

# DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU  
ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

## TOM III - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego  
przy ul. Saperów 207 i 209 85-542 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XIII

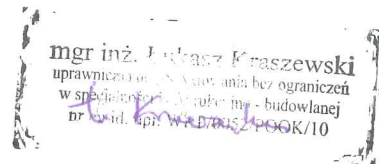
Numer działki ewidencyjnej: 046101\_1.0015.5/7

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"  
projektowania: Paulina Kraszewska,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski

Branża konstrukcyjna: WKP/0052/POOK/10



Sprawdzający: mgr inż. M. Jakubowski

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewid. WKP/0048/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Branża konstrukcyjna: WKP/0048/POOK/10

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Borkowski

Branża architektoniczna: 47/WPOKK/2013

Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Mleczak

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOKK/2013  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Branża architektoniczna: WP-OIA/OKK/UpB/19/2011

Poznań



15 Grudzień 2015

Data uzupełnienia 09.05.2016

## SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI

TOM I - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

TOM II - INWENTARYZACJA

TOM III - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TOM IV- INSTALACJE SANITARNE

TOM V - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracyjny Budowlany

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

<b>1. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>5</b>
1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
1.2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO	8
1.3. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ	9
1.4. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	12
<b>2. DANE OGÓLNE</b>	<b>14</b>
2.1. CEL OPRACOWANIA	14
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	14
2.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	14
2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA	15
2.5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	15
2.6. GABARYTY OBIEKTU	15
2.7. STAN ISTNEJĄCY I EKSPERTYZA TECHNICZNA	16
<b>3. OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE ELEWACJI BUDYNKU</b>	<b>17</b>
3.1. STAN PROJEKTOWANY W OBRĘBIE ELEWACJI- OPIS TECHNICZNY	17
3.2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ W OBRĘBIE ELEWACJI	17
<b>4. OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALI MIESZKALNYCH</b>	<b>22</b>
4.1. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKAŃ	22
4.2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	28

<b>5.</b>	<b>ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO</b>	<b>30</b>
<b>6.</b>	<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>31</b>
<b>6.</b>	<b>UWAGI OGÓLNE</b>	<b>31</b>
<b>7.</b>	<b>NORMY BUDOWLANE</b>	<b>31</b>
<b>8.</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>32</b>
8.1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	32
8.2.	ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	32
8.3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	33
8.4.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	33
8.5.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	34
8.6.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH	34
8.7.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE	34
<b>9.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOW</b>	<b>36</b>
9.1.	LOKALIZACJA	
9.1.1.	PS-1-01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA SKALA 1:500	38
9.2.	STAN PROJEKTOWANY	
9.2.1.	SP-2-01 RZUT PIWNICY - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:100	39
9.2.2.	SP-2-02 RZUT PIWNICY - PLAN ROZBIÓREK SKALA 1:100	40
9.2.3.	SP-2-03 RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:100	41
9.2.4.	SP-2-04 RZUT PARTERU - PLAN ROZBIÓREK SKALA 1:100	42
9.2.5.	SP-2-05 RZUT I-GO PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:100	43
9.2.6.	SP-2-06 RZUT I-GO PIĘTRA - PLAN ROZBIÓREK SKALA 1:100	44
9.2.7.	SP-2-07 RZUT PODDASZA - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:100	45
9.2.8.	SP-2-07A RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:100	45A
9.2.9.	SP-2-08 RZUT PODDASZA - PLAN ROZBIÓREK SKALA 1:100	46
9.2.10.	SP-2-09 PRZEKRÓJ AA - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:100	47
9.2.11.	SP-2-10 PRZEKRÓJ BB - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:100	48
9.2.12.	SP-2-11 RZUT MIESZKANIA 1/1 - NOWY PODZIAŁ SKALA 1:50	49

URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji Budowlanej



9.2.13.	SP-2-12 RZUT MIESZKANIA 1/2 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	50
9.2.14.	SP-2-13 RZUT MIESZKANIA 1/3 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	51
9.2.15.	SP-2-14 RZUT MIESZKANIA 1/4 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	52
9.2.16.	SP-2-15 RZUT MIESZKANIA 7 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	53
9.2.17.	SP-2-16 RZUT MIESZKANIA 1A/1 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	54
9.2.18.	SP-2-17 RZUT MIESZKANIA 1A/2 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	55
9.2.19.	SP-2-18 RZUT MIESZKANIA 2 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	56
9.2.20.	SP-2-19 RZUT MIESZKANIA 2A - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	57
9.2.21.	SP-2-20 RZUT MIESZKANIA 3 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	58
9.2.22.	SP-2-21 RZUT MIESZKANIA 3A - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	59
9.2.23.	SP-2-22 RZUT MIESZKANIA 4/1 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	60
9.2.24.	SP-2-23 RZUT MIESZKANIA 4/2 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	61
9.2.25.	SP-2-24 RZUT MIESZKANIA 6 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	62
9.2.26.	SP-2-25 RZUT MIESZKANIA 7 - NOWY PODZIAŁ	SKALA 1:50	63
9.2.27.	SP-2-26 ELEWACJA AB - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:100	64
9.2.28.	SP-2-27 ELEWACJA BC - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:100	65
9.2.29.	SP-2-28 ELEWACJA CD - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:100	66
9.2.30.	SP-2-29 ELEWACJA DA - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:100	67
9.2.31.	SP-2-30 SZCZEGÓŁ MOCOWANIA PŁYT FENOLOWYCH NA ŚCIANIE		68
9.2.32.	SP-2-31 SZCZEGÓŁ MOCOWANIA PŁYT FENOLOWYCH W OBRĘBIE OTWORÓW ELEWACJI		69
9.2.33.	SP-2-32 SZCZEGÓŁ GZYMSU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO I KORDONOWEGO - S1	SKALA 1:10	70
9.2.34.	SP-2-33 SZCZEGÓŁ NADPROŻA S2	SKALA 1:10	71
9.2.35.	SP-2-34 SZCZEGÓŁ PARAPETU S3	SKALA 1:10	72
9.2.36.	SP-2-35 SZCZEGÓŁ NAROŻNIKA GZYMSU KORDONOWEGO S4	SKALA 1:10	73
9.2.37.	SP-2-36 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	SKALA 1:100	74
9.2.38.	SP-2-37 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	SKALA 1:100	75
9.2.39.	SP-2-38 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	SKALA 1:100	76
9.2.40.	SP-2-39 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	SKALA 1:100	77
9.2.41.	SP-2-40 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	SKALA 1:100	78
<b>9.3. PROJEKT KOLORYSTYKI</b>			
9.3.1.	PK-3-01 ELEWACJA AB - PROJEKT KOLORYSTYKI	SKALA 1:100	79
9.3.2.	PK-3-02 ELEWACJA BC - PROJEKT KOLORYSTYKI	SKALA 1:100	80
9.3.3.	PK-3-03 ELEWACJA CD - PROJEKT KOLORYSTYKI	SKALA 1:100	81
9.3.4.	PK-3-04 ELEWACJA DA - PROJEKT KOLORYSTYKI	SKALA 1:100	82
<b>9.4. PROJEKT WENTYLACJI</b>			
9.4.1.	WEN-4-01 RZUT PARTERU	SKALA 1:100	83
9.4.2.	WEN-4-02 RZUT PIETRA	SKALA 1:100	84
9.4.3.	WEN-4-03 RZUT PODDASZA	SKALA 1:100	85
9.4.4.	WEN-4-04 RZUT DACHU	SKALA 1:100	86

## **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**



Nazwa i adres inwestora:  
MIASTO BYDGOSZCZ  
ul. Jezuicka 1,  
85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

## 1. ZAŁĄCZNIKI

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1.2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO

1.3. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ

1.4. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Kostrzyn nad Odrą, 09 maj 2016

