

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.115.2017.GW
nr rejestru 14802

Bydgoszcz, 2017.12.14

DECYZJA NR 1322 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 3.11.2017 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi na terenie nieruchomości przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 9/19, 10/7 obr. 9)

według projektu rozbiórki opracowanego przez mgr inż. Pawła Majkowskiego upr. bud. Nr KUP/0006/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0083/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
- teren po rozbiórcie należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
- roboty zabezpieczające przed wilgocią odkrytych na skutek rozbiórki ścian budynków znajdujących się na działce nr ew. 10/7 prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem tej działki
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3.11.2017 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Pawła Majkowskiego wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi na terenie nieruchomości przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 9/19, 10/7 obr. 9).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy,

verte

1.

przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży działka będąca przedmiotem rozbiórki (dz. nr ewid. 9/19, 10/7 w obr. 9) oraz działka sąsiednia nr ewid. 9/3 w obr. 9. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora i właścicieli wnioskowanych działek oraz właścicieli ww. nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski-Dolny Tars” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIV/826/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 października 2009 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 44, poz. 451 z dnia 3 marca 2010 r.

Do wniosku załączono zgodę właściciela ww. obiektów na rozbiórkę.

Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelinska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Pawła Majkowskiego
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. p. Janusz Łangowski
4. p. Małgorzata Nycek
5. p. Waldemar Nycek
6. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak: WAB.II.6741.115.2017.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

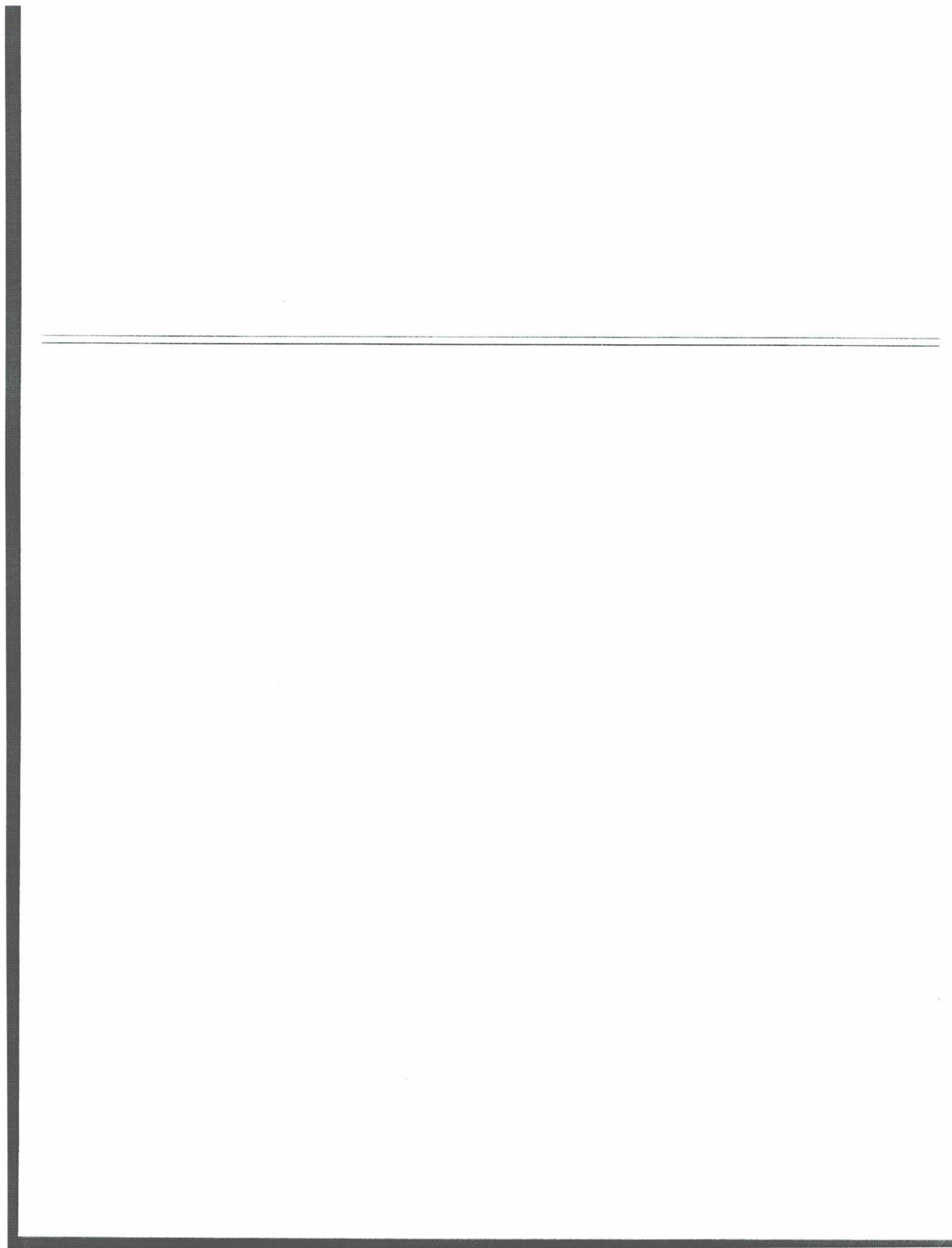
2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka budynków gospodarczych			
1	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		220.46	m ²	220.460	
				RAZEM	220.460
2	KNR 4-04 d.1 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²		
		10.25	m ²	10.250	
				RAZEM	10.250
3	KNR 4-01 d.1 0511-03 analogia	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²		
		208	m ²	208.000	
				RAZEM	208.000
4	KNR 4-04 d.1 0806-04 analogia	Rozbiórka podkonstrukcji zadaszenia z płyt cementowo-azbestowych	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		5.2	m ²	5.200	
				RAZEM	5.200
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2.7	m	2.700	
				RAZEM	2.700
8	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste	m ²		
		172.84	m ²	172.840	
				RAZEM	172.840
9	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		172.84	m ²	172.840	
				RAZEM	172.840
10	KNR 4-04 d.1 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, zeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m ³		
		13.4	m ³	13.400	
				RAZEM	13.400
11	kalk. własna d.1	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
13	KNR 4-01 d.1 0354-04 analogia	Demontaż stolarki	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 4-04 d.1 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		137.31	m ³	137.310	
				RAZEM	137.310
15	KNR 4-01 d.1 0427-05	Rozebranie ścianek działowych drewnianych	m ²		
		28.4	m ²	28.400	
				RAZEM	28.400
16	KNR 4-04 d.1 0304-02 analogia	Rozebranie słupów drewnianych	m ³		
		4.05	m ³	4.050	
				RAZEM	4.050
17	KNR 4-04 d.1 0301-04 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³		
		18.23	m ³	18.230	
				RAZEM	18.230



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-01 d.1 0212-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 6.41	m ³ m ³	 6.410	 6.410
19	KNR 4-04 d.1 0203-09	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu do głębokości 0,2 m 6.41	m ³ m ³	 6.410	 6.410
20	d.1	Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, posadzek oraz zasypka piwnicy) 103.11	m ³ m ³	 103.110	 103.110
21	KNR 2-01 d.1 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 103.11	m ³ m ³	 103.110	 103.110
22	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja drewna 19.01	m ³ m ³	 19.010	 19.010
23	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja gruzu 172.17	m ³ m ³	 172.170	 172.170
24	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja papy 0.88	m ³ m ³	 0.880	 0.880
25	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja stali 1.5	t t	 1.500	 1.500
26	kalk. własna d.1	Transport i utylizacja płyt falistych cementowo-azbestowych 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
2		Rozbórka obiektu mieszkalnego		RAZEM	1.000
27	KNR 4-04 d.2 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 165	m ² m ²	 165.000	 165.000
28	KNR 4-01 d.2 0511-03 analogia	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku 34	m ² m ²	 34.000	 34.000
29	KNR 4-04 d.2 0806-04 analogia	Rozbórka podkonstrukcji zadaszzenia z płyt cementowo-azbestowych 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
30	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1.1	m ² m ²	 1.100	 1.100
31	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 16.78	m m	 16.780	 16.780
32	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.9	m m	 6.900	 6.900
33	KNR 4-04 d.2 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste 165	m ² m ²	 165.000	 165.000
34	KNR 4-04 d.2 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 165	m ² m ²	 165.000	 165.000
35	KNR 4-04 d.2 0406-01 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²	RAZEM	165.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		150	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
36	KNR 4-04 d.2 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
		150	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
37	KNR 4-04 d.2 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		300	m	300.000	
				RAZEM	300.000
38	KNR 4-01 d.2 0212-02 analogia	Rozbiórka schodów	m ³		
		1.48	m ³	1.480	
				RAZEM	1.480
39	KNR 4-04 d.2 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm strop piwnicy, parteru, belki 42.5	m ³		
			m ³	42.500	
				RAZEM	42.500
40	KNR 4-04 d.2 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m ³		
		0.56	m ³	0.560	
				RAZEM	0.560
41	kalk. własna d.2	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
43	KNR 4-01 d.2 0354-04 analogia	Demontaż stolarki	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
44	KNR 4-04 d.2 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej 355.43	m ³		
			m ³	355.430	
				RAZEM	355.430
45	KNR 4-01 d.2 0349-02 analogia	Rozebranie ogrodzenia na granicy działek	m ³		
		10.78	m ³	10.780	
				RAZEM	10.780
46	KNR 4-01 d.2 0427-05	Rozebranie ścianek działowych drewnianych	m ²		
		23	m ²	23.000	
				RAZEM	23.000
47	KNR 4-04 d.2 0304-06 analogia	Rozebranie słupów żelbetowych	m ³		
		4.38	m ³	4.380	
				RAZEM	4.380
48	KNR 4-04 d.2 0504-03 analogia	Rozebranie posadzek	m ²		
		300	m ²	300.000	
				RAZEM	300.000
49	KNR 4-04 d.2 0301-03 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
		15	m ³	15.000	
				RAZEM	15.000
50	KNR 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - do głębokości 1,0 m 7.07	m ³		
			m ³	7.070	
				RAZEM	7.070
51	KNR 4-04 d.2 0203-09	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu - do głębokości 0,2 m 7.07	m ³		
			m ³	7.070	
				RAZEM	7.070

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	d.2	Dostawa mieszanki piaskowo-zwirowej do zasypiania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, posadzek oraz zasypka piwnicy) 130.55	m ³ m ³	130.550 RAZEM	130.550
53	KNR 2-01 d.2 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 130.55	m ³ m ³	130.550 RAZEM	130.550
54	kalk. własna d.2	Transport i utylizacja drewna 35.12	m ³ m ³	35.120 RAZEM	35.120
55	kalk. własna d.2	Transport i utylizacja gruzu 437.19	m ³ m ³	437.190 RAZEM	437.190
56	kalk. własna d.2	Transport i utylizacja papy 0.66	m ³ m ³	0.660 RAZEM	0.660
57	kalk. własna d.2	Transport i utylizacja stali 1.35	t t	1.350 RAZEM	1.350
58	kalk. własna d.2	Transport i utylizacja płyt falistych cementowo-azbestowych 1	kpl. kpl.	1.000 RAZEM	1.000
59	d.2 kalk. własna	Roboty geodezyjne - opracowanie mapy powykonawczej 1	kpl. kpl.	1.000 RAZEM	1.000
60	KNR 2-31 d.2 0810-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm 63	m ² m ²	63.000 RAZEM	63.000
61	KNR 9-21 d.2 0302-03	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m ² metodą natrysku 16	m ² m ²	16.000 RAZEM	16.000
62	KNR 4-05II d.2 0122-06	Mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych - doły gnilne (szambo) 8	m ³ m ³	8.000 RAZEM	8.000
63	KNR 4-01 d.2 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniwych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej 4.24	m ² m ²	4.240 RAZEM	4.240
64	KNR 19-01 d.2 0310-02 analogia	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej 64.18	m ² m ²	64.180 RAZEM	64.180
65	KNR 2-02 d.2 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 64.18	m ² m ²	64.180 RAZEM	64.180
66	KNR 2-02 d.2 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych 64.18	m ² m ²	64.180 RAZEM	64.180
67	d.2 kalk. własna	Montaż ogrodzenia betonowego panelowego wraz z wykonaniem fundamentowania przy granicy działek zgodnie z szkicem lokalizacyjnym 28.4	m m	28.400 RAZEM	28.400

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

Temat	Rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Szamarzewskiego 29
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Szamarzewskiego 29, działka nr 9/19 oraz 10/7, obręb 9
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	
Data	09 Sierpień 2017 r.	

