

**BUDOWLANA ZAMIENNA**  
**DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU  
ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

**TOM III - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego  
przy ul. Saperów 207 i 209 85-542 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XIII

Numer działki ewidencyjnej: 046101\_1.0015.5/7

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"  
projektowania: Paulina Kraszewska,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski

Branża konstrukcyjna: WKP/0052/POOK/10

Sprawdzający: mgr inż. M. Jakubowski

Branża konstrukcyjna: WKP/0048/POOK/10

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Borkowski

Branża architektoniczna: 47/WPOKK/2013

Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Mleczak

Branża architektoniczna: WP-OIA/OKK/UpB/19/2011

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. WK/P0052/POOK/10

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
nr ewid. upr. WK/P0048/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOKK/2013  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. architekt  
MARCIN MLECZAK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej

Poznań

15 Grudzień 2015

30 styczeń 2017

## SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI

**TOM I - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**TOM II - INWENTARYZACJA**

**TOM III - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

**TOM IV – INSTALACJE SANITERNE**

**TOM VI– INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO - WYKONAWCZEJ

<b>1. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>6</b>
1.1 .OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6A
1.2 .OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO	8
1.3 .DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	9
1.4 .PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	12
<b>2. DANE OGÓLNE</b>	<b>14</b>
2.1 .CEL OPRACOWANIA	14
2.2 .PODSTAWA OPRACOWANIA	14
2.4 .OCHRONA ŚRODOWISKA	15
2.5 .OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	15
2.6 .GABARYTY OBIEKTU	15
2.7 .STAN ISTNEJĄCY I EKSPERTYZA TECHNICZNA	15
<b>3. OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>17</b>
3.1 .STANOWISKA PARKINGOWE I CIĄGI PIESZE	17
3.2 .ALTANA ŚMIETNIKOWA	17
<b>4. OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE ELEWACJI BUDYNKU</b>	<b>18</b>
4.1 .STAN PROJEKTOWANY W OBRĘBIE ELEWACJI- OPIS TECHNICZNY	18
4.2 .CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ W OBRĘBIE ELEWACJI	18
4.2.1 .WYKONANIE LUKARN	18
4.2.2 .MONTAŻ ŁAW KOMINIARSKICH	18
4.2.3 .WYKONANIE ZADASZENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU NA ELEWACJI CD	18
4.2.4 .WYKONANIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	19
4.2.5 .WYKONANIE POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	19

<b>5. OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE WNĘTRZA BUDYNKU</b>	<b>21</b>
5.1 .STAN PROJEKTOWANY NOWEGO PODZIAŁU LOKALI MIESZKALNYCH	21
5.2 .ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKAŃ	21
5.2.1 .KOMÓRKI PIWNICZNE	21
5.2.2 .LOKAL MIESZKALNY NR 1A (PARTER)	21
5.2.3 .LOKAL MIESZKALNY NR 2 (PARTER)	22
5.2.4 .LOKAL MIESZKALNY NR 4/2 ( I PIĘTRO)	22
5.3 .CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	23
5.3.1 .OBNIŻENIE WYSOKOŚCI POSADZKI	23
<b>6 .ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO</b>	<b>24</b>
<b>7 .OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>24</b>
<b>8 .UWAGI OGÓLNE</b>	<b>24</b>
<b>9 .NORMY BUDOWLANE</b>	<b>24</b>
<b>10 .INFORMACJA BIOZ</b>	<b>26</b>
10.1 .ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	26
10.1.1 .PODMIOT OPRACOWANIA	26
10.2 .ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	26
10.3 .WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	26
10.4 .WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	26
10.5 .WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	27
10.6 .WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	27
10.7 .WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE	27
<b>11 .CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>29</b>
11.1 .LOKALIZACJA	
11.1.1 .PS-1-01 Plan zagospodarowania skala 1:500	32
11.2 .STAN PROJEKTOWANY	
11.2.1 .SP-2-01 Rzut piwnicy - stan projektowany skala 1:100	33
11.2.2 .SP-2-02 Rzut piwnicy - plan rozbiórek skala 1:100	34



