

WAB.II.6740.40.2015.AL
nr rejestru: 276

Wpł. 05 MAR. 2015
dn.

Bydgoszcz 2015.02. 19

2.11.18, 9.2, MT, KMH 3, MH
5.03.2015

859

DECYZJA NR 132 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**¹⁾

dla: **Miasta Bydgoszczy**

na: **budowę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Piotra Skargi 7 w Bydgoszczy zlokalizowanym na terenie działki o nr ewid. 38 w obrębie 147.**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Mikołaj Rosiejak upr. nr WKP/0162/PWOS/03
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/0444/04

sprawdzający: mgr inż. Julia Wiśniewska, upr. bud. nr WKP/0366/PWOS/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
WKP/IS/0152/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - ~~— obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,~~
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - przed przystąpieniem do użytkowania należy wykonać węzeł cieplny na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

-verte-

WAB.II.6740.40.2015.AL

6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działka o nr ewid. 38 w obrębie 147.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Stronę postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409). Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strona nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” zatw. Uchwałą nr XII/112/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25.05.2011 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 166, poz. 1398 z dnia 27.07.2011 r. przedmiotowy budynek położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy.

Projekt budowlany dot. ww. inwestycji uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 19.07.2015 nr 1321/2015

stała się ostateczna w dniu 10.03.2015

2015 -04- 13 podpis Chelmski

z up. PREZYDENTA MIASTA

Januszowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony, zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,

WAB.II.6740.40.2015.AL

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba — skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJA :

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez p. Romana Dembka,
który udzielił dalszego pełnomocnictwa
p. Adamowi Dziamskiemu
prowadzącemu działalność gospodarczą pn.
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskie 3, 61-249 Poznań
2. aa. AL

DO WIADOMOŚCI :

1. PINB-wm.

