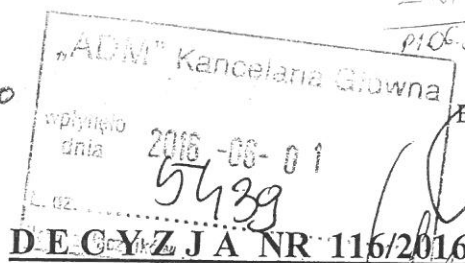


BKZ.4125.24.3.1.2016 SM

ksaw



Bydgoszcz, dnia 30.05.2016 r. Zdział Rejonowy

Wpł. dn. 01 CZE. 2016

2147

57

2016-06-01 12:00:00

ADM-2.21-9.12/13/

1.06.2016

9

Na podstawie art.96, ust.2, art.6, ust.1 c), art.7, pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1 i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 24.10.2014 r. poz. 1446) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r, poz. 267) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 04.11.2015 (Dz. U. 2015 poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz Ustawy z 5. Sierpnia 2015 r. (Dz. U. 2015, poz. 1505) o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów

po rozpatrzeniu wniosku:

Administracji Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

z dnia: 13.05. 2016 r.

data wpływu: 13.05. 2016 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków:

- budynek przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy, działki nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108.

udzielam pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków:

polegających na rozbiórce budynku przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami towarzyszącymi według projektu budowlanego *Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami towarzyszącymi*, sporządzonego dnia 16.12.2014 r. przez mgr inż. Annę Markiewicz.

Prace należy prowadzić w następujący sposób:

- I etap prac: rozbiórka budynku do poziomu stropów piwnic w celu wykonania uzupełniających sondażowych badań archeologicznych we wnętrzu.

- II etap prac: usunięcie stropów i wtórnych przemurowań, oczyszczenie zachowanych murów piwnicy z nawarstwień biologicznych, zasypanie piwnic, przeniesienie do magazynów Muzeum Okręgowego im. L. Wyczółkowskiego w Bydgoszczy dwóch medalionów wbudowanych we wschodnią ścianę szczytową kamienicy.

Zezwolenie zostaje udzielone: Administracji Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: czerwiec 2016

Przewidywany termin zakończenia prac: 31 grudnia 2016 r.

Decyzja ważna do: 30.01.2017 r.

UZASADNIENIE

Dnia 13.05 br. do Biura Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na prace budowlane w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegające na rozbiórce budynku zlokalizowanego przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy ze względu na jego zły stan techniczny. Do wniosku dołączono projekt budowlany *Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami towarzyszącymi*. Budynek położony jest w obszarze Starego Miasta w Bydgoszczy wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324.

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” przyjęty Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012 r. W zapisach mpzp „Stare Miasto” budynek przeznaczony został do rozbiórki. Budynek przy ul. Zbożowy Rynek 3 powstał w 3 ćw. XIX w. w miejscu istniejącego od 1529 r. murowanego szpitala św. Stanisława.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku wykazany w ekspertyzie technicznej sporządzonej w styczniu 2002 r., przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Andrzeja Banasia, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy wydał decyzję nr 166/03 z 13 maja 2003 r. nakazującą opróżnienie w całości budynku z uwagi na występujące zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

Dnia 15.12.2014 do Biura Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Idei Projekt (z dnia 12.12.2014r.) o zaopiniowanie projektu rozbiórki przedmiotowego budynku. Z uwagi na miejsce lokalizacji obiektu MKZ pismem BKZ.4120.24.3.8.2014.EMZ z 23.12.2014r. zalecił wykonanie przez wnioskodawcę badań architektonicznych piwnic budynku oraz uzyskanie pozwolenia na przemieszczenie do magazynów muzealnych dwóch medalionów wmurowanych w szczytową ścianę obiektu. Dnia 18.05.2015 r. wykonawca badań architektonicznych firma AJA Józef Abramowicz, działając na zlecenie ADM, przekazała do zaopiniowania opracowanie *Badania architektoniczne piwnic budynku przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy*. Autor opracowania mgr P. Dąbrowski wskazał min. kamienne i kamienno-ceglane fundamenty pochodzące z etapu I budowy szpitala. MKZ na wniosek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy (pismo WUOZ.DB.ZAR.5143.4.2015 TZ z 28.09.2015r.) zlecił wykonanie archeologicznych badań sondażowych w zakresie niezbędnym do interpretacji i merytorycznej oceny odkrytych w trakcie badań architektonicznych fragmentów fundamentowych piwnic. Wyniki badań sondażowych znalazły się w *Sprawozdaniu z Sondażowych badań archeologicznych na nieruchomości przy Zbożowym Rynku 3 (rejon dawnego kościoła i szpitala św. Stanisława autorstwa mgr R. Grochowskiego*.

W celu potwierdzenia wniosków wynikających z powyższych opracowań badawczych oraz ustalenia wniosków konserwatorskich MKZ zlecił dr inż. arch. Bożenie Zimnowodzie-Krajewskiej opracowanie opinii konserwatorskiej dot. piwnic budynku przy ul. Zbożowy Rynek 3. Według opinii eksperta zachowanie relikwów kościoła szpitalnego pw. Św. Stanisława zlokalizowanych w piwnicach przedmiotowego budynku jest uzasadnione ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec planowanej inwestycji drogowej koniecznym jest zabezpieczenie konstrukcyjne i konserwatorskie piwnic, by w dalszej przyszłości była możliwość ich ekspozycji.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6, ust.1 c), pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu, przerwaniu dłuższym niż miesiąc, wznowieniu i zakończeniu prac konserwatorskich na 7 dni przed zamierzonym terminem oraz zapewnienia udziału konserwatora w odbiorach częściowych i końcowym prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.

W razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez prawo budowlane i inne przepisy szczegółowe.

Nie uiszczono opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.), gdyż wnioskodawca jest z niej zwolniony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz
2. Wydział Administracji Budowlanej w/m
3. PINB w/m

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Marciński

Miejski Konserwator Zabytków

