

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.158.2017.MCh
nr rejestru 1881

Wp. 24 MAR 2017
1197

Bydgoszcz, 2017.03.23

KK, H[...], 5J, 2A-2, 13, K42
24.03.2017

DECYZJA NR 247 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz.23, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2017r. (wpływ do tut. organu dnia 10.02.2017r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osoby niepełnosprawnej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Chelmińskiej 9 w Bydgoszczy polegające na budowie wewnętrznej instalacji gazu i wymianie stolarki okiennej (działka nr ewid. 18, obręb 79)

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

- architektura: mgr inż. arch. Radosław Głowacki,
upr. bud. nr 8/KPOKK/2015
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Izby Architektów nr ewid. KP-0295
- konstrukcja: mgr inż. Anna Markiewicz,
upr. bud nr KUP/0005/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0121/12
- inst. sanit: mgr inż. Grzegorz Robionek,
upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IS/0020/10
- inst. elektryczna : mgr inż. Michał Gruzlewski,
upr. bud. nr POM/0201/POOE/11
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. POM/IE/0061/12

i sprawdzonego przez :

- konstrukcja: mgr inż. Piotr Świrzyński,
upr. bud nr KUP/0130/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0021/10
- inst. sanit: mgr inż. Kazimierz Robionek,
upr. bud. nr ZP.I.7342/73/TO/98
w specjalności instalacje i sieci sanitarne
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IS/2969/02
- inst. elektryczna : inż. Stanisław Łaskiewicz,
upr. bud. nr WRR-DT/7131/2/2002
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, m.in. opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.28.2017.TZ. z dnia 9.02.2017r.

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1, oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora Miasta Bydgoszcz, reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy – p. Annę Markiewicz, z dnia 10.02.2017r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290, j.t. ze zm.) ustalono, że stroną postępowania jest inwestor.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Do zatwierdzenia przedłożono kompletny projekt budowlany przebudowy lokalu nr 2 przy ul. Chelmińskiej 9 w Bydgoszczy. W związku ze zmianą ustawy Prawo budowlane, obowiązującą od 1 stycznia 2017r., przebudowa budynku, którego budowa wymagała pozwolenia na budowę, obecnie nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile projektowane roboty nie dotyczą przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych, a także gdy budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem wymagań ochrony p.pożarowej. Planowany zakres robót nie dotyczy ani przegród zewnętrznych (poza wymianą stolarki okiennej), ani elementów konstrukcyjnych. Obiekt jest budynkiem niskim i nie wymaga uzgodnienia pod względem p.poż. Budowa wewnętrznych instalacji wod-kan, co. i elektrycznych wewnątrz użytkowanego budynku także nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane jedynie projektowana instalacja gazowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Pomimo ww. aspektów prawnych, zgodnie z wolą inwestora projekt przedłożony do zatwierdzenia obejmuje kompleksowe rozwiązanie powyższych elementów.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest zgodny z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Okole-Graniczna" w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 maja 2007 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1529 z dnia 14 sierpnia 2007 roku. W ocenie tut. organu wnioskowane zamierzenie jest zgodne z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Według załączonego oświadczenia projektantów przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla przedsięwzięcia inwestycja uzyskała:

- w dniu 3 lutego 2017r. opinię Wydziału Zintegrowanego Rozwoju Urzędu Miasta Bydgoszczy znak WZR-III.6220.26.2017.MCM informującą o braku wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- w dniu 9 lutego 2017r. opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.28.2017.TZ. dotyczącą prac ziemnych związanych z przebudową lokalu – z zakresie ochrony archeologicznej,
- w dniu 2 marca 2017r. postanowienie Prezydenta Miasta znak BKZ.4120.3.4.9.2017.EMZ uzgadniające przedmiotowe roboty budowlane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dr. hab. *Spis*
Zastępca Dyrektora
Adm. 27, 27-100 Bydgoszcz



Decyzja Prez. Miasta Bydgoszczy

z dnia 23.03.2017 r. 24.7.2017

stała się ostateczna w dniu 08.04.2017

11.04.2017

Spis

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz
na ręce pełnomocnika:
Pani Anna Markiewicz
2. a/a MCh

DO WIADOMOŚCI:

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 77 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko