

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Ugory 40, 85-011 Bydgoszcz  
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz  
DATA OPRACOWANIA : 07.07.2017

---

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Budynek Główny - UWAGA - Część ściany na elewacji tylnej do pozostawienia UWAGA - Ogrodzenie terenu stanowi koszt Wykonawcy</b>			
1.1	kalk. własna	Zabezpieczenie nieruchomości przylegających do budynku głównego	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
1.2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7.0*4	m	28.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.00</b>
1.3	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7.0*4	m	28.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.00</b>
1.4	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
		112.88*1.02*2	m <sup>2</sup>	230.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.28</b>
1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		< pokrycie ogniomura > (21.52+4.90+3.50)*0.41	m <sup>2</sup>	12.27	
		< pas nadrynnowy > (112.88*1.3)*0.25	m <sup>2</sup>	36.69	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.96</b>
1.6	kalk. własna	Odlączenie i usunięcie wszystkich instalacji wewnętrznych w budynku	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
1.7	kalk. własna	Odlączenie i usunięcie pieców wraz z usunięciem fundamentów	kpl.		
		< parter > 4	kpl.	4.00	
		< piętro > 4	kpl.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
1.8	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
		112.88*1.02	m <sup>2</sup>	115.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.14</b>
1.9	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
		115.14	m <sup>2</sup>	115.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.14</b>
1.10	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
		< parter > 1	szt.	1.00	
		< 1 piętro > 1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
1.11	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
		< parter > 1	szt.	1.00	
		< 1 piętro > 1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
1.12	KNR 4-04 0705-10	Demontaż zlewozmywaków	szt.		
		< 1 piętro > 1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
1.13	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
		79.17*1.10	m <sup>2</sup>	87.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.09</b>
1.14	KNR 4-04 0404-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych [ lub płyty g-k ]	m <sup>2</sup>		
		< schówek pod schodami > 2.27*2.88	m <sup>2</sup>	6.54	
		< schówek nad schodami > 2.27*3.07	m <sup>2</sup>	6.97	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.51</b>
1.15	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m <sup>3</sup>		
		8.50*3*0.42*1.8	m <sup>3</sup>	19.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.28</b>
1.16	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej [ ściany wewnętrzne ]	m <sup>3</sup>		
		< sciana wew >			
		4.0*2.88*2*0.30	m <sup>3</sup>	6.91	
		-0.94*2.0*2*0.30	m <sup>3</sup>	-1.13	
		4.0*2.88*3*0.15	m <sup>3</sup>	5.18	
		-0.9*2.0*4*0.15	m <sup>3</sup>	-1.08	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< 2p > 4.0*3.07*2*0.30 -0.9*2.0*4*0.15 4.0*3.07*3*0.15 2.28*3.07*0.15 -0.7*2.0*1*0.15 -0.9*2.0*3*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.37 -1.08 5.53 1.05 -0.21 -0.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.73</b>
1.17	KNR 4-04 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej [ ściana wspólna do pozostawienia ] < ściana zew > (5.50+16.35)*6.62*0.45 -1.0*1.65*13*0.45 -1.3*2.5*0.45 4.90*6.95*0.45 3.45*6.95*0.45 102.88*0.45 < attyka > (21.52+4.90+3.50)*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	65.09 -9.65 -1.46 15.32 10.79 46.30 8.98	
				<b>RAZEM</b>	<b>135.37</b>
1.18	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwpust < strop 1p > 79.77 < strop 0p > 75.04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	79.77 75.04	
				<b>RAZEM</b>	<b>154.81</b>
1.19	KNR 4-04 0402-03	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni < na poddasze > 7 < na I piętro > 7 < parter > 11	szt. szt. szt. szt.	7.00 7.00 11.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
1.20	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe < strop 1p > 79.77 < strop 0p > 75.04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	79.77 75.04	
				<b>RAZEM</b>	<b>154.81</b>
1.21	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych < strop 1p > 79.77*1.9 < strop 0p > 75.04*1.9	m m m	151.56 142.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>294.14</b>
1.22	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych < posadz na gruncie > 75.04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	75.04	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.04</b>
1.23	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 7.0*4	m m	28.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.00</b>
1.24	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm < opaska > (3.84+5.88+15.13)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.73	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.73</b>
1.25	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm < posadzka na gruncie > 75.04*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.50</b>
1.26	kalk. własna	Pomiary przy wykopach fundamentowych - monitoring budynków istniejących przy dowiązaniu się do reperów oraz niezbędnych reperów pomocniczych < pow zabud > 101.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.90</b>
1.27	KNR 4-01 0104-02 UWAGA	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - [ wraz z wyrównaniem podłoża po robotach rozbiórkowych ] (5.50+16.35+4.90+8.09+3.45)*1.20*0.60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	27.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.57</b>
1.28	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej < ścian fundamentowe > (5.50+16.35+4.90+8.09+3.45)*1.20*0.45	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	20.68	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.68</b>
1.29	KNR 4-04 0203-08	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu (5.50+16.35+4.90+8.09+3.45)*0.6*0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	13.78	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< parter > 2	kpl.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
2.8	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 50.46*1.02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.47</b>
2.9	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 51.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.47</b>
2.10	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych 4	szt. szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
2.11	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2.12	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 43.88*1.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.27	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.27</b>
2.13	KNR 4-04 0404-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych [ lub płyty g-k ]  < drewn wiatrołap > (1.65+1.04)*2.68 < ścianki dział > 3.16*2.6 -0.6*1.8*4 1.02*2.56*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.21 8.22 -4.32 7.83	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.94</b>
2.14	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów 5.70*0.39*0.7 5.70*0.39*0.44 0.38*0.38*(2.70+2.95)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.56 0.98 0.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.36</b>
2.15	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej [ ściany wewnętrzne ] < ściana wew > 3.16*0.25*2.56*2 3.16*0.12*2.56 2.38*0.12*2.56 -0.7*1.83*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.04 0.97 0.73 -0.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.59</b>
2.16	KNR 4-04 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej [ ściana wspólna do pozostawienia ] < ściana zew > 3.66*5.58*0.30 9.55*5.58*0.30 -0.68*0.63*3*0.3 -0.95*2.0*0.3 -0.83*1.9*0.3 -0.8*1.8*0.3 -1.13*1.56*0.3 -0.66*1.0*2*0.3 14.46*4.88*0.30 -0.7*1.85*0.3 -1.13*1.4*0.3 -0.6*1.0*3*0.3 8.98*0.30 < attyka > (9.55+3.41*2)*0.5*0.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.13 15.99 -0.39 -0.57 -0.47 -0.43 -0.53 -0.40 21.17 -0.39 -0.47 -0.54 2.69 2.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.25</b>
2.17	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwpust < strop 0p > 43.88*1.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.07	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.07</b>
2.18	KNR 4-04 0402-03	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni < parter > 13	szt. szt.	13.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.00</b>
2.19	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe < strop 0p > 43.88*1.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.07	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.34	kalk. własna	Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>3</b>		<b>Budynek Gospodarczy - UWAGA - Część ściany na elewacji tylnej do pozostawienia UWAGA - Ogrodzenie terenu stanowi koszt Wykonawcy</b>			
3.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
		3.69*11.18*1.02*2	m <sup>2</sup>	84.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.16</b>
3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku < pas nadrynnowy > (11.18*1.3)*0.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.63</b>
3.3	kalk. własna	Odlączenie i usunięcie wszystkich instalacji wewnętrznych w budynku	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
3.4	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
		3.69*11.18*1.02	m <sup>2</sup>	42.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.08</b>
3.5	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
		3.69*11.18*1.02	m <sup>2</sup>	42.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.08</b>
3.6	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
		34.23*1.10	m <sup>2</sup>	37.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.65</b>
3.7	KNR 4-04 0404-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych [ lub płyty g-k ]	m <sup>2</sup>		
		< ścianki zew > (3.29*2+10.78*2)*2.40	m <sup>2</sup>	67.54	
		-0.8*1.8*5	m <sup>2</sup>	-7.20	
		< ścianki dział > 3.29*4*2.20	m <sup>2</sup>	28.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.29</b>
3.8	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m <sup>2</sup>		
		< posadz na gruncie > 37.65	m <sup>2</sup>	37.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.65</b>
3.9	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		< posadz na gruncie > 37.65*0.1	m <sup>3</sup>	3.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.77</b>
3.10	KNR 4-01 0104-02 UWAGA	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - [ wraz z wyrównaniem podłoża po robotach rozbiórkowych ]	m <sup>3</sup>		
		(3.66+9.55+2.26+7.97)*0.60*0.60	m <sup>3</sup>	8.44	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.44</b>
3.11	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		< ścian fundamentowe > (3.29*2+10.78*2)*0.6*0.25	m <sup>3</sup>	4.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.22</b>
3.12	KNR 4-04 0203-08	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
		(3.29*2+10.78*2)*0.3*0.3	m <sup>3</sup>	2.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.53</b>
3.13	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km UWAGA - wraz z kosztami utylizacji	m <sup>3</sup>		
		< papa > 3.69*11.18*1.02*0.005*3	m <sup>3</sup>	0.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.63</b>
3.14	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km UWAGA - wraz z kosztami utylizacji, stal jako złom odpłatny nie podlega kosztom wywozu	m <sup>3</sup>		
		0	m <sup>3</sup>	0.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.00</b>
3.15	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		0.77+102.97	m <sup>3</sup>	103.74	
				<b>RAZEM</b>	<b>103.74</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.16	kalk. własna	Nalóżenie podkładowej masy tynkarskiej < pozostała ściana sąsiedniego budynku > 12.40+1.07+2.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.15</b>
3.17	kalk. własna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu < pozostała ściana sąsiedniego budynku > 12.40+1.07+2.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.15</b>
3.18	kalk. własna	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową < pozostała ściana sąsiedniego budynku > 12.40+1.07+2.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.15</b>
3.19	kalk. własna	Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych 1	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>