



mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,  
tel. kom. 663 304 262, e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowla**

**EGZ. 1**

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami towarzyszącymi.**

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 3, działka nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108**

INWESTOR:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85 - 011 Bydgoszcz**

<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do ukończenia i nadzoru nad budowlą w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis <b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia techniczne do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Grudziądz, dnia 16.12.2014 r.

Grudziądz, dnia 04.08.2016 r.

## Spis zawartości opracowania.

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	3
1.	Inwestor.....	14
2.	Lokalizacja inwestycji.....	14
3.	Podstawa projektowania .....	14
4.	Przedmiot inwestycji .....	14
5.	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości .....	14
6.	Wymogi ochrony konserwatorskiej .....	14
II.	ROZBIÓRKA BUDYNKU GŁÓWNEGO - budynek I. ....	15
7.	Opis architektoniczno - konstrukcyjny .....	15
8.	Stan zachowania budynku .....	17
9.	Dokumentacja fotograficzna .....	17
III.	ROZBIÓRKA BUDYNKU II. ....	20
10.	Opis architektoniczno - konstrukcyjny .....	20
11.	Stan zachowania budynku .....	20
12.	Dokumentacja fotograficzna .....	21
IV.	ROZBIÓRKA GARAŻY .....	23
13.	Opis architektoniczno - konstrukcyjny .....	23
14.	Stan zachowania budynku .....	23
15.	Dokumentacja fotograficzna .....	23
V.	ROZBIÓRKA BOKSU MUROWANEGO .....	24
16.	Opis architektoniczno - konstrukcyjny .....	24
17.	Stan zachowania budynku .....	24
18.	Dokumentacja fotograficzna .....	24
19.	Opis technologii rozbiórki.....	25
20.	Uwagi końcowe .....	32
21.	Rysunki techniczne .....	32
22.	Uzgodnienie projektu oraz zakresu prac w zakresie ochrony archeologicznej. ....	48
VI.	UZUPEŁNIENIA.....	49
23.	Oświadczenia projektantów i sprawdzających.....	50
24.	Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	52
25.	Obszar oddziaływania prowadzonych prac .....	54
26.	Ocena stanu technicznego sąsiednich budynków wraz z określeniem wpływu prowadzonych robót rozbiórkowych na budynki sąsiednie. ....	55
27.	Ocena stanu technicznego murowanego ogrodzenia pomiędzy działkami 85/3 i 87 .....	58
28.	Tynkowanie ścian budynków istniejących po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych .....	59

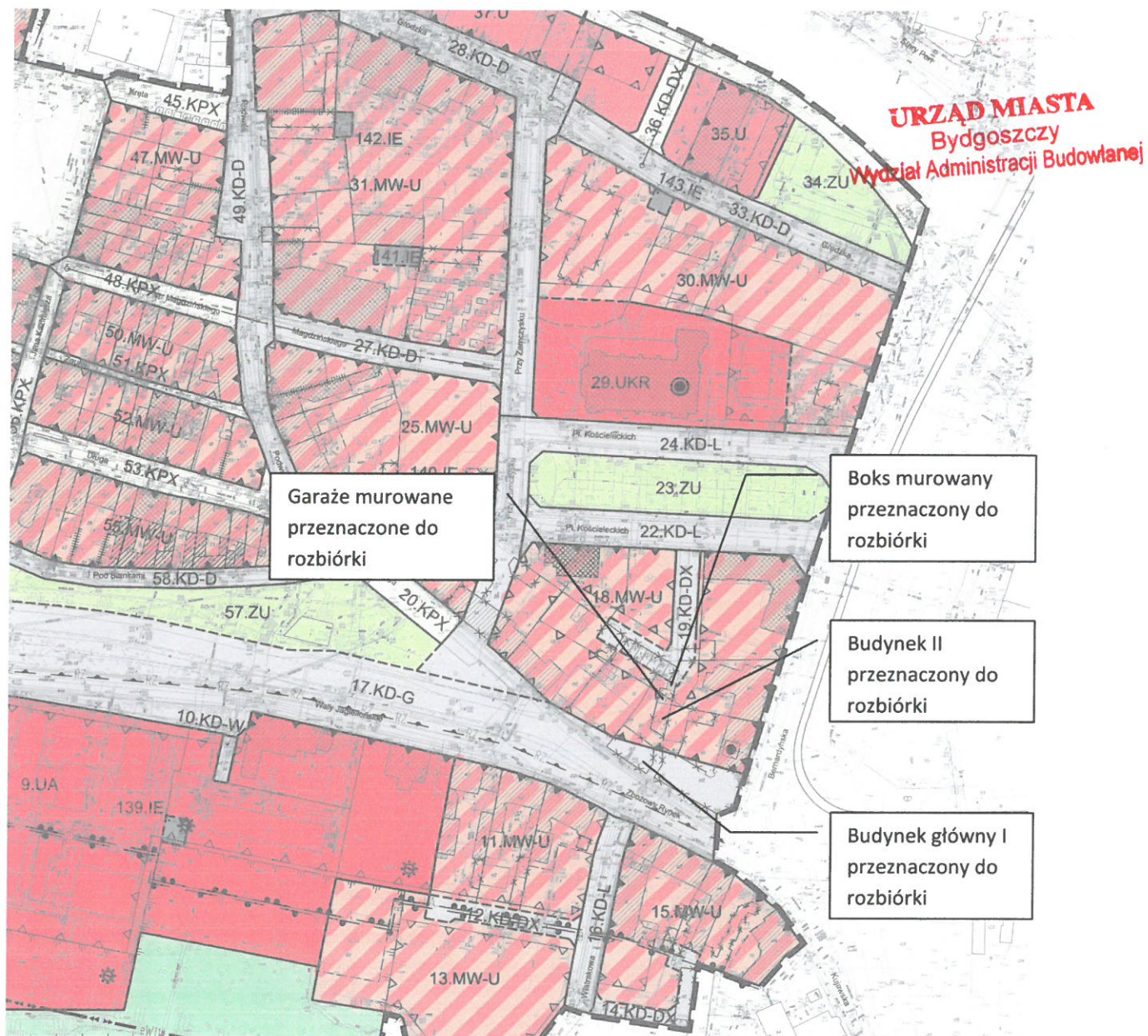
**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budow

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



**1. Fragment załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy.**



**IDEA PROJEKT**  
*Anna Markiewicz*  
 86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
 kom. 663 304 262  
 NIP 8762164477, Regon 341303475

Za zgodność  
z oryginałem



## 2. Oświadczenia projektantów i sprawdzających.

### OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1  
85 - 011 Bydgoszcz

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami  
towarzyszącymi**

Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 3, działka nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

16.12.2014 *Markiewicz*  
.....  
( czytelny podpis )

- Niepotrzebne skreślić

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.**

ul. Śniadeckich 1  
85 - 011 Bydgoszcz

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami  
towarzyszącymi**

Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 3, działka nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

