

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.199.2017.MBS
Nr rejestru: 2365

„AD” Dział Rej. i stów

26

11 KWI 2017
1501

Bydgoszcz, 2017.04.11

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1 i 3, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
z dnia 21.02.2017r.

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 25.05.2016r. Nr 444/2016 znak: WAB.II.6740.195.2016.MBS zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na termomodernizację budynku, remont dachu, przebudowę budynku obejmującą wykonanie nowego podziału funkcjonalnego mieszkań wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych w tym gazowej oraz wybicie nowych otworów okiennych w budynku przy ul. Saperów 207-209 w Bydgoszczy (działki o nr ew. 5/7 i 5/3 w obrębie 15),

w sposób następujący:

w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego:

- doprojektowano utwardzenie terenu w postaci chodników,
- zaprojektowano nową altanę śmietnikową,
- zaprojektowano nową lukarnę na elewacji południowo-zachodniej,
- zaprojektowano ułożenie nowych ław kominiarskich,
- zaprojektowano zadaszenie nad wejściem do budynku,
- zaprojektowano wykucie nowych otworów okiennych oraz zamurowanie istniejących otworów okiennych – w elewacjach południowo-zachodniej i północno-zachodniej,
- zaprojektowano nowe schody zewnętrzne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych,
- zmieniono układ pomieszczeń w wyniku czego z czterech mieszkań powstały dwa mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych (poprzez wyburzenia i zamurowania ścian lub ich fragmentów)
- obniżono wysokość posadzki w lokalach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt zamienny został opracowany przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. nr 47/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów WP-1020
- branża konstr.: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. WKP/0052/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/BO/0381/10
- branża sanit.: mgr inż. Paweł Barczyński, upr. bud. WKP/0290/PWOS/08
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/IS/0116/09
- branża elektr.: mgr inż. Wiesław Kolassa, upr. bud. KUP/0143/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr W KUP/IE/0009/12

i sprawdzonego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Marcin Mleczak, upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów WP-0852

- branża konstr.: mgr inż. Mikołaj Jakubowski, upr. bud. nr WKP/0048/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/0417/10;
- branża sanit. mgr inż. Krzysztof Dostatni, upr. bud. WKP/0346/POOS/13,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/IS/0100/14;
- branża elektr.: mgr inż. Marek Jerzyński, upr. bud. KUP/0142/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/IE/0017/12;

Pozostałe elementy decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 25.05.2016r. Nr 444/2016 znak: WAB.II.6740.195.2016.MBS pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Powyższa zmiana następuje na wniosek pełnomocnika Inwestora. Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona postępowania nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. urzędzie wniosków ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor przedłożył wymagane przepisami oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych projektowanymi zmianami.

Informuje się, iż wnioskami zostały objęte również roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia wykonania robót budowlanych, ale ze względu na fakt, iż stanowią one całość z resztą robót budowlanych zostały one również pokazane w dokumentacji projektowej. Nadmieniam, iż dokumentacją projektową objęto również przebudowę instalacji wewnętrznych, która zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo budowlane nie wymagają obecnie uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Były one jednak objęte wnioskiem pierwotnym, w związku z powyższym wszelkie wprowadzane zmiany w instalacjach sanitarnych i elektrycznych zostały również pokazane w dokumentacji projektowej zamiennej i objęte wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 11.04.2017 r. nr —
stała się ostateczna w dniu 26.04.2017
Podpis: [Signature] 26 KWI 2017

[Signature]

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika Pani Pauliny Kraszewskiej
2. a/a MBS

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB
2. WPIOL UMB