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich..	9
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	10
3.2.1. Obiekt mieszkalny.....	10
3.2.2. Budynki gospodarcze.....	10
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	11
3.3.1. Obiekt mieszkalny.....	11
3.3.2. Budynki gospodarcze.....	12
3.4. Ochrona konserwatorska.....	12
3.5. Wnioski.....	12
3.6. Dokumentacja fotograficzna	13
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	25
4.1. Roboty przygotowawcze	26
4.2. Rozbiórka budynków gospodarczych.....	26
4.3. Rozbiórka obiektu mieszkalnego.....	31
4.4. Uporządkowanie terenu rozbiórki	37
4.5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	38
4.6. Oddziaływanie na środowisko.....	40
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	40
6. Warunki ppoż.	41
7. Informacja BiOZ	42
8. Część rysunkowa	45
9. Załączniki formalno-prawne.....	50

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

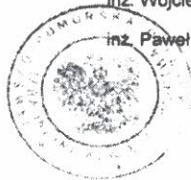
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznarskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Paweł Krzysztof Majkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-05-09

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2017-06-01**

do dnia **2017-11-30**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 62 366 70 50 • fax 62 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podnarecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Szamarzewskiego 29, Bydgoszcz, działka nr 9/19 oraz 10/7, obręb 9

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	

Bydgoszcz, 09 sierpień 2017

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi zlokalizowanych przy ulicy Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona dnia 03.08.2017 r.
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”
- - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. *Określenie celu i zakresu opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi zlokalizowanych przy ulicy Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi zlokalizowanych przy ulicy Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy.

3. *Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce*

3.1. *Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu*

Budynki przewidziane do rozbiórki zlokalizowane są przy ulicy Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy – w głębi, za zabudowaniami zlokalizowanymi na terenie działki nr 9/3, na terenie działek 9/19 oraz 10/7. Obiekt mieszkalny oraz budynki gospodarcze nieużytkowane, opuszczone.

Obiekt mieszkalny piętrowy, częściowo podpiwniczony (w trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie podpiwniczenia w zakresie osi 1-2/A-D). Budynki gospodarcze zlokalizowane z tyłu, za budynkiem mieszkalnym (w trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie podpiwniczenia w zakresie osi 3-5/H-I), również częściowo podpiwniczone. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną część niniejszego opracowania. Z uwagi na awaryjny stan budynków gospodarczych, wiele elementów dachu i stropu zarwanych oraz uniemożliwiających dostęp – odstąpiono od szczegółowej inwentaryzacji budynków gospodarczych B oraz C.

Teren przed budynkiem mieszkalnym lokalnie utwardzony, w pozostałym zakresie porośnięta trawą.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na elementy otaczające budynek tj. zabudowania gospodarcze na terenie działki nr 10/7 licujące się z ścianami obiektu mieszkalnego oraz budynków gospodarczych w linii granicy działek, oraz zabudowania gospodarcze na terenie działki nr 9/3. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć należyte wyгородzenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych, a także odpowiednio zabezpieczyć zarówno otaczającą zielen jak i obiekty sąsiadujące przed uszkodzeniem lub naruszeniem konstrukcji.

W trakcie oględzin budynków stwierdzono istnienie częściowo podpiwniczenia obiektu mieszkalnego do głębokości ok. 2,0 m (w zakresie osi 1-2/A-D) oraz budynków gospodarczych również do głębokości ok. 2,0 m (w zakresie osi 3-5/H-I), jednak z uwagi na znaczny wiek budynków, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektów prowadząc roboty budowlane związane z ich rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynków. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami,

składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynków uwzględniającą możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w toku przeprowadzonej inwentaryzacji (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – istniejące ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem). Ewentualne odkryte niezainwentaryzowane podpiwniczenia, zasypać z zagęszczeniem (w uzgodnieniu z Zamawiającym).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania rozbiórki stanowią działki 9/3, 9/19 oraz 10/7 (obręb 9, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków przewidzianych do rozbiórki znajdują się:

- zabudowania gospodarcze na terenie działki 9/3 – w stanie technicznym dobrym,

- zabudowania gospodarcze na terenie działki nr 10/7 – w stanie technicznym średnim. W toku dokonanych oględzin wizualnych oraz sprawdzeń wymiarowych przyjęto założenie że przedmiotowe zabudowania gospodarcze posiadają własne, niezależne ściany. W trakcie oględzin oraz wywiadu z użytkownikiem działki 10/7 nie stwierdzono występowania podpiwniczenia budynków. Nie stwierdzono również występowania uszkodzeń lub spękań ścian budynków na działce nr 10/7. Na terenie działki nr 10/7 zlokalizowano również wiatę stalową – w stanie technicznym złym, zlokalizowaną za budynkiem gospodarczym „A” przewidzianym do rozbiórki. Prowadząc rozbiórkę ściany budynku gospodarczego „A” w osi 3, przewidzieć stałe podparcie dachu wiaty jeżeli, po rozbiórce ściany zajdzie taka konieczność.

Z uwagi na zwartą zabudowę otaczającą obiekty przewidziane do rozbiórki, projektuje się pozostawienie fundamentów oraz podpiwniczeń obiektu mieszkalnego oraz budynków gospodarczych bez rozbiórki, projektuje się jedynie ręczne usunięcie wierzchniej warstwy fundamentów do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji działki. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów, w przypadku odstąpienia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub powstania ryzyka ich naruszenia zakres i głębokość usunięcia fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynków należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję obiektów otaczających, w szczególności w konstrukcję oraz fundamenty budynków gospodarczych zlokalizowanych na terenie działki nr 10/7 Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, przyjęto założenie, że budynki przewidziane do rozbiórki oraz budynki gospodarcze na terenie działki nr 10/7 nie są konstrukcyjnie

połączone, posiadają niezależne, liczące się ściany nośne grubości minimum 25 cm oraz niezależne ławy fundamentowe (posadowienie budynków na innych rzędnych). Z uwagi na zakryty charakter wielu elementów styku budynku oraz fundamentów, przed przystąpieniem do rozbiórki ścian obiektu mieszkalnego oraz budynków gospodarczych należy przeprowadzić odkrywki mające na celu potwierdzenie przyjętych założeń – fakt przeprowadzenia odkrywek odnotować w Dzienniku Rozbiórki, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przyjętych założeń zawiadomić autora opracowania celem ustalenia zakresu rozbiórki elementów ścian obiektu mieszkalnego oraz budynków gospodarczych.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

3.2.1 Obiekt mieszkalny

Budynek piętrowy, podpiwniczony (w trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie podpiwniczenia w zakresie osi 1-2/A-D), wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej oraz konstrukcji drewnianej dachu z zastosowaniem elementów betonowych. Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym, z częścią parteru wydzieloną dla celów gospodarczych.

Dach budynku mieszkalnego jednospadowy o nachyleniu c.a. 5 stopni, wysunięty około 40 cm poza obrys budynku, wykonany jako konstrukcja drewniana płatwie w formie krawędziaków, rozstaw ok. 90-100 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, krawędziowo zamknięty przy pomocy obróbek blacharskich, orynnowany. Obiekt posiada kominy murowane wystające ca. 80 cm ponad połac dachową. Ściany zewnętrzne w części otynkowane, w pozostałym zakresie nieotynkowane. Ściany wewnętrzne w różnym wykończeniu – malowane, tapetowane, w wykończeniu ceramicznym. Stropy piwnicy oraz parteru wykonane w formie stropu na belkach stalowych wypełnionego płytą monolityczną betonową lub pustakami stropowymi.

Od frontu obiektu mieszkalnego, występuje zadaszenie wykonane z płyt cementowo-azbestowych oparte na konstrukcji stalowej.

3.2.2 Budynki gospodarcze

Budynki parterowe, częściowo podpiwniczone (w trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie podpiwniczenia w zakresie osi 3-5/H-I) - pełniące funkcję gospodarczą, ściany budynków wykonane w technologii mieszanej (murowane, betonowe oraz drewniane), o zróżnicowanej konstrukcji zadaszeń – więźby dachowej krytej papą (budynki B, C), stropodachu na belkach stalowych wypełnionego płytą monolityczną lub pustakami stropowymi (budynek A oraz strop piwnicy budynku B)

oraz blachy trapezowej (fragment szopy budynku C, w pozostałym zakresie szopa kryta papą). Posadzki betonowe.

W budynku „B” występuje sufit podwieszany wykonany z płyt azbestowo-cementowych.

3.3. Ocena stanu technicznego obiektów

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych. Mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia osób przebywających w obiekcie i jego pobliżu.

3.3.1 Obiekt mieszkalny

Obiekt mieszkalny w stanie technicznym awaryjnym. Pierwsze piętro budynku w znacznym stopniu zniszczone, po rozległym pożarze. Dach budynku w znacznym stopniu nieistniejący, zwęglony lub zawalony do wnętrza obiektu. W pozostałym obszarze widoczne znaczne ugięcia belek nośnych. Ściany pierwszego piętra zwęglone, istotnie naruszone. Wnętrza pomieszczeń wypełnione pozostałościami po

pożarze. Parter oraz piwnica obiektu nie uległy spaleni, jednakże stan techniczny murów ocenia się jako zły – widoczne liczne ubytki oraz rozległe zawilgocenia i zagrzybienia. Instalacje w budynku uszkodzone lub spalone, przybory instalacyjne nienadające się do użytku.

3.3.2 Budynki gospodarcze

Budynki gospodarcze na terenie działki w stanie technicznym złym lub awaryjnym. Budynek inwentarski „A” w stanie technicznym złym – widoczne ubytki ścian, jak również rozległe zawilgocenia ścian oraz stropodachu budynku. Budynek gospodarczy „B” w stanie technicznym awaryjnym – dach oraz sufit podwieszony w znacznym stopniu zarwane do wnętrza budynku, ściany nośne w znacznym stopniu zdegradowane. Piwnica budynku „B” podparta konstrukcją stalową wsporczą. Pozostałe obiekty gospodarcze również w stanie technicznym awaryjnym – zadaszenia zarwane lub grożące zarwaniem, z licznymi ubytkami i degradacją ścian.

3.4. Ochrona konserwatorska

Budynki przewidziane do rozbiórki nie widnieją w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, w ustanowionym dla przedmiotowego obszaru MPZP „Piaski – Dolny Taras” w Bydgoszczy, nie objęto ochroną konserwatorską przedmiotowych zabudowań ani terenu na którym je wzniesiono.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Obiekty przewidziano do rozbiórki z uwagi na planowaną zmianę zagospodarowania terenu działek na których zlokalizowano zabudowania oraz awaryjny stan techniczny obiektów . Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należyście zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, mając na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie oględzin oraz awaryjny stan techniczny obiektów – mogący stwarzać bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe.

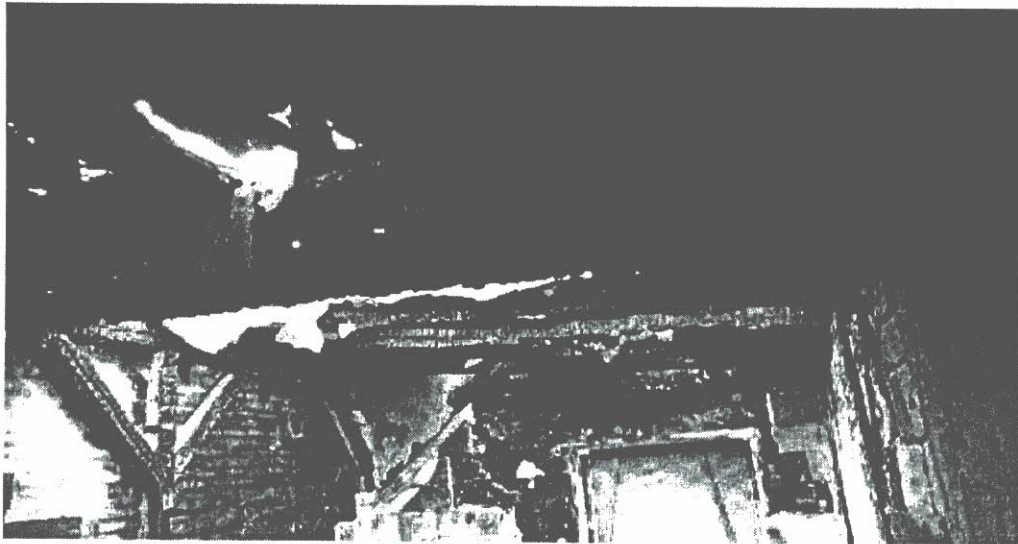
3.6. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny frontu obiektu mieszkalnego oraz fragmentu budynków gospodarczych.



fot. nr 2 Pierwsze piętro obiektu mieszkalnego – zwęglone ściany, zagruzowana oraz zarośnięta posadzka.



fot. nr 3 Zwęglony oraz uszkodzony w skutek pożaru dach obiektu mieszkalnego.



