

URZĄD MIASTA

Bydgoszcz

Wydział Administracji Budowlanej

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>Temat:</b>	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy
<b>Adres inwestycji:</b>	Bydgoszcz, ul. Leszczyńskiego 82, działka nr 152, obręb 93
<b>Inwestor:</b>	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

<b>Autor</b>	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	<i>mgr inż. Paweł Majkowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
<b>Data</b>	<b>11 Październik 2017 r.</b>	

### Uzupełnienie projektu:

<b>Autor</b>	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	<i>mgr inż. Paweł Majkowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
<b>Data</b>	<b>11 Grudzień 2017 r.</b>	

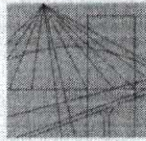
**Kategoria obiektu  
budowlanego: III**

## **Zawartość opracowania**

Zawartość opracowania .....	2
Uprawnienia projektanta .....	3
Zaświadczenie z izby .....	5
Oświadczenie .....	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania .....	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce .....	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytł. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu .....	9
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu .....	9
3.4. Ochrona konserwatorska.....	10
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna .....	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych .....	15
4.1. Roboty przygotowawcze .....	15
4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji .....	16
4.3. Rozbiórka okien i drzwi.....	16
4.4. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową.....	16
4.5. Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami.....	17
4.6. Rozbiórka posadzek i fundamentów.....	18
4.7. Uporządkowanie placu rozbiórki .....	18
4.8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki .....	19
4.9. Oddziaływanie na środowisko.....	19
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	20
6. Warunki ppoż. ....	21
7. Informacja BiOZ .....	21
8. Część rysunkowa .....	24
9. Załączniki formalno-prawne.....	27



## UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Paweł Krzysztof Majkowski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

#### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz



Otrzymują:

- Pan Paweł Krzysztof Majkowski  
ul. Licznarskiego 8/14  
85-796 Bydgoszcz
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a

Za zgodność  
z oryginałem

11. 10. 17  
Ply-ka

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

Za zgodność  
z oryginałem

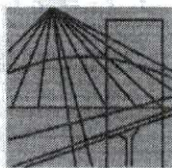
11.10.17

JK



# ZAŚWIADCZENIE Z IZBY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-05-09

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZNERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-06-01

do dnia 2017-11-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 62 366 70 50 • fax 52 306 70 53

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr. hab. inż. Adam Podnórecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność  
z oryginałem

11.10.17

*Bydel*

**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Leszczyńskiego 82,  
Bydgoszcz, działka nr 152, obręb 93**

**OŚWIADCZENIE**

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<b>Projektant</b>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	11.10.17 mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

Bydgoszcz, 11 Październik 2017

## 1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy.

### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 09.10.2017 r.,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona w dniu 09.10.2017 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

## 2. **Określenie celu i zakresu opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku gospodarczego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy.



### **3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce**

#### **3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Budynek gospodarczy zlokalizowany w podwórzu nieruchomości pod adresem Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy, za budynkiem głównym. Budynek sąsiadujący przylegający tylną ścianą do ściany budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej – pod numerem Leszczyńskiego 80. W najbliższym otoczeniu zlokalizowano ogrodzenia murowane na granicy działek nr 152 i 156 oraz ogród adresu Leszczyńskiego 82.

Budynek parterowy, opuszczony, w przeszłości pełniący funkcję gospodarczą. Obiekt posiada trzy wejścia, do poszczególnych komórek gospodarczych. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren wokół budynku lokalnie utwardzony, w pozostałym zakresie porośnięty trawą.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania podpiwniczenia obiektu, jednak z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ewentualne ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

#### **3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich**

Obszar oddziaływania budynku stanowi działka nr 152 oraz 156 (obręb 93, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynku przewidzianego do rozbiórki znajdują się:

- budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 156, wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, więźba dachowa drewniana kryta papą, nieotynkowany, brak widocznych uszkodzeń świadczących o uszkodzeniu bądź awarii konstrukcji. Obiekt przylegający tylną ścianą do ściany budynku przewidzianego do rozbiórki – budynki oddzielone szczeliną dylatacyjną,

- ogrodzenia na granicy działek 152 i 156 – w stanie technicznym średnim,

- podwórze działki nr 152 – zagospodarowanie w formie ogrodu.

Projektuje się usunięcie fundamentów budynku w całości, poza fundamentami ściany w osi 1 przewidzianej do pozostawienia, oraz pasem szerokości 1,5 m od osi 1 w kierunku osi 2 oznaczonym w rysunku KB 002. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów, w

przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub wystąpienia ryzyka ich naruszenia zakres i głębokość usunięcia fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

W trakcie oględzin wizualnych oraz sprawdzeń wymiarowych, stwierdzono, że budynek przewidziany do rozbiórki oraz budynek gospodarczy sąsiadujący na działce nr 156 posiadają niezależne ściany. Przyjęte założenie potwierdzić przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonując stosowne odkrywki – w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

### 3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Budynek parterowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej tj. ścian murowanych i dachu drewnianego. Ściany budynku murowane - nieotynkowane, pozostałe drewniane. Konstrukcja drewniana dachu oparta na dźwigarach w formie krawędziaków, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, nachylenie jednospadowe w kierunku podwórza. Posadzka kamienna/betonowa.

Obiekt posiada jeden komin murowany wystający ponad dach c.a. 40 cm.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 9,10 m x 3,55 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 2,60 m.

Dane liczbowe:

- powierzchnia użytkowa: 24,50 [m<sup>2</sup>]
- powierzchnia zabudowy: 32,07 [m<sup>2</sup>]
- kubatura: ca. 83,38 [m<sup>3</sup>]

### 3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.



Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.
----------	----------------	--

Budynek przewidziany do rozbiórki w stanie technicznym awaryjnym – mogący stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz osób postronnych. Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

Konstrukcja drewniana dachu budynku w znacznym stopniu zarwana do wnętrza obiektu – w pozostałym zakresie grożąca zawaleniem. Elementy więźby dachowej w znacznym stopniu zdegradowane, występujące liczne ubytki oraz rozwarstwienia poszycia dachu z papy.

Ściany budynku z licznymi ubytkami spoinowania oraz lokalnymi ubytkami muru. W ścianach zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych widoczne ślady licznych napraw muru.

Stolarka okienna i drzwiowa – nieistniejąca lub znacznie zdegradowana.

W budynku z uwagi na znaczne zapełnienie wnętrza – brak możliwości stwierdzenia występowania oraz oceny sprawności instalacji .

Budynek w przeszłości pełniący funkcję gospodarczą w znacznym stopniu zniszczony i zdegradowany, w obecnym stanie technicznym nie nadający się do dalszej eksploatacji.

### **3.4. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy, obszar w którym zlokalizowano budynek położony jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, roboty rozbiórkowe oraz w szczególności roboty ziemne (np. usunięcie fundamentów, elementów podpiwniczenia) należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

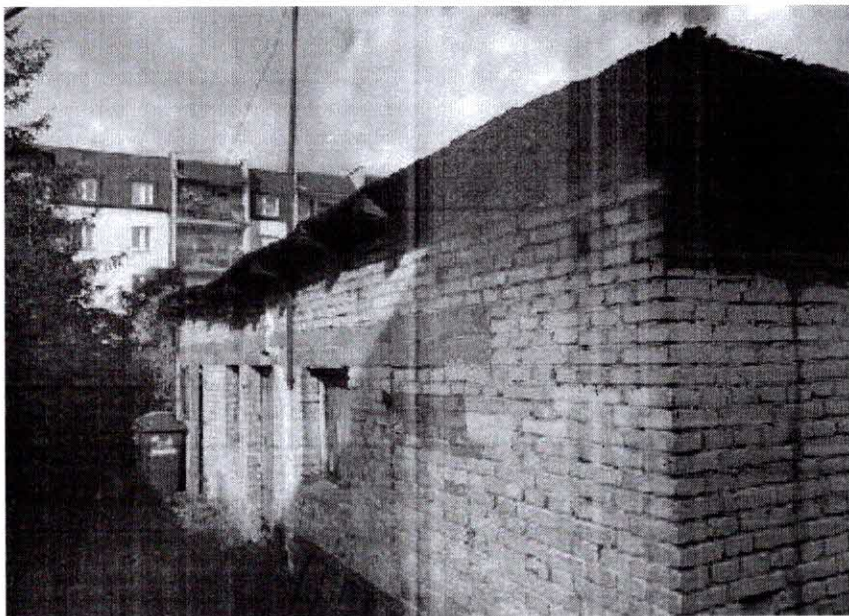
W trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność oraz należy zanieść zabezpieczyć budynki frontowe pod adresem Leszczyńskiego 80 oraz Leszczyńskiego 82 wpisane do gminnej ewidencji zabytków – nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję lub architekturę przedmiotowych obiektów zabytkowych.



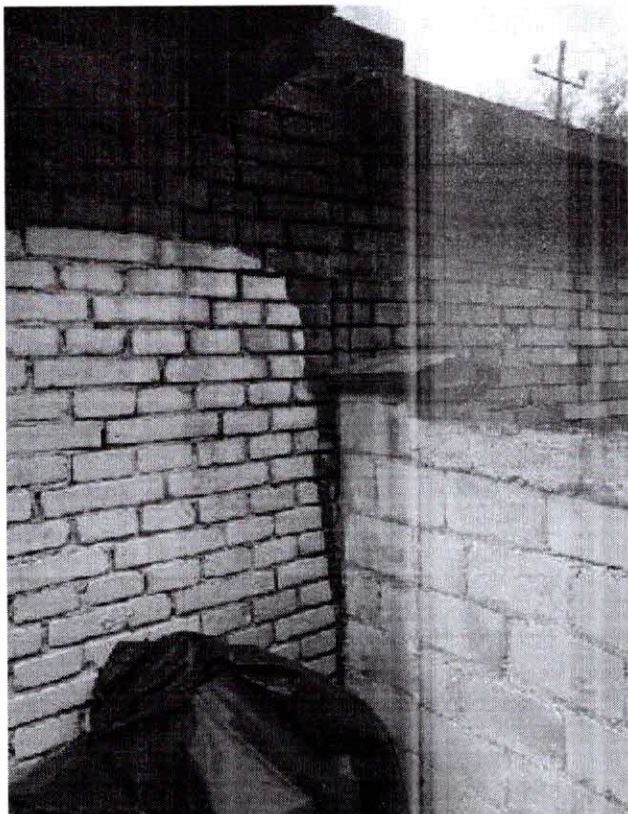
### 3.5. *Wnioski*

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należyce zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze nieznany rozmiar podpiwniczenia budynku oraz awaryjny stan techniczny obiektu.

### 3.6. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny budynku przewidzianego do rozbiórki – widoczny brak liniowości krawędzi dachu, ubytki ścian murowanych obiektu.



fot. nr 2 Widok styku ścian budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki z budynkiem gospodarczym na działce sąsiedniej. Na podstawie oględzin wizualnych oraz sprawdzeń wymiarowych, stwierdzono, że budynki nie są połączone konstrukcyjnie. Założenie potwierdzić przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych. Widoczny fragment ogrodzenia murowanego przy granicy działek.



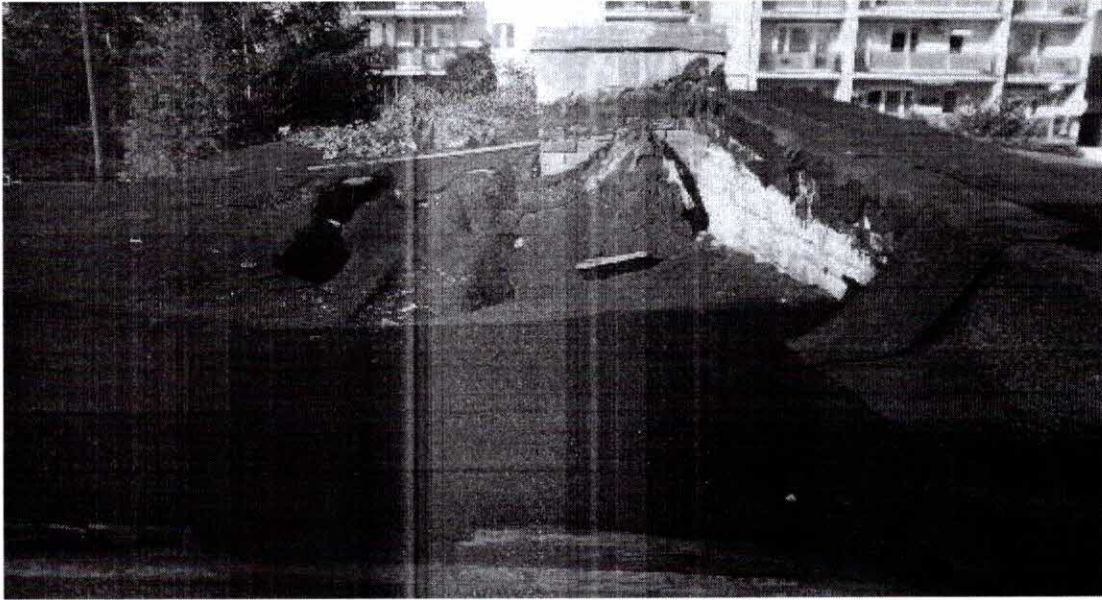


fot. nr 3 Wnętrze budynku – fragment dachu budynku zarwany, w pozostałym zakresie znacznie naruszony.