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:

mgr inż. arch. Piotr Borkowski

Branża architektoniczna

Numer uprawnień

47/WPOOK/2013

Podpis

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOKK/2013  
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:

Numer uprawnień

Podpis

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
Branża konstrukcyjna

WKP/0052/POOK/10

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawnienia do projektowania ograniczonego zakresu  
w skł. 100% w skł. 100% w skł. 100% w skł. 100%  
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10



Kostrzyn nad Odrą, 15 grudzień 2015

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI  
ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA  
WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:  
mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
Branża architektoniczna

Numer uprawnień  
47/WPOOK/2013

Podpis

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOOK/2013  
Upewnienie do projektu nie ma bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

MIĘDZY  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:

Numer uprawnień

Podpis

mgr inż. Łukasz Kraszewski

Branża konstrukcyjna

WKP/0052/POOK/10

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Kostrzyn nad Odrą, 09 maj 2016

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Mleczak

Branża architektoniczna

Numer uprawnień

WP-OIA/OKK/UpB/19/2011

Podpis

WP-OIA/OKK/  
UpB/19/2011  
mgr inż. architekt  
**MARCIN MLECZAK**  
prawnym projektant  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń



Kostrzyn nad Odrą, 09 maj 2016

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

LICZNO MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Sprawdzający:

Numer uprawnień

Podpis

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
Branża konstrukcyjna

WKP/0048/POOK/10

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewid. WKP/0048/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Urbanistyki i Budownictwa

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI, REMONTU DACHU ORAZ WYKONANIA NOWEGO PODZIAŁU FUNKCJONALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI I ELEKTRYCZNYMI ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji elewacji, remontu dachu oraz wykonania nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1 w Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Sprawdzający:

Numer uprawnień

Podpis

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
Branża konstrukcyjna

WKP/0048/POOK/10

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewid. WKP/0048/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

RZĄD MIASTA  
POZNANIA  
Wydział Administracji Budowlanej

L.dz. 105/WPOKK/2013

Poznań, dnia 29 listopada 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/85/2012/A

**DECYZJA nr 47 / WPOKK/ 2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Piotr Borkowski**

ur. 05 lipca 1980 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. J. J. J.  
architekt

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

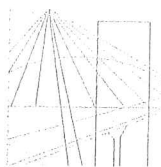
URZĄD MIASTA  
dyugoszczy  
Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Budowlane

- |                                   |                |                             |                   |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               | .....<br>(podpis) |
| 2. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               | .....<br>(podpis) |
| 3. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak | .....<br>(podpis) |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                | .....<br>(podpis) |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       | .....<br>(podpis) |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              | .....<br>(podpis) |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                | .....<br>(podpis) |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Piotr Borkowski                          | 61-249 Poznań, os. Lecha 25/2    |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) a.a  |                                  |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
.....



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.  
URZĄD MIASTA  
SYNGOSZCZY  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Łukasz Adam Kraszewski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0052/POOK/10

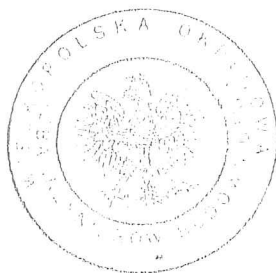
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Adam Kraszewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

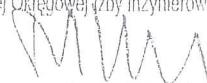
URZĄD MIASTA  
Synowiszewy  
Wydział Inżynierii Budowlanej


Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  




WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-100/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

URZĄD MIASTA  
3, ryśszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Mikołaj Adam Jakubowski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0048/POOK/10

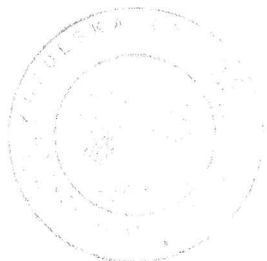
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*E. Kuku*

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mikołaj Adam Jakubowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego.
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawliński

Otrzymują:

1. Pan Mikołaj Adam Jakubowski  
61-292 Poznań, os. Czecha 124/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*E. G. G.*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
31-100 Poznań  
Wydział Administracji Budowlanej

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 16 /2011

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Marcin Mleczak**

urodzony 23 marca 1978r.

syn Zdzisława

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





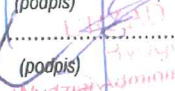
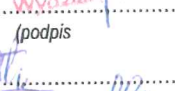

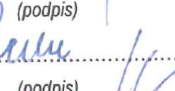
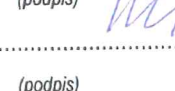
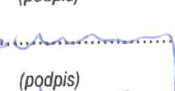
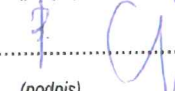

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |
| 10. Doradca prawny                | mgr            | Bartosz Guss                |

(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis) 

MIASTA  
Wydział Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Marcin Mleczak                           | 61-763 Poznań, ul. Wroniecka 16/4 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                   |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  


strona 2 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA  
POZNĄSZCZY  
Wydział Administracji Budowlanej

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Borkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1020**.

Członek czynny od: 17-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1020-B5YY-E92A-7A4Y-4688**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Borkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1020**.

Członek czynny od: 17-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

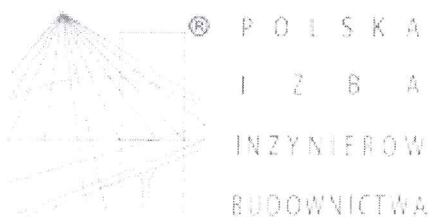
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1020-D275-5A25-6CBF-62C5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Ge. Klu*

104



URZĄD MIASTA  
34-100 ŁYBOSZCZY  
Wydział Administracji Budowlanej

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JE4-5WT-5PK \*

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10  
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-05 roku przez:

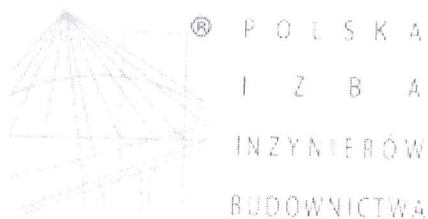
Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
.....

10B



URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RCG-I5E-A1M \*

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10  
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-04-01 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*E. B.*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Inżynierii Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2K4-8UE-2K6 \*

Pan Mikołaj Adam Jakubowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0417/10  
adres zamieszkania os. Czecha 124/10, 61-292 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-19 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA  
BYDGOSZCZY  
Wydział Gospodarki Gospodarki Budowlanej

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Mleczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2011**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0852**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0852-7683-97F6-B88C-DCB7**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
13-

## 2. DANE OGÓLNE

### 2.1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest remont istniejącego budynku przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy na działce ewidencyjnej 046101\_1.0015.5/7 w celu poprawy walorów estetycznych okolicy, termomodernizacja elewacji budynku, remont dachu oraz przebudowa układu pomieszczeń wewnętrznych budynku w celu nowego podziału mieszkań na mieszkania socjalne. Zakres opracowania obejmuje całość budynku z wyjątkiem klatek schodowych. Dokumentacja została przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Opinia Ornitologa,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa sytuacyjna do celów informacyjnych,

### 2.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z jednym lokalem użytkowym (dziś już nie użytkowanym), usytuowanym przy ulicy Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy. Część lokali budynku jest zamieszkała, pozostałe są pustostanami. Budynek ze względu na swój charakter jest objęty ochroną konserwatorską.

Dla łatwiejszej nawigacji przyjęto umowne nazewnictwo każdej z elewacji. Elewacja od strony ul. Saperów (elew. pń-wsch) będzie oznaczona symbolem AB, elewacja pń-zach - BC, elewacja tylna (płd-zach) - CD, natomiast elewacja płd.-wsch. - DA (patrz, część rysunkowa dokumentacji).

Zakres prac zawarto w niżej wymienionych punktach wspólnych dla całego budynku.

1. Izolacja pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych
2. Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian fundamentowych
3. Ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych
4. Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych
5. Ocieplenie wełną mineralną konstrukcji dachowej
6. Wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów
7. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
8. Wymiana stolarki okiennej na drewnianą od strony frontowej (AB) i na stolarkę PCV na pozostałych elewacjach
9. Odtworzenie detali tzn. luków nadokiennych i gzymsu kordonowego z płytek okładzinowych
10. Demontaż i montaż nowych rur spustowych
11. Demontaż istniejących wentylacji pomieszczeń oraz rur kanalizacyjnych widocznych na elewacjach

12. Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych
13. Rozbiórka istniejącego oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego
14. Wykończenie istniejących kominów
15. Częściowe zamurowanie istniejących otworów drzwiowych w celu przygotowania ich pod otwory okienne
16. Wykonanie opasek wokół budynku
17. Wyburzenie zamurowanych otworów okiennych
18. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku
19. Wykucie lub zamurowanie otworów drzwiowych w obrębie wnętrza budynku
20. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy
21. Remont podłóg
22. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie
23. Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych ( wg oddzielnych tomów dokumentacji)
24. Uporządkowanie terenu budowy

MIASTA  
BYDGOSZCZY  
Wydział Administracji Budowlanej

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

## 2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

## 2.5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

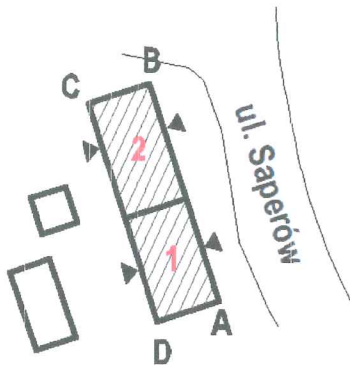
Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować procedury wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.

## 2.6. GABARYTY OBIEKTU

Budynek wyraźnie wyróżnia się na dwa oddzielne obiekty z dwiema niezależnymi klatkami schodowymi i piwnicami, o różnej ilości kondygnacji, przylegających do siebie bocznymi elewacjami.



#### SCHEMAT SYTUACYJNY



#### OBIEKT 1

Długość: 16,60 m  
Szerokość: 9,80 m  
Wysokość: 12,50 m  
Pow. zabudowy: 162,68 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: 316,8 m<sup>2</sup>  
Liczba kondygnacji: 4  
kondygnacji ( 3 kondygnacje  
nadziemne)  
Budynek zaklasyfikowano jako  
**budynek niski (N)**

#### OBIEKT 2

Długość: 18,40 m  
Szerokość: 9,80 m  
Wysokość: 9,40 m  
Pow. zabudowy: 180,32 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: 259,5 m<sup>2</sup>  
Liczba kondygnacji: 3  
kondygnacji ( 2 kondygnacje  
nadziemne)  
Budynek zaklasyfikowano jako  
**budynek niski (N)**

## 2.7. STAN ISTNIEJĄCY I EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek mieszkalny przy ul. Saperów 207 i 209 w Bydgoszczy to obiekt wielorodzinny, z wyraźnym podziałem na dwa odrębne obiekty przylegające do siebie bocznymi elewacjami. W pkt.1.6 niniejszej dokumentacji zamieszczono umowny schemat podziału budynku. Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych dostępnych z ulicy Saperów, umieszczonych w dwóch niezależnych częściach budynku prowadzących do mieszkań oraz do piwnic. Część z mieszkań jest zamieszkała, pozostałą część stanowią pustostany. Na najwyższej kondygnacji istnieje poddasze nieużytkowane, wykorzystywane przez mieszkańców jako suszarnia. Na parterze drugiej części wg umownego podziału znajduje się nieużytkowany obecnie lokal użytkowy przystosowany do handlu.

Konstrukcja schodów drewniana, oparta na ścianach murowanych. Obie części budynku są podpiwniczone. Jedna z nich posiada trzy kondygnacje mieszkalne: parter, piętro, poddasze, natomiast druga, 2 kondygnacje: parter, poddasze.

Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45°. Połacie dachowe pokryte dachówką ceramiczną. Obiekt zbudowany w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, nieotynkowane o grubości 38cm. Na elewacjach widoczne detale architektoniczne, tzn. łuki nadokienne i gzyms kordonowy.

Strop nad piwnicą odcinkowy ceglany, na belkach stalowych, pozostałe stropy na belkach drewnianych oparte na ścianach podłużnych (biegnących równolegle do ulicy Saperów).

Stolarka okienna częściowo wymieniona na nową stolarkę PCV, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych, z blachy ocynkowanej.

Na terenie działki znajdują się budynki i gospodarcze. Teren jest uzbrojony w sieci: wod-kan, gazową, elektroenergetyczną i telefoniczną.

Ogólnie budynek znajduje się w stanie dobrym, ściany budynku murowane z cegły pełnej bez zarysowań i spękań nie wymagają wzmocnień. Lokalnie zmurzałe tynki występujące z złej eksploatacji budynku. Stropy piwnic żelbetowe na belkach stalowych w stanie bardzo dobrym. Stropy pozostałych kondygnacji drewniane, bez ponadnormatywnych ugięć. Lokalnie w istniejących pomieszczeniach sanitarnych zawilgocone podłogi co nie ma wpływu na elementy konstrukcyjne i nośne. Należy stwierdzić, że budynek nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkań wraz z ich remontem oraz poprawą funkcjonalności.

### 3. OPIS TECHNICZNY PRAC W OBRĘBIE ELEWACJI BUDYNKU

#### 3.1. STAN PROJEKTOWANY W OBRĘBIE ELEWACJI- OPIS TECHNICZNY

Projekt przewiduje termomodernizację elewacji, wymianę niewymienionej stolarki okiennej na nową, renowację istniejących drzwi zewnętrznych, remonty dachu budynku.

Zakres planowanych prac w obrębie elewacji budynku:

1. Izolację poziomą ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych,
2. Izolację przeciwwilgociową, pionową ścian fundamentowych,
3. Zamurowanie otworów drzwiowych pod otwory okienne,
4. Wykucie nowych otworów okiennych,
5. Rozbiórkę zejścia do piwnicy znajdującego się na tylnej elewacji CD,
6. Ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych elewacji AB, BC, CD, DA,
7. Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych elewacji AB, BC, CD, DA,
8. Ocieplenie wełną mineralną konstrukcji dachowej
9. Wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów,
10. Wymiana niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej
11. Odtworzenie detali architektonicznych,
12. Rozbiórka istniejącego oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego
13. Wykończenie istniejących kominów
14. Demontaż rur spustowych, pionów kanalizacyjnych, rur wentylacyjnych widocznych na elewacji oraz montaż nowych rur spustowych,
15. Wykonanie opasek wokół budynku

#### 3.2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ W OBRĘBIE ELEWACJI

##### 3.2.1. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W POZIOMIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH

W celu wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych należy, wykonać wykop o szerokości 1,50 m do górnej krawędzi ławy, przypuszczalna głębokość fundamentu 2,40 m poniżej poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek ziemi i piasku. Izolację w postaci przepony poziomej ścian fundamentowych należy wykonać metodą bez użycia narzędzia ciśnieniowego. Na wysokości 10cm i 20cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej należy wywiercić dwa rzędy otworów o średnicy 30mm i rozstawie 12,5cm. Otwory w rzędach powinny być wykonane naprzemiennie i nawiercone pod kątem 30 - 45° w stosunku do poziomu. Głębokość otworów powinna być mniejsza o 5cm od grubości muru. Następnie otwory należy oczyścić i wypełnić płynem do iniekcji np. Shomburg Aquafin-F lub równoważnym. Okres wysycania otworu powinien wynosić



minimum 24 godziny. Kolejne napełnianie otworu powinno nastąpić po całkowitym wchłonięciu preparatu w strukturę muru. Następnie otwory należy wypełnić bezskurczową zaprawą mineralną Shomburg Ascorbet-BM. lub równoważną.