11.2.3 .SP-2-03 Rzut parteru - stan projektowany	skala 1:100	36
11.2.4 .SP-2-03A Rzut parteru – stan projektowany z mieszkaniem dla osób nps	skala 1:100	36
11.2.5 .SP-2-04 Rzut parteru - plan rozbiórek	skala 1:100	37
11.2.6 .SP-2-05 Rzut I-go piętra - stan projektowany	skala 1:100	38
11.2.7 .SP-2-06 Rzut I-go piętra - plan rozbiórek	skala 1:100	39
11.2.8 .SP-2-07 Rzut poddasza - stan projektowany	skala 1:100	40
11.2.9 .SP-2-08 Rzut poddasza - plan rozbiórek	skala 1:100	41
11.2.10 .SP-2-08A Rzut dachu - stan projektowany	skala 1:100	42
11.2.11 .SP-2-09 Przekrój AA - stan projektowany	skala 1:100	43
11.2.12 .SP-2-10 Przekrój BB - stan projektowany	skala 1:100	44
11.2.13 .SP-2-11 Rzut mieszkania 1/1 - nowy podział	skala 1:50	45
11.2.14 .SP-2-12 Rzut mieszkania 1/2 - nowy podział	skala 1:50	46
11.2.15 .SP-2-13 Rzut mieszkania 1/3 - nowy podział	skala 1:50	47
11.2.16 .SP-2-14 Rzut mieszkania 1/4 - nowy podział	skala 1:50	48
11.2.17 .SP-2-15 Rzut mieszkania 1/5 - nowy podział	skala 1:50	49
11.2.18 .SP-2-16 Rzut mieszkania 1A/1 - nowy podział – RYSUNEK NIEAKTUALNY	skala 1:50	50
11.2.19 .SP-2-17 Rzut mieszkania 1A/2 - nowy podział – RYSUNEK NIEAKTUALNY	skala 1:50	51
11.2.20 .SP-2-17A Rzut mieszkania 1A - nowy podział – RYSUNEK ZAMIENNY	skala 1:50	52
11.2.21 .SP-2-18 Rzut mieszkania 2 - nowy podział – RYSUNEK NIEAKTUALNY	skala 1:50	53
11.2.22 .SP-2-18A Rzut mieszkania 2 - nowy podział – RYSUNEK ZAMIENNY	skala 1:50	54
11.2.23 .SP-2-19 Rzut mieszkania 2A - nowy podział – RYSUNEK NIEAKTUALNY	skala 1:50	55
11.2.24 .SP-2-20 Rzut mieszkania 3 - nowy podział	skala 1:50	56
11.2.25 .SP-2-21 Rzut mieszkania 3A - nowy podział	skala 1:50	57
11.2.26 .SP-2-22 Rzut mieszkania 4/1 - nowy podział	skala 1:50	58
11.2.27 .SP-2-23 Rzut mieszkania 4/2 - nowy podział	skala 1:50	59
11.2.28 .SP-2-24 Rzut mieszkania 6 - nowy podział	skala 1:50	60
11.2.29 .SP-2-25 Rzut mieszkania 7 - nowy podział	skala 1:50	61
11.2.30 .SP-2-26 Elewacja AB - stan projektowany	skala 1:100	62
11.2.31 .SP-2-27 Elewacja BC - stan projektowany	skala 1:100	63
11.2.32 .SP-2-28 Elewacja CD - stan projektowany	skala 1:100	64
11.2.33 .SP-2-29 Elewacja DA - stan projektowany	skala 1:100	65
11.2.34 .SP-2-30 Szczegół mocowania płyt fenolowych na ścianie		66
11.2.35 .SP-2-31 Szczegół mocowania płyt fenolowych w obrębie otworów elewacji		67
11.2.36 .SP-2-32 Szczegół gzymsu międzykondygnacyjnego i kordonowego - S1	skala 1:10	68
11.2.37 .SP-2-33 Szczegół nadproża S2	skala 1:10	69
11.2.38 .SP-2-34 Szczegół parapetu S3	skala 1:10	70
11.2.39 .SP-2-35 Szczegół narożnika gzymsu kordonowego S4	skala 1:10	71



Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Jednostka projektowa:  
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą  
Wydział Inżynierii Budowlanej

11.2.40 .SP-2-36 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	72
11.2.41 .SP-2-37 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	73
11.2.42 .SP-2-38 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	74
11.2.43 .SP-2-39 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	75
11.2.44 .SP-2-40 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	76
11.2.45 .SP-2-40A Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	77
11.2.46 .SP-2-40B Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	78
<b>11.3 .PROJEKT KOLORYSTYKI</b>		
11.3.1 .PK-3-01 Elewacja AB - projekt kolorystyki	skala 1:100	79
11.3.2 .PK-3-02 Elewacja BC - projekt kolorystyki	skala 1:100	80
11.3.3 .PK-3-03 Elewacja CD - projekt kolorystyki	skala 1:100	81
11.3.4 .PK-3-04 Elewacja DA - projekt kolorystyki	skala 1:100	82
<b>11.4 .PROJEKT WENTYLACJI</b>		
11.4.1 .WEN-4-01 Rzut parteru	skala 1:100	83
11.4.2 .WEN-4-02 Rzut pietra	skala 1:100	84
11.4.3 .WEN-4-03 Rzut poddasza	skala 1:100	85
11.4.4 .WEN-4-04 Rzut dachu	skala 1:100	86

## **12 .CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Projekt budowlany zamienny został wprowadzony, aby umożliwić korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym. W tym celu przebudowano schody zewnętrzne przy jednym z wejść zewnętrznych od strony podwórza wraz z zadaszeniem i zaprojektowano przy nich pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Doprojektowano powierzchnie utwardzone do ruchu dla osób pieszych umożliwiające dostęp do budynku i do altany śmietnikowej widoczne na planie zagospodarowania terenu. W obrębie wnętrza budynku przeprojektowano 4 mieszkania socjalne znajdujące się na parterze tworząc 2 mieszkania dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także zmieniono układ piwnic likwidując dwie niepotrzebne komórki lokatorskie będące częścią przebudowanych mieszkań. Analogicznie przeprojektowuje się wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne, co zostało pokazane w odrębnych tomach. Wprowadzono zmiany otworów okiennych w elewacjach budynku, a także dachu, które mają na zadaniu doświetlić projektowane pomieszczenia. Doprojektowano wyłazy dachowe z dwóch klatek schodowych, umożliwiające dostęp na dach budynku i kominów. Wszelkie zmiany dotyczące projektu budowlanego zamiennego zaznaczono na rysunkach kolorem czerwonym.

### 1. ZAŁĄCZNIKI

#### 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / OŚWIADCZENIE PROJEKTU ZAMIENNEGO

#### 1.2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO / OŚWIADCZENIE PROJEKTU ZAMIENNEGO

#### 1.3. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI / PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

#### 1.4. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY / PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAMIENNEJ W ZAKRESIE  
TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU  
FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI  
I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:  
mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
Branża architektoniczna

Numer uprawnień  
47/WPOOK/2013

Podpis

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOOK/2013  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej



Poznań, 30 styczeń 2017

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAMIENNEJ W ZAKRESIE  
TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU  
FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI  
I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
Branża konstrukcyjna

Numer uprawnień

WKP/0052/POOK/10

Podpis

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawniony do wykonywania czynności inżyniera  
w zakresie projektowania w budownictwie  
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Poznań, 30 styczeń 2017

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAMIENNEJ W ZAKRESIE  
TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU  
FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI  
I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Mleczak

Branża architektoniczna

Numer uprawnień

WP-OIA/OKK/UpB/19/2011

Podpis

mgr inż. architekt  
MARCIN MLECZAK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAMIENNEJ W ZAKRESIE  
TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU  
FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI  
I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuitska 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Sprawdzający:

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
Branża konstrukcyjna

Numer uprawnień

WKP/0048/POOK/10

Podpis

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr uprawnień WKP/10  
do wykonywania projektów technicznych  
w s... owlanej





IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

L.dz. 105/WPOKK/2013

Poznań, dnia 29 listopada 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB.85/2012/A

### DECYZJA nr 47 / WPOKK / 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Borkowski

ur. 05 lipca 1980 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                |                             |   |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |  |
| 2. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński                |  |
| 3. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |  |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |  |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |  |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |  |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Piotr Borkowski                          | 61-249 Poznań, os. Lecha 25/2    |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  




WIFI KOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/2010

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
Wydział Administracji Budowlanej

**URZĄD MIASTA**  
Poznań, dnia 11 czerwca 2010 r. 123  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2000 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1993 r. Prawa budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Łukasz Adam Kraszewski**

inżynier  
konstruktor Budownictwa  
urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

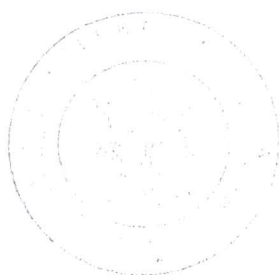
## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0052/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

1. Podstawa do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budownictwa oraz wpis do samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Przewodniczący: dr inż. Dariusz Parsiński  
Członek Komisji: dr inż. Andrzej Baryczyński  
Członek Komisji: inż. inż. Szczerban Mikurendari

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jacek Adam Karpiński jest upoważniony w szczególności do samodzielnego wydawania do:

- projektowania, sprawdzania projektów o słownych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru nad ich wykonaniem,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

URZĄD MIASTA

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważnienia upoważniają do sporządzania projektów i robót budowlanych w odniesieniu do konsultacji technicznych.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważnienia budowlane do projektowania w odniesieniu do specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Grzegorz Kuczyński, Kwalifikacyjny  
Kontroler Specjalności Inżynier Budowlany

*dr inż. Dariusz Parolich*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*g.km*

WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-100/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.),

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Mikołaj Adam Jakubowski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0048/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Dopuszenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący: dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji: dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji: mgr inż. Szczepan Mikurenda

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mikołaj Adam Jakubowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

*[Faint, illegible stamp]*

Otrzymują:

1. Pan Mikołaj Adam Jakubowski  
61-292 Poznań, os. Czecha 124/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 16 /2011

## DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Marcin Mleczak**

urodzony 23 marca 1978r.

syn Zdzisława

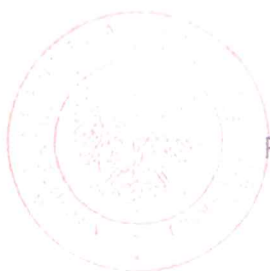
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |
| 10. Doradca prawny                | mgr            | Bartosz Guss                |

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Marcin Mleczak                           | 61-763 Poznań, ul. Wroniecka 16/4 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                   |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*E. Weyna*

9x M



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Borkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1020**.

Członek czynny od: 17-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1020-B5YY-E92A-7A4Y-4688**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*lyh*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JE4-5WT-5PK \*

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10  
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Wgł*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



UMIĘTNOŚĆ  
Gdyńskie  
Wydział Administracji Budowlanej

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AP7-919-ECT \*

Pan Mikołaj Adam Jakubowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0417/10

adres zamieszkania ul. Śląska 7, 62-040 Puszczykowo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-18 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
12/18

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Mleczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**WP-OIA/OKK/UpB/19/2011,**

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0852.**

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Wyl*

**WP-0852-EF41-B897-DF4D-69EC**

## 2. DANE OGÓLNE

### 2.1 . CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest dostosowanie budynku przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy na działce ewidencyjnej 046101\_1.0015.5/7 do potrzeb osób niepełnoprawnych. Dokumentacja została przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

### 2.2 . PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Opinia Omitologa,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa sytuacyjna do celów informacyjnych,

### 2.3 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z jednym lokalem użytkowym (dziś już nie użytkowanym), usytuowanym przy ulicy Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy. Część lokali budynku jest zamieszkała, pozostałe są pustostanami. Budynek ze względu na swój charakter jest objęty ochroną konserwatorską.

Dla łatwiejszej nawigacji przyjęto umowne nazewnictwo każdej z elewacji. Elewacja od strony ul. Saperów (elew. płn-wsch) będzie oznaczona symbolem AB, elewacja płn-zach - BC, elewacja tylna (płd-zach) - CD, natomiast elewacja płd.-wsch. - DA (patrz, część rysunkowa dokumentacji).

Projekt zamienny uzupełnia zakres planowanych prac o niżej wymienione:

1. Wykonanie ciągów pieszych
2. Wykonanie altany śmietnikowej
3. Wykucie lub zamurowanie otworów okiennych w obrębie elewacji budynku
4. Wykonanie zadaszenia wejścia do budynku
5. Wykonanie nowych schodów i pochylni dla niepełnosprawnych
6. Zmiana układu pomieszczeń (z czterech mieszkań, wydzielono dwa)
7. Obniżenie wysokości posadzki lokalach dostosowanych po potrzeb osób niepełnoprawnych

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

## 2.4 . OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowe w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

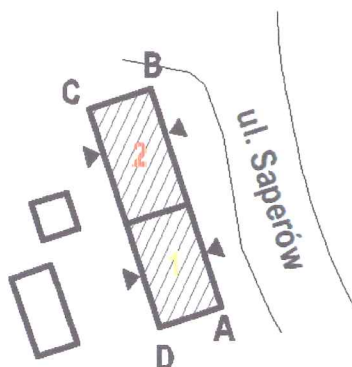
## 2.5 . OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować procedury wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.

## 2.6 . GABARYTY OBIEKTU

Budynek wyraźnie wyróżnia się na dwa oddzielne obiekty z dwiema niezależnymi klatkami schodowymi i piwnicami, o różnej ilości kondygnacji, przylegających do siebie bocznymi elewacjami.

SCHEMAT SYTUACYJNY



OBIEKT 1	OBIEKT 2
Długość: 16,60 m	Długość: 18,40 m
Szerokość: 9,80 m	Szerokość: 9,80 m
Wysokość: 12,50 m	Wysokość: 9,40 m
Pow. zabudowy: 162,68 m <sup>2</sup>	Pow. zabudowy: 180,32 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa: 316,8 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa: 259,5 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji: 4 kondygnacji ( 3 kondygnacje nadziemne)	Liczba kondygnacji: 3 kondygnacji ( 2 kondygnacje nadziemne)
Budynek zaklasyfikowano jako budynek niski (N)	Budynek zaklasyfikowano jako budynek niski (N)

## 2.7 . STAN ISTNIEJĄCY I EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek mieszkalny przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy to obiekt wielorodzinny, z wyraźnym podziałem na dwa odrębne obiekty przylegające do siebie bocznymi elewacjami. W pkt.1.6 niniejszej dokumentacji zamieszczono umowny schemat podziału budynku. Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych dostępnych z ulicy Saperów, umieszczonych w dwóch niezależnych częściach budynku prowadzących do mieszkań oraz do piwnic. Część z mieszkań jest zamieszkała, pozostałą część stanowią pustostany. Na najwyższej kondygnacji istnieje poddasze nieużytkowane, wykorzystywane przez mieszkańców jako suszarnia. Na parterze drugiej części wg umownego podziału znajduje się nieużytkowany obecnie lokal użytkowy przystosowany do handlu.

Konstrukcja schodów drewniana, oparta na ścianach murowanych. Obie części budynku są podpiwniczone. Jedna z nich posiada trzy kondygnacje mieszkalne: parter, piętro, poddasze, natomiast druga, 2 kondygnacje: parter, poddasze. Dach w

konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45°. Połac dachowa pokryta dachówką ceramiczną. Obiekt zbudowany w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, nieotynkowane o grubości 38cm. Na elewacjach widoczne detale architektoniczne, tzn. łuki nadokienne i gzyms kordonowy. Strop nad piwnicą odcinkowy ceglany, na belkach stalowych, pozostałe stropy na belkach drewnianych oparte na ścianach podłużnych (biegnących równolegle do ulicy Saperów). Stolarka okienna częściowo wymieniona na nową stolarkę PCV, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych, z blachy ocynkowanej.

Na terenie działki znajdują się budynki i gospodarcze. Teren jest uzbrojony w sieci: wod-kan, gazową, elektroenergetyczną i telefoniczną.

Ogólnie budynek znajduje się w stanie dobrym, ściany budynku murowane z cegły pełnej bez zarysowań i spękań nie wymagają wzmocnień. Lokalnie zmurowane tynki występujące z zlej eksploatacji budynku. Stropy piwnic żelbetowe na belkach stalowych w stanie bardzo dobrym. Stropy pozostałych kondygnacji drewniane, bez ponadnormatywnych ugięć. Lokalnie w istniejących pomieszczeniach sanitarnych zawilgocone podłogi co nie ma wpływu na elementy konstrukcyjne i nośne. Należy stwierdzić, że budynek nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkań wraz z ich remontem oraz poprawą funkcjonalności.



### 3. OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. CIĄGI PIESZE

Nawierzchnie ciągów pieszych wykonać z kostki betonowej typu polbruk prostokątnej z fazą gr. 6cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm, warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm. Ograniczeniem dla ciągów pieszych z zielenią są obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie fundamentowej z oporem z betonu C8/10.

#### 3.2. ALTANA ŚMIETNIKOWA

W pierwszej kolejności wykonać plac pod altanę śmietnikową o wymiarach min. 3,60m x 5,00m w postaci płyty betonowej z betonu C16/20 gr. 10cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm, warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm. Na przygotowanej nawierzchni postawić altanę śmietnikową systemową typu Teres 2/3 lub równoważną o wymiarach 263x330x490 cm (wys./głęb./szer.), o konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej ogniowo, zadaszenie altany wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej, wypełnienie boczne z paneli blach 9 kpl w kolorze RAL 8016 brąz, drzwi zamykane na zamek z klamką nierdzewną.



## 4 . OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE ELEWACJI BUDYNKU

### 4.1 . STAN PROJEKTOWANY W OBRĘBIE ELEWACJI- OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany przewiduje termomodernizację elewacji, wymianę niewymienionej stolarki okiennej na nową, renowację istniejących drzwi zewnętrznych, remonty dachu budynku.

Projekt zamienny uzupełnia zakres planowanych prac o niżej wymienione:

1. Wykonanie lukarn
2. Montaż ław kominiarskich
3. Wykonanie zadaszenia wejścia do budynku
4. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych

### 4.2 . CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ W OBRĘBIE ELEWACJI

#### 4.2.1 . WYKONANIE LUKARN

Nowe lukarny (na elewacji CD) zaprojektowano w całości na konstrukcję drewnianą. Pokrycie dachu lukarny – jak dachu głównego, ceramiczna dachówka karpiówka ułożona w koronkę. Ocieplenie w przestrzeni lukarny – wełna mineralna 20cm na paroizolacji. Ściany lukarny – od zewnątrz mocować płytę OSB 25mm do konstrukcji lukarny i do stelaża z krawędziaków 60x60mm przymocowanego do elementów konstrukcyjnych lukarny licując od zewnątrz. Płyty OSB pokryć siatką na kleju i tynkiem strukturalnym o drobnym uziarnieniu barwionym w masie w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji. Zamontować rynny z blachy tytanowo-cynkowej z wpięciem do istniejących rur spustowych.

Istniejące lukarny ze względu na ich zły stan, należy zdemontować i w całości odtworzyć zgodnie z powyższym opisem wykonania nowych.

