

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB) - dokumentacja zamienna

INWESTYCJA:

**Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne, wraz z przebudową instalacji gazowej**


Kategoria obiektu: XIII

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Kanałowa 2/4, działka nr 48/1, obręb 077

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant architektury mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis 
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09
Projektant branży sanitarnej mgr inż. Grzegorz Robioneck Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis mgr inż. Grzegorz Robioneck Upr. ni ew. KUP/0152/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Sprawdzający branży sanitarnej mgr inż. Kazimierz Robioneck Upr. ZP.I.7342/73/TO/98	Podpis mgr inż. Kazimierz Robioneck upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-V.15/TO/85

Grudziądz, dnia 09.02.2017r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ FORMALNA	4
Opinia w sprawie konieczności przeprowadzenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.	4
1 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	5
2 Oświadczenia projektantów i sprawdzających	15
3 Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20
1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	21
2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	21
3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	21
4 Przewidywane zagrożenia	21
5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	22
6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	23
6.1 Środki organizacyjne	23
6.2 Środki techniczne	23
II. CZĘŚĆ BUDOWLANA	24
1 Inwestor	25
2 Lokalizacja inwestycji	25
3 Podstawa projektowania	25
4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości	25
5 Przedmiot inwestycji	25
6 Stan zagospodarowania terenu	25
6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu	25
6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu	25
7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	25
8 Wymogi ochrony konserwatorskiej	26
9 Informacja o obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania terenu	26
10 Wpływ eksploatacji górniczej	26
11 Powierzchnia zabudowy budynku	26
12 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	26
12.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego	26
12.2 Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 4	26
12.3 Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 4A	26
13 Forma architektoniczna obiektu budowlanego	27
14 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	27
15 Charakterystyka ekologiczna	27
16 Ochrona p.poż.	27
17 Obszar oddziaływania obiektu	27
18 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika	28
19 Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 4	28
20 Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 4A	29
21 Roboty podstawowe	29
21.1 Wykonanie murowanej ściany oddzielenia międzylokalowego	29
21.2 Projektowane okładziny ścienne	29
21.2.1 Projektowane okładziny ścienne w lokalu mieszkalnym nr 4	30

21.3.1	Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 4.....	35
21.3.2	Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 4A.....	38
22	Uwagi końcowe.....	39
23	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	39
III.	CZĘŚĆ SANITARNA	40
1	Przedmiot opracowania.....	41
2	Cel opracowania	41
2.1	Podstawa opracowania.....	41
3	Sposób rozwiązania technicznego	41
3.1	Instalacja kanalizacyjna.....	41
3.2	Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)	41
3.3	Instalacja C.O.	41
3.4	Instalacja gazu.....	41
4	Uwagi końcowe.....	42
VII.	UZUPEŁNIENIA.....	


Spis rysunków branży budowlanej

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
B-01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 4 i 4A – stan projektowany	skala 1:50

Spis rysunków branży sanitarnej

S – 01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 4 i 4A – instalacja wody	skala 1:50
S – 02	Rzut lokalu mieszkalnego nr 4 i 4A – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:50

1 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt
Anna Katarzyna Łaniecka


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

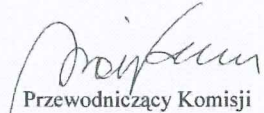
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

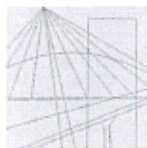



Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303478

strona 1 z 2

**Za zgodność
z oryginałem**
MS



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

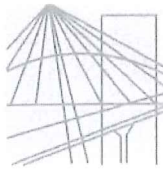
Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, REGON 341303475

**Za zgodność
z oryginałem**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-07-06

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. WIŚLANA 9/29

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0121/12

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-08-01

do dnia 2017-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303475

*Za zgodność
z oryginałem*

MS

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

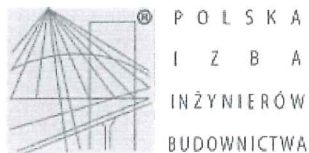


Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

IDEA PROJEKT
Anna Mariusz
86-300 Grudziądz, ul. Wielka 9/23
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303471

Za 58647680
z oryginałem
MS



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8JQ-Q6W-LCR *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-18 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

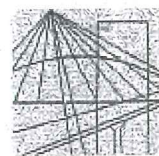
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*Za zgodność
z oryginałem*

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303475

h5



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I ZBIÓRKA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt KUPOIIB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**
Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robioneł
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Robioneł
ul. Młyńska 2/11
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/2a
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, REGON 341300

**Za zgodność
z oryginałem**

M5



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-12-23

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. MŁYŃSKA 2/11

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0020/10

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2017-02-01**

do dnia **2018-01-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 60 • fax 52 366 70 60

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
[Signature]
mgr inż. Andrzej Adam Pruthiński

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, KRS 34130347

*Za zgodność
z oryginałem*

[Signature]

Toruń, dnia 30 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j ę

Panu Kazimierzowi Robionkowi

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 09.07.1954 r. w Hucie

uprawnienia budowlane

do projektowania

- bez ograniczeń

w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami. Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Robionek
ul. Sobieskiego 44/2T
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Toruniu
3. a/a



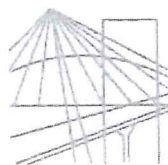
Zup. KOMUNIKAT

Recepcja i wypisywanie
z akt budowlanych i z akt
budowlanych i z akt budowlanych

IDEA PROJEKT
Anna Marciwicz
86-300 Grudziądz, ul. Wolska 9/29
kom. 665 304 262
NIP 6762164477, KRS 141303475

*Za zgodność
z oryginałem*

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-11-21
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2969/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-01-01

do dnia 2017-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 50

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, REGON 341303475

*Za zgodność
z oryginałem*

ms

2 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Kanałowa 2/4, działka nr 48/1, obręb 077

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

09.02.2017r.

Łaniecka

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Kanałowa 2/4, działka nr 48/1, obręb 077

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

PROJEKT
mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. bud. do projektowania
w specjalności konstruowania i wykonania
Prac budowlanych

09.02.2017r.....

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Kanałowa 2/4, działka nr 48/1, obręb 077

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09
09.02.2017r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Grzegorz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0152/POOS/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Kanałowa 2/4, działka nr 48/1, obręb 077

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

09.02.2017r

mgr inż. Grzegorz Robionek
upr.nr ew. KUP/0152/POOS/09
do projektowania i nadzoru
w specjalności ogólnobudowlanej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Kazimierz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

ZP.I. 7342/73/TO/98

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Kanałowa 2/4, działka nr 48/1, obręb 077

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Kazimierz Robionek
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacje sieci sanitarne
ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-N-V/51/TO/85

09.02.2017r.


(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

3 Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Kanałowa 2/4, działka nr 48/1, obręb 077
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. og. projekt. i nadz. nad wykończeniem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej M. us. i. bud. og. P. 0005/POOK/12
Sanitarna	mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	mgr inż. Grzegorz Robionek upr. nr ew. KUP/0152/POOS/09 do projektowania bezprzewodnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, energetycznych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny dla inwestycji obejmującej przebudowę lokalu mieszkalnego nr 4 zlokalizowanego w budynku przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Zakres zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej, dla której Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę obejmuje:

- zmianę wyposażenia łazienki w lokalu mieszkalnym 4A z wanny na kabinę prysznicową,
- zmiana okładzin podłogowych i ściennych w lokalach mieszkalnych,
- zmiana ściany oddzielenia międzylokalowego z lekkiej na murowaną.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy.

3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach $h > 5,0$ m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

6.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

6.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 09.02.2017r.

I. CZĘŚĆ FORMALNA

Opinia w sprawie konieczności przeprowadzenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Zintegrowanego Rozwoju

Bydgoszcz, dnia 03 lutego 2017 r.

WZR-III.6220.27.2017.MCM

Pani
Anna Markiewicz
IDEA PROJEKT
ul. Wiśłana 9/29
86 – 300 Grudziądz

Temat: opinia w sprawie konieczności przeprowadzenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydział Zintegrowanego Rozwoju Urzędu Miasta Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 26 stycznia 2017 r. (wpływ do tut. Wydziału w dniu 30 stycznia 2017 r.) w sprawie opinii w zakresie konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr ew. 48/1 w obrębie 0077 przy ul. Kanałowej 2/4 w Bydgoszczy informuje, że dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedsięwzięcia planuje się przebudowę lokalu mieszkalnego z podziałem na dwa samodzielne lokale „wspomagające”, w tym przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wyposażenie łazienki w mieszkaniu nr 4A w kabinę prysznicową.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w zakres przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z powyższym nie istnieje w tym przypadku konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza opinia traci ważność w przypadku znaczących zmian zakresu i skali przedsięwzięcia nieujętych w niniejszej opinii, które to mogłyby spowodować zakwalifikowanie planowanego przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303475

**Za zgodność
z oryginałem**

85 – 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 6A;
tel.: (52) 58 58 070 fax.: (52) 58 59 266
email: wzr@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

2 Lokalizacja inwestycji

Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy, dz. nr 48/1, obręb 077.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne.

6 Stan zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek nr 2 przy ul. Kanałowej w Bydgoszczy, zlokalizowany jest na działce nr 48/1, obręb 077. Na działce brak innej zabudowy.

Na działce znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynku, nawierzchnie utwardzone, itd.

6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z przebudową lokalu mieszkalnego nr 4 zlokalizowanego w budynku nr 2 przy ul. Kanałowej w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w budynku i nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

9 Informacja o obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania terenu

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest budynek przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

11 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

12 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

12.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną przebudową lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

12.2 Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 4

4.1 Przedpokój	4,03 m ²
4.2 Łazienka	3,64 m ²
4.3 Pokój z aneksem kuchennym	23,20 m ²
4.4 pokój	23,92 m ²
Suma powierzchni	54,79 m ²

12.3 Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 4A

4A.1 Przedpokój	4,81 m ²
4A.2 Łazienka	5,95 m ²
4A.3 Korytarz	5,81 m ²
4A.4 Kuchnia	9,48 m ²
4A.5 Zabudowany balkon	3,92 m ²
4A.6 Pokój	14,26 m ²
4A.7 Pokój	21,74 m ²
Suma powierzchni	65,97 m ²

13 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Kanałowej 2 jest budynkiem narożnym, usytuowanym u zbiegu ulic. W elewacjach frontowych oraz u zbiegu elewacji frontowych w poziomie I i II piętra wykusze. Elewacje budynku otynkowane. Na elewacjach gzymsy podokienne oraz okapowe, wokół okien i drzwi wejściowych do budynku opaski proste. W poziomie poddasza budynku, od strony ulicy Kanałowej lukarny.

Dach budynku jednospadowy kryty papą, dachy lukarn dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną.

14 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na I piętrze budynku, wejście do lokalu mieszkalnego, z klatki schodowej. W budynku brak rozwiązań technicznych i urządzeń umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym do lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

15 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy, na dwa samodzielne lokale mieszkalne nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

16 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski.

17 Obszar oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
dz. 92/2, dz. 91, dz. 49/1, dz. 126,	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przestanianie	Istniejący obiekt, przestanianie bez zmian
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, lokalizacja istniejąca - zgodnie z rys. planu sytuacyjnego
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Na działce brak miejsc postojowych, istniejące miejsca postojowe w ulicy Kanałowej,
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Istniejący dojazd bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian
	Warunki techniczne gazowe	Warunki przyłączenia do czynnej sieci gazowej dla instalacji istniejącej w obiekcie, przyłącze istniejące, bez zmian
	Warunki techniczne elektroenergetyczne	Warunki przyłączenia do czynnej sieci elektroenergetycznej dla instalacji istniejącej w obiekcie, przyłącze istniejące, bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi jedynie na działce inwestora nr 48/1 i **nie wystąpi na działkach sąsiednich.**

18 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

19 Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 4

Zgodnie z opinią kominiarską nr 260/2015 wykonaną przez Zakład Kominiarski Mistrz Kominiarski Witold Żuchowski, z datą 23.11.2015r. należy wykonać następujące podłączenia:

- do przewodu kominowego nr 1 – wentylacja pokoju z aneksem kuchennym,
- do przewodu kominowego nr 2 – wentylacja łazienki,
- do przewodu kominowego nr 5 – pieca co gazowego.

Przewód nr 5 wyprowadzić klatką schodową ponad dach, na całej długości ocieplić i obudować.

W przewodach nr 1 i 2 zainstalować wkłady Alufol.

Na wylotach przewodów nr 3 i 4 zainstalować nasady kominowe o przekroju wewn. 150 mm. Zastosować rury żaroodporne.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

20 Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 4A

Zgodnie z opinią kominiarską nr 261/2015 wykonaną przez Zakład Kominiarski Mistrz Kominiarski Witold Żuchowski, z datą 23.11.2015r. należy wykonać następujące podłączenia:

- do przewodu kominowego nr 1 – pieca c.o. gazowego – w przewodzie zainstalować wkład kominowy kwasoodporny.

