betonu C16/20,
- 12) Wykonanie nowego daszku nad wejściem ,
- 13) Zamontowanie drzwi w ścianie budynku głównego w istniejącym otworze,
- 14) Wykonanie izolacji termicznej na ścianie budynku głównego w miejscu rozebranych dobudówek,
- 15) po usunięciu gruzu zasypanie wykopu mieszanką piaskowo-żwirową i zagęszczeniu do uzyskania **wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora**. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.

7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń, instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

Rozbiórka drzwi i okien

Przed demontażem drzwi i okien należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

Rozbiórka warstw posadzek

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu fundamentów.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć do usunięcia warstw wykończeniowych oraz orynowania dachu, następnie należy przystąpić do rozkuwania stropu

Rozbiórka ścian nośnych

Po usunięciu konstrukcji dachu można zacząć wyburzać ściany nośne gr.25cm do poziomu gruntu. Po odkopaniu fundamentów można rozebrać ściany fundamentowe. Rozbiórkę ścian zacząć od góry za pomocą młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania. Rozbiórkę wykonać do poziomu 0,5m p.p.t.

Zasypanie wykopu

Po zakończeniu prac rozbiórkowych i wywiezieniu gruzu można przystąpić do zasypywania wykopu mieszanką piaskowo-żwirową do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.

Niwelacja terenu po rozbiórce

Po zasypaniu wykopu teren po rozbiórce wyrównać z terenem przyległym. Jako warstwę ostateczną należy ułożyć grunt urodzajny gr. ~30cm.

8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – Gruz betonowy;

17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;

17.02.01 – Drewno;

17.02.02 – Szkło;

17.02.03 – Tworzywa sztuczne;

17.04.05 – Żelazo i stal;

17.06.04 – Materiały izolacyjne;

17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Uwaga!

Podczas rozbiórek dokonywać systematycznej segregacji odpadów – segregować zwłaszcza odpady nadające się do ponownego wykorzystania lub przetworzenia jak np. gruz betonowy , ceglany, elementy stalowe, szkło, itd.

9. Wnioski końcowe

- a) Teren robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych i odpowiednio oznakować;
- b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe należy poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Wyposażyć zaplecze w sprzęt p.poż., środki ochrony osobistej, apteczki pierwszej pomocy i w odpowiednie środki łączności
- c) Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- d) Prace rozbiórkowe powinny prowadzić specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe;
- e) O zamiarze rozpoczęcia prac rozbiórkowych należy powiadomić odpowiednie Organy Nadzoru i Służby Wewnętrzzakładowe, które będą współpracowały z Wykonawcą;
- f) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić wszystkie instalacje i zinwentaryzować sieci podziemne, aby w czasie prac ziemnych nie zniszczyć tych obiektów infrastruktury podziemnej.

10. Przepisy BHP

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1999 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. Nr 64, poz. 737),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie wprowadzenia środków mających na celu ulepszenie warunków BHP pracowników podczas pracy (89/391/EWG),

Inne przepisy nie wymienione, mogące mieć zastosowanie przy wykonawstwie tych obiektów, zgodnie z wymogami Inwestora.

III. INFOTMACJA BIOZ

1. Zakres robót:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę dobudówek parterowych zlokalizowanej przy ul. Dworcowej 5 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 195/1 obręb 128.

2. Elementy mogące powodować zagrożenie

- Usuwanie elementów konstrukcyjnych z wysokości;
- Rusztowania i prace na wysokościach;
- Drogi transportowe i komunikacyjne z poruszającymi się po nich środkami transportowymi niezbędnymi do rozbiórki;

3. Przewidywane zagrożenia mogące powstać podczas prac rozbiórkowych

- Prace na wysokościach prowadzone przy demontażu obiektów lub ich części,
- Prace przy demontowanych urządzeniach technologicznych,
- Prace przy demontażu instalacji elektrycznej i zasilającej,

4. Sposób instruktażu pracowników

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,

5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom – BHP

Przy wykonywaniu robót powodujących zagrożenie należy:

- Roboty przyjmować do wykonania po otrzymaniu protokołu przekazania obiektu do wykonania robót rozbiórkowych.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać odbioru robót przygotowawczych, zwłaszcza w zakresie odcięcia mediów i urządzeń technologicznych (np. taśmociąg).
- Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć wszystkich pracowników o sposobie poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc niebezpiecznych.
- Przeszkolić wszystkich pracowników po względem BHP oraz sprawdzić karty zdrowia i zezwolenia do pracy na wysokości i przechowywać je na budowie.
- Zapoznać pracowników z technologią wykonania robót.
- Przeprowadzić instruktaż na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Wyznaczyć na czas trwania robót rozbiórkowych odpowiedniego, doświadczonego Inspektora, który będzie odpowiadał za całokształt zagadnień BHP, PPOŻ i ochrony środowiska, sprawował bezpośredni nadzór w w/w zakresie, opracowywał i prowadził na bieżąco stosowną dokumentację (w tym BIOZ, zarządzenia wykonawcze).
- Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie ubrania robocze i sprzęt ochronny (szelki bezpieczeństwa, hełmy, itp.).
- Sprawdzić szczegółowo stan i przydatność sprzętu oraz narzędzi przeznaczonych do robót rozbiórkowych.
- Podać pracownikom informacje o lokalizacji punktu sanitarnego (pierwsza pomoc) na placu budowy-rozbiórki, ambulatorium Inwestora, numery telefonów ratunkowych.
- Fakt przeprowadzenia instruktażu należy odnotować w książce pouczeń BHP i uzyskać potwierdzenie tego przeszkolenia przez pouczonych pracowników.
- Praca na wysokościach przy silnym wietrze o prędkości większej od 10 m/s i w czasie burz lub ulewnego deszczu muszą być wstrzymane.
- Sprawdzać okresowo skuteczność zabezpieczeń (zerowanie względnie uziemienie) instalacji elektrycznej o napięciu większym od 24V, z potwierdzeniem poprzez wpis do dziennika BHP.
- Do obsługi urządzeń należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.
- Urządzenia elektryczne winny być zerowane oraz znajdować się stale pod kontrolą elektryka z uprawnieniami BHP („E”), przy czym części elektryczne maszyn i urządzeń, szafy

sterownicze, tablice rozdzielcze itp. powinny znajdować się pod zamknięciem (klucze zapasowe w biurze budowy).

- Urządzenia takie jak: pomosty, rusztowania, przejścia, drabiny, zawiesia, sprzęt montażowy należy kontrolować okresowo w trakcie robót, a zwłaszcza po każdej awarii, przy czym każdy przegląd należy odnotować wpisem w Dzienniku Budowy.
- Wszyscy pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP zgodnie z art. 100 Kodeksu Pracy, a zwłaszcza dotyczące używania ochrony osobistych, narzędzi ręcznych, a obowiązkiem kierownictwa jest zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz odpowiednich narzędzi pracy.
- Kierownictwo budowy winno prowadzić (wypełniać) następujące dokumenty:
 - 1 Książkę elektronarzędzia oraz ewentualnie Protokół awarii elektronarzędzia,
 - 2 Dziennik szkoleń,
 - 3 Dziennik BHP
 - 4 Dziennik budowy wspólnie z Inwestorem,
 - 5 Zeszyt kontroli okresowej maszyn i urządzeń elektrycznych oraz kontroli uziomu i zerowania.
- Wszyscy pracownicy są zobowiązani do bieżącego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.
- Pracownicy zatrudnieni na rusztowaniach czy pomostach muszą być wyposażeni w kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, itp.
- Zabrania się bocznikowania urządzeń elektrycznych oraz wotowania bezpieczników za pomocą drutu.
- Wszyscy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania okresowe.
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać wstępne oraz stanowiskowe przeszkolenie pod względem bhp, a ponadto alpinistów przeszkolenie w stosowaniu technik alpinistycznych.
- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych o napędzie silnikowym, wymaga posiadania stosownych uprawnień.
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy podczas ruchu maszyny lub urządzenia.
- Sprzęt znajdujący się na budowie powinien być zaopatrzone w instrukcję obsługi i być okresowo kontrolowany.
- Pomosty robocze powinny być zaopatrzone w poręcz ochronną na wysokości 1,1 m oraz deskę krawężnikową wysokości 15 cm, oraz poręcz pośrednią tzw. odbojnicę.

- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do zagrożeń na stanowisku i są bezwzględnie zobowiązani do jego stosowania.
- Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka, jeśli punkt pierwszej pomocy znajduje się w odległości większej niż 500 m.
- Na budowie powinny być wywieszane w widocznym miejscu adresy i telefony służb ratunkowych (pogotowia).
- Miejsce nadzoru musi być wyposażone w telefon sieciowy (komórkowy).
- Należy ustalić sygnalizację hasłową „awaryjność urządzeń”, „Niebezpieczeństwo – zagrożenie zdrowia lub życia”, „strefa zagrożenia wolna” itp.
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny

ZAŁĄCZNIK NR 1

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SĄSIEDNICH

Ocena techniczna budynku przyległego, mieszalnego zlokalizowanego na działce nr 195/1 obręb 128

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o szczegółowe oględziny budynków.

Obiekt piętrowy. Ściany budynku murowane z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej kryty papą, strop konstrukcji drewnianej. Stan techniczny budynków dobry.

Konstrukcja nie łączy się z budynkiem sąsiednim dlatego też rozbiórka dobudówek negatywnie nie wpłynie na ich konstrukcje i stateczność.

Po wykonaniu rozbiórki, ścianę budynku należy ocieplić i wykonać tynk strukturalny, oraz pomalować kolorem zgodnym z kolorystyką całego obiektu.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny

ZAŁĄCZNIK NR 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Foto.1 Widok



Foto.2 Widok z boku



Foto.3 Widok od frontu



Foto.4 Schody zejściowe



Foto.4 Korozja ściany



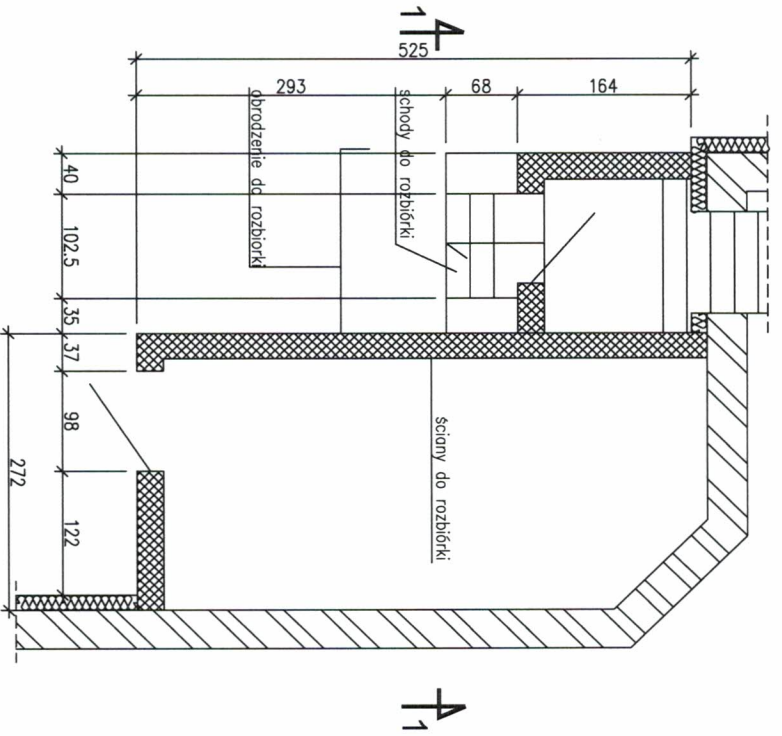
OBIEKT DO ROZBIÓRKI

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
 w BYDGOSZCZY
 MAPA zasadnicza
 m. Bydgoszcz
 PUWG 2000 s.6 UK², odnies. Amsterdam
 MPG.D.417.1434.2017
 Bydgoszcz, dnia 04-08-2017 r.
 Wykonał?:
 Leszek Cieřiak

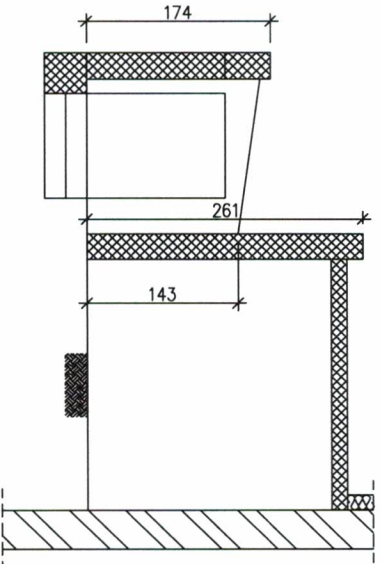
BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADTCZE	
DAMIAN WILUS	
TEMAT:	ROZBIÓRKA PARTEROWYCH PRZEBUDOWEK
ADRES OBIEKTU:	UL. DWORCOWA 5 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW. 195/1 OR
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
INŻYNIER:	UL. ŚNIDECKICH 1 BYDGOSZCZ
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY
NAMYSKO:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Damian Wilus
PODSIŁ:	
KLIP:	

RZUT PARTERU PRZED ROZBIÓRKĄ

1:50

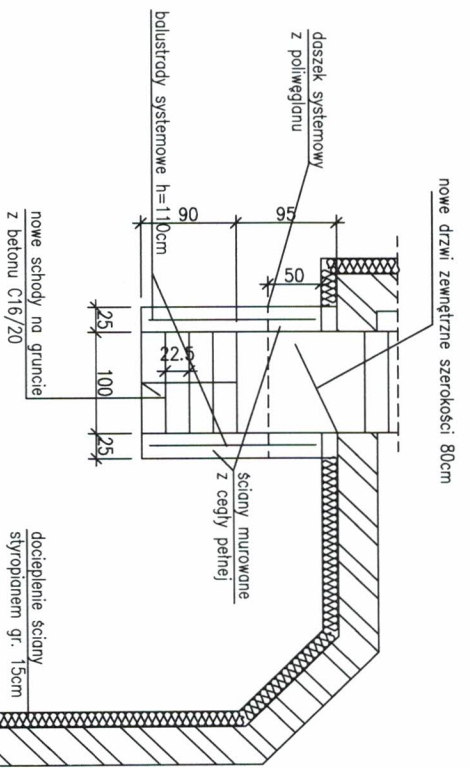


PRZEKRÓJ 1-1
1:50



RZUT PARTETU PO ROZBIÓRCIE

1:50



BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADZCZE	
DAMIAN WILUŚ	
TEMA:	
ROZBIÓRKA PARTEROWYCH PRZYBUDÓWEK	
ADRES OBIEKTU:	
UL. DWORCOWA 5 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW 196/1 C	
INWESTOR:	
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH ADM. SPOŁKA Z O.	
UL. ŚNIEDECKICH 1 BYDGOSZCZ	
RYSUNEK:	
Schematy	
OPROJEKTOWANIE:	
PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWIŚCIE:	
PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:	
mgr inż. Damian Wiluś	
KOD:	