#### 4.2.2 . MONTAŻ ŁAW KOMINIARSKICH

Po wymianie pokrycia dachu należy ułożyć nowe ławy kominiarskie w miejscu przedstawionym na rysunku rzutu dachu (SP-2-08A). Należy zamontować ławy kominiarskie z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo oraz polakierowaną proszkowo na kolor RAL 8004 z użyciem wsporników i mocowników dostosowanych do typu pokrycia dachu.

#### 4.2.3 . WYKONANIE ZADASZENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU NA ELEWACJI CD

Wykonać zadaszenie nad wejściem do budynku na elewacji CD o wysięgu 1,50m i szerokości 2,20m o nachyleniu 30°, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, ceglastą ułożoną w koronkę. Konstrukcja nośna zadaszenia składa się z trzech dźwigarów w rozstawie osiowym 70 cm, dźwigary wykonane z beleczek o przekroju 4x12cm, zrobionych z drewna suszonego komorowo, czterostronnie struganego, ze szazowanymi elementami. Każdy dźwigar składa się z dwóch elementów - ukośnego i poziomego, które z jednej strony połączone są ze sobą za pomocą długich wkrętów metalowych, z drugiej mocowane do ściany na systemowych wieszakach metalowych. Wieszaki należy zamocować do ściany nośnej za pomocą śrub osadzonych w wywierconych otworach za pomocą kotew chemicznych.

Przed ułożeniem pokrycia na dźwigarkach ułożyć membranę dachową chroniącą konstrukcję daszka przed

przeciekaniem dachówki. Membrana mocowana do dźwigarów za pomocą łącenia. Łączenie zadaszenia w postaci łąt o przekroju 38x55mm i kontrłat o przekroju 23x50mm. Na gotowym łąceniu ułożyć dachówkę ceramiczną karpiówkę, ceglastą ułożoną w koronkę. Należy wykonać obróbki blacharskie zadaszenia z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm tj. pas nadrynnowy i styk zadaszenia ze ścianą budynku. Przy dolnej krawędzi zadaszenia zamontować rynnę z blachy ocynkowane odprowadzającą wodę na powierzchnię zieleni.

Przed montażem zadaszenia wszystkie elementy drewniane należy pokryć środkiem grzybobójczym, a następnie dwukrotnie pomalować środkiem ognioochronnym (np. FOBOS M4 lub równoważne). Powierzchnie dwukrotnie polakierować lakierobejcą ochronno-dekoracyjną z dodatkiem Teflon surface protector.

#### 4.2.4 . WYKONANIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Projektowane są schody żelbetowe znajdujące się na elewacji CD. Płyta schodów gr. 12cm, schody zbrojone dołem siatką pretów  $\phi 10$  co 15cm wylewane na mokro betonem C16/25. Schody na zageszczonym piasku warstwami co 20cm do stopnia  $Id=0,9$ . Przy wykonywaniu wykopów pod ławę fundamentową należy zachować szczególną ostrożność na media podziemne w miejscu wykonywania fundamentów.

Boki schodów obudować blokami betonowymi wyłożonymi na warstwie chudego betonu C8/10 (B10) na w ławie fundamentowej o wymiarach jak pod schody żelbetowe. Część muru należy zagruntować emulsją asfaltową (na rozpuszczalnikach wodnych), a następnie wykonać modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą na wysokość istniejącego cokołu, np. Comfiblex-AB2 firmy Schomburg lub równoważną.

Schody należy wykończyć posadzką żywiczną epoksydową. System StoCretec 2.11 StoPox GH 205 lub równoważną w kolorze RAL 8023. Z podłoża betonowego usunąć mleczko cementowe przez śrutowanie, następnie powierzchnię dokładnie odkurzyć. Ubytki wyrównać szpachlą epoksydową. Sprawdzić wytrzymałość podłoża na rozciąganie w teście „pull-off”, najmniejszy wynik nie może być niższy niż 2,5 MPa. Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z instrukcjami technicznymi wszystkich materiałów. Prace prowadzić tylko wtedy, gdy temperatura i wilgotność powietrza i podłoża są zgodne z wytycznymi zapisanymi w instrukcji. Wymieszać żywicę epoksydową StoPox GH 205 z utwardzaczem. Nanieść na przygotowane podłoże betonowe za pomocą ściągaczki gumowej i wyrównać wałkiem nylonowym o włosiu długości ok. 13 mm. Pozostawić do utwardzenia. Minimalne zużycie żywicy 0,5 kg/m<sup>2</sup>. Następnie wymieszać żywicę epoksydową StoPox GH 205 z utwardzaczem. Nanieść na przygotowane podłoże betonowe za pomocą ściągaczki gumowej i wyrównać wałkiem nylonowym o włosiu długości ok. 13 mm. Obsypać suszonym piaskiem kwarcowym frakcji 0,4-0,8 mm. Pozostawić do utwardzenia. Minimalne zużycie żywicy 0,5 kg/m<sup>2</sup>. Następnie wymieszać żywicę epoksydową StoPox BB OS z utwardzaczem. Nanieść na zagruntowane podłoże za pomocą pacy ściągaczki gumowej. Pozostawić do utwardzenia.

Balustrady stalowe o wysokości 1,10 m należy zamocować do schodów i spocznika przy pomocy kotew mocujących, rozporowych M8 do betonu ze stali nierdzewnej długości 120mm (2szt. na słupkę). Balustrady w kolorze RAL 8023.

#### 4.2.5 . WYKONANIE POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pochylnie wraz z podestem stalowym zaprojektowano z kształtowników stalowych gorąco walcowanych. Element nośny stanowi ceownik 140mm. Stężeniem podestu w płaszczyźnie jezdnej pochylni jest profil zamknięty 40x40x4. Podest stalowy należy wykonać z systemowych krat produkowanych na dany wymiar, dostawca np. Mostostal Kraków wykonanych z płaskownika o wysokości 30mm, oczka 30 x 70mm. Poręcz podjazdu dla niepełnosprawnych wykonana z profilu rurowego średnicy 38,0/3,2mm.

Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Jednostka projektowa:  
Wydział Administracji i Budowlanej  
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Konstrukcja główna podestu w całości spawana i kotwiona do żelbetowych słupków kotwami mech. do betonu M16 po 4szt. na każdą stopę. Kraty podestowe skręcane z ceownikiem i profilem zamkniętym 40x40x4 po obwodzie śrubami M12 średnio co 30cm. Kratę pomostową należy oprzeć na dolnej półce ceownika, wówczas pozostała część kształownika zapewni krawężnik o wysokości ok. 10cm. Poręcze należy zamontować na dwóch wysokościach, tj. 75cm i 90cm. Poręcze na wysokości 75cm montować po obu stronach podjazdu w odległości 105cm od siebie. Brzegi rampy przy wejściach do budynku podparte kątownikiem 45x45x5. Pochylnię należy mocować za pomocą kotew wklejanych 4x M16 na każdy słupek do fundamentów. Fundamenty należy wykonać z betonu C20/25 i zbroić przeciwskurczowo prętami  $\varnothing 8$ .

Całą konstrukcję po spawaniu na miejscu budowy należy zabezpieczyć antykorozyjnie stosując odpowiednie powłoki malarskie, a następnie pomalować proszkowo elementy z wyłączeniem krat podestowych w kolorze RAL 8023.



## 5. OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE WNĘTRZA BUDYNKU

### 5.1. STAN PROJEKTOWANY NOWEGO PODZIAŁU LOKALI MIESZKALNYCH

W wyniku zmian, prowadzących do wydzielenia mieszkań dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, wydzielono nowy układ mieszkań. W związku z tym uzyskano o dwa mieszkania mniej, niż w projekcie budowlanym.

W miejscach wcześniej wydzielonych lokali nr 1A/1, 1A/2, 2 oraz 2A powstaną dwa mieszkania 1A oraz 2. Zmieniono układ piwnic likwidując dwie niepotrzebne komórki lokatorskie będące częścią przebudowanych mieszkań.

W lokalu 4/2 nastąpiła zmiana powierzchni, ze względu na brak konieczności wykonania przewodu kominowego. Zestawienie powierzchni pomieszczeń w mieszkaniach, które uległy zmianie przedstawiono poniżej. Pozostałe lokale nie ulegną zmianie.

### 5.2. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKAŃ

#### 5.2.1. KOMÓRKI PIWNICZNE

Zestawienie nowo wydzielonych komórek:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR. POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
-1.06	KOMÓRKA PIWNICZNA (LOKALU 1/1)	CEGŁA	2,15	5,5
-1.13	KOMÓRKA PIWNICZNA (LOKALU 1/2)	CEGŁA	2,1	3,2
-1.08	KOMÓRKA PIWNICZNA (LOKALU 1/3)	CEGŁA	2,15	5,5
-1.07	KOMÓRKA PIWNICZNA (LOKALU 1/4)	CEGŁA	2,15	5,5

#### 5.2.2. LOKAL MIESZKALNY NR 1A (PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, dwupokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 46,70 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.03 o powierzchni 8,50 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 1A.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]
MIESZKANIE 1A/2			
1A.01	KORYTARZ	PCV	3,00
1A.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	3,00
1A.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,00
1A.04	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	PCV/PANELE PODŁ.	3,00
SUMA			
-1.03	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGŁA	1,87

### 5.2.3 . LOKAL MIESZKALNY NR 2 (PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych trzypokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 59,00 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednim z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.02 o powierzchni 8,60 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 2A i 2.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]
<b>MIESZKANIE 2</b>			
2.01	KORYTARZ	PCV	3,00
2.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,00
2.03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	PCV/PANELE PODŁOGOWE	3,00
2.04	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	3,00
2.05	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	3,00
<b>SUMA</b>			
-1.02	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	1,98

### 5.2.4 . LOKAL MIESZKALNY NR 4/2 ( I PIĘTRO)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
<b>MIESZKANIE 4/2</b>				
4/2.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PANELE PODŁ./PCV	2,80	15,3
4/2.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,80	8,2
4/2.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,80	2,9
<b>SUMA</b>				<b>26,3</b>
-1.17	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,70	2,6



### 5.3 . CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

#### 5.3.1 . OBNIŻENIE WYSOKOŚCI POSADZKI

W pomieszczeniach parteru obejmujących powierzchnię projektowanego mieszkania z nr 1A oraz 2 należy wykonać obniżyć wysokość posadzki, zgodnie z poniższym opisem:

##### Niepodpiwniczona część

Podlogę na gruncie należy rozebrać, wybrać grunt w celu obniżenia poziomu. Należy wykonać nową posadzkę na gruncie:

- warstwa podlogowa zgodnie z rzutem,
- wykładzina PVC,
- jastrych cementowy 5cm
- folia PE, grubość 0,3mm
- styrodur XPS TOP30
- izolacja z papy szybki profil SBS
- beron C8/10 (B10)
- istniejące podłoże gruntowe.

##### Podpiwniczona część

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejącej okładziny podłogi, zdemontowania legarów drewnianych oraz usunięciu polepy wypełniającej przestrzeń nad sklepieniem ceglanym.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy wykonać nową posadzkę nad sklepieniem wg poniżej opisanych warstw:

- przestrzenie nad belkami stalowymi należy wypełnić betonem C8/10 (B10)
- wyłożyć warstwę wyrównawczą 2cm
- wykończenie podłogi (panele podlogowe / płytki ceramiczne na kleju cienkowarstwowym)

## 6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

## 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową 5/7 oraz działkę 5/3 w obrębie 15 zgodnie z WT paragraf 12.4.

## 8. UWAGI OGÓLNE

1. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
3. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
6. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.
7. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać projekt zabezpieczenia wykopów.
8. Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

## 9. NORMY BUDOWLANE

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami /Dz.U.2013.1409/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r /Dz.U.2002.75.690/ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r /Dz.U.2014.120/ o charakterystyce energetycznej budynków
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 22.06. 2005r / Dz. U. Nr 116 poz. 985/,
- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń

- PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe
- PN-80/B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem
- PN-EN ISO 13788:2003 - Ciepłno wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej - Metoda obliczenia.
- PN-EN ISO 13789 - Właściwości ciełne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 10211-1:2005 - Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Ogólne metody obliczania.
- PN-EN ISO 10211-2:2002 Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.
- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2001 - Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-82/B-02402 - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-EN 13632:2004 Wyroby do izolacji cieplnej - Wyrobu z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie – Specyfikacja
- PN-90/B-02867/+Az1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

t. Kraszeńska  
Paw

## 10 . INFORMACJA BIOZ

### 10.1 . ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

#### 10.1.1 . PODMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest dostosowanie budynku przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy na działce ewidencyjnej 046101\_1.0015.5/7 do potrzeb osób niepełnoprawnych. Dokumentacja została przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

### 10.2 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Zakres prac zawarto w niżej wymienionych punktach wspólnych dla całego budynku.

1. Wykonanie stanowisk parkingowych i ciągów pieszych
2. Wykonanie altany śmietnikowej
3. Wykucie lub zamurowanie otworów okiennych w obrębie elewacji budynku
4. Wykonanie zadaszenia wejścia do budynku
5. Wykonanie nowych schodów i pochylni dla niepełnosprawnych
6. Zmiana układu pomieszczeń (z czterech mieszkań, wydzielono dwa)
1. Obniżenie wysokości posadzki lokalach dostosowanych po potrzeb osób niepełnoprawnych

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

### 10.3 . WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z jednym lokalem użytkowym (dziś już nie użytkowanym), usytuowanym przy ulicy Saperów 207 w Bydgoszczy. Część lokali budynku jest zamieszkała, pozostałe są pustostanami. Budynek ze względu na swój charakter jest objęty ochroną konserwatorską.

### 10.4 . WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność to:

Na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność to:

- Budynek jest obiektem wolnostojącym, w dostatecznym stopniu oddalonym od istniejących chodników i dróg publicznych, nie występują na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia



### **10.5 . WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
3. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
8. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
9. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
10. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

### **10.6 . WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 8.2
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 10.4.
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

### **10.7 . WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Na



podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

t. Kraszewski