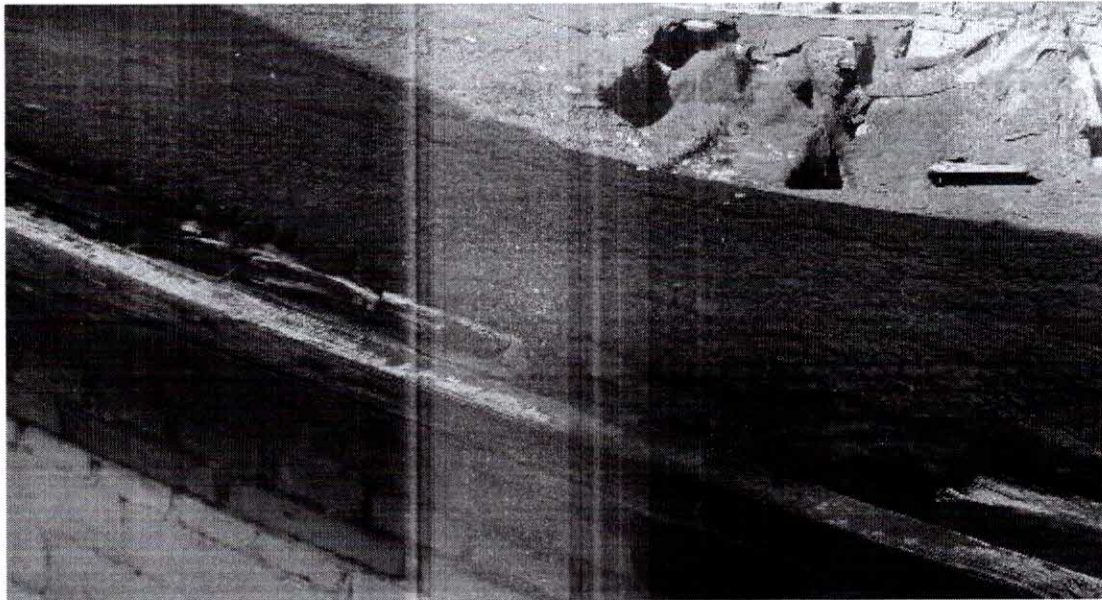


fot. nr 4 Wnętrze budynku – degradacja ścian, znaczna ilość przedmiotów zgromadzona wewnątrz obiektu.





fot. nr 5 Widok dachu budynku przewidzianego do rozbiórki – widoczne zarwanie więźby dachowej oraz ugięcie i naruszenie połączeń dachu w pozostałym zakresie. Dach budynku sąsiedniego nienaruszony.



fot. nr 6 Dach budynku – degradacja poszycia z papy oraz elementów nośnych konstrukcji drewnianej.

#### 4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynku sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

##### 4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian oraz dachu budynku, wykonanie odkrywek celem potwierdzenia przyjętego założenia braku podpiwniczenia obiektu,



- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

#### **4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji**

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz ewentualnych pozostałych doprowadzonych do budynku sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

#### **4.3 Rozbiórka okien i drzwi**

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbiierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

#### **4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową**

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać komin murowany w części wystającej ponad dach obiektu

Dach drewniany jednospadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.



Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia, ugięcia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbkę blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na dachu budynku.

Podparcie ścian, wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

#### **4.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi**

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na działce 156. Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do ściany budynku na działce 156 oraz ściany prostopadłe rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej posiadają własne, niezależne ściany nośne – założenia potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki wykonując odkrywki – fakt przeprowadzenia odkrywek odnotować w Dzienniku Rozbiórki, w przypadku występowania rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem ustalenia sposobu i zakresu rozbiórki ścian budynku. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściany sąsiadujące z zabudowaniami na działce nr 156 (tj. ścianę w osi 1 oraz ściany prostopadłe) rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 156 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia

połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku gospodarczego przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionej ściany zabudowań na działce sąsiedniej oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ściany, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru (wykonania okapu). Ścianę budynku gospodarczego na działce nr 156 otynkować oraz pomalować. Wykonanie stosownych napraw oraz zapewnienie należytej stateczności ściany obiektu sąsiedniego powinno zostać potwierdzone wpisem do dziennika rozbiórki przez Kierownika Rozbiórki.

#### **4.6 Rozbiórka posadzek i fundamentów**

Projektuje się usunięcie fundamentów budynku w całości, poza fundamentami ściany w osi 1 przewidzianej do pozostawienia, oraz pasem szerokości 1,5 m od osi 1 w kierunku osi 2 oznaczonym w rysunku KB 001.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych, kamiennych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony,
- wykonać wykopy przy ścianach do poziomu spodu fundamentów (w zakresie objętym rozbiórką),
- fundamenty rozbierać ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi ręcznych (pozostawione fragmenty fundamentów stopniować schodkowo),
- po zakończeniu rozbiórki fundamentów usunąć wierzchnią warstwę fundamentów budynku gospodarczego w zakresie pasa szerokości 1,5 m od osi 1 w kierunku osi 2 oznaczonym w rysunku KB 002 do poziomu 10 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji działki,
- gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów, wykonać niwelację terenu z zagęszczeniem,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów odpowiednio lokalnie zmniejszyć.

#### **4.7 Uporządkowanie terenu rozbiórki**

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.



- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

#### **4.8 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### **4.9 Oddziaływanie na środowisko**

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

## 5. *Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia*

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi pieszce i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,

- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,

- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,

- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,

- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.



Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi ręcznych. Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

## 6. *Warunki ppoż.*

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

## 7. *Informacja BiOZ*

### 7.1. *Obiekt*

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy.

### 7.2. *Charakterystyka obiektu*

Budynek parterowy, opuszczony, w przeszłości pełniący funkcję gospodarczą.

### 7.3. *Otoczenie*

Obiekt liczący się tylną ścianą z tylną ścianą budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej – pod adresem Leszczyńskiego 80.

### 7.4. *Zakres i kolejność prowadzenia robót*

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

### **7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

### **7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych**

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbiieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,



- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

### **7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych**

- szczelne wygrozdzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

### **7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót**

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

### **7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne**

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

### **7.10. Uwagi końcowe**

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

*mgr inż. Paweł Majkowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. mgr inż. P. Majkowski

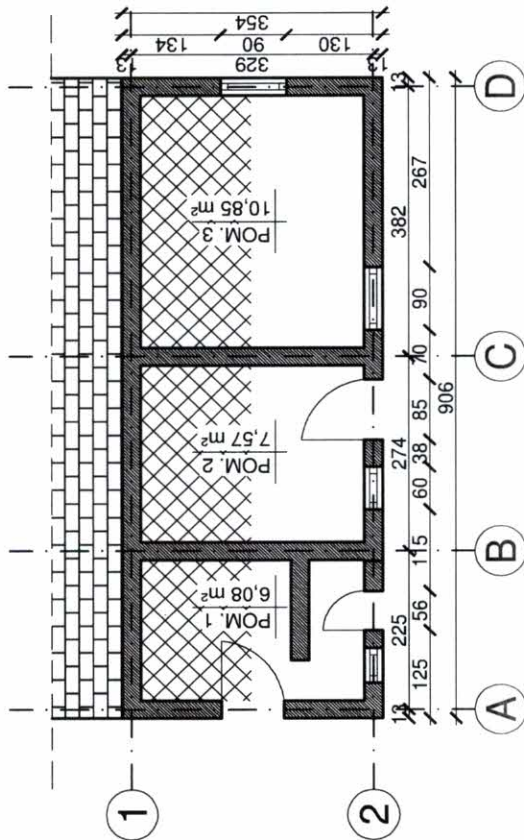
## **8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

K.B. 001 – RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA  
K.B. 002 – SZKIC LOKALIZACYJNY

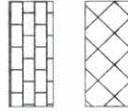


## Szkie inwentaryzacyjny - przyziemie

### skala 1:100



**LEGENDA:**



- budynek gospodarczy sasiadujący na działce nr 156 - pozostawić bez rozbiórki
- zakres pozostawienia fundamentów budynku bez rozbiórki - ściana w osi 1 oraz pas o szerokości 1,5 m w kierunku osi 2

