

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

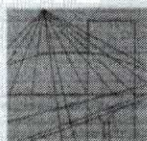
Temat:	Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z rozbudowaną jego częścią przy ul. Gołębiej 55 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Gołębia 55, działka nr 54/4, obręb 87
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	<p>mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16</p> <p><i>mgr inż. Paweł Majkowski</i> Upewnienia bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16</p>
Data	23 Październik 2017 r.

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytł. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	9
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	18
4.1. Roboty przygotowawcze	18
4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji	19
4.3. Rozbiórka okien i drzwi.....	20
4.4. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową.....	20
4.5. Rozbiórka stropu I piętra.....	20
4.6. Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami I piętra.....	21
4.7. Rozbiórka stropu parteru.....	21
4.8. Rozbiórka biegów schodowych.....	21
4.9. Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami parteru.....	21
4.10. Rozbiórka posadzek i fundamentów.....	22
4.11. Uporządkowanie placu rozbiórki	22
4.12. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	24
4.13. Oddziaływanie na środowisko.....	25
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	25
6. Warunki ppoż.	26
7. Informacja BiOZ	26
8. Część rysunkowa	30
9. Załączniki formalno-prawne.....	32

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

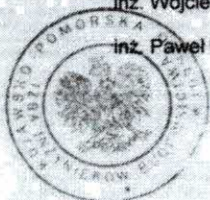
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznarskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

23.11.17
[Signature]

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

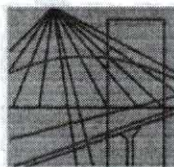


Za zgodność
z oryginałem

23.11.17



ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-05-09

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZNERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-06-01

do dnia 2017-11-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 53

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

Adam Podnórecki
prof. dr. hab. inż. Adam Podnórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność
z oryginałem

23.11.17
[Signature]

Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z rozbudowaną jego częścią ul. Gołębia 55, Bydgoszcz, działka nr 54/4, obręb 87

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
Projektant	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna ograniczeń	73.11.17 mgr inż. Paweł Majkowski bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

Bydgoszcz, 23 Październik 2017

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z częścią powstałą na skutek rozbudowy ww. obiektu zlokalizowanego przy ul. Gołębiej 55 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 09.10.2017 r.
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. *Określenie celu i zakresu opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wraz z częścią powstałą na skutek rozbudowy ww. obiektu zlokalizowanego przy ul. Gołębiej 55 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z częścią powstałą na skutek rozbudowy ww. obiektu zlokalizowanego przy ul. Gołębiej 55 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ulicy Gołębiej 55, przy granicy z działką 57/6. Obiekt wolnostojący, otoczony przez bujną zielenią na terenie działki.

Budynek składający się z części mieszkalnej- frontowej, piętrowej z poddaszem użytkowym (podpiwniczonej) oraz fragmentu budynku w głębi działki (wg informacji od Zamawiającego prawdopodobnie niepodpiwniczonego). Budynek opuszczony w przeszłości pełniący funkcję mieszkalną oraz częściowo gospodarczą, wejścia do obiektu oraz otwory okienne i drzwiowe w większości zamurowane. Z uwagi na awaryjny stan techniczny budynku (tj. m.in. lokalnie zarwane stropy) oraz znaczne zapełnienie obiektu przedmiotami oraz odpadami budowlanymi odstąpiono od szczegółowej inwentaryzacji wymiarowej, przeprowadzono jedynie wizję lokalną obiektu z zewnątrz oraz fragmentu wnętrza budynku.

Teren wokół budynku lokalnie utwardzony, w pozostałym zakresie porośnięty trawą.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie podpiwniczenia części frontowej obiektu, jednak z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji budynku prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości obiektu. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ewentualne ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania budynku stanowi działka nr 54/4, 55, 56, 57/4, 57/6, 100 (obręb 87, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynku przewidzianego do rozbiórki znajdują się:
- budynki mieszkalne wielorodzinne pod adresem Gołębia 57 oraz Jaskółcza 48 – w bezpiecznej odległości od budynku przewidzianego do rozbiórki, z uwagi na dużą liczbę mieszkańców ww. obiektów należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczanie rozprzestrzeniania zapylenia oraz hałasu w trakcie robót, a także szczerze zabezpieczyć teren rozbiórki przed penetracją osób postronnych np. dzieci. Należy także zwrócić uwagę na ciągi pieszo-jezdne zlokalizowane w obrębie działki nr 100, m.in. miejsca postojowe wzdłuż płotu nieruchomości pod adresem Gołębia 55.