### 3.2.2. IZOLACJA PRZECIW WILOGOCIOWA, PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Na ścianach fundamentowych należy wykonać tynk cementowo-wapienny kat. 2. Po wysuszeniu tynków, ściany fundamentowe należy zagruntować emulsją asfaltową (na rozpuszczalnikach wodnych), a następnie wykonać modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą na wysokość projektowanego cokołu, np. Comfiblex-AB2 firmy Schomburg lub równoważną.

### 3.2.3. ROBOTY MUROWE W OBRĘBIE ELEWACJI

Wypełnienie zaślepionych otworów okiennych na elewacji AB i CD z cegły pełnej należy rozebrać w obrębie istniejących ościeży w celu montażu stolarki okiennej. Zejście do piwnicy znajdujące się na tylnej elewacji przeznaczone zostało do rozbiórki

Zamurowania otworów drzwiowych w ścianach murowanych przeznaczonych do przekształcenia na otwory okienne wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Zamurowania wykonać na pełną grubość muru.

### 3.2.4. OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Ściany fundamentowe należy docieplić styrodurem gr. 5cm. Płyty ze styroduru, należy przykleić do ścian za pomocą pianki poliuretanowej (niskorozprężna) do przyklejania płyt styropianowych. Płyty styrodurowe należy przykleić do wysokości izolacji z papy. Na płytach ze styroduru należy wykonać warstwę zbrojącą z kleju i z siatki z włókna szklanego. Grubość warstwy zbrojącej powinna wynosić ok. 2mm. Do wysokości gruntu, na warstwie zbrojącej, należy wykonać izolację z dwóch warstw emulsji asfaltowej na rozpuszczalnikach wodnych. Wykopy zasypać piaskiem o frakcji 0,06mm – 1,0mm, zagęszczając warstwami co 0,3m.

W trakcie zasypywania należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić warstwy zbrojącej i izolacji ze styroduru. Po zasypaniu wykopów należy odtworzyć powierzchnię ciągów pieszych.

### 3.2.5. OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI AB, BC, CD, DA,

Wykonać i ocieplić cokol zgodnie ze wcześniej opisanym punktem docieplenia ścian fundamentowych. Całą powierzchnię ścian oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek zaprawy i brudu. Następnie zmyć wodą pod ciśnieniem. Brakujące spoiny uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnię ścian zagruntować uniwersalną powłoką gruntującą do stosowania na zewnątrz wzmocnioną silikonem, charakteryzująca się poprawą przyczepności, regulacją chłonności do podłoża, właściwościami lekko hydrofobizującymi

Następnie ściany, należy ocieplić płytami izolacyjnymi z piany fenolowej Weber PH930 o grubości 5 cm lub materiałem równoważnym. Płyta ma wymiary 80x400x1200mm. Miejsca ubytków tynku wyrównać zaprawą maxit Serpo 403 (weber KS113). Płyty mocować na ścianie zaczynając od cokołu. Zaprawę klejową maxit Serpo 403 nakładać na płytę izolacyjną ćwierć wałkiem o szerokości 3-4cm po jej obwodzie oraz 4-5 placzków o średnicy ok. 8 cm równomiernie rozłożonymi wewnątrz powierzchni płyty. Gdy płyta pokryta jest pyłem produkcyjnym, miejsca, w których zostanie

położona zaprawa klejowa należy zagruntować płynem gruntującym weber PG211. Prawidłowo ilość nałożonej zaprawy, powinna zapewnić pokrycie minimum 40% powierzchni płyty. Przyklejone płyty powinny mieć gładkie i równe krawędzie. Bardzo ważne jest pozostawienie czystych (bez kleju) spoin pomiędzy płytami. Dodatkowe zamocowanie stanowią systemowe łączniki mechaniczne, w ilości 4 szt/m<sup>2</sup> (powierzchnia) i 10 szt/m<sup>2</sup> (w strefie narożnikowej). Mocowanie kołkami rozprężnymi z tworzywa sztucznego należy rozpocząć po związaniu zaprawy klejowej (ok. 2 dni). Warstwę zbrojącą należy wykonać po związaniu zaprawy klejowej i wykonaniu mocowania mechanicznego (ok. 3 dni). Pasma siatki układać z 10cm zakładem, a na narożach z 20cm zakładem. Grubość wykonanej warstwy zbrojącej nie powinna być mniejsza niż 3mm. Płyty weber PH930 pokryte są obustronnie welonem szklanym, będącym integralną częścią produktu, w związku z tym płyty te należy montować z dużą starannością, ponieważ nie szlifuje się ich po przyklejeniu.

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić dodatkową warstwą siatki 50x30cm, ułożoną pod kątem 45°. Na wysokości 2m od cokołu należy wtopić dodatkową warstwę siatki z włókna szklanego. Wewnętrzne płaszczyzny ościeży okiennych i drzwiowych ocieplić płytami weber PH930 gr. 3-8cm. Aby uzyskać dodatkową przestrzeń pod ocieplenie należy skuć tynk z ościeży okiennych.

Krawędzie ościeży oraz narożniki budynku zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm). Nad cokołem, na listwie startowej pod płyty weber PH930, należy zamontować listwę kapinosową.

Po 24 godzinach od wykonania warstwy zbrojnej powierzchnię ścian zagruntować preparatem gruntującym, do stosowania na zewnątrz, np. weber PG211 lub równoważnym. Następnie należy wykonać cienkowarstwowy tynk dekoracyjny 1,0mm, np. weber TD336 lub równoważny. Powierzchnie ściany i ościeży dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową np. weber FZ381, lub równoważną w kolorach jak pokazano części graficznej. Przy ocieplaniu należy pamiętać o odpowiednim poszerzeniu obróbek blacharskich kominów oraz ścian attykowych.

### 3.2.6. WYMIANA NIEWYMIIENIONEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Na elewacji AB niewymienioną oraz istniejącą stolarkę PCV okienną ze względu na zabytkowy charakter elewacji, należy wymienić na stolarkę drewnianą z zachowaniem pierwotnego podziału szyb i profilami okien historycznych ze wskazaniem na zastosowanie okien jednoramowych z szybami zespolonymi. Izolacyjność szyb na poziomie q=1,0. Okna powinny mieć funkcję rozszczelnienia oraz wyposażone być w nawiewniki powietrza. Kolor stolarki - biały. Wewnątrz budynku należy wymienić istniejące parapety na parapety PCV.

Stolarka występująca na pozostałych elewacjach wymienić na stolarkę z tworzywa PCV izolacyjności q=1,0. Okna powinny mieć funkcję rozszczelnienia oraz wyposażone być w nawiewniki powietrza. Kolor stolarki - biały.

Krawędzie ościeży wewnętrznych należy zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm) a następnie wykończyć tynkiem mineralnym

Drzwi zewnętrzne widoczne od strony ulicy Saperów do 1 części budynku, należy poddać renowacji, tylne drzwi wymienić na drzwi zewnętrzne z podziałem wzorując się na istniejących drzwiach, natomiast drzwi do klatki schodowej drugiej części budynku wymienić na nowe drzwi zewnętrzne. Wymiary okien i drzwi przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

### 3.2.7. ODTWORZENIE CEGLANYCH DETALI ARCHITEKTONICZNYCH



Ceglane elementy architektoniczne takie jak gzyms między kondygnacyjny, gzyms kordonowy, parapetu i nadproża należy odtworzyć.

Przed wykonaniem warstwy izolacji cieplnej ścian cegły kształtujące gzymsy kordonowe oraz gzymsy między kondygnacyjne należy wykuć, z zachowaniem szczególnej ostrożności aby ich nie uszkodzić, przy krawędzi dolnej gzymsów na całej ich rozpiętości zamontować kątowniki stalowe 50x50x5 cm śrubami o średnicy  $\varnothing 6$  mm montując w murze w wywierconych otworach na głębokość min 6 cm na kotwy chemiczne, tworząc półkę dla nowo układanych cegieł. Następnie odtworzyć gzymsy na wzór istniejących, gzymsy powinny być wysunięte o 5 cm względem lica istniejących gzymsów, aby zachować wypukłości elementów dekoracyjnych elewacji po ułożeniu warstwy ocieplenia. Powstałą przestrzeń w wyniku wysunięcia gzymsów wewnątrz muru przed przystąpieniem układania cegieł wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Prace wykonywać stopniowo pasami szerokości 1,00 m aby nie naruszyć konstrukcji ściany. W przypadku ceglanych rolek parapetów okiennych, okapów nad nadprożami i naroży gzymsów, rodzaj i kolejność robót tak jak w przypadku gzymsów odtworzenia gzymsów. Dla nowo projektowanego okna O18 na elewacji AB przekształconego z otworu drzwiowego należy wykonać, ceglana rolę parapetową na wzór istniejących rolek przy pozostałych otworach okiennych z cegły ceramicznej w kolorystyce jak najbardziej zbliżonej do istniejącej cegły.

Następnie należy dokładnie oczyścić elewację ceglana za pomocą dostępnych na rynku preparatów do czyszczenia cegły i klinkieru, stosując się ściśle do zaleceń producenta. Przed użyciem zawsze trzeba wypróbować działanie preparatu na małej powierzchni. Po zakończeniu pracy czyszczone fragmenty elewacji spłukać wodą.

Po oczyszczeniu cegieł wykonać nowe spoiny fragmentów muru. Spoinowanie zaczynać od wypełnienia szczelin poziomych, a następnie przenieść się na pionowe. Szczeliny dokładnie uzupełnić nowym spoiwem. Brzegi spoiny powinny być po bokach zlicowane z cegłą. Środek spoiny może być natomiast lekko wklęsły. Do spoinowania należy użyć gotowych zapraw renowacyjnych do spoinowania i fugowania w kolorze jasno szarym. W ostatnim etapie elewację należy zabezpieczyć środkiem do hydrofobizacji np. StoSilco HC lub materiałem o podobnych właściwościach (równoważnym).

Pozostałe elementy dekoracyjne takie jak nadproża okienne, czy pas z ceglanym wzorem na elewacji AB odtworzyć poprzez ułożenie płytek klinkierowych w kolorze istniejącej cegły, natomiast nadproża oraz obramowania okien piwnicznych w kolorze jak najbardziej zbliżonym do kolorystyki cokołu przedstawionej w dokumentacji rysunkowej. Płytki należy przykleić na specjalny klej elastyczny nakładany na oczyszczoną powierzchnię. Między rzędami należy zachować odstępy na spoinę, o szerokości 10 mm. Do fugowania spoin można przystąpić po wyschnięciu kleju (24-48 godzin) za pomocą zaprawy do spoinowania klinkieru.

Szczegółowe rysunki odtwarzanych detali oraz fragmenty przeznaczone do odtworzenia za pomocą okładziny z płytek klinkierowych, przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do prac, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej odtwarzanych elementów, aby całość z należytą starannością wykonać na wzór istniejących detali ozdobnych

### 3.2.8. ODTWORZENIE DESKOWANIA WYKUSZU NA ELEWACJI AB

W trakcie układania warstwy termoizolacyjnej na powierzchni wykuszu należy odtworzyć istniejące dekoracyjne deskowanie. Deski świerkowe gr. 25mm przed montażem należy pokryć środkiem grzybobójczym, a następnie dwukrotnie pomalować środkiem ognioochronnym (np. FOBOS M4 lub równoważne). Następnie zamocować w warstwie izolacji termicznej przy pomocy gwoździ ciesielskich dł. min 11cm. zabezpieczone wcześniej deskowanie, tak aby powierzchnia desek licowała się z powierzchnią izolacji termicznej. Powierzchnie dwukrotnie polakierować

lakierobejcą ochronno-dekoracyjną z dodatkiem Teflon surface protector w kolorze przedstawionym w dokumentacji rysunkowej. Przed przystąpieniem do prac, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej, aby całość z należytą starannością wykonać na wzór istniejącego deskowania wykuszu.

### 3.2.9. WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO

Istniejące pokrycie dachowe w postaci dachówki ceramicznej oraz olacenie połaci dachowej należy rozebrać. Przed przystąpieniem do prac związanych z ułożeniem nowego pokrycia dachowego należy dokonać oględzin istniejącej konstrukcji dachowej, zwrócić uwagę przede wszystkim na górną powierzchnię belek krokwiowych oraz na stan technicznych drewnianych murlat oraz zabezpieczyć konstrukcję dachową poprzez dwukrotne pokrycie środkiem grzybobójczym, a następnie dwukrotnie pomalowanie środkiem ognioochronnym (np. FOBOS M4 lub równoważne). Odgrzybianie i pokrycie środkiem ognioochronnym wykonać poprzez smarowanie (nie oprysk). W przypadku zawilgocenia oraz widocznej degradacji biologicznej górnej powierzchni belek krokwiowych, należy oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi i pozbyć się fragmentów skorodowanych i spróchniałych do zdrowego rdzenia drewna. Oczyszczone i zabezpieczone krokwie należy wzmocnić poprzez obustronny montaż desek długości równej długości danego elementu, gr 32mm, wysokości równej wysokości przekroju krokwi. W przypadku zawilgocenia i degradacji biologicznej murlat, należy przystąpić do wymiany danego elementu na element o takim samym przekroju i takiej samej klasie drewna jak element istniejący.

Po przygotowaniu konstrukcji dachu, na powierzchni połaci należy ułożyć folię dachową wiatroizolacyjną, mocować krokwi za pomocą zszywek. Na foli ułożyć wykonać nowe łączenie połaci dachowej. Przed ułożeniem nowych elementów łąt należy je zaimpregnować środkiem impregnującym (FOBOS M4 lub równoważny) w ilości 200 g/m<sup>2</sup>. Impregnację należy wykonać metodą smarowania. Łaty powinny mieć przekrój 38x55 mm w rozstawie 350mm, natomiast przekrój kontrlat powinien wynosić 23x50mm. Następnie wykonać obróbki blacharskie: kominów, pasów nadrynnowych i zamontowanie rynnowania dachu. Pokrycie dachu wykonać dachówką ceramiczną karpiówką, ceglastą ułożoną w koronkę z dodatkami (dachówki boczne, gąsiori, dachówki wentylacyjne).

Na drewnianych czołach lukarn ułożyć deskowanie z desek świerkowych gr. 25mm. Deski świerkowe gr. 25mm przed montażem należy pokryć środkiem grzybobójczym, a następnie dwukrotnie pomalować środkiem ognioochronnym (np. FOBOS M4 lub równoważne). Powierzchnie dwukrotnie polakierować lakierobejcą ochronno-dekoracyjną z dodatkiem Teflon surface protector.

Docieplenie konstrukcji dachowej wykonać za pomocą wełny mineralnej grubości 20cm, ułożonej pomiędzy krokwiami, od strony poddasza pokryć izolację termiczną folią paroizolacyjną na zakład min 5 cm, mocowaną do krokwi za pomocą zszywek i uszczelnić przez zaklejenie taśmą samoprzylepną jednostronną na zewnątrz zakładu lub taśmą dwustronną wewnątrz zakładu.

### 3.2.10. WYKOŃCZENIE ISTNIEJĄCYCH KOMINÓW

Kominy należy ocieplić ~~wełną mineralną~~ *wełną mineralną* grub. 2cm. Na powierzchni kominów należy wykonać tynk strukturalny silikatowy o strukturze baranek gr. 2mm. Następnie dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową w kolorach jak pokazano w części graficznej. Należy wykonać czapki kominowe, na obrzeżach zamontować listwę kapinosową. Czapki należy zagruntować, a następnie przykryć papą termozgrzewalną jednowarstwowo.



### 3.2.11. DEMONTAŻ RUR SPUSTOWYCH, PIONÓW KANALIZACYJNYCH, RUR WENTYLACYJNYCH WIDOCZNYCH NA ELEWACJI ORAZ MONTAŻ NOWYCH RUR SPUSTOWYCH

Rury spustowe z blachy ocynkowanej, piony kanalizacyjne oraz rury wentylacyjne widoczne na elewacji należy zdemontować. Następnie ponownie zamontować rury spustowe jako ostatni element prac wykończeniowych budynku. Rury spustowe na elewacjach powinna być zawieszane poza krawędzią projektowanego ocieplenia.

### 3.2.12. WYKONANIE OPASEK WOKÓŁ BUDYNKU

Wokół budynku należy wykonać opaskę chodnikową. Opaskę należy wykonać o szerokości 0,50 m z płyt betonowych 50x50x7 cm w kolorze szarym na warstwie odsączającej z piasku gr.10cm i podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm. Obramowanie opaski wykonać z obrzeża betonowego 100x25x6cm. Spadek opaski w kierunku poprzecznym 3% od strony budynku.

## 4. OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALI MIESZKALNYCH

W wyniku przeprowadzonej modernizacji lokali mieszkalnych uzyskano nowy, następujący układ funkcjonalny mieszkań socjalnych. Nowy podział, przede wszystkim miał na celu, zwiększenie standardu mieszkań poprzez zaprojektowanie łazienek, kuchni i ogrzewania, jednocześnie uzyskując możliwie zbliżony metraż kwadratowy nowopowstałych mieszkań. W efekcie na poszczególnych kondygnacjach po podziale, uzyskano: na kondygnacji parteru 8 lokali mieszkalnych, na pierwszym piętrze 6 lokali, a na drugim 1 lokal mieszkalny z bezpośrednim dostępem z klatki schodowej. W każdym lokalu mieszkalnym wydzielono łazienką oraz w zależności od wielkości mieszkania, kuchnię lub pokój z aneksem kuchennym. Dodatkowo każdemu mieszkaniu wydzielono komórkę magazynową w kondygnacji piwnicznej.

### 4.1. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKAŃ

#### 4.1.1. LOKAL MIESZKALNY NR 1/1 (PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, łazienką o łącznej pow. 23,2 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.10 o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego i użytkowego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 1 i L.01.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 1/1				
1/1.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PCV	2,80	12,9
1/1.02	POKÓJ	PARKIET DRW.	2,80	7,6
1/1.03	ŁAZIENKA	PLYTKI	2,80	2,7
SUMA				23,2
-1.10	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,10	3,3

#### 4.1.2. LOKAL MIESZKALNY NR 1/2 (PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, łazienką o łącznej pow. 41,4 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.09 o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu użytkowego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem L.01.

URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji Budowlanej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
<b>MIESZKANIE 1/2</b>				
1/2.01	KORYTARZ	PCV	2,80	4,7
1/2.02	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PANELE PODŁ./ PCV	2,80	21,6
1/2.03	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,80	10,1
1/2.04	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,80	5,0
<b>SUMA</b>				<b>41,4</b>
-1.09	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,15	3,2

#### 4.1.3. LOKAL MIESZKALNY NR 1/3 (PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 41,50 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.08 o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 1.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
<b>MIESZKANIE 1/3</b>				
1/3.01	KORYTARZ	PCV	2,80	2,4
1/3.02	KUCHNIA	PCV	2,80	9,0
1/3.03	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,80	18,0
1/3.04	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,80	9,5
1/3.05	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,80	2,6
<b>SUMA</b>				<b>41,5</b>
-1.08	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,15	3,3

#### 4.1.4. LOKAL MIESZKALNY NR 1/4 (PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie jednopokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 24,80 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.07 o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 1.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
<b>MIESZKANIE 1/4</b>				
1/4.01	KORYTARZ	PCV	2,80	2,6



1/4.02	KUCHNIA	PCV	2,80	8,2
1/4.03	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,80	11,5
1/4.04	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,80	2,5
SUMA				24,8
-1.07	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,15	2,8

#### 4.1.5. LOKAL MIESZKALNY NR 1/5 ( I PIĘTRO)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie jednopokojowe z kuchnią, łazienką i pomieszczenie gospodarczym o łącznej pow. 58,2 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.10 o powierzchni 2,5 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-03 numerem ..

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 1/5				
1/5.01	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,50	26,0
1/5.02	KUCHNIA	PCV	2,50	16,6
1/5.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,50	4,4
1/5.04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PCV	2,50	11,2
SUMA				58,2
-1.06	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,15	2,5

#### 4.1.6. LOKAL MIESZKALNY NR 1A/1 ( PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie jednopokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 19,60 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.12 o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 1A.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 1A/1				
1A/1.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PCV	3,00	7,4
1A/1.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	3,00	9,4
1A/1.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,00	2,8
SUMA				19,6
-1.12	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,17	3,2

#### 4.1.7. LOKAL MIESZKALNY NR 1A/2 ( PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, łazienką o łącznej pow. 26,40 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę

piwniczną nr -1.03 o powierzchni 8,50 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 1A.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 1A/2				
1A/2.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PCV/PANELE PODŁ.	3,00	15,4
1A/2.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	3,00	8,2
1A/2.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,00	2,8
SUMA				26,4
-1.03	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	1,87	8,5

#### 4.1.8. LOKAL MIESZKALNY NR 2 ( PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie jednopokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 28,10 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.02 o powierzchni 8,60 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 2.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 2				
2.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PCV	3,00	6,8
2.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	3,00	18,5
2.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,00	2,8
SUMA				28,1
-1.02	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	1,98	8,6

#### 4.1.9. LOKAL MIESZKALNY NR 2 A ( PARTER)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, łazienką o łącznej pow. 31,10 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.13 o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-02 numerem 2 i 2A.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 2 A				
2A.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PANELE PODŁ./PCV	3,00	16,9
2A.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	3,00	11,5
2A.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,00	2,7
SUMA				31,1

-1.13	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,17	3,2
-------	-------------------	-------	------	-----

#### 4.1.10. LOKAL MIESZKALNY NR 3 ( I PIĘTRO)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie jednopokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 28,1 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednim z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.14 o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-03 numerem 3.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
<b>MIESZKANIE 3</b>				
3.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PCV	2,50	6,8
3.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,50	18,5
3.03	ŁAZIENKA	PLYTKI	2,50	2,8
<b>SUMA</b>				<b>31,1</b>
-1.14	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,70	3,4

#### 4.1.11. LOKAL MIESZKALNY NR 3A ( I PIĘTRO)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, łazienką o łącznej pow. 31,0 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednim z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.15 o powierzchni 2,7 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-03 numerem 3A.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
<b>MIESZKANIE 3A</b>				
3A.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PANELE PODŁ./PCV	2,50	17,1
3A.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,50	11,3
3A.03	ŁAZIENKA	PLYTKI	2,50	2,6
<b>SUMA</b>				<b>31,0</b>
-1.15	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,70	2,7

#### 4.1.12. LOKAL MIESZKALNY NR 4/1 ( I PIĘTRO)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie jednopokojowe z kuchnią, łazienką o łącznej pow. 19,7 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednim z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.16 o powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-03 numerem 4.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]



MIESZKANIE 4/1				
4/1.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PCV	2,80	7,4
4/1.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,80	9,5
4/1.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,80	2,8
SUMA				19,7
-1.16	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,70	3,0

#### 4.1.13. LOKAL MIESZKALNY NR 4/2 ( I PIĘTRO)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, łazienką o łącznej pow. 26,5 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.17 o powierzchni 2,6 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-03 numerem 4.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 4/2				
4/2.01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PANELE PODŁ./PCV	2,80	15,4
4/2.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,80	8,2
4/2.03	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,80	2,9
SUMA				26,5
-1.17	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,70	2,6

#### 4.1.14. LOKAL MIESZKALNY NR 6 (PODDASZE)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie jednopokojowe z kuchnią, łazienką i korytarzem o łącznej pow. 41,9 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, dodatkowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.19 o powierzchni 5,6 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-04 numerem 3 i 6.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
MIESZKANIE 6				
6.01	KORYTARZ	PCV	2,50	3,8
6.02	POKÓJ	PANELE PODŁ.	2,50	27,1
6.03	KUCHNIA	PCV	2,50	8,5
6.04	ŁAZIENKA	PŁYTKI	2,50	2,5
SUMA				41,9
-1.19	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,70	5,6

#### 4.1.15. LOKAL MIESZKALNY NR 7 (I PIĘTRO)

W wyniku przeprowadzonego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, łazienką, pomieszczeniem gospodarczym i korytarzem o łącznej pow. 71,4 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej,



dotądowo przydzielono dla mieszkania komórkę piwniczną nr -1.18 o powierzchni 5,2 m<sup>2</sup>. Lokal został wydzielony z dawnego lokalu mieszkalnego oznaczonego na rysunkach Inwentaryzacji INW-2-03 numerem 7.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [M]	POW. [M2]
<b>MIESZKANIE 6</b>				
7.01	KORYTARZ	PCV	3,00	3,8
7.02	POKÓJ Z KUCHNIĄ	PANELE PODŁ./PCV	3,00	24,2
7.03	POKÓJ	PANELE PODŁ.	3,00	34,4
7.04	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,00	3,6
7.05	POMIESZCZENIE GOSP.	PCV	3,00	5,4
<b>SUMA</b>				<b>71,4</b>
-1.18	KOMÓRKA PIWNICZNA	CEGLA	2,70	5,2

## 4.2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

### 4.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wszystkie istniejące ścianki działowe w systemie suchej zabudowy zakwalifikowane zostały do rozbiórki. Należy zdemontować wszelkie piece kaflowe, kominki, istniejącą instalację elektryczną, gazową, wodną oraz kuchenki. Plan rozbiórek i wyburzeń zaznaczony w części rysunkowej.

Murowane ścianki działowe należy rozbierać warstwowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze ścianek należy usunąć okładziny i tynk, a następnie rozbierać je pasmami o szerokości ok. 30 cm usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku.

### 4.2.2. WYKUCIA I ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH

Wszelkie wykucia nowych otworów drzwiowych i zamurowania istniejących zaznaczono w części rysunkowej. W miejscach nowo projektowanych otworów drzwiowych przewidziano montaż nadproży prefabrykowanych strunobetonowych. W ścianach grubości 1/2 cegły zaprojektowano nadproża złożone z 1xSBN 72 o wymiarach 120x72mm, w ścianach grubości 1 cegły zaprojektowano nadproża złożone z 2xSBN120 o wymiarach 120x120 mm, natomiast w ścianach grubości 1 1/2 cegły zaprojektowano nadproża złożone z 3xSBN120 o wymiarach 120x120 mm. Oparcie nadproży na murach w przypadku powinno wynosić minimum 15 cm.

Przed przystąpieniem do wykucia nowego otworu drzwiowego w ścianach nośnych, należy podstemplować stropy min. 4 stemplami, po każdej stronie wykuwanego otworu. Przed wykuciem otworu drzwiowego należy wykonać nadproże otworu. Nadproża otworu, należy wykonać z nadproży prefabrykowanych żelbetonowych strunobetonowych SBN. Nadproża należy osadzać pojedynczo, po każdej stronie ściany. Belki nadproży SBN opierać na poduszkach z betonu C20/25 grubości 12 cm na całej szerokości oparcia na murze. Przestrzeń między nadprożem, a ścianą nad nadprożem, należy wypełnić zaprawą rozprężną. Po wykonaniu i związaniu zaprawy można przystąpić do wykucia otworu drzwiowego i zdjąć podparcie stropu.

Zamurowania otworów drzwiowych w ścianach murowanych wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej. Zamurowania wykonać na pełną grubość muru. Przestrzeń między górną krawędzią muru i ścianą istniejącą wypełnić zaprawą rozprężną.

#### 4.2.3. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Wszystkie nowe ściany działowe zaprojektowano w systemie suchej zabudowy. Ściany działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta systemu suchej zabudowy wewnątrz Knauf lub równoważny. Rozmieszczenie nowych ścian działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Ściany należy wykonać jako szkieletowe, o konstrukcji z profili stalowych CW100 w rozstawie 40 cm, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm przeznaczoną do izolacji akustycznych. Przy otworach okiennych i drzwiowych należy stosować profile ościeżnicowe UA100. Ściany działowe wewnątrz lokali mieszkalnych zaprojektowano z okładziną jednowarstwową lub dwuwarstwową w zależności od funkcji pomieszczenia, z płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5mm. W pomieszczeniach suchych takich jak pokoje czy korytarze okładzina jednowarstwowa z płyt GKB gr. 12,5 mm. W łazienkach okładzina jednowarstwowa z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI gr. 12,5mm natomiast w pomieszczeniach kuchennych okładzina dwuwarstwowa 2x12,5 także z płyt wodoodpornych GKBI. W pomieszczeniach kuchennych pomiędzy rusztem z ceowników 100 mm, należy dodatkowo zastosować kantówki 100x100 mm na kątownikach ciesielskich 100x100mm celem zapewnienia sztywności ścian do montowania szafek kuchennych wiszących. Ściany graniczne mieszkań zaprojektowano z okładziną dwuwarstwową obustronnie, z płyt o podwyższonej odporności ogniowej GKF gr. 12,5mm. Na stykach ścianek szkieletowych ze ścianami murowanymi należy zastosować taśmy antyrysowe. Narożniki ścian należy obrobić za pomocą aluminiowych narożników perforowanych.

Murowane ściany działowe kondygnacji piwnicznej grubości 12 cm należy wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, do wys. 1,1 m od poziomu posadzki murować jako mur pełny, od wys. 1,1 m ściany murować ażurowo. Jako nadproża nad otworami drzwiowymi stosować prefabrykowane nadproża strunobetonowe SBN72, oparcie nadproża na murze minimum 15 cm. Rozmieszczenie nowych piwnicznych ścianek działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

#### 4.2.4. PODŁOGI

W pomieszczeniach parteru istniejącego lokalu użytkowego obejmujących powierzchnię projektowanego mieszkania z nr 1/2 oraz pomieszczenia 1/3.04 oraz 1/1.02 należy wykonać dodatkowe warstwy podłogowe, tak aby wyrównać poziom podłóg z pozostałą częścią parteru budynku. Na istniejącej powierzchni podłogi należy wykonać izolację przeciwwodną z wywinieciem na brzegach, następnie warstwę piasku zagęszczonego gr. 12 cm. Na warstwie zagęszczonego piasku wykonać wylewkę betonową gr. 10 cm. z betonu klasy C16/20. Na wylewce betonowej ułożyć warstwę z izolacji termicznej twardego styropianu grubości 10cm, następnie izolację z folii PE, na której wykonać wylewkę betonową gr. 5 cm. Na dodatkowych warstwach podłogowych należy wykonać posadzki według części rysunkowej dokumentacji projektowej.

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PCV i panele podłogowe. Na istniejących podłogach z desek należy ułożyć płytę OSB 3 gr. 15 mm celem wyrównania i wzmocnienia. Płytę OSB mocować do podłogi wkrętami nierdzewnymi długości 45 mm w rozstawie 30x30 cm. W pomieszczeniach suchych należy wykonać posadzki z paneli podłogowych. Zamontować listwy przypodłogowe oraz listwy progowe i dylatacyjne. W pomieszczeniach kuchennych, w obrębie aneksów kuchennych oraz w korytarzach wewnątrz lokalowych wykonać posadzkę z PCV o wyższej odporności na ścieralność.

W miejscu nowoprojektowanych łazienek, wykonać prace wg opisu poniżej: płytę OSB zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi, następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach



(styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek terakotowych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne powinny mieć maksymalny wymiar 20x20 cm.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

#### 4.2.5. REMONT TYNKÓW I PRACE MALARSKIE

Wszystkie tapety ściennie, boazerie, płytki ceramiczne znajdujące w pomieszczeniach należy rozebrać. W miejscach gdzie występują spękania, odparzenie czy miejscowe zawilgocenia, tynki należy skuć oraz uzupełnić występujące ubytki wypraw, zakwalifikowano 10% powierzchni tynków ścian i sufitów do skucia i wykonania nowych tynków cementowo wapiennych. W miejscach zamurowań otworów drzwiowych i ścianek działowych, należy wykonać nowe tynki gipsowo- wapienne. Na istniejących tynkach które są w dobrym stanie technicznym należy wykonać dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów.

Na poddaszu po wykonaniu docieplenia konstrukcji dachowej oraz ułożeniu folii paroizolacyjnej mocowanej do krokwi należy wykonać poszycie stropów z płyt ogniochronnych GKF gr. 12,5 mm.

Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować StoPrim Silikat lub tożsamym (zgodnie z dobranymi farbami). Ściany pokoi mieszkalnych pomalować farbą StoColor Sil In lub tożsamą, farba silikatowa o wysokiej dyfuzyjności do wewnątrz, odcień biały (np. STO AC 16001). W łazience i kuchni ściany pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt, odcień biały. W łazienkach wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. W kuchniach oraz aneksach kuchennych na całej długości ścian z szafkami kuchennymi, należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych szerokości 60 cm na wysokości 0,90 m od posadzki. Przed zamówieniem płytek uzgodnić z Inwestorem. Ściany korytarza wspólnego dla mieszkań z nr 2 i 2a pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt.

Istniejące tynki ścian piwnicznych oraz sklepień stropów odcinkowych należy skuć. Na sklepieniach stropów, ścianach piwnic i nowych ściankach piwnicznych działowych wykonać nowe tynki cementowo wapienne. Powierzchnie gotowych tynków ścian, sklepień stropów i murowanych piwnicznych ścianek działowych zagruntować i pomalować mlekiem wapiennym.

#### 4.2.6. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji "Zestawienie stolarki" w części rysunkowej. W obrębie mieszkania przewiduje się zamontowanie drzwi wejściowych do mieszkania, jako drzwi wewnątrzklatkowe, drzwi wewnętrznych, drzwi łazienkowych, oraz drzwi łazienkowych przesuwnych, naściennych, gdzie skrzydło drzwiowe przesuwa się wzdłuż ściany, po prowadnicy aluminiowej dł. 200cm z maskownicą, zamontowanej nad otworem drzwiowym lub do nadproża. Stolarka drzwiowa w kolorze orzecha.

### 5. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

## 6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową 5/7 oraz działkę 5/3 w obrębie 15 zgodnie z WT paragraf 12.4.

1. Kancelaria Miasta  
3. Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## 6. UWAGI OGÓLNE

1. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
3. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
6. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.
7. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać projekt zabezpieczenia wykopów.
8. **Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.**

## 7. NORMY BUDOWLANE

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami /Dz.U.2013.1409/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r /Dz.U.2002.75.690/ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r /Dz.U.2014.120/ o charakterystyce energetycznej budynków
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 22.06. 2005r / Dz. U. Nr 116 poz. 985/,
- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń
- PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe
- PN-80/B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem
- PN-EN ISO 13788:2003 - Ciepłota wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej - Metoda obliczenia.
- PN-EN ISO 13789 - Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.



- PN-EN ISO 10211-1:2005 - Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Ogólne metody obliczania.
- PN-EN ISO 10211-2:2002 Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.
- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2001 - Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-82/B-02402 - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-EN 13632:2004 Wyroby do izolacji cieplnej - Wyroby z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-90/B-02867/+Az1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

URZĄD MIASTA  
BYDGOSZCZ  
Wydział Administracji i Budownictwa

## 8. INFORMACJA BIOZ

### 8.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

#### 8.1.1. PODMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest remont istniejącego budynku przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy na działce ewidencyjnej 046101\_1.0015.5/7 w celu poprawy walorów estetycznych okolicy, termomodernizacja elewacji budynku, remont dachu oraz przebudowa układu pomieszczeń wewnętrznych budynku w celu nowego podziału mieszkań na mieszkania socjalne. Zakres opracowania obejmuje całość budynku z wyjątkiem klatek schodowych. Dokumentacja została przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

#### 8.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Zakres prac zawarto w niżej wymienionych punktach wspólnych dla całego budynku.

1. Izolacja pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych
2. Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian fundamentowych
3. Ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych
4. Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych
5. Ocieplenie wełną mineralną konstrukcji dachowej
6. Wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów
7. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej

8. Wymiana stolarki okiennej na drewnianą od strony frontowej (AB) i na stolarkę PCV na pozostałych elewacjach
9. Odtworzenie detali tzn. luków nadokiennych i gzymsu kordonowego z płytek okładzinowych
10. Demontaż i montaż nowych rur spustowych
11. Demontaż istniejących wentylacji pomieszczeń oraz rur kanalizacyjnych widocznych na elewacjach
12. Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych
13. Rozbiórka istniejącego oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego
14. Wykończenie istniejących kominów
15. Częściowe zamurowanie istniejących otworów drzwiowych w celu przygotowania ich pod otwory okienne
16. Wykonanie opasek wokół budynku
17. Wyburzenie zamurowanych otworów okiennych
18. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku
19. Wykucie lub zamurowanie otworów drzwiowych w obrębie wnętrza budynku
20. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy
21. Remont podłóg
22. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie
23. Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych ( wg oddzielnych tomów dokumentacji)
24. Uporządkowanie terenu budowy

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

### 8.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z jednym lokalem użytkowym (dziś już nie użytkowanym), usytuowanym przy ulicy Saperów 207 w Bydgoszczy. Część lokali budynku jest zamieszkała, pozostałe są pustostanami. Budynek ze względu na swój charakter jest objęty ochroną konserwatorską.

### 8.4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność to:

Na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność to:

- Budynek jest obiektem wolnostojącym, w dostatecznym stopniu oddalonym od istniejących chodników i dróg publicznych, nie występują na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

## 8.5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

URZĄD MIASTA  
BYDGOSZCZY  
Wydział Inżynierii Budowlanej

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
3. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
8. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
9. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
10. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

## 8.6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 1.2
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 4.
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

## 8.7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE



Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOKK/2013  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Paulina Kraszevska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
dla woj. kujawsko-pomorskiego  
dla woj. kujawsko-pomorskiego  
dla woj. kujawsko-pomorskiego