

Wzór umowy ochrona fizyczna obiektów

zawarta w dniu, z mocą obowiązującą od dnia, pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł. którą reprezentują:

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,
.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art.138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 42/PA/2018 na zadanie nr 2

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne oraz ofercie wykonawcy z dnia stanowiących załączniki do niniejszej umowy, świadczenie usług stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów położonych w Bydgoszczy przy ul.:

1) nieruchomości przy ul. Smoleńska 41: zamawiający wymaga, aby ochrona świadczona była :

- a) od poniedziałku do piątku :
- w godzinach od 16.00 do 20.00 przez jednego pracownika ochrony,
 - od godziny 20.00 do 7.00 przez dwóch pracowników ochrony
- b) w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) :
- od godziny 7.00 do 20.00 przez jednego pracownika ochrony
 - od godziny 20.00 do 7.00 przez dwóch pracowników ochrony,

2) nieruchomości przy ul. Mennica 10 (Młyny Rothera): zamawiający wymaga, aby ochrona świadczona była:

- a) od poniedziałku do piątku :
- w godzinach od 6.00 do 22.00 przez jednego pracownika ochrony,
 - od godziny 22.00 do 6.00 przez dwóch pracowników ochrony
- b) w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) :
- od godziny 7.00 do 20.00 przez jednego pracownika ochrony
 - od godziny 20.00 do 7.00 przez dwóch pracowników ochrony,

3) nieruchomości przy ul. Dworcowa 63: zamawiający wymaga, aby ochrona świadczona była :

- a) od poniedziałku do piątku :
- całodobowo przez jednego pracownika ochrony,
- b) w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) :
- całodobowo przez jednego pracownika ochrony.

2. Szczegółowy zakres obowiązków (opis przedmiotu zamówienia) zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jednocześnie załącznik nr 7/2 do ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne .

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną koncesję (aktualną) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Kopia koncesji, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Świadczenie, o którym mowa w § 1 umowy – będzie realizowane Wykonawcą przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. w okresie od dnia do dnia
2. Jednocześnie strony ustalają, że w ostatnim dniu obowiązywania umowy – usługi ochrony, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy będą świadczone przez wykonawcę do godziny 12:00.

§ 3

1. Wykonawca przyjmując do realizacji zlecone usługi, które będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne i niniejszej umowie – zobowiązuje się zarazem do:

- 1) wykonywania umowy z podwyższoną, zawodową starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, przyjętym w obrocie standardami i zwyczajami.
- 2) wykonywania umowy przy pomocy własnych pracowników ochrony, przy czym zastrzega się, że w skład zmotoryzowanej grupy interwencyjnej muszą wchodzić pracownicy ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z 22.08.1997r. (Dz. U. Nr 2016, poz. 1432 z póź. zm.)
- 3) wykonywania usług w sposób nie utrudniający prowadzenie codziennej działalności przez Zamawiającego.
- 4) przestrzegania zasad, wynikających z „ustawy o ochronie informacji niejawnych” oraz nie przekazywania osobom trzecim żadnych danych, związanych z działalnością służbową Zamawiającego.
- 5) oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz podmiotu zatrudniającego.
- 6) natychmiastowej wymiany pracowników ochrony w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
- 7) stałej kontroli swoich pracowników pełniących służbę na obiektach Zamawiającego,
- 8) współdziałania z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, policją i innymi specjalistycznymi służbami w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa obiektów,
- 9) wyposażenia pracowników w środki ochrony oraz łączności stosowne do wykonywanych zadań, identyfikatory, zapewnienia aktualnych orzeczeń lekarskich o zdolności psychofizycznej do wykonywania usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz przeszkolenia pracowników odnośnie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy i profilaktyki p.poż.
- 10) założenia i prowadzenia oddzielnie dla każdego obiektu „książki służby”, do której będą wpisywane informacje o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o istotnych zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie żądać przedłożenia do wglądu książki służby,
- 11) przedstawienia imiennej listy osób zatrudnionych do ochrony fizycznej na poszczególnych obiektach, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawarcia niniejszej umowy oraz niezwłocznego (tj. najpóźniej w następnym dniu roboczym) informowania Zamawiającego o każdej zmianie w tym składzie pracowników, przy czym zastrzega się, że mogą to być również pracownicy ochrony nie posiadający wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

- 12) w razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające zapobiec szkodzie, a w razie jej zaistnienia – powiadomienia policji (ewentualnie Straży Pożarnej) i zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego udostępnienia pracownikom ochrony pomieszczeń (portierni) niezbędnych do wykonywania usług na podstawie odrębnego protokołu przekazania (jeżeli obiekt posiada takie pomieszczenia) oraz umożliwienia korzystania z telefonu do celów alarmowych i służbowych. Korzystanie z tak udostępnianego pomieszczenia i telefonu nie może wykraczać poza zakres konieczny i związany z realizacją niniejszej umowy. Zobowiązanie do umożliwienia korzystania z telefonu nie dotyczy obiektów do których nie została doprowadzona linia telefoniczna.
- 2) nieodpłatnego udostępnienia pracownikom ochrony odpowiednich pomieszczeń socjalnych, sanitarnych z prawem do odpłatnego korzystania z energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody. Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami eksploatacyjnymi (zużycia mediów) zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem rozliczania mediów.

3. Wymagania, o których mowa w art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych :

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.).

2) Przedmiotowy obowiązek dotyczy wszystkich osób, które wykonawca lub podwykonawca/dalszy podwykonawca zatrudni do wykonywania czynności w ramach świadczenia usługi bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach/ budynkach objętych zakresem niniejszego postępowania, a także wykonywania czynności ochrony w ramach tzw. „zmotoryzowanej grupy interwencyjnej”.

3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

4) W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody, zgodnie z treścią wezwania Zamawiającego:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie podlegają anonimizacji.

c) druki RCA dotyczące każdego pracownika (zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych tj. zawierające tylko imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia)

5) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników) faktycznie wykonujących pracę (usługę ochrony), przy każdorazowej obecności na miejscu wykonywania robót uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6) Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów (dokumentów i oświadczeń), traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności.

7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8) Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w ust.4) powinny być zanonimizowane przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, bez numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, termin obowiązywania umowy, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 4

1. Przekazanie obiektów pod ochronę fizyczną Wykonawcy nastąpi w dniu na podstawie „Protokołu przyjęcia obiektu pod ochronę” sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie Strony.
2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę usterek dotyczących zabezpieczenia obiektu, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego, a Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie je usunąć.
3. Wykonawca pokryje ewentualne powstałe szkody na rzecz Zamawiającego, powstałe w związku z nienależytym wykonaniem usługi.
4. W szczególności Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w chronionym mieniu (w tym utratę lub uszkodzenie chronionego mienia), chyba, że wykaze, iż szkoda wynikła z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy i Wykonawca nie mógł jej zapobiec przy zachowaniu podwyższonej, zawodowej staranności.
5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzanie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się niezwłocznie po stwierdzeniu włamania przy zapewnieniu możliwości udziału przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty niezwłocznie, w każdym zaś razie najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od daty zakończenia dochodzenia/śledztwa przez odpowiednie organy władzy publicznej. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 5

Wykonawca, realizujący usługi na rzecz Zamawiającego, będzie objęty polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę nie niższą niż **1.000.000** zł (słownie: jeden milion złotych) z rozszerzeniem ochrony na odpowiedzialność za szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznego czasu wykonywania usług i stawki roboczogodzin, których niezmienna wartość jednostkowa netto została określona w ofercie Wykonawcy i wynosi **zł netto za 1 roboczogodzinę**. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.

2. Na podstawie założonej do wykonania przez wykonawcę liczby roboczogodzin strony szacują, iż łączne całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy – zgodnie z ofertą wykonawcy, wyniesie: **zł** (słownie:)

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa, jak i wyższa od wyżej przyjętego szacunku, a będzie wynikać z faktycznego czasu świadczenia usług, potwierdzonego przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych. Wynagrodzenie nie będzie naliczane za czas pracy, której Zamawiający wyraźnie nie zamówił (stosownie do § 1 ust. 1 lub § 11), lub której wykonania Zamawiający nie potwierdził.

3. Wynagrodzenie i stawka jednostkowa, o których mowa w ust.1, obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne i załącznikach do umowy. Podana stawka jednostkowa netto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, z zastrzeżeniem § 12.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga aby na fakturze VAT zostały odrębnie wyszczególnione kwoty za ochronę fizyczną dla poszczególnych obiektów/nieruchomości objętych zakresem niniejszej umowy. Zastrzega się jednak, że Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wystawiać odrębne faktury za wykonane usługi ochrony we wskazanych nieruchomościach (tj. dla każdego obiektu/nieruchomości odrębna faktura VAT). Sposób wystawienia faktur należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
3. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca po wykonaniu usługi przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.
2. Za każdorazowo stwierdzony przypadek nie zapewnienia ciągłości ochrony lub wykonywania obowiązków w stanie nietrzeźwym, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto przypadającego za ochronę obiektu, którego dotyczyć będzie zdarzenie, za miesiąc kalendarzowy poprzedzający zdarzenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2. umowy.
4. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku niedopełnienia lub nienależytego wykonywania powierzonych obowiązków, czego skutkiem będzie naruszenie obowiązujących przepisów lub wywołanie szkody, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz do pokrycia szkód wyrządzonych osobom trzecim.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Chronione obiekty stanowią własność Miasta Bydgoszczy, na którego rzecz Zamawiający zawarł niniejszą umowę. Obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje zatem także szkody odniesione przez Miasto Bydgoszcz, które będzie uprawnione domagać się odszkodowania bezpośrednio wobec Wykonawcy, wprost na podstawie niniejszej umowy.

§ 9

Odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Kierownik Działu Eksploatacji
 - b) Kierownik jednostki organizacyjnej (ROM) lub inna osoba przez niego upoważniona.
- 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku naruszenia podstawowych postanowień zawartych w niniejszej umowie, a zwłaszcza w § 3 ust.1 pkt.2), 4), 12) i w § 4 ust.2 i ust.6 oraz w przypadku powtarzających się uchybień wymienionych w § 8 ust.2, niniejsza umowa może być rozwiązana za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje nadto prawo rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonywania usługi ochrony w zakresie dotyczącym ilości pracowników ochrony i czasu jej wykonywania, określonym w § 1 ust. 1. Zmiany takie zgłaszane będą Wykonawcy z przynajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przez osobę reprezentującą Zamawiającego, w tym Kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną, telefonicznie na nr na nr oraz dodatkowo pisemnie na adres : lub drogą elektroniczną na adres e-mail:

2. Zamawiający zastrzega sobie nadto prawo zmiany zakresu wykonywania usług co do obiektów objętych ochroną, w tym w przypadku zmiany własności obiektu chronionego, przekazania obiektu na rzecz miasta Bydgoszczy bądź sprzedaży obiektu, zmiany siedziby ROM lub zamawiającego jak również przejęcie w zarząd innych obiektów. O takich zmianach (włączenia lub wyłączenia danego obiektu z zakresu obiektów chronionych na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę z przynajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

3. Wykonawca ma obowiązek dostosowania sposobu wykonywania usługi stosownie do zgłaszanych zmian.

4. W szczególnych przypadkach zaistnienia nieprzewidzianej potrzeby zapewnienie ochrony fizycznej budynków nie wymienionych w § 1 ust.1 Wykonawca zobowiązany będzie objąć ochroną fizyczną wskazany w zawiadomieniu obiekt w ciągu 6 godzin od chwili jego otrzymania.

12

Zmiany umowy

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany :

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Warunki wprowadzenia zmian:

a) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli zmiany, o których mowa w ust.2, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, to jest:

- w przypadku zmian, o której mowa w ust.2 lit. a) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- w przypadku zmian, o której mowa w ust.2 lit. b) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

b) za wyjątkiem przypadku określonego w ust.1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę szczegółowego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust.2.

c) przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia, Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonych na dany rok.

d) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.2, wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu.

e) zmiany wynagrodzenia dokonywane będą ze skutkiem od dnia zaistnienia (wejścia w życie) zmian stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne i umowie.

§ 13

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- b) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis i data)