- niezabudowana działka 57/6 – działka opróżniona, prawdopodobnie przygotowywana pod realizację nowej inwestycji,

- na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym korzystającym z ciągu pieszego oraz jezdni ul. Gołębiej oraz drogi wewnętrznej na teren nieruchomości Jaskółcza 48 oraz Gołębia 57 tj. obudowanie-zadaszenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym korzystającym z ciągu pieszego ul. Gołębiej oraz drogi wewnętrznej oraz w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych czasowe wyłączenie z użytkowania ciągu pieszego ulicy Gołębiej przebiegającego w pobliżu rozbieranego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych.

Projektuje się usunięcie podpiwniczeń oraz fundamentów budynku w całości. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów, w przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub stwierdzenia ryzyka ich naruszenia zastosować stosowne obudowy wykopu lub w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio zmniejszyć zakres i głębokość usunięcia fundamentów. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Budynek składający się z dwóch części – prawdopodobnie wznoszonych w różnym czasie, wykonany w technologii tradycyjnej z elementami betonowymi. Część frontowa – od strony ul. Gołębiej piętrowa podpiwniczona, z dwuspadowym dachem drewnianym krytym dachówką, w części z poddaszem użytkowym. Pozostała część obiektu – rozbudowana, wzniesiona najprawdopodobniej w późniejszym okresie, wykonana również w technologii tradycyjnej, dach jednospadowy drewniany kryty papą. Ściany budynku w większości murowane.

Konstrukcja drewniana dachu płatwie w formie krawędziaków, rozstaw ok. 90-100 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą/dachówką. Ściany zewnętrzne w większości murowane grubości 35-40 cm, część frontowa w całości otynkowana docieplona styropianem, część rozbudowana częściowo (elewacja od strony działki 57/6 nieotynkowana). Ściany wewnętrzne przedzielające pomieszczenia murowane gr. 25-40 cm oraz w formie przegród drewnianych. Ściany wewnętrzne w różnym wykończeniu – otynkowane, tapetowane lub wykończone okładziną ceramiczną. Obiekt posiada 3 kominy murowane.

Fragment budynku (od strony nieruchomości pod adresem Jaskółcza 48) oparto na 4 filarach.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 32,15 m x 9,50 m, powierzchnia zabudowy ok. 211,78 m².

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należyście, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Budynek przewidziany do rozbiórki opuszczony, w stanie technicznym awaryjnym.

Poszycie dachu budynku w ogólnym złym stanie technicznym – w szczególności w części rozbudowanej widoczne ubytki elementów więźby dachowej, papy, a także lokalne ugięcia połaci dachu.

Ściany murowane budynku w złym stanie technicznym, posiadające liczne ubytki, spękania oraz wyraźne ślady degradacji. Przedmiotowe ubytki widoczne zarówno od strony zewnętrznej obiektu jak i wewnętrznej. Wewnątrz budynku występują liczne zawilgocenia w dolnej części ścian murowanych, świadczące najprawdopodobniej o braku lub całkowitej degradacji izolacji fundamentów oraz w górnej części ścian świadczące o braku szczelności zadaszenia.

Ściana szczytowa części frontowej, od strony części niższej wychylona z pion, – mogąca grozić niekontrolowaną utratą stateczności.

Instalacje wewnętrzne budynku w znacznym stopniu zdewastowane lub nieistniejące. Mury oraz sufity obiektu noszą ślady usunięcia ww. instalacji, czego dowodem są głębokie bruzdowania oraz uszkodzenia przedmiotowych elementów. Przybory instalacyjne w większości usunięte lub zdekompletowane – niezdatne do dalszego użytku.

Stropy obiektu w znacznej części naruszone (z uwagi na znaczne zapełnienie obiektu przedmiotami brak możliwości szczegółowych oględzin wszystkich stropów w trakcie wizji lokalnej), miejscowo zarwane lub grożące zarwaniem, przed

przystąpieniem do jakichkolwiek robót należy opróżnić obiekt z przedmiotów, dokonać szczegółowych oględzin oraz zabezpieczenia wszystkich zarwanych lub grożących zarwaniem fragmentów stropów oraz zadaszenia (stemplowanie należy wykonywać od najniższej kondygnacji piwnicy tj. w pierwszej kolejności stemplować strop piwnicy, następnie kolejne kondygnacje). Z uwagi na lokalnie zarwane stropy, ubytki w stropach (wielkośrednicowe otwory) przebywanie osób wewnątrz obiektu bez wcześniejszego należytego uprzątnięcia i zabezpieczenia stwarza zagrożenie zdrowia i życia pracowników/osób postronnych.

Odsłonięte elementy stalowe (np. kształtowniki i zbrojenie daszku nad wejściem) w znacznym stopniu skorodowane.

Budynek w przeszłości pełniący funkcję mieszkalną w znacznym stopniu zniszczony i zdewastowany, w obecnym stanie technicznym nie nadający się do zasiedlenia i eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako awaryjny, w szczególności z uwagi na stan techniczny stropów oraz ścian budynku.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków. Ustanowiony dla terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony uchwałą nr IX/80/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo - Gnieźnieńska” w Bydgoszczy, wprowadza strefę „B” ochrony konserwatorskiej, przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki zlokalizowano poza ww. strefą.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należyście zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze występowanie podpiwniczenia budynku oraz awaryjny stan techniczny budynku.

3.6. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny budynku przewidzianego do rozbiórki od strony ul. Gołębiej– część frontowa z dachem dwuspadowym kryta dachówką, w tle widoczna część niższa z dachem jednospadowym krytym papą.



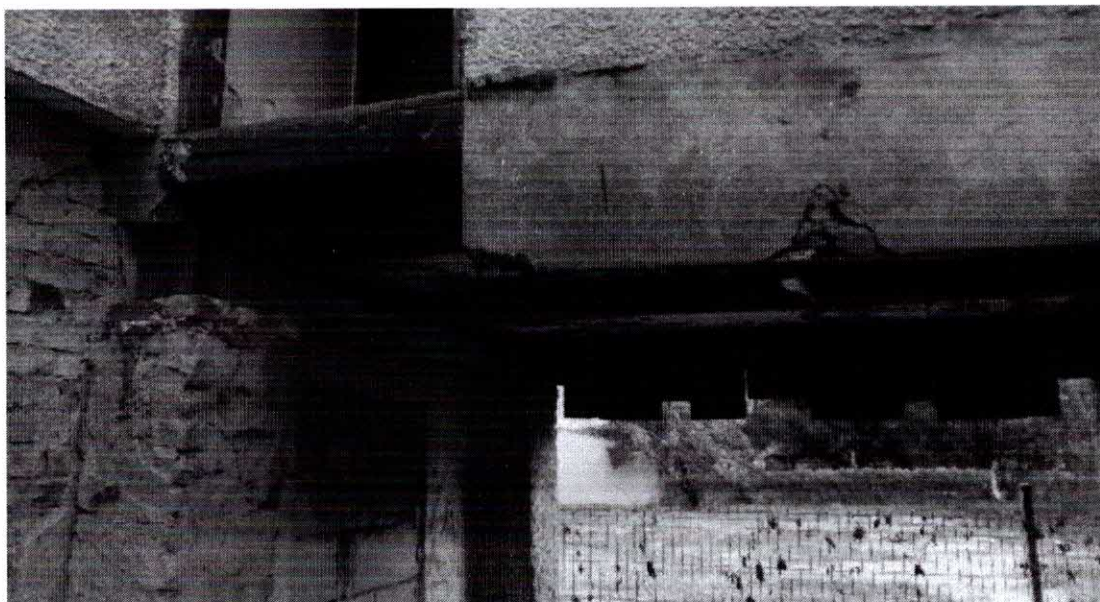
fot. nr 2 Widok obiektu od strony działki nr 54/4. Otaczająca zieleń do zabezpieczenia i ochrony na terenie rozbiórki.



fot. nr 3 Widok obiektu od strony budynku pod adresem Jaskółcza 48. Część dobudowana oparta na 4 filarach – element podstemplować przed rozbiórką części nadziemnej, zabrania się wykonywania rozbiórki poprzez podcinanie lub przewracanie filarów.



fot. nr 4 Widok ogólny obiektu.



fot. nr 5 Oparcie części rozbudowanej od strony budynku pod adresem Jaskółcza 48 na filarach – widoczne ubytki tynku, spękania ścian.



fot. nr 6 Zadaszenie zewnętrzne nad wejściem do budynku – widoczne ubytki elementów betonowych oraz korozja odsłoniętych, niezabezpieczonych elementów stalowych.



fot. nr 7 Wnętrze obiektu – naruszony strop parteru – lokalnie zarwany, z licznymi ubytkami. Ściany obiektu w znacznym stopniu zdegradowane.



fot. nr 8 Wnętrze obiektu – znaczne zapełnienie wnętrza budynku przedmiotami oraz odpadami materiałów budowlanych.



fot. nr 9 Zdegradowany oraz zarwany strop wewnątrz budynku.



fot. nr 10 Wnętrze budynku – rozległe zawilgocenia dolnych partii ścian – powstałe najprawdopodobniej na skutek braku lub całkowitej degradacji izolacji fundamentów.



fot. nr 11 Wnętrze budynku – zawilgocenia górnych partii ścian powstałe najprawdopodobniej na skutek nieszczelności zadaszzenia, zamurowana stolarka okienna.



fot. nr 12 Wnętrze budynku – wypełnienie wnętrza budynku odpadami materiałów budowlanych, widoczne bruzdowania powstałe na skutek usunięcia instalacji wewnętrznych, degradacja ścian oraz stolarki okiennej.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka biegów schodowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka stropu piwnicy
- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych w tym w szczególności obudowanie /zabezpieczenie ciągu pieszego ul. Gołębiej oraz drogi wewnętrznej na teren budynków wielorodzinnych Gołębia 57 oraz Jaskółcza 48,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, dachu oraz stropów budynku, wykonanie odkrywek celem ustalenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- UWAGA: stan techniczny stropów i zadaszeń budynku awaryjny – przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót należy usunąć zalegające na stropach materiały, zabezpieczyć otwory w stropach oraz przystąpić do stemplowania od najniższej do najwyższej kondygnacji. Przebywanie pracowników/składowanie materiałów na stropach oraz dachach budynku bez należytego podparcia i zabezpieczenia grozi awarią konstrukcji oraz stwarza zagrożenie zdrowia oraz życia pracowników. Część budynku wsparta na filarach (od strony nieruchomości Jaskółcza 48) również wymaga należytego podparcia przed przystąpieniem do prowadzenia jakichkolwiek robót.
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 *Rozbiórka urządzeń i instalacji*

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkodzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy po uprzednim odłączeniu usunąć linię napowietrzną dochodzącą do budynku od strony ul. Gołębiej.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektu

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarii konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów 1 piętra, parteru, piwnicy oraz biegów schodowych.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (dachówka lub papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykończeniowych.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach: 1 piętra, parteru, piwnicy, dachu budynku oraz biegach schodowych. Zabrania się również transportu materiałów pochodzących z rozbiórki po schodach.

Podparcie ścian, schodów oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

4.5 Rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra

Po uprzednim demontażu dachu budynku, można przystąpić do rozbiórki stropu pierwszego piętra. Przed przystąpieniem do rozbiórki stropu 1 piętra należy rozebrać kominy murowane oraz ściany poddasza do poziomu stropu 1 piętra. Stemplowanie stropów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy

prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: 1 piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.6 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom 1 piętra

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami od góry, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany budynków rozbieranych powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: 1 piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.7 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian pierwszego piętra, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy. Kształtowniki stalowe ciąć przy pomocy palników acetylenowo -tlenowych.

4.8 Rozbiórka biegów schodowych

Ściany klatki schodowej oraz biegi schodowe rozbierać ostrożnie, równomiernie z rozbiórką ścian danej kondygnacji. Biegi schodowe oraz ściany klatki schodowej winny zostać podstemplowane przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, stemplowanie utrzymać do momentu zakończenia rozbiórki schodów. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na schodach oraz transportu ww. materiałów klatką schodową.

4.9 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany budynków rozbieranych powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.10 Rozbiórka posadzek, stropu piwnicy, fundamentów oraz ścian podpiwniczenia

Projektuje się usunięcie stropu podpiwniczenia, posadzek piwnicy, fundamentów oraz ścian podpiwniczenia budynku w całości.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych stropu oraz ścian podpiwniczenia należy przeprowadzić dokładne oględziny oraz zabezpieczenie ww. elementów celem uniknięcia ich niekontrolowanego zawalenia, ściany oraz strop podstemplować przed rozpoczęciem robót,
- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu stwierdzenie, czy zakres podpiwniczenia nie jest większy niż zakładano,
- wykonać wykopy przy ścianach do poziomu spodu fundamentów,
- dokonać rozbiórki stropu podpiwniczenia, następnie rozebrać ściany oraz fundamenty wraz z posadzką piwnicy. Strop, fundamenty oraz ściany podpiwniczenia rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić
- wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem zagęszczając, dokonać dowozu ziemi oraz niwelacji terenu . Roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów i uzbrojeniu podziemnemu,
- należy zapewnić odpowiednią bezpieczną odległość sprzętu prowadzącego roboty ziemne od ścian piwnic i stropu uwzględniającą możliwość utraty stateczności ścian wskutek obciążenia naziomu sprzętem mechanicznym.,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zastosować odpowiednie zabezpieczenia wykopu lub w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio lokalnie zmniejszyć zakres usunięcia fundamentów.

4.11 Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- Rozbiórka chodnika w podwórzu, usunięcie z terenu działki wszelkich pozostałości starej infrastruktury nawierzchniowej (jak np. betonowe podesty, fragmenty podbudowy, nawierzchni) oraz elementów małej architektury,
 - segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
 - dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,
 - usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
 - usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
 - montaż oraz posadowienie ogrodzenia systemowego wg opracowania projektowego
- Wykonawcy robót rozbiórkowych (projekt winien być sporządzony przez osobę

posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe) np. panel kratowy VEGA B firmy Wiśniowski ocynkowany i powleczony poliestrowo lub równoważny, kolor RAL 6005 lub równoważny, parametry ogrodzenia:

Panel kratowy VEGA B

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm].

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].

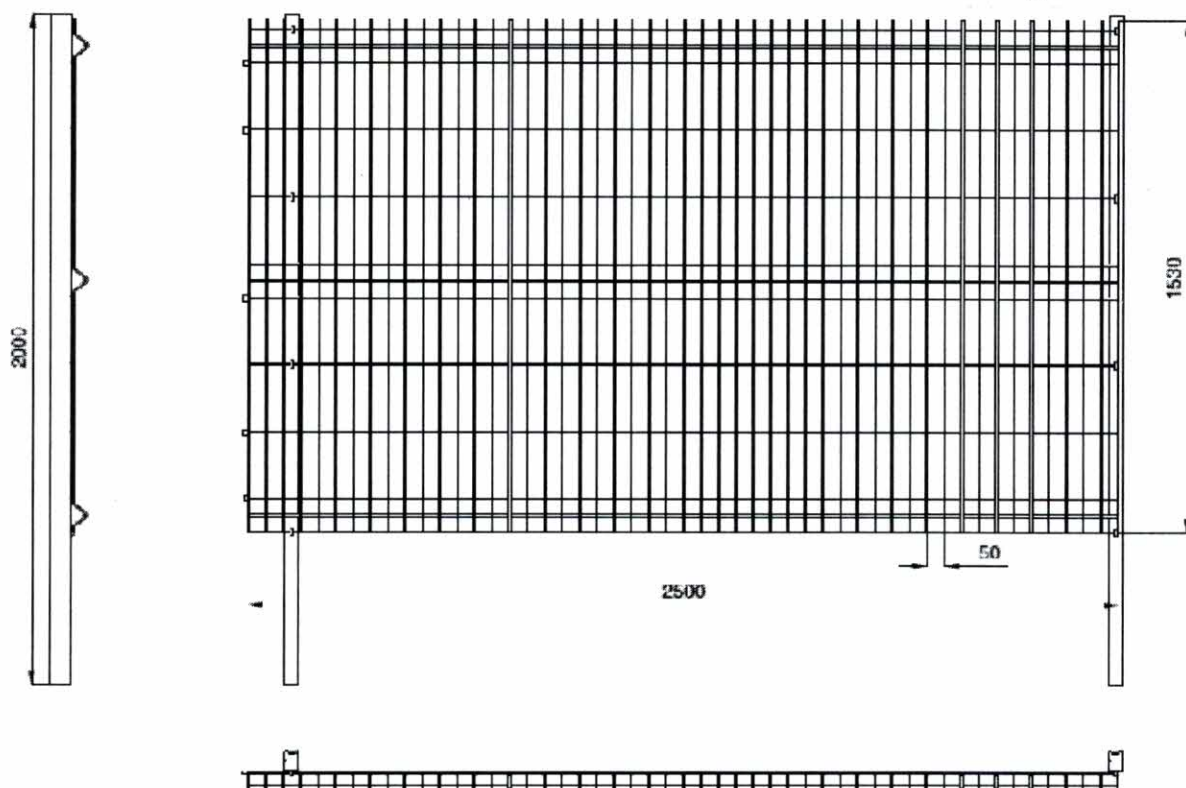
Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

Wysokość panela 1530 [mm].

Przekrój słupa 60 x 40 [mm].

Łączenie paneli (poza słupem) odbywa się poprzez zastosowanie złączek.

Akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): śruby hakowe, nakrętki zrywalne, złączki do paneli.



Rys. 1 – szkic poglądowy panela kratowego VEGA B firmy Wiśniowski (użyte materiały – opis parametrów technicznych oraz zamieszczony rysunek pochodzą ze strony internetowej producenta systemu – firmy Wiśniowski).

Ogrodzenie wykonać w miejscu granicy działek 54/4 oraz 57/6, projekt ogrodzenia oraz karty materiałowe elementów przewidzianych do wbudowania przedstawić Zamawiającemu do akceptacji,

- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.12 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

4.13 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wyгородzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,

- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,

- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,

- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,

- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wraz z częścią powstałą na skutek rozbudowy ww. obiektu zlokalizowanego przy ul. Gołębiej 55 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek składający się z części mieszkalnej- frontowej, piętrowej z poddaszem użytkowym (podpiwniczonej) oraz fragmentu budynku w głębi działki (wg informacji od Zamawiającego prawdopodobnie niepodpiwniczonego).

7.3. Otoczenie

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ulicy Gołębiej 55, przy granicy z działką 57/6. Obiekt wolnostojący, otoczony przez bujną zielenią na terenie działki.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka biegów schodowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka stropu piwnicy
- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wyгородzenie terenu rozbiórki wraz z jego należytym oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,

- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:
mgr inż. Paweł Majkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej
Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
mgr inż. P. Majkowski

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Bydgoszcz, dnia 25 października 2017r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.332.2017.TZ.
op. A – 605/2017

ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynków gospodarczych przy ulicy Gdańskiej 66 (działka nr ew. 65/10 w obrębie 166), przy ulicy Leszczyńskiego 82 (działka nr ew. 152 w obrębie 93) oraz budynku mieszkalnego przy ulicy Gołębiej 55 (działka nr ew. 54/4 w obrębie 87) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.).

Otrzymuje : Paweł Majtkowski, ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dwygowska

**Za zgodność
z oryginałem**

ca. 11. 17



3K Katarzyna Kaźmierska

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
ptaków i nietoperzy budynku przy ulicy GOŁĘBIEJ 55
w Bydgoszczy – opinia ornitologiczna i
chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; wrzesień 2017

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 07.09.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **GOŁĘBIEJ 55**, na działce 55/4 w obrębie 87.

W dniach 06-07 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynku za pomocą lornetki oraz z posesji Gołębia 53 i 57.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z późn. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

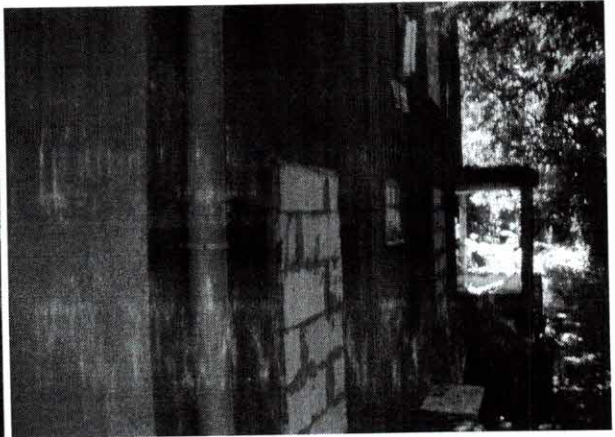
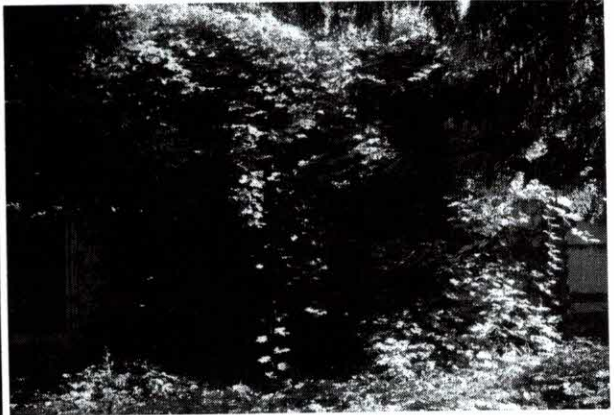
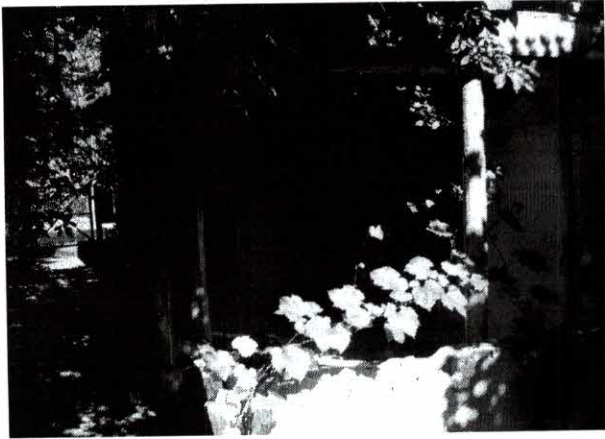
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

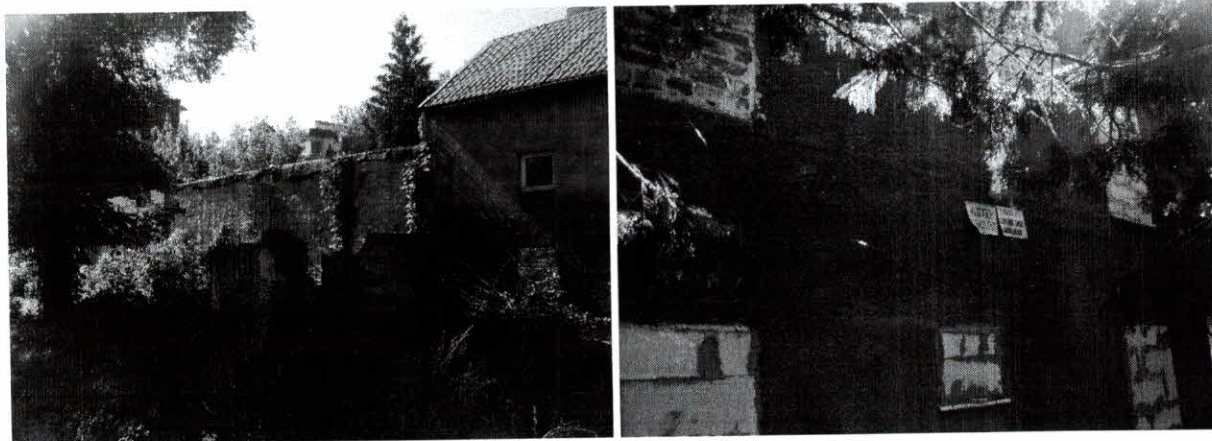
Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to dwukondygnacyjna, podpiwniczona, wolnostojąca budowla znajdująca się na bydgoskim Górzyskowie. Budynek główny dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem z dachem dwuspadzistym o drewnianej konstrukcji kryty blachą falistą. Do narożnika południowo-wschodniego przylega podłużna dwukondygnacyjna oficynka z drewnianym dachem krytym papą. Budowla od strony wschodniej w całości przylega do granicy posesji Gołębia 53. Znaczną część działki obrasta wysoka roślinność przeważnie iglasta która koliduje w procesie rozbiórki znajdująca się w bezpośredniej bliskości zabudowań. Dodatkowo elewacje zachodnią i fragmentarycznie wschodnią obrasta winorośl i roślinność bluszczowa. Na elewacjach pozostaje jedynie pozostałość instalacji elektrycznej oraz spękania i ubytki nie posiadające znamion potencjalnych miejsc łęgowych.







W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na ich elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynkach.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace rozbiórkowe budynku przy ulicy Gołębiej 55 w Bydgoszczy **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.
2. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
3. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Bydgoszczy.
4. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNITOLOG

mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski