

DOKUMENTACJA BUDOWLANA ZAMIENNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU
ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

TOM I – TECZKA FORMALNO _ PRAWNA

Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego
przy ul. Saperów 207 i 209 85-542 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XIII

Numer działki ewidencyjnej: 046101_1.0015.5/7

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"
projektowania: Paulina Kraszevska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Poznań

~~15 Grudzień 2015~~

30 Stycznia 2017

SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI

- TOM I - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
- TOM II - INWENTARYZACJA
- TOM III - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
- TOM IV- INSTALACJE SANITARNE
- TOM V - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	3
2. WYTYCZNE MIJESKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	4
3. UZGODNIENIE Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW	5
4. OPINIA ORNITOLOGICZNA	6
5. DECYZJA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA	14
6. OPINIA KOMINIARSKA	17
7. WARUNKI GAZOWE	18

1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: kujawsko-pomorskie

Miasto: BYDGOSZCZ, Saperów 207

Jedn. ewid. m. Bydgoszcz [046101_1]

OBRęb: 15

MPG.D.422.3773.2015

Sekcja mapy nr 420_1941

PUWG 2000 pas 6

Uk., wys. AMSTERDAM

Bydgoszcz, dnia 27.11.2015 r.

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
 rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY
 Główny Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu
 technicznego: P.0461.

Data wpisania operatu technicznego
 do ewidencji materiałów zasobu: f.
 imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zespół Urządzania Dokumentacji
 Projektowej w Bydgoszczy
 Nazwa przedsiębiorstwa lub jednostki w BDP
 Data wpisania operatu do BDP
 Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:



ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 [Signature]

Nie wykonano ustaleń obciążenia nieruchomości gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
 urządzeń podziemnych ułożonych a nie
 zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

2. WYTYCZNE MIJESKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 05.11.2015 r.

BKZ 4120.8.4.24.2015.BMZ
BKZ 4120.20.14.30.2015.BMZ

PHU Archipro
Paulina Kraszevska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Temat: Wytyczne do projektu termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 55 i Saperów 207 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.10.2015 r., Miejski Konserwator Zabytków informuje, że pda ww budynki ujęte są w ewidencji zabytków.

Grunwaldzka 55

Budynek o złożonej i bogatej kompozycji elewacji z użyciem zróżnicowanych detali architektonicznych, można poddać remontowi konserwatorskiemu z zachowaniem struktur zabytkowych. Nie dopuszcza się zakładania warstw izolacji zewnętrznej. Stalarki okienne należy poddać renowacji, bądź zrekonstruować w drewno.

Przed planowaniem prac na elewacji należy ocenić stopień zawilgocenia partii przyziemia, wskazać jego przyczyny i zaprogramować ewentualne ususzanie.

Saperów 207

Z racji stopnia zniszczenia pokrycia dachu i powierzchni elewacji ceglanych, budynku dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego, po uprzedniej ocenie konstrukcji dachu (ewentualnym jej remoncie). Dopuszcza się położenie na elewacji cienkiej warstwy izolacyjnej, 5-6 cm, z płyt twardych termolowych, bądź podobnych, pokrycie ich narzutem, odtworzenie detali tzn. luków nadokiennych i gzymsu kordonowego ząbkowego z ceglanych płytek okładzinowych. Kolorystyka- kolor zbliżony do obecnego tła ceglanego. Zniszczone stalarki okienne elewacji frontowej wymienić na drewniane powtarzające podziały i profile okien historycznych, z możliwością zastosowania okien jednoramowych z szybami zespolonymi. Wskazane odtworzenie zamurowanych okien. W elewacji tylnej dopuszcza się inny materiał.

Karta studium historyczno-konserwatorskiego budynku przy ul. Śniadeckich 63 udostępniana jest w naszym biurze, po ustaleniu terminu.

Projekt budowlany remontów wraz z kolorystyką należy uzgodnić w tutejszym Biurze.

Otrzymał:
V. Kraszevska

ul. 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1
tel. 152-52-50540 (biuro), 152-540882
e-mail: m.kraszevska@bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
legh

Nazwa i adres inwestora:
MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuitska 1,
85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

3. UZGODNIENIE Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konservatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 14.02.2017 r.

