

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne drewniane o pow. do 2.5 m2 1,15*1,60	m ² m ²	 1,840	 1,840
				RAZEM	1,840
2	KNR 2-17 0156-01	Nawietrzaki okienne higrosterowane 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników PVC do 1.5 m w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej 0,35*1,25	m ² m ²	 0,438	 0,438
				RAZEM	0,438
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 2,35*1,1	m ² m ²	 2,585	 2,585
				RAZEM	2,585
7	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk 2,78*1,77+0,98*2,78	m ² m ²	 7,645	 7,645
				RAZEM	7,645
8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2,86*3	m ² m ²	 8,580	 8,580
				RAZEM	8,580
9	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 8,58	m ² m ²	 8,580	 8,580
				RAZEM	8,580
10	KNR 4-01 0411-04	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 32 mm 8,58	m ² m ²	 8,580	 8,580
				RAZEM	8,580
11	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 8,58	m ² m ²	 8,580	 8,580
				RAZEM	8,580
12	KNR AT-43 0401-03 z.o. 4.1.	Suchy jastrych RIGIDUR układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu (system 7.05.00) Podłogi o pow.mniejszej niż 5 m2. 8,58	m ² m ²	 8,580	 8,580
				RAZEM	8,580
13	KNR AT-43 0401-04	Suchy jastrych RIGIDUR układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca 8,58	m ² m ²	 8,580	 8,580
				RAZEM	8,580
14	KNR AT-12 0401-04	Podłoga w systemie suchego jastrychu (system NIDA Podłoga) - izolacja z folii uszczelniającej 8,58+0,25*1,20*2+1,80*0,25*2	m ² m ²	 10,080	 10,080
				RAZEM	10,080
15	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 8,58	m ² m ²	 8,580	 8,580
				RAZEM	8,580
16	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 3,0*2+2,99*2	m m	 11,980	 11,980
				RAZEM	11,980
17	KNR-W 2- 02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 1,30*2,78+1,90*2,78	m ² m ²	 8,896	 8,896
				RAZEM	8,896
18	KNR-W 2- 02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 4,29*3,98+2,86*3,0	m ² m ²	 25,654	 25,654
				RAZEM	25,654

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone - wyposażone w dwa zamki, szyldy i klamki	m ²		
		0,9*2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
21	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 2-02 1020-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, łazienkowe szklone jednodzielne o powierzchni do 2.0 m ² z zamkiem i klamkami oraz kratką wentylacyjną o pow. 220 cm ² - przesuwne	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
23	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone - wyposażone w zamek + klamka z szyldami	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
24	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		ściany 4,29*2,78*2+3,98*2,78*2+3,0*2,78*2+2,86*2,78*2	m ²	78,563	
				RAZEM	78,563
25	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		78,563	m ²	78,563	
				RAZEM	78,563
26	KNR 4-01 0703-01 analogia	Umocowanie siatki włókien polistrowych na ścianach,	m ²		
		78,563	m ²	78,563	
				RAZEM	78,563
27	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		78,563	m ²	78,563	
				RAZEM	78,563
28	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		78,563+25,654	m ²	104,217	
				RAZEM	104,217
29	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		1,20*2,0*2+1,80*2,0*2+2,89*0,9	m ²	14,601	
				RAZEM	14,601
30	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22 mm	m ²		
		4,29*3,98	m ²	17,074	
				RAZEM	17,074
31	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- w M dodać piankę poliuretanową	m ²		
		17,074	m ²	17,074	
				RAZEM	17,074
32	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-01 0333-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	analiza indywidualna	Rozebranie pieca i postawienie nowego pieca z montażem blach przypieczowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	kalk. własna	Opinia kominiarska	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 1,1	m ³ m ³	1,100	
				RAZEM	1,100
38	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 10 1,1	m ³ m ³	1,100	
				RAZEM	1,100
39	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji odpadów 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Inspektor Nadzoru Krzysztof Niego
Krzysztof Niego
 upr. budj. WAM-WB-8088-2/51/87 Wk
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/C27/03

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont instalacji sanitarnych					
1 Remont instalacji wod-kan					
1.1 Demontaż instalacji wod-kan					
1	KNR 4-02 d.1. 0235-04 1	Demontaż zmywaka kuchennego z szafką - przekazać do magazynu ROM-3 ul. Gdańska 9 za pokwitowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4- d.1. 02 0419-01 1 analogia	Demontaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody - przekazać do magazynu ROM-3 ul. Gdańska 9 za pokwitowaniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4- d.1. 02 0141-01 1	Demontaż baterii zmywakowej - do ponownego wbudowania w nowych przyborach.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4- d.1. 02 0141-03 1	Demontaż baterii prysznicowej - do utylizacji	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 d.1. 0235-08 1	Demontaż ustępu z miską fajansową wraz z wywozem i utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4- d.1. 02 0235-07 1	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - prysznic wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4- d.1. 02 0232-08 1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4- d.1. 02 0232-06 1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 4- d.1. 02 0120-01 1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR-W 4- d.1. 02 0229-07 1	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2 Montaż instalacji wod-kan					
11	KNR-W 4- d.1. 02 0150-02 2 analiza indywidualna	Montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. 60 l z regulatorem i zabezpieczeniem termicznym - wiszący w kuchni.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2- d.1. 15 0140-06 2	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm. Zimna woda - wodomierz w lokalu. Istniejący wodomierz w piwnicy pozostawić bez zmian	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2- d.1. 15 0123-01 2	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - zimna woda	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 2-15 d.1. 0220-05 2	Montaż zlewozmywaka stalowego 2-komorowego na szafce + szafka zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2- d.1. 15 0218-03 2	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - syfon zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-15 d.1. 0115-02 2	Montaż baterie umywalkowe lub zmywakowe stojace o śr.nom. 15 mm z wężykami (zlewozmywak) - bez materiału, bateria z demontażu + nowe wężyki stalowe.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 2-15 d.1. 0221-02 2	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych szer. do uzgodnienia z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 2-15 d.1. 0115-02 2	Baterie umywalkowe stojace o śr.nom. 15 mm z wężykami (umywalka)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2- d.1. 15 0232-02 2	Prysznic z brodzikiem 80 cm bez siedziska + syfon. Obudowa brodzika (kabina) ze szkła bezpiecznego wys. 190 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2- d.1. 15 0137-09 2	Baterie natryskowe z natrykiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm + wąż + słuchawka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-15 d.1. 0224-03 2	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' + deska ustępowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 2-15 d.1. 0107-01 2 analogia	Węże elastyczne stalowe plecione WC, L=0,5m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-15 d.1. 0112-01 2	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr.nom. 15 mm (WC, pralka)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR 2-15 d.1. 0107-01 2	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm (umywalka, prysznic, zlewozmywak, WC, pralka)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR 2-15 d.1. 0208-03 2	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm (zlewozmywak, umywalka, prysznic, pralka)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
26	KNR 2-15 d.1. 0208-05 2	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm - miska WC	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 2- d.1. 15 0111-01 2	Rury do zimnej wody PP PN20 o śr. 20x3,4 mm o połączeniach zgrzewanych - montaż w brzdach ściennych, częściowo po ścianie.	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
28	KNR-W 2- d.1. 15 0111-01 2	Rury do ciepłej wody PP Stabi PN20 o śr. 20 x 3,4 mm o połączeniach zgrzewanych- montaż w brzdach ściennych częściowo po ścianie.	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
29	KNR 0-34 d.1. 0106-03 2	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami gr.6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - przewody wodociagowe	m		
		24	m	24,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.1. 0336-01 2	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod przewody wodociągowe. 8	m m	RAZEM 8,000	24,000 8,000
31	KNR 4-01 d.1. 0324-02 2	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' - pod przewody wodociągowe. 8	m m	RAZEM 8,000	8,000 8,000
32	KNR 2-15 d.1. 0205-02 2	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm z łączeniem metodą wciskową. Odejście ze zlewozmywaka wykonać w ścianie zewnętrznej w bruzdzie ściennej pod oknem. 10	m m	RAZEM 10,000	10,000 10,000
33	KNR 4-01 d.1. 0336-04 2	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod rury kanalizacyjne PVC 50mm. 4	m m	RAZEM 4,000	4,000 4,000
34	KNR 4-01 d.1. 0324-05 2	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' - pod rury kanalizacyjne PVC 50mm. 4	m m	RAZEM 4,000	4,000 4,000
35	KNR 2-15 d.1. 0110-01 2	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm) 24	m m	RAZEM 24,000	24,000 24,000
36	KNR 2-02 d.1. 2010-12 2	Zabudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej ciśnieniowej prowadzonej po ścianie szer. 30 cm L=3m obudową G-K 3*0,3	m ² m ²	RAZEM 0,900	0,900 0,900
37	KNR-W 2- d.1. 15 0222-02 2 analogia	Zawór napowietrzający śr. 50 mm przy zlewozmywaku 1	szt szt	RAZEM 1,000	1,000 1,000
1.3		Remont podejścia kanalizacji sanitarnej na klatce schodowej, podejście do łazienki i kuchni			
38	KNR-W 4- d.1. 02 0229-08 3	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku z obniżeniem istniejącego trójnika 4	m m	RAZEM 4,000	4,000 4,000
39	KNR-W 2- d.1. 15 0222-02 3 analogia	Trójnik PVC 110/50 + 3 kolana PVC 50mm o połączeniach wciskowych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
40	KNR-W 2- d.1. 15 0207-03 3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4	m m	RAZEM 4,000	4,000 4,000
41	KNR-W 2- d.1. 15 0207-01 3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - odpływ z kuchni 4	m m	RAZEM 4,000	4,000 4,000
42	KNR 4-01 d.1. 0208-12 3 analogia	Przebicie otworów przez strop na klatce schodowej - odpływ ks PVC50 z kuchni. 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000 2,000
43	KNR-W 2- d.1. 15 0222-02 3 analogia	Trójnik PVC 110/100 1	szt szt	RAZEM 1,000	1,000 1,000
44	KNR-W 2- d.1. 15 0222-02 3 analogia	Zawór napowietrzający śr. 110 mm	szt	RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Demontaż instalacji gazowej			
45	KNR 4-02 d.2 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej wraz z butlą gazu propan - butan.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wentylacja kuchni i łazienki			
46	KNR 2-02 d.3 0506-06	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej śr. 160 mm: 1 szt x 1,3 m - wentylacja kuchni. Wentylację wykonać w porozumieniu z kominiarzem rejonu ROM-3.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 2-02 d.3 0122-07 analiza indywidualna	Rury dwupłaszczowe z blachy ocynkowanej izolowane śr. 160/250 mm - przedłużenie istniejących kominów wywiewnych ponad dachem wentylacji kuchni i łazienki. Wentylację wykonać w porozumieniu z kominiarzem rejonu ROM-3.	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
48	KNR 2-02 d.3 0513-01 analiza indywidualna	Nasada kominowa blaszana o średnicy 16 cm. Wentylację wykonać w porozumieniu z kominiarzem rejonu ROM-3.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR 2-17 d.3 0138-01 analiza indywidualna	Kratki wentylacyjne 14x21 cm. Wentylację wykonać w porozumieniu z kominiarzem rejonu ROM-3.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	d.3	Opinia kominiarska powykonawcza wykonana przez kominiarza rejonowego ROM-3. Koszt przyjąć zgodnie z ustaloną z kominiarzem stawką pod numerem tel. 601-833-620. Na dzień przygotowania zakresu koszt wynosi 150 zł netto.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: modernizacja lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji: Wiejska 107/4

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz

Opracował: Krzysztof Nejman

ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1 . Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie robót ogólnobudowlanych , instalacyjnych wod - kan i elektrycznych wg. szczegółowych obmiarów robót.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem.

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki. Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przedstawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

1.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

1.9. Dokumentacja projektowa

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyleń od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynie to na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakiegokolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić

o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkie. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.13. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.15. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Materiały

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały. Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaaprobowane przez Inżyniera przed ich wbudowaniem.

2.2. Kontrola materiałów

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadawalającej jakości. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu. Próbkę materiału powinny być pobrane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Inżyniera, pod nadzorem Inżyniera i z taką częstotliwością jak określono w ST.

3. Wykonanie robót

3.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty należy wykonywać z należytą, starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

4. Kontrola jakości robót

4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4.8. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.9. Dziennik budowy - nie obowiązuje.

4.10. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z:

- numerem kolejnym karty
- podstawą wyceny i opisem robót
- ilością przedmiarową robót
- datą obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

4.11. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- wyniki badań i pomiarów.
- certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu dowody utylizacji materiałów z demontażu.

5. Obmiar robót

5.1. Zasady obmiaru

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepych kosztorysie (przedmiarze).

5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łat wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

6. Odbiór robót

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru

określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty

6.3. Odbiór ostateczny

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty). Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na piśmie do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kołaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu.

Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru.

6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego .

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.