



Zakład Kominarski
STAŚKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

OPINIA NR 11/2012/ROM-4

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul.....Odrzańska nr ...2.....
dotycząca mieszkania nr 1 w budynku: Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Piotra Staśkowiaka w celu:

1. Wskazanie nieprawidłowości.
2. W związku, z czym stwierdza się, co następuje:
 1. Przewód kominowy wentylacyjny w pomieszczeniu kuchnia jest drożny, należy wymienić kratkę wentylacyjną.
 2. Kratkę wentylacyjną przy oknie podłączoną do otworu w ścianie należy zdemontować i zamurować otwór.
 3. Przewód kominowy wentylacyjny w pomieszczeniu łazienka jest drożny, należy wymienić kratkę wentylacyjną. W drzwiach łazienkowych wykonać kratkę cyrkulacyjną.
 4. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój jest wyeksploatowany i należy go przestawić.
 5. W pomieszczeniu pokój należy wymienić drzwiczki wyczystne w przewodzie od pieca kaflowego.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę połączeń zakład kominarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

Opiniodawca kominarski
Mistrz Kominarski
upr. nr 386
Piotr Staśkowiak



Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

OPINIA NR 12/2012/ROM-4

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul..... Witebska nr ...28.....
dotycząca mieszkania nr 9 w budynku: Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Piotra Staśkowiaka w celu:

I. Wskazanie nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchnia i WC w osobnym wejściu.
2. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach kuchnia i WC należy wykonać przewodem metalowym \varnothing 130mm przez ścianę na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić na wysokość minimum 2mb od podłączenia do wylotu ponad dach.
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój należy podłączyć do przewodu kominowego jak wskazano na ścianie kominowej.
4. W celu zapewnienia właściwego napływu powietrza zewnętrznego dla potrzeb pieca kaflowego oraz krutek wentylacyjnych należy zamontować nawiewniki w stolarce PCV w ilości zapewniającej odpowiedni przepływ powietrza tj. dla kuchni 70m³, łazienki 50m³, WC 30m³.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie, Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
upr. nr 3861
Piotr Staśkowiak