BKZ 4120.20.14.11. 2017 FMZ

PHU Archipro
Paulina Kraszevska
ul. Młyńska 7/33
61-730 Poznań

Temat: Dokumentacja budowlana zamienna w zakresie termomodernizacji elewacji,
remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku
mieszkalnego przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.02.2017 r. r., Miejski Konserwator Zabytków
informuje, że akceptuje załączony projekt zamienny ww przedsięwzięcia, sporządzony
przez mgr inż. Łukasza Kraszewskiego i mgr inż. Piotra Borkowskiego w dniu 30
stycznia 2017 r.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Piotr Borkowski

Otrzymała:
1 adresat
2 ss

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ugh

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1,
tel: (52) 62 65 48 400 fax: (52) 62 65 48 400
adres e-mail: mko@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

4. OPINIA ORNITOLOGICZNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

RAFAŁ KAZMIERSKI

Bydgoszcz, 25.10.2015

Ul. Długa 8/9a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 726310403

Mail: rafal.kazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego o charakterze wielorodzinnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **SAPERÓW 207**, porostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich spółka z o.o w Bydgoszczy.

W dniach 21-25 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu ulicy Saperów oraz od strony podwórza za pomocą lornetki. Terminy obserwacji, 21 bm. godz. 12-13, 23 bm. godz. 17-18 i 25 bm. godz. 8-9. Osobiście przeprowadziłem wywiad z lokatorami.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 97, poz. 880 z późn. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art. 127 pkt 2, lit. E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[podpis]

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm.)

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

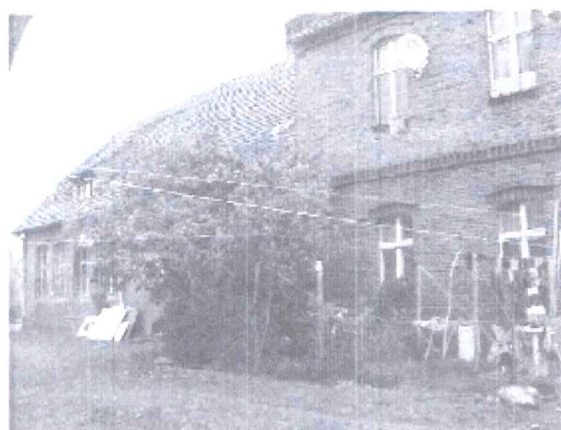
Opisywany budynek to wolnostojąca, w porowie dwukondygnacyjna - podpiwniczona kamienica na planie prostokąta z częściowo mieszkalnym poddaszem, a częściowo parterowa konstrukcja z mieszkalnym poddaszem również podpiwniczona. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Elewacje z cegry niełuskowanej. Fragment nadbudówki z elewacji frontowej (północnej) o konstrukcji muru pruskiego jest otynkowany. Na elewacjach budynku znajdują się liczne spękania i ubytki nie mogące stanowić jednak potencjalnych miejsc lęgowych ptaków lub nietoperzy. Elewacje pokrywają instalacje telefoniczne, kanalizacyjna, antenowa, wentylacyjna, elektryczna i gazowa. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Elewacja północna (frontowa) i zachodnia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Woj

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



Elewacja południowa.



Elewacja wschodnia.

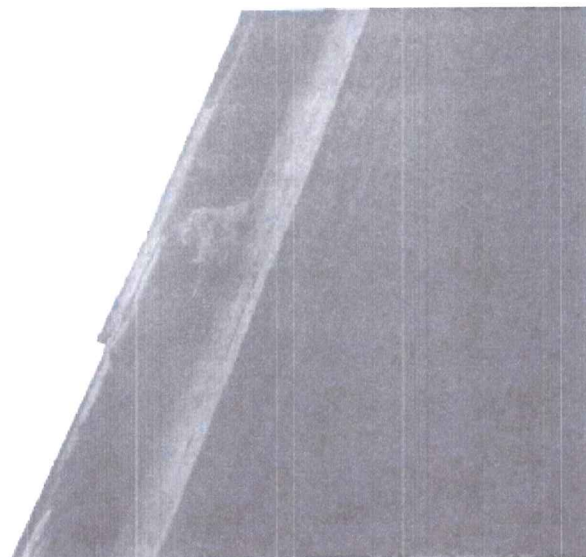
W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów bytowania prawnie chronionych gatunków nietoperzy.

