

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU

DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU

MIESZKALNEGO

TOM I – TECZKA FORMALNO - PRAWNA

Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207, 85-542 Bydgoszcz
209 Xmu

Kategoria obiektu: VII Xii Xmu

Numer działki ewidencyjnej: 046101_1.0015.5/7

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"
projektowania: Paulina Kraszevska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Poznań

15 Grudzień 2015

SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

TOM I - DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

TOM II - INWENTARYZACJA

TOM III - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TOM IV - INSTALACJE SANITARNE

TOM V - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TOMU I

1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
2. WYTYCZNE MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
3. OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA
4. UZGODNIENIE Z REGIONALNYM DYREKTOREM OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY
5. OPINIA KOMINIARSKA
6. WARUNKI GOSPODARSTWA CIĘCI - GAZ

MAPA DO CEL*W PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Wojew*dztwo: kujawsko-pomorskie

Miasto: BYDGOSZCZ. Saper*w 207

Jedn. ewid: m. Bydgoszcz [046101_1]

OBR*B: 15

MPG.D.422.3773.2015

Sekcja mapy nr 420_1941

PUWG 2000 pas 6

Uk*. wys. AMSTERDAM

Bydgoszcz, dnia 27.11.2015 r.

PLAN SYTUACYJNY

S1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materia*ów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY
Grodzki O*rodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczu
Identyfikator ewidencyjny materia*u zasobu – operatu technicznego: P.0461.

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materia*ów zasobu: r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.

Zespo* Uzgodniania Dokumentacji

Projektowej w Bydgoszczu

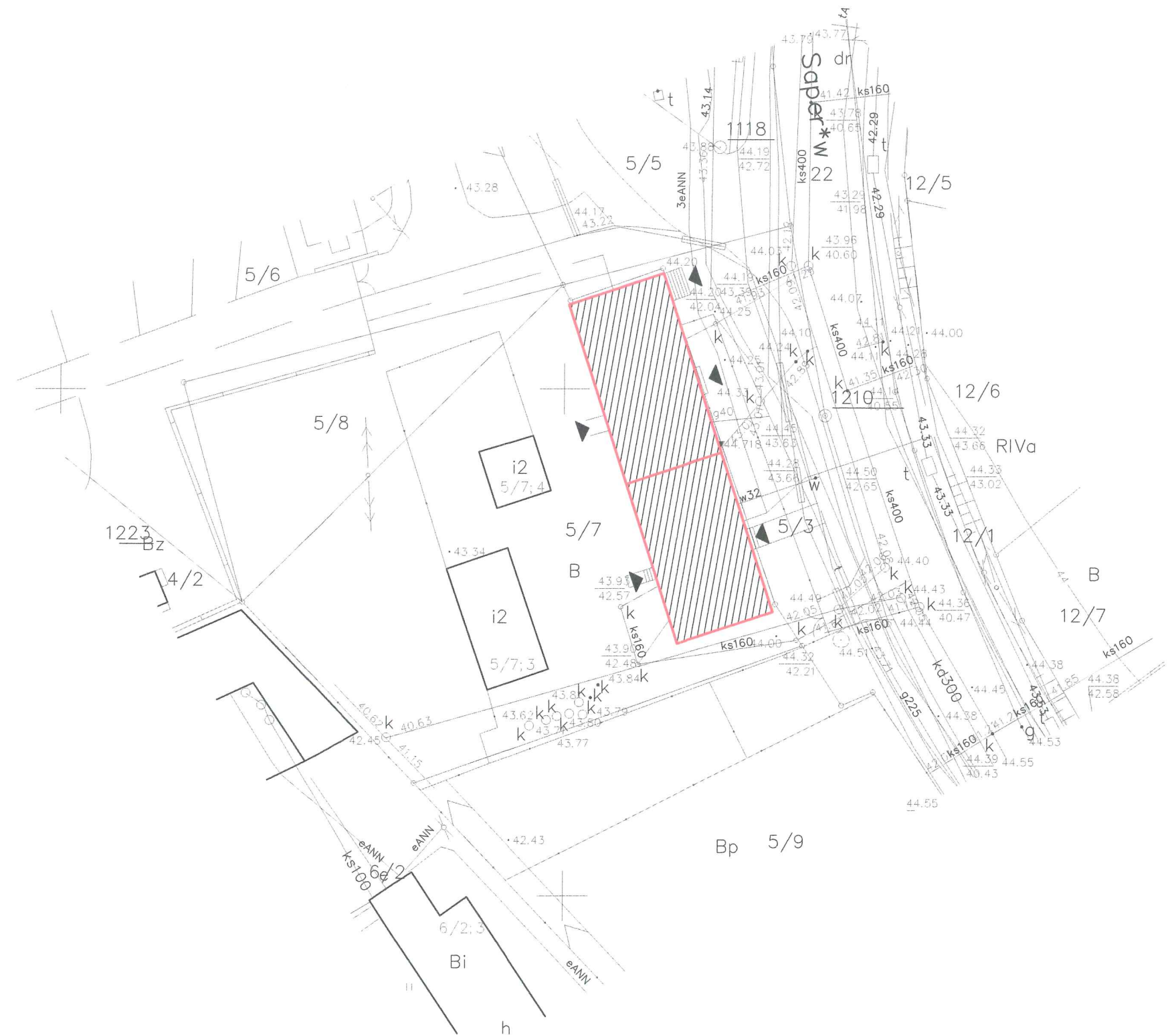
Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP

Brak projektowanych sieci w ZUDP

Stan na dzień

Nie wykonano ustalenia obci**e* s*u*ebno*ciami gruntowymi.

Nie wyklucza si* istnienia w terenie r*wnie*
urz*dze* podziemnych u*o*onych a nie
zg*oszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.



Bydgoszcz, 05.11.2015 r.

BKZ. 4120.8.4.³¹.2015.EMZ
BKZ 4120.20.14.³⁰.2015. EMZ

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PHU Archipro
Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Temat: Wytyczne do projektu termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul.
Grunwaldzkiej 55 i Saperów 207 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.10.2015 r., Miejski Konserwator Zabytków informuje,
że ośm w budynki ujęte są w ewidencji zabytków.

Grunwaldzka 55

Budynek o złożonej i bogatej kompozycji elewacji z użyciem zróżnicowanych detali architektonicznych można poddać remontowi konserwatorskiemu z zachowaniem struktur zabytkowych. Nie dopuszcza się zakładania warstw izolacji zewnętrznej. Stolarki okienne należy poddać renowacji, bądź zrekonstruować w drewnia.

Przed planowaniem prac na elewacji należy ocenić stopień zawilgocenia partii przyziemia, wskazać jego przyczyny i zaprogramować ewentualne ususzanie.

Saperów 207

Z racji stopnia zniszczenia pokrycia dachu i powierzchni elewacji ceglanych budynku dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego, po uprzedniej ocenie konstrukcji dachu (ewentualnym jej remoncie). Dopuszcza się położenie na elewacji cienkiej warstwy izolacyjnej, 5-6 cm, z płyt twardych fenolowych, bądź podobnych, pokrycie ich narzutem, odtworzenie detali tzn. łuków nadokiennych i gzymsu kordonowego ząbkowego z ceglanych płytek okładzinowych. Kolorystyka- kolor zbliżony do obecnego lica ceglanego. Zniszczone stolarki okienne elewacji frontowej wymienić na drewniane powtarzające podziały i profile okien historycznych, z możliwości a zastosowania okien jednoramowych z szybami zespolonymi. Wskazane odtworzenie zamurowanych okien. W elewacji tylnej dopuszcza się inny materiał.

Karta studium historyczno-konserwatorskiego budynku przy ul. Śniadeckich 63 udostępniana jest w naszym biurze, po ustaleniu terminu.

Projekty budowlane remontów wraz z kolorystyką należy uzgodnić w tutejszym Biurze.

Otrzymują:

W. Kraszewska

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 2,
tel.: (52) 52 5858499, fax.: (52) 5858820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

BYDGOSZCZ
2015
Rok Mariana
Rejewskiego

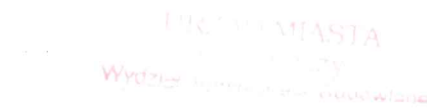
RAFAŁ KAŻMIERSKI Bydgoszcz, 25.10.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu



OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego o charakterze wielorodzinnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **SAPERÓW 207**, pozostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich spółka z o.o w Bydgoszczy.

W dniach 21-25bm przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu ulicy Saperów oraz od strony podwórza za pomocą lornetki. Terminy obserwacji; 21 bm. godz. 12-13, 23 bm. godz. 17-18 i 25 bm. godz. 8-9. Osobiście przeprowadziłem wywiad z lokatorami.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z późn. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art. 127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyslnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm)
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

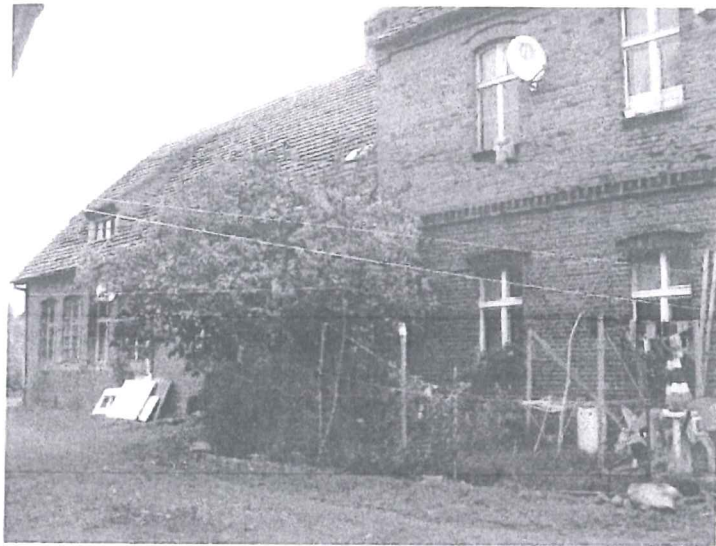
Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to wolnostojąca, w połowie dwukondygnacyjna i podpiwniczona kamienica na planie prostokąta z częściowo mieszkalnym poddaszem, a częściowo parterowa konstrukcja z mieszkalnym poddaszem również podpiwniczona. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną. Elewacje z cegły nietynkowanej. Fragment nadbudówki z elewacji frontowej (północnej) o konstrukcji muru pruskiego jest otynkowany. Na elewacjach budynku znajdują się nieliczne spękania i ubytki nie mogące stanowić jednak potencjalnych miejsc lęgowych ptaków lub nietoperzy. Elewacje pokrywają instalacje telefoniczne, kanalizacyjna, antenowa, wentylacyjna, elektryczna i gazowa. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Elewacja północna (frontowa) i zachodnia.



Elewacja południowa.

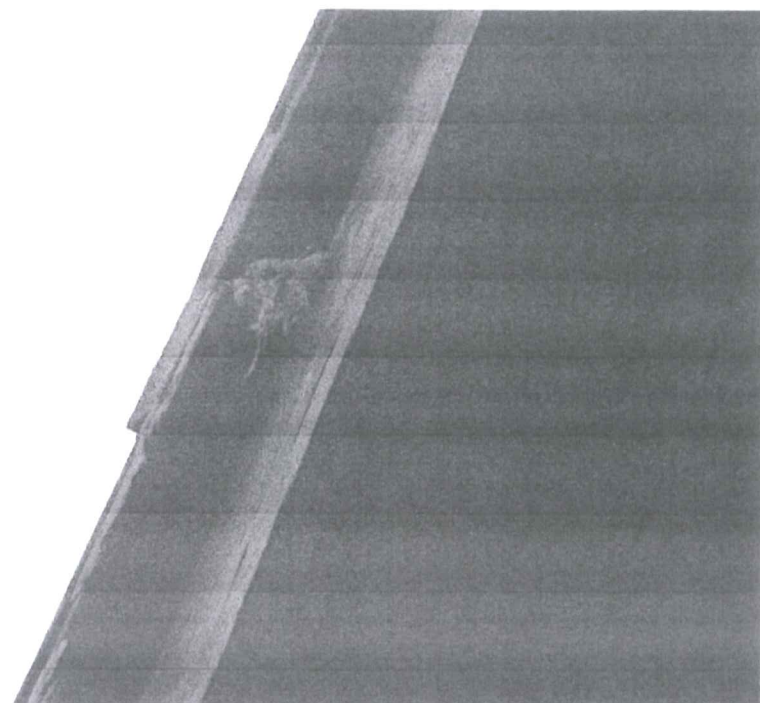


Elewacja wschodnia.

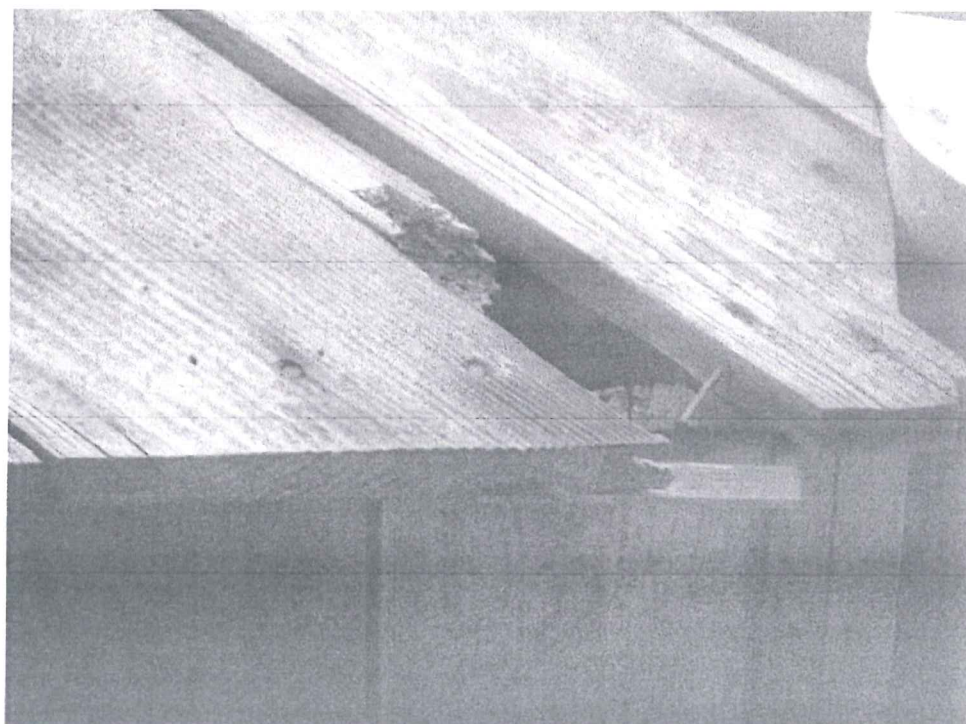
W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów bytowania prawnie chronionych gatunków nietoperzy.

W opisywanym budynku znajdują się gniazda wróbla (*Passer domesticus*) gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową oraz jego potencjalne miejsca lęgowe.

1. Gniazdo wróbla (Passerdomesticus), pomiędzy dachówką, a drewnianym
opierzeniem dachu, narożnik północny elewacji zachodniej.



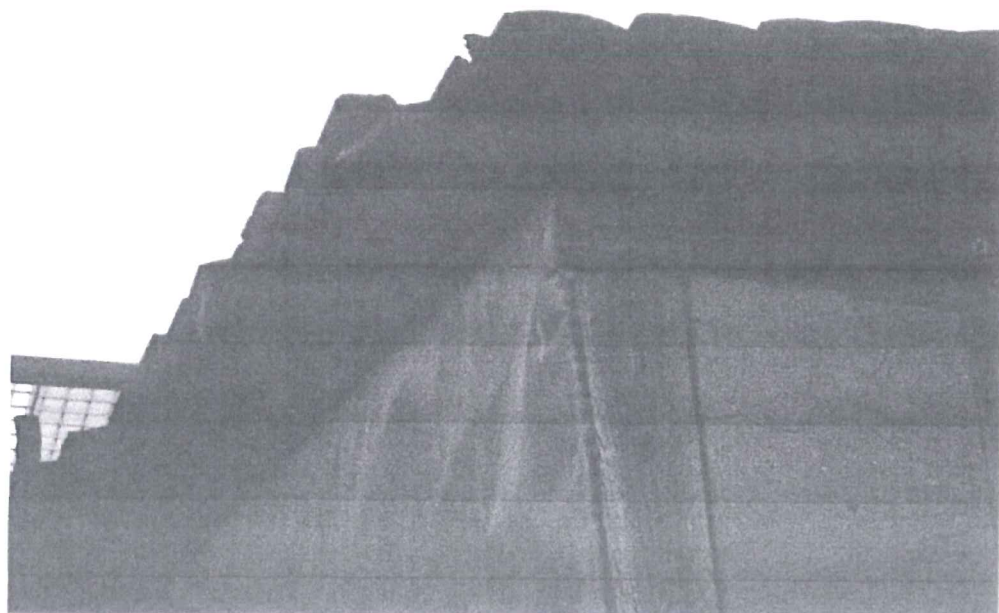
2. Gniazdo wróbla (Passerdomesticus), ubytek w drewnianym opierzeniu dachu,
południowy narożnik elewacji zachodniej.



3. Gniazdo wróbla (Passerdomesticus), pomiędzy murem, a drewnianym opierzeniem dachu, nad 1 i 2 oknem licząc od zachodu, elewacja południowa.



4. Potencjalne miejsce lęgowe wróbla (Passerdomesticus), ubytek w drewnianym wykończeniu dachu z zachodniej strony okna strychowego, elewacja południowa.



5. Potencjalne miejsce lęgowe wróbla (*Passerdomesticus*), spękanie w drewnianym wykończeniu dachu, w centralnej części elewacji frontowej okolicy rynny.



W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace remontowe spowodują zniszczenie trzech gniazd wróbli (*Passerdomesticus*) oraz dwóch potencjalnych miejsc lęgowych wróbla (*Passerdomesticus*) czyli siedlisk dziesięciosobników dorosłych, gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową.

1. Przed przystąpieniem do innych prac należy uzyskać zgodę Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na zniszczenie trzech gniazd wróbla (*Passerdomesticus*) i dwóch potencjalnych miejsc lęgowych tegoż gatunku.
2. Prace remontowe na elewacji wschodniej można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależniania ich terminu od okresu lęgowego ptaków. Wystrzegać się jednak należy w tym okresie straszenia i płoszenia ptaków.
3. Prace remontowe na elewacjach północnej, południowej i zachodniej należy przeprowadzić w okresie nie kolidującym z okresem lęgowym wróbli to jest od września do lutego.

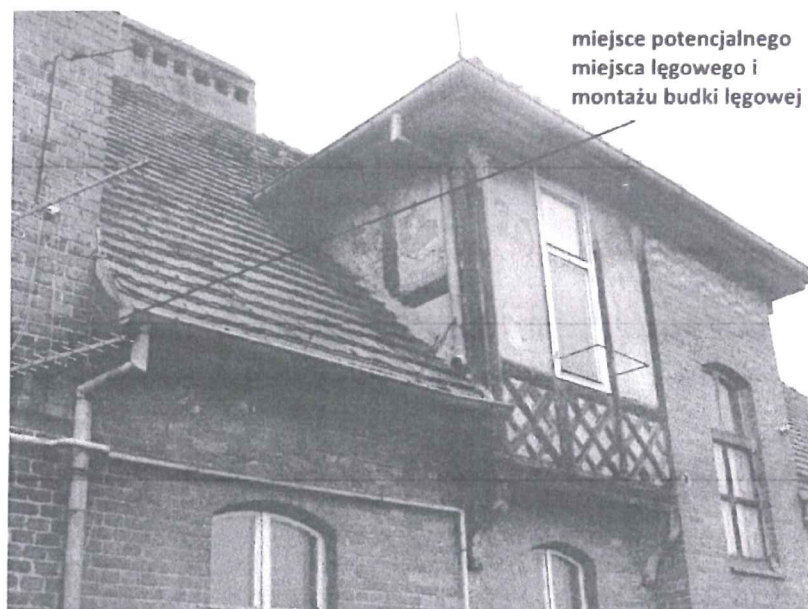
4. Zniszczone gniazda i potencjalne miejsca lęgowe należy zrehabilitować poprzez montaż pięciu budek lęgowych przeznaczonych dla wróbla o wymiarach; wysokość: 34 cm, szerokość: 15 cm, głębokość: 15 cm i średnicy otworu wlotowego: 28 mm), w miejscu wcześniejszego występowania gniazd i potencjalnych miejsc lęgowych (patrz foto) bezpośrednio po zakończeniu prac remontowych nie później niż do połowy lutego.





miejsce potencjalnego miejsca
łęgowego i montażu budki łęgowej

MIASTA
Wydzieł
Wydzieł



miejsce potencjalnego
miejsca łęgowego i
montażu budki łęgowej

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

mgr Rafał Kaźmierski

Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; 02.03.2016

ul Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

**Aneks do opinii ornitologicznej i chiropterologicznej z dnia 25.10.2015 -
sugerowana strefa montażu budek lęgowych w budynku Saperów 207.**

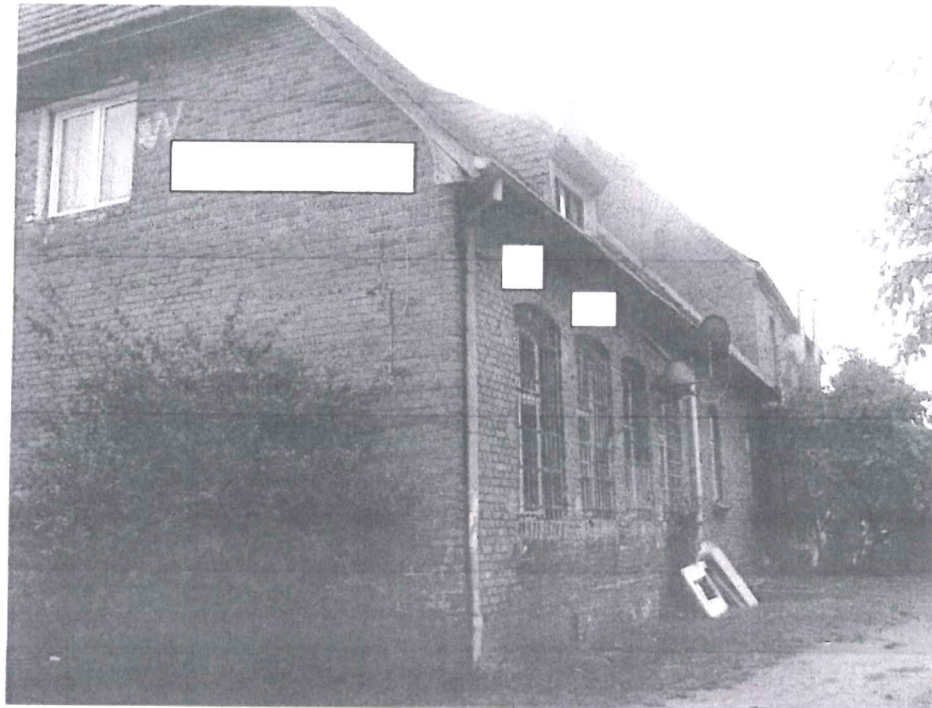
W związku z zapytaniem przesyłam informacje o strefach w których można zamontować budki lęgowe dla wróblów liczbie pięciu o wymiarach zgodnych z decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

WARIANT 1



Montaż budek na elewacji zachodniej. Dwie strefy w jednej 3 budki, w drugiej 2 budki.
W miarę możliwości w równych odległościach. Strefy zaznaczono na biał.

WARIANT 2



Montaż budek na elewacji zachodniej i południowej, odpowiednio 3 i 2 budki, w miarę możliwości w równych odległościach. Strefy zaznaczone na białą.

Wybór pomiędzy wariantami nie wpłynie na bytowanie ptaków.

mgr Rafał Kaźmierski



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2015 r.
Wydrukowano z systemu

WPN.6401.1.252.2015.KW

DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 5 i 11 oraz art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651) oraz § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy reprezentowanej przez Panią Paulinę Kraszewską, oś. Leśne 4A/3, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zezwolenia na zniszczenie siedlisk wróbla w związku z termomodernizacją obiektu przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy.

zezwalam

na zniszczenie 5 miejsc lęgowych wróbla (*Passer domesticus*), w związku z termomodernizacją obiektu przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy, pod następującymi warunkami:

1. W ramach kompensacji za utracone siedliska wróbla podczas realizacji wnioskowanych czynności na ww. budynku należy zamontować 5 skrzynek lęgowych dla wróbla. Budki powinny być odpowiednie dla ww. gatunku zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii ornitologicznej wykonanej przez Pana Rafała Kaźmierskiego.
2. Dokładną lokalizację budek lęgowych należy ustalić ze specjalistą ornitologiem.
3. Skrzynki należy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi.
4. Skrzynki lęgowe należy wykonać metodą podtynkową lub w formie skrzynek na elewacji (skrzynki takie należy wykonać solidnie i szczelnie z desek drewnianych o grubości 2-4 cm oraz zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi impregnatem

drewnochronnym, a zadaszenie pokryć blachą lub papą). Skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza.

5. Budki należy czyścić nie rzadziej niż co 2 lata w okresie od 15 października do 28 lutego i konserwować w miarę potrzeb.
6. Prace remontowe w części budynku (wschodnia elewacja), które nie sąsiadują bezpośrednio z miejscami bytowania ww. gatunku prowadzić można bez ograniczeń czasowych, natomiast w pozostałych miejscach budynku ww. prace prowadzić należy po uprzednim zabezpieczeniu wszystkich szczelin i otworów.
7. Przed rozpoczęciem prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe, sprawdzając czy nie znajdują się w nich jaja lub osobniki młodociane.
8. Przed zalepieniem szczelin i otworów, należy sprawdzić czy nie znajdują się w nich zimujące nietoperze.
9. Podczas prowadzenia robót na każdym ich etapie należy zwracać szczególną uwagę na to, czy w zamykanych szczelinach nie znajdują się zwierzęta. W przypadku znalezienia jakiegokolwiek zwierzęcia lub jego czynnego siedliska (miejsca bytowania bądź miejsca lęgowego lub miejsca rozrodu), należy niezwłocznie przerwać prace w okolicy jego występowania, zapewnić mu swobodny dostęp do kryjówki oraz skontaktować się ze specjalistą. Prace można będzie rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki.
10. W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy, należy niezwłocznie przerwać prace w ich sąsiedztwie oraz zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na niszczenie siedlisk nietoperzy.
11. Prace remontowe wnioskowanego budynku, należy rozpocząć po zabezpieczeniu wszystkich otworów oraz prowadzić je poza okresem lęgowym wróbla, w terminie od 01 września 2016 r. do 28 lutego 2017.
12. Podczas wykonywania prac remontowych należy stosować się do zaleceń zawartych w opracowaniu ornitologicznym wykonanym przez Pana Rafała Kaźmierskiego.
13. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do 31 marca 2017 r.
14. Zezwolenie jest ważne do dnia 28 lutego 2017 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć

zezwoleń, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwoleń na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwoleń na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

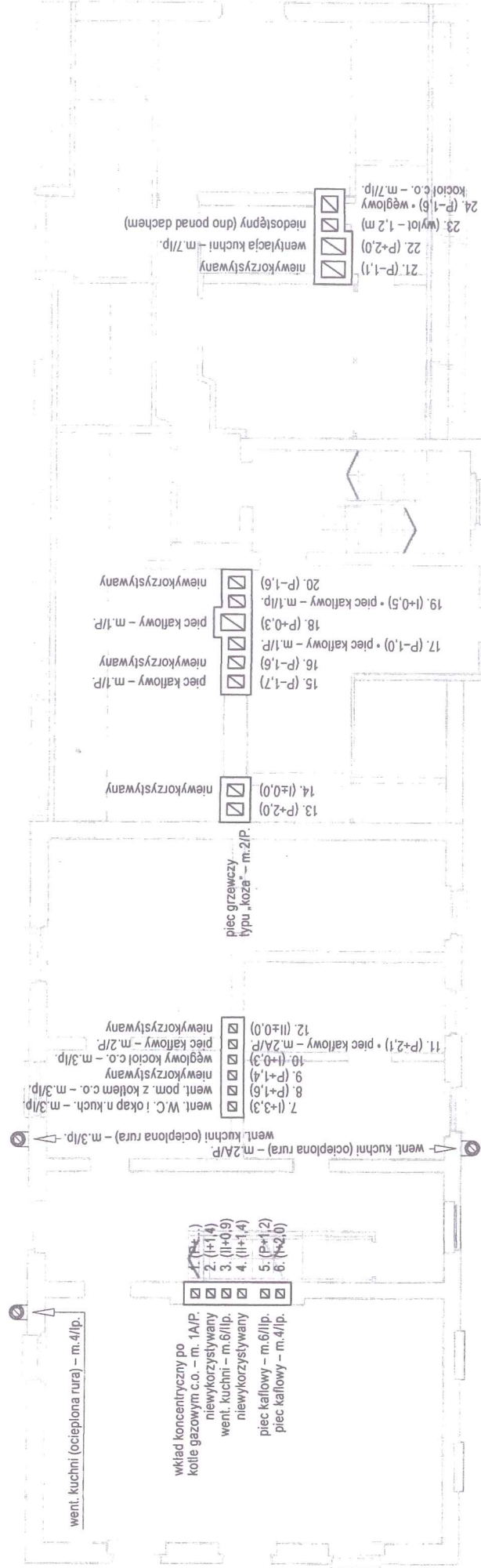
Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783).



Otrzymują:

1. Pani Paulina Kraszewska
oś. Leśne 4A 3, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
2. a.a.



ul. Saperów

UWAGA:

- Nazwy przyłączonych urządzeń umieszczone są od tej strony trzonu kominowego, od której urządzenie przyłączone jest do przewodu.
- Podane rzędne dna przewodów kominowych są aktualnymi poziomami dna.
- Ponaddachowe części kominów wymagają remontu.
- Część przewodów nie ma przebiegu pionowego prostoliniowego.
- W związku z projektowaną przebudową lokali mieszkalnych, zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykorzystywania przewodów kominowych. Wszystkie przewody kominowe można wykorzystywać w dowolny sposób, jednak przewody wskazane w projekcie przebudowy do wykonania wentylacji wywiewnych należy zabezpieczyć wykładziną z alufolu. Nowy sposób wykorzystywania przewodów kominowych wyniknie z projektu przebudowy i leży wyłącznie w gestii projektanta.

ul. Saperów 207 • Bydgoszcz		
Inwentaryzacja przewodów kominowych i przyłączonych do nich urządzeń grzewczo-kominowych (usytuowanie wyłotów na podkładzie rzutu I piętra).		
Data opracowania:	grudzień 2015 r.	Skala 1:100
Wykonał:	ZAKŁAD KOMINIARSKI Marian Dąbrowski i Tomasz Opiat s.c. 85-326 BYDGOSZCZ, ul. Lubelska 38 www.kominiarze.bydgoszcz.pl tel.: 52 373 31 21, fax: 52 376 00 66 kom.: 602 28 55 95	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Opiat MISTRZ KOMINIARSKI kom.: 602 34 62 86 upr. Nr 9854 - Izba Rzem. w Słupsku specjalność: Rzemiosło Kominarskie	


SPOSÓB OZNACZENIA POZIOMÓW
DNA PRZEWODÓW KOMINOWYCH:

(P-2,0) – dno przewodu znajduje się 2,0 m poniżej poziomu podłogi parteru;

(P+0,8) – dno przewodu znajduje się 80cm nad podłogą parteru;

(I±0,0) – dno przewodu znajduje się w poziomie podłogi I piętra; ... itp.

Kokosik



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Acres de korespondenci:

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż $10 \text{ m}^3/\text{h}$ / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż $25 \text{ m}^3/\text{h}$

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: **budynek mieszkalny wielorodzinny - 15 lokali mieszkalnych, adres: ul. Saperów 207 dz. 5/7, 85-504 Bydgoszcz**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 15, suma mocy: 360 [kW]**
 - **kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 10 [kW], sztuk: 15, suma mocy: 150 [kW]**
 - **łączna moc wszystkich urządzeń: 510 [kW]**
5. Charakterystyka dostawa i odbiór paliwa gazowego:

Rok	Max roczny [m³/rok]	Min roczny [m³/rok]	Max dobowy [m³/dobę]	Min dobowy [m³/dobę]	Max godzinowy [m³/h]	Min godzinowy [m³/h]
2016	18000,0	7000,0	240,0	64,0	30,0	8,0
Docelowo	18000,0	7000,0	240,0	64,0	30,0	8,0

6. Moc przyłączeniowa: **30,0 [m³/h]**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**
8. Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
 - **instalacja istniejąca w w/w obiekcie**, lokalizacja: **Bydgoszcz, ul. Saperów 207**
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
 - **nie dotyczy**
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
 - **nie dotyczy**
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce usytuowania gazomierza: **w szafce na klatce schodowej**

- 11.2. Charakterystyka układu pomiarowego:
- typ gazomierza: **G-4**, sztuk: **15**, status urządzenia: **projektowane**
- 11.3. Wymagania dotyczące redukcji:
- nie dotyczy
12. Wymagania dotyczące telemetrii:
- 12.1. nie dotyczy
- 12.2. układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001-4010
13. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku ul. Saperów 209**
14. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: **nie dotyczy.**
15. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
16. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
17. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
22. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **07.03.2018**.
23. Klauzule:
- 23.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 23.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 23.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 23.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 23.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego

23.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

23.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Przedstawicielstwo
ds. Technicznych

Jerzy Leszczyński

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Dział Obsługi Klienta, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon 52 3285427
adres e-mail: andrzej.makowski@gdansk.psgaz.pl