



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **35 431 500 zł**
Bydgoszcz, dnia 11.05.2012r.

L.dz. ZSZP/ 652 / RD/2012

Znak sprawy : ZSZP- 2400- 22/12

Wyjaśnienie do treści SIWZ

W związku z pytaniem z dnia 10.05.2012r. o wyjaśnienie treści SIWZ dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia na „Opracowanie ekspertyz technicznych dla budynków przy ul. Chodkiewicza 4, Jagiellońskiej 6, Przy Bóznicy 2, Kujawskiej 53, Kujawskiej 55 oraz Kujawskiej 61- zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie dotyczące przedmiotu zamówienia:

SIWZ w pkt.4 „Opis zamówienia”, ppkt. 4.2 litera a),b),c),d) określa zakres jaki ma zawierać dokumentacja. Natomiast pkt.4.4. „Podstawowe założenia opracowania przedmiotu zamówienia” w ppkt 4.4.1 gwiazdka pierwsza mówi o projekcie budowlanym oraz gwiazdka druga o specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pozostała część: kosztorys oraz przedmiar, są niezbędne do wykonania analizy opłacalności ewentualnego remontu- co zawierają lit. a),b),c),d) ppkt 4.4.

Te dwa zapisy są rozbieżne w stosunku do siebie. Ekspertyza to nie projekt budowlany.

Prosimy o wyjaśnienie zapisów SIWZ. Czy projekt budowlany ma również zostać wykonany? Czy ma dotyczyć remontu, rozbioru, wzmocnień, przebudowy, itp.? w zależności od wyników ekspertyzy? Czy ma zawierać wszystkie branże, uzgodnienia, itp.? Co z pozwoleniem na budowę? Czy Wykonawca ma również je uzyskać? Czy terminy podane w pkt. 5 są terminami wykonania ekspertyzy, czy również projektów, uzyskania pozwolenia na budowę (65 dni termin administracyjny), zgłoszenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotem opracowania, zgodnie z opisem zamieszczonym w SIWZ W PKT. 4 „Opis zamówienia” ppkt. 4.2 litera a),b),c),d) – są wyłącznie ekspertyzy techniczne, a nie projekty budowlane. Oznacza to, że Wykonawca w ramach niniejszego postępowania nie będzie zobowiązany do uzyskania pozwoleń na budowę.

Podane przez Zamawiającego w pkt 5 SIWZ terminy (odpowiednio dla każdego zadania) dotyczą opracowania i dostarczenia Zamawiającemu ekspertyz technicznych, zgodnych z opisem zamówienia zawartym w pkt. 4.2. SIWZ

W związku z powyższym w pkt 4.4 SIWZ „Podstawowe założenia opracowania zamówienia” w ppkt. 4.4.1. wykreśla się fragmenty dotyczące „projektu budowlanego” oraz „specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót” - gdyż nie dotyczą one przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert

Otrzymują:

Adresat

a/a

Kierownik Sekcji Zamówień
Publicznych
Skiercki
Tomasz Skiercki

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744