**UWAGI:**

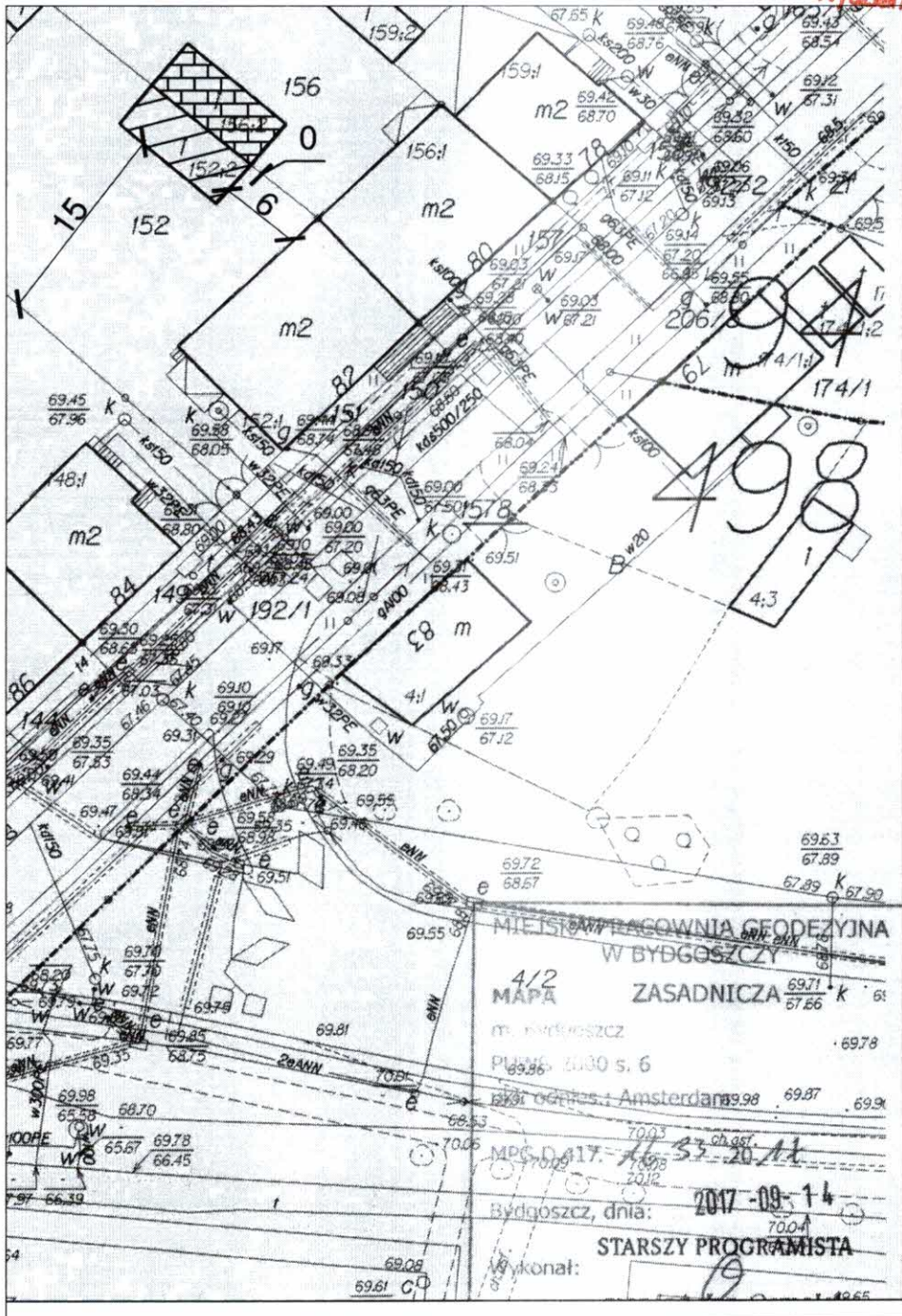
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów odkrytych niniejszego obiektu - wymiary należy traktować orientacyjnie, zakładając tolerancję. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki - w przypadku występowania jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.

<p><b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b></p> <p>BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ</p>		<p><b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</p>	
<p>© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.</p>		<p><b>TEMAT:</b> Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy, działka nr 152, obręb 93</p>	
<p><b>NAZWA RYSUNKU:</b> Szkie inwentaryzacyjny - przyziemie</p>		<p><b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA <b>STADIUM:</b> PROJ. BUDOWLANY</p>	
<p><b>OPRACOWANIE:</b> DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS:</p>		<p><b>DATA:</b> 11.10.2017 <b>SKALA:</b> 1:100</p>	
<p><b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.</p>		<p><b>NR RYSUNKU:</b> K.B.001</p>	



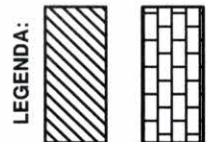
Szkic lokalizacyjny  
skala 1:500

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



Załącznik do decyzji  
znak sprawy: MO.5827.15  
nr: 6/2018  
z dnia 09.10.2018

- Budynek przewidziany do rozbiórki
- budynek gospodarczy na terenie działki nr 156- pozostawić bez ingerencji



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
	TEMAT: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Leszczyńskiego 82 w Bydgoszczy, działka nr 152, obręb 93		
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	NAZWA RYSUNKU: Szkic lokalizacyjny	BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
	OPRAWOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA: 11.10.2017 SKALA: 1:500
	PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.		NR RYSUNKU: K.B.002



**9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

# 3K Katarzyna Kaźmierska

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

## Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku gospodarczego przy ulicy LESZCZYŃSKIEGO 82 w Bydgoszczy – opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność  
z oryginałem

11.10.17  
*RKa*

Bydgoszcz; wrzesień 2017



RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 11.09.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; [rafalkazmierski@interia.eu](mailto:rafalkazmierski@interia.eu)

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku gospodarczego mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **Stanisława LESZCZYŃSKIEGO 82**, działka 152 w obrębie 93.

W dniach 8-11 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynku za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność  
z oryginałem

11.10.17  
Rafal

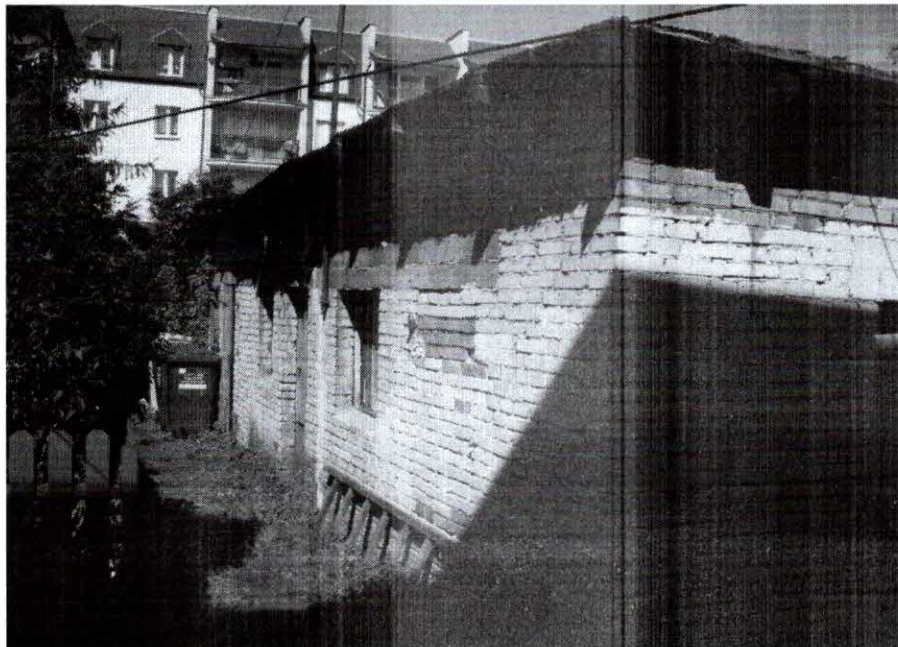
Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

