

## Wzór umowy ochrona ELEKTRONICZNA

zawarta w dniu ....., z mocą obowiązującą od dnia ....., pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł. którą reprezentują:

- .....  
- .....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym/a w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie na podstawie art.138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 42/PA/2018 na zadanie nr 1.*

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne oraz ofercie wykonawcy z dnia ..... - świadczenie usług ochrony elektronicznej (dozór elektroniczny) w formie stałego monitoringu i dozoru elektronicznego z wykorzystaniem grupy interwencyjnej oraz usług przeglądu i konserwacji instalacji/systemów alarmowych nieruchomości (obiektów) stanowiących własność lub będących w zarządzie Zamawiającego (spółki ADM).

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa – określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jednocześnie załącznik nr 7/1 do ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne**

3. Ochrona elektroniczna obiektów przy ul.: Techników 5 (siedziba ROM-1), Broniewskiego 10 siedziba ROM-2), Gdańska 9 (siedziba ROM-3, Dział Mieszkańowy), Fordońska 38 (siedziba ROM-4), Toruńska 36 (siedziba RWM-1), Modrzewiowa 23 (siedziba RWM-2), Paderewskiego 15 (siedziba Działu Windykacji) - będzie wykonywana:

- od poniedziałku do piątku w godz. od 15.00 do 7.00, przy czym we wtorki od godz. 18.00 do 7.00 dnia następnego,

- w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) - CAŁODOBOWO

2) ochrona elektroniczna obiektów przy ul. Gdańskiej 9 (Dział Eksploatacji), Gdańska 30 (Dział Zamówień Publicznych, Dział Gospodarki Nieruchomościami) – będzie wykonywana:

- od poniedziałku do piątku od 16:00 do 07:00,

- soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy od pracy) - CAŁODOBOWO

3) ochrona elektroniczna obiektów przy ul. Śniadeckich 1 (budynek frontowy i oficyna) będzie wykonywana:

- od poniedziałku do piątku od 20:00 do 07:00,

- soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy od pracy) - CAŁODOBOWO

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu monitorowania obiektów siedzib Zamawiającego według indywidualnych zgłoszeń telefonicznych dokonywanych przez Zamawiającego (potrzeba np. zebrań Wspólnot Mieszkaniowych)

4) ochrona elektroniczna pozostałych obiektów przy ul.:

Dąbrowskiego 8 (1 budynek),  
Grodzka 14-16 (1 budynek) ,  
Podwale 5 (1 budynek) ,  
Obozowa 1 (1 budynek),  
Obrońców Bydgoszczy 1 (1 budynek),  
Warmińskiego 3 (1 budynek),  
Zygmunta Augusta 2a (1 budynek),  
Brzęczkowskiego 2 (1 budynek) ,  
Bydgoska 29 (1 budynek) ,  
Chodkiewicza 8 ( 1 budynek) ,  
Fordońska 447 (1 budynek) ,  
Kapliczna 2 (1 budynek) ,  
Mała 4 (1 budynek) ,  
Pod Skarpą 5 (2 budynki) ,  
Wybudowanie 26 (2 budynki).

**- będzie wykonywana CAŁODOBOWO, każdego dnia tygodnia.**

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie godzin świadczenia ochrony elektronicznej. Zmiana taka wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przez Kierownika właściwego ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną

5. Przez obiekt w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy obiekt budowlany lub zespół takich obiektów, posadowiony w jednej lokalizacji, to jest pod jednym z adresów wskazanych w par.1. lub w powiadomieniu, o którym mowa w par.12. Niniejszej umowy.

6. Przez liczbę systemów alarmowych należy rozumieć liczbę klawiatur kodowania alarmu, bez względu na liczbę czujek alarmowych oraz liczbę obiektów objętych dozorem przez system alarmowy. Zamawiający wyjaśnia, iż możliwa jest sytuacja, że jeden system alarmowy obejmuje więcej niż jeden obiekt oraz sytuacja kiedy w jednym obiekcie znajduje się więcej niż jeden system alarmowy. Dlatego przy ustalaniu kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu świadczeniu usług objętych zakresem niniejszej umowy, o którym mowa w par.6 umowy - należy uwzględnić liczbę systemów alarmowych zdefiniowanych liczbą klawiatur kodowania systemu alarmowego, a nie liczbę obiektów czy też liczbę czujek instalacji alarmu.

## § 2

### Termin realizacji umowy

- Świadczenie, o którym mowa w § 1 umowy – będzie realizowane Wykonawcą **przez okres 24 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. w okresie od dnia ..... do dnia .....
- Jednocześnie strony ustalają, że w ostatnim dniu obowiązywania umowy usługi ochrony, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy - będą świadczone przez wykonawcę do godziny 12:00.

## § 3

1. Wykonawca przyjmując do realizacji zleczone usługi, które będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie – zobowiązuje się zarazem do:

- wykonywania umowy z podwyższoną, zawodową starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, przyjętym w obrocie standardami i zwyczajami.
- wykonywania umowy przy pomocy własnych pracowników ochrony, przy czym zastrzega się, że w skład zmotoryzowanej grupy interwencyjnej muszą wchodzić pracownicy ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z 22.08.1997r. (Dz. U. Nr 2016, poz. 1432 z póź. zm.)



- 3) wykonywania usług w sposób nie utrudniający prowadzenie codziennej działalności przez Zamawiającego.
- 4) przestrzegania zasad, wynikających z „ustawy o ochronie informacji niejawnych” oraz nie przekazywania osobom trzecim żadnych danych, związanych z działalnością służbową Zamawiającego.
- 5) oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz podmiotu zatrudniającego.
- 6) natychmiastowej wymiany pracowników ochrony w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
- 7) stałej kontroli swoich pracowników pełniących służbę na obiektach Zamawiającego,
- 8) współdziałania z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, policją i innymi specjalistycznymi służbami w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa obiektów,
- 9) wyposażenia pracowników w środki ochrony oraz łączności stosowne do wykonywanych zadań, identyfikatory, zapewnienia aktualnych orzeczeń lekarskich o zdolności psychofizycznej do wykonywania usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz przeszkolenia pracowników odnośnie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy i profilaktyki p.poż.
- 10) założenia i prowadzenia oddzielnie dla każdego obiektu „książki służby”, do której będą wpisywane informacje o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o istotnych zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie żądać przedłożenia do wglądu książki służby,
- 11) w razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające zapobiegnięciu szkodzie przy użyciu własnej grupy interwencyjnej, a w razie jej zaistnienia – powiadomienia Policji (ewentualnie Straży Pożarnej) i Zamawiającego.

## **2. wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy :**

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.).

2) Przedmiotowy obowiązek dotyczy w szczególności osób wykonujących czynności ochrony w ramach tzw. patrolu interwencyjnego (zmotoryzowanej grupy interwencyjnej).

3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

4) W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody, zgodnie z treścią wezwania Zamawiającego:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie podlegają anonimizacji.

c) druki RCA dotyczące każdego pracownika (zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych tj. zawierające tylko imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia)



5) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników) faktycznie wykonujących pracę (usługę ochrony), przy każdorazowej obecności na miejscu wykonywania robót uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6) Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów (dokumentów i oświadczeń), traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności.

7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8) Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w ust.4) powinny być zanonimizowane przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, bez numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, termin obowiązywania umowy, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

#### § 4

1. Przekazanie obiektów pod ochronę (dozór elektroniczny) Wykonawcy nastąpi w dniu ..... na podstawie „Protokołu przyjęcia obiektu pod ochronę” sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie Strony.

2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę usterek dotyczących zabezpieczenia obiektu, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego, a Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie je usunąć.

3. Wykonawca pokryje ewentualne powstałe szkody na rzecz Zamawiającego, powstałe w związku nienależytym wykonywaniem usługi.

4. W szczególności Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w chronionym mieniu (w tym utratę lub uszkodzenie chronionego mienia), chyba że wykaże, iż szkoda wynikła wyłącznie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca nie mógł jej zapobiec przy zachowaniu podwyższonej, zawodowej staranności.

5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzanie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się niezwłocznie po stwierdzeniu włamania przy zapewnieniu możliwości udziału przedstawiciela Wykonawcy

6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty niezwłocznie, w każdym zaś razie najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od daty zakończenia dochodzenia/śledztwa przez odpowiednie organy władzy publicznej. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

#### § 5

Wykonawca, realizujący usługi na rzecz Zamawiającego, będzie objęty ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę nie niższą niż 1.000.000 zł. (słownie: jeden milion złotych) z rozszerzeniem ochrony na odpowiedzialność za szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę. Polisa ubezpieczeniowa wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 6

**1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości systemów alarmowych objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy (definiowanej liczbą klawiatur kodowania systemu) oraz niezmiennej, jednostkowej stawki wynagrodzenia netto określonej w ofercie Wykonawcy, wynoszącej:**

a) za usługę dozoru elektronicznego – w kwocie ..... netto miesięcznie za jeden system alarmowy. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.

b) za usługę przeglądu i konserwacji instalacji i systemów alarmowych – w kwocie ..... netto miesięcznie za jeden system alarmowy. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.



**2. Na podstawie założonej liczby obiektów oraz liczby systemów alarmowych w okresie obowiązywania niniejszej umowy strony szacują, iż łączne całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy – zgodnie z ofertą wykonawcy, wyniesie : ..... zł (słownie: .....).**

Ostateczna wysokość wynagrodzenia może okazać się zarówno niższa, jak i wyższa od wyżej przyjętego szacunku, a będzie wynikać z faktycznego czasu świadczenia usług i ilości systemów alarmowych objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy, przy zastosowaniu uzgodnionych niezmiennych stawek jednostkowych wynagrodzenia, o których mowa w ust.1. Wynagrodzenie nie będzie naliczane za ochronę, której Zamawiający wyraźnie nie zamówił (stosownie do § 1 ust.1 lub § 11).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne i załącznikach do umowy.

4. W przypadku realizacji usług ochrony w odniesieniu do danego obiektu przez okres krótszy niż pełny miesiąc, wynagrodzenie za ochronę tego obiektu ulega proporcjonalnemu pomniejszeniu.

## **§ 7**

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

2. Zamawiający wymaga aby na fakturze VAT zostały odrębnie wyszczególnione kwoty za ochronę elektroniczną poszczególnych obiektów oraz odrębnie za wykonaną przegląd i konserwację instalacji i systemów alarmowych, zastrzega się jednak, że Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wystawiać odrębne faktury za wykonane usługi we wskazanych nieruchomościach z podziałem na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców i rodzaje (typy własności) zasobu nieruchomości. Sposób wystawienia faktur należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

3. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca po wykonaniu usługi przez Wykonawcę.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.

2. Za każdorazowo stwierdzony przypadek nie zapewnienia ciągłości ochrony lub wykonywania obowiązków w stanie nietrzeźwym, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto dotyczącego obiektu, którego dotyczyć będzie zdarzenie, za miesiąc kalendarzowy poprzedzający zdarzenie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2. umowy.

4. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku niedopełnienia lub nienależytego wykonywania powierzonych obowiązków, czego skutkiem będzie naruszenie obowiązujących przepisów lub wywołanie szkody, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz do pokrycia szkód wyrządzonych osobom trzecim.

6. Chronione obiekty stanowią własność ADM i Miasta Bydgoszczy, na którego rzecz Zamawiający zawarł niniejszą umowę. Obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje zatem także szkody odniesione przez Miasto Bydgoszcz, które będzie uprawnione domagać się odszkodowania bezpośrednio wobec Wykonawcy, wprost na podstawie niniejszej umowy.

7. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 9**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

Odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

a) Kierownik Działu Eksploatacji

b) Kierownik jednostki organizacyjnej (ROM) lub inna osoba przez niego upoważniona.

2) ze strony Wykonawcy:

a) .....

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku naruszenia podstawowych postanowień zawartych w niniejszej umowie, a zwłaszcza w § 3 ust.1 pkt.2), 4) i w § 4 ust.2 i 6 oraz w przypadku powtarzających się uchybień wymienionych w § 8 ust.2, niniejsza umowa może być rozwiązana za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje nadto prawo rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonywania usługi ochrony w zakresie dotyczącym czasu jej wykonywania, określonym w § 1 ust. 2-5. Zmiany takie zgłaszane będą Wykonawcy z przynajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przez osobę reprezentującą Zamawiającego, w tym Kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną, telefonicznie na nr ..... oraz dodatkowo pisemnie na adres : ..... lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....

2. Zamawiający zastrzega sobie nadto prawo zmiany zakresu wykonywania usług, co do obiektów objętych ochroną, w tym w przypadku zmiany własności obiektu chronionego, przekazania obiektu na rzecz miasta Bydgoszczy bądź sprzedaży obiektu, zmiany siedziby ROM lub zamawiającego jak również przejęcie w zarząd innych obiektów. O takich zmianach (włączenia lub wyłączenia danego obiektu z zakresu obiektów chronionych na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie z przynajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

3. Wykonawca ma obowiązek dostosowania sposobu wykonywania usługi stosownie do zgłaszanych zmian.

## § 13

### Zmiany umowy

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany :

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

**- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**



### 3. Warunki wprowadzenia zmian:

a) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli zmiany, o których mowa w ust.2, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, to jest:

- w przypadku zmian, o której mowa w ust.2 lit. a) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- w przypadku zmian, o której mowa w ust.2 lit. b) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

b) za wyjątkiem przypadku określonego w ust.1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę szczegółowego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust.2.

c) przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia, Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonych na dany rok.

d) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.2, wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu.

e) zmiany wynagrodzenia dokonywane będą ze skutkiem od dnia zaistnienia (wejścia w życie) zmian stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne i umowie.

#### § 14

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 16

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

(podpis i data)