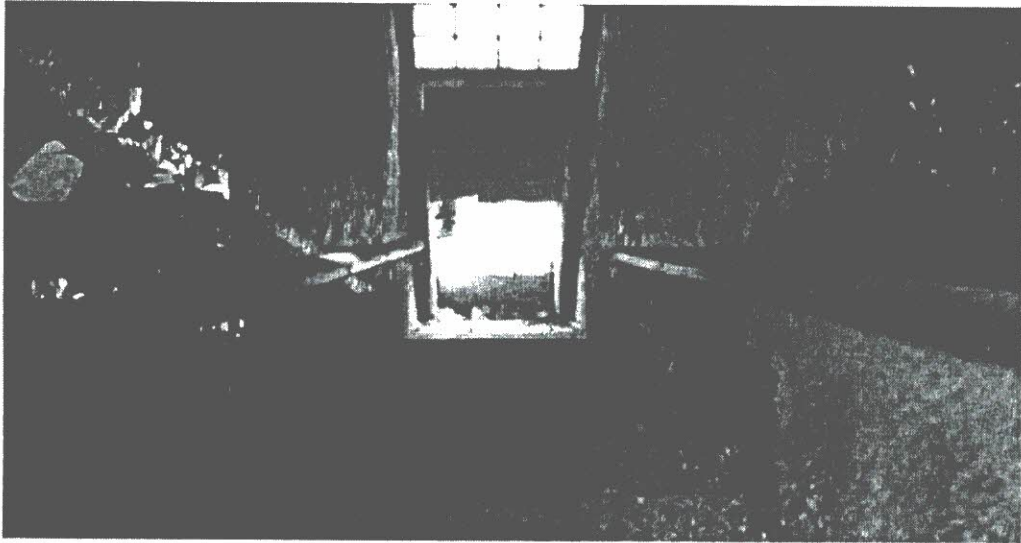
fot. nr 4 Wnętrze obiektu mieszkalnego – pierwsze piętro . Spalony korytarz oraz pomieszczenia, a także widoczne zwęglone instalacje wewnętrzne.



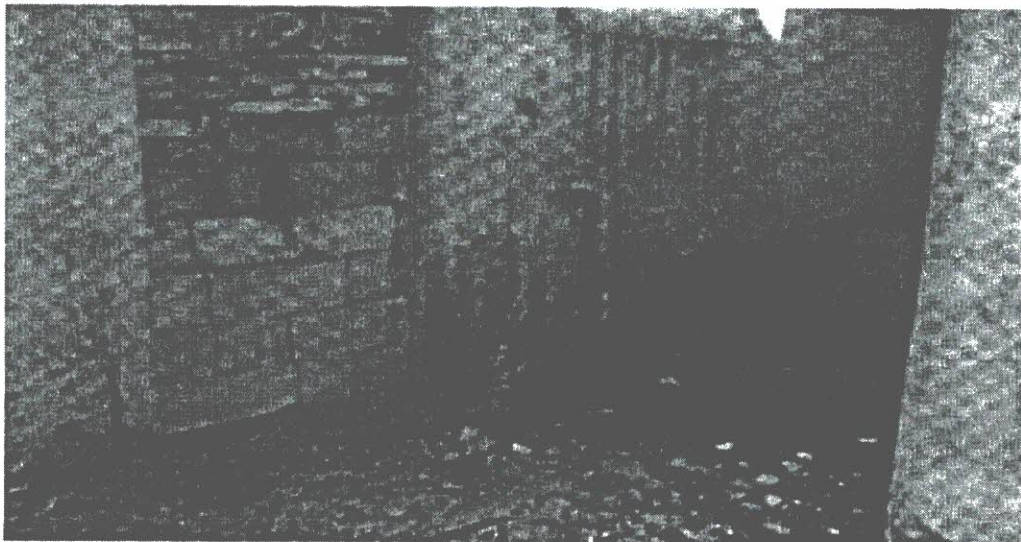
fot. nr 5 Obiekt mieszkalny – pierwsze piętro – spalone wewnątrz.



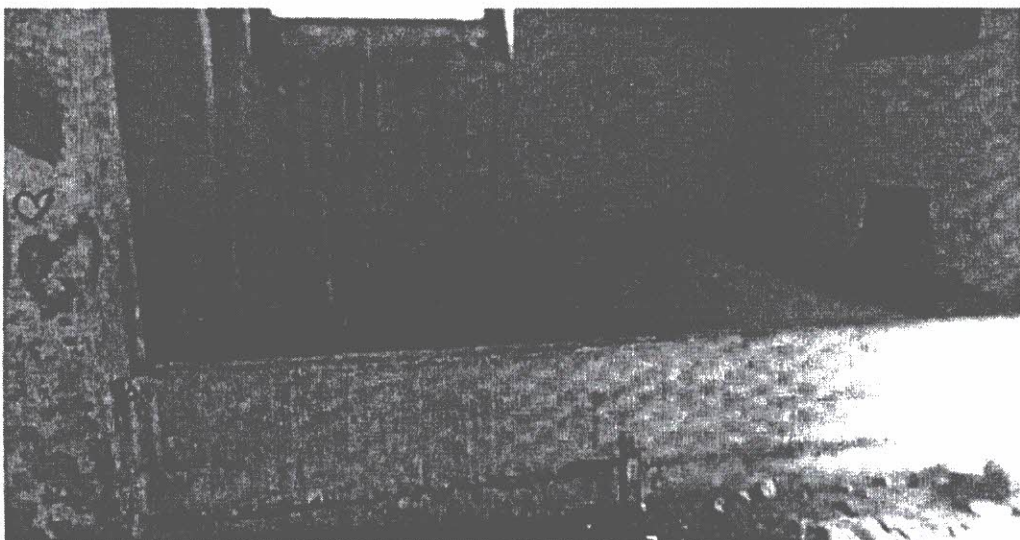
fot. nr 6 Elementy w osiach E-F zabudowań przewidziane do rozbiórki – latryna, wylewka betonowa oraz ogrodzenie przy granicy działek (stanowiące prawdopodobnie pozostałość po nieistniejącym już budynku)



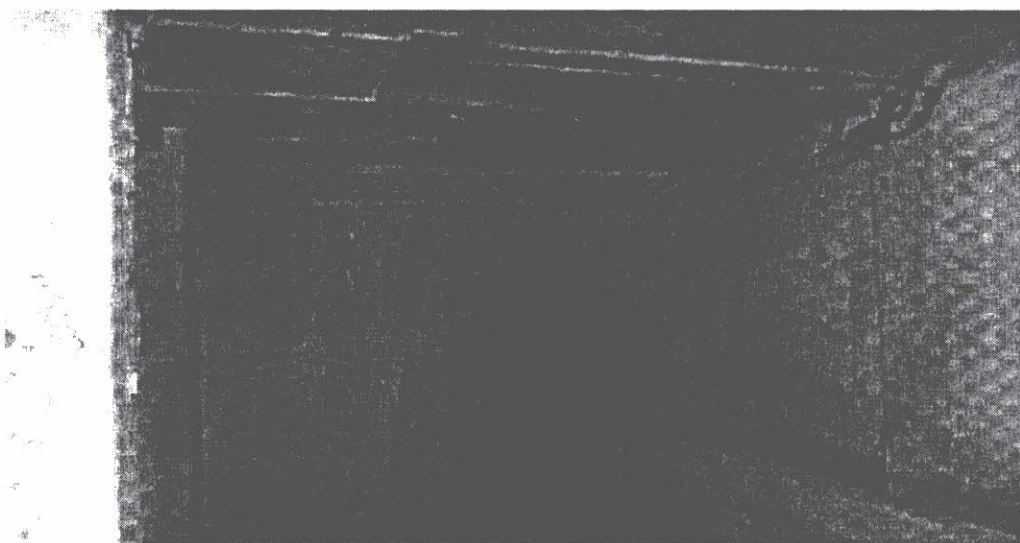
Fot. nr 7 – Obiekt mieszkalny – schody betonowe prowadzące na pierwsze piętro.



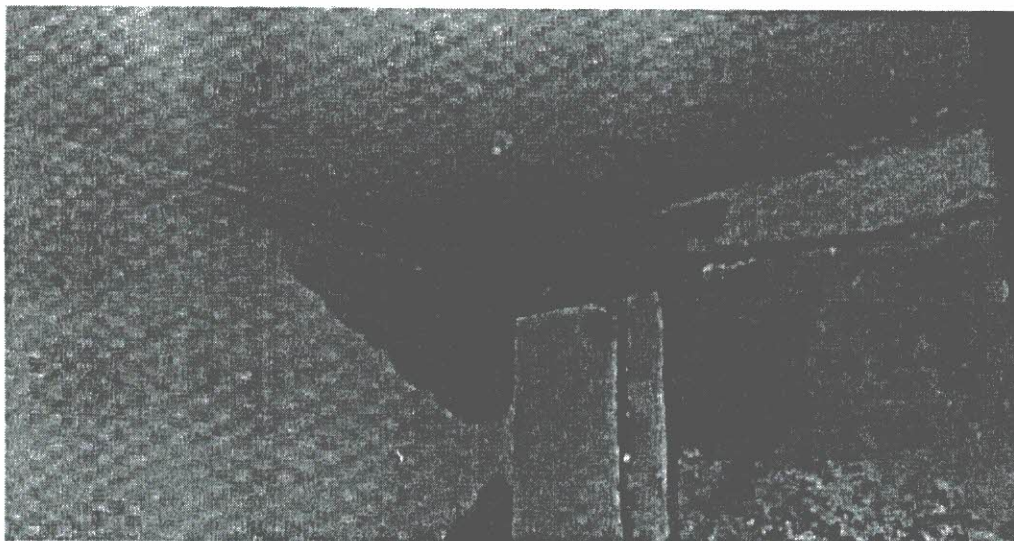
Fot. nr 8 – obiekt mieszkalny – parter, część gospodarcza. Widoczne rozległe zawilgocenia ścian.



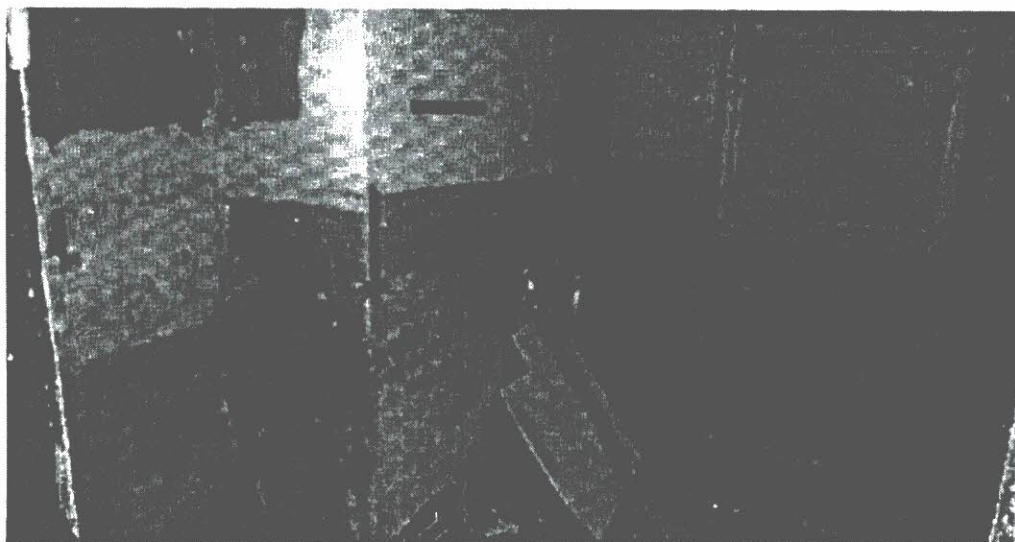
Fot. nr 9 – obiekt mieszkalny – parter, część gospodarcza - poidla. Widoczne rozległe zawilgocenia ścian.



Fot. nr 10 – obiekt mieszkalny – strop parteru.



Fot. nr 11 – obiekt mieszkalny – parter, część mieszkalna. Rozległe zawilgocenie ścian.



Fot. nr 12 – obiekt mieszkalny – parter, część mieszkalna.



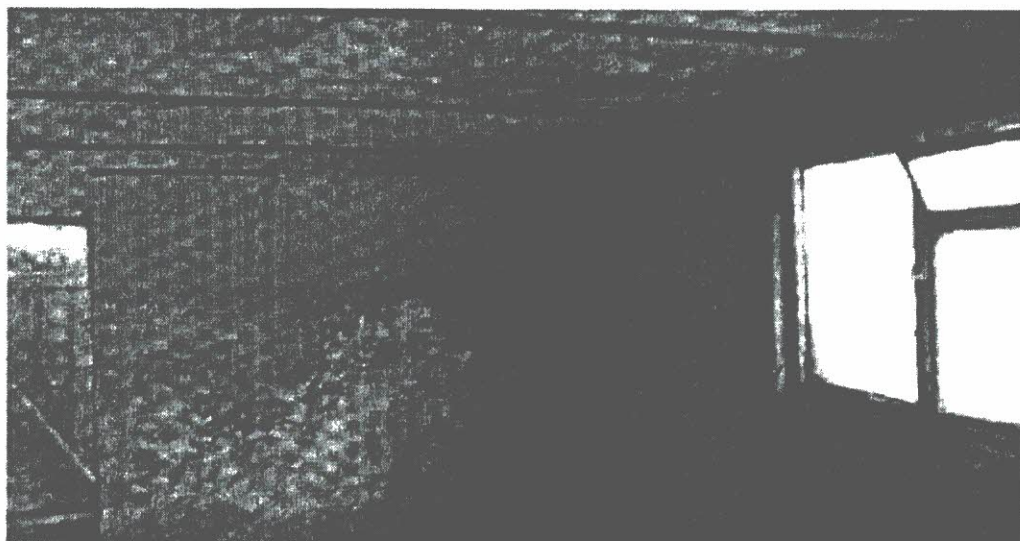
Fot. nr 13 – obiekt mieszkalny – zejście do piwnic.



Fot. nr 14 – obiekt mieszkalny – piwnica.



Fot. nr 15 – budynek gospodarczy „A” – inwentarski – elewacja frontowa



Fot. nr 16 – budynek gospodarczy „A” – inwentarski – wnętrze.



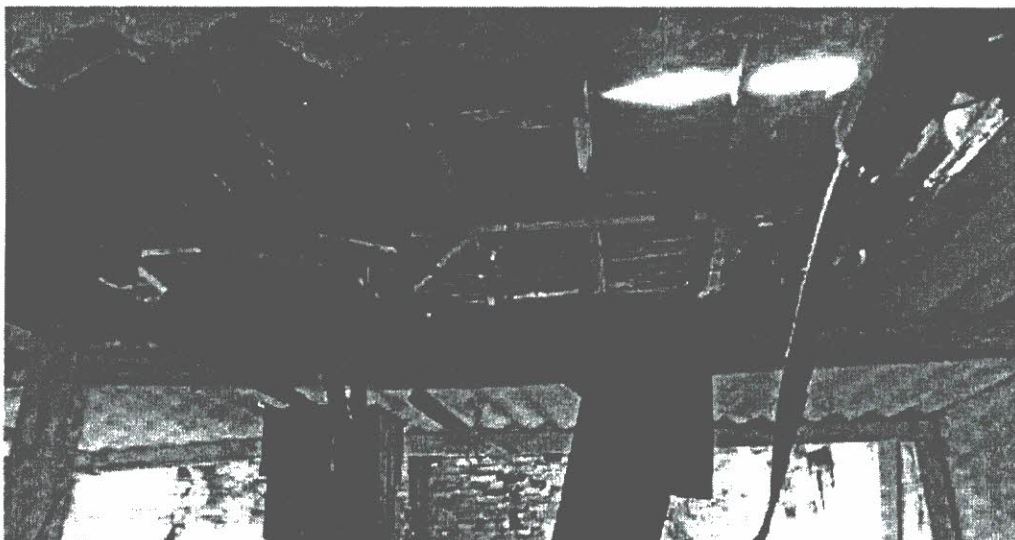
Fot. nr 17 – budynek gospodarczy „A” – inwentarski – wewnątrz.



Fot. nr 18 – budynki gospodarcze – piwnica. Podpiwniczenie pod budynkami A oraz B. Występujące zawilgocenia ścian piwnicy oraz korozja elementów nośnych stropu. Zabrania się usuwania ramy nośnej wspierającej widocznej na zdjęciu – zachodzi ryzyko awarii stropu.



Fot. nr 19 – budynek gospodarczy „B” – widoczne zaśmiecenie wnętrza obiektu zerwanymi elementami stropu parteru, uszkodzenia konstrukcji muru oraz awaryjny stan techniczny stropu parteru.



Fot. nr 20 – budynek gospodarczy „B” – zarwany strop parteru wykonany z płyt cementowo-azbestowych oraz widoczne uszkodzenia poszycia dachu.



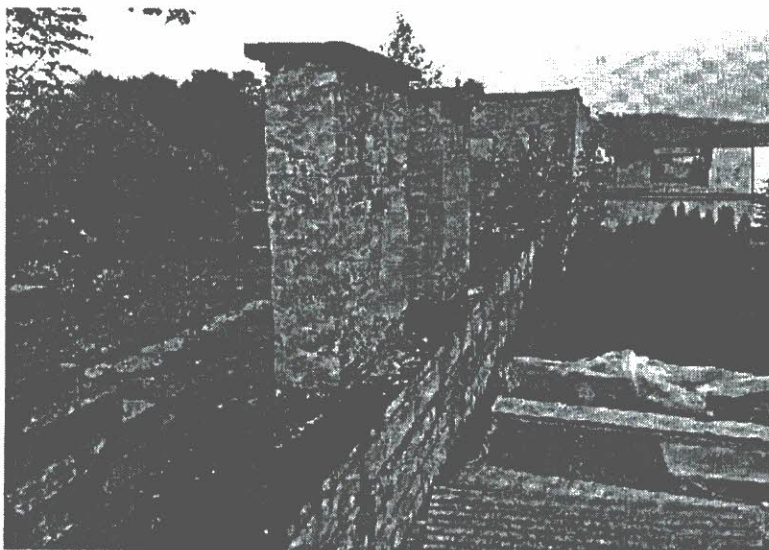
Fot. nr 21 – budynek gospodarczy „C” – szopa – ściany budynku w znacznym stopniu zdegradowane, pokrycie dachu uszkodzone, widocznie ugięte.



Fot. nr 22 – budynek gospodarczy „B” – ściana zewnętrzna w znacznym stopniu uszkodzona oraz zadaszenie zewnętrzne kryte płytami cementowo-azbestowymi, w stanie technicznym awaryjnym (widoczne ugięcia, uszkodzenia, brak stateczności elementu).



Fot. nr 23 – budynek gospodarczy „B” – zarwany dach budynku, po lewej stronie widoczny daszek z płyt cementowo-azbestowych



Fot. nr 24 – Widok budynków przewidzianych do rozbiórki oraz zagospodarowania działki sąsiedniej od strony działki nr 10/7. Budynki gospodarcze, zieleń oraz widoczne w prawym-dolnym rogu zdjęcie wiatę zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie rozbiórki, w razie konieczności po rozbiórce ściany budynku gospodarczego „A” wykonać stałe podparcie dachu wiaty.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian oraz słupów lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów, schodów oraz dachów budynków składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynków ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych (w pierwszej kolejności rozbiórka budynków gospodarczych, następnie obiektu mieszkalnego):

4.1. Roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków, odkrywki.

4.2. Rozbiórka budynków gospodarczych:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków, odkrywki,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka zadaszenia przed budynkiem gospodarczym,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z konstrukcją nośną,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka stropu piwnicy oraz posadzek parteru, zasypianie piwnic, niwelacja terenu,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

4.3. Rozbiórka obiektu mieszkalnego:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków, odkrywki,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka zadaszenia przed obiektem mieszkalnym,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka biegu schodowego z parteru na 1 piętro,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru oraz ogrodzenia murowanego przy granicy działek

- rozbiórka latryny wraz z likwidacją szamba,
- rozbiórka stropu piwnicy oraz posadzek parteru, zasypanie piwnic, niwelacja terenu,

4.4 Uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę itd.

4.1 Roboty przygotowawcze – cały teren inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wygrodenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów wraz z dokonaniem oględzin oraz wykonanie odkrywek mających na celu stwierdzenie, czy budynki przewidziane do rozbiórki są konstrukcyjnie połączone z obiektami zlokalizowanymi na działce nr 10/7 oraz czy ściany sąsiadujące budynków na działce sąsiedniej stanowią ściany nośne,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, kominów oraz stropów budynków przewidzianych do rozbiórki oraz budynków na działce sąsiedniej, wykonanie odkrywek celem stwierdzenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka budynków gospodarczych

4.2.1 Roboty przygotowawcze – budynki gospodarcze

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest skontrolować poprawność wykonania zaleceń punktu 4.1. (roboty przygotowawcze – teren całej inwestycji) w stosunku do zabudowań gospodarczych:

- szczelne wygrodenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów wraz z dokonaniem oględzin oraz wykonanie odkrywek mających na celu stwierdzenie, czy budynki przewidziane do rozbiórki są

konstrukcyjnie połączone z obiektami zlokalizowanymi na działce nr 10/7 oraz czy ściany sąsiadujące budynków na działce sąsiedniej stanowią ściany nośne,

- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, kominów oraz stropów budynków przewidzianych do rozbiórki oraz budynków na działce sąsiedniej, wykonanie odkrywek celem stwierdzenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji – budynki gospodarcze

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz ewentualnych innych doprowadzonych do budynku sieci tj. gazowej, wodno-kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej itd. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.2.3 Rozbiórka okien i drzwi – budynki gospodarcze

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.2.4 Rozbiórka zadaszania przed budynkiem – budynki gospodarcze

Projektuje się rozbiórkę zadaszania z płyt cementowo-azbestowych opartego na konstrukcji stalowej zlokalizowanego przed budynkami gospodarczymi B i C (od strony osi I). W pierwszej kolejności rozebrać płyty poszycia, następnie konstrukcję stalową ostrożnie odcinając w płaszczyźnie lica ściany. Zabrania się wrywania, wykuwania lub naruszania konstrukcji muru celem demontażu konstrukcji nośnej zadaszania. Zadaszenie podstemplować na czas rozbiórki zabezpieczając przed utratą stateczności.

Rozbiórka zadaszanie przed budynkami gospodarczymi B i C z płyt azbestowych powinna być przeprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.

4.2.5 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z konstrukcją nośną – budynki gospodarcze

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach budynków.

Dachy zabudowań gospodarczych jedno i dwuspadowe, kierunki spadków zróżnicowane, w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych (budynki B i C), w formie stropodachu opartego na kształtownikach stalowych wypełnionych stropem monolitycznym lub pustakami stropowymi (budynek A) , pokryte papą (budynki A, B, C), dach szopy budynku „C” pokryty blachą trapezową. Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów konstrukcji nośnej, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji.

Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie wszystkich elementów niższych kondygnacji tj. stropów, kominów i ścian parteru oraz piwnicy.

Rozbiórkę więźby dachowej oraz stropodachów wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa, azbest, blacha

trapezowa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów nośnych zadaszeń (deskowania wraz z więźbą dachową lub stropodachów).

Elementy betonowe kruszyć ostrożnie, kształtowniki stalowe odcinać przy pomocy palników acetylenowo- tlenowych.

Słupki podpierające dach budynków B i C rozbierać dopiero po zakończeniu rozbiórki zadaszenia oraz stropu parteru (zgodnie z pkt 4.2.6), słupki podeprzeć montażowo na czas rozbiórki dachu.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na dachach, stropodachach, stropach poszczególnych budynków.

Podparcie ścian, kominów oraz stropów niższych kondygnacji wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ścian.

Rozbiórka zadaszenia przy osi I budynku „B” wykonanego z płyt azbestowych powinna być przeprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.

4.2.6 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru – budynki gospodarcze

Po uprzednim demontażu zadaszenia budynku można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropów, kominów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

Rozbiórka stropu budynku gospodarczego B z płyt azbestowych powinna być przeprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.

4.2.7 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych, kominów murowanych – budynki gospodarcze

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozierać warstwami od góry, równomiernie w obrębie całego obiektu. Do rozbiórki ścian używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany, kominy rozbiieranego budynku oraz strop i ściany budynku sąsiedniego na działce nr 10/7 powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Należy zabezpieczyć również przed utratą stateczności wiatę na terenie działki nr 10/7, zlokalizowaną za budynkiem „A” – w razie konieczności po zakończeniu rozbiórki wykonać stałe podparcie dachu wiaty w miejscu rozebranej ściany w osi 3 budynku „A”.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na działce 10/7. Ścianę budynków przewidzianych do rozbiórki równoległą do ścian budynków na działce 10/7 oraz ściany prostopadłe rozierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej posiadają własne, niezależne ściany nośne o grubości minimum 25 cm oraz niezależną łąwę fundamentową – założenia potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki wykonując odkrywki – fakt przeprowadzenia odkrywek odnotować w Dzienniku Rozbiórki, w przypadku występowania rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem ustalenia sposobu i zakresu rozbiórki ścian budynku. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściany sąsiadujące z zabudowaniami na działce nr 10/7 (tj. ścianę w osi 3 oraz ściany prostopadłe) rozierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm wykonując bieżące stemplowanie odkrywanych fragmentów muru. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 10/7 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku gospodarczego przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań na działce sąsiedniej oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, wykonania niezbędnych wzmocnień, zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ściany itd. Ścianę budynku gospodarczego na działce nr 10/7 otynkować oraz pomalować, w wykończeniu analogicznym jak ściany pozostałe. Stemplowanie ścian oraz stropu budynków sąsiednich na działce 10/7 można usunąć dopiero po

zakończeniu napraw ściany oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementu.

4.2.8 Rozbiórka posadzek parteru oraz stropu piwnicy, zasypanie piwnic, niwelacja terenu – budynki gospodarcze

Projektuje się pozostawienie fundamentów oraz ścian podpiwniczenia budynków w całości bez rozbiórki, projektuje się jedynie rozbiórkę stropu podpiwniczenia oraz usunięcie wierzchniej warstwy fundamentów do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji terenu.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- przed przystąpieniem do rozbiórki stropu podpiwniczenia należy przeprowadzić dokładne oględziny oraz zabezpieczenie ścian oraz stropu podpiwniczenia celem uniknięcia ich niekontrolowanego zawalenia – ściany oraz strop podstemplować (stemplowanie tracone – nie przewiduje się odzysku ww. elementów). Następnie należy przystąpić do zasypania z zagęszczeniem podpiwniczenia do poziomu zapewniającego zachowanie stateczności ścian podpiwniczenia oraz elementów budynku sąsiedniego podczas rozbiórki stropu piwnicy. Wykonanie powyższych czynności należy potwierdzić w dzienniku rozbiórki.

UWAGA: Zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej posadowione powyżej poziomu posadowienia budynków przewidzianych do rozbiórki (niepodpiwniczone) – należy zachować szczególną ostrożność celem uniknięcia naruszenia posadowienia budynków na działce nr 10/7 lub utraty stateczności ścian podpiwniczenia przy granicy z działką nr 10/7.

- Po zakończeniu zasyпки należy przystąpić do rozbiórki stropu podpiwniczenia. - przy prowadzeniu robót ziemnych przy pomocy ciężkiego sprzętu należy zapewnić odpowiednią bezpieczną odległość sprzętu od ścian piwnic i stropu uwzględniającą możliwość utraty stateczności ścian wskutek obciążenia naziomu sprzętem mechanicznym.

- Po zakończeniu rozbiórki stropu podpiwniczenia, usunąć wierzchnią warstwę fundamentów budynków gospodarczych do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji działki (fundamenty ściany równoległej do działki sąsiedniej tj. ściany w osi 3 pozostawić bez rozbiórki) , roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów.

- Wszelkie podpiwniczenia oraz zagłębienia po rozbiórce zasypać z zagęszczeniem, dowieźć ziemię na teren rozbiórki oraz dokonać niwelacji terenu, teren po rozbiórce po zakończeniu niwelacji należy zageścić.

4.3 Rozbiórka obiektu mieszkalnego

4.3.1 Roboty przygotowawcze – obiekt mieszkalny

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest skontrolować poprawność wykonania zaleceń punktu 4.1. (roboty przygotowawcze – teren całej inwestycji) w stosunku do obiektu mieszkalnego:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów wraz z dokonaniem oględzin oraz wykonanie odkrywek mających na celu stwierdzenie, czy budynki przewidziane do rozbiórki są konstrukcyjnie połączone z obiektami zlokalizowanymi na działce nr 10/7 oraz czy ściany sąsiadujące budynków na działce sąsiedniej stanowią ściany nośne,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, kominów oraz stropów budynków przewidzianych do rozbiórki oraz budynków na działce sąsiedniej, wykonanie odkrywek celem stwierdzenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolovaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.3.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji – obiekt mieszkalny

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci tj. gazowej, wodno-kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej itd. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkodzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3.2 Rozbiórka okien i drzwi – obiekt mieszkalny

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.3.3 Rozbiórka zadaszania przed budynkiem – obiekt mieszkalny

Projektuje się rozbiórkę zadaszania z płyt cementowo-azbestowych opartego na konstrukcji stalowej zlokalizowanego przed obiektem mieszkalnym (od strony osi nr 2) – rozebrać wraz z rozbiórką dachu. W pierwszej kolejności rozebrać płyty poszycia, następnie konstrukcję stalową ostrożnie odcinając w płaszczyźnie lica ściany. Zabrania się wrywania, wykuwania lub naruszania konstrukcji muru celem demontażu konstrukcji nośnej zadaszania. Zadaszanie podstemplować na czas rozbiórki zabezpieczając przed utratą stateczności.

Rozbiórka zadaszania przed obiektem mieszkalnym z płyt azbestowych powinna być przeprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.

4.3.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową – obiekt mieszkalny

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektu

Dach drewniany jednospadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. kominów, stropów i ścian 1 piętra, parteru, piwnicy, kominów murowanych oraz biegów schodowych.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach: 1 piętra, parteru, piwnicy, dachu budynku oraz biegach schodowych. Zabrania się również transportu materiałów pochodzących z rozbiórki po schodach.

Podparcie ścian, schodów oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

4.3.5 Rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra – obiekt mieszkalny

Po uprzednim demontażu dachu budynku, można przystąpić do rozbiórki stropu pierwszego piętra. Stemplowanie stropów, kominów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: 1 piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.3.6 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom 1 piętra – obiekt mieszkalny

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany budynku rozbieranego powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: 1 piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.3.7 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru – obiekt mieszkalny

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian pierwszego piętra, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie kominów, stropów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Elementy betonowe kruszyć ostrożnie, kształtowniki stalowe odcinać przy pomocy palników acetylenowo-tlenowych.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.3.8 Rozbiórka biegu schodowego z parteru na 1 piętro – obiekt mieszkalny

Biegi schodowe oraz ściany klatki schodowej winny zostać podstemplowane przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, stemplowanie utrzymane do momentu zakończenia rozbiórki schodów. Schody rozbierać ostrożnie, równomiernie z rozbiórką ścian klatki schodowej. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na schodach oraz transportu ww. materiałów klatką schodową.

4.3.9 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru, słupów oraz ogrodzenia murowanego przy granicy działek – obiekt mieszkalny

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne, kominy murowane oraz ogrodzenie murowane przy granicy działek (pomiędzy osiami E i F) rozbierać warstwami, równomiernie od góry w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku, kominy oraz ściany i strop budynku na działce sąsiedniej nr 10/7 powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na działce 10/7. Ścianę budynków przewidzianych do rozbiórki równoległą do ścian budynków na działce 10/7 oraz ściany prostopadłe rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej posiadają własne, niezależne ściany nośne o grubości minimum 25 cm oraz niezależną ławę fundamentową – założenia potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki wykonując odkrywki – fakt przeprowadzenia odkrywek odnotować w Dzienniku Rozbiórki, w przypadku występowania rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem ustalenia sposobu i zakresu rozbiórki ścian budynku. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależnie, ściany sąsiadujące z zabudowaniami na działce nr 10/7 (tj. ścianę w osi 1 oraz ściany prostopadłe) rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm wykonując bieżące stemplowanie odkrywanych fragmentów muru. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 10/7 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp.

rozbiórkę ściany obiektu mieszkalnego przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań na działce sąsiedniej oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, wykonania niezbędnych wzmocnień, zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ściany itd. Ścianę budynku gospodarczego na działce nr 10/7 otynkować oraz pomalować, w wykończeniu analogicznym jak ściany pozostałe. Stemplowanie ścian oraz stropu budynków sąsiednich na działce 10/7 można usunąć dopiero po zakończeniu napraw ściany oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementu.

4.3.10 *Rozbiórka latryny wraz z likwidacją szamba – obiekt mieszkalny*

Projektuje się rozbiórkę latryny zlokalizowanej przy osi 2/E wraz z likwidacją szamba zlokalizowanego pod latryną.

- latrynę rozebrać zgodnie z technologią przyjętą dla pozostałych budynków gospodarczych, tj. w pierwszej kolejności zadaszenie, następnie ściany itd.
- szambo znajdujące się pod latrynami przy osi E/2 oczyścić wozami asenizacyjnymi z wywozem i utylizacją poza terenem rozbiórki (pracowników wykonujących roboty w narażeniu na kontakt z nieczystościami należy przeszkolić oraz wyposażyć w niezbędne środki ochrony BHP zabezpieczające przed zatruciem oparami nieczystości tj. stosowne maski i kombinezony oraz miernik składu powietrza uwzględniający poziom tlenu oraz zawartość substancji niebezpiecznych itd.), zabrania się wchodzenia pracowników do szamba w trakcie prowadzenia robót,
- dokonać dezynfekcji ścian i dna szamb,
- wykonać wykopy przy ścianach szamb oraz ścianach fundamentowych do poziomu spodu fundamentów,
- fundamenty oraz ściany szamba rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów – w przypadku ryzyka naruszenia jakiegokolwiek obiektu otaczającego zakres rozbiórki latryny stosownie zmniejszyć.

4.3.11 *Rozbiórka posadzek i stropu podpiwniczenia, zasypianie piwnic, niwelacja terenu – obiekt mieszkalny*

Projektuje się pozostawienie fundamentów oraz ścian podpiwniczenia obiektu mieszkalnego w całości bez rozbiórki, projektuje się jedynie rozbiórkę stropu podpiwniczenia oraz usunięcie wierzchniej warstwy fundamentów do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji działki.
Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- przed przystąpieniem do rozbiórki stropu podpiwniczenia należy przeprowadzić dokładne oględziny oraz zabezpieczenie ścian oraz stropu podpiwniczenia celem uniknięcia ich niekontrolowanego zawalenia – ściany oraz strop podstemplować (stemplowanie tracone – nie przewiduje się odzysku ww. elementów). Następnie należy przystąpić do zasypania z zagęszczeniem podpiwniczenia do poziomu zapewniającego zachowanie stateczności ścian podpiwniczenia oraz elementów budynku sąsiedniego podczas rozbiórki stropu piwnicy. Wykonanie powyższych czynności należy potwierdzić w dzienniku rozbiórki.

UWAGA: Zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej posadowione powyżej poziomu posadowienia obiektu przewidzianego do rozbiórki (niepodpiwniczone) – należy zachować szczególną ostrożność celem uniknięcia naruszenia posadowienia budynków na działce nr 10/7 lub utraty stateczności ściany podpiwniczenia przy granicy z działką nr 10/7.

- Po zakończeniu zasyпки należy przystąpić do rozbiórki stropu podpiwniczenia. - przy prowadzeniu robót ziemnych przy pomocy ciężkiego sprzętu należy zapewnić odpowiednią bezpieczną odległość sprzętu od ścian piwnic i stropu uwzględniającą możliwość utraty stateczności ścian wskutek obciążenia naziomu sprzętem mechanicznym,

- Po zakończeniu rozbiórki stropu podpiwniczenia, usunąć wierzchnią warstwę fundamentów budynków gospodarczych do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji działki (fundamenty ściany równoległej do działki sąsiedniej tj. ściany w osi 1 pozostawić bez rozbiórki) , roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów.

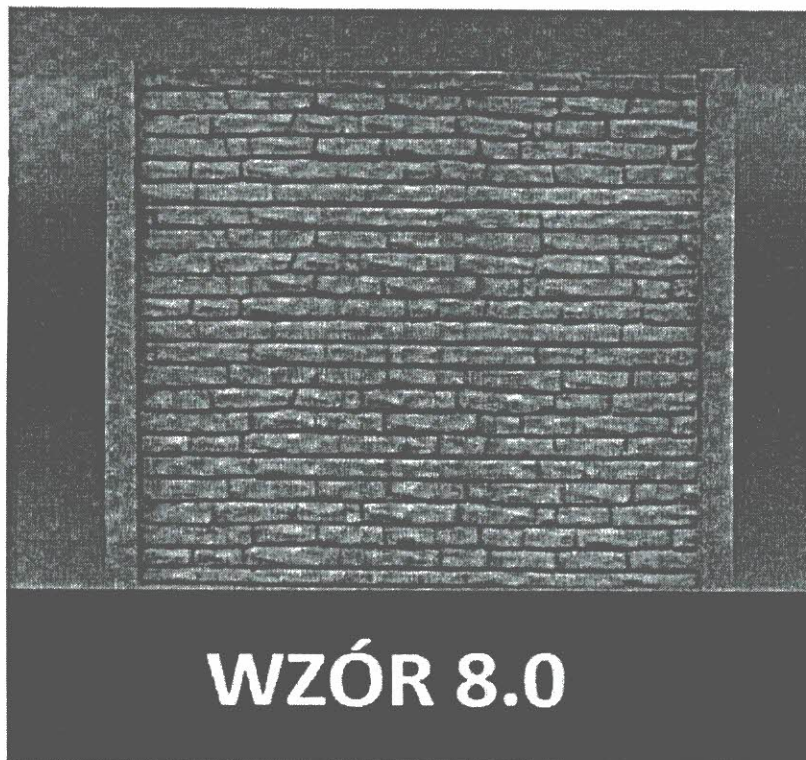
- Wszelkie podpiwniczenia oraz zagłębienia po rozbiórce zasypać z zagęszczeniem, dowieźć ziemię na teren rozbiórki oraz dokonać niwelacji terenu, teren po rozbiórce po zakończeniu niwelacji należy zagęścić.

4.4 *Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji*

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- rozbiórka elementów wylewki betonowej zlokalizowanej pomiędzy obiektem mieszkalnym a budynkiem gospodarczym osie od E do F (UWAGA: wylewka stanowi najprawdopodobniej posadzkę nieistniejącego już budynku – upewnić się, że pod wylewką nie występują niebezpieczne zagłębienia lub podpiwniczenie, w razie konieczności zasypać),
 - segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
 - usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
 - usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
 - wyrównanie terenu (dowóz ziemi), zasypanie wszelkich zagłębień, podpiwniczeń, niwelacja terenu działki,
 - montaż oraz posadowienie ogrodzenia systemowego wg opracowania projektowego
- Wykonawcy robót rozbiórkowych (projekt winien być sporządzony przez osobę

posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe) np. ogrodzenie betonowe wzór 8.0 firmy „OGBET” Chmiel lub równoważne, wysokość 2,0 m.



Rys. 1 – widok poglądowy ogrodzenia betonowego wzór 8.0 firmy „OGBET” Chmiel (użyte materiały – opis parametrów technicznych oraz zamieszczony rysunek pochodzą ze strony internetowej producenta systemu – firmy „OGBET” Chmiel).

Ogrodzenie wykonać na granicy działek, w miejscu rozebranych ścian obiektu mieszkalnego, budynków gospodarczych oraz ogrodzenia murowanego przy granicy z działką nr 10/7 – na odcinku pomiędzy budynkami murowanymi pozostawianymi na działce sąsiedniej, w przypadku kolizji fundamentów ogrodzenia z pozostawionymi fundamentami ściany – ogrodzenie odpowiednio przesunąć w stronę działki nr 9/19. Projekt ogrodzenia oraz karty materiałowe elementów przewidzianych do wbudowania przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów obojętnych:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Oraz odpady azbestu:

- 17 06 05 – płyty azbestowo-cementowe faliste dla budownictwa

Z rozbiórki poszycia daszków przed obiektem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym „B”, a także stropu parteru budynku gospodarczego „B” powstaną odpady azbestowe - wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest. Ww. odpady należy usunąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”.

W pozostałym zakresie z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie większej ilości materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest niż

stwierdzono. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.6 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. *Warunki ppoż.*

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi zlokalizowanych przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny piętrowy, częściowo podpiwniczony. Budynki gospodarcze w podwórzach parterowe, częściowo podpiwniczone.

7.3. Otoczenie

Budynki przewidziane do rozbiórki zlokalizowane są przy ulicy Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy – w głębi, za zabudowaniami zlokalizowanymi na terenie działki nr 9/3, na terenie działek 9/19 oraz 10/7.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

I. Roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków, odkrywki.

II. Rozbiórka budynków gospodarczych:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków, odkrywki,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka zadaszona przed budynkiem gospodarczym,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z konstrukcją nośną,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka stropu piwnicy oraz posadzek parteru, zasypanie piwnic, niwelacja terenu,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

III. Rozbiórka obiektu mieszkalnego:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków, odkrywki,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,

- rozbiórka zadaszania przed obiektem mieszkalnym,
 - rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
 - rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
 - rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
 - rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
 - rozbiórka biegu schodowego z parteru na I piętro,
 - rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru oraz ogrodzenia murowanego przy granicy działek
 - rozbiórka latryny wraz z likwidacją szamba,
 - rozbiórka stropu piwnicy oraz posadzek parteru, zasypanie piwnic, niwelacja terenu,
- IV. Uporządkowanie terenu rozbiórki.**

7.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,

- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.
- kontakt z materiałami niebezpiecznymi zawierającymi azbest – roboty prowadzić jedynie przez osoby posiadające wymagane szkolenia i zezwolenia.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wygrodenienie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

mgr inż. P. Majkowski

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY

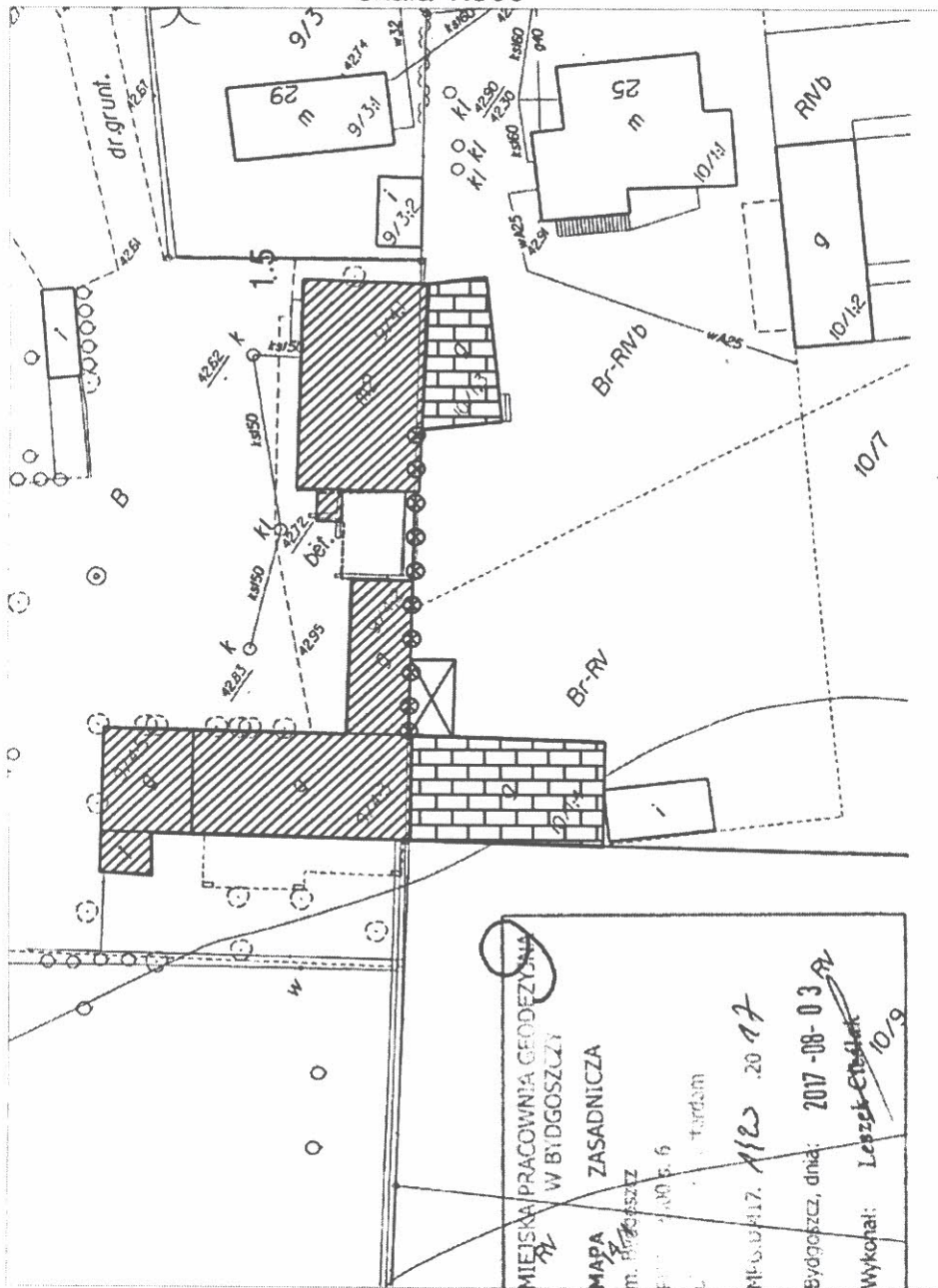
K.B. 002 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – OBIEKT. MIESZKALNY – PARTER





K.B. 003 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – OBIEKT MIESZKALNY – PIĘTRO 1

K.B. 004 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – BUDYNKI GOSPODARCZE

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Szkic lokalizacyjny
skala 1:500



- LEGENDA:**
-  - Budynki przewidziane do rozbiórki
 -  - Budynki na działce sąsiedniej - do pozostawienia i ochrony w trakcie rozbiórki
 -  - Wiata na działce 10/7 do pozostawienia i ochrony w trakcie rozbiórki
 -  - lokalizacja ogrodzenia przewidzianego do wbudowania

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
MAPA ZASADNICZA
m. Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
tel. 52 251 11 17, 11 20 20 17
Bydgoszcz, dnia: 2017-08-03
Wykołał: Leszek Cichotek 10/9

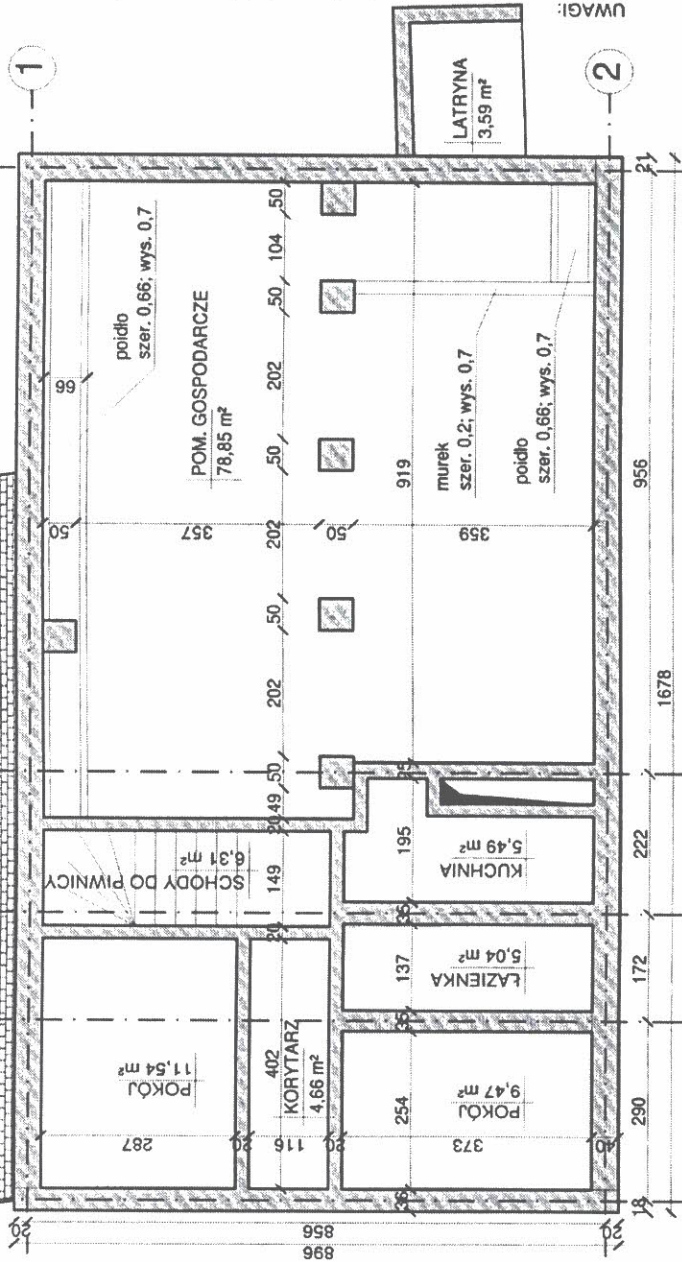
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
TEMAT: Rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy, działka nr 9 / 19 oraz 10 / 7 obręb 009			
NAZWA RYSUNKU: Szkic lokalizacyjny		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
OPRACOWANIE: PROJEKTANT:	DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.	PODPIS:	DATA : 09.08.17 r. SKALA: 1:500
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		NR RYSUNKU: K.B.001	



Szkie inwentaryzacyjny - parter

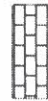
skala 1:100

Budynek gospodarczy na dzialek ssiadnej do pozostawienia bez rozbiorki



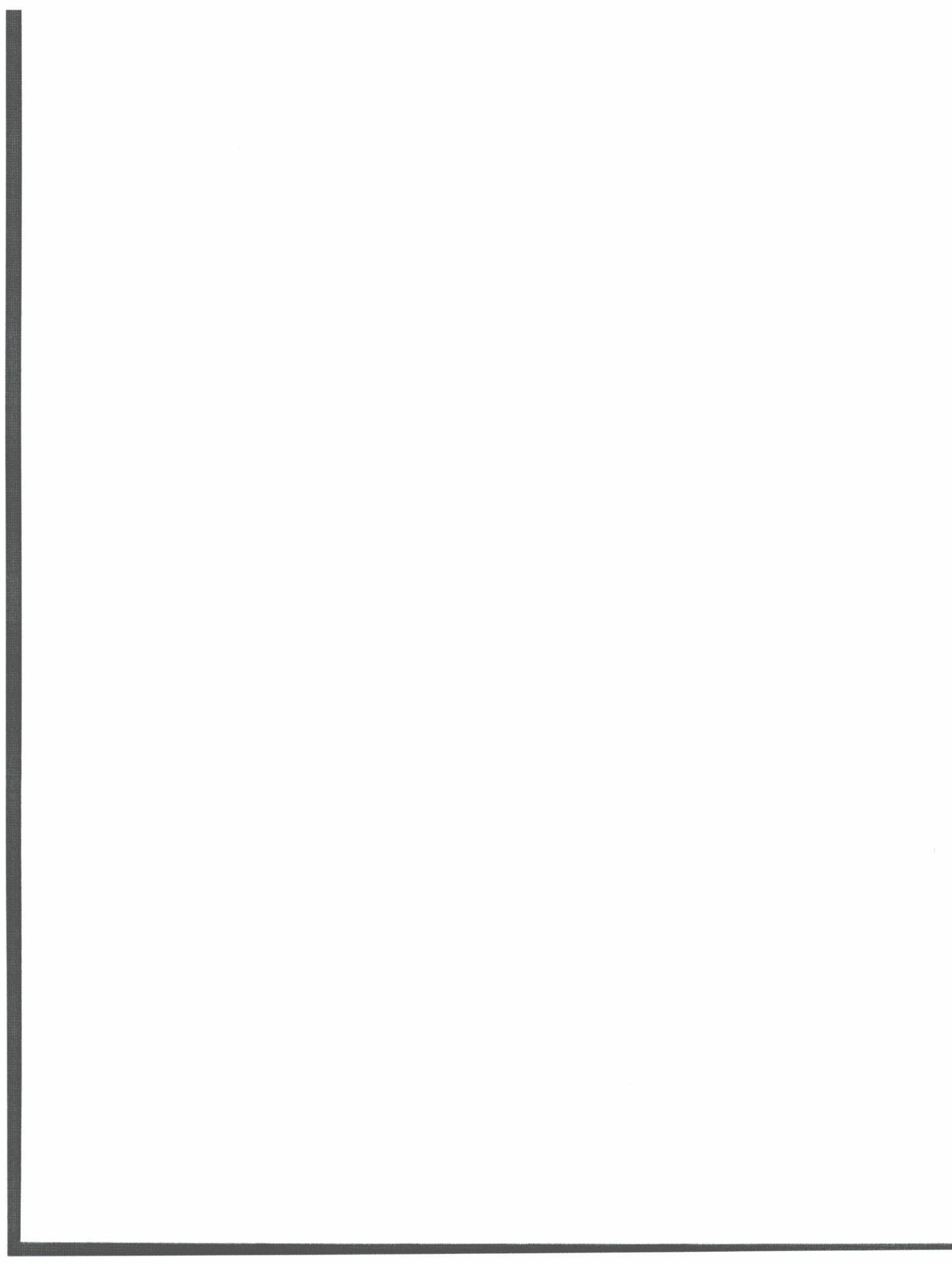
- UWAGI:**
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokość pomieszczeń w metrach.
 2. Grubość, szerokość oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, schamy piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów odkrytych niniejszego obiektu - wymiary należy traktować orientacyjnie, zakładając tolerancje. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
 3. Budynek podduszony w zakresie osie 1-2/A-D, w trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części budynku.
 4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
 5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiorki - w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.

LEGENDA:

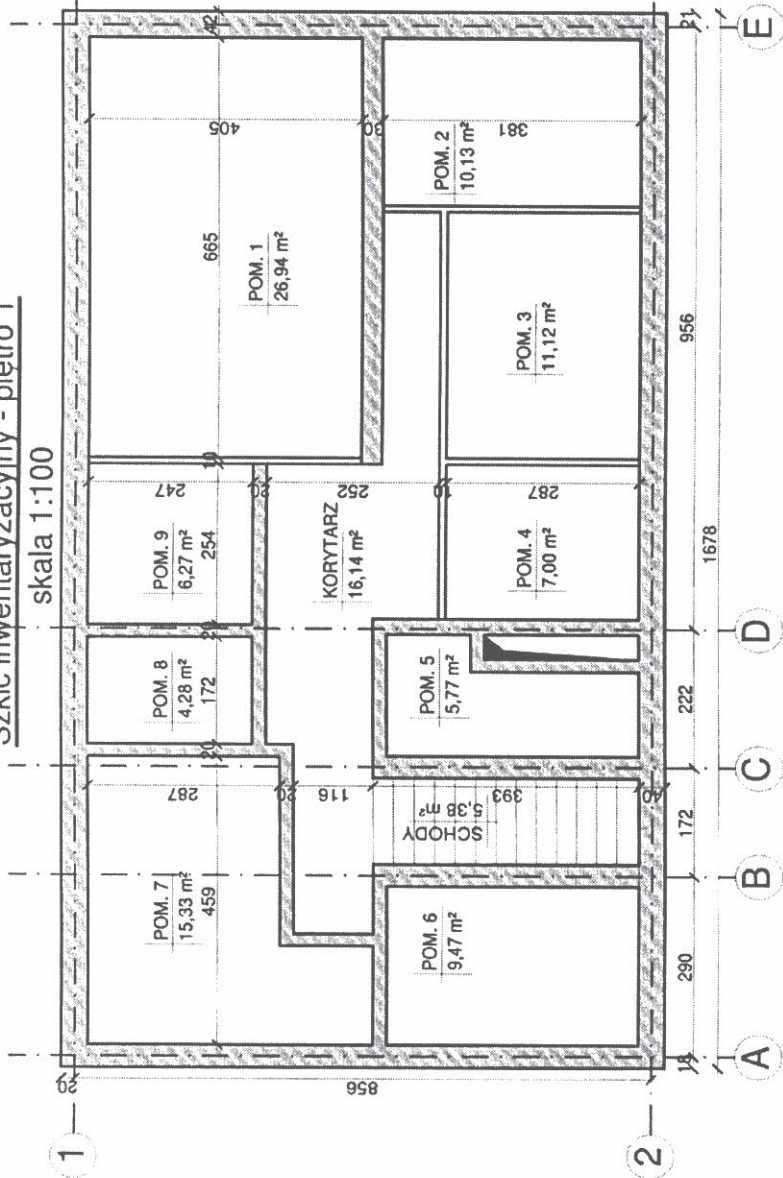


- zabudowania ssiadujące na dzialek nr 10/77
- pozostawić bez rozbiorki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Sniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie moze być reprodukowany bez zozby Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączy z innymi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta		TEMAT: Rozbiorka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Szamaryzewskiego 29 w Bydgoszczy, dzialek nr 9/19 oraz 10/77 obręb 009	
NAZWA RYSUNKU: Szkie inwentaryzacyjny - budynek mieszkalny - rzut parteru		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.		DATA: SKALA: 09.08.17 r. 1:100	
		NR RYSUNKU: K.B.002	



Szkic inwentaryzacyjny - piętro 1
skala 1:100



UWAGI:

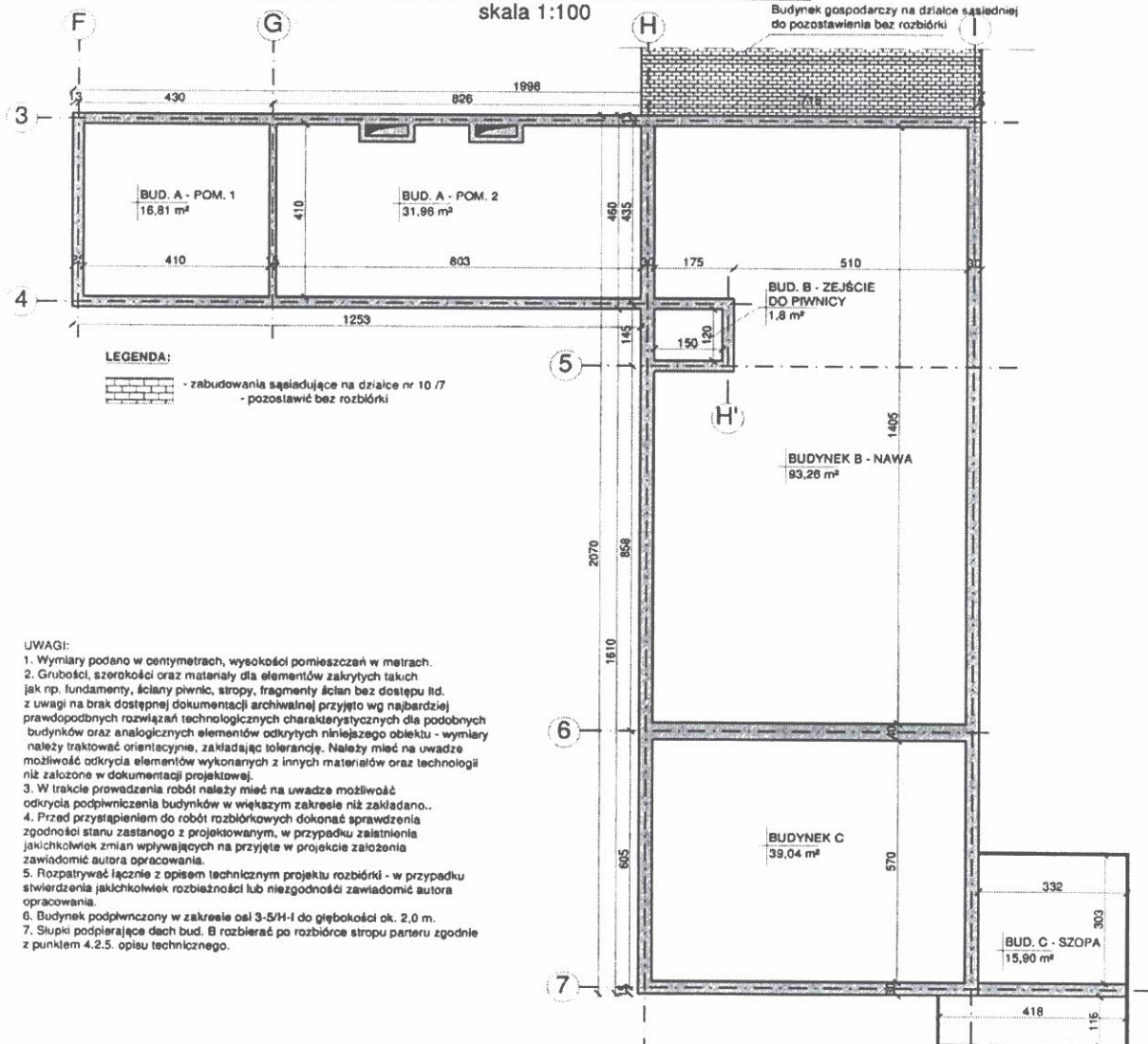
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubość, szerokość oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów odkrytych niniejszego obiektu - wymiary należy traktować orientacyjnie, zakładając tolerancję. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
3. Budynek podpiwniczony w zakresie osie 1-2/A-D, w trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części budynku.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki - w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawcza powinien niezwłocznie poinformować Projektanta		TEMAT: Rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy, działka nr 9/19 oraz 10/17 obręb 009	
NAZWA RYSUNKU: Szkic inwentaryzacyjny - budynek mieszkalny - rzut parteru		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI / PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski		DATA: SKALA: 09.08.17 r. 1:100	
PROJEKTANT: upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.		NR RYSUNKU: K.B.003	



Szkic inwentaryzacyjny - bud. gospodarcze (przyziemie)

skala 1:100



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		INWESTOR: Administracja Domów Mieszkalnych "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
TEMAT: Rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy, działka nr 9/19 oraz 10/7 obręb 009			
NAZWA RYSUNKU: Szkic inwentaryzacyjny - budynek gospodarczy - rzut przyziemia		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
OPRACOWANIE: PROJEKTANT:	DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI, PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0008/PBKb/16 do proj. w spec. konstr.-bud.	DATA: 09.08.17 r.	SKALA: 1:100
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukcjowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawstwa powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		NR RYSUNKU: K.B.004	



Legenda

- granice działki
- budynki do wozbiórki

PREZYDENT MIASTA
BYDGOSZCZY

Nr kancelaryjny:
Znak sprawy: WMG-I.6621.2155.2017.AA

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Miejscowość: BYDGOSZCZ

Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb ewidencyjny: 0009

Numer działki: 9/19

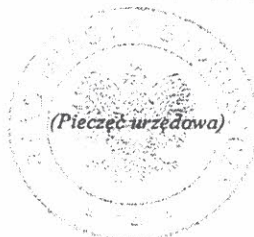
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Sporządził(a): Anna Andrzejewska według stanu na dzień: 13-10-2017

Adnotacje:



(Pieczęć urzędowa)

[Handwritten signature]

(Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

(Data i podpis)

Bydgoszcz, dn. 13-10-2017

1



Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Temat:	Rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Szamarzewskiego 29
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Szamarzewskiego 29, działka nr 9/19 oraz 10/7, obręb 9
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	
Data	09 Sierpień 2017 r.	

Zawartość opracowania

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	19
ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE.....	23

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 00.00– Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ulicy Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:
ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE
ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1.4. Kody i typu robót

Dla robót objętych niniejszą specyfikacją przyjmuje się następujące oznaczenia wg wspólnego słownika zamówień:

(CPV) 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

(CPV) 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

(CPV) 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

1.5. Określenia podstawowe

Zamawiający (Inwestor) – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zawierająca z Wykonawcą umowę o wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej której powierzono realizację zadania na podstawie umowy z Zamawiającym w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Inżynier (Inspektor Nadzoru) – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy (rozbiórki) – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Dziennik Budowy – dokument przewidziany do rejestru w formie wpisu, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich okoliczności i zdarzeń zachodzących w toku ich realizacji (zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.06.2002 r.).

Dokumentacja projektowa – ogół wszystkich dokumentów opracowanych przez Projektanta stanowiących podstawę do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zadaniem (Projekt Budowlany, Specyfikacje Techniczne, Przedmiar Robót, uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane prawem).

Dokumentacja powykonawca – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (rozbiórki) wraz z mapą geodezyjną powykonawczą.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót (pochodzące z rozbiórki), zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Sprzęt – wszelkie maszyny, urządzenia, pojazdy oraz ręczne narzędzia przewidziane i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Ślepy kosztorys (przedmiar robót) – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Teren budowy – obszar przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy celem przeprowadzenia robót budowlanych.

Umowa – zgodne oświadczenie woli Wykonawcy i Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, w uzgodnionym przez strony terminie oraz za uzgodnioną przez strony cenę.

Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) – dokument opisujący metodykę oraz kolejność prawidłowego i bezpiecznego wykonania poszczególnych robót budowlanych przewidzianych w ramach zadania.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.6. *Ogólne wymagania dotyczące robót*

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.7. *Dokumentacja Projektowa*

Przetargowa Dokumentacja Projektowa zawiera:

- Projekt Budowlany
- Przedmiary robót

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od wartości odczytanych ze skali rysunków.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie zmiany lub poprawki dotyczące Dokumentacji Projektowej muszą uzyskać akceptację Projektanta. Wszelkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

1.9. Zabezpieczenie Terenu Budowy (Rozbiórki)

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy (Rozbiórki) w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót przez Zamawiającego. Wykonane zabezpieczenia muszą w sposób skuteczny uniemożliwiać dostęp osób postronnych do Terenu Budowy (Rozbiórki).

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy (Rozbiórki) i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy (Rozbiórki) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
 2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.12. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Jeżeli Wykonawca w trakcie robót odkrył występowanie w rozbieranym budynku materiałów szkodliwych dla otoczenia, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Inżyniera, materiały zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w oparciu o aktualną wiedzę techniczną, obowiązujące przepisy prawne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zapewnić ustanowienie Kierownika Budowy (Rozbiórki) posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do zorganizowania procesu Budowy (Rozbiórki) w sposób pozwalający zapewnić wymagane standardy BHP.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zapoznać z nią wszystkich pracowników. Potwierdzenie zapoznania pracowników z dokumentem IBWR wymaga pisemnego potwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że wszyscy pracownicy dopuszczeni do wykonania robót posiadają wymagane prawem szkolenia i badania lekarskie. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dla całości zadania.

Wszelkie koszty związane z Bezpieczeństwem i Ochroną Pracy oraz sporządzeniem dokumentacji w ww. zakresie są zawarte w cenie Wykonawcy.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas realizacji zadania do ochrony i zabezpieczenia robót, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do ich realizacji do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego od Wykonawcy. Wszelkie roboty prowadzone przez Wykonawcę, muszą być prowadzone w sposób pozwalający zapewnić zadawalający stan budowlı lub jej elementów przez cały czas realizacji. W przypadku zaniedbania w zakresie ochrony i utrzymania robót wskazanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie nieprawidłowości w ww. zakresie.

1.16. Przestrzeganie przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać wszelkie przepisy prawa centralnego oraz miejscowego, związane w jakikolwiek sposób z realizacją zadania objętego niniejszą specyfikacją techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przestrzegać praw patentowych dla wykorzystanych w realizacji zadania urządzeń, metod oraz technologii. Zapewnie uiszczenie wszelkich opłat oraz uzyskanie wymaganych do użycia ww. dóbr zezwoleń, o których uzyskaniu będzie niezwłocznie informować Zamawiającego, przedkładając na bieżąco Inżynierowi stosowne zaświadczenia, potwierdzenia.

1.17. Czasowe zajęcie terenów przyległych (pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego)

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować oraz przewidzieć w cenie wykonania zadania wszelkie niezbędne do jego zrealizowania zajęcia terenów przyległych np. pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zaplanować, uzgodnić i pokryć wszelkie koszty wymaganego zajęcia terenu przyległego (np. koszty administracyjne, opłata za zajmowanie terenu itd.). Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do zrealizowania zadania muszą być zgodne z wymaganiami ustawy o wyrobach budowlanych, zgodnie z którą materiał można zastosować do wykorzystania przy prowadzeniu robót budowlanych, jeżeli został oznakowany znakiem CE lub został umieszczony przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo został oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie materiału znakiem budowlanym (B) jest możliwe po dokonaniu przez producenta, mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na swoją wyłączną odpowiedzialność oceny zgodności materiału budowlanego z obowiązującą Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz wydanie na podstawie przeprowadzonej oceny zgodności deklaracji zgodności z ww. dokumentami.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące

proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Wszelkie materiały pozyskane z wykopów w trakcie prowadzenia robót ziemnych w tym humus oraz nadmiar ziemi zostaną na czas prowadzenia robót odłożone na halde, odpowiednio przykrywane. Po zakończeniu robót materiały zostaną użyte do zasypania wykopów, urządzenia terenu lub odwiezione na odkład w zależności od wskazań Inżyniera. Zabranie się prowadzenia na terenie budowy (rozbiórki) robót ziemnych w zakresie innym niż wymagany do zrealizowania zadania objętego Dokumentacją Projektową, w celu pozyskania materiału lub w jakimkolwiek innym celu.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wszelkie koszty związane z transportem tj. praca, wynajem sprzętu, usuwanie zanieczyszczeń, wywóz materiałów itd. Winny być uwzględnione w cenie.

5. WYKONANIE ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazany na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez

Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw

- materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości zaakceptowanym przez Inżyniera.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaakceptowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

a) Dziennik Budowy (Rozbiórki)

Dziennik Budowy (Rozbiórki) jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy (Rozbiórki),
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy (Rozbiórki) będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy (Rozbiórki) obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

b) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

c) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

d) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (a)-(c), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

e) Przechowywanie dokumentów budowy (rozbiórki)

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy (Rozbiórki) w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót wymagają zaakceptowania przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu

przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i uzgodniona przez strony w ramach zawartej umowy.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w

Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji Projektowej oraz wszelkie inne koszty nie wynikające bezpośrednio z ST i Dokumentacji Projektowej, a ocenione przez Wykonawcę jako konieczne do poniesienia na podstawie przeprowadzonej w trakcie wyceny wizji lokalnej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa musi uwzględniać koszty wszystkich elementów składowych niezbędnych do wykonania zadania:

- zabezpieczenia terenu budowy, wraz z organizacją zaplecza budowy,
- zabezpieczeń bhp i technologicznych w tym pomostów roboczych, wypór, konstrukcji wsporczych pomocniczych, obudów, daszków, zabudów ochronnych itd.
- transportu oraz eksploatacji materiałów i sprzętu,
- wywozu i utylizacji odpadów,
- rekultywacji terenu,
- obsługi geodezyjnej i geologicznej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe przyjęte w umowie są ostateczne i nie podlegają zwiększeniu w toku realizacji zadania.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi integralną część Dokumentacji Projektowej, należy rozpatrywać ją łącznie z pozostałymi częściami Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi w przedmiotowym zakresie Polskimi Normami i przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do znajomości ww. przepisów prawa oraz Polskich Norm, stosowania zapisów w nich zawartych.

Wykaz głównych przepisów prawa związanych z zakresem realizowanego zadania:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania robót budowlanych,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z późniejszymi zmianami.

Wykonawcę w trakcie realizacji robót obowiązują wszelkie ustawy, rozporządzenia, normy oraz wszelkie inne przepisy prawa oraz dokumenty, które swym zakresem obejmują zagadnienia w jakikolwiek stopniu związane z realizacją zadania objętego niniejszą Specyfikacją Techniczną, nawet jeżeli nie zostały wymienione powyżej.

ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi zlokalizowanych przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi zlokalizowanych przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy, działka 9/19 oraz 10/7 obręb 009.
- uporządkowanie terenu rozbiórki oraz wywóz odpadów.

1.4. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

2.2.1. Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych takie jak np. elektrody, acetylen, tlen, tarcica drewniana itd. Muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2.2. Materiały pozyskane z rozbiórki, odpady

Materiały uzyskane z rozbiórki należy zakwalifikować wg oczekiwań Zamawiającego określonych w dokumentacji przetargowej do dwóch grup – odpadów oraz materiałów przewidzianych do odzysku.

Materiały odpadowe należy segregować na miejscu rozbiórki, następnie utylizować na podstawie umów z odpowiednimi wyspecjalizowanymi jednostkami w oparciu o Ustawę o Odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r.). Na dowód utylizacji odpadów należy przedstawić Inżynierowi stosowny dokument przekazania.

Materiały przewidziane do odzysku należy w zależności od warunków przetargowych lub wskazań Zamawiającego przetworzyć w własnym zakresie (np. przetworzenie gruzu, złom stalowy, żeliwny itd.) obniżając stosownie cenę wykonania zadania lub przekazać Zamawiającemu w miejsce wskazane w umowie.

Wszelkie koszty związane z utylizacją lub odzyskiem materiałów z rozbiórki należy uwzględnić w cenie jednostkowej lub kwocie ryczałtowej za wykonanie zadania.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót rozbiórkowych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz elektronarzędzia oraz ciężki sprzęt np. dźwigi samochodowe, koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów z rozbiórki planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania odpadów na terenie rozbiórki, do czasu wywozu składować w wyznaczonych miejscach lub tymczasowych kontenerach. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniem, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca utylizacji odpadów.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zaniechania lub błędy Wykonawcy wynikające z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezzwłocznej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując określoną w dokumentacji kolejność robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót teren rozbiórki należy odpowiednio wygrodzić oraz zabezpieczyć, oznakować teren rozbiórki zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne korzystanie z terenów przyległych osobom postronnym i zabezpieczyć sąsiadujące elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu w toku prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie został odłączony od ww. sieci, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współudziale gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności.

Do prowadzonych robót rozbiórkowych dopuszcza się stosowanie jedynie rusztowań kompletnych, sprawnych posiadających wymagane atesty oraz zmontowanych i odebranych przez osoby posiadające odpowiednie wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Rusztowania dopuszczone do użytku na terenie rozbiórki należy odpowiednio oznaczyć kartą identyfikacyjną i kontrolować ich sprawność i kompletność zgodnie z potrzebami i przepisami prawa. Rusztowania niesprawne niezwłocznie demontować i usuwać z terenu rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, przy bezwzględnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia

BHP oraz technologiczne (m.in. stemplowanie elementów narażonych na niekontrolowaną utratę stateczności). Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbierany budynek oraz bezpieczeństwo osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi piesze i transportowe należy wygrodzić i obudować. W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu (gdy jest to wymagane np. w obszarze uzbrojenia terenu – roboty prowadzić ręcznie). Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać zagęszczając warstwami, teren wyrównać.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren rozbiórki wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zaplecza budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

W wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie stanu zaawansowania robót rozbiórkowych oraz po ich zakończeniu na sprawdzeniu należytego uporządkowania terenu rozbiórki, usunięcia odpadów oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania rozbiórka obiektu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- odkrywka fundamentów oraz podpiwniczenia budynku,
- zasypywanie wykopów po usunięciu fundamentów oraz podpiwniczenia budynku.

1.4. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

Do zasypywania wykopów dopuszcza się użycie gruntu rodzimego (odłożonego w trakcie prowadzenia robót ziemnych) oraz gruntu niespoistego dowiezionego. Zabrania się zasypywania wykopów gruntem spoistym, gruntami zanieczyszczonymi chemicznie, gruzem.

Materiały użyte do przeprowadzenia robót ziemnych muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót ziemnych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz mechaniczne np. koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki itd.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport mas ziemnych planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania materiałów na terenie rozbiórki, nadmiar usuwać w cyklach uzgodnionych z Inżynierem. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniami, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca odkładu.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót ziemnych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zaniechania lub błędy Wykonawcy wynikające

z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezzwłocznej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując określoną w dokumentacji kolejność robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót obszar wykopu należy odpowiednio wygrodzić oraz zabezpieczyć, oznakować zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne zejścia do wykopu.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie został odłączony od ww. sieci, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współudziale gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z planem uzbrojenia podziemnego, roboty prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności zwłaszcza w obszarze możliwego występowania uzbrojenia podziemnego, jeżeli to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa ręcznie.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych, przy bezwzględnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia BHP oraz technologiczne. Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbierany budynek oraz bezpieczeństwo osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi piesze i transportowe należy wygrodzić i obudować.

W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów (np. ścianka berlińska) gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu. Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wykopy zasypać zagęszczając i wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zaplecza budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

W wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

5.2.1. Wykopy

- wykopy prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odkrywek podpiwniczenia i fundamentów budynku,
- roboty prowadzić ostrożnie, mając na uwadze istniejące uzbrojenie terenu, jeżeli to konieczne ręcznie,
- stosować bezpieczne nachylenie skarp wykopu 1:1, w razie konieczności stosować odwodnienie wykopu,
- wykopy obarierować zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabrania się obciążania naziomu ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów, urobku itd.,
- stosować zejścia do wykopu i inne wymagane zabezpieczenia,
- wykopy prowadzić nie powodując uszkodzeń fundamentów budynków sąsiadujących, zieleni wraz z korzeniami, infrastruktury podziemnej oraz wszelkich innych elementów zagospodarowania otaczającego terenu.

5.2.2. Zasypanie wykopów z zagęszczeniem

Wykonawca może przystąpić do zasypywania po uzyskaniu zezwolenia Inspektora Nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (rozbiórki).

Zasyпки należy wykonać z gruntów niespoistych, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Niedopuszczalne jest formowanie i zagęszczanie zasypów w granicach klina odłamu – przy użyciu ciężkiego sprzętu, np. spychacza, koparki.

Maksymalna grubość warstwy zasypki 0,20 m, kolejne warstwy każdorazowo zagęszczać ręcznie lub mechanicznie do uzyskania właściwego Wskaźnika Zagęszczenia (I_s):

- $I_s = 1,00$ – dla górnej warstwy grubości 1,2 m,
- $I_s = 0,98$ – dla warstw zalegających poniżej.

W przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę wskaźnika zagęszczenia określonego niniejszą specyfikacją, należy przystąpić do robót poprawkowych mających na celu poprawę wskaźnika zagęszczenia. Celem poprawy zagęszczenia należy odkopać wykonaną warstwę, ułożyć ponownie zagęszczając grunt przy wilgotności optymalnej lub postępować zgodnie z zaleceniami Inżyniera. Po wykonaniu robót poprawkowych ponownie zbadać wskaźnik zagęszczenia.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonania wykopów, ich późniejszego zasypania oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót

niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

