

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, 4	m		
			m	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 okna łukowe 2,30*1,83	m2		
			m2	4,209	
				RAZEM	4,209
4	KNR-W 2- 02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 okna łukowe 2,35*0,68*2	m2		
			m2	3,196	
				RAZEM	3,196
5	TZKNBK XX 1801-02	Parapety z desek klejone o szerokości do 20 cm - proste pod malowanie olejne - grubości 28-34 mm 0,2*0,75*2+2,0*0,2	m2		
			m2	0,700	
				RAZEM	0,700
6	KNR 4-01 1209-06 z. sz.4.5.4. 9914-10 z. sz.4.5.4. 9914-17 z. sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 1,95*2,28+0,8*0,8+1,13*2,37*2	m2		
			m2	10,442	
				RAZEM	10,442
7	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
9	KNR 4-01 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm (2,05*2,80*3+1,25*2,50)*2	m2		
			m2	40,690	
				RAZEM	40,690
10	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
11	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
12	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 2,61*2,0+1,25*2,0*2	m2		
			m2	10,220	
				RAZEM	10,220
13	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1,25*2,61	m2		
			m2	3,263	
				RAZEM	3,263
14	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 3,263	m2		
			m2	3,263	
				RAZEM	3,263
15	KNR 4-01 0411-04	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 32 mm 3,263	m2		
			m2	3,263	
				RAZEM	3,263

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 3,263	m ²		
			m ²	3,263	
				RAZEM	3,263
17	KNR AT-43 0401-04	Suchy jastrych RIGIDUR układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca 3,263	m ²		
			m ²	3,263	
				RAZEM	3,263
18	KNR AT-43 0401-03 z.o. 4.1.	Suchy jastrych RIGIDUR układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu (system 7.05.00) Podłogi o pow.mniejszej niż 5 m ² . 3,263	m ²		
			m ²	3,263	
				RAZEM	3,263
19	KNR AT-12 0401-04	Podłoga w systemie suchego jastrychu (system NIDA Podłoga) - izolacja z folii uszczelniającej 3,263+2,61*0,25*2+1,25*0,25*2	m ²		
			m ²	5,193	
				RAZEM	5,193
20	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśnionych 3,67*2,61	m ²		
			m ²	9,579	
				RAZEM	9,579
21	NNRNKB 202 2027-01	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym 3,67*2,61*2	m ²		
			m ²	19,157	
				RAZEM	19,157
22	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone - wyposażone w zamek + klamka z szyldami + kratka wentylacyjna o pow. 220 cm ² 0,8*2,0	m ²		
			m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
24	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą 2,61*2,0*2+1,25*2,0*2+3,11*0,9+1,0*0,9	m ²		
			m ²	19,139	
				RAZEM	19,139
25	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 1,25*2,61	m ²		
			m ²	3,263	
				RAZEM	3,263
26	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 5,82*4,21	m ²		
			m ²	24,502	
				RAZEM	24,502
27	NNRNKB 202 1135-01	(z.VIII) Posadzki z deszczulek posadzkowych układane na klej 24,502	m ²		
			m ²	24,502	
				RAZEM	24,502
28	KNR-W 2- 02 1122-07	Lakierowanie posadzek i parkietów 24,502	m ²		
			m ²	24,502	
				RAZEM	24,502
29	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22 mm 2,61*3,11+1,30*5,53	m ²		
			m ²	15,306	
				RAZEM	15,306
30	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam 15,306	m ²		
			m ²	15,306	
				RAZEM	15,306
31	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 2,61*2+3,11*2+5,53*2+1,30*2	m		
			m	25,100	
				RAZEM	25,100
32	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych i p.poż. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone - wyposażone w dwa zamki , szyldy i klamki 0,9*2	m ²		
			m ²	1,800	
				RAZEM	1,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	NNRNKB 202 1019-06	(z.II) naświetla stałe fabrycznie wykończone o pow. 1.0-1.2 m ² - szkło hartowane antywłamaniowe 0,9*0,8	m ²		
			m ²	0,720	
				RAZEM	0,720
35	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 0,6*1,80+0,2*1,0	m ²		
			m ²	1,280	
				RAZEM	1,280
36	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 7,09*5,06+4,21*5,82+3,11*2,61+2,61*1,25+1,30*5,53+7,09*3,67*2+5,06*3,67*2+4,21*3,67*2+5,82*3,67*2+3,11*3,67*2+ 2,61*3,67*2+2,61*1,67+1,25*1,67*2+1,30*3,67*2+5,53*3,67*2	m ²		
			m ²	342,398	
				RAZEM	342,398
37	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 7,09*5,06+4,21*5,82+3,11*2,61+2,61*1,25+1,30*5,53	m ²		
			m ²	78,946	
				RAZEM	78,946
38	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 7,09*3,67*2+5,06*3,67*2+4,21*3,67*2+5,82*3,67*2+3,11*3,67*2+2,61*3,67*2+2,61*1,67+1,25*1,67*2+1,30*3,67*2+5,53*3,67*2	m ²		
			m ²	263,452	
				RAZEM	263,452
39	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 342,398	m ²		
			m ²	342,398	
				RAZEM	342,398

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Krzysztof Najman
 upr. bud. UAN-WB-0026-6/61/07 Wk
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/0277/03

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1	KNR-W 4-02 d.1 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych - do ponownego wbudowania w bruzdy ściennie 8	m m	 8,000	 8,000
2	KNR 4-02 d.1 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku - kanalizacja do ponownego wbudowania w bruzdy ściennie 4	m m	 4,000	 4,000
3	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową - WC kompakt przekazać do magazynu ROM-3 ul. Gdańska 9 za pokwitowaniem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
4	KNR 4-02 d.1 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego z szafką - przekazać do magazynu ROM-3 ul. Gdańska 9 za pokwitowaniem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5	KNR 4-02 d.1 0235-07	Demontaż natrysku wraz z utylizacją we własnym zakresie 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
6	KNR 4-02 d.1 0235-06	Demontaż umywalki 50 cm - przekazać do magazynu ROM-3 ul. Gdańska 9 za pokwitowaniem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
7	KNR-W 4-02 d.1 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej - do ponownego wbudowania w nowych przyborach. 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
2		INSTALACJE - ROBOTY MONTAŻOWE			
2.1		INSTALACJA C.O.			
8	KNR 0-31 d.2.1 0208-01 analogia	Głowica zaworu termostaticznego Siemens Acvatix RTN51 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
9	d.2.1 analiza indywidualna	Czyszczenia grzejnika płytowego w kuchni. 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
10	KNR 2-02 d.2.1 1511-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żeliwnych ((48)*0,6*0,2*2)	m ² m ²	 11,520	 11,520
11	KNR 2-02 d.2.1 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm - piony, poziomy, podejścia. 29,6+14	m m	 43,600	 43,600
2.2		INSTALACJA WOD-KAN			
12	KNR 4-01 d.2.2 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne 4	m m	 4,000	 4,000
13	KNR 4-01 d.2.2 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' - pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne 4	m m	 4,000	 4,000
14	KNR-W 2-15 d.2.2 0111-01	Rury do zimnej wody PP PN20 o śr. 20x3,4 mm o połączeniach zgrzewanych - bez materiału. Montaż rur z demontażu w bruzdach ściennych. 4	m m	 4,000	 4,000
15	KNR 4 d.2.2 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne wewnętrzne o śr. 50x2,5 mm - bez materiału. Montaż rur z demontażu w bruzdach ściennych. 4	m m	 4,000	 4,000
16	KNR-W 2-15 d.2.2 0111-01	Rury do ciepłej wody PP Stabi PN20 o śr. 20 x 3,4 mm o połączeniach zgrzewanych - bez materiału. Montaż rur z demontażu w bruzdach ściennych. 4	m m	 4,000	 4,000
17	KNR 0-34 d.2.2 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ (lub równoważne) - jednowarstwowymi gr.6 mm (C) - do wody zimnej 8	m m	 8,000	 8,000
18	KNR 2-15 d.2.2 0220-05	Montaż zlewozmywaka stalowego 2-komorowego na szafce + szafka zlewozmywakowa wraz z materiałem.	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-15 d.2.2 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - syfon zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 2-15 d.2.2 0115-02	Montaż baterii stalowych umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm z wężykami - bez materiału baterie z demontażu (umywalka + zlewozmywak).	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR 2-15 d.2.2 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych szer. 60 cm z syfonem gruszkowym wraz z materiałem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNNR 4 d.2.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" (Miska ustępowa stojąca na posadzce z płuczką ustępową ceramiczną 3/6 l, z deską z twardego PCV, z odpływem poziomym). Połączenie z odpływem na sztywno.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 4 d.2.2 0137-09	Montaż baterii natryskowej śr.nominalnej 15 mm - bez materiału baterie z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNNR 4 d.2.2 0137-09	Montaż drążka prysznic z wężem i słuchawką wraz z nowym materiałem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-15 d.2.2 0232-02	Brodziki kąpielowe akrylowe narożne, 1/4 koła, 80x80 cm, biały z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 2-15 d.2.2 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego - prysznic	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 0-35 d.2.2 0123-01	Kabiny natryskowe do brodzika, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-15 d.2.2 0531-01 analogia	Wężyk elastyczny zbrojony do wody zimnej i ciepłej o śr. nominalnej 15 mm (do płuczek ustępowych)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-15 d.2.2 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm (umywalka,prysznic, zlewozmywak, WC, pralka)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30	KNR 2-15 d.2.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm (zlewozmywak, umywalka, prysznic, pralka)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31	KNNR 4 d.2.2 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych (w lokalu)	prob.		
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-15 d.2.2 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 400 x 300 mm.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		GAZ			
33	KNR-W 4-02 d.2.3 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem. Istniejącą kuchenkę przekazać do magazynu ROM-3 ul. Gdańska 9 za pokwitowaniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 7-12 d.2.3 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 2-02 d.2.3 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1,000	
37 d.2.3	kalkulacja własna	Opinia kominiarska powykonawcza 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
				RAZEM	1,000

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH I WYCENA.

Obiekt: **mieszkanie** - 2x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój
 Budowa: **Bydgoszcz** - Krasińskiego 3/3b

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/kpl/m	Wartość
1.	Przesunięcie istniejącej tablicy mieszkaniowej	1	
2.	Wymiana osprzętu elektrycznego – gniazda 230V, łączniki oświetlenia	23	
3.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienia przewodu PE Doprowadzenie i podłączenie PE (c.o., gaz, wodomierz, wanna(prysznic))	1	
4.	Wymiana osprzętu elektrycznego – gniazda teletechniczne RTV-SAT i RJ45 kat 5e	3	
5.	Wykonanie pomiarów i sporządzeni protokołu.	1	
6.	RAZEM NETTO w PLN		

Uwaga:

1. Szynę wyrównawczą montować w kuchni pod zlewozmywakiem lub łazience. (każde media łączyć do szyny wyrównawczej z osobna),

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: modernizacja lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji: Krasieńskiego 3/3b

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz

Opracował: Krzysztof Nejman

ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1 . Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie robót ogólnobudowlanych , instalacyjnych wod - kan i elektrycznych wg. szczegółowych obmiarów robót.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem.

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót. Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki. Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przedstawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

1.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

1.9. Dokumentacja projektowa

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyleń od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynie to na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić

o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przez uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkie. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.13. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.15. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Materiały

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały. Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaakceptowane przez Inżyniera przed ich wbudowaniem.

2.2. Kontrola materiałów

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadowalającej jakości. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu. Próbkę materiału powinny być pobrane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Inżyniera, pod nadzorem Inżyniera i z taką częstotliwością jak określono w ST.

3. Wykonanie robót

3.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty należy wykonywać z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

4. Kontrola jakości robót

4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4.8. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.9. Dziennik budowy - nie obowiązuje.

4.10. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z:

- numerem kolejnym karty
- podstawą wyceny i opisem robót
- ilością przedmiarową robót
- data obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

4.11. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- wyniki badań i pomiarów.
- certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu dowody utylizacji materiałów z demontażu.

5. Obmiar robót

5.1. Zasady obmiaru

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepym kosztorysie (przedmiarze).

5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łat wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

6. Odbiór robót

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru

określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty

6.3. Odbiór ostateczny

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty). Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na piśmie do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kołaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu.

Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru.

6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego .

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.