Podłączenia wentylacji w kuchni i łazience podłączone są prawidłowo. Należy zainstalować kratki wentylacyjne o wymiarze otworu wlotowego 14x21cm.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

21 Roboty podstawowe

21.1 Wykonanie murowanej ściany oddzielenia międzylokalowego

Pomiędzy pomieszczeniami nr 4.2 łazienka i 4A.3 Korytarz należy wymurować ścianę gr. 12cm z bloczków gazobetonowych odmiany 500, na zaprawie klejowej.

W obrębie lokalizacji projektowanej ściany należy rozebrać warstwy podłogi, usunąć polepę, wykonać gniazda do osadzenia belki stalowej I 120 stal St3. W miejscu projektowanej ściany osadzić belkę stalową, na poduszkach z zaprawy szybkowiążącej. Głębokość osadzenia belki stalowej min. 15cm z każdej strony.

W trakcie wznoszenia ściany w każdej spoinie wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę właściwą dla danego pomieszczenia.

21.2 Projektowane okładziny ściennie

Istniejące w pomieszczeniach okładziny ściennie należy usunąć do odsłonięcia muru, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczy i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian

W miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji projektowej, przed wykonaniem warstwy obrzutki, należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian. Warstwy projektowanej izolacji przeciwwilgociowej:

- zaprawa cementowa – wyrównanie podłoża
- elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy.

Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca

- Dane techniczne:
- Baza: dyspersja, proszek
- Proporcje mieszania: 1 część wag. 2,5 części wag.
- Barwa: biała, szara
- Produkt złożony
- Gęstość: ok. 1,6 g/cm³
- Czas obrabialności: ok. 60 minut
- Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność) wg DIN EN 1542: >0,5 N/mm²
- Współczynnik przenikania pary wodnej, μ : ok. 1000
- Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, w znacznym stopniu równe, lekko porowate i o otwartej strukturze. Musi być pozbawione gniazd żwirowych, nadlewów, spękań oraz ostrych krawędzi, kurzu i materiałów zmniejszających przyczepność, np. oleju, farby, warstwy spiekowej oraz luźnych elementów, mury o pełnych spoinach. Podłoże należy wyrównać zaprawą cementową.
- Podłoże należy zwilżyć tak, aby powierzchnie podczas nanoszenia były matowo-wilgotne.
- Sposób wykonania: nanosić przez natrysk, wcieranie pędzlem lub szpachlowanie przynajmniej w dwóch warstwach. Drugi oraz kolejne etapy robocze można rozpocząć, gdy pierwsza warstwa uzyska wytrzymałość na obciążenie ruchem pieszym lub aplikację kolejnych powłok.

21.2.1 Projektowane okładziny ściennie w lokalu mieszkalnym nr 4

Należy wykonać nowe okładziny ściennie składające się z następujących warstw:

- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
 - przedpokój (pom. nr 4.1),
 - łazienka (pom. nr 4.2) - na wysokości powyżej 2,05 m nad poziomem posadzki,
 - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 4.3), z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
 - pokój (pom. nr 4.4)
 - preparat gruntujący,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - preparat gruntujący,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - preparat gruntujący,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy, kolor pastelowy
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniu:
 - przedpokój (pom. nr 4.1),
 - łazienka (pom. nr 4.2) - na wysokości powyżej 2,05 m nad poziomem posadzki,
 - pokój (pom. nr 4.4)
 - preparat gruntujący,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - preparat gruntujący,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy, kolor pastelowy

-
- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
 - łazienka (pom nr 4.2) - na wysokości do 2,05 m nad poziomem posadzki,
 - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 4.3) - fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
 - preparat gruntujący,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy,
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne.
 - na ścianach innych niż murowane, w pomieszczeniu:
 - łazienka (pom. nr 4.2) - na wysokości do 2,05 m nad poziomem posadzki
 - preparat gruntujący,
 - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne.

Uwagi:

- Kolory farb przed ich zastosowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Płytki ceramiczne przed ich wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Fartuch z płytek ceramicznych w kuchni wykonać od poziomu posadzki do wysokości 1,60 m nad poziomem posadzki pomieszczenia, w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania.

Preparat gruntujący

Dane techniczne:

- koncentrat
- odporny na działanie wody i alkaliów
- nie zawiera rozpuszczalników
- Baza: dyspersja akrylowa
- Barwa: biała
- Temperatura aplikacji/podłoża: + 5° C do + 30° C
- Ciężar właściwy: 1,0 g/cm³
- Zużycie: ok. 30 - 80 g/m²
- Ilość warstw: 1

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, czyste, suche i wolne od materiałów zmniejszających przyczepność. Nietrwale lub zmniejszające przyczepność warstwy, np. środki antyadhezyjne, stare kleje i masy szpachlowe oraz pozostałości okładzin i powłok malarskich należy usunąć maszynowo, wygładzić, oszlifować lub poddać śrutowaniu.

Sposób wykonania: preparat należy rozmieszać z wodą w stosunku 1 : 3 do 1 : 6 w zależności od chłonności podłoża. Obróbkę można wykonywać przy użyciu pędzla, szczotki lub wałka piankowego o drobnych porach. Można stosować także odpowiednie aparaty do natryskiwania. Należy unikać nadmiernego nasycenia lub tworzenia się kałuż. Dalsza obróbka gruntowanych powierzchni jest możliwa po całkowitym wyschnięciu preparatu.

Obrzutka

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

Narzut

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

Gładź gipsowa

Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm²
- wytrzymałość na ciskanie: 2,7 N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać. Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

Farba emulsyjna

Dane techniczne:

- Kolor: biały/wg wyboru Inwestora,
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23±2°C, [h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca

Wg opisu w pkt. 21.2.

Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych - do powierzchni pionowych

Dane techniczne:

- zaprawa dwuskładnikowa
- Baza: piasek /cement dyspersja tworzyw sztucznych
- Kolor: szary / biały

Płytki ceramiczne

W niniejszym opracowaniu przyjęto okładzinę z płytek ceramicznych o wymiarach 30cm x 30cm, spoina szerokości 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym

Układanie glazury: Przyklejanie glazury zaczyna się od dołu ściany, od drugiego rzędu. Przed rozpoczęciem klejenia do ściany zamocować długą i równą łatę (drewnianą lub aluminiową). Na niej oprzeć się pierwszy układany rząd płytek. Zaprawę nanosi się na ścianę gładką stroną pacy, po czym rozprowadza stroną z zębami. Między płytki wstawiać krzyżyki dystansowe.

Spoinowanie płytek: Krzyżyki oraz nadmiar zaprawy należy usunąć spomiędzy płytek przed całkowitym związaniem zaprawy i wyczyścić krawędzie i powierzchnie płytek.

Do spoinowania należy używać zaprawy zbliżonej do koloru płytek. Zaprawę dokładnie wciskać w przestrzenie między płytkami gumową pacą, aż do całkowitego ich wypełnienia. Nadmiar świeżej zaprawy zebrać i wykorzystać ponownie. Powierzchnię spoin wygładzić zaokrąglonym narzędziem zwilżonym wodą. Nałożoną zaprawę pozostawić do wyschnięcia na około 15-30 minut. Następnie powierzchnię zmyć wilgotną gąbką. Wodę pozostałą po myciu płytek dokładnie usunąć z powierzchni fug.

Silikonem należy wypełnić miejsca montażu baterii oraz inne elementy przechodzące przez płaszczyznę płytek.

Uwaga: Wybór płytek ceramicznych przed uch zakupem musi uzyskać akceptację Inwestora.

Spoina do płytek

Dane techniczne:

Gęstość nasypowa (suchej mieszanki)	ok. 1,2 kg/dm ³
Gęstość objętościowa masy (po wymieszaniu)	ok. 1,80 kg/dm ³
Gęstość w stanie suchym (po związaniu)	ok. 1,65 kg/dm ³
Proporcje mieszania (woda/sucha mieszanka)	0,20 ÷ 0,23 l/1 kg
	0,40 ÷ 0,46 l/2 kg
	1,00 ÷ 1,15 l/5 kg
Min./max. szerokość spoiny	1 mm/25 mm
Temperatura przygotowania zaprawy oraz podłoża i otoczenia w trakcie stosowania	od +5 °C do +35 °C
Czas dojrzewania	ok. 5 minut
Czas gotowości do pracy	do ok. 40 minut
Mycie wstępne	po ok. 30 minutach
Mycie końcowe	po ok. 3 godzinach
Lekki ruch pieszy	po ok. 3 godzinach
Pełne obciążanie	po ok. 24 godzinach

21.2.2 Projektowane okładziny ściennie w lokalu mieszkalnym nr 4A

Należy wykonać nowe okładziny ściennie składające się z następujących warstw:

- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
 - przedpokój (pom. nr 4A.1),
 - łazienka (pom. nr 4A.2) - na wysokości powyżej 2,05 m nad poziomem posadzki,
 - korytarz (pom. nr 4A.3),
 - kuchnia (pom. nr 4A.4), z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
 - zabudowany balkon (pom. nr 4A.5),
 - pokój (pom. nr 4A.6),
 - pokój (pom. nr 4A.7),
 - preparat gruntujący,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - preparat gruntujący,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - preparat gruntujący,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy, kolor pastelowy

