

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1798.2015.GM
Nr rejestru: 15414

„ADM” Dział Remontów

Wpł. 22 LUT. 2016

dn. 692

Bydgoszcz, 2016.02. 17

DECYZJA NR 1692 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.12.2015r. (wpływ do tut. urzędu 18.12.2015r.), zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 26.01.2015r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 09.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

roboty budowlane polegające na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kanałowej 2 na dwa samodzielne lokale mieszkalne (dz. nr. 48/1, obr. 77) w Bydgoszczy
według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża arch.: mgr inż. arch. Anna Łaniecka,
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów KP-0235;

branża kontr.: mgr inż. Anna Markiewicz,
upr. bud. KUP/0005/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12;

branża sanitarna
przebudowa instalacji
gazu: mgr inż. Grzegorz Robionek,
upr. bud. KUP/0152/POOS/09 do proj. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych,
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0020/10;

i sprawdzonego przez :

branża arch.: mgr inż. arch. Maciej Kodzik,
upr. bud. nr KPOKKIA 37/2007 w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń,
członek Izby Architektów KP-0228

branża konstr.: mgr inż. Piotr Świrzyński,
upr. bud. KUP/0130/PWOK/09 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0021/10

branża sanitarna
przebudowa instalacji
gazu: mgr inż. Kazimierz Robionek,
upr. bud. ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-N-V/51/TO/85
do proj. i kierow. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:
zajętą pod inwestycję przy ul. Kanałowej 2 (dz. nr 48/1 obr. 77) w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora- Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy Panią Annę Markiewicz z dnia 17.12.2015r., wpływ do tut. organu 18.12.2015r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania na dz. o nr ew. 48/1 obr. 77 w Bydgoszczy. W związku z powyższym, Inwestor i właściciel nieruchomości (dz. nr 48/1 w obrębie 77) został uznany za stronę postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania pismem z dnia 22.12.2015r. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń. Na wnioski pełnomocnika inwestora postępowanie zostało zawieszono postanowieniem z dnia 26.01.2015r., a podjęte postanowieniem z dnia 09.02.2016r.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie

WAB.II.6740.1695.2015.GM

z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informuje się, iż zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym od 28 czerwca 2015r. , budowa wewnętrznych i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o., elektroenergetycznej nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi ani uzyskania pozwolenia na budowę. Wobec powyższego zakres ww. robót nie podlega zatwierdzeniu w niniejszym postępowaniu administracyjnym, również w przypadku ujęcia ich w dokumentacji projektowej.

Postanowieniem z dnia 13.01.2016r. znak BKZ.4120.12.8.3.2016.IJ Miejskiego Konserwatora Zabytków organ uzyskał uzgodnienie prac objętych wnioskiem.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków
Miasta Bydgoszczy
data 17.02.2016 nr 162/2016
stała się ostateczna w dniu 5.03.2016
Podpis: Rgx
08 MAR. 2017

up. PREZYDENTA MIASTA
Miasta Bydgoszczy
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

WAB.II.6740.1695.2015.GM

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymuje:

- 1 Miasto Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Panią Annę Markiewicz
- 2 WMiG
- 3 a/a GM

Do wiadomości:

1. PINB

Adresy wg załącznika adresowego