

31 MAJ 2016

2107

Bydgoszcz 2016.05.25

58

DECYZJA NR 544 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

termomodernizację budynku, remont dachu, przebudowę budynku obejmującą wykonanie nowego podziału funkcjonalnego mieszkań wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych w tym gazowej oraz wybicie nowych otworów okiennych w budynku przy ul. Saperów 207-209 w Bydgoszczy (działki o nr ew. 5/7 i 5/3 w obrebie 15).

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. nr 47/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów WP-1020;
- branża konstr.: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. WKP/0052/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/BO/0381/10;
- branża sanit.: mgr inż. Paweł Barczyński, upr. bud. WKP/0290/PWOS/08
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/IS/0116/09;
- branża elektr.: mgr inż. Wiesław Kolassa, upr. bud. KUP/0143/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr W KUP/IE/0009/12;

i sprawdzonego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Marcin Mleczak, upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów WP-0852;
- branża konstr.: mgr inż. Mikołaj Jakubowski, upr. bud. nr WKP/0048/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/0417/10;
- branża sanit.: mgr inż. Krzysztof Dostatni, upr. bud. WKP/0346/POOS/13,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/IS/0100/14;
- branża elektr.: mgr inż. Marek Jerzyński, upr. bud. KUP/0142/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/IE/0017/12;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
 - stosować się do wymogów decyzji z dnia 16.12.2015r. znak WPN.6401.1.252.2015.KW Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
 - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji i przewodów spalinowych pomieszczeń z urządzeniami gazowymi;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki~~ ²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 5/7 i 5/3 w obrębie 15 przy ul. Saperów 207-209 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 19.02.2016r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia, w tym zabudowy, w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania. W związku z powyższym inwestor i właściciel nieruchomości został uznany za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania i nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Postanowieniem z dnia 1.04.2016r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w terminie do dnia 20.04.2016r. Następnie w związku z pismem pełnomocnika Inwestora z dnia 19.04.2016r. (wpływ 20.04.2016r.) tut. organ przedłużył termin wykonania postanowienia do dnia 11.05.2016r.

W dniu 11.05.2016r. wpłynęło uzupełnienie pełnomocnika Inwestora w związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 17.05.2016r. zawiadomił stronę zgodnie z art. 10 Kpa o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy decyzją z dnia 16.12.2015r. znak WPN.6401.1.252.2015.KW zezwolił na zniszczenie 5 miejsc lęgowych wróbla (*Passer domesticus*).

Projekt uzyskał uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dn. 6.04.2016r. znak. BKZ.4120.20.14.18.2016.IJ ze względu na wpis obiektu do gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Przyjm. Prace dla Miasta Bydgoszcz 4 ul. PREZYDENTA MIASTA
z dnia 28.05.2016 nr 444/696
stała się ostateczna w dniu 15.06.2016
Miasto Bydgoszcz
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika:
Pani Paulina Kraszewska
ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań
2. a/a MBS

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