-
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniu:
 - przedpokój (pom. nr 4A.1),
 - łazienka (pom nr 4A.2) - na wysokości powyżej 2,05 m nad poziomem posadzki,
 - pokój (pom. nr 4A7),
 - preparat gruntujący,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - preparat gruntujący,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy, kolor pastelowy,
 - na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
 - łazienka (pom nr 4A.2) - na wysokości do 2,05 m nad poziomem posadzki,
 - kuchnia (pom. nr 4A.4), fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
 - preparat gruntujący,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy,
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne.
 - na ścianach innych niż murowane, w pomieszczeniu:
 - łazienka (pom. nr 4A.2) - na wysokości do 2,05 m nad poziomem posadzki
 - preparat gruntujący,
 - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne.

Uwaga:

- Kolory farb przed ich zastosowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Płytki ceramiczne przed ich wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Fartuch z płytek ceramicznych w kuchni wykonać od poziomu posadzki do wysokości 1,60 m nad poziomem posadzki pomieszczenia, w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania.

Preparat gruntujący

Wg opisu w pkt. 21.2.1.

Obrzutka

Wg opisu w pkt. 21.2.1.

Narzut

Wg opisu w pkt. 21.2.1.

Gładź gipsowa

Wg opisu w pkt. 21.2.1.

Farba emulsyjna

Wg opisu w pkt. 21.2.1

Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca

Wg opisu w pkt. 21.2.

Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych

Wg opisu w pkt. 21.2.1.

Płytki ceramiczne

Wg opisu w pkt. 21.2.1.

Spoina do płytek

Wg opisu w pkt. 21.2.1.

21.3 Projektowane okładziny podłogowe

Istniejące w pomieszczeniach okładziny podłogowe, deskowanie oraz polepę należy usunąć, do odsłonięcia elementów konstrukcyjnych stropu. Odsłonięte elementy konstrukcyjne należy oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu budzi wątpliwości - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy elementy konstrukcyjne stropu nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego, pomiędzy belkami stropowymi ułożyć folię paroszczelną, przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi wypełnić wełną mineralną gr. 10cm ($\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$). Na wełnie mineralnej, ułożyć folię parporzepuszczalną MAX 1800G/M2/24H, zamocować ją za pomocą zszywek do belek stropowych, wykonać nową warstwę wierzchnią podłogi z płyt OSB3 wodoodpornych gr. 25mm lub 18mm (zgodnie z dalszą częścią opisu). Przed zamocowaniem płyt OSB3 na belkach stropowych ułożyć podkładki z filcu gr. 1cm.

21.3.1 Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 4

Należy wykonać następujące okładziny podłogowe:

- w pomieszczeniach:
 - przedpokój (pom. nr 4.1),
 - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 4.3) – w części kuchennej,
 - łazienka (pom. nr 4.2) – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - płyta OSB3 gr. 18mm
 - suchy jastrych gr. 20mm (2x10mm),
 - środek gruntujący,
 - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca – dwie warstwy,
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne
- w pomieszczeniach:
 - pokój (pom. nr 4.4)
 - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 4.3) – części pokoju – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - płyta OSB3 gr. 25mm
 - folia podposadzkowa grubość 0,5 mm
 - izolacja akustyczna – pianka polipropylenowa gr. 3 mm
 - panele podłogowe AC5.

Uwaga: Kolory paneli podłogowych, płytek ceramicznych przed ich zakupem należy uzgodnić z Inwestorem.

Płyta OSB3

Mocowanie do podłoża mechaniczne.

Dane techniczne

Grubość: 18mm, 25mm

Wytrzymałość główna na zginanie:-oś główna	N/mm ²	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm ²	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm ²	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm ²	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm ²	0.30
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

Suchy jastrych

Dane techniczne:

- grubość 20mm (2x10mm)
- format: 500x1500mm
- ciężar: 24 kg,
- poprawa izolacyjności akustycznej ΔL_w [dB]: 16
- opór cieplny 0,1 m²K/W

Elementy jastrychowe składające się z 2 płyt gipsowo - włóknowych, zespolonych fabryczne klejem i zszywkami z przesunięciem tworzącym zakładkę (felc) o szerokości 50 mm na wszystkich krawędziach, umożliwiającą idealne i szczelne łączenie płyt, dzięki czemu powstaje bardzo równa płaszczyzna pod różnego rodzaju posadzki. Przeznaczone do wykonywania suchych podkładów podłogowych pod posadzki ceramiczne, drewniane, drewnopochodne, PCV, wszelkie elastyczne wykładziny dla podłóg o podwyższonych wymaganiach tłumienia odgłosu kroków oraz wymagań przeciwpożarowych, o podwyższonych wymaganiach izolacyjności termicznej.

Wykonanie: Przed rozpoczęciem układania elementów jastrychowych ze względów akustycznych i dla zachowania pływerności podkładu zaleca się stosowanie brzegowych pasów izolacyjnych (z wełny lub pianki). Elementy jastrychowe układać zaczynając od tylnego lewego narożnika pomieszczenia. Wystające felce przy styku ze ścianą należy obciąć. Klej do jastrychu nanosić 2 pasmami, układać i dociskać kolejny element. Spoiny muszą być szczelne. Należy unikać umieszczania spoin w sąsiedztwie drzwi. Ułożone elementy jastrychowe mocować za pomocą dedykowanych wkrętów lub zszywek. Powierzchnie na stykach płyt i punktów mocowania szpachlować masą szpachlową.

Masa szpachlowa do pokładów podłogowych

Uszlachetniona dodatkami, gipsowa masa szpachlowa do szpachlowania fug i połączeń płyt gipsowo - włóknowych i elementów jastrychowych

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być czyste, suche, odkurzone i nie przemarznięte.

Sposób wykonania: Fugi poprzeczne i wzdłużne wypełnić masą szpachlową z zastosowaniem taśmy spoinowej z włókna szklanego. Taśmę zbrojącą stosować bezzwłocznie po naniesieniu warstwy masy szpachlowej. Po stwardnieniu masy szpachlowej ewentualne nierówności szpachlowania wstępnego zeszkrobać. Następną warstwę masy szpachlowej

nakładać zaraz po wyschnięciu warstwy szpachlowania wstępnego. Ewentualne nierówności szpachlowania należy zeszlifować.

Środek gruntujący

Zastosowanie: do gruntowania muru przed tynkowaniem tynkiem gipsowym lub klejeniem płyt g-k, do gruntowania tynków gipsowych lub płyt g-k przed malowaniem, tapetowaniem lub pokrywaniem dodatkowymi wyprawami wykończeniowymi.

Przygotowanie środka gruntującego: Zależnie od stopnia chłonności podłoża należy rozcieńczyć środek gruntujący czystą wodą w następujących proporcjach:

- podłoże silnie nasiąkliwe (np. gazobeton) – 1 część środka gruntującego : 5 części wody,
- podłoże słabiej nasiąkliwe (np. tynk gipsowy, płyta g-k) - 1 część środka gruntującego : 2–3 części wody.

Sposób użycia: Preparat nanosić ręcznie lub za pomocą urządzeń natryskowych. Kontynuacja prac jest możliwa po wyschnięciu preparatu (po ok. 24 godzinach, zależnie od warunków atmosferycznych).

Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca

Wg opisu w pkt. 21.2.

Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych – do położonych poziomo

Dane techniczne:

zaprawa dwuskładnikowa

Baza: piasek /cement dyspersja tworzyw sztucznych

Kolor: szary / biały

Proporcje mieszania: 3 części / 1 część - wagowo

Odkształcalność: ugięcie próbki 30,9mm przy wymogu 2,5mm

Płytki ceramiczne

W niniejszym opracowaniu przyjęto płytki ceramiczne o wymiarach: 30cm x 30cm oraz spoinę gr. 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym. Należy stosować płytki ceramiczne V-tej klasy odporności na ścieranie, barwione w masie, antypoślizgowość min. R10, powierzchnie płytek naturalnie impregnowane fabrycznie, nasiąkliwość $\leq 0,05\%$. Należy zastosować płytki z pełnego systemu: cokół, narożnik zewnętrzny i wewnętrzny, listwy dylatacyjne itp.

Układanie płytek: Zaprawę klejącą nanosić na podłoże gładką krawędzią pacy, a następnie równomiernie rozprowadzać krawędzią zębatą. Suche i czyste płytki należy układać na zaprawę przed upływem czasu otwartego klejenia. Płytki przyklejać przyciskając mocno do warstwy zaprawy i jednocześnie lekko obracać. W celu zachowania jednakowych szerokości spoin stosować odpowiednie krzyżyki dystansowe.

Uwaga: Wybór płytek ceramicznych przed ich zakupem musi uzyskać akceptację Inwestora.

Spoina wg opisu w pkt. 21.2.1

Spoinowanie płytek wg opisu w pkt. 21.2.1

Panele podłogowe AC5

Dane techniczne:

Klasa ścieralności: AC5,

Grubość 10mm,

Wymiary: 1380mmx193 mm,

System łączenia: bezklejowy.

Uwaga: Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru paneli.

21.3.2 Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 4A

Należy wykonać następujące okładziny podłogowe:

- w pomieszczeniach:
 - przedpokój (pom. nr 4A.1),
 - łazienka (pom. nr 4A.2),
 - korytarz (pom. nr 4A.3),
 - kuchnia (pom. nr 4A.4) – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - płyta OSB3 gr. 18mm,
 - suchy jastrych gr. 20mm (2x10mm),
 - środek gruntujący,
 - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca – dwie warstwy,
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne,
- w pomieszczeniach:
 - zabudowany balkon (pom. nr 4A.5),
 - pokój (pom. nr 4A.6),
 - pokój (pom. nr 4A.7) – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - płyta OSB3 gr. 25mm,
 - folia podposadzkowa grubość 0,5 mm
 - pianka polipropylenowa gr. 3 mm
 - panele podłogowe AC5.

Płyta OSB3

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

Wykładzina PCV

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

Suchy jastrych

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

Masa szpachlowa do pokładów podłogowych

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

Środek gruntujący

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca

Wg opisu w pkt. 21.2.

Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych – do położy poziomych

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

Płytki ceramiczne

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

Panele podłogowe AC5

Wg opisu w pkt. 21.3.1.

22 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

23 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne, i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Łowicki

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

III. CZĘŚĆ SANITARNA

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektowego opracowania jest projekt budowlany zamienny dla przebudowy lokalu mieszkalnego nr 4 zlokalizowanego przy ul. Kanałowej 2 w Bydgoszczy na dwa samodzielne mieszkania.

2 Cel opracowania

Projekt obejmuje przebudowę instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym przy ul. Kanałowej 2/4 w Bydgoszczy.

2.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały:

- projekt budowlany modernizacji
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia z inwestorem
- koordynacje międzybranżowe
- normy i przepisy branżowe
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr WI/B-ZDK/2260/2015 z dn. 13.11.2015 r., wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.
- opinia kominiarska nr 260/2015 z dn. 23.11.2015r. dla lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kanałowej 2 wydana przez Zakład Kominiarski Witold Zychowski ul. Gnieźnieńska 21 85-313 Bydgoszcz.
- opinia kominiarska nr 261/2015 z dn. 23.11.2015r. dla lokalu mieszkalnego nr 4A przy ul. Kanałowej 2 wydana przez Zakład Kominiarski Witold Zychowski ul. Gnieźnieńska 21 85-313 Bydgoszcz.

3 Sposób rozwiązania technicznego

3.1 Instalacja kanalizacyjna

Ze względu na zmianę punktów podłączenia w łazience mieszkania 4A, odprowadzić kanalizację sanitarną od urządzeń sanitarnych wg technologii jak w projekcie zasadniczym. Pozostałe rozwiązania – bez zmian, wg technologii jak w projekcie zasadniczym.

3.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)

Ze względu na zmianę urządzeń sanitarnych i ich lokalizacji w łazience mieszkania 4A, doprowadzić instalację wodociągową do urządzeń sanitarnych wg technologii jak w projekcie zasadniczym. Pozostałe rozwiązania – bez zmian, wg technologii jak w projekcie zasadniczym.

3.3 Instalacja C.O.

Instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian, wg technologii jak w projekcie zasadniczym.

3.4 Instalacja gazu

Instalacja gazu:

Instalacja gazu – bez zmian, wg technologii jak w projekcie zasadniczym.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja pomieszczeń – bez zmian, wg technologii jak w projekcie zasadniczym.

4 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) stosownie do prowadzonych robót.

Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Przed rozpoczęciem prac spawalniczych w budynku należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę od właściciela budynku i użytkownika lokalu mieszkalnego na prowadzenie prac spawalniczych.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Opracowanie

mgr inż. Grzegorz Robionek
upr. nr ew. KUP/0152/P-00S/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. dzied. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

mgr inż. Kazimierz Robionek
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacje i sieci sanitarne
IP.1.734273/TO/98, UAN-N.4/51.TO/85