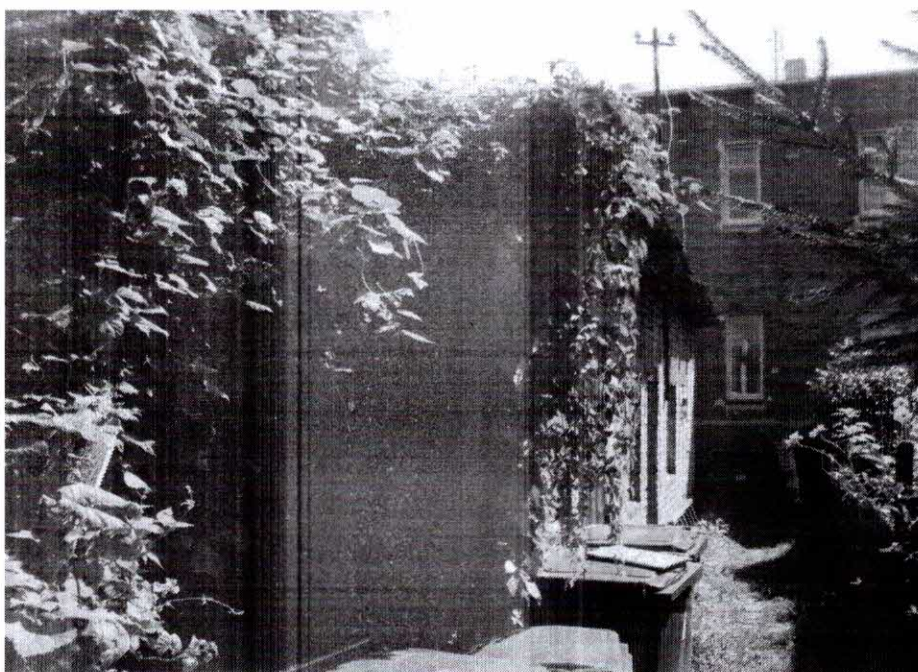
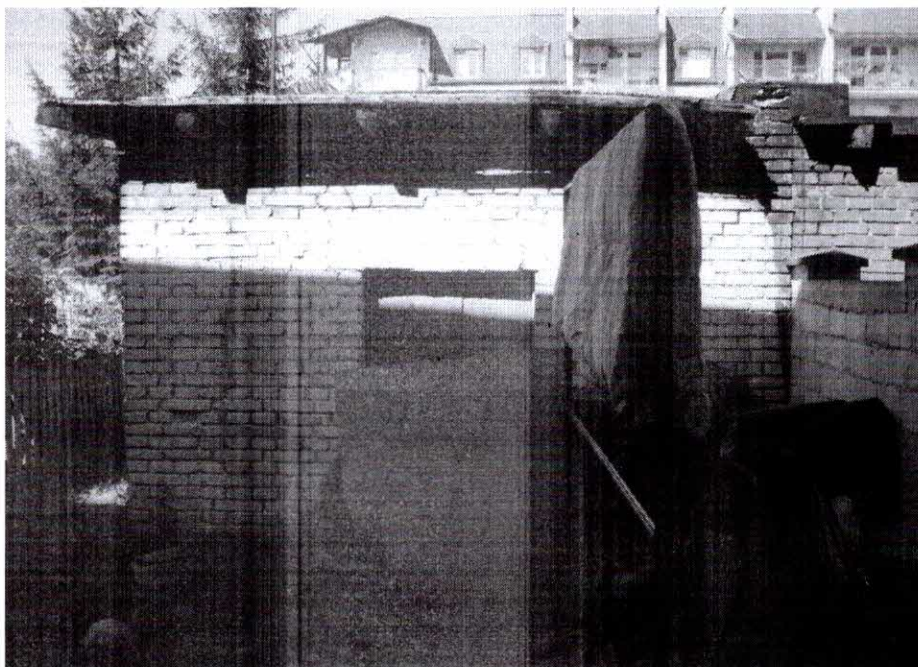
Opisywany budynek gospodarczy znajduje się na podwórzu kamienicy Stanisława Leszczyńskiego 82 na bydgoskim Szwederowie. Od północy budynek ten przylega do zabudowań gospodarczych Leszczyńskiego 80. Jest to prostokątna i nie podpiwniczona konstrukcja o płaskim, drewnianym dachu krytym papą częściowo zapadniętym. Na elewacjach znajdujemy elementy instalacji elektrycznej. Elewacje zachodnią i częściowo południowo obrasta roślinność w typie bluszczowym.



Za zgodność  
z oryginałem

M.10.17  
P.10.17





Za zgodność  
z oryginałem

11.10.17

Thybał

W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynkach.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace rozbiórkowe budynku gospodarczego przy ulicy Stanisława Leszczyńskiego 82 **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.
2. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
3. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
4. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

Za zgodność  
z oryginałem

11.10.17

ORNITOLOG  
*Rafał Kaźmierski*  
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski



**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Leszczyńskiego 82,  
Bydgoszcz, działka nr 152, obręb 93**

**OŚWIADCZENIE – UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI**

Projektant oświadcza, że niniejszy uzupełnienie do niniejszego projektu zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	11.12.17 mgr inż. Paweł Majkowski Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

Bydgoszcz, 11 Grudzień 2017

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitcka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 886-16-21-709, REGON 005740983

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 25 października 2017r.

**WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.332.2017.TZ.**  
op. A – 605/2017

**ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynków gospodarczych przy ulicy Gdańskiej 66 (działka nr ew. 65/10 w obrębie 166), przy ulicy Leszczyńskiego 82 (działka nr ew. 152 w obrębie 93) oraz budynku mieszkalnego przy ulicy Gołębiej 55 (działka nr ew. 54/4 w obrębie 87) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.).**

Otrzymuje : Paweł Majtkowski, ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz

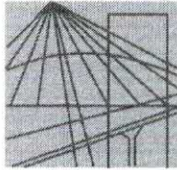
Kierownik Delegatury  
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Za zgodność  
z oryginałem

11.10.17  
Hh



## ZAŚWIADCZENIE Z IZBY – UZUPEŁNIENIE PROJEKTU



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-10-24

(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

**85-796 BYDGOSZCZ**

**UL. LICZNERSKIEGO 8/14**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0083/16**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-12-01

do dnia 2018-05-31

Za zgodność  
z oryginałem

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Rochorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

11.10.17  
*[Signature]*