W opisywanym budynku znajdują się gniazda wróbla (*Passer domesticus*) gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową oraz jego potencjalne miejsca lęgowe.

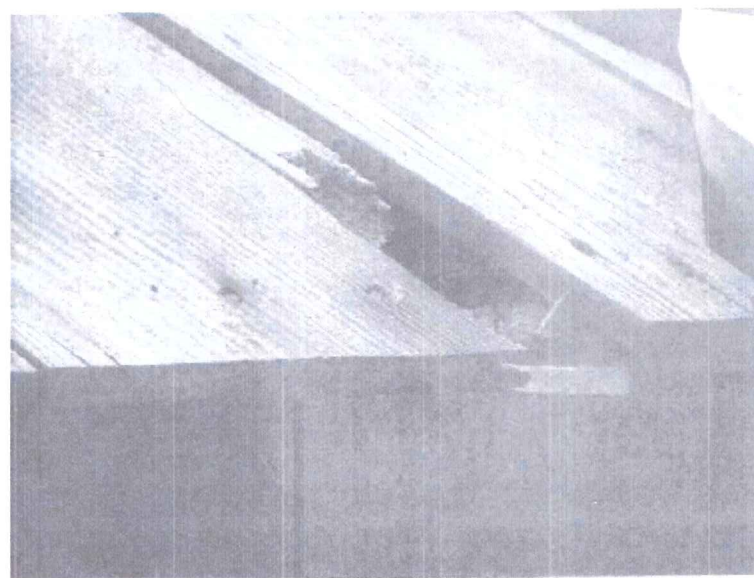
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ayh

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1. Gniazdo wróbla (*Passer domesticus*), pomiędzy dachówką, a drewnianym
opierzeniem dachu, narożnik północny elewacji zachodniej.



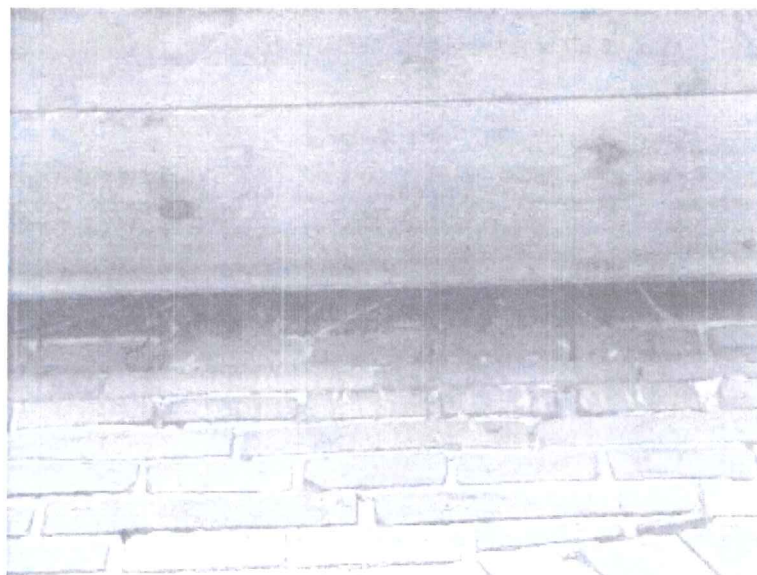
2. Gniazdo wróbla (*Passer domesticus*), ubytek w drewnianym opierzeniu dachu,
południowy narożnik elewacji zachodniej.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
14/6

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

3. Gniazdo wróbla (*Passer domesticus*), pomiędzy murem, a drewnianym opierzeniem dachu, rząd 1 i 2 oknem licząc od zachodu, elewacja południowa.



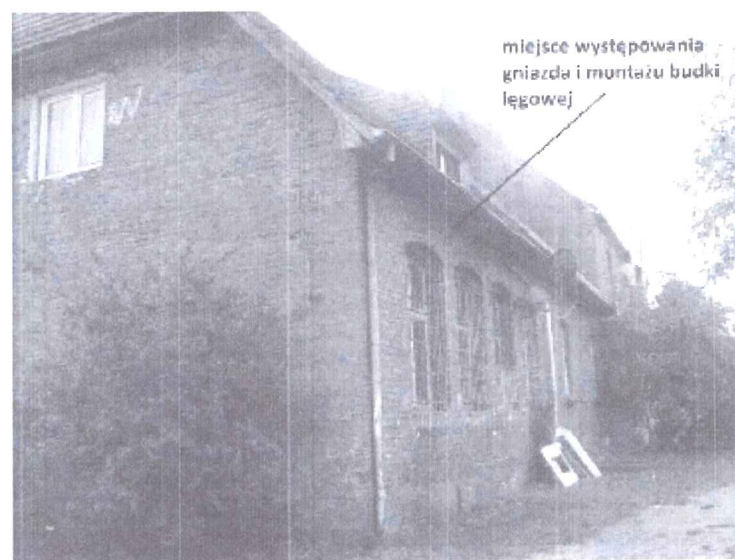
4. Potencjalne miejsce lęgowe wróbla (*Passer domesticus*), ubytek w drewnianym wykończeniu dachu z zachodniej strony okna strychowego, elewacja południowa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
kgk

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

4. Zniszczone gniazda i potencjalne miejsca łęgowe należy zrehabilitować poprzez montaż pięciu budek łęgowych przeznaczonych dla wróbla o wymiarach: wysokość: 34 cm, szerokość: 15 cm, głębokość: 15 cm i średnicy otworu wlotowego: 28 mm), w miejscu wcześniejszego występowania gniazd i potencjalnych miejsc łęgowych (patrz foto) bezpośrednio po zakończeniu prac remontowych nie później niż do połowy lutego.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
uog

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

5. Potencjalne miejsce lęgowe wróbla (*Passer domesticus*), sąknie w drewnianym wykończeniu dachu, w centralnej części elewacji frontowej okolicy rynny.



W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace remontowe spowodują zniszczenie trzech gniazd wróbli (*Passer domesticus*) oraz dwóch potencjalnych miejsc lęgowych wróbla (*Passer domesticus*) czyli siedlisk dziesięciu osobników dorosłych, gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową.

1. Przed przystąpieniem do innych prac należy uzyskać zgodę Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na zniszczenie trzech gniazd wróbla (*Passer domesticus*) i dwóch potencjalnych miejsc lęgowych tegoż gatunku.
2. Prace remontowe na elewacji wschodniej można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależniania ich terminu od okresu lęgowego ptaków. Wystrzegając się jednak należy w tym okresie straszenia i płoszenia ptaków.
3. Prace remontowe na elewacjach północnej, południowej i zachodniej należy przeprowadzić w okresie nie kolidującym z okresem lęgowym wróbli to jest od września do lutego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wyl

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

mgr Rafał Koźmiński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
4/6

5. DECYZJA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2015 r.

WPN.6401.1.252.2015.KW

DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 5 i 11 oraz art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1631) oraz § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy reprezentowanej przez Panią Paulinę Kraszewską, os. Leśne 1A/3, 66-170 Kostrzyn nad Odrą, z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zezwolenia na zniszczenie siedlisk wrobla w związku z termomodernizacją obiektu przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy,

zezwalam

na zniszczenie 5 miejsc lęgowych wrobla (*Passer domesticus*), w związku z termomodernizacją obiektu przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy, pod następującymi warunkami:

1. W ramach kompensacji za utracę siedlisk wrobla podczas realizacji wnioskowanych czynności na ww. budynku należy zamontować 5 skrzynek lęgowych dla wrobla. Budki powinny być odpowiednie dla ww. gatunku zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii ornitologicznej wykonanej przez Pana Rafała Kaźmierskiego.
2. Dokładną lokalizację budek lęgowych należy ustalić ze specjalistą ornitologiem.
3. Skrzynki należy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi.
4. Skrzynki lęgowe należy wykonać metodą poczynkową lub w formie skrzynek na elewacji (skrzynki takie należy wykonać solidnie i szczelnie z desek drewnianych o grubości 2-4 cm oraz zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi impregnatem).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
leg

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

- drewnianym, a zadaszenie pokryć blachą lub papą). Skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza.
5. Budki należy czyścić nie rzadziej niż co 2 lata w okresie od 15 października do 28 lutego i konserwować w miarę potrzeb.
 6. Prace remontowe w części budynku (wschodnia elewacja), które nie sąsiadują bezpośrednio z miejscami bytowania ww. gatunku prowadzić można bez ograniczeń czasowych, natomiast w pozostałych miejscach budynku ww. prace prowadzić należy po uprzednim zabezpieczeniu wszystkich szczelin i otworów.
 7. Przed rozpoczęciem prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe, sprawdzając czy nie znajdują się w nich jaja lub osobniki imłodziące.
 8. Przed zalaniem szczelin i otworów, należy sprawdzić czy nie znajdują się w nich zimujące nietoperze.
 9. Podczas prowadzenia robót na każdym ich etapie należy zwracać szczególną uwagę na to, czy w zamykanych szczelinach nie znajdują się zwierzęta. W przypadku znalezienia jakiegokolwiek zwierzęcia lub jego czynnego siedliska (miejsca bytowania bądź miejsca lęgowego lub miejsca rozrodu), należy niezwłocznie przerwać prace w okolicy jego występowania, zapewnić mu swobodny dostęp do kryjówki oraz skontaktować się ze specjalistą. Prace można będzie rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki.
 10. W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy, należy niezwłocznie przerwać prace w ich sąsiedztwie oraz zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na niszczenie siedlisk nietoperzy.
 11. Prace remontowe wnosowanego budynku, należy rozpocząć po zabezpieczeniu wszystkich otworów oraz prowadzić je poza okresem lęgowym wrobla, w terminie od 01 września 2016 r. do 28 lutego 2017 r.
 12. Podczas wykonywania prac remontowych należy stosować się do zaleceń zawartych w opracowaniu ornitologicznym wykonanym przez Pana Rafała Kaźmierskiego.
 13. Zobowiązuje się wnioskodawca do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do 31 marca 2017 r.
 14. Zezwolenie jest ważne do dnia 28 lutego 2017 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji strony odwołanie wnioskowane za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czterech dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
byd

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 1j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwoleń na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwoleń na odstąpienie od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z zadaniem wszystkich stron.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783)



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
w/h

Odezwy:

1. Pani Paulina Kraszewska
os. Leśne 4/35, 66-470 Kosztyń nad Odrą
2. s.d.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nazwa i adres inwestora:
MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuitska 1,
85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kościerzyna nad Odrą

7. WARUNKI GAZOWE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZRI-ka p. 3. Inwestor
dla 04.03.2016 w 10.00

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Odział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 62, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 85037
Nr warunków: WMB-ZDK/824/2016
Data: 07.03.2016

Podmiot wystawiający warunki przyłączenia:

• Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1,
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji:

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Józefa Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż
10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2016 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 138 poz. 801, wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C 04/50:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, syntetyczny F
- Wzrost przyłączenia instalacji podziemnej: budynek mieszkalny wielorodzinny - 15 lokali mieszkalnych, adres: ul. Saperów 207 dz. 517, 85-504 Bydgoszcz.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk. 15, suma mocy: 360 [kW]
 - kuchnia gazowa 4 palnikowa o mocy 10 [kW], sztuk. 15, suma mocy: 150 [kW]
 - łącznie moc wszystkich urządzeń: 510 [kW]
- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

Rok	Max roczny [m³/rok]	Min roczny [m³/rok]	Max dobowy [m³/dobę]	Min dobowy [m³/dobę]	Max godzinowy [m³/h]	Min godzinowy [m³/h]
2016	18000,0	7000,0	240,0	64,0	30,0	8,0
Docelowo	18000,0	7000,0	240,0	64,0	30,0	8,0

- Moc przyłączeniowa: 30,0 [m³/h]
- Cisnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]
 - w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]
- Miejsce przyłączenia do istniejącej instalacji gazowej:
 - instalacja istniejąca w ww obiekcie, lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Saperów 207
- Zakres parametrów technicznych budowy sieci gazowej lub rozładunku sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
 - nie dotyczy
- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
 - nie dotyczy
- Wymagania dotyczące kontroli przepływu i odbioru paliwa gazowego:
 - Miejsce instalowania gazomierza: w szafce na klatce schodowej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pracownia Inżynierska sp. z o.o. ul. Książęca 26/1 85-001 Warszawa
Odział, sekcja II Wskazówczy, 85-001 Bydgoszcz
KRS 000024002, Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 66-14-91-11-14-91, REGON 142585-0000, KRS 000024002, NIP 66-14-91-11-14-91

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

- 11.2. Charakterystyka układu pomiarowego:
* wygenerowana G-4 skł. x 15, status rozprężnika projektowane
- 11.3. Wymagania dotyczące redukcji:
* nie dotyczy
12. Wymagania dotyczące izolacji:
12.1. nie dotyczy
12.2. układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN U 420/4210
13. Miejsce rozprężnika i sieci gazowej, PSC sp. z o.o. instalacji oddały przyłączającą (F-104) wyjściu z systemu gazowego: stanowi kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku ul. Saperów 209.
14. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku, jeżeli lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego, nie dotyczy.
15. Oczodąg/przyłącze/podziemne odnogi instalacji powinny być zaplanowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane przez budowlany.
16. Instalacje gazowe powinny być zaprojektowane i wykonane w trybie określonym. Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. poz. 640) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano pozwolenie na budowę, zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w całym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
17. Zaprojektować i wykonać instalację gazową, przy dostrzeżeniu Klienta
18. Wewnętrzna instalacja gazowa należy zabezpieczyć przed pracami pracującym w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Zakres przyłączenia określa wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej
20. Przyłączenie do sieci gazowej i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami i spowodowanymi niebezpieczną pracą przyłączonych urządzeń,
20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliwa gazowych.
21. W przypadku zmiany przeznaczenia odbioru paliwa gazowego należy powrócić według z Wykazem o określaniu nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
22. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 07.03.2018
23. Klauzula:
23.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSC sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiedzialność, jeżeli jest konieczna, będzie udzielona w projekcie instalacji gazowej na podstawie, wyrażone w formie pisemnej, lub ostatecznej
- 23.2. Projekt instalacji gazowej nie odlega uzgodnieniu w PSC sp. z o.o.
- 23.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej, stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt 3-1-7a) ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 23.4. PSC sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, przyłączeniem i zawarciem Umowy o przyłączenie
- 23.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSC sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej dla obszaru, którego nie mogą być wykonywane, jej samą przedstawicielstwo techniczne systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, która pokrywa obszar, którego są terytorialnie w

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wz

Nazwa i adres inwestora:
MIASTO BYDGOSZCZ
 ul. Jezuicka 1,
 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7. 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

całości lub części FSG są: z o.p. zawisu Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniośków o zawarcie Umowy o przyłączenie, zmiany istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego

23.6 Zawarcie Umowy o przyłączenie podlicznika nie wznosi Wyłącznika przyłączeniowego.

23.7 Wzór Umowy o przyłączenie i dostępniany jest na stronie internetowej PSC sp. z o.o. – www.pscgaz.pl.

PRZEBIEG ILOŚCIOWO GAZOWY CZE

[illegible]

Jerzy Leszczyński

Wszelkie uwagi dotyczące warunków na czyiś komputer do:
Dział Obsługi Klienta, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Wzrost i adres: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
e-mail: andrzej.makowski@edatank.poznan.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM