

WAB.II.6741.17.2016.GW  
Nr rejestru 2242

**DECYZJA NR**

"ADM" Kancelaria Główna  
Bydgoszcz, 2016-04-08  
2016-04-08  
2583  
2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 23.02.2016 r. (wpływ do organu w dniu 25.02.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

**rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą na terenie nieruchomości przy ul. Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 197/3 obr. 194)**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. Krzysztof Walczyk, upr. bud. KUP/0085/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Izby Inż. nr ew. KUP/BO/0012/11
- mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz, upr. bud. KPOKK IA 58/2009 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ew. KP-0242

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających, w tym m.in. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy zawarte w piśmie z dnia 23.11.2015 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.6.245.2015.TZ
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 197/3 obr. 194 przy ul. Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy
- dz. nr ewid. 422/1 obr. 194 przy ul. Chodkiewicza 93 w Bydgoszczy
- dz. nr ewid. 197/4 obr. 194 ul. Chodkiewicza w Bydgoszczy
- dz. nr ewid. 364 obr. 194 ul. Cicha w Bydgoszczy.

„ADM” Dział Remontów

Wpl. 08 KWI. 2016  
dn. 1369

verte

**UZASADNIENIE**

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
Miejscowy Inspektor  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Architektury Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako zarządca nieruchomości przy ul. Chodkiewicza 93
4. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
5. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.17.2016.GW

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.



2015-10-31

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**do projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego  
wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem,  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz  
dz. nr 197/3, obr. 194**



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 ROZBIÓRKA BUDYNKU CHODKIEWICZA 95</b>					
<b>1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>					
1	klakulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych: ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych	kpl.		
d.1.1			kpl.	1.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	klakulacja indywidualna	Wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót	kpl.		
d.1.1			kpl.	1.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2 DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH</b>					
3	klakulacja indywidualna	Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych	kpl.		
d.1.2			kpl.	1.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	klakulacja indywidualna	Usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych	kpl.		
d.1.2			kpl.	1.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3 DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>					
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1.3			szt.	1.000	
3	PIWNICA	1	szt.	5.000	
	drzwi	5	szt.	20.000	
	PARTER	20	szt.	17.000	
	drzwi	17	szt.	14.000	
	I PIĘTRO	14	szt.	19.000	
	okna	19	szt.		
	drzwi				
				<b>RAZEM</b>	<b>76.000</b>
6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.3			m <sup>2</sup>	5.753	
3	II PIĘTRO	3.06*1.88			
	witryna			<b>RAZEM</b>	<b>5.753</b>
<b>1.4 ROZBIÓRKA KOMINÓW MUROWANYCH</b>					
7	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1.4			m <sup>3</sup>	24.538	
4		12.0*1.42*0.48*3		<b>RAZEM</b>	<b>24.538</b>
8	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1.4			m <sup>3</sup>	7.776	
4		3*0.8*0.6*1.8*3		<b>RAZEM</b>	<b>7.776</b>
9	KNR 2-02 1612-05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne wys.kolumny do 4 m	kol.		
d.1.4			kol.	6.000	
4		2*3		<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
10	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz. 9)	kpl.		
d.1.4			kpl.	1.000	
4	z.sz.5.15	1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1.4			m <sup>3</sup>	32.314	
4		24.538+7.776		<b>RAZEM</b>	<b>32.314</b>
<b>1.5 ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH</b>					
12	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany działowe	m <sup>3</sup>		
d.1.5					
5	PIWNICA				



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	PARTER	0.4*2.5*3.99	m <sup>3</sup>	3.990	
		0.3*2.5*(2.45*2+2.95)	m <sup>3</sup>	5.888	
		0.15*2.5*(1.34+1.95)	m <sup>3</sup>	1.234	
	I PIĘTRO	0.08*3.48*(1.2+0.88)	m <sup>3</sup>	0.579	
		0.15*3.48*(2.12+2.16+1.11+1.04+4.0+2.06+2.34+1.25+1.93+2.77+1.19)	m <sup>3</sup>	11.468	
		0.18*3.48*(3.83+2.77+1.47+4.85+4.42+2.11+1.55+1.92)	m <sup>3</sup>	14.357	
		0.28*3.48*(2.62+4.84+4.45)	m <sup>3</sup>	11.605	
		0.41*3.48*(13.58+4.76+4.45)	m <sup>3</sup>	32.517	
		0.08*3.48*(3.05+2.82+0.948+5.29+4.83+4.48+2.9+1.44)	m <sup>3</sup>	7.171	
	II PIĘTRO	0.15*3.48*(3.8+4.18)	m <sup>3</sup>	4.166	
		0.28*3.48*(4.84*2+4.48*2)	m <sup>3</sup>	18.163	
		0.42*3.48*(21.59+4.6+2.5+4.69)	m <sup>3</sup>	48.788	
		0.08*3.48*(3.05+2.82+0.948+5.29+4.83+4.48+2.9+1.44)	m <sup>3</sup>	7.171	
		0.15*3.48*(3.8+4.18)	m <sup>3</sup>	4.166	
		0.28*3.48*(4.84*2+4.48*2)	m <sup>3</sup>	18.163	
			0.42*3.48*(21.59+4.6+2.5+4.69)	m <sup>3</sup>	48.788
13 d.1. 5	KNR 2-02 1612-05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne wys. kolumny do 4 m	kol.	RAZEM	238.214
		1+2*3	kol.	7.000	
14 d.1. 5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz. 13)	kpl.	RAZEM	7.000
		1	kpl.	1.000	
15 d.1. 5	KNR 4-01 0106-05 PIWNICA	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	RAZEM	1.000
		0.4*2.5*3.99	m <sup>3</sup>	3.990	
		0.3*2.5*(2.45*2+2.95)	m <sup>3</sup>	5.888	
		0.15*2.5*(1.34+1.95)	m <sup>3</sup>	1.234	
16 d.1. 5	KNR 4-01 0106-04 PARTER	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	RAZEM	11.112
	I PIĘTRO	0.08*3.48*(1.2+0.88)	m <sup>3</sup>	0.579	
		0.15*3.48*(2.12+2.16+1.11+1.04+4.0+2.06+2.34+1.25+1.93+2.77+1.19)	m <sup>3</sup>	11.468	
		0.18*3.48*(3.83+2.77+1.47+4.85+4.42+2.11+1.55+1.92)	m <sup>3</sup>	14.357	
		0.28*3.48*(2.62+4.84+4.45)	m <sup>3</sup>	11.605	
		0.41*3.48*(13.58+4.76+4.45)	m <sup>3</sup>	32.517	
		0.08*3.48*(3.05+2.82+0.948+5.29+4.83+4.48+2.9+1.44)	m <sup>3</sup>	7.171	
	II PIĘTRO	0.15*3.48*(3.8+4.18)	m <sup>3</sup>	4.166	
		0.28*3.48*(4.84*2+4.48*2)	m <sup>3</sup>	18.163	
		0.42*3.48*(21.59+4.6+2.5+4.69)	m <sup>3</sup>	48.788	
		0.08*3.48*(3.05+2.82+0.948+5.29+4.83+4.48+2.9+1.44)	m <sup>3</sup>	7.171	
		0.15*3.48*(3.8+4.18)	m <sup>3</sup>	4.166	
		0.28*3.48*(4.84*2+4.48*2)	m <sup>3</sup>	18.163	
		0.42*3.48*(21.59+4.6+2.5+4.69)	m <sup>3</sup>	48.788	
1.6 ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				RAZEM	227.102
17 d.1. 6	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany ostonowe	m <sup>3</sup>		
		10.44*(20.16+5.94+20.17+10.69+6.87+1.49+0.73+4.42+4.69)*0.45	m <sup>3</sup>	353.102	
18 d.1. 6	KNR 2-02 1612-05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne wys. kolumny do 4 m	kol.	RAZEM	353.102
		2*3	kol.	6.000	
19 d.1. 6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz. 18)	kpl.	RAZEM	6.000
		1	kpl.	1.000	
1.7 ROZBIÓRKA DACHU				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  0.5*(5.0+20.0*4+10.0)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.500	  <b>RAZEM 47.500</b>
21 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0535-04</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  20.0*4	m  m	  80.000	  <b>RAZEM 80.000</b>
22 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  10.5*6	m  m	  63.000	  <b>RAZEM 63.000</b>
23 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0429-04</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych  268.75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  268.750	  <b>RAZEM 268.750</b>
24 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0519-04</b>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa  268.75*1.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  295.625	  <b>RAZEM 295.625</b>
25 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0519-05</b>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa  295.625	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  295.625	  <b>RAZEM 295.625</b>
26 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0430-02</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk  295.625	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  295.625	  <b>RAZEM 295.625</b>
27 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0429-07</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2  20.0/0.6*10.5+20.0/0.6*5.0	m  m	  516.667	  <b>RAZEM 516.667</b>
<b>1.8 ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH</b>					
28 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0816-06</b>	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów  202.74+211.35+217.95	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  632.040	  <b>RAZEM 632.040</b>
29 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0428-04</b>	Rozebranie legarów  (20.0/0.6*10.5+20.0/0.6*5.0)*3	m  m	  1550.000	  <b>RAZEM 1550.000</b>
30 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0429-01</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep  632.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  632.040	  <b>RAZEM 632.040</b>
31 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0429-02</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek  632.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  632.040	  <b>RAZEM 632.040</b>
32 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0429-03</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów  632.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  632.040	  <b>RAZEM 632.040</b>
33 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0429-03</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów  632.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  632.040	  <b>RAZEM 632.040</b>
34 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0429-04</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych  632.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  632.040	  <b>RAZEM 632.040</b>



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0429-08</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm <sup>2</sup>  (20/0.6*10+20/0.6*4.5)*2	m  m	<b>RAZEM</b>  966.667	<b>632.040</b>  966.667
36 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0351-02</b> <b>NAD PIWNI- CĄ</b>	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grub. płyty 1/2 ceg.  57.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>  57.410	<b>966.667</b>  57.410
37 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0354-01</b> <b>NAD PIWNI- CĄ</b>	Wykucie z muru belek stalowych: analogia - belki stropowe  16.83/0.5*4.63	m  m	<b>RAZEM</b>  155.846	<b>57.410</b>  155.846
38 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0431-02</b>	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej  2.5*2.9*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>  21.750	<b>155.846</b>  21.750
39 d.1. 8	<b>KNR 4-04 0301-02</b> <b>PIWNICA PARTER</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm  57.41*0.1 (202.74-57.41)*0.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  5.741 14.533	<b>21.750</b>  5.741 14.533
40 d.1. 8	<b>KNR 4-04 0504-01</b>	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych  57.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>  57.410	<b>20.274</b>  57.410
41 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0106-05</b>	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi  5.741+0.387+57.41*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  8.999	<b>57.410</b>  8.999
42 d.1. 8	<b>KNR 4-01 0106-04</b>	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi  14.533	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  14.533	<b>8.999</b>  14.533
<b>1.9 ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH</b>				<b>RAZEM</b>	<b>14.533</b>
43 d.1. 9	<b>KNR 4-01 0104-01</b>	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen- tów o głębok. do 1.5 m w gr. kat. I-II  1.0*0.2*(20.16+5.94+20.17+10.69+6.87+1.49+0.73+4.42+4.69)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  15.032	<b>15.032</b>  15.032
44 d.1. 9	<b>KNR 4-01 0349-02</b>	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ławy i ściany fundamentowe  0.8*0.2*(20.16+5.94+20.17+10.69+6.87+1.49+0.73+4.42+4.69)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  12.026	<b>12.026</b>  12.026
45 d.1. 9	<b>KNR 4-01 0105-01</b>	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gr. kat. I-II  12.026	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  12.026	<b>12.026</b>  12.026
46 d.1. 9	<b>KNR 4-01 0105-01</b>	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gr. kat. I-II  15.032-12.026	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  3.006	<b>12.026</b>  3.006
47 d.1. 9	<b>KNR 2-01 0236-03</b>	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III  15.032	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	<b>RAZEM</b>  15.032	<b>3.006</b>  15.032
<b>1.10 ROZBIÓRKA WEJŚCIA DO BUDYNKU</b>				<b>RAZEM</b>	<b>15.032</b>
48 d.1. 10	<b>KNR 2-31 0807-03</b>	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce cem. piaskowej z wyp. spoin zaprawa cement. - opaska przy budynku  (20.16+5.94+20.17+10.69+6.87+1.49+0.73+4.42+4.69)*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>  37.580	<b>15.032</b>  37.580

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm - podesty wejściowe do budynku	m³	<b>RAZEM</b>	<b>37.580</b>
d.1.	<b>0301-02</b>				
10		0.6*0.2*(1.93+1.24)	m³	0.380	
	<b>ZEJŚCIE DO PIWNICY</b>	2.93*0.88*0.2	m³	0.516	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.896</b>
<b>1.11</b>	<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU</b>				
50	<b>KNR AT-05</b>	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
d.1.	<b>1664-01</b>				
11		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
51	<b>KNR 4-04</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m³		
d.1.	<b>1103-04</b>				
11		636.55	m³	636.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>636.550</b>
52	<b>KNR 4-04</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m³		
d.1.	<b>1103-05</b>				
11		Krotność = 10 636.55	m³	636.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>636.550</b>
53	<b>kalkulacja indywidualna</b>	Opłata za utylizację gruzu	kpl.		
d.1.	<b>indywidualna</b>				
11		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
54	<b>KNR 4-04</b>	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku na odl. 1km	t		
d.1.	<b>1107-03</b>				
11		0.38	t	0.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.380</b>
55	<b>KNR 4-04</b>	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1.	<b>1107-04</b>				
11		Krotność = 10 38	t	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
56	<b>kalkulacja indywidualna</b>	Opłata za utylizację papy	kpl.		
d.1.	<b>indywidualna</b>				
11		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57	<b>KNR 4-04</b>	Transport drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku na odl. 1km	t		
d.1.	<b>1107-03</b>				
11		5.4	t	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
58	<b>KNR 4-04</b>	Transport drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1.	<b>1107-04</b>				
11		Krotność = 10 5.4	t	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
59	<b>kalkulacja indywidualna</b>	Opłata za utylizację drewna z rozbiórki	kpl.		
d.1.	<b>indywidualna</b>				
11		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
60	<b>KNR 4-04</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odl. do 1 km	t		
d.1.	<b>1107-03</b>				
11		11.8	t	11.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.800</b>
61	<b>KNR 4-04</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1.	<b>1107-04</b>				
11		Krotność = 10 11.8	t	11.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.800</b>
62	<b>kalkulacja indywidualna</b>	Opłata za utylizację złomu z rozbiórki	kpl.		
d.1.	<b>indywidualna</b>				
11		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1.12 PRACE DODATKOWE</b>					
63 d.1. 12	<b>KNR 2-31 0511-02</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej: analogia - naprawa miejsc po rozbiórkach	m <sup>2</sup>		
		150	m <sup>2</sup>	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
64 d.1. 12	<b>KNR 2-31 0407-05</b>	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.  (20.16+5.94+20.17+10.69+6.87+1.49+0.73+4.42+4.69)	m		
			m	75.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.160</b>
<b>1.13 OBSŁUGA ARCHEOLOGICZNA</b>					
65 d.1. 13	<b>kalkulacja indywidual- na</b>	Obsługa archeologiczna	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.14 INWENTARYZACJA GEODEZYJNA POWYKONAWCZA</b>					
66 d.1. 14	<b>kalkulacja indywidual- na</b>	Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno - kartograficz-nej dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2 ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>					
<b>2.1 DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH</b>					
67 d.2. 1	<b>kalkulacja indywidual- na</b>	Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
68 d.2. 1	<b>kalkulacja indywidual- na</b>	Usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.2 DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>					
69 d.2. 2	<b>KNR 4-01 0354-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
	<b>okna</b>	10	szt.	10.000	
	<b>drzwi</b>	14	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
<b>2.3 ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH</b>					
70 d.2. 3	<b>KNR 4-01 0349-02</b>	Rozebranie ścian,filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany działowe	m <sup>3</sup>		
		0.15*2.61*(2.43*3+1.92*4+2.12*4+0.95+2.51+1.42)	m <sup>3</sup>	11.091	
		0.27*2.61*(1.42+8.78+7.1)	m <sup>3</sup>	12.191	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.282</b>
71 d.2. 3	<b>KNR 2-02 1612-05</b>	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne wys.kolumny do 4 m	kol.		
		2	kol.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
72 d.2. 3	<b>KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15</b>	Czas pracy rusztowań grupy 4 (poz. 71)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
73 d.2. 3	<b>KNR 4-01 0106-04</b>	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
		23.282	m <sup>3</sup>	23.282	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.282</b>
<b>2.4 ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH</b>					
74 d.2. 4	<b>KNR 4-04 0301-02</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm	m <sup>3</sup>		
		75.95*0.1	m <sup>3</sup>	7.595	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.595</b>
75 d.2. 4	<b>KNR 4-04 0504-01</b>	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,lastrykowych	m <sup>2</sup>		
		75.95	m <sup>2</sup>	75.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.950</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
76	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.2.	0106-04				
4		7.595+75.95*0.05	m <sup>3</sup>	11.393	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.393</b>
<b>2.5 ROZBIÓRKA DACHU</b>					
77	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2.	0535-08				
5		0.3*(10.315*2+6.6+9.41*2+3.1)	m <sup>2</sup>	14.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.745</b>
78	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-04				
5		10.315+9.41	m	19.725	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.725</b>
79	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-06				
5		2.61*4	m	10.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.440</b>
80	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2.	0519-04				
5		10.315*6.6*1.1	m <sup>2</sup>	74.887	
		9.41*3.1	m <sup>2</sup>	29.171	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.058</b>
81	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2.	0519-05				
5		104.06	m <sup>2</sup>	104.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.060</b>
82	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>		
d.2.	0430-02				
5		104.06	m <sup>2</sup>	104.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.060</b>
83	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m		
d.2.	0429-07				
5		10.315/0.6*6.6*1.1+9.41/0.6*3.1	m	173.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.430</b>
<b>2.6 ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>					
84	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany osłonowe	m <sup>3</sup>		
d.2.	0349-02				
6		0.35*2.61*(11.21+9.42+6.6)	m <sup>3</sup>	24.875	
		0.28*2.61*(3.39+2.08+1.3+8.39*2)	m <sup>3</sup>	17.210	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.085</b>
85	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne wys. kolumny do 4 m	kol.		
d.2.	1612-05				
6		2	kol.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
86	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 5 (poz. 85)	kpl.		
d.2.	r.16				
6	z.sz.5.15	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.7 ROZBIÓRKA OGRODZENIA MUROWANEGO</b>					
87	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ogrodzenie murowane	m <sup>3</sup>		
d.2.	0349-02				
7		0.23*2.23*9.67*1.05	m <sup>3</sup>	5.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.208</b>
88	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne wys. kolumny do 4 m	kol.		
d.2.	1612-05				
7		1	kol.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
89	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 6 (poz. 88)	kpl.		
d.2.	r.16				
7	z.sz.5.15	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2.8 ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH</b>					
90 d.2. 8	<b>KNR 4-01 0104-01</b>	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokość do 1.5 m w gr.kat. I-II  0.2*0.8*(11.21+9.42+6.6) 0.2*0.8*(3.39+2.08+1.3+8.39*2) 0.2*0.6*9.67	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  4.357 3.768 1.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.285</b>
91 d.2. 8	<b>KNR 4-01 0349-02</b>	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ławy i ściany fundamentowe  0.2*0.6*(11.21+9.42+6.6) 0.2*0.6*(3.39+2.08+1.3+8.39*2) 0.2*0.4*9.67*1.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  3.268 2.826 0.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.906</b>
92 d.2. 8	<b>KNR 4-01 0105-01</b>	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II  6.906	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.906	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.906</b>
93 d.2. 8	<b>KNR 4-01 0105-01</b>	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II  9.285-6.906	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.379	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.379</b>
94 d.2. 8	<b>KNR 2-01 0236-03</b>	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III  9.285	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9.285	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.285</b>
<b>2.9 ROZBIÓRKA BETONOWEJ OPASKI</b>					
95 d.2. 9	<b>KNR 4-04 0301-02</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm - opaska wokół budynku  0.35*0.1*(11.21+9.42+6.6+3.39+2.08+1.3+8.39)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.484	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.484</b>
<b>2.10 WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZY</b>					
96 d.2. 10	<b>KNR 4-04 1103-04</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km  90.356	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  90.356	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.356</b>
97 d.2. 10	<b>KNR 4-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 10 90.356	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  90.356	
98 d.2. indywidual- 10 na	<b>kalkulacja</b>	Opłata za utylizację gruzu  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
99 d.2. 10	<b>KNR 4-04 1107-03</b>	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku na odl. 1km  0.28	t  t	  0.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.280</b>
100 d.2. 10	<b>KNR 4-04 1107-04</b>	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10 0.28	t  t	  0.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.280</b>
101 d.2. indywidual- 10 na	<b>kalkulacja</b>	Opłata za utylizację papy  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
102 d.2. 10	<b>KNR 4-04 1107-03</b>	Transport drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku na odl. 1km  0.26	t  t	  0.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.260</b>
103 d.2. 10	<b>KNR 4-04 1107-04</b>	Transport drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10	t		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.26	t	0.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.260</b>
104	kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację drewna z rozbiórki	kpl.		
d.2.10		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.11 PRACE DODATKOWE</b>					
105	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej: analogia - naprawa miejsc po rozbiórkach	m <sup>2</sup>		
d.2.11	0511-02	50	m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
106	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
d.2.11	0407-05	11.21+9.42+6.6	m	27.230	
		3.39+2.08+1.3+8.39*2	m	23.550	
		9.67*1.05	m	10.154	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.934</b>



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

## PROJEKT BUDOWLANY

rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego  
wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem,  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz  
(dz. nr 197/3, obr. 194)

ZAMAWIAJĄCY	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.	ul. J. i J. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz
-------------	--	---

PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Walczyk	Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0085/POOK/10
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz	<i>Justyna Łomaszewicz</i> Uprawnienia bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 58/2009

31 października 2015 r.



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie na listę członków stosownych izb..... str. 3 – 6
- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.. str. 7
- Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego..... str. 8 – 12
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy..... str. 13, 14
- Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy..... str. 15, 16
- Kopia mapy zasadniczej..... str. 17

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... str. 18 – 20

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Elementy zagospodarowania terenu rozbiórki oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót, a także zakres zasadniczych robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
5. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
6. Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić podczas rozbiórki oraz rodzaj zagrożenia
7. Miejsce przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń
8. Uwagi dodatkowe

### OPIS TECHNICZNY..... str. 21 – 26

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu



2015-10-31

4. Cel i zakres opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis obiektów
6. Ocena stanu technicznego
7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
8. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem elementów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**..... str. 27 – 40

- |   |             |
|---|-------------|
| 01. Plan sytuacyjny,                                    | skala 1:750 |
| 02. Rzut piwnic (Inwentaryzacja),                       | skala 1:75  |
| 03. Rzut parteru (Inwentaryzacja),                      | skala 1:75  |
| 04. Rzut I piętra (Inwentaryzacja),                     | skala 1:75  |
| 05. Rzut II piętra (Inwentaryzacja),                    | skala 1:75  |
| 06. Rzut parteru – bud. gosp. (Inwentaryzacja),         | skala 1:75  |
| 07. Elewacja „A”/1 (Inwentaryzacja),                    | skala 1:75  |
| 08. Elewacja „B” (Inwentaryzacja),                      | skala 1:75  |
| 09. Elewacja „C” (Inwentaryzacja),                      | skala 1:75  |
| 10. Elewacje „D” i „E” (Inwentaryzacja),                | skala 1:75  |
| 11. Elewacje „F” i „G” (Inwentaryzacja),                | skala 1:75  |
| 12. Elewacja „H” (Inwentaryzacja),                      | skala 1:75  |
| 13. Elewacje „I”, „J”, „K”, „L” i „Ł” (Inwentaryzacja), | skala 1:75  |
| 14. Elewacja „A”/2 (Inwentaryzacja),                    | skala 1:75  |

## **DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**..... str. 41 – 44



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Krzysztofowi Walczyk**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 21 września 1980 r. w Chełmnie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUPI/0085/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:  
1. Pan Krzysztof Walczyk  
ul. Hallera 5/23  
85-795 Bydgoszcz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Krzysztof Walczyk** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

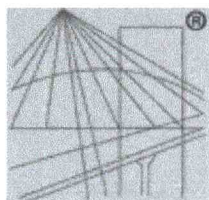
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa  
mgr inż. Jacek Kołodziej

Za zgodność z oryginałem

Justyna Komaszewicz





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UL6-LI7-RLG \*

Pan Krzysztof Walczyk o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0012/11  
adres zamieszkania ul. J. Piwnika-Ponurego 4/52, 85-791 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-03 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem:

Justyna Łomaszewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/10/2009

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2009 roku

### DECYZJA KPOKK IA 58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 994, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Ślawomira Malingowska

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Grybek

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Justyna Łomaszewicz - ul. Szancera 2/52, 85-792 Bydgoszcz

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna ŁOMASZEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0242**.

Członek czynny od: 04-11-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0242-57EY-EED9-23EC-83A2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



2015-10-31

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt dotyczący rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem, położonych w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 95 (dz. nr 197/3, obr. 194), wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.  
Krzysztof Walczyk



Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

mgr inż. arch.  
Justyna Łomaszewicz



Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

---

**III KOLORY**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 10.11.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; [rafalkazmierski@interia.eu](mailto:rafalkazmierski@interia.eu)

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze mieszkalnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **JANA KAROLA CHODKIEWICZA 95**, działka nr. 197/3, obręb 194.

W dniach 9-10 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w obiektu w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu z ulic Jana Karola Chodkiewicza, Cichej i Wyszyńskiego, za pomocą lornetki. 9 bm. godz. 12-13, 4 bm. godz. 16-17 i 5 bm. godz. 9-10.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność z oryginałem:

Justyna Łomaszewicz

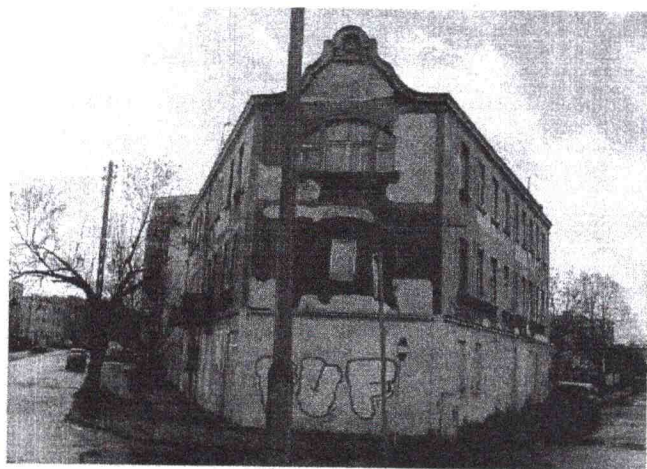
Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm )
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie ( Dz.U. Nr 75, poz. 493 )
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt ( Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to wolnostojąca, trójkondygnacyjna i podpiwniczona budowla na planie litery „V” usytuowana u zbiegu ulic Jana Karola Chodkiewicza i Cichej, zbudowana z cegły. Część południowa budynku przylega do ulicy Jana Karola Chodkiewicza, a część północna przylega do ulicy Cichej. Elewacja wschodnia najlepiej widoczna jest z ulicy Wyszyńskiego. Do części południowej budynku przylegają parterowe zabudowania gospodarcze. Część południowa przylega do ulicy Jana Karola Chodkiewicza, część zachodnia połączona z częścią południową jest do niej prostopadła i tworzy zabudowanie w kształcie litery „L”. Dach budynku płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą, bez pomieszczeń poddasza i bez stropodachu. Na elewacjach znajdują się pozostałości instalacji elektrycznej, oświetleniowej i alarmowej. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków. Aktualnie budynek jest niedostępny ze względu na zły stan techniczny, brak w nim lokatorów. Okna parteru są zamurowane a pozostałe zamknięte. Drzwi wejściowe są na stałe zamknięte.



Widok elewacji wschodniej od strony ulicy Wyszyńskiego.

zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

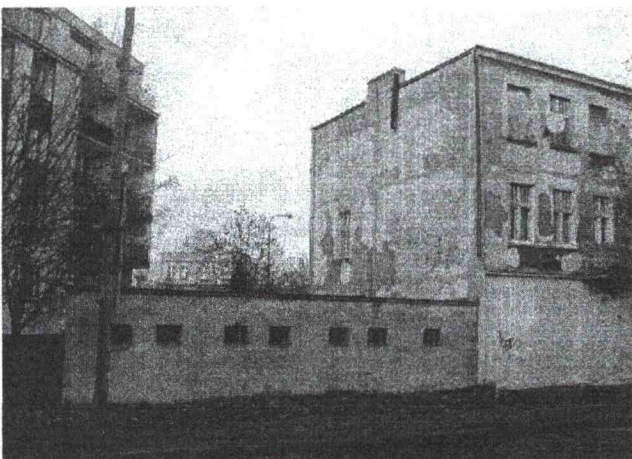




Elewacja północna od ulicy Cichej.



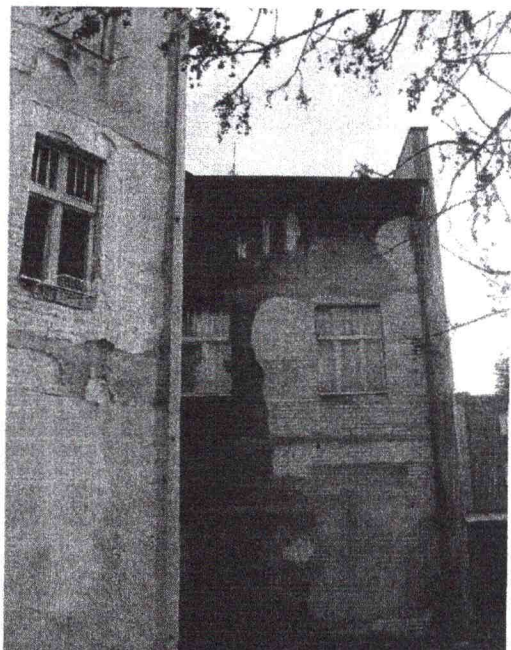
Elewacja południowa od strony ulicy Jana Karola Chodkiewicza.



Część południowa zabudowań gospodarczych i elewacja zachodnia części południowej.

Za zgodność z oryginałem:

Justyna Tomaszewicz

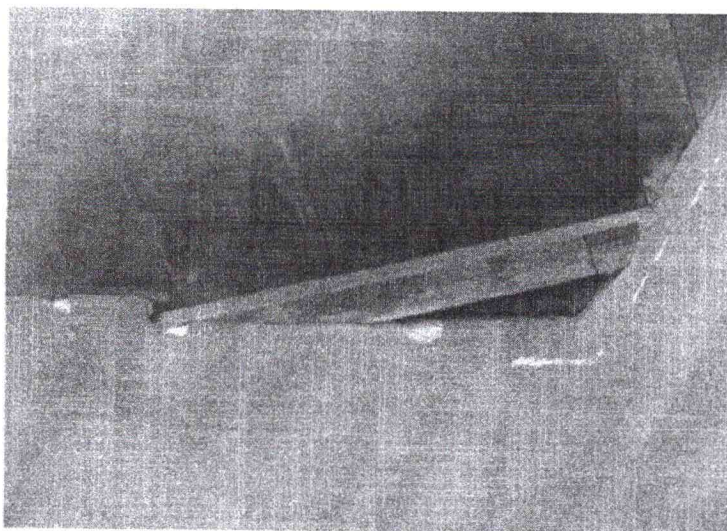


Elewacja północna części południowej i fragment elewacji zachodniej części północnej.

W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania lub przebywania prawnie chronionych gatunków nietoperzy.

W budynku znajdują się ubytki i spękania mogące nosić znamiona potencjalnych miejsc lęgowych wróblowatych (Passeridae) i jerzykowatych (Apodidae)

1. Dwa ubytki przy belce stropowej nad wejściem do budynku od strony podwórza.

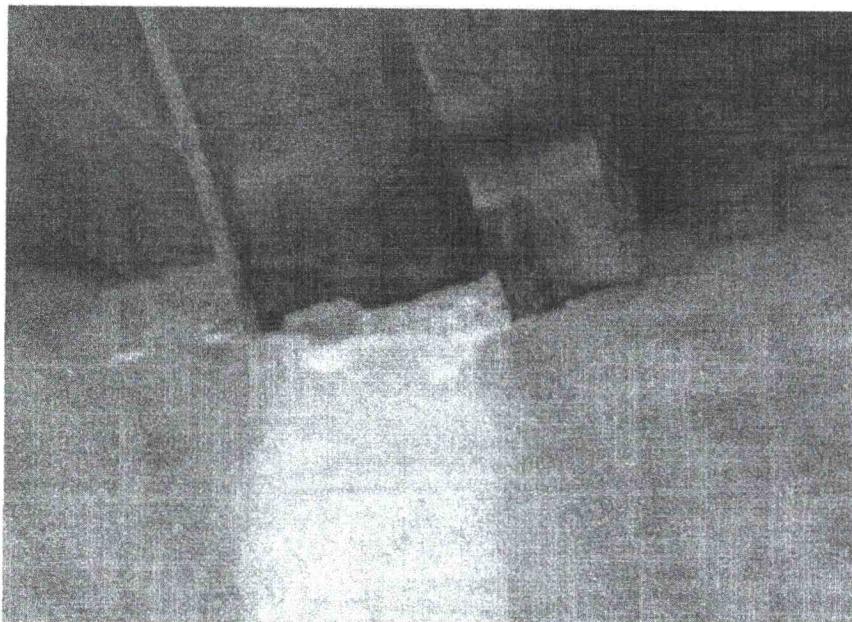


Za zgodność z oryginałem.

Justyna Tomaszewicz



2. Ubytek pod dachem elewacji północnej części południowej budynku.



3. Ubytek pod dachem elewacji południowej części północnej, przy 1 belce stropowej dachu licząc od zachodu.

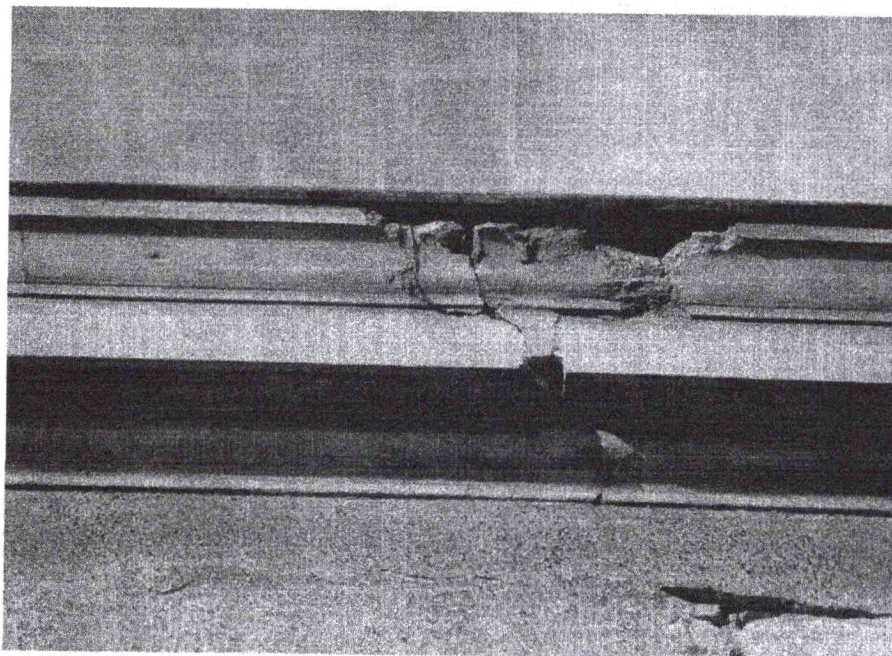


Za zgodność z oryginałem

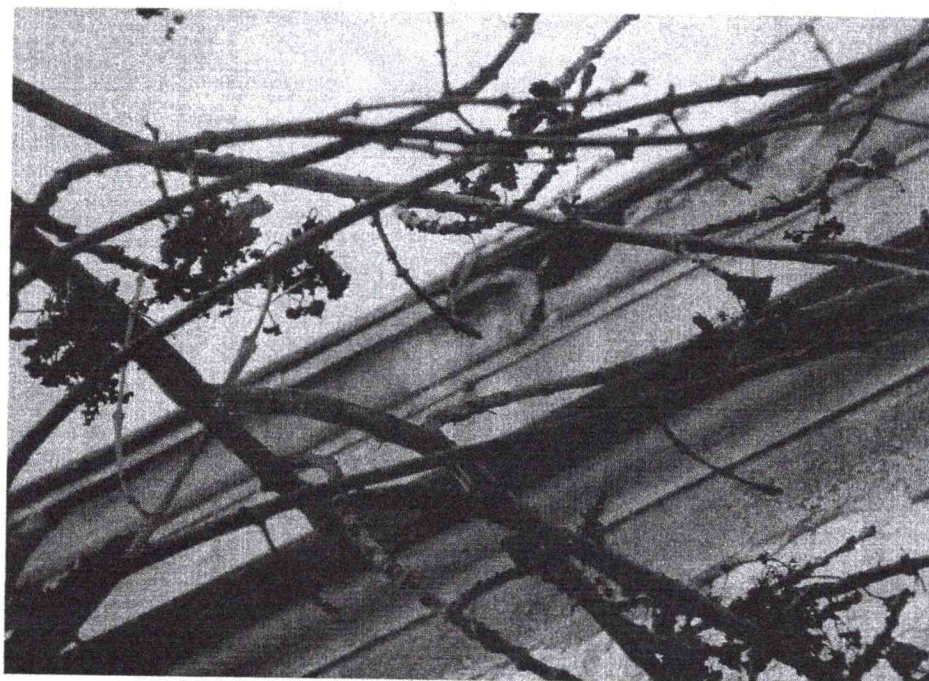
Justyna Łomaszewicz



4. Ubytek w gzymsie pod obróbką blacharską dachu elewacji południowej części południowej, nad 3 oknem licząc od wschodu.



5. Ubytek w gzymsie pod obróbką blacharską dachu elewacji południowej części południowej, nad 3 oknem licząc od zachodu.



Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

6. Spękanie w elewacji południowej, południowej części zabudowań gospodarczych.



7. Spękanie w zachodniej elewacji, zachodniej części zabudowań gospodarczych.

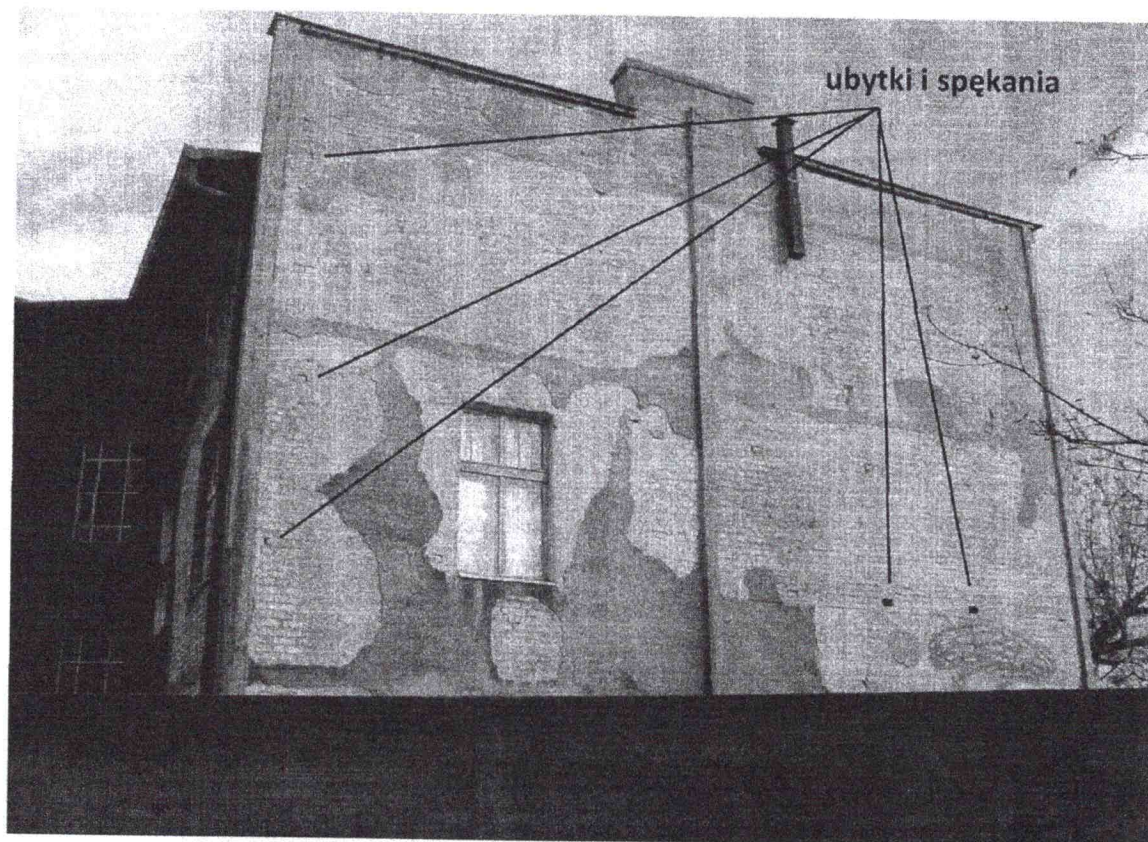


Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomasa



8. Pięć ubytków pomiędzy cegłami w elewacji zachodniej, części południowej.



#### W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Dokładna analiza wymienionych spękań i ubytków mogących nosić znamiona potencjalnych miejsc lęgowych wykazuje że;

1. Nie znaleziono na elewacjach budynku przebarwień lub zabrudzeń spowodowanych przez przebywające w budynku ptaki.
2. Brak we wszystkich opisywanych miejscach pozostałości organicznych typu pierze, odchody lub naniesione liście czy trawy.
3. Brak w otoczeniu budynku ptasich odchodów.

Powyższe argumenty wskazują że opisywane ubytki i spękania nie są i nie były w przeszłości wykorzystywane jako siedliska lub miejsca lęgowe, zatem **nie można uznać ich jako potencjalne miejsca lęgowe.**

Za zgodność z oryginałem.

Justyna Łomaszewicz



### ZALECENIA ORNITOLOGICZNE

1. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych nie ma potrzeby wnioskowania do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy by uzyskać jakiegokolwiek zgody lub pozwolenia.
2. W chwili obecnej prace rozbiórkowe można przeprowadzić bez ograniczeń czasowych pod warunkiem że zakończą się przed rozpoczęciem okresu lęgowego tj. przed 15 marca 2016. Prace wykonane w tym terminie na pewno nie spowodują zniszczeń miejsc lęgowych ptaków.
3. Po tym terminie niezbędne jest wykonanie nowych badań najlepiej w okresie lęgowym tj. pomiędzy 15 marca a 15 sierpnia w celu aktualizacji stanu zasiedlenia ptaków w budynku.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

  
ORNITOLOG  
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność z oryginałem:

  
Justyna Łomaszewicz

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-107 BYDGOSZCZ ul. Jezuitcka 2  
tel./fax 52 322 40 00 52 322 44 17  
NIP 956-16-27-709 REGON 005740463  
**WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.245.2015.TZ.**  
op. A – 851/2015

Bydgoszcz, dnia 13 listopada 2015r.

„ADM” sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich  
85-011 Bydgoszcz

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku mieszkalno-usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem na nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 197/3 obr.194), zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).**

Otrzymuje : Justyna Łomaszewicz, ul. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury  
mgr Iwona Brzozowska

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

LEGENDA:

- A B  
granicie działki  
obiekty przeznaczone do rozbiórki  
budynki istniejące  
istniejący wjazd i wejście  
na teren działki

pow. zabudowy budynków  
przeznaczonych do rozbiórki:  
ok. 368,84 m<sup>2</sup>

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**KOLORY**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71/A; 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

ROZBIÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM

Adres inwestycji  
Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający  
Adm. Domów Mieszk. "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

PLAN SYTUACYJNY

Projektant  
mgr inż. Krzysztof Walczyk  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KUP/0005/POK/10

Projektant  
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
RPOK/IA/382009

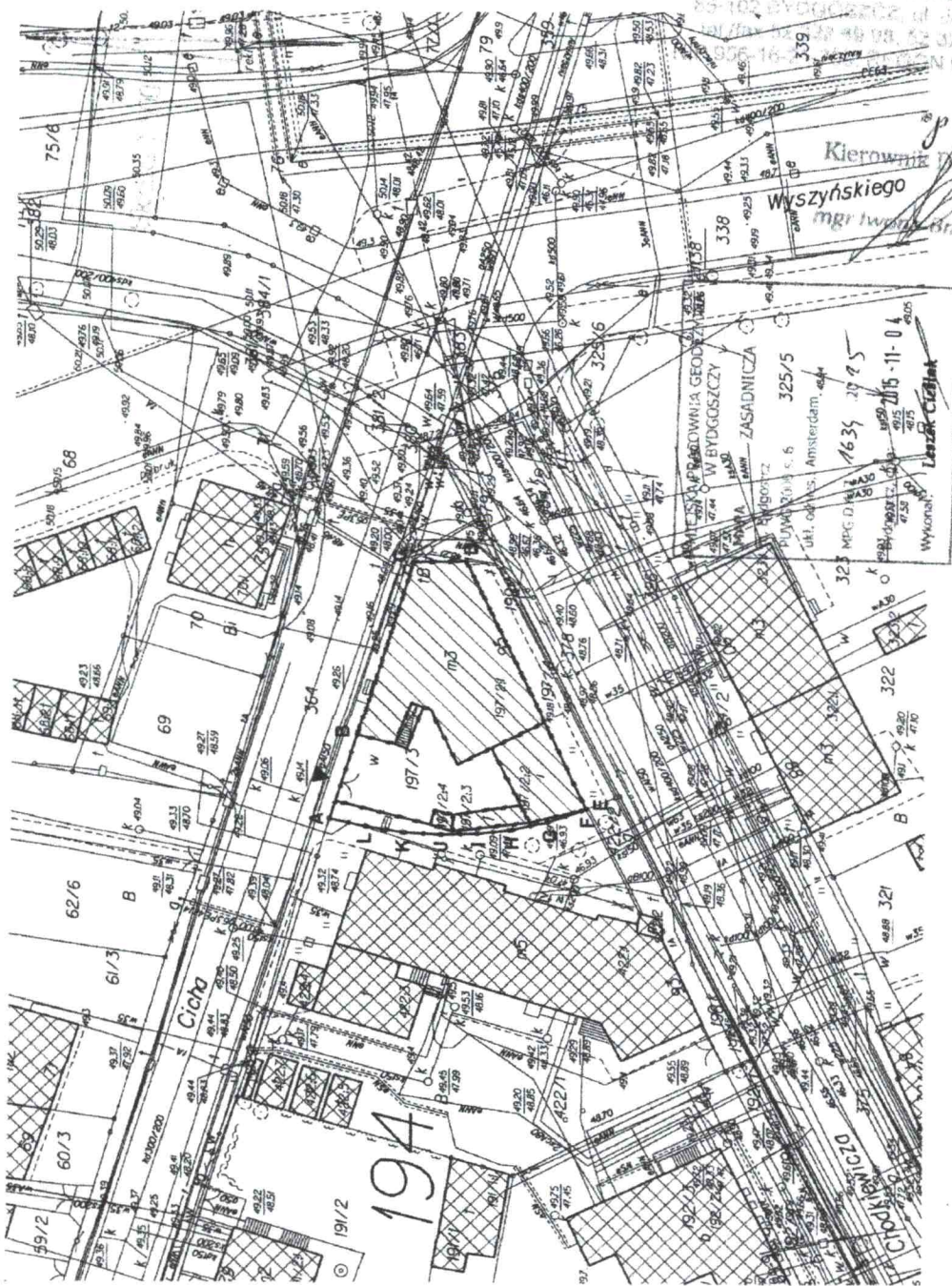
Status rysunku  
Inwentaryzacja

data  
31 października 2015

nr rys.  
01

branża  
A

korekta



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
55-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitów 2  
tel./fax 42 25 38 40 08, 42 322 44 17  
955-16-23-23 FAX 955-16-23-23 N 005740463

Kierownik Delegatury  
Wyszyńskiego  
mgr inż. Iwona Brzozowska

Za zgodność z oryginałem.

Justyna Łomaszewicz





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 27.11.2015 r.

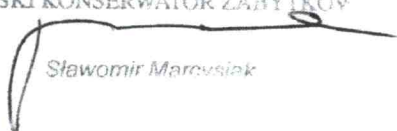
BKZ.4120.3.1.4.2015.SM/EMŻ  
143459/2015

p. Justyna Łomaszewicz  
ul. Chodkiewicza 7/1A  
85-065 Bydgoszcz

Temat: projekt rozbiórki zabudowy na nieruchomości dz nr 197/3 obr 194 przy ul.  
**Chodkiewicza 95** w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.11.2015 r.(wpływ 19.11.2015 r.) MKZ informuje, że akceptuje załączony do wniosku Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalno-usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem, ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz (dz. nr 197/3 obr. 194), sporządzony przez mgr inż. Krzysztofa Walczaka i mgr inż. arch. Justynę Łomaszewicz w dniu 31.10.2015 r.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
Sławomir Marcusiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 52 5858499. fax.: (52) 5858820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Za zgodność z oryginałem:

  
Justyna Łomaszewicz



LEGENDA:

A B

granicie działki

obiekty przeznaczone do rozbioru

budynki istniejące

istniejący wjazd i wejście  
na teren działki

pow. zabudowy budynków  
przeznaczonych do rozbioru:  
ok. 368,84 m<sup>2</sup>

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**KOLOR**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71/A, 85-465 Bydgoszcz  
tel. 722 727 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM**

Adres inwestycji  
Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający  
Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.,  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

**PLAN SYTUACYJNY**

Projektant  
mgr inż. Krzysztof Walczyk  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KUP00085/PON/10

Projektant  
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

Status rysunku  
Inwentaryzacja

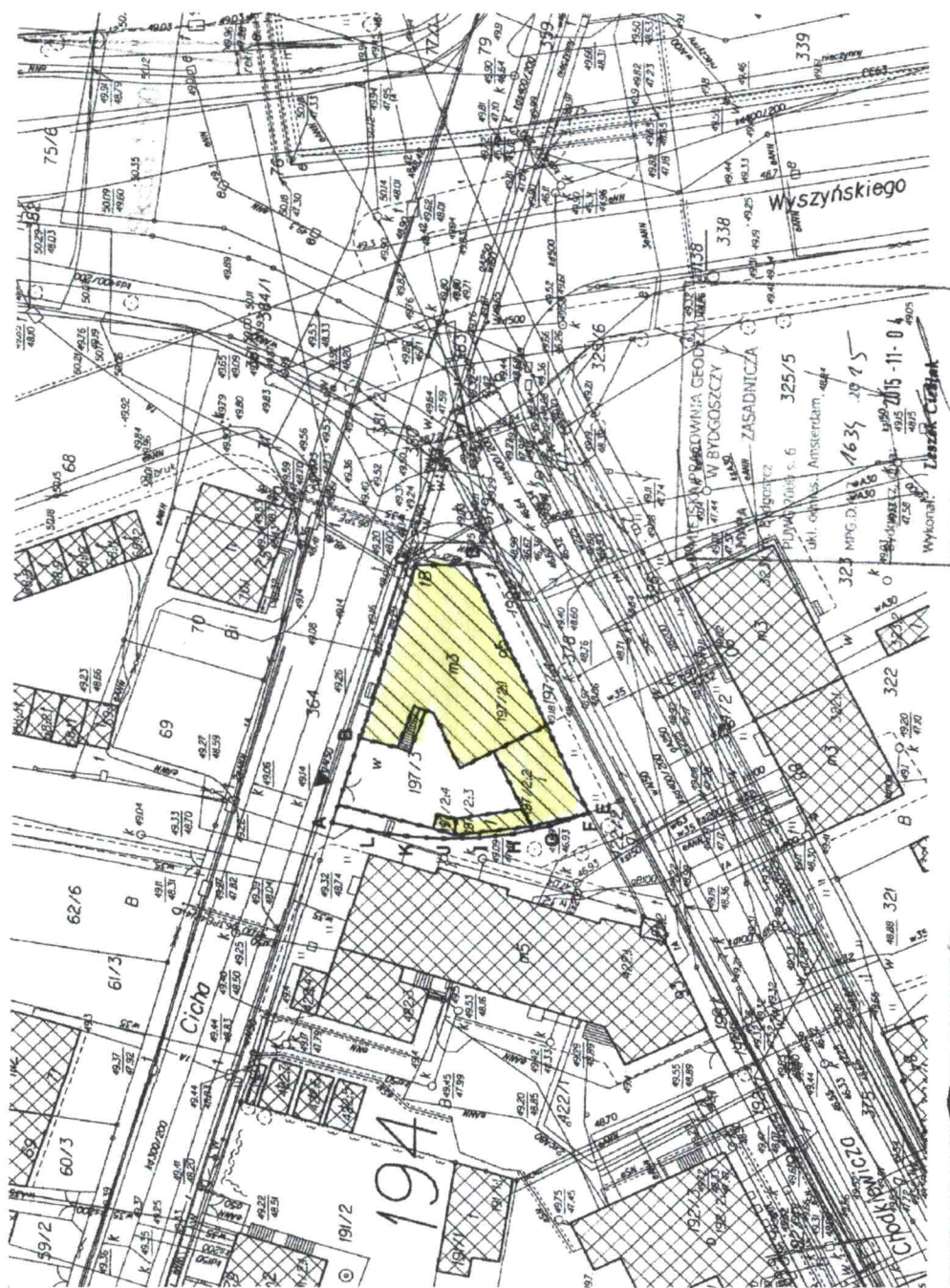
data  
31 października 2015

branża  
A

nr rys.

01

korekta



Za zgodność z oryginałem.

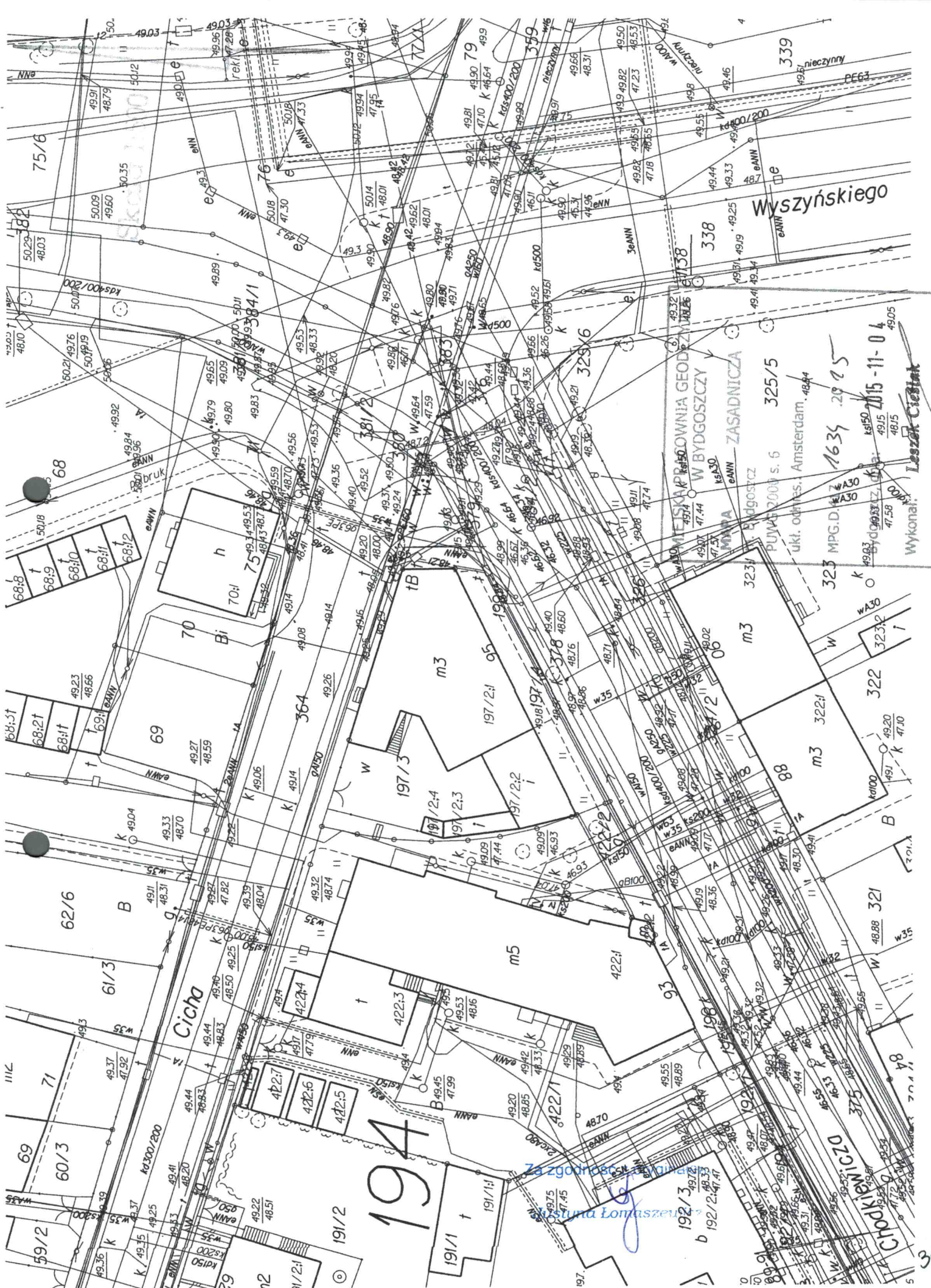
Justyna Łomaszewicz

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

17.11.2015







2015-10-31

## INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

dot. rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego  
wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem,  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz  
dz. nr 197/3, obr. 194

### 1. KARTA INFORMACYJNA

- budynki istniejące: 3–kondygnacyjny budynek mieszkalno – usługowy, wielorodzinny, częściowo podpiwniczony, o dachu płaskim;  
1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, o dachu płaskim;  
1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, o dachu płaskim;  
ogrodzenie
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95  
działka nr 197/3, obr. 194
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY  
Justyna Łomaszewicz  
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A  
85-065 Bydgoszcz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Konstytucja RP
- Kodeks Pracy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (znowelizowana) – rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b, dotycząca podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu BIOZ i art. 21a, ust. 1, o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

**III KOLORY**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

2015-10-31

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach prac polegających na rozbiórce budynku mieszkalno – usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem, zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 95, (dz. nr ew. 197/3, obr. 194), wykonywane będą roboty wymienione w Ustawie Prawo Budowlane, których specyfika wymaga sporządzenia takiego Planu (rozdz. 3, art. 21a, ust. 2).

W ramach opracowania wykonano część opisową w której podano ogólne informacje dotyczące:

- elementów zagospodarowania terenu rozbiórki oraz wydzielenia i oznakowania miejsc prowadzenia robót, a także zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- wykazu robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić podczas rozbiórki oraz rodzaju zagrożenia
- miejsca przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń
- uwag dodatkowych

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT, A TAKŻE ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI**

Zakres prac obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalno – usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem.

Realizacja robót wymagać będzie powstania placu rozbiórki.





2015-10-31

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót rozbiórkowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli jest wymagany)
- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie Wykonawcy robót Dziennika Rozbiórki wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu rozbiórki Wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym bhp i p.poż., obowiązujących podczas rozbiórki; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Zamawiającym, obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.

Po przejęciu placu rozbiórki od Zamawiającego, Wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb rozbiórki; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych” oraz w oparciu o „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych”.

Prace winny być wykonane zgodnie z Opisem technicznym i rysunkami projektowymi.

Po realizacji robót należy zlikwidować plac rozbiórki porządkując teren.

## **5. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM**

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym bhp i ppoż. obowiązujących podczas rozbiórki; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem



2015-10-31

uczestnika szkolenia

- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę; urządzenia elektryczne należy, przed wrzeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- na placu rozbiórki, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu
- wszystkie prace rozbiórkowe, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzucanie materiałów, narzędzi innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu innych zanieczyszczeń
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika rozbiórki i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- zasadnicze roboty przy zagospodarowaniu placu rozbiórki powinny być odebrane protokołarnie wpisem do dziennika rozbiórki
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Zamawiającego

Przy wykonywaniu robót stosować należy przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

2015-10-31

## **6. WYKAZ ROBÓT O SZCZEGÓLNYM ZAGROŻENIU, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS ROZBIÓRKI ORAZ RODZAJ ZAGROŻENIA**

Roboty realizowane w ramach rozbiórki, z uwagi na ich różnorodność i stosowany sprzęt oraz konieczność wykonywania prac na wysokości i w wykopach zaliczyć należy do prac niebezpiecznych. Przy wykonywaniu tych prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących podczas rozbiórki.

Należy wziąć pod uwagę następujące zagrożenia mogące powstać na terenie rozbiórki:

- prace na rusztowaniach stwarzające ryzyko upadku z wysokości osób oraz ryzyko uderzenia spadającymi elementami i przedmiotami
  - ustawianie na złym podłożu
  - brak wymaganych usztywnień
  - prace na niedbale wykonanych pomostach i rusztowaniach
  - niezabezpieczone otwory w pomostach rusztowań
  - brak wymaganych pomostów, barierek i komunikacji
  - obciążanie ponad normę materiałami lub brak zabezpieczenia ich przed spadnięciem
  - brak uziemienia i zabezpieczenia piorunochronnego
  - brak sprawdzenia stanu i stateczności rusztowania po złych warunkach atmosferycznych
  - nieprzestrzeganie zasad kotwienia w trakcie rozbiórki
- brak lub nieużywanie sprzętów ochrony osobistej
- praca w podartych lub porozpinanych ubraniach roboczych
- utrata stateczności rozbieranych elementów obiektu
- prace w wykopach stwarzające ryzyko przysypania ziemią
- roboty prowadzone w pobliżu przewodów elektroenergetycznych stwarzające ryzyko porażenia prądem
- roboty prowadzone w pobliżu czynnych dróg komunikacyjnych stwarzające ryzyko powstania wypadku komunikacyjnego
- dopuszczanie w sferę zagrożenia pracy osób postronnych
- brak oznakowania ostrzegawczego i wydzielenia strefy bezpieczeństwa

## **7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI ORAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ STOSOWANYCH MASZYN I URZĄDZEŃ**

Dokumentację rozbiórki przechowywać należy w pomieszczeniu biura na placu rozbiórki lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń Instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn



2015-10-31

i urządzeń technicznych sprawuje kierownik rozbiórki oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja ta musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych prowadzonych podczas rozbiórki.

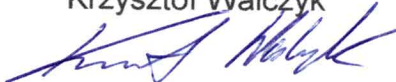
## 8. UWAGI DODATKOWE

Sporządzona Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowana jest w formie skrótowej i nie ujmuje w pełni wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, a których przestrzegania jest obowiązujące.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla przedmiotowego zadania.

Opracowali:

mgr inż.  
Krzysztof Walczyk



Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

mgr inż. arch.  
Justyna Łomaszewicz



Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

**III KOLORY**

2015-10-31

## OPIS TECHNICZNY

**rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego  
wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem,  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz  
dz. nr 197/3, obr. 194**

### 1. KARTA INFORMACYJNA

- budynki istniejące: 3-kondygnacyjny budynek mieszkalno – usługowy, wielorodzinny, częściowo podpiwniczony, o dachu płaskim;  
1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, o dachu płaskim;  
1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, o dachu płaskim;  
ogrodzenie
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95  
działka nr 197/3, obr. 194
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY  
Justyna Łomaszewicz  
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A  
85-065 Bydgoszcz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 491/P/ROM-4/2015 z dnia 22.10.2015 r. na wykonanie dokumentacji dot. projektu rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą, usytuowanych na nieruchomości przy ul. Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy (działka nr 197/3, obręb 194), zawarta pomiędzy Zamawiającym, a autorem projektu
- Uchwała Nr IX/79/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy

---

**III KOLORY**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

41.



2015-10-31

- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy

### **3. PRZEDMIOT PROJEKTU**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem, usytuowanych na nieruchomości przy ul. Chodkiewicza 95 (działka nr 197/, obręb 194).

### **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowych obiektów w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
- ocenę stanu technicznego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem elementów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS OBIEKTÓW**

Przedmiotowe obiekty: mieszkalno – usługowy oraz gospodarcze wraz z ogrodzeniem – położone są przy ul. Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy na działce nr 197/3, obręb 194. Znajdują się one na terenie oznaczonym symbolem 65.KD-GP, 37.KD-L i 57.MW Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przeznacza je do rozbiórki. Dojście i dojazd do budynków zapewniony jest od ulicy Cichej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, biurowa, handlowa, usługowa, gospodarcza i garażowa.

Działka gruntu nr 197/3 o powierzchni ok. 521 m<sup>2</sup> posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Usytuowana jest u zbiegu ulic Chodkiewicza i Cichej. Zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – usługowym, o dachu płaskim, częściowo podpiwniczonym, do którego dolega 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy również o dachu płaskim, a do tego zaś, kolejny budynek gospodarczy o takich samych parametrach. Wszystkie te obiekty usytuowane są przy granicach

2015-10-31

działki. Na granicach niezabudowanych obiektami kubaturowymi znajduje się ogrodzenie.

Przeznaczony do rozbiórki budynek mieszkalno – usługowy, trzema ścianami zewnętrznymi przylega do granic działki. Doprowadzona jest do niego instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna. W parterze budynku znajduje się jeden lokal użytkowy, a na pozostałych kondygnacjach 7 lokali mieszkalnych. Nieznaczną część II kondygnacji stanowi poddasze o charakterze nieużytkowym. Piwnica zlokalizowana jest pod częścią obiektu. Dostęp do części mieszkalnej i fragmentu piwnicznej następuje odrębnymi wejściami od strony podwórkowej działki. Lokal użytkowy posiada obecnie jedno wejście od strony ulicy Chodkiewicza. (Pierwotnie prowadziły do niego jeszcze 2 wejścia od strony ulicy Cichej i kolejne 2 od strony podwórkowej.) W lokalu użytkowym istnieje zejście do pozostałej części podpiwniczenia. W lokalu tym prawdopodobnie były prowadzone usługi gastronomiczne (istnieje okienko podawcze, ściany na znacznych powierzchniach wyłożone są płytkami ściennymi, istnieją dwie duże sale, które mogły być salami konsumpcyjnymi, ściany zewnętrzne posiadają ślady po wyprowadzonej instalacji wentylacji mechanicznej). Obiekt jest pustostanem.

Do budynku mieszkalno – usługowego przylega budynek gospodarczy, którego dwie ściany zewnętrzne usytuowane są przy granicach działek. Znajduje się w nim 9 komórek lokatorskich. Do zabudowy tej prowadzi jedno wejście z części podwórkowej. Budynek jest nieużytkowany.

Do opisanego wyżej obiektu, przylega drugi z budynków gospodarczych. Jedna z jego ścian zewnętrznych usytuowana jest przy granicy działki. Znajduje się w nim 5 kolejnych komórek lokatorskich, do których z części podwórkowej prowadzą niezależne wejścia. Budynek ten jest również nieużytkowany.

Dane wielkościowo – gabarytowe budynku mieszkalno – usługowego (na podstawie wykonanych pomiarów), przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 268,75 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – ok. 689,45 m<sup>2</sup>
  - piwnica – ok. 57,41 m<sup>2</sup>
  - parter – ok. 202,74 m<sup>2</sup>
  - I piętro – ok. 211,35 m<sup>2</sup>
  - II piętro – ok. 217,95 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowych budynku – 20,17 m, 5,92 m i 20,16 m
- wysokość pomieszczeń – zmienna: 170 – 345 cm

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały przypuszczalnie z cegły ceramicznej pełnej, ściany piwniczne, podobnie jak ściany nośne części nadziemnej – z cegły pełnej. Strop na podpiwniczeniu jest typu Kleina, pozostałe międzykondygnacyjne – przypuszczalnie na belkach drewnianych. Dach budynku jest płaski, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Jego konstrukcja jest drewniana. Zachowana jest stolarka okienna i drzwiowa – również drewniana. Elewacje budynku posiadają wyprawę tynkarską.

Dane wielkościowo – gabarytowe pierwszego budynku gospodarczego (na podstawie wykonanych pomiarów), przedstawiają się następująco:



2015-10-31

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 67,81 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – ok. 53,20 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału, ściany nadziemne murowane z materiałów mieszanych (cegła, bloczki). Dach budynku jest płaski, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Jego konstrukcja jest drewniana. Otwory okienne wypełnione są luksferami. Stolarka drzwiowa jest drewniana. Elewacje budynku posiadają wyprawę tynkarską.

Dane wielkościowo – gabarytowe drugiego budynku gospodarczego (na podstawie wykonanych pomiarów), przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 30,34 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – ok. 22,74 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału. Z uwagi na brak dostępu do wnętrza obiektu nie można również określić materiału przegród pionowych. Przypuszczać należy, że jest on taki, jak w pierwszym z budynków gospodarczych (cegła, bloczki). Dach budynku jest płaski, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Jego konstrukcja jest drewniana. Stolarka drzwiowa jest również drewniana. Elewacje budynku posiadają wyprawę tynkarską.

Ogrodzenie zostało wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej.

## 6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowe budynki znajdują się w średnim stanie technicznym.

Budynek mieszkalno – usługowy:

Wyprawa tynkarska (zarówno wewnętrzna jak i zewnętrzna) posiada liczne odspojenia i odwarstwienia, brak jej na znacznych fragmentach. Mury miejscami posiadają głębokie pęknięcia, od zewnątrz jak i od wewnątrz są zawilgocone. Stalowe belki stropowe nad piwnicą są skorodowane, a stropy nad parterem posiadają ślady dużych zalań z instalacji wodnej lub/i kanalizacyjnej – są silnie zawilgocone i zagrzybione. Na sufitach nad drugą kondygnacją widnieją liczne zacieki świadczące o nieszczelnościach pokrycia dachowego. Część elementów konstrukcyjnych dachu jest silnie skorodowana biologicznie, przez co utraciła swoje właściwości fizyczne. Miejscami brak obróbek blacharskich (zarówno ścian atykowych, jaki gzymsów). Zachowana została oryginalna, drewniana stolarka okienna – w dość dobrym stanie. Stolarka drzwiowa jest zniszczona, lecz na skutek wandalizmu.

Budynek gospodarczy (1):

Mury budynku są zawilgocone, posiadają pęknięcia. Stolarka drzwiowa – drewniana – jest w części mocno zniszczona. Elementy konstrukcyjne dachu – drewniane – są od strony zewnętrznej skorodowane biologicznie.

Budynek gospodarczy (2):

Ściany zewnętrzne posiadają dość głębokie pęknięcia, są zawilgocone. Stolarka drzwiowa – drewniana – jest w części mocno zniszczona.

2015-10-31

Ogrodzenie:

Na murze widoczne są pęknięcia, posiada on znaczne odchyłki od pionu.

Ww. obiekty nie przechodziły żadnych kompleksowych remontów. Przeznaczone są do rozbiórki. Do rozbiórki wskazują je również zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH**

Rozbiórka obejmuje kompleks obiektów znajdujących się na działce nr 197/3: budynek mieszkalno – usługowy, 2 budynki gospodarcze oraz ogrodzenie. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki.

UWAGA: Ze względu na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki, po wykonaniu poszczególnych etapów zadania, Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w obecności Zamawiającego, protokolarnego przekazania materiałów nadających się do dalszego wykorzystania / odsprzedaży.

### **7.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU ROZBIÓRKI**

Zagospodarowanie rozpocząć od ogrodzenia placu rozbiórki, przygotowania dróg dla pojazdów wywożących materiały i gruz oraz ustawienia tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Ogrodzenia wykonać jako szczelne z tarcz z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z podstawami betonowymi. Nad ogrodzeniem biegnącym wzdłuż chodników wykonać daszek ochronny. Na placu rozbiórki ustawić kontenery służące jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura.

### **7.2. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH**

Przystępując do rozbiórki, wszelkie doprowadzone do budynku instalacje zewnętrzne i przyłącza sanitarne i elektroenergetyczne należy odłączyć od sieci. Następnie dokonać demontażu urządzeń i instalacji wewnętrznych.

### **7.3. DEMONTAŻ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA**

Deski podłogowe, posadzki klepkowe itp. znajdujące się w dobrym stanie, należy zdjąć w pierwszej kolejności i zmagazynować. Podobnie postąpić z materiałami z rozbiórki pieców.

### **7.4. DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski okienne, a ościeżnice wykuć z muru. Wyjętą stolarkę zabytkową skompletować i w całości zmagazynować.



2015-10-31

#### 7.5. ROZBIÓRKA KOMINÓW MUROWANYCH

Rozbiórkę kominów należy prowadzić od góry poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Elementy z rozbiórki przeznaczone do uzysku należy wynosić poprzez klatkę schodową.

#### 7.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian działowych należy sprawdzić, czy nie podtrzymują one płyty stropowej lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu, czy dachu. Rozbiórkę ścian działowych należy poprzedzić zbiciem tynku, rozpocząć od części górnej, posuwając się ku ich dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. W przypadku ścian szkieletowych, zdjąć płyty, a następnie szkielet nośny. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Elementy z rozbiórki przeznaczone do uzysku należy wynosić poprzez klatkę schodową.

#### 7.7. ROZBIÓRKA ŚCIAN NOŚNYCH

W pierwszej kolejności należy usunąć warstwę tynku. Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ścian zewnętrznych przyległych do granic działki. Elementy z rozbiórki przeznaczone do uzysku należy wynosić poprzez klatkę schodową.

#### 7.8. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

Rozbiórkę ścian fundamentowych prowadzić od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami. UWAGA: Aby nie naruszyć stabilności przyległych do rozbieranych budynków warstw drogowych (chodniki, jezdnie), nie wykonywać rozbiórki żadnych ścian i ław fundamentowych położonych na granicach działki 197/3, bezpośrednio sąsiadujących z ciągami komunikacyjnymi – rozbiórki te wykonać maksymalnie do głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu. Wierzch nierozebranych ścian fundamentowych wyrównać pod obrzeża chodnikowe zabezpieczające warstwy chodnikowe przed obsuwaniem się.

Rozbiórek ścian fundamentowych stykających się ze ścianami fundamentowymi nierozbieranymi dokonywać schodkowo.

#### 7.9. ROZBIÓRKA DACHU

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (m.in. wywietrzniki, anteny itp). Następnie usunięciu podlegają rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie, kominy, pokrycie dachowe z papy, deskowanie i na końcu elementy konstrukcyjne. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać

2015-10-31

przed upadkiem. Elementy z rozbiórki przeznaczone do uzysku należy wynosić poprzez klatkę schodową

#### 7.10. ROZBIÓRKA STROPÓW

Rozbiórkę stropów rozpocząć od stropu najwyższej kondygnacji, po rozebraniu dachu. Należy zbadać jego konstrukcję i w razie konieczności zabezpieczyć przez podstemplowanie. Materiał z rozbiórki na bieżąco wynosić z budynku, aby nadmiernie nie obciążać stropu niżej położonego.

Rozbiórkę stropów drewnianych rozpocząć od zdjęcia podsufitki (zbitcia tynku i zerwania desek). Odsłonięte belki znajdujące się w złym stanie technicznym podstemplować i przystąpić do zerwania podłóg, usunięcia polepy i wyjęcia desek ślepego pułapu. Prace te wykonać z pomostu przesuwanego po belkach stropu. Na koniec, z rusztowania ustawionego na niższej kondygnacji wyciąć belki stropowe.

Rozbiórkę stropów na belkach stalowych rozpocząć od zdjęcia podłogi, usunięcia polepy i skucia tynku od spodu stropu. Wypełnienia ceglane usuwać z pomostu przesuwanego po belkach stalowych. Belki stalowe usunąć z pomostów ustawionych na niższej kondygnacji poprzez wykucie końców belek ze ścian i ich spuszczenie za pomocą lin i krążków.

#### 7.11. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH

Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. W przypadku wystąpienia podłoża betonowego należy je rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

#### 7.12. ŚCIANY KLATEK SCHODOWYCH I SCHODÓW

Ściany klatek schodowych i schodów rozebrać należy po rozebraniu stropów i ścian danej kondygnacji

#### 7.13. ROZBIÓRKA OGRODZENIA MUROWANEGO

W pierwszej kolejności należy usunąć warstwę tynku. Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Należy korzystać z rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. UWAGA: Aby nie naruszyć stabilności przyległych do rozbieranego ogrodzenia warstw drogowych (chodniki, jezdnie), rozbiórkę wykonać maksymalnie do głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu, chodniki zabezpieczyć obrzeżami chodnikowymi i dokonać odpowiedniego ukształtowania terenu działki nr 197/3.

#### 7.14. UŁOŻENIE OBRZEŻY CHODNIKOWYCH

Wierzch nierozebranych ścian fundamentowych wyrównać i ułożyć na nich obrzeża chodnikowe (100 x 20 x 6 cm) zabezpieczające warstwy chodnikowe przed obsuwaniem się. Boki obrzeży chodnikowych ustabilizować betonem klasy C16/20.



2015-10-31

#### 7.15. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

#### 7.16. PRACE DODATKOWE

W razie ewentualnych szkód (np. uszkodzenia chodników), wszystkie zniszczenia, w uzgodnieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

### 8. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

#### 8.1. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- przygotowanie dróg dla pojazdów wywożących materiały, gruz i inne odpady
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

#### 8.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

- rozbiórka ogrodzenia murowanego
- rozbiórka budynków gospodarczych
- rozbiórka budynku mieszkalno – usługowego
- ułożenie obrzeży chodnikowych
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych
- w przypadku zniszczeń – wykonanie napraw (np. chodniki)
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji

#### 8.3. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT W BUDYNKACH GOSPODARCZYCH

- usunięcie z budynków wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych



2015-10-31

- demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka części ścian fundamentowych
- rozbiórka części ław fundamentowych

#### 8.4. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT W BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWYM

- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż / dyslokacja z obiektu instalacji zewnętrznych nieprzynależących do budynku w uzgodnieniu z Właścicielem
- zdjęcie warstw wykończeniowych podłóg, okładzin ściennych
- rozbiórka pieców kaflowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka podsufitek
- rozbiórka ścian działowych
- demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
- rozbiórka kominów do poziomu połąci dachowej
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi II-go piętra
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi II-go piętra
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka stropu nad I piętrem
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi I-go piętra
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi I-go piętra
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi parteru
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi parteru
- demontaż instalacji zewnętrznych
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka stropu nad piwnicą
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi piwnicy
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka części ścian fundamentowych
- rozbiórka części ław fundamentowych





2015-10-31

## **9. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE**

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych. Nad ogrodzeniem biegnącym wzdłuż chodników wykonać daszek ochronny.

W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce, usunięty.

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Aby nie naruszyć stabilności przyległych do rozbieranych obiektów warstw drogowych (chodniki, jezdnie), nie wykonywać rozbiórki żadnych ścian i ław fundamentowych położonych na granicach działki 197/3, bezpośrednio sąsiadujących z ciągami komunikacyjnymi – rozbiórki te wykonać maksymalnie do głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu, chodniki zabezpieczyć obrzeżami chodnikowymi. Rozbiórek ścian fundamentowych stykających się ze ścianami fundamentowymi nierozbieranymi dokonywać schodkowo. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem ubijanym warstwami. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać tak, aby nie doprowadzać do uszkodzeń wymienionych elementów. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w porozumieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

Zapewnienie wyżej opisanego bezpieczeństwa technicznego budynków wspomagać będzie zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2015-10-31

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy sprawdzać zgodność założeń projektowych ze stanem faktycznym, a w razie ujawnienia różnic, każdorazowo informować projektanta.

Opracowali:

mgr inż. Krzysztof Walczyk



Upewnienienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz



Upewnienienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

---

**III KOLORY**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894



LEGENDA:

A B

granicie działki

obiekty przeznaczone do rozbiórki

budynki istniejące

istniejący wjazd i wejście na teren działki

pow. zabudowy budynków przeznaczonych do rozbiórki: ok. 368,84 m<sup>2</sup>

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**KOLORY**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71A, 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894, e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM**

Adres inwestycji  
Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający  
Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

**PLAN SYTUACYJNY**

Projektant  
mgr inż. Krzysztof Walczyk  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KUP/0085/POK/10

Projektant  
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

Status rysunku  
**Inwentaryzacja**

data

**31 października 2015**

branża

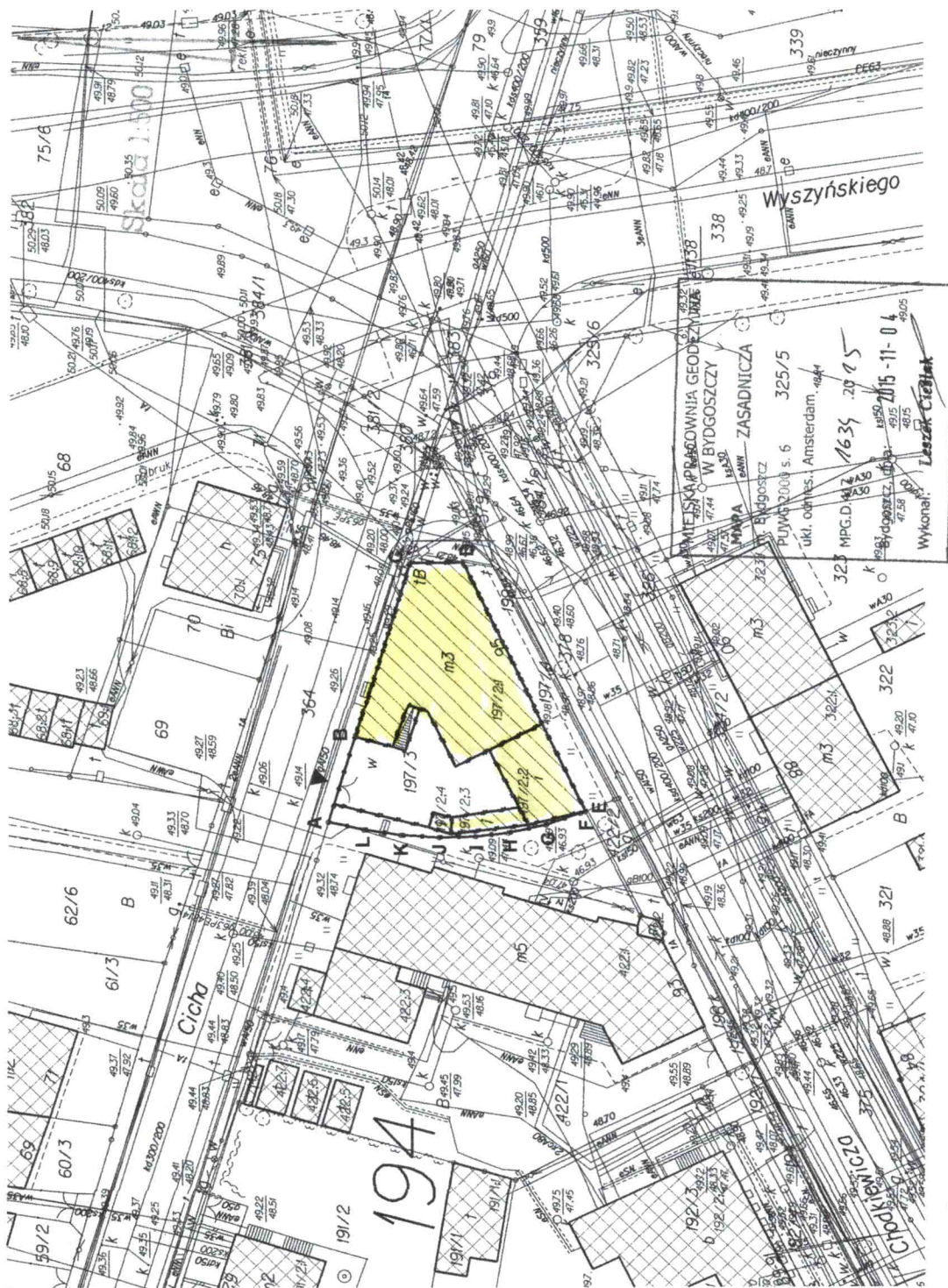
**A**

projekt

nr rys.

**01**

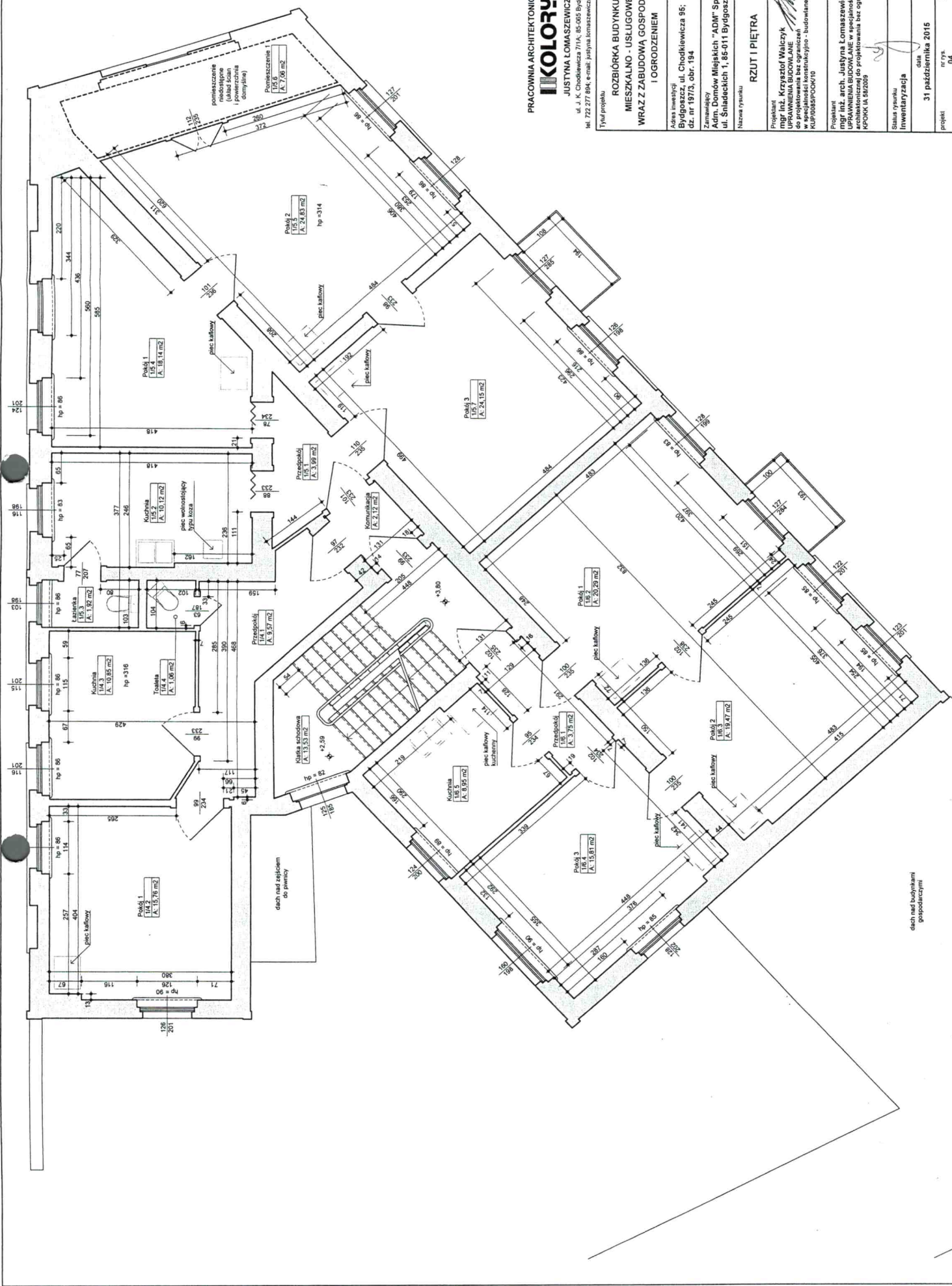
korekta











PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**IKOLORY**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71/A, 85-005 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894, e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

**ROZBUDOWA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM**

Adres inwestycji  
Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający  
Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

**RZUT I PIĘTRA**

Projektant  
mgr inż. Krzysztof Walczyński  
ul. Chodkiewicza 71/A, 85-005 Bydgoszcz  
w specjalności architektura i inżynieria  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KLP0008SPCOM10

Projektant  
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
ul. Chodkiewicza 71/A, 85-005 Bydgoszcz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 582009

Stan rysunku  
Inwentaryzacja

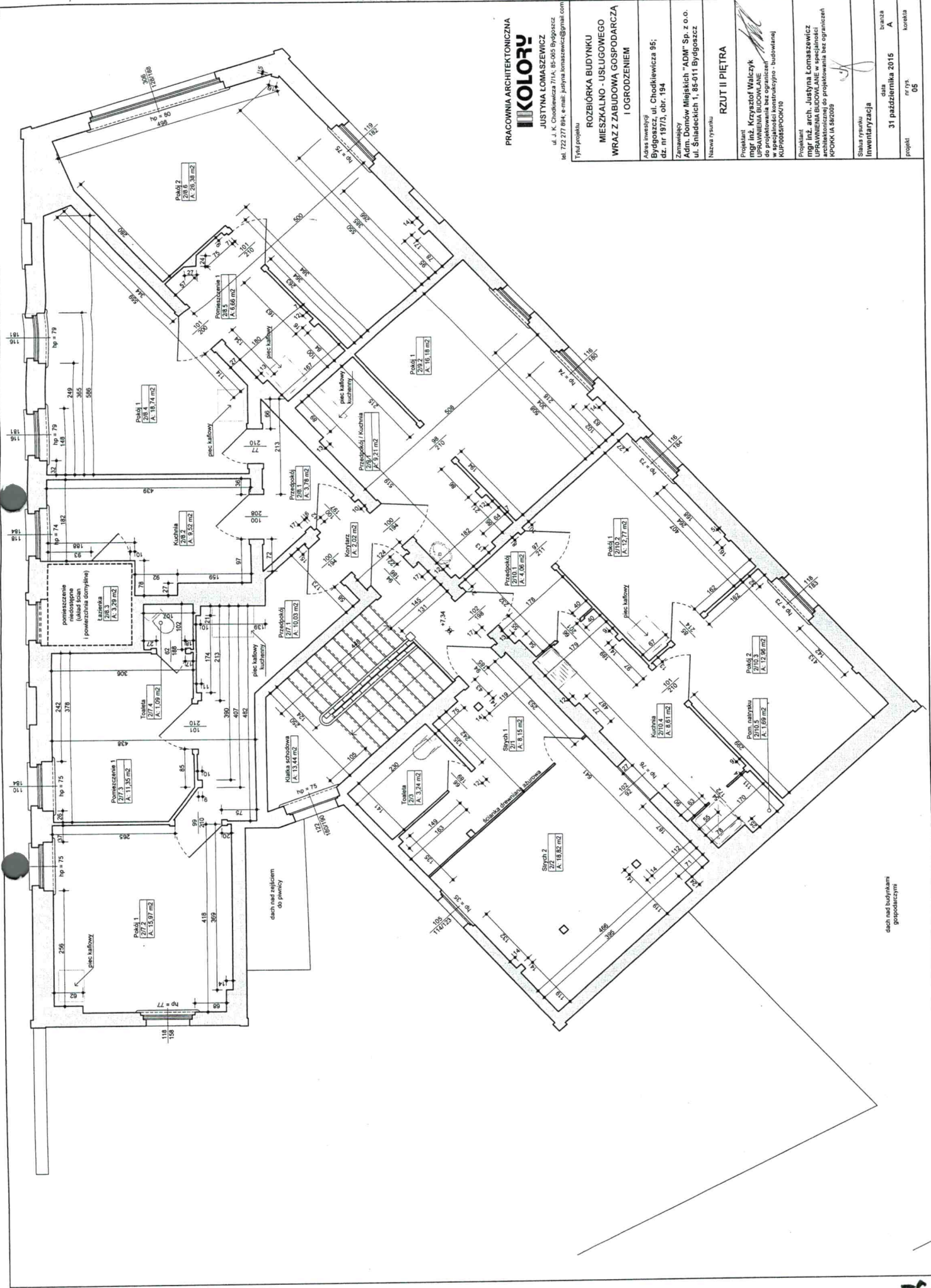
data  
31 października 2016

branża  
A

projekt  
nr rys.  
04

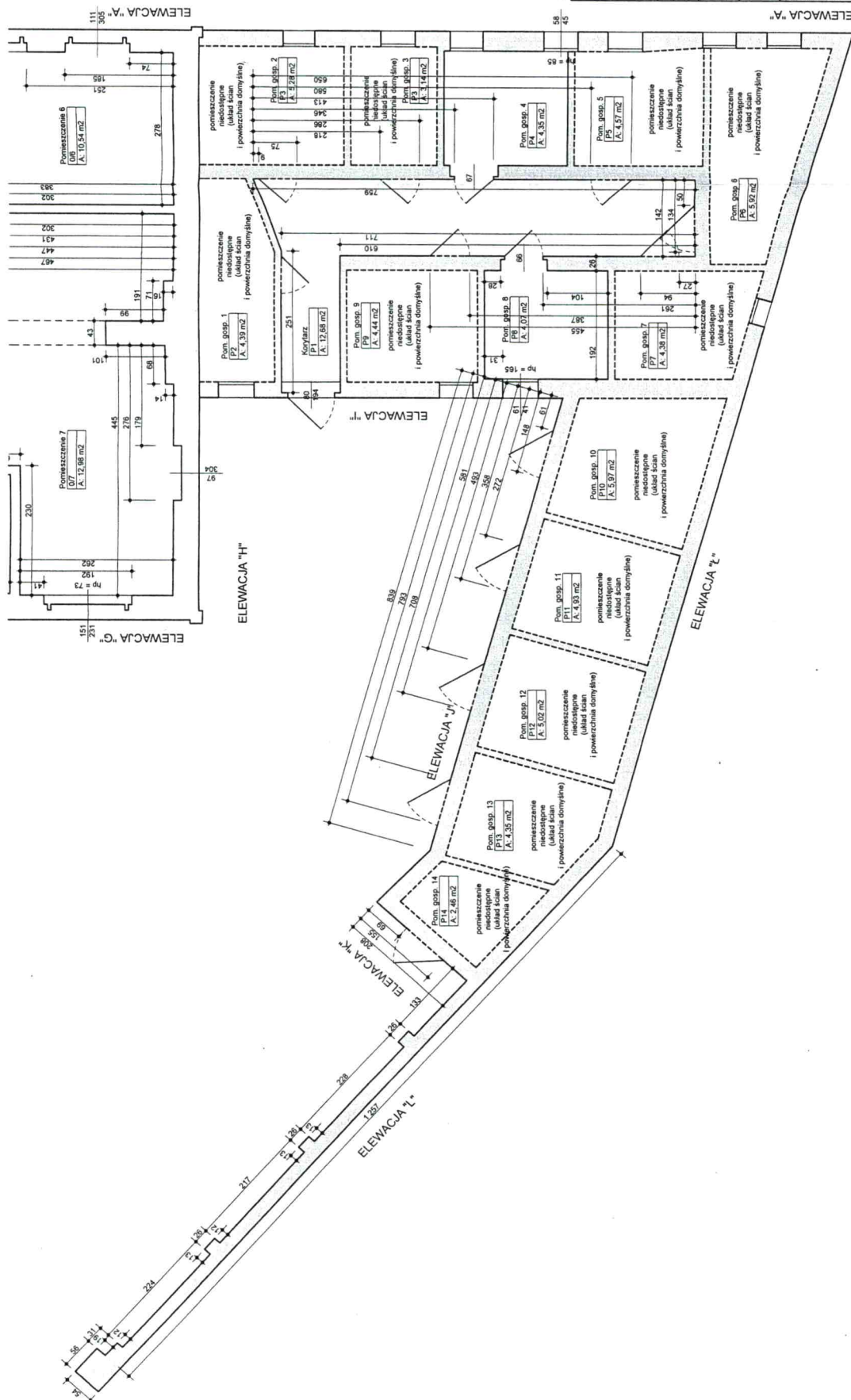
korekta





PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
**IKOLORY**  
 JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
 ul. J. K. Chodkiewicza 71/A, 85-065 Bydgoszcz  
 tel. 722 277 894, e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu	ROZBÍORKA BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ I OGRODZENIEM
Adres inwestycji	Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95; dz. nr 197/3, obr. 194
Zamawiający	Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Nazwa rysunku	RZUT II PIĘTRA
Projektant	mgr inż. Krzysztof Walczyński UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i nadzoru KUP0005PO00K/10
Projektant	mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE w zakresie projektowania i nadzoru KPOKK IA 58209
Status rysunku	Inwentaryzacja
data	31 października 2015
projekt	rys. 06
konkret	06



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA <b>IKOLODY</b> JUSTYNA ŁOMASZEWICZ ul. J. K. Cydzikowa 71A, 85-668 Bydgoszcz tel. 72 277 894, e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com	
TYTUŁ PROJEKTU ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ I OGRÓDZENIEM	
Złota inwestycja Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95, dz. nr 197/3, obr. 194	
Zamawiający Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
Nazwa rysunku RZUT PARTERU - BUD. GOSP.	
Projektant mgr inż. Krzysztof Walczyński UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w zakresie: architektury - budowlanej KUP0008000010	
Projektant mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności projektowania bez ograniczeń w zakresie: architektury - budowlanej KUP0008000010	
Status rysunku Inwentaryzacja	
Data 31 października 2016	
Projekt nr rys. 06	
Korekta A	



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
**IKOLOP**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71/A, 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894, e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu  
**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM**

Adres inwestycji  
Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95,  
dz. nr 187/6, obr. 194

Zamawiający  
Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku  
**ELEWACJA "A"**

Projektant  
mgr inż. Krzysztof Walczyński  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie architektury - budowlanej  
KUP04855POOK10

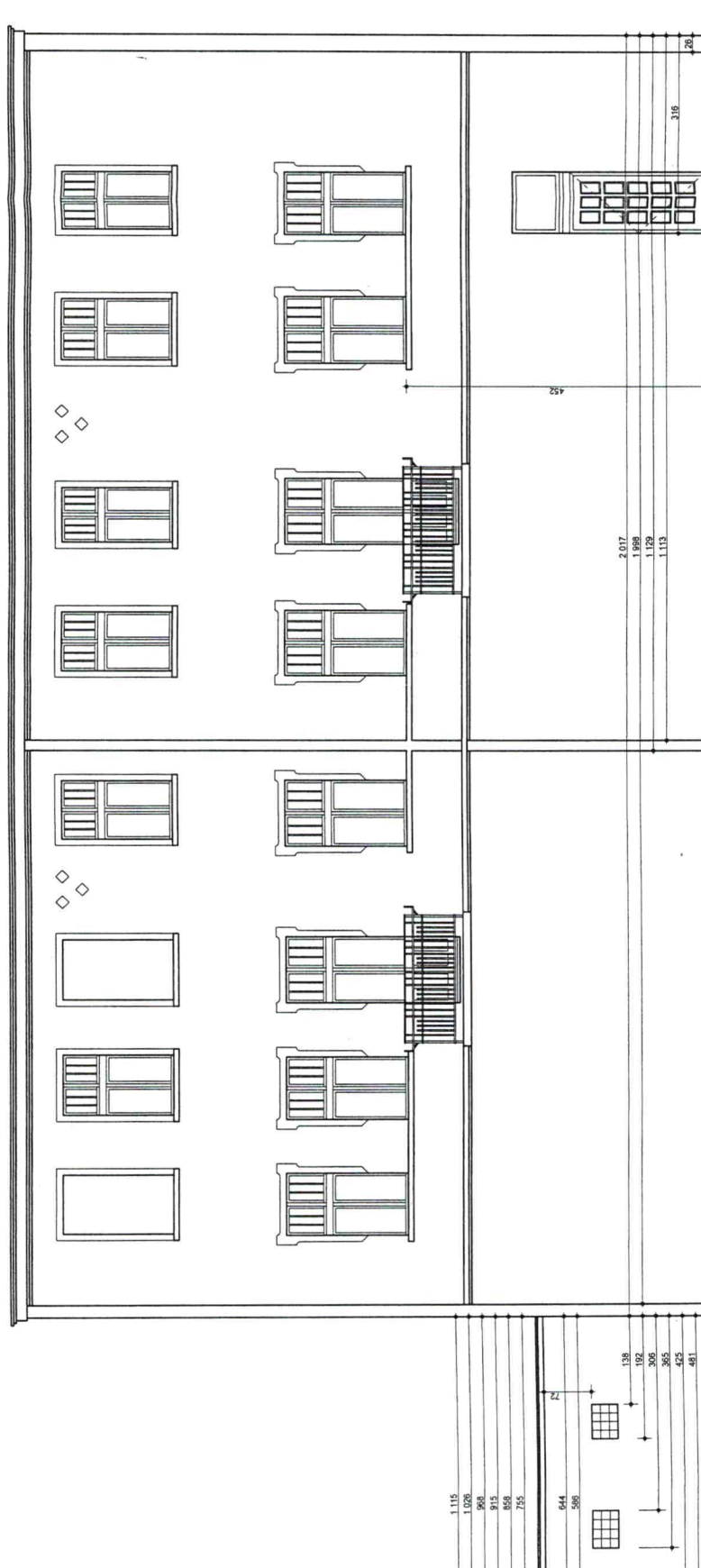
Projektant  
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
projektowania bez ograniczeń  
w zakresie architektury - budowlanej  
KPOK1/A 58209

Status rysunku  
Inwentaryzacja

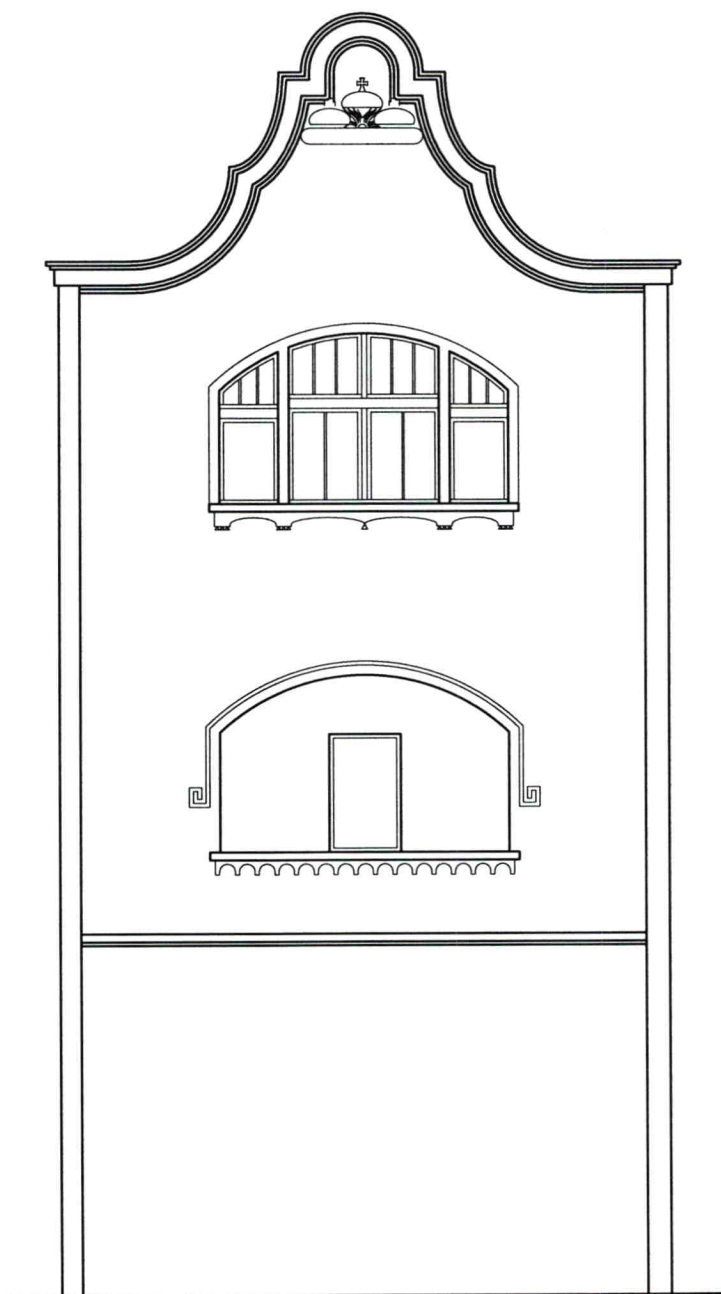
data  
31 października 2015

branża  
A

projekt  
nr rys.  
07



ELEWACJA "A"



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**KOLORY**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A; 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM**

Adres inwestycji

**Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194**

Zamawiający

**Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

Nazwa rysunku

**ELEWACJA "B"**

Projektant

**mgr inż. Krzysztof Walczyk**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

Projektant

**mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOK IA 58/2009

Status rysunku

**Inwentaryzacja**

data  
**31 października 2015**

branża  
**A**

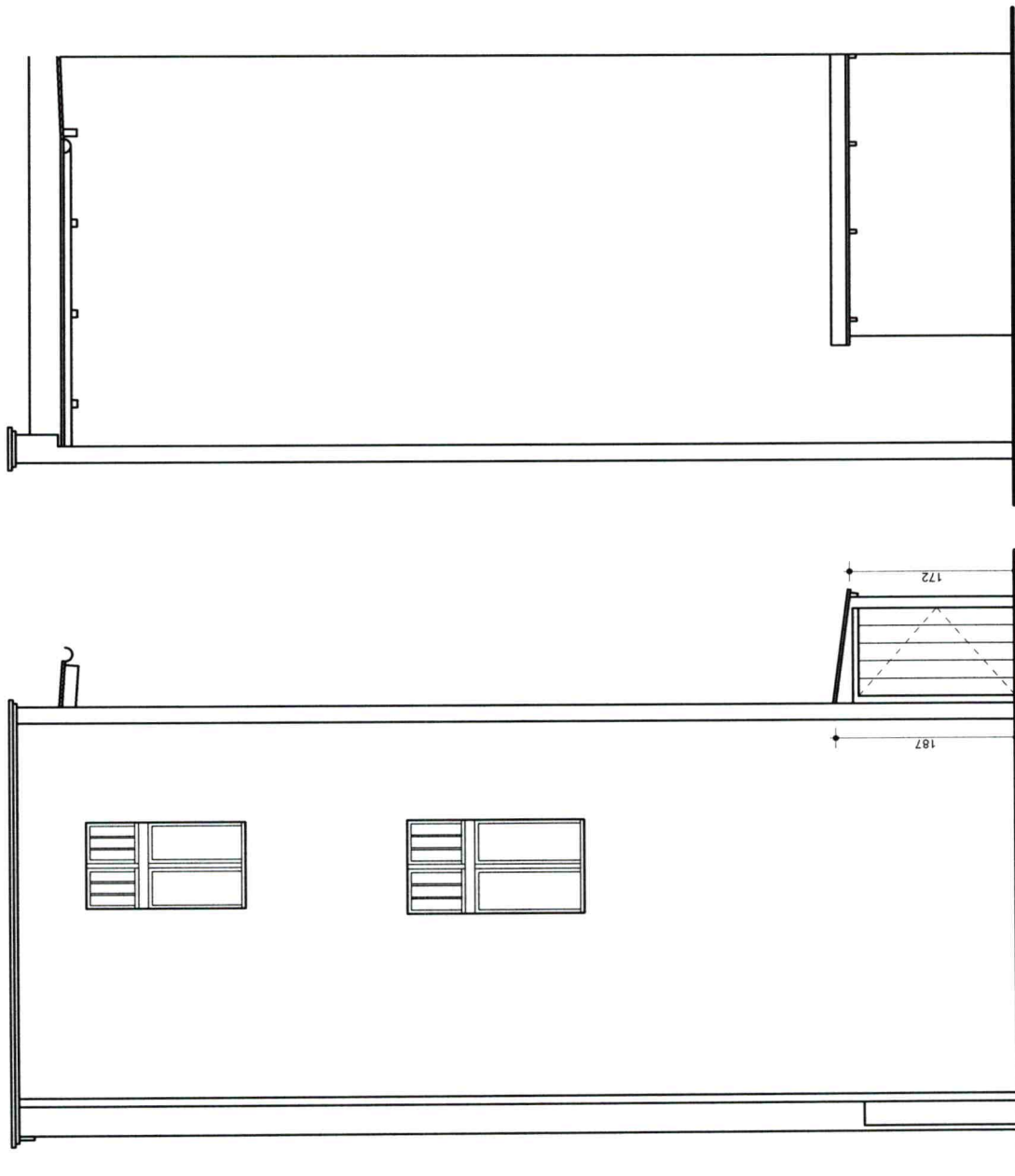
projekt

nr rys.  
**08**

korekta







ELEWACJA "D"

ELEWACJA "E"

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**KOLOR**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A; 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

ROZBÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM

Adres inwestycji  
Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający

Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

ELEWACJA "D" I "E"

Projektant

mgr inż. Krzysztof Walczyk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

KUP/0085/POOK/10

Projektant

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

Status rysunku

Inwentaryzacja

data

31 października 2015

branża

A

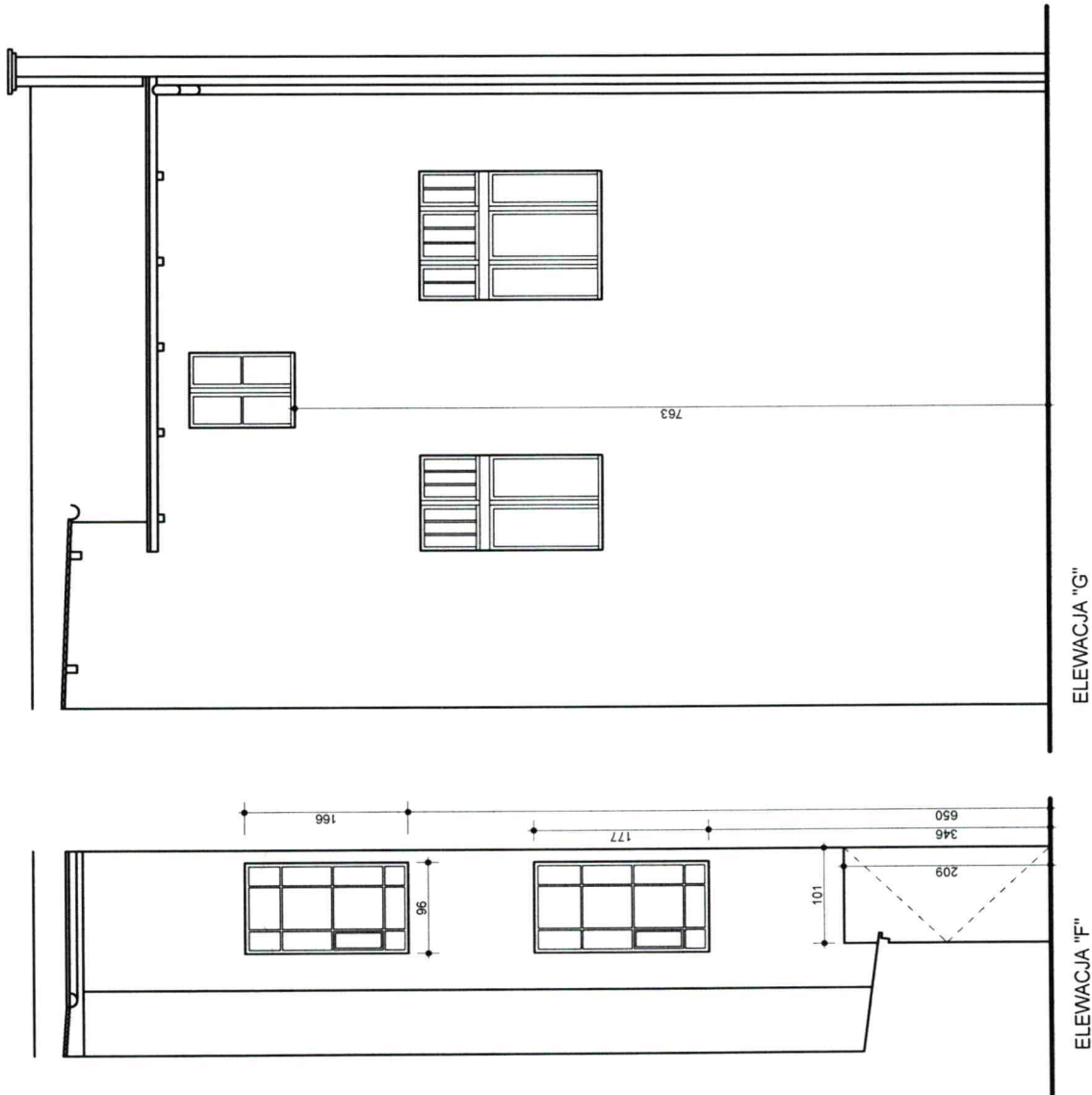
projekt

nr rys.

10

korekta





PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**KOLORY**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71/A; 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

ROZBIÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM

Adres inwestycji

Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający

Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

ELEWACJA "F" I "G"

Projektant

mgr inż. Krzysztof Walczyk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KUP/0085/POK/10

Projektant

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOK/IA 58/2009

Status rysunku

Inwentaryzacja

data

31 października 2015

branża

A

projekt

nr rys.

11

korekta

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA



JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71/A; 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

ROZBIÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM

Adres inwestycji

Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający

Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

ELEWACJA "H"

Projektant

mgr inż. Krzysztof Walczyk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

KUP0088/P00K10

Projektant

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności

architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

KPOKK IA 38/2009

Status rysunku

Inwentaryzacja

data

31 października 2015

branża

A

projekt

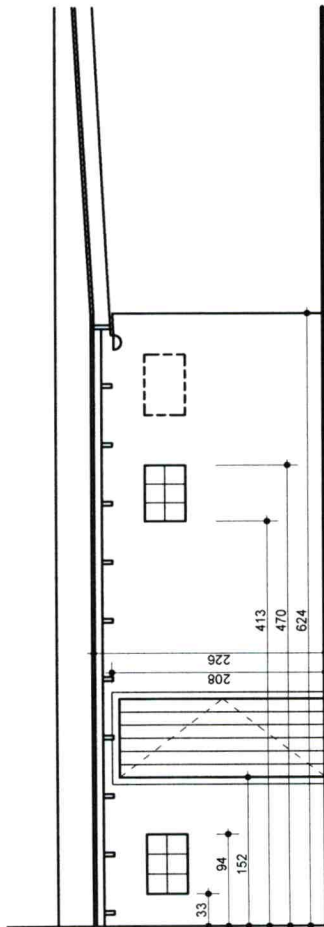
nr rys.

12

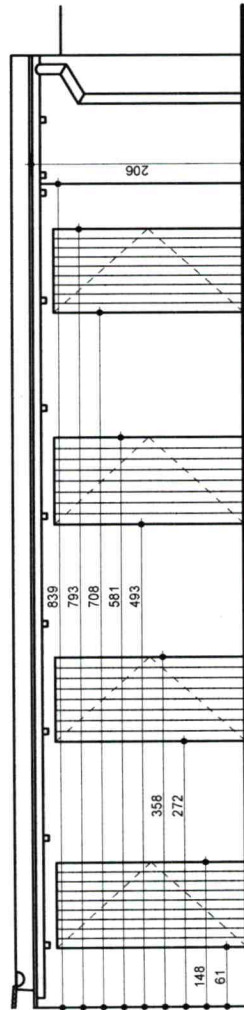
korekta

ELEWACJA "H"

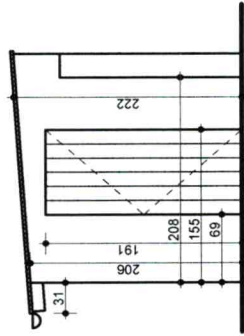




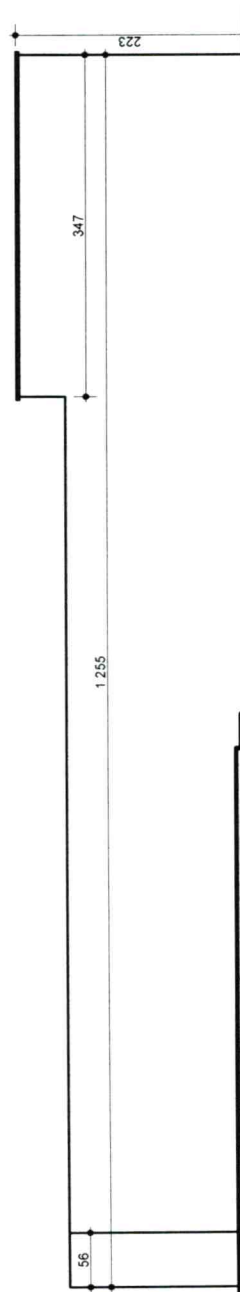
ELEWACJA "I"



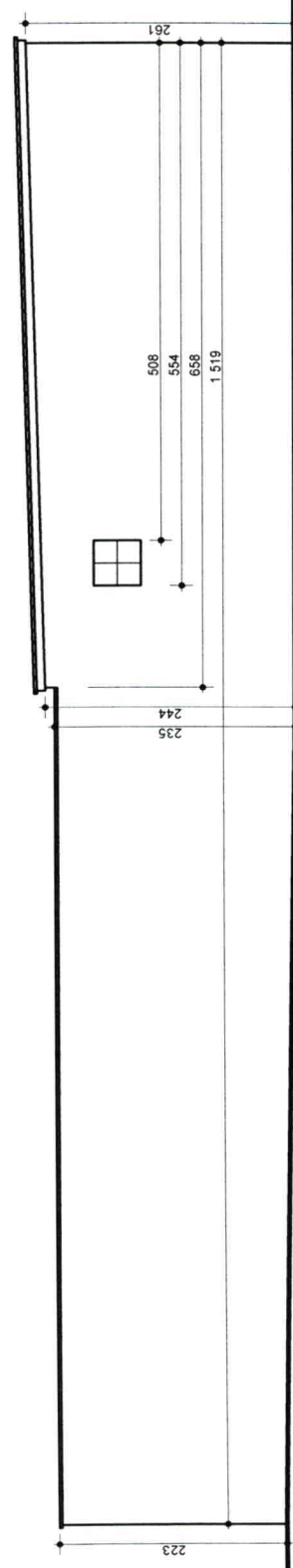
ELEWACJA "J"



ELEWACJA "K"



ELEWACJA "L"



ELEWACJA "L"

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
**KOLORY**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 71/A; 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

ROZBÍÓRKA BUDYNKU  
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM

Adres inwestycji  
Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający

Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

ELEWACJE "I", "J", "K", "L"

Projektant

mgr inż. Krzysztof Walczyk  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Konstrukcyjno - budowlanej  
KUP/0085/P00K/10

Projektant

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

Status rysunku

Inwentaryzacja

data

31 października 2015

branża

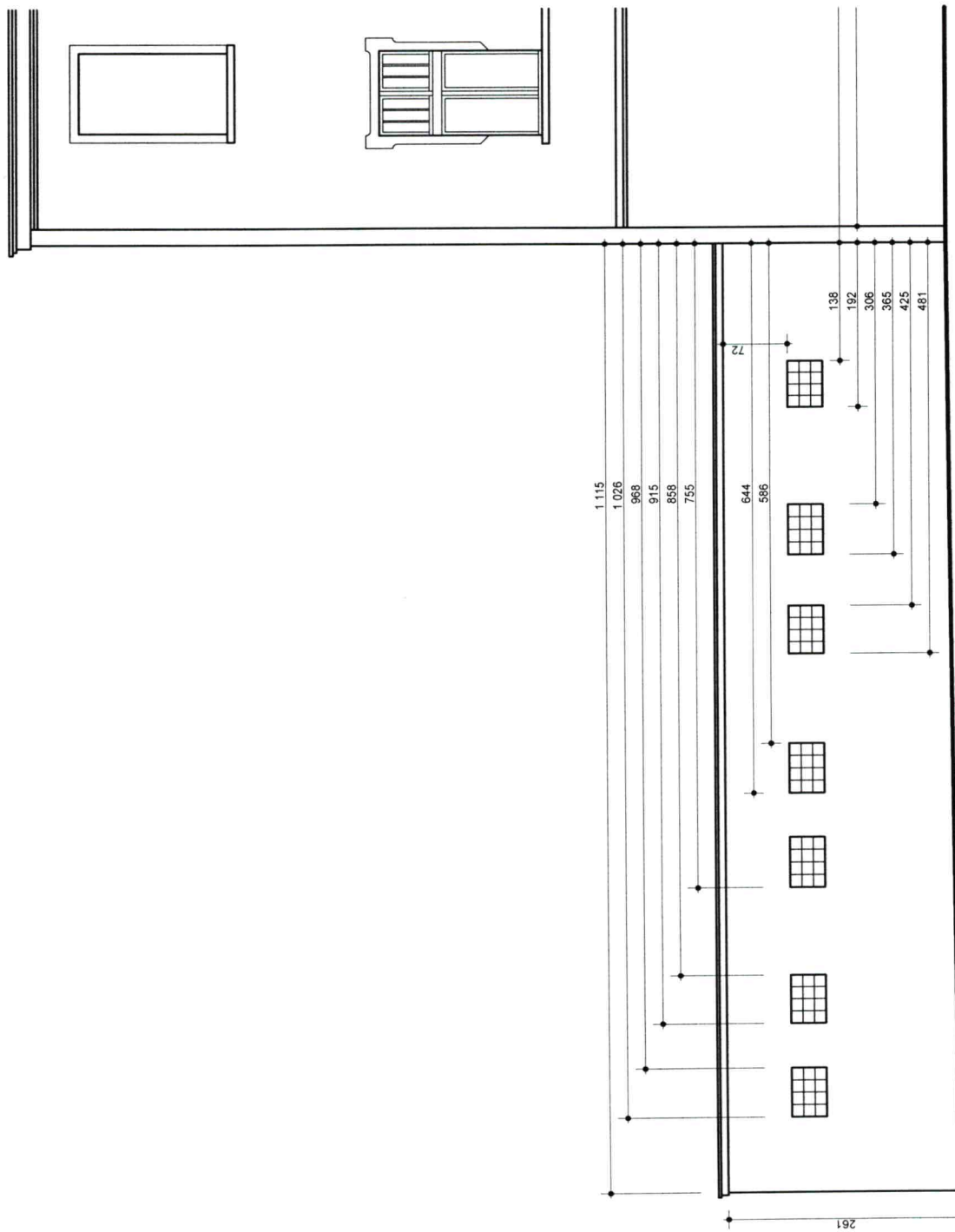
A

projekt

nr rys.

13

korekta



ELEWACJA "A"

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**KOLORU**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894, e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

ROZBÍÓRKA BUDYNKU

MIESZKALNO - USŁUGOWEGO

WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ  
I OGRODZENIEM

Adres inwestycji

Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95;  
dz. nr 197/3, obr. 194

Zamawiający

Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Sniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

ELEWACJA "A"/2

Projektant

mgr inż. Krzysztof Walczyk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

KUP/0085/POOK/10

Projektant

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności

architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

KPOKK IA 58/2009

Status rysunku

Inwentaryzacja

data

31 października 2015

branża

A

projekt

nr rys.

14

korekta



2015-10-31

## DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Elewacje frontowe budynku mieszkalno – usługowego od strony ulicy Cichej

Budynek mieszkalno – usługowy  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz

2015-10-31



Elewacja frontowa budynku mieszkalno – usługowego od strony ulicy Chodkiewicza



Budynek mieszkalno – usługowy w części podwórkowej



2015-10-31



Zabudowa gospodarcza



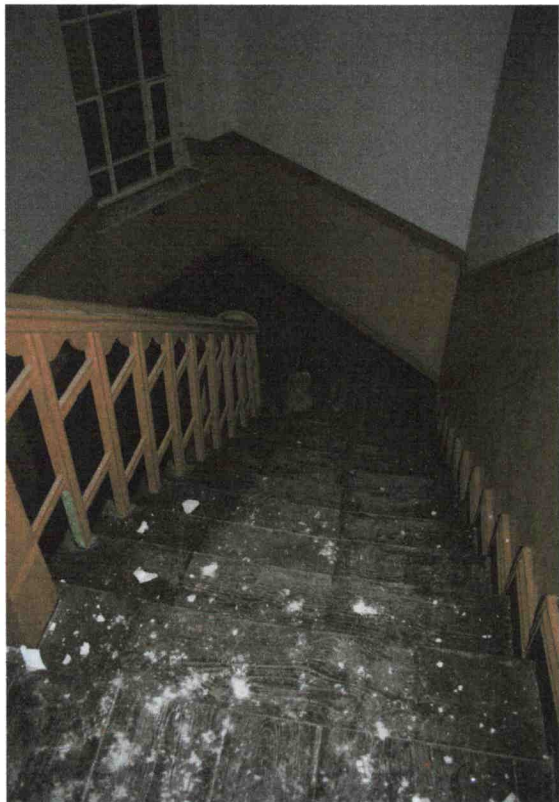
Zabudowa gospodarcza

---

**KOLORY**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

2015-10-31



Klatka schodowa



Lokal usługowy



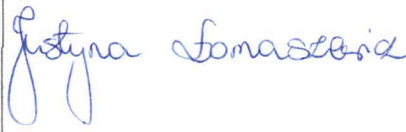


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

do projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego  
wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem,  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz  
dz. nr 197/3, obr. 194

ZAMAWIAJĄCY	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.	ul. J. i J. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz
-------------	--	---

WYKONAWCA	mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz	
-----------	---------------------------------------	---

31 października 2015 r.

70.

2015-10-31

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**do projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego  
wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem,  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz  
dz. nr 197/3, obr. 194**





2015-10-31

## OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. RODZAJ, NAZWA I LOKALIZACJA OGÓLNA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZAMAWIAJĄCY

- budynki istniejące: 3-kondygnacyjny budynek mieszkalno – usługowy, wielorodzinny, częściowo podpiwniczony, o dachu płaskim;  
1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, o dachu płaskim;  
1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, o dachu płaskim;  
ogrodzenie
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 95  
działka nr 197/3, obr. 194
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

### 2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zamierzone przedsięwzięcie dotyczy wykonania prac rozbiórkowych budynku mieszkalno – usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem, (usytuowanych na nieruchomości przy ul. Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy) i dodatkowych, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym rozbiórki. Przedmiotowe prace dotyczyć będą całkowitej rozbiórki budynku, częściowej fundamentów oraz wykonania prac dodatkowych / naprawczych w miejscach, w których rozbiórka wymusi taką konieczność (m.in ułożenia krawężników w miejscu styku rozebranych budynków z chodnikami).

Dojazd do przedmiotowego budynku następuje od ul. Cichej.

Działka gruntu nr 197/3 o powierzchni ok. 521 m<sup>2</sup> posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Usytuowana jest u zbiegu ulic Chodkiewicza i Cichej. Zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – usługowym, o dachu płaskim, częściowo podpiwniczonym, do którego dolega 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy również o dachu płaskim, a do tego zaś, kolejny budynek gospodarczy o takich samych parametrach. Wszystkie te obiekty usytuowane są przy granicach



2015-10-31

działki. Na granicach niezabudowanych obiektami kubaturowymi znajduje się ogrodzenie.

Przeznaczony do rozbiórki budynek mieszkalno – usługowy, trzema ścianami zewnętrznymi przylega do granic działki. Doprowadzona jest do niego instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna. W parterze budynku znajduje się jeden lokal użytkowy, a na pozostałych kondygnacjach 7 lokali mieszkalnych. Nieznaczoną część II kondygnacji stanowi poddasze o charakterze nieużytkowym. Piwnica zlokalizowana jest pod częścią obiektu. Dostęp do części mieszkalnej i fragmentu piwnicznej następuje odrębnymi wejściami od strony podwórkowej działki. Lokal użytkowy posiada obecnie jedno wejście od strony ulicy Chodkiewicza. (Pierwotnie prowadziły do niego jeszcze 2 wejścia od strony ulicy Cichej i kolejne 2 od strony podwórkowej.) W lokalu użytkowym istnieje zejście do pozostałej części podpiwniczenia. W lokalu tym prawdopodobnie były prowadzone usługi gastronomiczne (istnieje okienko podawcze, ściany na znacznych powierzchniach wyłożone są płytkami ściennymi, istnieją dwie duże sale, które mogły być salami konsumpcyjnymi, ściany zewnętrzne posiadają ślady po wyprowadzonej instalacji wentylacji mechanicznej). Obiekt jest pustostanem.

Do budynku mieszkalno – usługowego przylega budynek gospodarczy, którego dwie ściany zewnętrzne usytuowane są przy granicach działek. Znajduje się w nim 9 komórek lokatorskich. Do zabudowy tej prowadzi jedno wejście z części podwórkowej. Budynek jest nieużytkowany.

Do opisanego wyżej obiektu, przylega drugi z budynków gospodarczych. Jedna z jego ścian zewnętrznych usytuowana jest przy granicy działki. Znajduje się w nim 5 kolejnych komórek lokatorskich, do których z części podwórkowej prowadzą niezależne wejścia. Budynek ten jest również nieużytkowany.

Dane wielkościowo – gabarytowe budynku mieszkalno – usługowego (na podstawie wykonanych pomiarów), przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 268,75 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – ok. 689,45 m<sup>2</sup>
  - piwnica – ok. 57,41 m<sup>2</sup>
  - parter – ok. 202,74 m<sup>2</sup>
  - I piętro – ok. 211,35 m<sup>2</sup>
  - II piętro – ok. 217,95 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowych budynku – 20,17 m, 5,92 m i 20,16 m
- wysokość pomieszczeń – zmienna: 170 – 345 cm

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały przypuszczalnie z cegły ceramicznej pełnej, ściany piwniczne, podobnie jak ściany nośne części nadziemnej – z cegły pełnej. Strop na podpiwniczeniu jest typu Kleina, pozostałe międzykondygnacyjne – przypuszczalnie na belkach drewnianych. Dach budynku jest płaski, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Jego konstrukcja jest drewniana. Zachowana jest stolarka okienna i drzwiowa – również drewniana. Elewacje budynku posiadają wyprawę tynkarską.

Dane wielkościowo – gabarytowe pierwszego budynku gospodarczego (na podstawie wykonanych pomiarów), przedstawiają się następująco:





2015-10-31

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 67,81 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – ok. 53,20 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału, ściany nadziemne murowane z materiałów mieszanych (cegła, bloczki). Dach budynku jest płaski, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Jego konstrukcja jest drewniana. Otwory okienne wypełnione są luksferami. Stolarka drzwiowa jest drewniana. Elewacje budynku posiadają wyprawę tynkarską.

Dane wielkościowo – gabarytowe drugiego budynku gospodarczego (na podstawie wykonanych pomiarów), przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 30,34 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – ok. 22,74 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału. Z uwagi na brak dostępu do wnętrza obiektu nie można również określić materiału przegród pionowych. Przypuszczać należy, że jest on taki, jak w pierwszym z budynków gospodarczych (cegła, bloczki). Dach budynku jest płaski, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Jego konstrukcja jest drewniana. Stolarka drzwiowa jest również drewniana. Elewacje budynku posiadają wyprawę tynkarską.

Ogrodzenie zostało wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej.

### **3. DOKUMENTACJA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO REALIZACJI ROBÓT**

- projekt budowlany rozbiórki
- szczegółowa specyfikacja techniczna
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2015-10-31

## PROWADZENIE ROBÓT

### 1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu ich wykonywania oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, projekcie budowlanym rozbiórki i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zarządzający realizacją umowy uwzględni jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji, doświadczenia z przeszłości oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W cyklu technologicznym rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

### 2. TEREN ROZBIÓRKI

#### 2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe prowadzone będą na zewnątrz i wewnątrz budynków: mieszkalno – usługowego i gospodarczych, zlokalizowanych przy ulicy Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy, na terenie działki o numerze 197/3, obr. 194.



2015-10-31

## 2.2 PRZEKAZANIE TERENU ROZBIÓRKI

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren rozbiórki w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach Umowy ze wskazaniem wszystkich wymagań i danych niezbędnych do prawidłowej organizacji robót, z określeniem terenu przeznaczonego na zaplecze rozbiórki i informacjami o możliwościach korzystania z mediów.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- dokumentację techniczną
- kopię decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
- kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

## 2.3 OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU ROZBIÓRKI

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu rozbiórki oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zarządzającego, tablice podające informacje zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

## 2.4 OCHRONA WŁASNOŚCI I URZĄDZEŃ

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu rozbiórki, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca dokona ich właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca natychmiast poinformuje Zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

## 2.5 OCHRONA ŚRODOWISKA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu rozbiórki i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie

2015-10-31

w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

## **2.6 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wykonawca dostarczy na miejsce rozbiórki i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu rozbiórki. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu rozbiórki, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

## **3. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI DOKUMENTAMI**

### **3.1 PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD PROJEKTU ORGANIZACJI ROBÓT**

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- szczegółowy harmonogram robót
- program zapewnienia jakości

### **3.2 PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT**

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót na podstawie otrzymanego projektu budowlanego rozbiórki. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót





2015-10-31

- projekt zagospodarowania zaplecza Wykonawcy
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

### **3.3 SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM ROBÓT**

Szczegółowy harmonogram robót musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w Umowie. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót rozbiórkowych, budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji, winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w Umowie.

Wykonawca przedstawi Zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót.

### **3.4 PROGRAM ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Musi zapewnić pracę personelu w warunkach które są bezpieczne, spełniają odpowiednie wymagania sanitarne i nie są szkodliwe dla zdrowia.

### **3.5 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez Zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku gdy Wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu.

## **4. DOKUMENTY ROZBIÓRKI**

### **4.1 DZIENNIK ROZBIÓRKI**

Dziennik rozbiórki jest obowiązującym dokumentem rozbiórki prowadzonym przez kierownictwo rozbiórki na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu rozbiórki, aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem rozbiórką.

Każdy zapis do dziennika rozbiórki powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być

2015-10-31

czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika rozbiórki powinny być przejrzysto numerowane, oznaczane i datowane przez Wykonawcę jak i Zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku rozbiórki powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez Wykonawcę placu rozbiórki
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego
- zatwierdzenie przez Zarządzającego realizacją umowy dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje Zarządzającego realizacją umowy
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia Zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy
- temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mająca wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w miejscu rozbiórki
- dane na temat jakości materiałów
- inne istotne informacje o postępie robót

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika rozbiórki przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje Zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika rozbiórki, muszą być podpisane przez Wykonawcę, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku rozbiórki.

## 4.2 KSIĄŻKA OBMIARU ROBÓT

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do Umowy.





2015-10-31

#### **4.3 INNE ISTOTNE DOKUMENTY ROZBIÓRKI**

Dokumenty wchodzące w skład Umowy:

- pozwolenie na rozbiórkę
- protokoły przekazania placu rozbiórki Wykonawcy
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- instrukcje Zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad w miejscu rozbiórki
- protokoły odbioru robót
- opinie ekspertów i konsultantów
- korespondencja dotycząca rozbiórki

#### **4.4 PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW ROZBIÓRKI**

Wszystkie dokumenty rozbiórki będą przechowywane na placu rozbiórki we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty rozbiórki będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

### **5. DOKUMENTY PRZYGOTOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ W TRAKCIE TRWANIA ROZBIÓRKI**

#### **5.1 INFORMACJE OGÓLNE**

W trakcie trwania rozbiórki i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- aktualizacja harmonogramu robót
- dokumentacja powykonawcza

#### **5.2 RYSUNKI ROBOCZE**

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu budowlanego rozbiórki i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- nazwa inwestycji
- nr Umowy
- ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- tytuł dokumentu

2015-10-31

- numer dokumentu lub rysunku
- określenie jakiego dokumentu (ze wskazaniem rozdziału, pozycji, strony) lub rysunku rewizja dotyczy
- data przekazania

O ile Zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez Wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że zostały one przez niego sprawdzone i zatwierdzone oraz że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami Umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

### 5.3 AKTUALIZACJA HARMONOGRAMU ROBÓT

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót rozbiórkowych, budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w Umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót, zgodnie z wymaganiami Umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zarządzającego realizacją umowy.

### 5.4 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w stosunku do projektu budowlanego rozbiórki. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zarządzającemu realizacją umowy.



2015-10-31

## ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego w miejscu rozbiórki przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego realizacją umowy.

2015-10-31

## **MATERIAŁY**

### **1. ŹRÓDŁA UZYSKIWANYCH MATERIAŁÓW**

Wszystkie używane w trakcie wykonywania robót materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedłoży Zarządzającemu realizacją umowy szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów i atestach.

### **2. KONTROLA MATERIAŁÓW**

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na miejsce rozbiórki materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

### **3. ATESTY MATERIAŁÓW, ŚWIADECTWA**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na miejsce rozbiórki musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy, stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### **4. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY**

Materiały uznane przez Zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu rozbiórki.



2015-10-31

## **5. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane w miejscu rozbiórki były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu rozbiórki w miejscach uzgodnionych z Zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem rozbiórki, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

## **6. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH**

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w projekcie budowlanym rozbiórki lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

2015-10-31

## SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.



2015-10-31

## TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki.

2015-10-31

## KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów Zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.



2015-10-31

## OBMIAR ROBÓT

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych i do nich się odnoszą wszystkie ustalenia tego punktu.

Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

### 1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki i szczegółowej specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład Umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej.

### 2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

2015-10-31

### 3. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach określonych w Umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

2015-10-31

## PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.



2015-10-31

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**do projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalno – usługowego  
wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem,  
ul. Chodkiewicza 95, Bydgoszcz  
dz. nr 197/3, obr. 194**

Klasy CPV:

- **45111300-1 – Roboty rozbiórkowe**
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
roboty ziemne
- 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45113000-2 – Roboty na placu budowy
- 45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 – Demontaż rusztowań
- 45262120-8 – Wznoszenie rusztowań
- 45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników  
i asfaltowania

2015-10-31

## PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

### 1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach prac rozbiórkowych budynku mieszkalno – usługowego wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem (usytuowanych na nieruchomości przy ulicy Chodkiewicza 95 w Bydgoszczy), i dodatkowych, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym rozbiórki.

### 2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Niniejsza Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych w projekcie budowlanym rozbiórki budynku.

### 3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac rozbiórkowych i dodatkowych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- przygotowanie dróg dla pojazdów wywożących materiały, gruz i inne odpady
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- rozbiórka ogrodzenia murowanego
- rozbiórka budynków gospodarczych
  - usunięcie z budynków wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
  - odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
  - demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
  - demontaż instalacji zewnętrznych
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

2015-10-31

- rozbiórka ścian działowych
- demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka części ścian fundamentowych
- rozbiórka części ław fundamentowych
- rozbiórka budynku mieszkalno – usługowego
  - usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
  - odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
  - demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
  - demontaż / dyslokacja z obiektu instalacji zewnętrznych nieprzynależących do budynku w uzgodnieniu z Właścicielem
  - zdjęcie warstw wykończeniowych podłóg, okładzin ściennych
  - rozbiórka pieców kaflowych
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - rozbiórka podsufitek
  - rozbiórka ścian działowych
  - demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
  - rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej
  - zerwanie pokrycia dachowego papowego
  - rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi II-go piętra
  - rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi II-go piętra
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka stropu nad I piętrem
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi I-go piętra
  - rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi I-go piętra
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka stropu nad parterem
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi parteru
  - rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi parteru
  - demontaż instalacji zewnętrznych
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka stropu nad piwnicą
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi piwnicy
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka części ścian fundamentowych
  - rozbiórka części ław fundamentowych
- ułożenie obrzeży chodnikowych
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych



2015-10-31

- w przypadku zniszczeń – wykonanie napraw (np. chodniki)
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji

#### **4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

#### **5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem prac rozbiórkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z Umową, projektem budowlanym, niniejszą Szczegółową Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

#### **6. DOKUMENTACJA, KTÓRĄ NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W TRAKCIE BUDOWY**

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Dodatkowo, w razie potrzeby, Wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

- świadectwa jakości przedstawione przez producentów
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów

2015-10-31

## MATERIAŁY

### 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### 2. RODZAJE MATERIAŁÓW

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i zdadne do użytku pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

Materiały nowe:

- obrzeża chodnikowe, prefabrykowane, betonowe
- beton klasy C15/20

2015-10-31

## **SPRZĘT**

### **1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### **2. SPRZĘT NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ROBÓT**

Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i dodatkowych pozostawia się do uznania Wykonawcy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ.



2015-10-31

## TRANSPORT

### 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### 2. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Materiały powstałe w wyniku wykonanej rozbiórki oraz potrzebne do wykonania prac dodatkowych można przewozić dowolnymi środkami transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BZO, przepisami o ruchu drogowym i zaleceniami producenta.

Materiały należy składować na placu budowy w miejscach zabezpieczonych przed utratą własności, zgodnie z zaleceniami producenta. Przechowywać z dala od źródeł ognia.

2015-10-31

## WYKONANIE ROBÓT

### 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna bazuje na rozwiązaniach zaproponowanych w projekcie budowlanym rozbiórki.

Zamierzone przedsięwzięcie dotyczy wykonania całkowitej rozbiórki budynków: mieszkalno – usługowego i gospodarczych, częściowej rozbiórki fundamentów oraz ułożenia obrzeży chodnikowych, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym rozbiórki. Ponadto wymagana jest realizacja prac dodatkowych / naprawczych w miejscach, w których rozbiórka wymusi taką konieczność.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki są ze sobą wzajemnie powiązane, dodatkowo ścianami zewnętrznymi przylegają w części do granic działki. Z tego względu (oraz na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki), prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną.

Pozostałe ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### 2. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

#### 2.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- przygotowanie dróg dla pojazdów wywożących materiały, gruz i inne odpady
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

Prace przygotowawcze należy wykonać przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.

#### 2.2 PRACE ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka ogrodzenia murowanego
- rozbiórka budynków gospodarczych

2015-10-31

- usunięcie z budynków wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych
- demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka części ścian fundamentowych
- rozbiórka części ław fundamentowych
- rozbiórka budynku mieszkalno – usługowego
  - usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
  - odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
  - demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
  - demontaż / dyslokacja z obiektu instalacji zewnętrznych nieprzynależących do budynku w uzgodnieniu z Właścicielem
  - zdjęcie warstw wykończeniowych podłóg, okładzin ściennych
  - rozbiórka pieców kaflowych
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - rozbiórka podsufitek
  - rozbiórka ścian działowych
  - demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
  - rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej
  - zerwanie pokrycia dachowego papowego
  - rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi II-go piętra
  - rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi II-go piętra
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka stropu nad I piętrzem
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi I-go piętra
  - rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi I-go piętra
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka stropu nad parterem
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi parteru
  - rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych do poziomu podłogi parteru
  - demontaż instalacji zewnętrznych
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka stropu nad piwnicą
  - rozbiórka kominów do poziomu podłogi piwnicy
  - rozbiórka warstw podłogowych
  - rozbiórka części ścian fundamentowych
  - rozbiórka części ław fundamentowych



2015-10-31

Na podstawie projektu budowlanego należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną. Rozbiórkę ścian, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu rozbiórki. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach.

## 2.3 PRACE DODATKOWE

- ułożenie obrzeży chodnikowych
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych
- w przypadku zniszczeń – wykonanie napraw (np. chodniki)
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji

### UŁOŻENIE OBRZEŻY CHODNIKOWYCH

UWAGA: Obrzeża chodnikowe ułożyć po całkowitej rozbiórce budynków i ogrodzenia.

- wyrównanie wierzchu ścian fundamentowych pod obrzeża chodnikowe
- ułożenie obrzeży chodnikowych  
Obrzeża chodnikowe z betonowych elementów prefabrykowanych (100 x 20 x 6 cm)
- ustabilizowanie obrzeży chodnikowych betonem klasy C16/20

#### Beton klasy C16/20

Beton zwykły – beton o gęstości powyżej 1,8 t/m<sup>3</sup> wykonany z cementu, wody, kruszywa mineralnego o frakcjach piaskowych grubszych oraz ewentualnych dodatków mineralnych i domieszek chemicznych.

#### Cement

Do wykonania betonów powinien być stosowany cement portlandzki CEM I (bez dodatków), niskoalkaliczny, klasy 42,5 N spełniający wymagania PN-EN 197-1:2002. Stosowane cementy powinny charakteryzować się następującym składem:

- zawartość krzemianu trójtłapniowego alitu (C3S) do 60%
- zawartość alkaliów do 0,6%

2015-10-31

– zawartość alkaliów pod warunkiem zastosowania kruszywa niereaktywnego do 0,9%

– zawartość  $C4AF + 2 \times C3A \leq 20\%$

– zawartość glinianu trójwapniowego  $C3A \leq 7\%$ .

Cement pochodzący z każdej dostawy musi spełniać wymagania zawarte w PN-EN 197-1:2002. Przed użyciem cementu do wykonania mieszanki betonowej należy przeprowadzić kontrolę obejmującą:

– oznaczenie wytrzymałości wg PN-EN 196-1

– oznaczenie czasu wiązania wg PN-EN 196-3

– oznaczenie zmiany objętości wg PN-EN 196-3

– sprawdzenie zawartości grudek cementu nie dających się roznieść w palcach i nie rozpadających się w wodzie.

Wyniki badań powinny spełniać następujące wymagania:

– początek wiązania najwcześniej po upływie 60 minut

– koniec wiązania najpóźniej po upływie 10 godz.

– oznaczenie zmiany objętości: nie więcej niż 8 mm

Nie dopuszcza się występowania w cemencie portlandzkim normalnie i szybko twardniejącym, większej niż 20% ciężaru cementu ilości grudek niedających się roznieść w palcach i nierozpadających się w wodzie. Grudki należy usunąć poprzez przesianie przez sito o boku oczka kwadratowego 2 mm. W przypadku, gdy wymienione badania wykażą niezgodność z normami, cement nie może być użyty do wykonania betonu.

Cement pakowany (workowany) magazynować w wydzielonych miejscach, zadaszonych, na otwartym terenie, zabezpieczonych z boków przed opadami lub magazynować w zamknięciu (budynki lub pomieszczenia o szczelnym dachu i ścianach).

Cement luzem magazynować specjalnie – zbiorniki stalowe lub żelbetowe.

Podłoża składów otwartych powinny być twarde i suche, odpowiednio pochylone, zabezpieczające cement przed ściekami wody deszczowej i zanieczyszczeń. Podłogi magazynów zamkniętych powinny być suche i czyste, zabezpieczające cement przed zawilgoceniem i zanieczyszczeniem.

Dopuszczalny okres przechowywania cementu zależy od miejsca przechowywania. Cement nie może być użyty do betonu po okresie:

– 10 dni, w przypadku przechowywania go w zadaszonych składach otwartych

– po upływie terminu trwałości podanego przez wytwórnię, w przypadku przechowywania w składach zamkniętych.

Każda partia cementu, dla której wydano oddzielne świadectwo jakości powinna być przechowywana osobno w sposób umożliwiający jej łatwe rozróżnienie.

**Kruszywo**

Kruszywo do betonu powinno charakteryzować się stałością cech fizycznych





2015-10-31

i jednorodnością uziarnienia pozwalającą na wykonanie partii betonu o stałej jakości. Poszczególne rodzaje i frakcje kruszywa muszą być na placu oddzielnie składowane, na umocnionym i czystym podłożu w sposób uniemożliwiający mieszanie się. Kruszywa grube powinny spełniać wymagania norm PN-EN 932 oraz PN-EN 933. W kruszywie grubym nie dopuszcza się grudek gliny. W kruszywie grubszym zawartość podziarna nie powinna przekraczać 5%, a nadziarna 10%. Ziarna kruszywa nie powinny być większe niż 1/3 najmniejszego wymiaru przekroju poprzecznego elementu betonowego. Kruszywem drobnym powinny być piaski o uziarnieniu do 2 mm pochodzenia rzeczno- lub kompozycyjnego piasku rzeczno- i kopalnianego uszlachetnionego.

Zawartość poszczególnych frakcji w stosie okruszowym piasku powinna mieścić się w granicach:

- do 0,25 mm – 14÷19%
- do 0,50 mm – 33÷48%
- do 1,00 mm – 53÷76%.

Piasek powinien spełniać następujące wymagania:

- zawartość pyłów mineralnych – do 1,5%
- reaktywność alkaliczna z cementem określona wg normy PN-EN 480-12:2006(u) nie powinna wywoływać zwiększenia wymiarów liniowych ponad 0,1%
- zawartość związków siarki – do 0,2%
- zawartość zanieczyszczeń obcych – do 0,25%
- zawartość zanieczyszczeń organicznych – nie dająca barwy ciemniejszej od wzorcowej
- w kruszywie drobnym nie dopuszcza się grudek gliny.

Piasek pochodzący z każdej dostawy musi być poddany badaniom obejmującym:

- oznaczenie składu ziarnowego wg normy PN-EN 933-1:2000 lub PN-EN 933-2:1999
- oznaczenie zawartości zanieczyszczeń obcych wg normy PN-EN 933-7:2000

– oznaczenie zawartości grudek gliny, które oznacza się podobnie, jak zawartość zanieczyszczeń obcych

– oznaczenie zawartości pyłów mineralnych wg normy PN-EN 933-8:2001, PN-EN 933-9:2001 lub PN-EN 933-10:2002.

Dostawca kruszywa jest zobowiązany do przekazania dla każdej partii kruszywa wyników jego pełnych badań wg normy PN-EN 932 i PN-EN 933 oraz wyników badania specjalnego dotyczące reaktywności alkalicznej w terminach przewidzianych przez Inspektora nadzoru.

W przypadku, gdy kontrola wykaże niezgodność cech danego kruszywa z wymaganiami normy PN-EN 932 i PN-EN 933, użycie takiego kruszywa może nastąpić po jego uszlachetnieniu (np. przez płukanie lub dodanie odpowiednich frakcji kruszywa) i ponownym sprawdzeniu.



2015-10-31

Należy prowadzić bieżącą kontrolę wilgotności kruszywa wg normy PN-EN 1097-6:2002 dla korygowania receptury roboczej betonu.

#### *Woda*

Do przygotowania mieszanki betonowej i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008-1:2004 „Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

#### *Domieszki i dodatki do betonu*

Zaleca się stosowanie do mieszanek betonowych domieszek chemicznych o działaniu:

- napowietrzającym,
- uplastyczniającym,
- przyspieszającym lub opóźniającym wiązanie.

Dopuszcza się stosowanie domieszek kompleksowych:

- napowietrzająco-uplastyczniających,
- przyspieszająco-uplastyczniających.

Domieszki do betonów muszą mieć aprobaty, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej lub Instytut Dróg i Mostów oraz posiadać atest producenta.

#### *Beton*

Beton musi spełniać następujące wymagania:

- nasiąkliwość – do 5%; badanie wg normy PN-EN 206-1:2003
- mrozoodporność – ubytek masy nie większy od 5%, spadek wytrzymałości

na ściskanie nie większy niż 20% po 150 cyklach zamrażania i odmrażania (F150); badanie wg normy PN-EN 206-1:2003

- wodoszczelność – większa od 0,8MPa (W8)
- wskaźnik wodno-cementowy (w/c) – ma być mniejszy od 0,5.

Skład mieszanki betonowej powinien być ustalony zgodnie z normą PN-EN 206-1:2003. Skład mieszanki betonowej ustala laboratorium Wykonawcy lub wytwórni betonów i wymaga on zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Stosunek poszczególnych frakcji kruszywa grubego ustalany doświadczalnie powinien odpowiadać najmniejszej jamistości.

Zawartość piasku w stosie okruszowym powinna być jak najmniejsza oraz nie powinna być większa niż 42% przy kruszywie grubym do 16 mm.

Wartość parametru A do wzoru Bolomey'a stosowanego do wyznaczenia wskaźnika w/c charakteryzującego mieszankę betonową należy określić doświadczalnie. Współczynnik ten wyznacza się na podstawie uzyskanych wytrzymałości betonu z mieszanek o różnych wartościach w/c (mniejszych i większych od wartości

2015-10-31

przewidywanej teoretycznie) wykonanych ze stosowanych materiałów. Dla teoretycznego ustalenia wartości wskaźnika w/c w mieszance można skorzystać z wartości parametru A podawanego w literaturze fachowej.

Maksymalne ilości cementu w zależności od klasy betonu – 400 kg/m<sup>3</sup>. Zawartość powietrza w mieszance betonowej badana metodą ciśnieniową wg normy PN-EN 206-1:2003 nie powinna przekraczać:

- wartości 2% – w przypadku niestosowania domieszek napowietrzających
- wartości  $3,5 \div 5,5\%$  – dla betonu narażonego na czynniki atmosferyczne, przy uziarnieniu kruszywa do 16 mm
- wartości  $4,5 \div 6,5\%$  – dla betonu narażonego na stały dostęp wody przed zamarznięciem przy uziarnieniu kruszywa do 16 mm.

Materiały i wyroby do robót betonowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej)
- są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięć) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu)
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów
- spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub protokołem przyjęcia materiałów.

Materiały i wyroby do robót betonowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia, tj. norm bądź aprobat technicznych.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania materiałów i wyrobów opakowanych powinno być kryte, suche oraz zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarznięciem i przed działaniem promieni słonecznych.

Wyroby konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C, a poniżej +35°C. Wyroby pakowane w worki powinny być układane na paletach lub drewnianej, wentylowanej podłodze, w ilości warstw nie większej niż 10.

Jeżeli nie ma możliwości poboru wody na miejscu wykonywania robót, to wodę należy przechowywać w szczelnych i czystych pojemnikach lub cysternach. Nie wolno przechowywać wody w opakowaniach



2015-10-31

po środkach chemicznych lub w takich, w których wcześniej przetrzymywano materiały mogące zmienić skład chemiczny wody.

Mieszanie składników musi odbywać się wyłącznie w betoniarkach o wymuszonym działaniu (zabrania się stosować mieszarek wolnospadowych).

Masę betonową należy transportować środkami nie powodującymi segregacji, ani zmian w składzie masy w stosunku do stanu początkowego. Do transportu zewnętrznego mieszanek betonowych należy stosować mieszalniki samochodowe (tzw. „gruszki”). Ilość „gruszek” należy dobrać tak, aby zapewnić wymaganą szybkość betonowania z uwzględnieniem odległości dowozu, czasu twardnienia betonu oraz koniecznej rezerwy w przypadku awarii samochodu. Niedozwolone jest stosowanie samochodów skrzyniowych ani wywrotek.

Czas trwania transportu i jego organizacja powinny zapewniać dostarczenie do miejsca, układania masy betonowej o takim stopniu ciekłości, jaki został ustalony dla danego sposobu zagęszczenia i rodzaju konstrukcji.

Czas transportu i wbudowania mieszanki nie powinien być dłuższy niż:

- 90 minut przy temperaturze otoczenia +15°C
- 70 minut przy temperaturze otoczenia +20°C
- 30 minut przy temperaturze otoczenia +30°C

Do podawania mieszanek należy stosować pojemniki lub pompy do podawania mieszanek plastycznych. Dopuszcza się także przenośniki taśmowe jednoasekcyjne do podawania mieszanki na odległość nie większą niż 10 m.

Przed przystąpieniem do betonowania powinna być stwierdzona przez Inspektora nadzoru prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie, a w szczególności zgodność rzędnych z projektem.

Roboty betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami norm: PN-EN 206-1:2003 i PN-B-06251.

Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia Inspektora nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

Wytwarzanie mieszanki betonowej powinno odbywać się wyłącznie w wyspecjalizowanym zakładzie produkcji betonu, który może zapewnić żądane w ST wymagania.

Czas mieszania należy ustalić doświadczalnie, jednak nie powinien on być krótszy niż 2 minuty.

Do podawania mieszanek betonowych należy stosować pojemniki o konstrukcji umożliwiającej łatwe ich opróżnianie lub pompy przystosowanej do podawania mieszanek plastycznych. Przy stosowaniu pomp wymaga się sprawdzenia ustalonej konsystencji mieszanki betonowej przy wylocie.

Mieszanki betonowej nie należy zrzucać z wysokości większej niż 0,75 m od powierzchni, na którą spada. W przypadku,



2015-10-31

gdy wysokość ta jest większa, należy mieszankę podawać za pomocą rynny zsypowej (do wysokości 3,0 m) lub leja zsypowego teleskopowego (do wysokości 8,0 m).

Betonowanie konstrukcji należy wykonywać wyłącznie w temperaturach nie niższych niż  $+5^{\circ}\text{C}$ , zachowując warunki umożliwiające uzyskanie przez beton wytrzymałości co najmniej 15 MPa przed pierwszym zamarznięciem.

W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się betonowanie w temperaturze do  $-5^{\circ}\text{C}$ , jednak wymaga to zgody Inspektora nadzoru oraz zapewnienia temperatury mieszanki betonowej  $+20^{\circ}\text{C}$  w chwili układania i zabezpieczenia uformowanego elementu przed utratą ciepła w czasie co najmniej 7 dni. Temperatura mieszanki betonowej w chwili opróżniania betoniarki nie powinna być wyższa niż  $35^{\circ}\text{C}$ .

Niedopuszczalne jest kontynuowanie betonowania w czasie ulewnego deszczu, należy wówczas zabezpieczyć miejsce robót za pomocą mat lub folii.

Bezpośrednio po zakończeniu betonowania zaleca się przykrycie powierzchni betonu lekkimi wodoszczelnymi osłonami zapobiegającymi odparowaniu wody z betonu i chroniącymi beton przed deszczem i nasłonecznieniem.

Przy temperaturze otoczenia wyższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$  należy nie później niż po 12 godz. od zakończenia betonowania rozpocząć pielęgnację wilgotnościową betonu i prowadzić ją co najmniej przez 7 dni (przez polewanie co najmniej 3 razy na dobę). Przy temperaturze otoczenia  $+15^{\circ}\text{C}$  i wyższej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej 1 raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę.

Woda stosowana do polewania betonu powinna spełniać wymagania normy PN-EN 1008-1:2004.

W czasie dojrzewania betonu elementy powinny być chronione przed uderzeniami i drganiami przynajmniej do chwili uzyskania przez niego wytrzymałości na ściskanie co najmniej 15 MPa.

2015-10-31

## KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### 2. ZAKRES KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

- wizualne sprawdzenie jakości rozbieranych elementów (przeznaczonych do uzysku); z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy
- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu producenta
- sprawdzenie zgodności sposobu magazynowania z zaleceniami producenta materiału
- kontrola prawidłowości przygotowania i jakości materiałów, mieszanek itp. zgodnie z kartami technicznymi
- kontrola prawidłowości wykonania, pielęgnacji, przestrzegania czasów wiązania zgodnie z kartami technicznymi
- kontrola dokładności wykonywanych robót

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm i aprobat technicznych. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BIOZ.

2015-10-31

## OBMIAR ROBÓT

### 1. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA OBMIARÓW ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### 2. JEDNOSTKI OBMIAROWE

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m<sup>2</sup>
- 1 m<sup>3</sup>
- 1 mb
- 1 szt.
- 1 kg / 1 t.
- 1 l



2015-10-31

## ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- pełną dokumentację powykonawczą
- protokoły z badań kontrolnych oraz certyfikaty jakości materiałów i wyrobów
- oświadczenie inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania robót

2015-10-31

## PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W skład wykonywanych przez Wykonawcę zadań wchodzi:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu
- wykonanie zakresu robót
- przygotowanie materiałów do wbudowania
- przeprowadzenie niezbędnych badań
- przekazanie Zamawiającemu uzyskanych z rozbiórki materiałów
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót wraz z utylizacją
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji

Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą muszą zostać szczegółowo ustalone w Umowie.

2015-10-31

## PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Przepisy związane podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Ponadto, mają zastosowanie wszystkie związane z tematem

- normy polskie (PN)
- branżowe (BN).

Dokumenty i instrukcje:

- przepisy BHP prowadzenia robót budowlanych i transportowych
- instrukcje techniczne producenta stosowanych materiałów
- aprobaty techniczne
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych

**III KOLORY**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

111.