

DOKUMENTACJA BUDOWLANA ZAMIENNA
DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU
ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

TOM II- INWENTARYZACJA

Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207, 85-542 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XIII

Numer działki ewidencyjnej: 046101_1.0015.5/7

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"
projektowania: Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski
Branża konstrukcyjna: WKP/0052/POOK/10

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Borkowski
Branża architektoniczna: 47/WPOKK/2013

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski
47/WPOKK/2013
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Opracowała: mgr inż. arch. Paulina Kraszewska

Poznań
15. Grudzień 2015
30 Stycznia 2017



SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI

- TOM I - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
- TOM II - INWENTARYZACJA
- TOM III - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
- TOM IV- INSTALACJE SANITARNE
- TOM V - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI INWENTARYZACJI

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | <u>DANE OGÓLNE</u> | 4 |
| 1.1. | CEL OPRACOWANIA | 4 |
| 1.2. | PODSTAWA OPRACOWANIA | 4 |
| 1.3. | CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU | 4 |
| 1.4. | OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW | 4 |
| 1.5. | GABARYTY OBIEKTU | 4 |
| 2. | <u>OPIS TECHNICZNY</u> | 5 |
| 2.1. | STAN ISTNIEJĄCY | 5 |
| 2.2. | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH MIESZKAŃ BUDYNKU | 6 |
| 2.3. | STAN TECHNICZNY BUDYNKU | 8 |
| 3. | <u>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</u> | 11 |
| 4. | <u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u> | 17 |
| 4.1. | LOKALIZACJA | |
| 4.1.1. | PS-1-01 PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500 | 18 |
| 4.2. | INWENTARYZACJA | |
| 4.2.1. | INW-2-01 RZUT PIWNICY SKALA 1:100 | 19 |
| 4.2.2. | INW-2-02 RZUT PARTERU SKALA 1:100 | 20 |
| 4.2.3. | INW-2-03 RZUT I-GO PIĘTRA SKALA 1:100 | 21 |
| 4.2.4. | INW-2-04 RZUT PODDASZA SKALA 1:100 | 22 |
| 4.2.5. | INW-2-05 PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100 | 23 |
| 4.2.6. | INW-2-06 PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100 | 24 |
| 4.2.7. | INW-2-07 ELEWACJA AB SKALA 1:100 | 25 |
| 4.2.8. | INW-2-08 ELEWACJA BC SKALA 1:100 | 26 |
| 4.2.9. | INW-2-09 ELEWACJA CD SKALA 1:100 | 27 |
| | INWENTARYZACJA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA | 2 |
| | OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNEJ | |
| | BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. SAPERÓW 207, 85-542 BYDGOSZCZ | |

Nazwa i adres inwestora:
MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuitcka 1,
85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

| | | | |
|---------|--|-------------|----|
| 4.2.10. | INW-2-10 ELEWACJA DA | SKALA 1:100 | 28 |
| 4.2.11. | INW-2-11 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ | SKALA 1:100 | 29 |
| 4.2.12. | INW-2-12 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ | SKALA 1:100 | 30 |
| 4.2.13. | INW-2-13 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ | SKALA 1:100 | 31 |
| 4.2.14. | INW-2-14 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ | SKALA 1:100 | 32 |

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

1. DANE OGÓLNE

1.1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynku przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy na działce ewidencyjnej 046101_1.0015.5/7 pod potrzeby wykonania dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizację elewacji budynku, remont dachu oraz przebudowę układu pomieszczeń wewnętrznych budynku w celu nowego podziału mieszkań na mieszkania socjalne. Zakres opracowania obejmuje całość budynku z wyjątkiem klatek schodowych. Dokumentacja została przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa sytuacyjna do celów informacyjnych,

1.3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z jednym lokalem użytkowym (dziś już nie użytkowanym), usytuowanym przy ulicy Saperów 207 w Bydgoszczy. Część lokali budynku jest zamieszkała, pozostałe są pustostanami. Budynek ze względu na swój charakter jest objęty ochroną konserwatorską.

Dla łatwiejszej nawigacji przyjęto umowne nazewnictwo każdej z elewacji. Elewacja od strony ul. Saperów (elew. pln-wsch) będzie oznaczona symbolem AB, elewacja pln-zach - BC, elewacja tylna (pld-zach) - CD, natomiast elewacja pld.-wsch. - DA. Schemat usytuowania budynku oraz przyjętych oznaczeń przedstawiony został w dokumentacji rysunkowej.

1.4. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

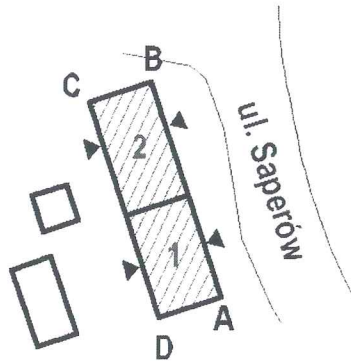
Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować procedury wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.

1.5. GABARYTY OBIEKTU

Budynek wyraźnie wyróżnia się na dwa oddzielne obiekty z dwiema niezależnymi klatkami schodowymi i piwnicami, o różnej ilości kondygnacji, przylegających do siebie bocznymi elewacjami.

Nazwa i adres inwestora:
MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuitcka 1,
85-102 Bydgoszcz

SCHEMAT SYTUACYJNY



Jednostka projektowa:
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

OBIEKT 1

Długość: 16,60 m
Szerokość: 9,80 m
Wysokość: 12,50 m
Pow. zabudowy: 162,68 m²
Pow. użytkowa: 316,8 m²
Liczba kondygnacji: 4
kondygnacji (3 kondygnacje
nadziemne)
Budynek zaklasyfikowano jako
budynek niski (N)

OBIEKT 2

Długość: 18,40 m
Szerokość: 9,80 m
Wysokość: 9,40 m
Pow. zabudowy: 180,32 m²
Pow. użytkowa: 259,5 m²
Liczba kondygnacji: 3
kondygnacji (2 kondygnacje
nadziemne)
Budynek zaklasyfikowano jako
budynek niski (N)

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy to obiekt wielorodzinny, z wyraźnym podziałem na dwa odrębne obiekty przylegające do siebie bocznymi elewacjami. W pkt.1.5 niniejszej dokumentacji zamieszczono umowny schemat podziału budynku.

Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych dostępnych z ulicy Saperów, umieszczonych w dwóch niezależnych częściach budynku prowadzących do mieszkań oraz do piwnic. Część z mieszkań jest zamieszkała, pozostałą część stanowią pustostany. Na najwyższej kondygnacji istnieje poddasze nieużytkowane, wykorzystywane przez mieszkańców jako suszarnia. Na parterze drugiej części wg umownego podziału znajduje się nieużytkowany obecnie lokal użytkowy przystosowany do handlu.

Konstrukcja schodów drewniana, oparta na ścianach murowanych. Obie części budynku są podpiwniczone. Jedna z nich posiada trzy kondygnacje mieszkalne: parter, piętro, poddasze, natomiast druga, 2 kondygnacje: parter, poddasze.

Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45°.. Połac dachowa pokryta dachówką ceramiczną.

Obiekt zbudowany w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, nieotynkowane o grubości 38cm. Na elewacjach widoczne detale architektoniczne, tzn. łuki nadokienne i gzyms kordonowy.

Strop nad piwnicą odcinkowy ceglany, na belkach stalowych, pozostałe stropy na belkach drewnianych oparte na ścianach podłużnych (biegnących równolegle do ulicy Saperów).

Stolarka okienna częściowo wymieniona na nową stolarkę PCV, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych, z blachy ocynkowanej.

Na terenie działki znajdują się budynki i gospodarcze. Teren jest uzbrojony w sieci: wod-kan, gazową, elektroenergetyczną i telefoniczną.

INWENTARYZACJA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA
OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. SAPERÓW 207, 85-542 BYDGOSZCZ

5

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH MIESZKAŃ BUDYNKU

Aktualnie w budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy

- MIESZKANIE NR 1 (PARTER I PIĘTRO)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 1 (PARTER) | | | | |
| 1.01 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 3,00 | 12,3 |
| 1.02 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 3,00 | 3,4 |
| 1.03 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 2,98 | 14,7 |
| 1.04 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 2,98 | 17,9 |
| 1.05 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 2,98 | 26,2 |
| 1.06 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 3,10 | 20,7 |
| 1.07 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | DESKI | 3,10 | 5,1 |
| SUMA | | | | 100,3 |

- MIESZKANIE NR 1A (PARTER)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 1A | | | | |
| 1A.01 | KORYTARZ | PCV | 3,22 | 3,8 |
| 1A.02 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,22 | 10,5 |
| 1A.03 | PRZEDPOKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,22 | 2 |
| 1A.04 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,24 | 15,8 |
| 1A.05 | KUCHNIA | PŁYTKI | 3,23 | 9,5 |
| 1A.06 | ŁAZIENKA | PŁYTKI | 3,25 | 5,6 |
| SUMA | | | | 47,2 |

- MIESZKANIE NR 2 (PARTER)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|----------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 2 | | | | |
| 2.01 | KORYTARZ | PANELE PODŁ. | 3,26 | 5,5 |
| 2.02 | ŁAZIENKA | PŁYTKI | 2,3 | 5 |
| 2.03 | KUCHNIA | PCV | 3,21 | 10 |
| 2.04 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,21 | 18,5 |
| 2.05 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,21 | 11,5 |
| SUMA | | | | 50,5 |

- MIESZKANIE NR 2A (PARTER)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 2A | | | | |
| 2A.01 | KUCHNIA Z ŁAZIENKĄ | PCV | 3,21 | 4,6 |
| 2A.02 | POKÓJ | DESKI DREW. | 2,89 | 10 |

Nazwa i adres inwestora:
MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuicka 1,
85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

| | | | | |
|-------|-------|-------------|------|------|
| 2A.03 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,21 | 9,3 |
| SUMA | | | | 23,9 |

- MIESZKANIE NR 3 (I PIĘTRO)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 3 | | | | |
| 3.01 | KUCHNIA | PCV | 2,47 | 8,30 |
| 3.02 | ŁAZIENKA | PŁYTKI | 2,47 | 1,30 |
| 3.03 | PRZEDPOKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,47 | 2,20 |
| 3.04 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,42 | 12,50 |
| 3.05 | POKÓJ | PNELE PODŁ. | 3,33 | 15,30 |
| SUMA | | | | 39,60 |

- MIESZKANIE NR 3A (I PIĘTRO)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|----------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 3A | | | | |
| 3A.01 | KUCHNIA | DESKI DREW. | 3,43 | 10,00 |
| 3A.02 | ŁAZIENKA | PŁYTKI | 2,05 | 1,70 |
| 3A.03 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,41 | 11,90 |
| SUMA | | | | 23,60 |

- MIESZKANIE NR 4 (I PIĘTRO)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|-------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 4 | | | | |
| BRAK DOSTĘPU | | | | 49,00 |
| SUMA | | | | 49,00 |

- MIESZKANIE NR 6 (IIPIĘTRO)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 6 | | | | |
| 6.01 | KUCHNIA | PCV | 2,38 | 4,50 |
| 6.02 | POKÓJ | DESKI DREW. | 2,47 | 15,60 |
| 6.03 | POKÓJ | DESKI DREW. | 2,47 | 6,90 |
| 6.04 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | DESKI DREW. | 1,80 | 2,50 |
| SUMA | | | | 29,50 |

- MIESZKANIE NR 7 (I PIĘTRO)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|----------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| MIESZKANIE 7 | | | | |
| 7.01 | KORYTARZ | PANELE PODŁ. | 2,15 | 8,50 |

| | | | | |
|------|----------------------|--------------|------|-------|
| 7.02 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,10 | 24,10 |
| 7.03 | ŁAZIENKA | PŁYTKI | 2,10 | 4,70 |
| 7.04 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,32 | 8,80 |
| 7.05 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,70 | 17,00 |
| 7.06 | KUCHNIA | PCV | 2,52 | 3,90 |
| 7.07 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | DESKI DREW. | 6,00 | 16,10 |
| SUMA | | | | 67 |

- LOKAL UŻYTKOWY (PARTER)

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|---------------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M2] |
| LOKAL UŻYTKOWY | | | | |
| L.01 | KORYTARZ | PŁYTKI | 3,42 | 7,7 |
| L.02 | POMIESZCZENIE | PŁYTKI | 3,42 | 28,1 |
| L.03 | POMIESZCZENIE | PŁYTKI | 3,42 | 24,4 |
| SUMA | | | | 60,2 |

*Powierzchnia pomieszczeń gospodarczych nie wliczono w sumę powierzchni całkowitej mieszkań.

2.3. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

2.3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne, nieotynkowane wykonane z cegły ceramicznej grubości 38cm, z widocznymi detalami architektonicznymi tj. łuki nadokienne i gzyms kordonowy. Elementy sztukaterii są w dobrym stanie technicznym. Widoczne zmiany pierwotnego wyglądu elewacji w postaci замуrowań otworów okiennych.

Podczas wizji lokalnej zaobserwowano miejscowe ubytki, a także działania korozji biologicznej na elementach takich jak parapety oraz obróbki blacharskie elementów ozdobnych.

Nie stwierdza się zarysowań murów, wymagających zabezpieczeń.

Dach na obu częściach budynku w bardzo złym stanie technicznym, zakwalifikowanym do całkowitego remontu (wymiana łat i kontr łat wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, montaż membrany dachowej)

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości w granicach 54-73 cm. Mury w dobrym stanie technicznym.

2.3.2. WEWNĘTRZNE ŚCIANY NOŚNE

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian wraz z wyprawami od 24-29 cm, nie zauważono zarysowań czy innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

2.3.3. STROPY CERAMICZNE

Stropy nad piwnicami, wykonane jako stropy ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych. Stan techniczny dobry. Na stropach odcinkowych położone są warstwy podłogowe poziomu parteru, wykonane z desek podłogowych mocowanych do legarów drewnianych.

2.3.4. STROPY DREWNIANE

Stropy między kondygnacyjne drewniane belkowe z podsufitką drewnianą i tynkami na trzcinie. Głównie poszycie stropów stanowią deski drewniane. W nielicznych miejscach (mieszkanie 3a) z powodu awarii wody widoczne zawilgocenia.

2.3.5. TYNKI WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów elementów odkrytych w dobrym stanie, 10% tynków kwalifikuje się do usunięcia oraz wykonania nowych warstw. Ściany częściowo są pokryte tapetami oraz płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgoceni i zagrzebianie ścian.

Ściany piwnic częściowo otynkowane, tynki na sklepieniach stropów odcinkowych nad piwnicą oraz ścianach w złym stanie technicznym, kwalifikują się w całości do wymiany.

2.3.6. PODŁOGI

Podłogi drewniany stanowiące górne poszycie stropów belkowych w dobrym stanie bez widocznych uszkodzeń. Rozwiązania materiałowe posadzek zestawione zostały w tabelach zestawień powierzchni budynku.

2.3.7. PIECE KAFLOWE

W nielicznych mieszkaniach zinwentaryzowano piece kaflowe, które pokazano w części rysunkowej w tomie II Inwentaryzacja.

2.3.8. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej grubości 6 i 12 cm, występują również ścianki działowe w systemie suchej zabudowy.

2.3.9. STOLARKA

Stolarka okienna w budynku częściowo wymieniona na stolarkę PCV, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, jest niejednolita. Część stolarki w obrębie mieszkań została zastąpiona nową stolarką dostępną na polskim rynku, pozostałą część stanowi stolarka drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, wzbogacona o ozdobne ościeżnice drewniane pokrywające całą grubość ściany.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna różnorodna. Drzwi wejściowe do klatki obiektu nr 1 drewniane z przeszkleniami w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do klatki schodowej obiektu nr 2 nowo wymienione, lecz nie pasujące do historycznego charakteru budynku. Na tylnej elewacji drzwi do piwnicy jak i drzwi do mieszkania nr 2 w złym stanie technicznym.

2.3.10. INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Istniejąca instalacja kanalizacyjna z rur PCV rozbudowywana z zastosowaniem różnych materiałów, urządzeń i armatury. Brak jednego punktu zbiorczego dla punktu poboru wody oraz kanalizacji, co jest wynikiem przeprowadzania modernizacji mieszkań we własnym zakresie. Widoczne odpływy wody na tylnej elewacji budynku. Obecnie z uwagi na czas jej użytkowania, występują liczne zniszczenia podłóg drewnianych i związane z niedokładnością przeprowadzanych remontów oraz miejscową korozją przewodów. Spowodowało to lokalne zawilgocenia przyległych elementów budynku, co doprowadziło do zniszczenia podłóg drewnianych. W omawianych lokalach znajdują się podejścia do instalacji wody i kanalizacji. Szczegółowy opis instalacji zawarty jest w Tomie IV

2.3.11. OGRZEWANIE I INSTALACJA GAZOWA

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci gazowej. W części lokali ciepła woda przygotowywana jest w piecykach gazowych, natomiast pomieszczenia ogrzewane są za pomocą pomocy pieców kaflowych stałopalnych. Piece kaflowe w pustostanach nie używane w złym stanie technicznym kwalifikują się do rozbiórki. Szczegółowy opis instalacji zawarty jest w Tomie IV

2.3.12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci elektrycznej. Istniejąca instalacja elektryczna nadaje się w całości do przebudowy. Szczegółowy opis instalacji zawarty jest w Tomie V -Instalacje Elektryczne przedmiotowej dokumentacji.

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski
47/WPOKK/2013
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektury budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/P00K/10

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



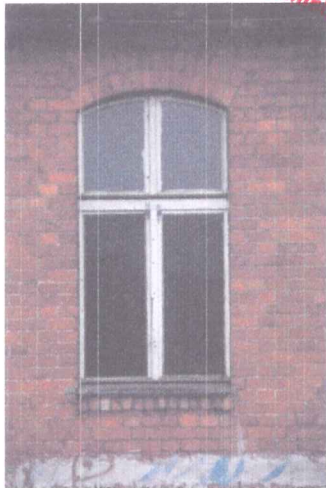
Zdjęcie 1: Elewacja frontowa AB od ul. Saperów (Część 1 budynku)



Zdjęcie 3: Elewacja frontowa AB od ul. Saperów (Część 2 budynku)



Zdjęcie 5: Elewacje AB i BC



Zdjęcie 2: Fragment elewacji frontowej AB, otwór okienny



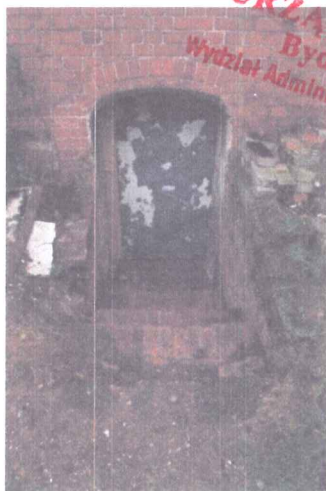
Zdjęcie 4: Fragment elewacji AB z widocznym murem pruskim



Zdjęcie 6: Drzwi wejściowe do lokalu użytkowego



Zdjęcie 7: Elewacja CD (Część 2 budynku)



Zdjęcie 8: Drzwi wejściowe do piwnicy



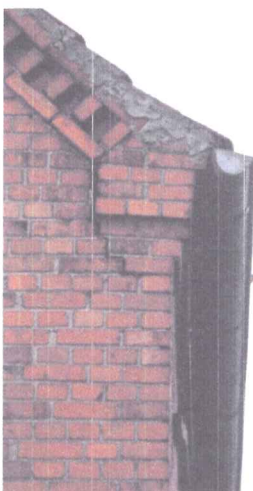
Zdjęcie 9: Elewacja CD (Część 1 budynku)



Zdjęcie 10: Elewacja DA



Zdjęcie 11: Elewacja DA



Zdjęcie 12: Elewacja DA



Zdjęcie 13: Wnętrze budynku - lokal użytkowy



Zdjęcie 14: Wnętrze budynku - lokal użytkowy



Zdjęcie 15: Wnętrze budynku - lokal użytkowy



Zdjęcie 16: Wnętrze budynku - lokal użytkowy



Zdjęcie 17: Wnętrze budynku - mieszkanie 1A



Zdjęcie 18: Wnętrze budynku - mieszkanie 1A



Zdjęcie 19: Wnętrze budynku - mieszkanie 2



Zdjęcie 20: Wnętrze budynku - mieszkanie 2A



Zdjęcie 21: Wnętrze budynku - mieszkanie 3A



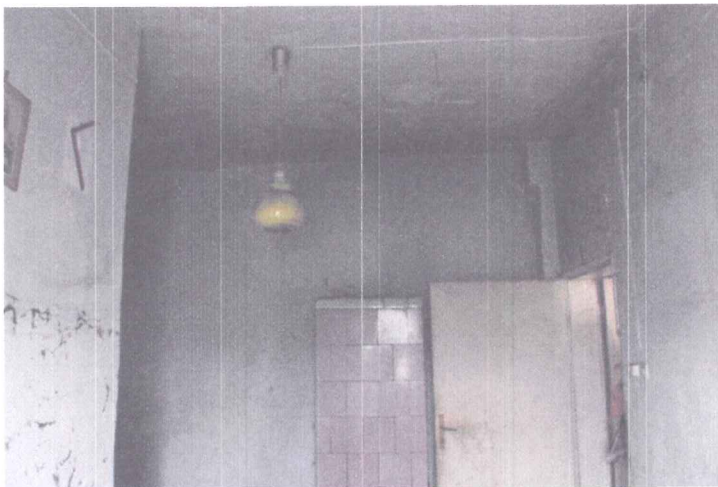
Zdjęcie 22: Wnętrze budynku - mieszkanie 3A



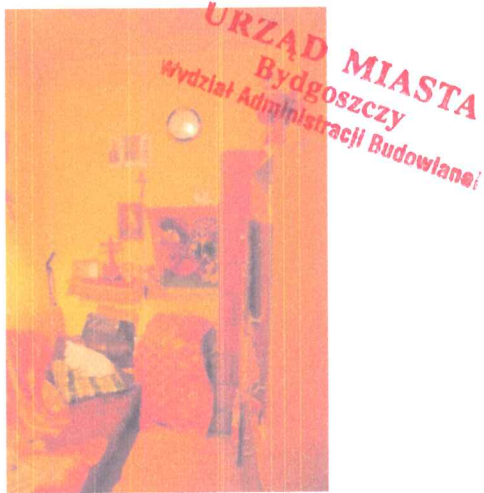
Zdjęcie 23: Wnętrze budynku - mieszkanie 1



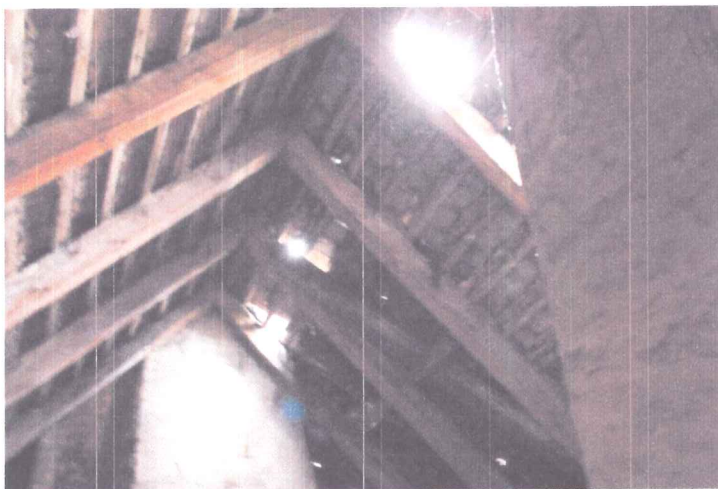
Zdjęcie 24: Wnętrze budynku - mieszkanie 1



Zdjęcie 25: Wnętrze budynku - mieszkanie 1



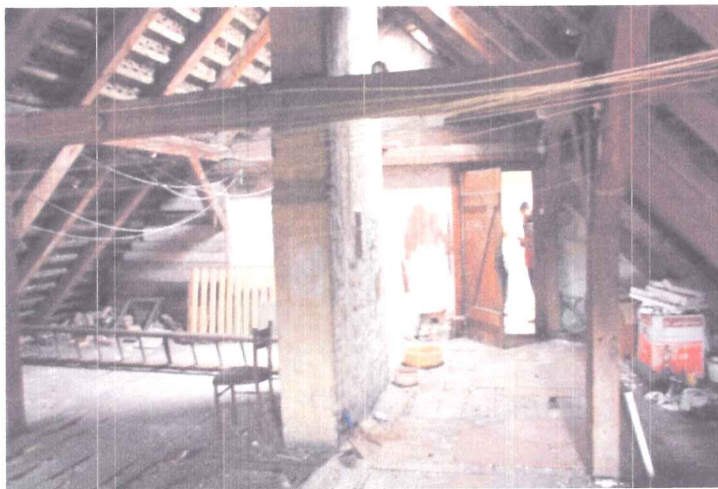
Zdjęcie 26: Wnętrze budynku - mieszkanie 1



Zdjęcie 27: Wnętrze budynku - poddasze nieużytkowe



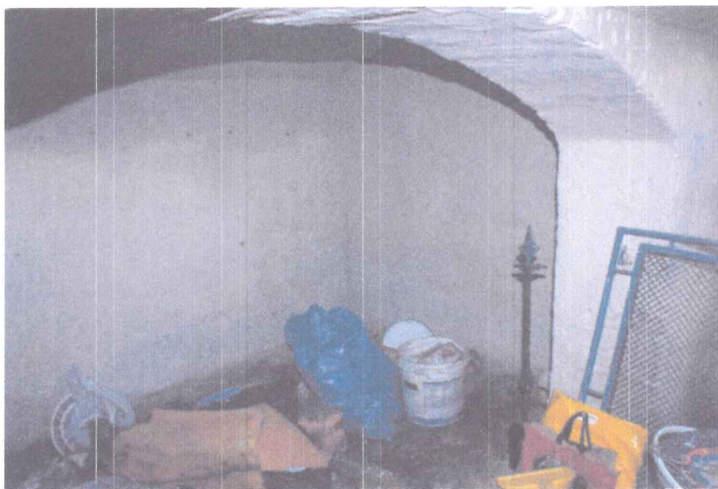
Zdjęcie 28: Wnętrze budynku - poddasze nieużytkowe



Zdjęcie 29: Wnętrze budynku - poddasze nieużytkowe



Zdjęcie 30: Wnętrze budynku - poddasze nieużytkowe



Zdjęcie 31: Wnętrze budynku - piwnica części 1 budynku



Zdjęcie 32: Wnętrze budynku - piwnica części 1 budynku



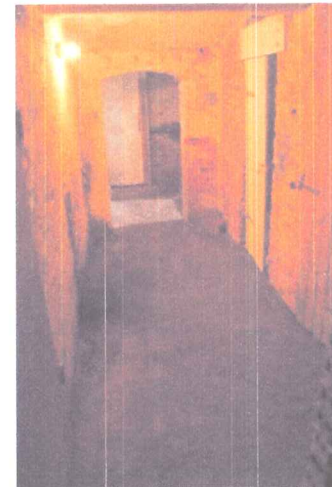
Zdjęcie 33: Wnętrze budynku - piwnica części 2 budynku



Zdjęcie 34: Wnętrze budynku - piwnica części 2 budynku



Zdjęcie 35: Wnętrze budynku - piwnica części 2 budynku



Zdjęcie 36: Wnętrze budynku - piwnica części 2 budynku

skala 1:500

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

skala 1:100

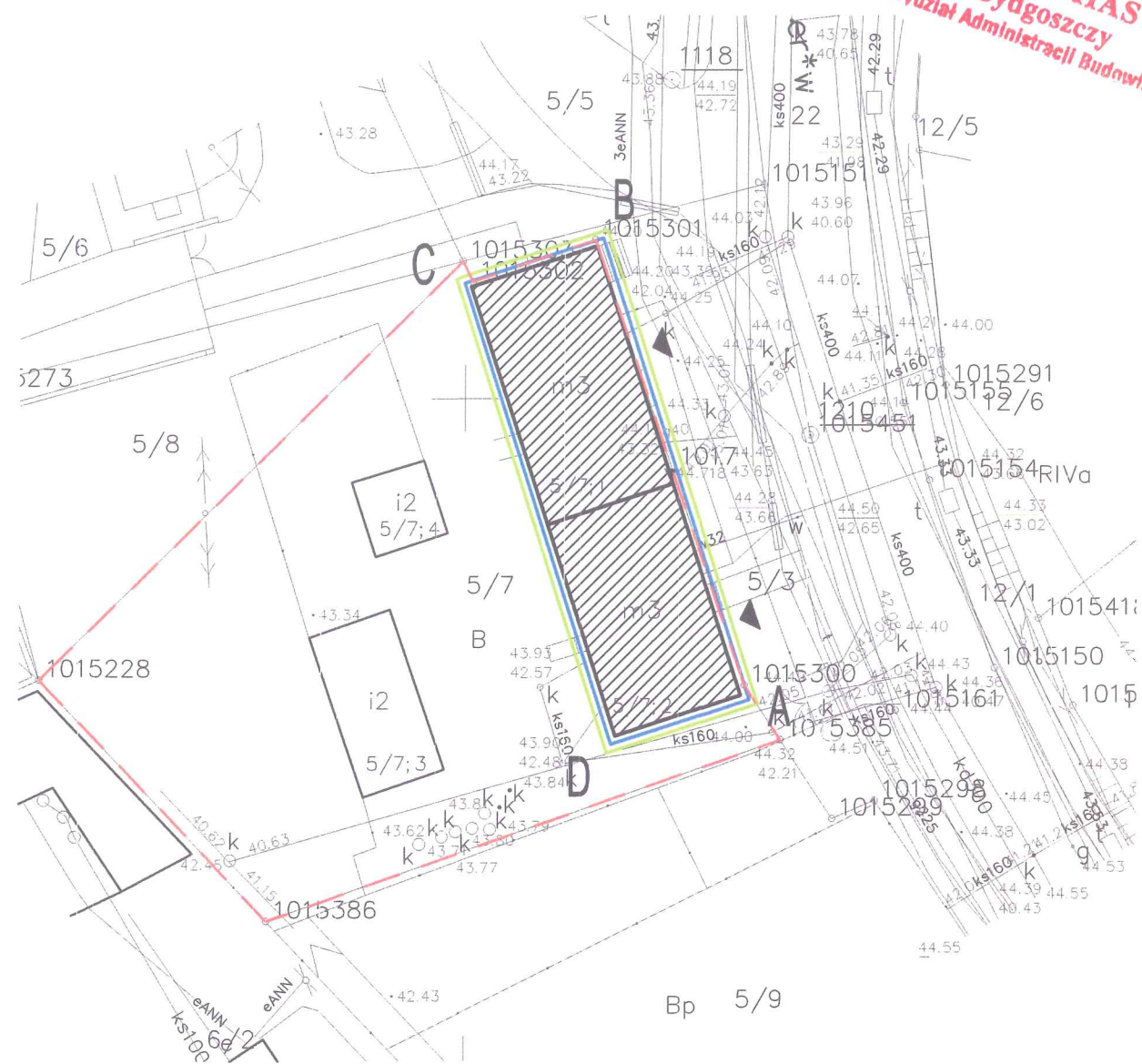
skala 1:100

skala 1:100

PLAN SYTUACYJNY

S1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: kujawsko-pomorskie

Miasto: BYDGOSZCZ, Saperów 207

Jedn. ewid. m. Bydgoszcz [046101_1]

OBREB: 15

MPG.D.422.3773.2015

Sekcja mapy nr 420_1941

PUWG 2000 pas 6

Ukf. wys. AMSTERDAM

Bydgoszcz, dnia 27.11.2015 r.

Granica działki

LEGENDA

| | |
|---------------------------------|--|
| Opracowywany budynek | |
| Granica działki | |
| Wejścia do budynku | |
| Ocieplenie ścian fundamentowych | |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych | |

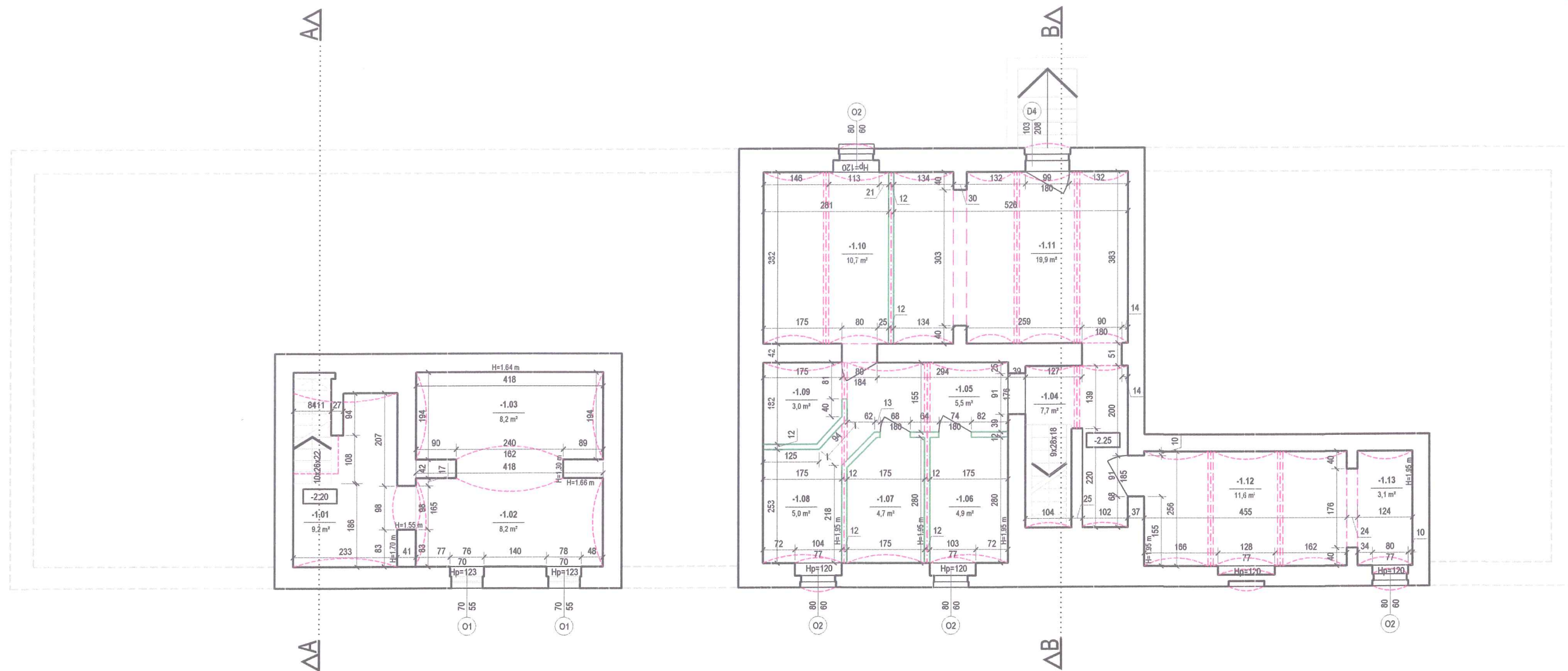
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

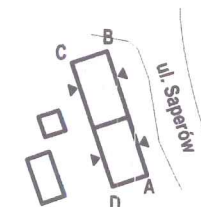
Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207, 85-542 Bydgoszcz

| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | Data |
|------------|-----------------------------|-------------------|--------|-----------------------|------------|
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOK/2013 | | Plan sytuacyjny | 12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKPI/0052/P00K/10 | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | | |
| | | | | Etap projektu | Nr rysunku |
| | | | | PROJEKT | PS-1-01 |
| | | | | BUDOWLANO- WYKONAWCZY | 28 |
| | | | | Nr strony | Skala |
| | | | | | 1 : 500 |



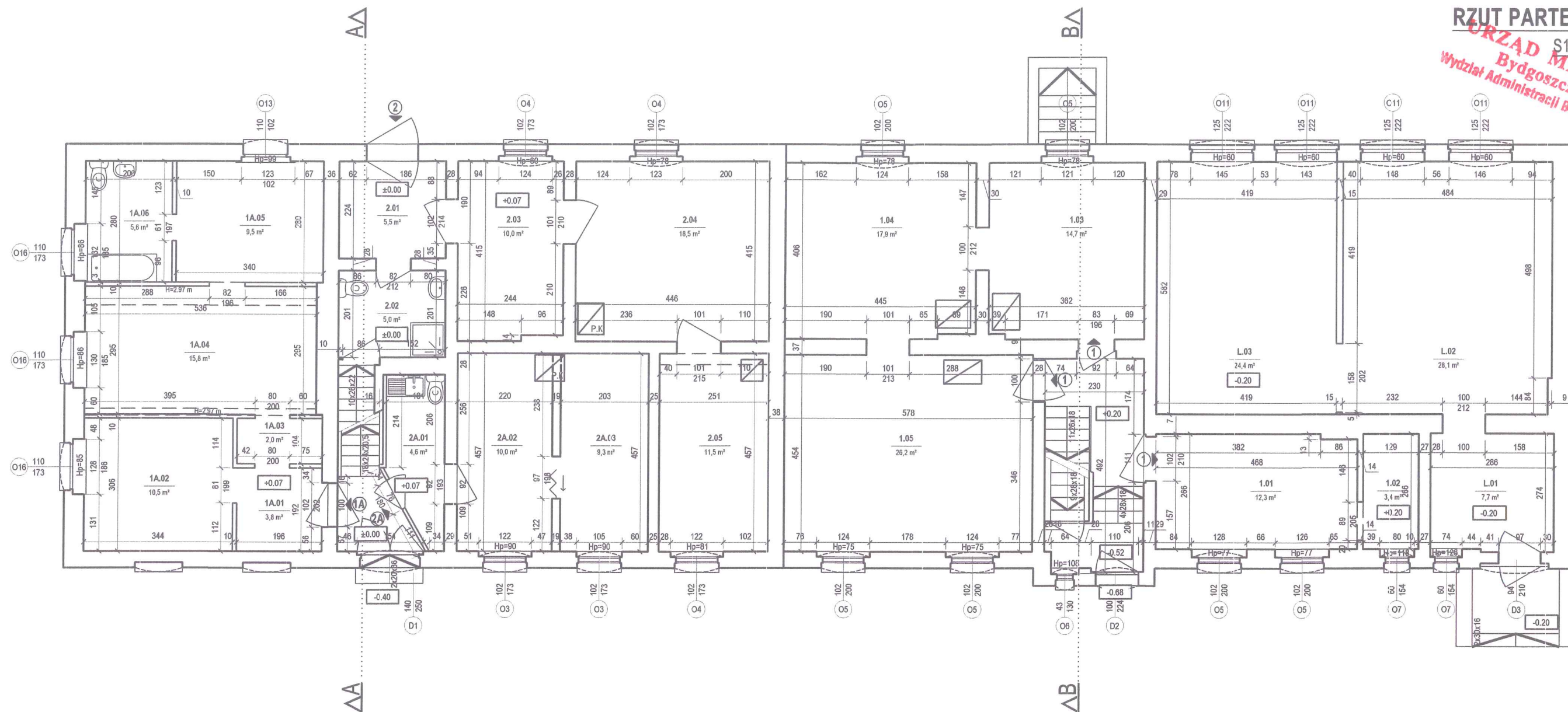
SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|
| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M²] |
| PIWNICA I | | | | |
| -1.01 | KŁĄTKA SCHODOWA | CEGLA | 1,93 | 9,2 |
| -1.02 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 1,89 | 8,2 |
| -1.03 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 1,87 | 8,2 |
| SUMA | | | | 25,6 |
| PIWNICA II | | | | |
| -1.04 | KORYTARZ PIWNICZNY | CEGLA | 2,15 | 7,7 |
| -1.05 | KORYTARZ PIWNICZNY | CEGLA | 2,15 | 5,5 |
| -1.06 | SKRYTKA | CEGLA | 2,15 | 4,9 |
| -1.07 | SKRYTKA | CEGLA | 2,15 | 4,7 |
| -1.08 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 2,15 | 5,0 |
| -1.09 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 2,15 | 3,0 |
| -1.10 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 2,10 | 10,7 |
| -1.11 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 2,10 | 19,9 |
| -1.12 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 2,17 | 11,6 |
| -1.13 | POMIESZCZENIE | CEGLA | 2,7 | 3,1 |
| SUMA | | | | 76,1 |
| POWIERZCHNIA PIWNIC | | | | |
| SUMA | | | | 101,7 |

| LEGENDA | |
|---------------------------------------|-------------|
| Zakres opracowania | --- |
| Numer mieszkania | 7a |
| Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej | 950 2195 |
| Wysokość parapetu | Hp=870 |
| Pion kanalizacyjny Ø110mm | K1 |
| Pion kanalizacyjny Ø50mm | K2 |
| Instalacja kanalizacyjna | --- |
| Pion wodociągowy | W |
| Instalacja wodociągowa | --- |
| Pion instalacji gazowej | G |
| Instalacja gazowa | --- |
| Instalacja elektryczna | --- |
| Piec kaflowy | --- |

| | | | |
|--|-----------------------------|---|------------------------|
| Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz | | Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz | |
| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis |
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | Powit |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKPI0052/POOK/10 | Ł.Kras |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | |
| Nazwa rysunku: Rzut piwnicy | | Data: 15.12.2015 | |
| Etap projektu PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | | Nr rysunku INW-2-01 | Nr strony 19 |
| | | Skala 1 : 100 | |



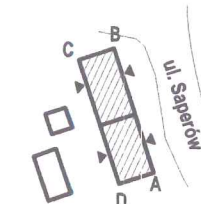
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M²] |
|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|
| MIESZKANIE 1 (PARTER) | | | | |
| 1.01 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 3,00 | 12,3 |
| 1.02 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 3,00 | 3,4 |
| 1.03 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 2,98 | 14,7 |
| 1.04 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 2,98 | 17,9 |
| 1.05 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 2,98 | 26,2 |
| SUMA | | | | 74,5 |
| MIESZKANIE 1A | | | | |
| 1A.01 | KORYTARZ | PCV | 3,22 | 3,8 |
| 1A.02 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,22 | 10,5 |
| 1A.03 | PRZEDPOKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,22 | 2,0 |
| 1A.04 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,24 | 15,8 |
| 1A.05 | KUCHNIA | PLYTKI | 3,23 | 9,5 |
| 1A.06 | ŁAZIENKA | PLYTKI | 3,25 | 5,6 |
| SUMA | | | | 47,2 |
| MIESZKANIE 2 | | | | |
| 2.01 | KORYTARZ | PANELE PODŁ. | 3,26 | 5,5 |
| 2.02 | ŁAZIENKA | PLYTKI | 2,30 | 5,0 |
| 2.03 | KUCHNIA | PCV | 3,21 | 10,0 |
| 2.04 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,21 | 18,5 |
| 2.05 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,21 | 11,5 |
| SUMA | | | | 50,5 |
| MIESZKANIE 2A | | | | |
| 2A.01 | KUCHNIA Z ŁAZIENKĄ | PCV | 3,21 | 4,6 |
| 2A.02 | POKÓJ | DESKI DREW. | 2,89 | 10,0 |
| 2A.03 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,21 | 9,3 |
| SUMA | | | | 23,9 |
| LOKAL UŻYTKOWY | | | | |
| L.01 | KORYTARZ | PLYTKI | 3,42 | 7,7 |
| L.02 | POMIESZCZENIE | PLYTKI | 3,42 | 28,1 |
| L.03 | POMIESZCZENIE | PLYTKI | 3,42 | 24,4 |
| SUMA | | | | 60,2 |

LEGENDA

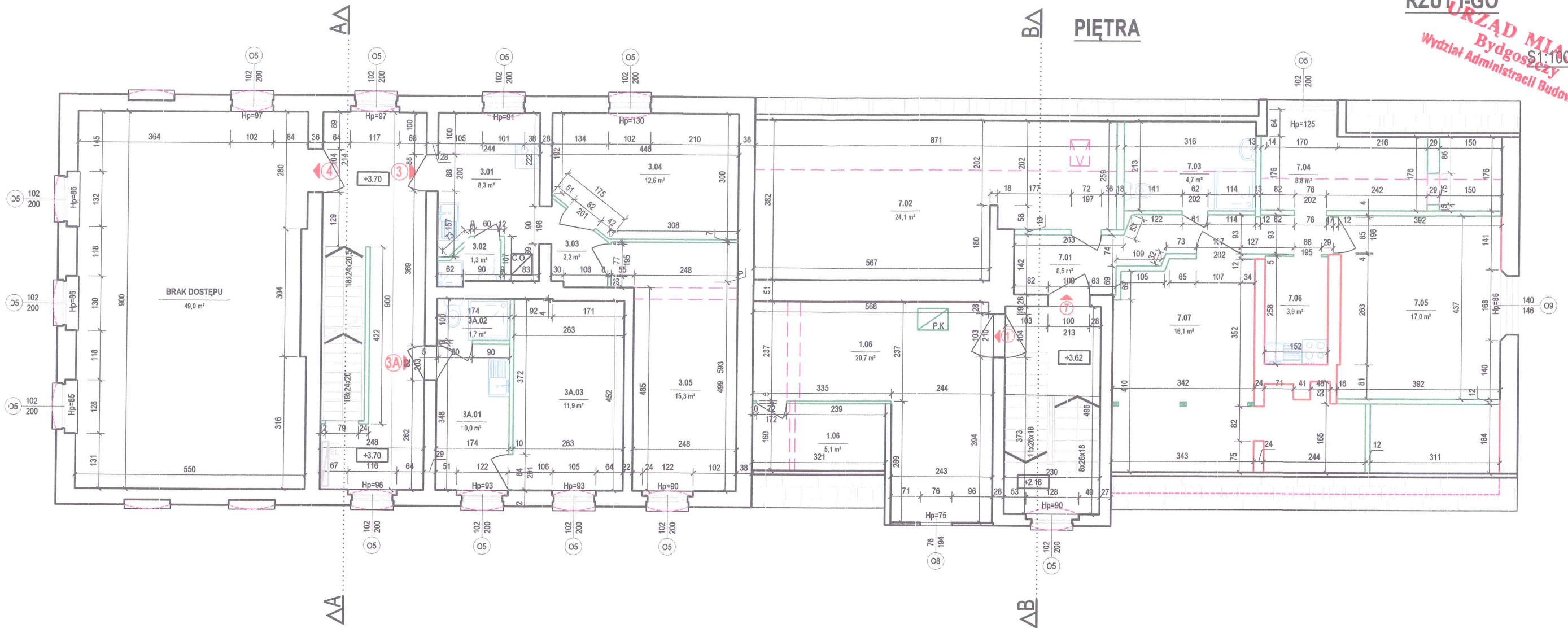
| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Zakres opracowania | --- |
| Numer mieszkania | 7a |
| Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej | 950 2195 |
| Wysokość parapetu | Hp=870 |
| Pion kanalizacyjny Ø110mm | (K1) |
| Pion kanalizacyjny Ø50mm | (K2) |
| Instalacja kanalizacyjna | --- |
| Pion wodociągowy | (W) |
| Instalacja wodociągowa | --- |
| Pion instalacji gazowej | (G) |
| Instalacja gazowa | --- |
| Instalacja elektryczna | (EL) |
| Piec kaflowy | --- |

SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------------|----------------------|--|--|------------|-----------|
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz | | | | Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz | | | |
| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | | Data | |
| Projektant | mgr inż. arch. P. Borkowski | 47/WPOKK/2013 | <i>P. Borkowski</i> | Rzut parteru | | 15.12.2015 | |
| Projektant | mgr inż. Ł. Kraszewski | WKPI0052/POKK/10 | <i>Ł. Kraszewski</i> | | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P. Kraszewska | | | Etap projektu | | Nr rysunku | Nr strony |
| | | | | PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | | INW-2-02 | 20 |
| | | | | | | Skala | |
| | | | | | | 1 : 100 | |



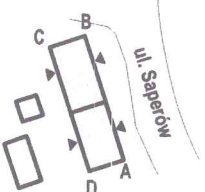
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M²] |
|-----------------------|----------------------|-----------------|----------|-----------|
| MIESZKANIE 1 (PARTER) | | | | |
| 1.06 | POKÓJ | PARKIET DRW. | 3,10 | 20,7 |
| 1.07 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | DESKI | 3,10 | 5,1 |
| SUMA | | | | 25,8 |
| MIESZKANIE 3 | | | | |
| 3.01 | KUCHNIA | PCV | 2,47 | 8,3 |
| 3.02 | ŁAZIENKA | PLYTKI | 2,47 | 1,3 |
| 3.03 | PRZEDPOKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,47 | 2,2 |
| 3.04 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,42 | 12,5 |
| 3.05 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 3,33 | 15,3 |
| SUMA | | | | 39,6 |
| MIESZKANIE 3A | | | | |
| 3A.01 | KUCHNIA | DESKI DREW. | 3,43 | 10,0 |
| 3A.02 | ŁAZIENKA | PLYTKI | 2,05 | 1,7 |
| 3A.03 | POKÓJ | DESKI DREW. | 3,41 | 11,9 |
| SUMA | | | | 23,6 |
| MIESZKANIE 4 | | | | |
| BRAK DOSTĘPU | | | | 49,0 |
| SUMA | | | | 49,0 |
| MIESZKANIE 7 | | | | |
| 7.01 | KORYTARZ | PANELE PODŁ. | 2,15 | 8,5 |
| 7.02 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,10 | 24,1 |
| 7.03 | ŁAZIENKA | PLYTKI | 2,10 | 4,7 |
| 7.04 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,32 | 8,8 |
| 7.05 | POKÓJ | PANELE PODŁ. | 2,70 | 17,0 |
| 7.06 | KUCHNIA | PCV | 2,52 | 3,9 |
| 7.07 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | DESKI DREW. | 6,00 | 16,1 |
| SUMA | | | | 67,0 |

LEGENDA

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Zakres opracowania | --- |
| Numer mieszkania | 7a |
| Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej | 950 2195 |
| Wysokość parapetu | Hp=870 |
| Pion kanalizacyjny Ø110mm | 1 |
| Pion kanalizacyjny Ø50mm | 2 |
| Instalacja kanalizacyjna | --- |
| Pion wodociagowy | W |
| Instalacja wodociagowa | --- |
| Pion instalacji gazowej | G |
| Instalacja gazowa | --- |
| Instalacja elektryczna | --- |
| Piec kaflowy | --- |

SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul. Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

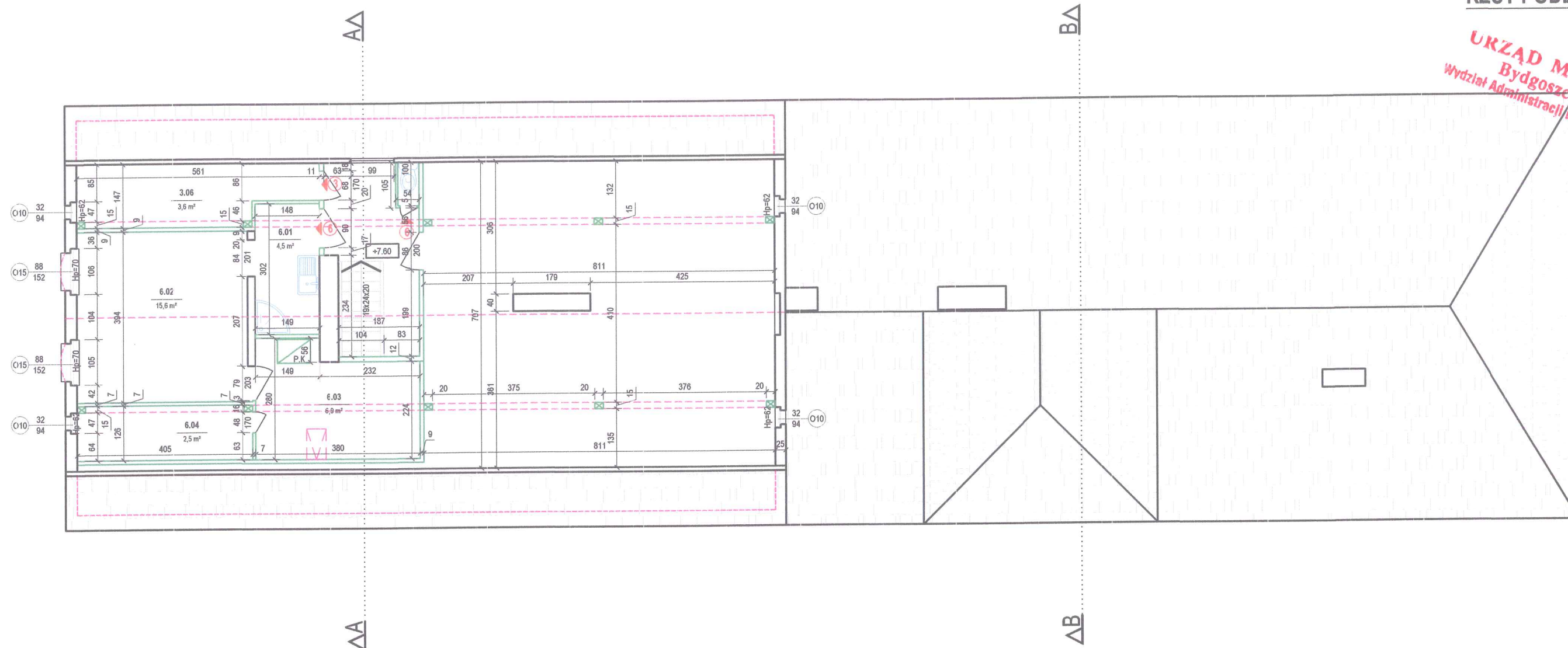
Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz

| Funkcja | Nazwisko | Upoważnienie | Podpis | Nazwa rysunku: | Data |
|------------|------------------------------|------------------|--------|-------------------------------|------------|
| Projektant | mgr inż. arch. P. Borkowski | 47/WPOKK/2013 | | Rzut I-go piętra | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł. Kraszewski | WK/P0052/P00K/10 | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P. Kraszewska | | | Etap projektu | |
| | | | | PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | |
| | | | | Nr rysunku | |
| | | | | Nr strony | |
| | | | | Skala | |
| | | | | INW-2-04 | 21 |
| | | | | | 1 : 100 |

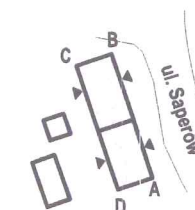
RZUT PODDASZA

S1:100

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| NR POM. | NAZWA | RODZAJ POSADZKI | WYS. [M] | POW. [M²] |
|--------------|----------------------|-----------------|----------|-----------|
| MIESZKANIE 6 | | | | |
| 6.01 | KUCHNIA | PCV | 2,38 | 4,5 |
| 6.02 | POKÓJ | DESKI DREW. | 2,47 | 15,6 |
| 6.03 | POKÓJ | DESKI DREW. | 2,47 | 6,9 |
| 6.04 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | DESKI DREW. | 1,80 | 2,5 |
| SUMA | | | | 29,5 |
| MIESZKANIE 3 | | | | |
| 3.06 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | DESKI DREW. | 1,80 | 3,6 |
| SUMA | | | | 3,6 |

LEGENDA

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Zakres opracowania | --- |
| Numer mieszkania | 7a |
| Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej | 950 2195 |
| Wysokość parapetu | Hp=870 |
| Pion kanalizacyjny Ø110mm | K1 |
| Pion kanalizacyjny Ø50mm | K2 |
| Instalacja kanalizacyjna | --- |
| Pion wodociagowy | W |
| Instalacja wodociagowa | --- |
| Pion instalacji gazowej | G |
| Instalacja gazowa | --- |
| Instalacja elektryczna | --- |
| Piec kaflowy | --- |

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz

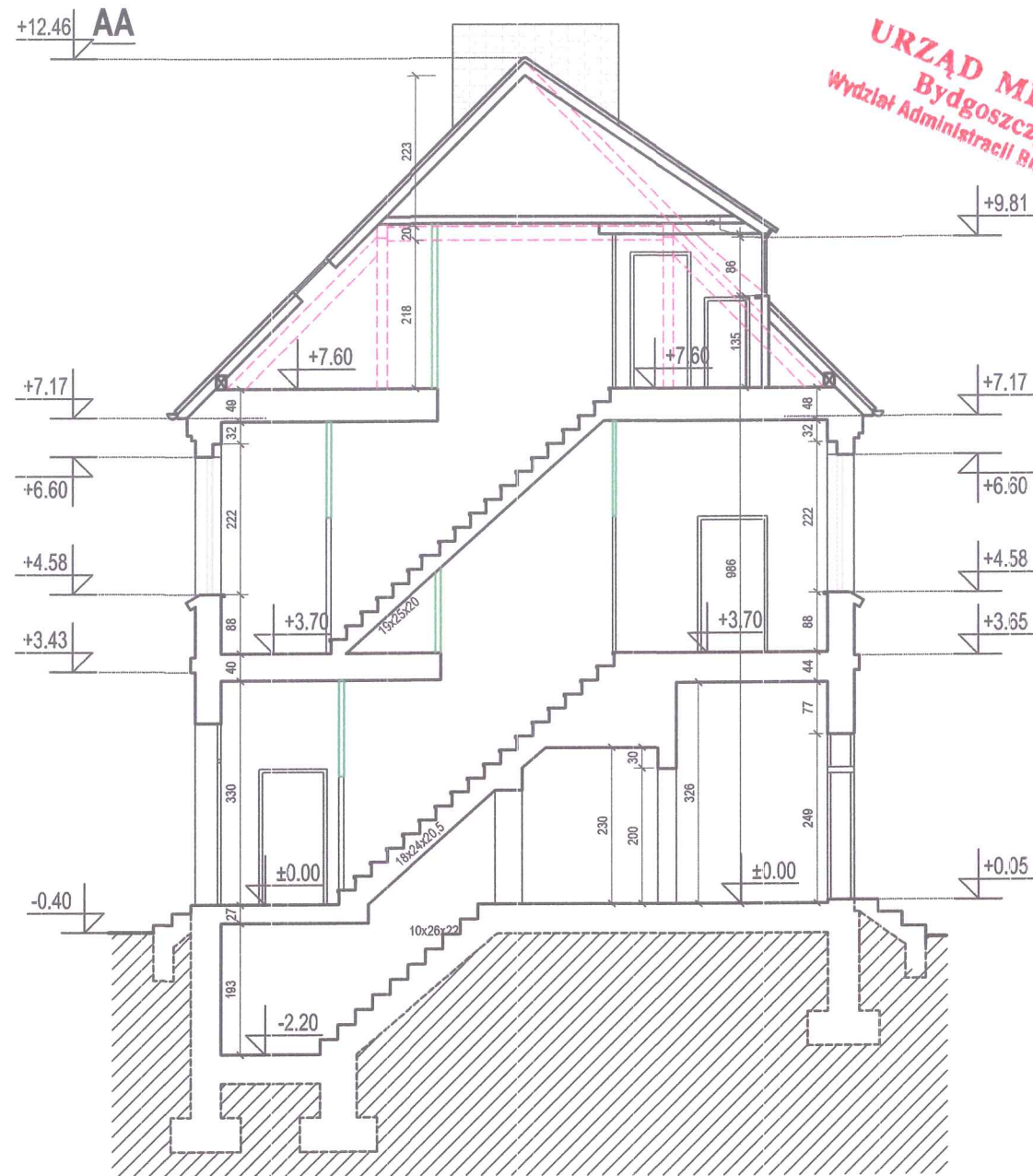
| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis |
|------------|-----------------------------|-------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewska | WK/P/0052/P00K/10 | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | |

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------|------------|
| Nazwa rysunku: | | | Data |
| Rzut poddasza | | | 15.12.2015 |
| Etap projektu | Nr rysunku | Nr strony | Skala |
| PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | INW-2-04 | 22 | 1 : 100 |

PRZEKRÓJ

S1:100

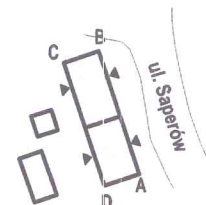
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



LEGENDA

| | |
|---------------------|--------|
| Cegła | |
| Dachówka ceramiczna | |
| Grunt | |
| Koty wysokościowe | ±0.000 |
| Brak oszybowania | |
| Oznaczenie okien | O1 |
| Oznaczenie drzwi | D1 |

SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

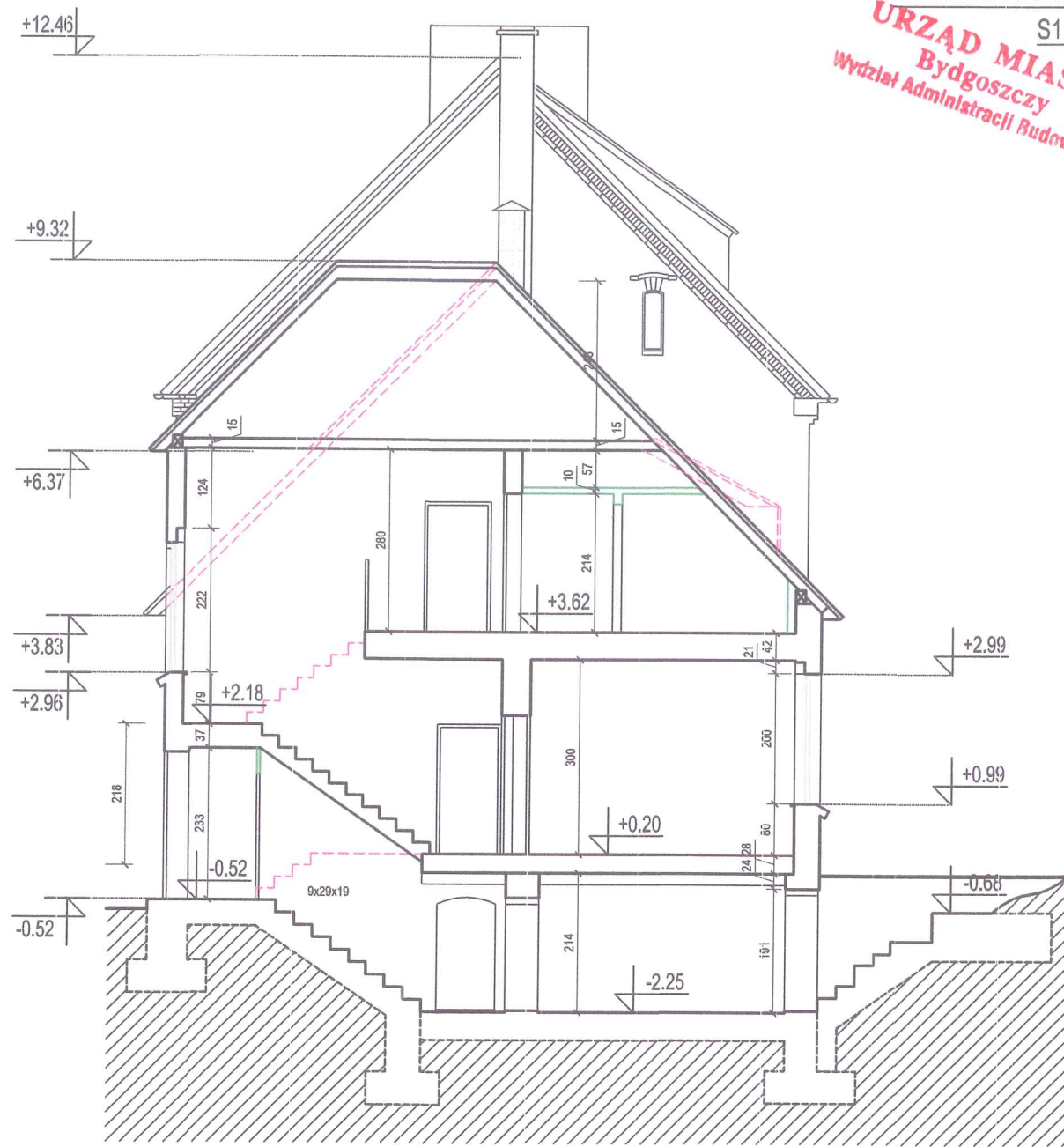
Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz






| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | Data |
|------------|-----------------------------|------------------|--------|----------------|------------|
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | | Przekrój AA | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKP/0052/P00K/10 | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Etap projektu | Nr rysunku | Nr strony | Skala |
|----------------------------------|------------|-----------|---------|
| PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | INW-2-05 | 23 | 1 : 100 |

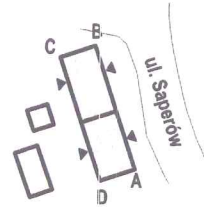
PRZEKRÓJ B-B
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
S1:100



LEGENDA

| | |
|---------------------|--|
| Cegła |  |
| Dachówka ceramiczna |  |
| Grunt |  |
| Koty wysokościowe |  ±0.000 |
| Brak oszybowania |  |
| Oznaczenie okien | (O1) |
| Oznaczenie drzwi | (D1) |

SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU





Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

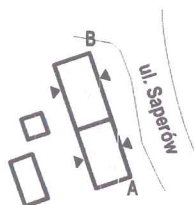
**Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz:**

| | | | | | | | |
|------------|-----------------------------|------------------|---|----------------------------------|------------|-----------|------------|
| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | | | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 |  | Przekrój B-B | | | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKP/0052/POOK/10 |  | | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | Etap projektu | Nr rysunku | Nr strony | Skala |
| | | | | PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | INW-2-06 | 24 | 1 : 100 |

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU



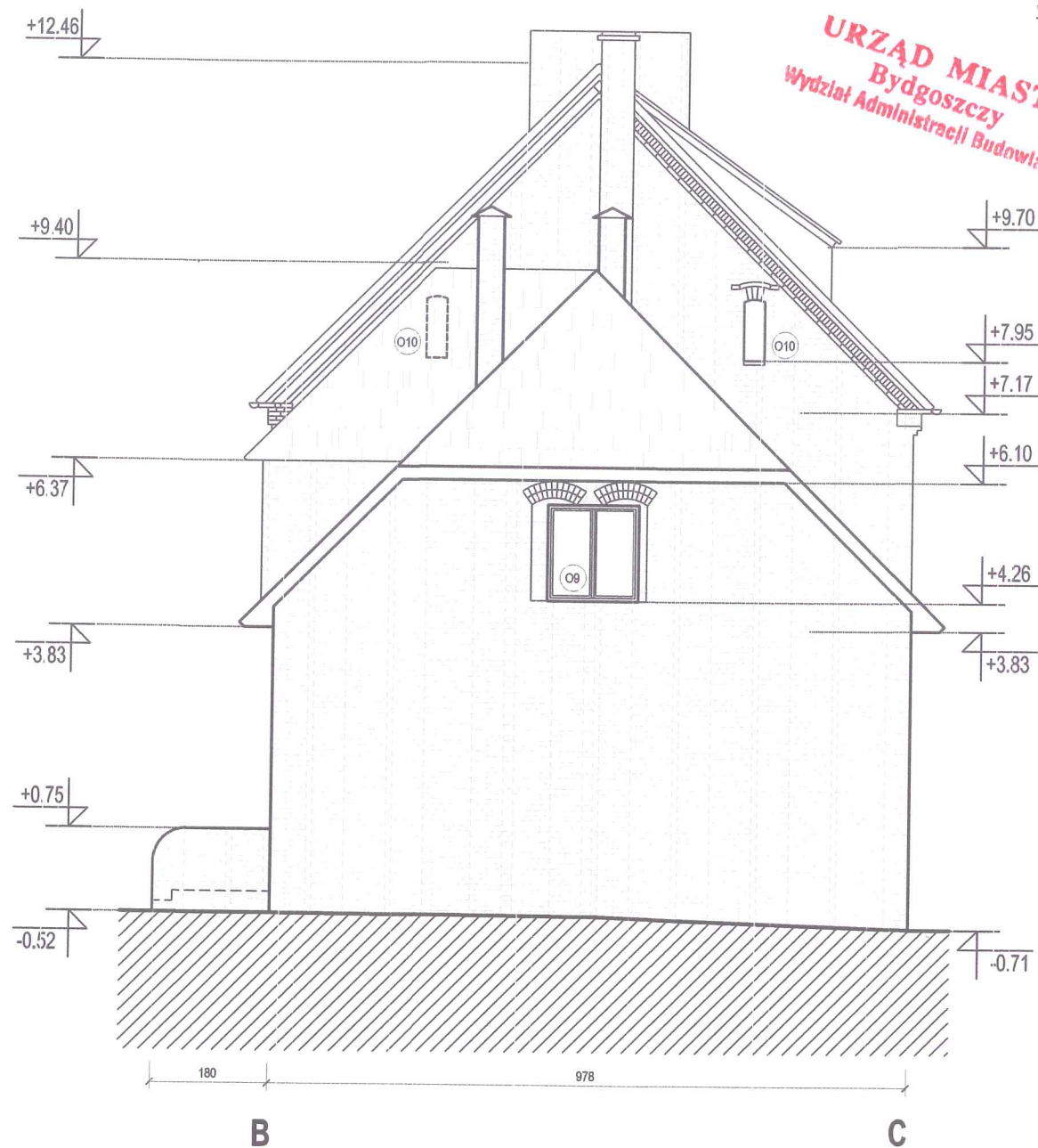
| LEGENDA | |
|---------------------|--------|
| Cegła | |
| Dachówka ceramiczna | |
| Grunt | |
| Koty wysokościowe | ±0.000 |
| Brak oszybowania | |
| Oznaczenie okien | O1 |
| Oznaczenie drzwi | D1 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------|---|------------|------------|---------|
| Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą | | | | Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz | | | |
| Nazwa i adres inwestora: | | Miasto Bydgoszcz, ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz | | Nazwa rysunku: | | Data | |
| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Elewacja AB | | 15.12.2015 | |
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | | | | | |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewska | WK/P10052/P00K/10 | | | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | | | | |
| | | | | Etap projektu | Nr rysunku | Nr strony | Skala |
| | | | | PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | INW-2-07 | 25 | 1 : 100 |

ELEWACJA BC

S1:100

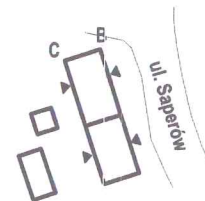
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



LEGENDA

| | |
|---------------------|--------|
| Cegła | |
| Dachówka ceramiczna | |
| Grunt | |
| Koty wysokościowe | ±0.000 |
| Brak oszybowania | |
| Oznaczenie okien | (O1) |
| Oznaczenie drzwi | (D1) |

SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

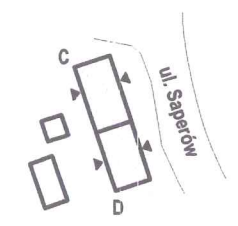
Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz

| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | Data |
|------------|-----------------------------|------------------|--------|-----------------------|------------|
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | | Elewacja BC | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKP/0052/P00K/10 | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | Etap projektu | |
| | | | | PROJEKT | |
| | | | | BUDOWLANO- WYKONAWCZY | |
| | | | | Nr rysunku | |
| | | | | INW-2-08 | |
| | | | | Nr strony | |
| | | | | 26 | |
| | | | | Skala | |
| | | | | 1 : 100 | |



SCHEMAT USYTUOWANIA BUDYNKU








| LEGENDA | | Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą | | | |
|---------------------|--|--|-----------------------------|--|-----------------------|
| Cegła | | Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz | | Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz | |
| Dachówka ceramiczna | | | | | |
| Grunt | | Funkcja | | Nazwa rysunku: | |
| Koty wysokościowe | | | | | |
| Brak oszybowania | | Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | Elewacja CD |
| Oznaczenie okien | | Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKPI0052/P00K/10 | |
| Oznaczenie drzwi | | Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | Etap projektu |
| | | | | | |
| | | | | | Nr rysunku |
| | | | | | Nr strony |
| | | | | | Skala |
| | | | | | PROJEKT |
| | | | | | BUDOWLANO- WYKONAWCZY |
| | | | | | INW-2-09 |
| | | | | | 27 |
| | | | | | 1 : 100 |

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



+12.46



| | |
|---------------------|--|
| Cegła |  |
| Dachówka ceramiczna |  |
| Grunť |  |
| Koťy wysokořciowe |  ±0.000 |
| Brak oszybowania |  |
| Oznaczenie okien | (O1) |
| Oznaczenie drzwi | (D1) |

Nazwa i adres inwestora:



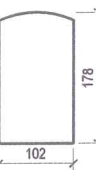
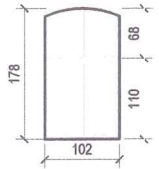
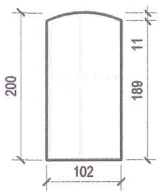
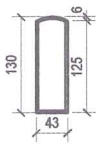
Nazwa i adres inwestycji:

| | | | | | | | |
|------------|-----------------------------|------------------|---|----------------------------------|------------|-----------|------------|
| Funkcja | Nazwisko | Uprawnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | | | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 |  | Elewacja DA | | | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKP/0052/P0OK/10 |  | | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | Etap projektu | Nr rysunku | Nr strony | Skala |
| | | | | PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | INW-2-10 | 28 | 1 : 100 |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

S1:100

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

| ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|---|-------------|-----|--|----|----|----|---|
| LP. | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DA | SUMA |
| 1 | O1 |  | 70 | 55 | 2 | - | - | - | 2 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Brak Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | Brak oszybowania w obramowaniach okiennych |
| 2 | O2 |  | 80 | 60 | 3 | - | 1 | - | 4 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Brak Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | Brak oszybowania w obramowaniach okiennych |
| 3 | O3 |  | 102 | 178 | 2 | - | - | - | 2 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: PCV Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Uchylno -rozwierne | | | | |
| 4 | O4 |  | 102 | 178 | 1 | - | 2 | - | 3 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | |
| 5 | O5 |  | 102 | 200 | 10 | - | 7 | 3 | 20 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | |
| 6 | O6 |  | 43 | 130 | 1 | - | - | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | |

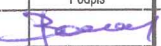

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz

| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | Data |
|------------|-----------------------------|------------------|---|---|------------|
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 |  | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKP/0052/P00K/10 |  | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | Etap projektu | |
| | | | | PROJEKT | |
| | | | | BUDOWLANO- WYKONAWCZY | |
| | | | | Nr rysunku | |
| | | | | INW-2-11 | |
| | | | | Nr strony | |
| | | | | 29 | |
| | | | | Skala | |
| | | | | 1 : 100 | |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

S1:100

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

| ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|---------|-------------|-----|--|----|----|----|---|
| LP. | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DA | SUMA |
| 7 | O7 | | 60 | 154 | 2 | - | - | - | 2 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Biały Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | Brak oszybowania w obramowaniach okiennych |
| 8 | O8 | | 76 | 194 | 1 | - | - | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Brak Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | |
| 9 | O9 | | 140 | 146 | - | 1 | - | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: PCV Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Uchylno -rozwierne | | | | |
| 10 | O10 | | 32 | 94 | - | 2 | - | - | 2 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | |
| 11 | O11 | | 125 | 222 | - | 4 | - | - | 4 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | |
| 12 | O12 | | 170 | 60 | - | - | 1 | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Trójdzielne Sposób otwierania: Rozwierne | | | | |

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------|------------------|--------|--|------------|------------|---------|
| Nazwa i adres inwestora: | | | | Nazwa i adres inwestycji: | | | |
| Miasto Bydgoszcz, ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz | | | | Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz. | | | |
| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | | Data | |
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | | 15.12.2015 | |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewska | WKPI0052/P00K/10 | | | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | Etap projektu | Nr rysunku | Nr strony | Skala |
| | | | | PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY | INW-2-12 | 30 | 1 : 100 |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

S1:100

| ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|---------|-------------|-----|-------|----|----|----|---|
| LP. | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | ILOŚĆ |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DA | |
| 13 | O13 | | 110 | 102 | - | - | 1 | - | 1 |
| | | | | | SUMA | | | | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | Rodzaj okna: PCV Kolorystyka: Biały Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Rozwiern- uchylne |
| 14 | O14 | | S | H | AB | BC | CD | DA | SUMA |
| | | | | | - | - | 1 | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Brak Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne |
| 15 | O15 | | S | H | AB | BC | CD | DA | SUMA |
| | | | | | - | - | - | 2 | 2 |
| | | | | | UWAGI | | | | Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne |
| 16 | O16 | | S | H | AB | BC | CD | DA | SUMA |
| | | | | | - | - | - | 3 | 3 |
| | | | | | UWAGI | | | | Rodzaj okna: PCV Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne |

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

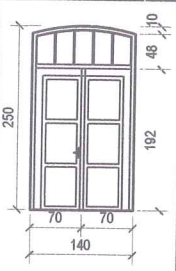
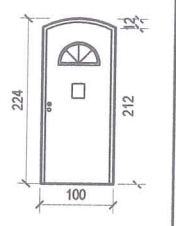
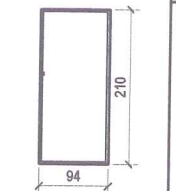
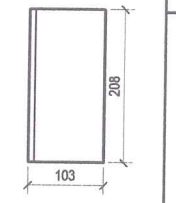
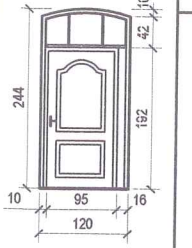
Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz

| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | Data |
|------------|-----------------------------|------------------|--------|---|------------|
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 | | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. Ł.Kraszewski | WKP/0052/P00K/10 | | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | | |
| | | | | Etap projektu | Nr rysunku |
| | | | | PROJEKT | INW-2-13 |
| | | | | BUDOWLANO- WYKONAWCZY | 31 |
| | | | | Nr strony | Skala |
| | | | | | 1 : 100 |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

S1:100

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

| ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | |
|--|--------|---|-------------|-----|-------|----|----|----|------|
| LP. | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DA | SUMA |
| 17 | D1 |  | 140 | 250 | 1 | - | - | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Zewnętrzne Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe, lewe Pozostałe: Drzwi w dobrym stanie technicznym, podejrzewa się, iż zostały wymienione w roku 2012. | | | | | | | | | |
| 18 | D2 |  | 100 | 224 | 1 | - | - | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Zewnętrzne Rodzaj skrzydeł: Lewe Pozostałe: Drzwi z widocznymi śladami użytkowania z przeszkleniem w kształcie półokręgu | | | | | | | | | |
| 19 | D3 |  | 94 | 210 | 1 | - | - | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Metalowe Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Zewnętrzne Rodzaj skrzydeł: Prawe Pozostałe: Drzwi z widocznymi śladami użytkowania i działania czynników atmosferycznych, pokryte graffiti. | | | | | | | | | |
| 20 | D4 |  | 103 | 208 | - | - | 1 | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Pokryte arkuszem blachy Typ drzwi: Zewnętrzne Rodzaj skrzydeł: Lewe Pozostałe: Drzwi piwniczne prowizoryczne, w bardzo złym stanie technicznym | | | | | | | | | |
| 21 | D5 |  | 120 | 244 | - | - | 1 | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Metalowe Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Zewnętrzne Rodzaj skrzydeł: Lewe Pozostałe: Drzwi w bardzo złym stanie technicznym z widocznymi śladami użytkowania i działania czynników atmosferycznych. | | | | | | | | | |

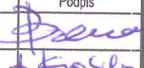
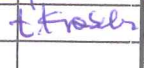
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209, 85-542 Bydgoszcz

| Funkcja | Nazwisko | Upewnienia | Podpis | Nazwa rysunku: | Data |
|------------|-----------------------------|------------------|---|---|------------|
| Projektant | mgr inż. arch. P.Borkowski | 47/WPOKK/2013 |  | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 15.12.2015 |
| Projektant | mgr inż. L.Kraszewski | WKP/0052/P00K/10 |  | | |
| Opracowała | mgr inż. arch. P.Kraszewska | | | | |
| | | | | Etap projektu | |
| | | | | PROJEKT | |
| | | | | BUDOWLANO- WYKONAWCZY | |
| | | | | Nr rysunku | |
| | | | | INW-2-14 | |
| | | | | Nr strony | |
| | | | | 32 | |
| | | | | Skala | |
| | | | | 1 : 100 | |