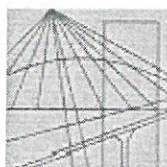
16.12.2014r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

**3. Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-07-28

(miejscowość, data)

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlar

**Zaświadczenie**

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. WIŚLANA 9/29**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0121/12**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-08-01

do dnia

2015-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby

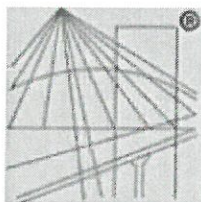
*prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**IDEA PROJEKT**

Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

*Za zgodność  
z oryginałem*  
*Halien*





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6C8-XDV-BX8 \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

*Za zgodność  
z oryginałem*

*Handwritten signature*

#### 4. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

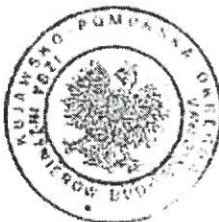
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



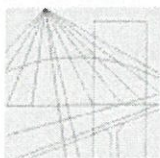
Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

*Za zgodność  
z oryginałem*

*Markiewicz*



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je**  
**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

*Za zgodność  
z oryginałem*  
*Kablan*



## 5. Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT	Budynki murowane – segment mieszkalny/segment usługowy/pomocnicze
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 3, działka nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108
INWESTOR	<b>Miasto Bydgoszcz</b> ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz

### Część opisowa informacji

#### A) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki dwóch budynków murowanych, dwóch garaży murowanych oraz boksu murowanego. **URZĄD MIASTA Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

#### Kolejność realizacji robót dla budynku głównego - budynek I:

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji i przyborów sanitarnych,
- demontaż solarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu (konstrukcja drewniana),
- rozbiórka ścian poddasza,
- rozbiórka stropu między kondygnacją poddasza i II piętra,
- rozbiórka ścian II piętra,
- rozbiórka stropu między kondygnacją II piętra i I piętra,
- rozbiórka ścian I piętra,
- rozbiórka stropu między kondygnacją I piętra i parteru,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka stropu między kondygnacją parteru oraz piwnic,
- rozbiórka ścian piwnic,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka ścian fundamentowych - rozbiórka do poziomu spodu stropu nad piwnicą,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

#### Kolejność realizacji robót dla budynku II:

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji i przyborów sanitarnych,
- demontaż solarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu (konstrukcja drewniana),
- rozbiórka ścian kondygnacji 1,
- rozbiórka stropu między kondygnacją 1 i parterem,
- rozbiórka ścian kondygnacji parteru,
- rozbiórka stropu między kondygnacją parteru oraz kondygnacji -1,
- rozbiórka ścian kondygnacji -1,
- rozbiórka posadzki,

- rozbiórka ścian fundamentowych (w miejscu ściany przylegającej do ściany fundamentowej budynku istniejącego prace rozbiórkowe prowadzić do głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu przed wejściem do piwnicy w tym fragmencie budynku),
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

#### **Kolejność realizacji robót dla garaży murowanych:**

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- demontaż solarki bramowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu (płyta żelbetowa),
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **Kolejność realizacji robót dla boksów murowanych:**

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- demontaż solarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu (konstrukcja drewniana),
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

#### **B) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Każdy element podlegający rozbiórce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dodatkowo zagrożenie stwarzać mogą prace wykonywane na wysokościach oraz na dnach wykopów.

#### **C) Przewidywane zagrożenia**

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h<5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy



7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy

#### D) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

#### E) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

##### Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów rozbiórki

##### Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu rozbiórki,
- wyposażenie placu rozbiórki w sprzęt p. poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu rozbiórki.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. bud. 10005/P00K/12  
w specjalności: konstrukcja budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0005/P00K/12



## Opis techniczny do opracowania technologii robót rozbiórkowych.

### UWAGI DO OPRACOWANIA:

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się ze specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonać wyceny zakresu robót. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac rozbiórkowych, ze względu na fakt, iż budynki usytuowane są w centrum miasta Bydgoszczy. Budynek główny leży w odległości ok. 3m od drogi krajowej nr 80 oraz przylega do czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, budynek II przylega również do innego budynku. Garaże oraz boks murowany przylega do murowanego ogrodzenia.

#### 1. Inwestor

Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85 - 011 Bydgoszcz

#### 2. Lokalizacja inwestycji

Bydgoszcz,  
ul. Zbożowy Rynek 3,  
działka nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108

#### 3. Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Wytyczne Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami ( Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

#### 4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej części opracowania jest projekt budowlany budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami towarzyszącymi.

#### 5. Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości położone są na działkach nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108. Obiekty w chwili inwentaryzacji były nieużytkowane, za wyjątkiem dwóch garaży, dla których został wyznaczony termin zdania nieruchomości Właścicielowi.

#### 6. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Dokumentacja podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony archeologicznej.

## II. ROZBIÓRKA BUDYNKU GŁÓWNEGO - budynek I.

### 7. Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Kamienica przy ul. Zbożowy Rynek 3 zlokalizowana jest kalenicowo elewacją frontową do drogi krajowej nr 80 w Bydgoszczy. Obiekt pięciokondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja to poddasze częściowo użytkowane, podpiwniczony, przylegający jednym szczytem do budynku mieszkalnego, usytuowany jest na terenie dzielnicy Centrum w Bydgoszczy. Powstał w latach 70-tych XIX wieku. Budynek posiada zwartą bryłę.

Elewacja południowo – zachodnia (frontowa) jest siedmioosiowa. Budynek stoi na terenie o dużej pochyłości. Od frontu widoczne są tylko trzy kondygnacje, w tym obniżona ściana poddasza użytkowego. Wejście do budynku zlokalizowane w centralnej części elewacji. Bogato zdobiona jest wyłącznie fasada eksponowana od strony ulicy, natomiast tylna i boczna, w chwili obecnej wskazuje na ślady wcześniejszego otynkowania.

W ścianie szczytowej, południowo - wschodniej, zlokalizowane są dwa tonda, które pochodzą z Kościoła Starego św. Stanisława w Bydgoszczy. (elementy do bezwzględnego zachowania – ostrożny demontaż, przekazanie do archiwum konserwatora).



tonda na elewacji kamienicy przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy

Elewacja frontowa w przyziemiu poddana przekształceniom - nie zachowuje walorów architektonicznych, między piętrami znajdują się gzymsy pośrednie oraz gzyms wieńczący w strefie okapowej. W kondygnacjach wyższych elewacja została zaakcentowana starannym opracowaniem otworów okiennych. Na kondygnacji pierwszej widoczne są boniowania między otworami okiennymi. Okna obramowane profilowanymi opaskami, zwieńczone gzymsami nadokiennymi. Na kondygnacji trzeciej okna oddzielone podwójnymi pilastrami. Widoczne ślady występowania opasek okiennych, które nie zachowały się na elewacji. Poddasze budynku doświetlone okrągłymi oknami umieszczonymi na osi okien niższych kondygnacji.

Sześćoosiowa elewacja północno - wschodnia (od podwórza) została opracowana skromniej. Wejście stanowią dwuskrzydłowe drzwi na kondygnacji parteru, do których dostęp zapewniony był poprzez murowane schody dostawione do budynku, obecnie bardzo zniszczone.

Główny układ konstrukcyjny głównie oparty na podłużnych ścianach nośnych, w poziomie kondygnacji piwnic na ścianach oraz słupach. Dach dwuspadowy, drewniany o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 8° kryty papą. Konstrukcja dachu płatwiowo – kleszczowa oparta na szkieletowych ściankach kolankowych. Ściany wykonane z cegły ceramicznej.

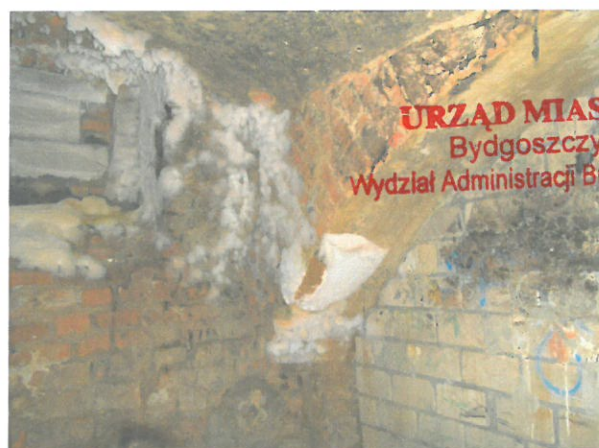




Ściany piwnic z cegły ceramicznej oraz z kamienia polnego posadowiono bezpośrednio na ławach z kamienia polnego. Piwniczne słupy posadowiono na ceglanych stopach fundamentowych.

W poziomie piwnic widoczne są sklepienia odcinkowe oraz stropy typu kleina.

Sklepienia odcinkowe wsparte na nadprożach łukowych. Ściany działowe w piwnicach wykonano z cegły ceramicznej.



Zróżnicowanie materiałowe świadczy o przebudowach istniejącego budynku.

Stropy pozostałych kondygnacji wykonane jako drewniane, belkowo – deskowe wypełnione polepą glinianą i od spodu pokryte tynkiem na trzcinie. Ściany wyższych kondygnacji wykonane jako ceglane lub ryglowe pokryte tynkiem na trzcinie. W klatce schodowej łączącej parter z wyższymi kondygnacjami wykonano okazałe zabiegowe schody drewniane.



W piwnicach oraz na kondygnacji parteru budynku występują podłogi betonowe, na wyższych kondygnacjach drewniane.



Stolarka okienna w obiekcie drewniana, skrzynkowa, dwudzielna, czteropodziałowa z dodatkową szczebliną poziomą w dolnym podziale. Od frontu widoczne delikatne zdobienia słupka oraz śłemenia. Stolarka drzwiowa drewniana, posiadająca ozdobne płyciny.

#### 8. Stan zachowania budynku

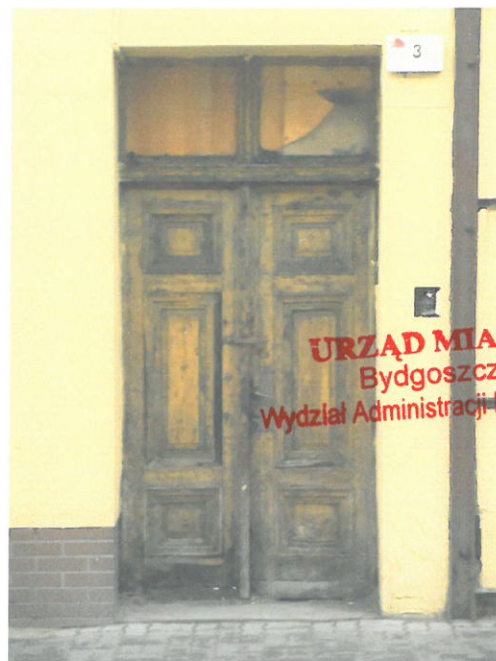
Kamienica przy ul. Zbożowy Rynek 3 przez dość długi okres czasu była niezamieszkała. Nie wykonywano w niej remontów oraz zabezpieczeń przez co ulegała stopniowej degradacji.

Ogromne szkody powstały poprzez zalewanie budynku wodami opadowymi przez nieszczelności w dachu. Zniszczone drzwi i okna, pozbawione częściowo oszklenia oraz długi okres zaprzestanie ogrzewania przyczyniły się do przemarzania ścian, powstania zawilgoceń oraz wykwitów soli. Mury w znacznym stopni spękane sięgające znacznych wysokości.

Powyższe elementy wpłynęły również na stan techniczny elewacji. W rezultacie powstały rozwarstwienia i odspojenia tynku. Elewacja północno – wschodnia oraz południowo – wschodnia niemal całkowicie zostały pozbawione tynku. Na elewacji północno – zachodniej i frontowej zachowały się tynki, jednak w bardzo dużym stopniu uszkodzone. Elewację południowo – zachodnią psuje również wtórna stolarka okienna oraz drzwiowa prowadząca do lokali użytkowych.

Stolarka z powodu braku konserwacji wypaczyła się, spękała i rozwarstwiła. Z frontowej części budynku należy zdemonstrować lampę oświetleniową.

Ogólny stan techniczny budynku jest bardzo zły. Spowodowane jest to również regularnym wykradaniem elementów metalowych oraz elementów drewnianych.



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### 9. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. Nr 1 – widok od frontu - elewacja południowo - zachodnia



Zdj. Nr 2 – elewacja północno – wschodnia



Zdj. Nr 3 – elewacja południowo - wschodnia





**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Zdj. Nr 4 – elewacja wschodnia



Zdj. Nr 5 – elewacja południowo - zachodnia



### III. ROZBIÓRKA BUDYNKU II.

#### 10. Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Budynek drugi przeznaczony do rozbiórki znajduje się w podwórzu przy ul. Zbożowy Rynek 3. Obiekt zlokalizowany jest kalenicowo elewacją szczytową do drogi krajowej nr 80 w Bydgoszczy. Obiekt trzykondygnacyjny, przylegający częścią ściany tylnej do innego budynku, usytuowany jest na terenie dzielnicy Centrum w Bydgoszczy. Budynek posiada zwartą bryłę.

Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony elewacji szczytowej i prowadzi na kondygnację 0. Na kondygnację -1 zapewniono dostęp również z poziomu terenu bramą w elewacji południowo – zachodniej. Elewacje pozbawione ozdób architektonicznych, tynkowane, poza elewację północno – zachodnią. Otwory okienne usytuowane tylko w elewacji południowo – zachodniej.

Główny układ konstrukcyjny oparty na podłużnych ścianach nośnych, zewnętrznych. Dach jednospadowy, drewniany o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 13° kryty papą. Konstrukcja dachu płatwiowo – kleszczowa. Ściany wykonane z cegły ceramicznej. W części poddasza służą jako wypełnienie pomiędzy elementami konstrukcji dachu.

Stropy kondygnacji wykonane jako drewniane, belkowo – deskowe wypełnione polepą glinianą i od spodu pokryte tynkiem na trzcinie. Ściany wyższych kondygnacji wykonane jako ryglowe pokryte tynkiem na trzcinie oraz jako lekkie systemowe z płyt g-k. W klatce schodowej łączącej parter z wyższą kondygnacją wykonano zabiegowe schody drewniane. Dostęp do poziomu -1 z parteru zapewniają drewniane schody drabiniaste.

Na kondygnacji -1 budynku występują podłogi betonowe, na wyższych kondygnacjach drewniane.

Stolarka okienna w obiekcie drewniana, jednoramowa, dwudzielna bez zdobień. Częściowo poddana wymianie na okna PCV jednoramowe, jednodzielne. Stolarka drzwiowa stalowa z ościeżnicami stalowymi.

#### 11. Stan zachowania budynku

Budynek w podwórzu ul. Zbożowy Rynek 3 jeszcze do niedawna był użytkowany. Wskazują na to wykonane naprawy i remont kondygnacji parteru i piętra. Obiekt podczas okresu nieużytkowania został zdewastowany, głównie od wewnątrz. Stan techniczny obiektu jest mierny. Na ścianach widoczne liczne zawilgocenia spowodowane nieszczelnością przegród zewnętrznych.



## 12. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. Nr 1 – widok od frontu - elewacja południowo - zachodnia



Zdj. Nr 2 – elewacja północna

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Zdj. Nr 3 – elewacja południowo - zachodnia



## IV. ROZBIÓRKA GARAŻY.

### 13. Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Garaże murowane przeznaczone do rozbiórki znajdują się w podwórzu przy ul. Zbożowy Rynek 3. Obiekty przylegają do przeznaczonego do rozbiórki budynku II oraz do ogrodzenia murowanego. Wjazd do garaży usytuowany jest od strony południowo – zachodniej. Główny układ konstrukcyjny oparty na zewnętrznych ścianach nośnych. Stropodach jednospadowy, żelbetowy o kącie nachylenia ok. 2°, kryty papą. Ściany wykonane z cegły ceramicznej. W obiektach występuje posadzka betonowa. Ściana tylna stanowi fragment muru ogrodzeniowego, w związku z powyższym element należy zachować podczas rozbiórki.

Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, stalowa oraz drewniana.

### 14. Stan zachowania budynku

Obiekty do chwili obecnej użytkowane, zajmujący mają określony czas na opuszczenie obiektów. Stan techniczny przedmiotowych garaży jest średni. Ściany tynkowane, pomalowane. Obiekty wyposażone w rynny oraz rury spustowe. W obrębie rynny boksu murowanego występują nieszczelności powodujące zawilgocenie ścian garażu.



### 15. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. Nr 1 – widok od frontu - elewacja południowo - zachodnia



Zdj. Nr 2 – elewacja północna

## V. ROZBIÓRKA BOKSU MUROWANEGO.

### 16. Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Boks murowany przeznaczony do rozbiórki znajduje się w podwórzu przy ul. Zbożowy Rynek 3. Obiekt przylega do przeznaczonego do rozbiórki garażu oraz do ogrodzenia murowanego. Wejście do obiektu usytuowane jest od strony południowo – zachodniej.

Główny układ konstrukcyjny oparty na zewnętrznych ścianach nośnych. Dach krokwiowy, jednospadowy o kącie nachylenia ok. 2°, kryty papą. Ściany wykonane z cegły ceramicznej. W obiekcie występuje posadzka betonowa.

Stolarka drzwiowa drewniana.

W ścianie tylnej boks murowany widoczne ślady wcześniejszych elementów budowlanych.

Ściana tylna stanowi fragment muru ogrodzeniowego, w związku z powyższym element należy zachować podczas rozbiórki.

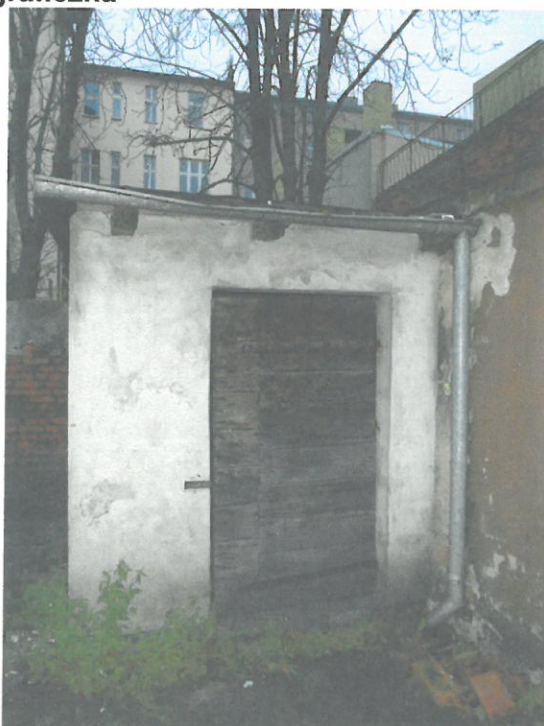
URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlar



### 17. Stan zachowania budynku

Obiekt w chwili obecnej nieużytkowany. Stan techniczny pomieszczenia jest dobry, ściany zewnętrzne otynkowane, wewnętrzne widoczna cegła. Obiekt orynnowany posiadający odprowadzenie wody z dachu.

### 18. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. Nr 1 – widok od frontu - elewacja południowo - zachodnia





**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Zdj. Nr 2 – elewacja północna

### 19. Opis technologii rozbiórki

Teren na którym znajdują się budynki do rozbiórki jest terenem ogólnie dostępnym i znajdującym się w terenie silnie zurbanizowanym. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokości min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie systemowe z blachy faldowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Prace rozbiórkowe prowadzić od strony podwórza minimalizując w ten sposób kontakt z drogą krajową nr 80. Problemem jest również wjazd na podwórze budynku. Jedyna droga prowadzi przez wąski przejazd między budynkami przy ul. Zbożowy Rynek 3 oraz ul. Zbożowy Rynek 4, który jest także jedynym dojazdem do garaży znajdujących się w podwórzu. Szerokość przejazdu uniemożliwia przejazd samochodom ciężarowym.

Ogrodzenie dla rozbiórki budynku głównego ustawić na chodniku od strony południowo – zachodniej oraz ogrodzić teren od podwórza. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na prowadzenie prac w terenie jego działki. Wykonawca winien również na czas rozbiórki przygotować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą drogi.

Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI. Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowych budynków należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Urządzenia użyteczności publicznej, takie jak latarnie, słupy znajdujące się w części drogowej należy zabezpieczyć przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem.

W nawiązaniu do pisma znak WUOZ.DB.ZAR.5152.5.230.2014.ED. z dnia 29. grudnia 2014r. Inwestor ma obowiązek poinformowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac rozbiórkowych oraz wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto Inwestor ma obowiązek:

- zapewnienia badań ratowniczych w obszarze nienaruszonych współcześnie obiektów i nawarstwień kulturowych - wykopy w obrębie budynku mieszkalnego i gospodarczego do poziomu przewidzianego w projekcie,
- zapewnienia badań archeologicznych nad całością pozostałych prac ziemnych, forma nadzoru powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień oraz prowadzenia przez archeologa dziennika prac archeologicznych w terenie, zgodnie z postępowaniem robót



ziemnych, w przypadku odsłonięcia nawarstwień kulturowych należy przeprowadzić niezbędne badania ratownicze.

Wydobyte w trakcie badań zabytki ruchome, w tym elementy konstrukcji lub urządzeń drewnianych wymagają zapewnienia odpowiedniej konserwacji.

W przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych drewnianych wymagane będzie komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania włącznie z bieżącą korektą przebiegu instalacji.

Wymagane jest

### **Roboty rozbiórkowe branży sanitarnej**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych odłączyć przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej oraz zdemontować istniejące instalacje oraz urządzenia które dotychczas nie zostały zdemontowane. Zabezpieczyć należy wszystkie studzienki znajdujące się na terenie rozbieranego obiektu.

Istniejące przyłącze wody budynku głównego podłączone jest do wodociągu zlokalizowanego w drodze krajowej nr 80. W celu odłączenia przyłącza z budynku głównego oraz budynku II należy po czasowym wyłączeniu wodociągu zdemontować zasuwę przyłącza a trójnik zaślepić, uzyskując wcześniej zgodę gestora sieci oraz zgodę na prowadzenie prac na terenie zarządcy drogi.

Istniejące przewody instalacji wodociągowej z rur stalowych z pozostałościami armatury oraz rury kanalizacyjne żeliwne należy zdemontować.

Należy zwrócić się do gazowni z wnioskiem o odłączenie budynku głównego od instalacji gazowej. Istniejące przykanaliki sanitarne należy odłączyć od sieci a trójniki zaślepić.

Istniejące piece w budynku głównym i ich pozostałości oraz instalację grzewczą budynku II należy rozebrać. Elementy niemetalowe po demontażu zutylizować.

### **Roboty rozbiórkowe branży elektrycznej.**

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych. Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych. Z przewodów elektrycznych zdjąć rurki pancerne i antygron, ewentualnie zdjąć natynkowe przewody w igielicie. Podtynkowych przewodów nie wyjmować.

### **Roboty rozbiórkowe branży budowlanej.**

Rozbiórkę budynku głównego należy wykonać ręcznie ze względu na:

- przyleganie budynku rozbieranego do budynku istniejącego,
- małą odległość od drogi krajowej nr 80,
- przyleganie do ciągu pieszego od strony południowo – zachodniej,
- wąski wjazd na podwórze budynku, który jest jedyną drogą dojazdową do garaży znajdujących się w podwórzu,
- możliwość odkrycia znalezisk archeologicznych.

Rozbiórkę budynku II należy wykonać ręcznie ze względu na:

- przyleganie budynku rozbieranego do budynku istniejącego,
- wąski wjazd na podwórze budynku, który jest jedyną drogą dojazdową do garaży znajdujących się w podwórzu,
- możliwość odkrycia znalezisk archeologicznych.

Rozbiórkę garaży oraz boksu murowanego należy wykonać ręcznie ze względu na:

- przyleganie obiektów rozbieranych do istniejącego ogrodzenia murowanego przeznaczonego do pozostawienia,

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



- zlokalizowane w małej odległości od boksu murowanego użytkowane garaże,
- możliwość odkrycia znalezisk archeologicznych.

Rozbiórka budynków wyższych niż jedna kondygnacja, powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciażać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Następnie rozbiera się dach, strop i ściany najwyższej kondygnacji, a potem stropy i ściany kolejnych kondygnacji. Elementy wykończenia i wyposażenia znosić ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników, gruz zaś spuszczać rynnami z tworzyw sztucznych lub metali.

Rozbiórka obiektów jednokondygnacyjnych, powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciażać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji i stolarki. Następnie rozbiera się dach i ściany kondygnacji.

Z uwagi na występowanie przewodów elektrycznych oraz telekomunikacyjnych w części południowo – zachodniej budynku głównego prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków lub kołków trasujących. W przypadku ewentualnego uszkodzenia przebiegającej infrastruktury należy:

- bezzwłocznie zgłosić właścicielowi danej sieci
- dla sieci elektroenergetycznej
  - usunąć z miejsca zdarzenia wszystkich pracowników,
  - unieruchomić w miejscu zdarzenia wszystkie maszyny i pojazdy – jeśli jest to możliwe, to usunąć je z miejsca zdarzenia,
  - wszystkim obecnym osobom nakazać zachowanie bezpiecznej odległości i informować o istniejącym niebezpieczeństwie,
  - niezwłocznie powiadomić służby energetyczne lub telekomunikacyjne o zaistniałym zdarzeniu,
  - w przypadku porażenia prądem elektrycznym powiadomić Pogotowie Ratunkowe,
  - poczekać na przyjazd służb technicznych,
  - dostęp do miejsca zdarzenia zabezpieczyć poprzez wygradzenie, oznaczenie itp.,
  - w żadnym przypadku nie dokonywać zasypania ziemią uszkodzonego urządzenia elektroenergetycznego lub telekomunikacyjnego.

Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami grubości 20 cm do stopnia  $Is = 0,98$ . Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

#### Zagospodarowanie placu rozbiórki

Wykonać rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli wykonać jako szczelne z tarcz z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z betonowymi podstawami. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić barakowozy służące, jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura kierownictwa robót.

#### Przebieg robót rozbiórkowych

- Elementy wykończenia i wyposażenia są w złym stanie technicznym i nie przewiduje się ich odzysku. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci.
- Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one belek stropowych lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od zdjęcia rynien, rur spustowych, wywietrzników i obróbek blacharskich. Pokrycia papowe trudne do zerwania, po zdjęciu wierzchnich



warstw, zdjąć razem z deskami. Więźbę drewnianą rozebrać zaczynając od krokwi, następnie płatwi, kleszczy, słupów itd.

- Rozbiórkę stropów rozpocząć od stropu najwyższej kondygnacji. Do rozbiórki stropu można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących awarią. Materiał z rozbiórki należy opuszczać w dół przenośnikami lub rynnami, aby możliwie jak najmniej gruzu spadało na niżej położony strop, który pod takim obciążeniem może ulec zawaleniu. Kontenery na elementy rozbiórkowe zlokalizować na podwórzu oraz wszelkie prace zrzutowe kierować w stronę północno – wschodnią.
- Rozbiórkę stropu drewnianego rozpocząć się od zdjęcia podsufitki (zbitcia tynku i ode-  
rwania desek). Odstłonięte belki ze zmurszałymi końcami podstemplować i przystąpić do zerwania podłogi, usunięcia polepy i wyjęcia desek ślepego pułapu. Czynności te wykonać z pomostu przesuwanego po belkach stropu. Na koniec z rusztowania pod-  
stawionego na stropie niższej kondygnacji przeciąć belki i opuścić je w dół za pomocą lin.
- Stropy na belkach stalowych rozebrać zaczynając od podłogi i usunięcia polepy. Płyty rozbić młotami pneumatycznymi z pomostu przesuwanego po belkach. Następnie usunąć gruz ze stropu niższej kondygnacji, na który on spadł. Z drabinek lub pomostów rusztowań wykuć końce belek ze ścian i spuścić belki za pomocą lin i krążków.
- Ściany klatek schodowych i schody rozebrać po rozebraniu stropów i ścian danej kondygnacji.
- Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku wykonać szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzutu gruzu należy zabezpieczyć. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).
- Budynek główny w części podpiwniczonej oraz budynek II przy budynku istniejącym rozbieramy do głębokości 1,2m od poziomu terenu przy budynku od strony podwórza. Pozostałą część należy pociąć, pokruszyć umożliwiając swobodny przepływ wody oraz zagęścić wypełniające przestrzenie pomiędzy piaskiem drobnym do  $I_s=0,98$ . Należy na bieżąco kontrolować konstrukcję istniejącego budynku.

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.). Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

#### Urządzenia zabezpieczające i ochronne:

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa odpowiednio zabezpieczyć.

#### Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia:

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Należy używać atestowanych zawiesi do demontażu. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne



na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

#### Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

#### Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Zygmuntów**  
**Wydział Inżynierii Budowlanej**

#### Zabezpieczenie skarpy wykopu przy budynku.

Zabezpieczenie wykopów podczas rozbiórki ścian piwnic Wykonawca wykona po określeniu jego sposobu przez uprawnionego geotechnika na etapie prac wykonawczych w zależności od stanu i rodzaju gruntów występujących w danym terenie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów ze względu na bliskość budynków mieszkalnych oraz infrastrukturę drogową.

#### Monitoring konstrukcji istniejących budynków przylegających do rozbieranych.

W związku z lokalizacją istniejących budynków przy budynkach rozbieranych należy przewidzieć system monitoringu kontrolujący ich ewentualne przemieszczenia, np. precyzyjna niwelacja hydrostatyczna, polegająca na obserwacji poziomu geometrycznego obiektu. Należy pamiętać, że punkty odniesienia muszą znajdować się poza ewentualną strefą deformacji.

#### Rozbiórka ręczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

#### Opis demontażu historycznych elementów ze ściany szczytowej budynku głównego.

Kolejność oraz sposób realizacji prac przyjęto na podstawie opracowania "BADANIA ARCHITEKTONICZNE PIWNIC BUDYNKU PRZY UL. ZBOŻOWY RYNEK 3 W BYDGOSZCZY" autorstwa mgr Piotra Dąbrowskiego.

Prace demontażowe należy rozpocząć od opisowej analizy stanu zachowania, zwymiarowania elementów oraz wykonania dokumentacji fotograficznej. Należy wykonać analizę materiałową i kolorystyczną elementów historycznych. Po przeprowadzonej analizie można przystąpić do mechanicznych prac demontażowych. W pierwszej kolejności wykonać wycięcia boczne, mające na celu sprawdzenie głębokości wmurowania elementów. W odległości minimum 15 cm od elementów należy wykonać obwodowo odwierty, osadzić w nich śruby, celem zamocowania zabezpieczenia medalionów. Nałożyć, mocując do osadzonych śrub, wełnę mineralną w dwóch warstwach gr. 10 cm, wypełniając dokładnie profilowane powierzchnie, siatkę z włókna szklanego oraz płytę - sklejkę grubości minimum 18 mm (ostrożnie dociskając płytę do wełny mineralnej).



W odległości metra od elementów wykonać przewiert kontrolny przez mur szczytowy celem określenia grubości muru. Po weryfikacji grubości, usuwać od wewnątrz 1 lub 2 warstw cegieł. Następnie należy od zewnątrz wykonać nacięcia obwodowe i ostrożnie wyjąć medaliony.

#### Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

#### Szczegółowe (wybrane) warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

- Do zabezpieczeń stanowisk pracy z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada ochronna powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m, poręczy ochronnej na wysokości 1,1 m.
- Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową i poręczą ochronną powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Stosowanie środków ochrony osobistej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne wówczas, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Dla osób wykonujących roboty na dachu winny być zapewnione środki ochrony (balustrady ochronne), a w przypadku braku możliwości ich ustawienia szelki ochronne.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy urządzić i oznakować plac i teren budowy.

Urządzenie winno obejmować co najmniej:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie miejsc niebezpiecznych;
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia sztucznego;
- urządzenia składowiska materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Teren budowy winien być ogrodzony szczelnym ogrodzeniem o wysokości co najmniej 2,0 m.
- Na ogrodzeniu oraz przy wejściach i bramach wjazdowych na teren budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
- Na terenie placu budowy wyznaczyć miejsca postoju dla samochodów i pojazdów roboczych.
- Wyznaczyć i odpowiednio oznakować, a także zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych strefę niebezpieczną przez odgrodzenie balustradami ochronnymi. Przy rozbiórce budynku głównego należy wykonać siatki zabezpieczające na rusztowaniach oraz daszki zabezpieczające.

Siatki eliminują możliwość tragicznych w skutkach zdarzeń związanych z upadkiem fragmentu konstrukcji na otaczający teren. Siatki zabezpieczające wykonane z elastycznych materiałów absorbujących energię oraz dobrze chroniących przed uszkodzeniami od spadających materiałów. Materiał siatki musi być odporny na działanie światła słonecznego oraz odporny na wodę. Siatkę należy dobrać ze względu na rozmiar oczka, gęstość oraz wytrzymałość na rozerwanie. Siatkę montować na rusztowaniu.

- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi musi być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je obsługujących oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.



- Wszystkie urządzenia elektryczne znajdujące się pod napięciem winny być poddawane okresowej kontroli zgodnie z warunkami BHP.
- Przed każdym przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan działania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- Zawiesia budowlane winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.
- Zabronione jest używanie narzędzi uszkodzonych. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek samowolnych przeróbek narzędzi. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć uszkodzonych końcówek roboczych oraz jakichkolwiek pęknięć, zadrań i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu i rękojeści krótszych niż 15 cm.
- Rusztowania i pomosty robocze winny być wykonywane i użytkowane zgodnie z instrukcją ich producenta.
- Rusztowania systemowe winny być montowane zgodnie z ich dokumentacją projektową z elementów poddanych przez ich producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem ich bezpieczeństwa.
- Montaż rusztowań i ich eksploatacja winna odbywać się zgodnie z instrukcją ich producenta lub projektem technicznym indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz pomostów roboczych muszą posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest możliwe wyłącznie po dopuszczeniu do użytkowania przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Odbiór rusztowań winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Na rusztowaniach winne być umieszczone tablice określające wykonawcę montażu rusztowania i dopuszczalne obciążenie.
- Rusztowania umieszczone bezpośrednio przy ciągach pieszych i ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść na placu budowy oprócz standartowych zabezpieczeń winny posiadać dodatkowo daszki ochronne i osłony z siatek ochronnych.
- Rusztowania z elementów metalowych winny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- Pozostawianie materiałów na pomostach roboczych rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Rusztowania i pomosty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- Osoby przebywające na wysokości co najmniej 1,0 m, na wysokości od poziomu posadzki lub terenu winny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku i w stropach, których dolna część znajduje się na wysokości mniejszej niż 1,1 m. od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą.
- W czasie wykonywania robót ziemnych w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy wykonać balustrady ochronne zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Jeżeli teren, na którym prowadzone są roboty ziemne nie może być szczelnie ogrodzony należy zapewnić stały jego dozór.

KOMUNALNE BIURO  
Budowlane  
Wydział Administracji Budowlanej



- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać, je w miarę zasypywania wykopu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na kondygnacjach niższych jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe muszą posiadać zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Przewracanie ścian lub innych elementów budynku przez podcinanie lub podkopywanie jest zabronione.
- Nie zezwala się gromadzenia gruzu na konstrukcji obiektu.
- W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.
- Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

## 20. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania. Po zakończeniu robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką fundamentów oraz innych elementów znajdujących się w ziemi, należy zwrócić się do inspektora robót w celu odebrania czystości dna wykopu.

Projektant:

mgr inż. Anna Markiewicz

Sprawdzający :

mgr inż. Piotr Świrzyński

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. kryjono-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0000/P00KJ12

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. kryjono-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

## 21. Rysunki techniczne

PS – PLAN SYTUACYJNY	1:500
B-1 – BUDYNEK MIESZKALNY – ELEWACJA FRONTOWA	1:50
B-2 – BUDYNEK MIESZKALNY – ELEWACJE BOCZNE	1:50
B-3 – BUDYNEK MIESZKALNY – ELEWACJA TYLNA	1:50
B-4 – BUDYNEK MIESZKALNY – RZUT PIWNICY	1:100
B-5 – BUDYNEK MIESZKALNY – RZUT PARTERU	1:100
B-6 – BUDYNEK MIESZKALNY – RZUT I PIĘTRA	1:100
B-7 – BUDYNEK MIESZKALNY – RZUT II PIĘTRA	1:100
B-8 – BUDYNEK MIESZKALNY – RZUT PODDASZA	1:100
B-9 – BUDYNEK MIESZKALNY – RZUT DACHU	1:100
B-10 – BUDYNEK II, GARAŻE, BOKS MUROWANY – KONDYGNACJA -1	1:100
B-11 – BUDYNEK II, GARAŻE, BOKS MUROWANY – KONDYGNACJA 0	1:100
B-12 – BUDYNEK II, GARAŻE, BOKS MUROWANY – KONDYGNACJA 1	1:100
B-13 – BUDYNEK II, GARAŻE, BOKS MUROWANY – RZUT DACHU	1:100
B-14 – BUDYNEK II, GARAŻE, BOKS MUROWANY – ELEWACJE	1:100



WUOZ.DB.ZAR.5152.5.230.2014.ED.  
uzg. A-707/2014

Bydgoszcz, 8 grudnia 2014 r.  
**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**  
**POLECONY**

Administracja Domów Miejskich  
ADM spółka z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

**Dotyczy : rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy wraz z budynkami towarzyszącymi na działkach nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5, obręb 108**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatura w Bydgoszczy uzgadnia rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy wraz z budynkami towarzyszącymi na działkach nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5, obręb 108 w zakresie prac ziemnych i ochrony archeologicznej, na następujących warunkach:

1. Wymagane jest zapewnienie przez inwestora badań ratowniczych w obszarze nienaruszonych współcześnie obiektów i nawarstwień kulturowych (wykopy w obrębie budynku mieszkalnego i gospodarczego do poziomu przewidzianego w projekcie) oraz nadzorów archeologicznych nad całością pozostałych prac ziemnych - forma nadzoru powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień oraz prowadzenia przez archeologa dziennika prac archeologicznych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych (w przypadku odsłonięcia nawarstwień kulturowych należy przeprowadzić niezbędne badania ratownicze).
2. Wydobyte w trakcie badań zabytki ruchome w tym elementy konstrukcji lub urządzeń drewnianych wymagają zapewnienia odpowiedniej konserwacji.
3. W przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych, drewnianych wymagane będzie komisyjne ustalanie toku dalszego postępowania włącznie z bieżącą korektą przebiegu instalacji.
4. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Wymagana jest zmiana zapisów dokumentacji projektowej( s. 25 projektu) zgodnie z warunkami.**

Inwestycja położona jest w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru historycznego przedmieścia, w rejonie lokalizacji kaplicy i szpitala p.w. św. Stanisława. Wszelkie prace na tym terenie, niszczące zalegające pod współczesną powierzchnią nawarstwienia i obiekty kulturowe związane z funkcjonowaniem miasta od średniowiecza po czasy nowożytne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych. W przypadku przedmiotowej inwestycji należy zapewnić badania wyprzedzające w granicach rozbieranych budynków do projektowanego poziomu oraz nadzór archeologiczny nad pozostałymi pracami ziemnymi, a przypadku odsłonięcia nienaruszonych współcześnie obiektów i nawarstwień kulturowych, przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze w niezbędnym zakresie wynikającym z projektu budowlanego.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003 roku z późn. zm)

otrzymuje:

1. Adresat
2. Idea Projekt mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz (zał. 2 egz. Projektu)
3. WUOZ.DB - a/a

Kierownik Delegatury  
*[Podpis]*  
mgr inż. Brzozowska

do wiadomości:

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy



## **VI. UZUPEŁNIENIA**

23. Oświadczenia projektantów i sprawdzających.

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**OŚWIADCZENIE**

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1  
85 - 011 Bydgoszcz

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami  
towarzyszącymi**

Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 3, działka nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

04.08.2016r. ....

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upi. bud. do projektowania technicznego  
w specjalności techniczno-budowlanej  
NIP: 1411000512  
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1  
85 - 011 Bydgoszcz

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowy Rynek 3 wraz z budynkami  
towarzyszącymi**

Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 3, działka nr 85/3:2, 85/3:3, 85/3:4, 85/3:5 obręb 108

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**SPRAWDZAJĄCY**

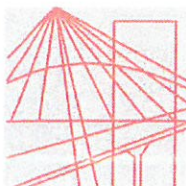
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

04.08.2016r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

24. Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz 2016-07-06

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. WIŚLANA 9/29**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0121/12**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-08-01

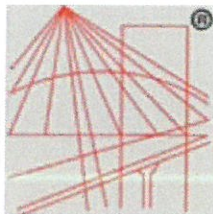
do dnia 2017-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 50

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*Za zgodność z oryginałem*  
*prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki*  
IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
(pieczęć i podpis przewodniczącego) kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7R1-SRG-UQN \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność  
z oryginałem*

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341300475

## 25. Obszar oddziaływania prowadzonych prac

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, w tym zgodności z przepisami obowiązującej uchwały nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy, a także w zakresie formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12. kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przesłanianie	Nie dotyczy - prace rozbiórkowe
dz. 83/3,	- § 12 - usytuowanie budynku	Nie dotyczy - budynki podlegają rozbiórce
dz. 83/1,	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian.
dz. 84,		Zakres prac nie powoduje ingerencji w ich lokalizację.
dz. 85/3,	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Nie dotyczy - budynki podlegają rozbiórce
dz. 85/2,		
dz. 86,	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Nie dotyczy - budynki podlegają rozbiórce
dz. 87,	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Nie dotyczy - budynki podlegają rozbiórce
dz. 221/1	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Nie dotyczy - budynki podlegają rozbiórce
	U S T A W A z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	
	Obiekty do rozbiórki zlokalizowane przy granicy działki, przylegające do budynków istniejących.	

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi na działce inwestora oraz na działkach sąsiednich nr 221/1, 86, 87, 85/2, 84, 83/1, 83/3.



26. Ocena stanu technicznego sąsiednich budynków wraz z określeniem **URZĄD MIASTA Bydgoszcz** **Wydział Administracji Budowlanej** wpływu prowadzonych robót rozbiórkowych na budynki sąsiednie.

Budynek mieszkalny - działka nr 83/1



1. Opis budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny przy ul. Zbożowy Rynek 2 w Bydgoszczy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, dach płaski - stropodach, budynek wykonany na planie prostokąta, podpiwniczony, czterokondygnacyjny. Elewacje budynku otynkowane. Budynek wzdłuż granicy wschodniej, w miejscu styku z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki posiada własną zewnętrzną ścianę nośną, najprawdopodobniej oddylatowaną od budynku przeznaczonego do rozbiórki, niewidoczna ze względu na docieplenie budynku przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy.

2. Stan techniczny budynku

Budynek w stanie technicznym dobrym. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym. Ściany budynku nie wykazują zarysowań, zawilgoceń. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.



Elewacja południowo - zachodnia



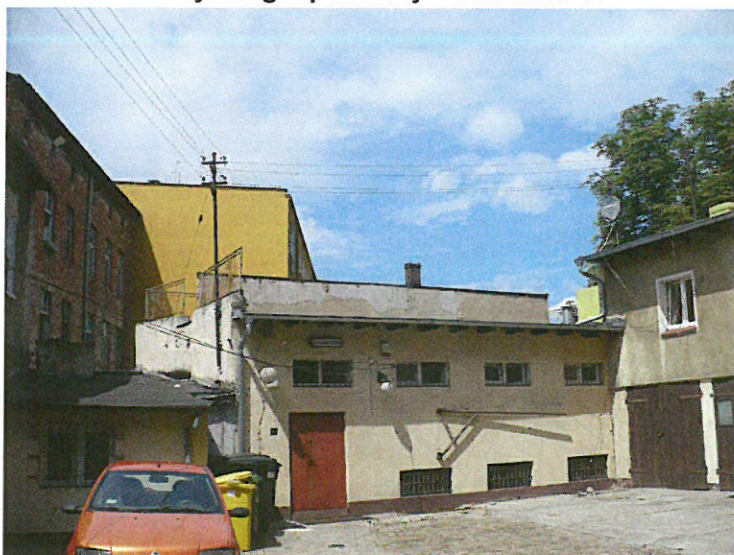
Elewacja południowo - wschodnia



3. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Prace rozbiórkowe prowadzone do głębokości spodu stropu nad piwnicą.

**Budynek gospodarczy - działka nr 86**



1. Opis budynku

Budynek gospodarczy zlokalizowany w podwórzu przy ul. Zbożowy Rynek 4 w Bydgoszczy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, dach jednospadowy - konstrukcja drewniana, budynek wykonany na planie prostokąta, podpiwniczony, jednokondygnacyjny. Elewacje budynku otynkowane. Budynek wzdłuż granicy zachodniej, w miejscu styku z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki posiada własną zewnętrzną ścianę nośną. Prace rozbiórkowe prowadzić do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu przed wejściem do piwnicy budynku rozbieranego.

2. Stan techniczny budynku

Budynek w stanie technicznym zadowalającym. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie zadowalającym. Ściany budynku nie wykazują nadmiernych zarysowań, występują odspojenia tynków oraz zawilgocenia, a także sporadyczne wykruszenia cegieł w elewacji północnej budynku gospodarczego. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Na dachu budynku zlokalizowana jest fragmentarycznie balustrada, która w jednym punkcie mocowana jest do rozbieranego budynku.

miejsce łączenia ścian  
budynków

widok od strony  
północnej







miejsce łączenia ścian  
budynków

widok od strony  
południowej



ubytki cegieł  
w elewacji północnej

### 3. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych

Budynek gospodarczy jest obiektem samonośnym i zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy odciąć balustradę zamocowaną do rozbieranego budynku.

## 27. Ocena stanu technicznego murowanego ogrodzenia pomiędzy działkami 85/3 i 87

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



### 1. Opis budynku

Budynek gospodarczy zlokalizowany na granicy działki 85/3 oraz 87, murowany z cegły ceramicznej pełnej, nieotynkowany. Elewacje budynku otynkowane. Mur stanowi ścianę tylną rozbieranych elementów, w związku z powyższym element należy zachować podczas rozbiórki.

### 2. Stan techniczny budynku

Mur w stanie technicznym dostatecznym. Widoczne spękania.

### 3. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla istniejącego muru, jeżeli prace rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie z należytą ostrożnością.

### PROJEKTANT

mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. bud. do *Markiewicz* ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0005/PBOK/12

### SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Swirzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09



**28. Tynkowanie ścian budynków istniejących po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych**

Nieotynkowane ściany budynków przyległych do budynków rozbieranych należy oczyścić do odsłonięcia muru, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe tynki cementowo - wapienne, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

Należy wykonać nowe okładziny ściennie składające się z następujących warstw:

- ♦ preparat gruntujący,
- ♦ obrzutka,
- ♦ narzut,
- ♦ preparat gruntujący,

**Preparat gruntujący****Dane techniczne:**

- koncentrat
- odporny na działanie wody i alkaliów
- nie zawiera rozpuszczalników
- Baza: dyspersja akrylowa
- Barwa: biała
- Temperatura aplikacji/podłoża: + 5° C do + 30° C
- Ciężar właściwy: 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- Zużycie: ok. 30 - 80 g/m<sup>2</sup>
- Ilość warstw: 1

**Obrzutka**

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

**Narzut**

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.