

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
WAB.II.6740.11.2017.GW
nr rejestru 157

Wpł.
dn. 28 KWI. 2017
1847

Bydgoszcz, 2017.04.28

DECYZJA NR 362/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz. 23, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 4.01.2017 r.

57, 124 (11), 2 k-13, 4
120 k-3
9.05.2017
4

zатwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszczy

obejmujące:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 5a wraz z instalacją wewnętrzną w tym gaz w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1558) przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 24/1 obr. 130)

według projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura: mgr inż. arch. Paulina Kraszewska, upr. bud. Nr 80/LUOKK/2016 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Lubuskiej Izby Architektów nr ew. LU-0191

konstrukcja: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. Nr WKP/0052/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BO/0381/10

b. sanitarna: mgr inż. Marcin Kosieniak, upr. bud. Nr KUP/0148/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0035/09

b. elektr.: mgr inż. Wiesław Kolassa, upr. bud. Nr KUP/0143/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IE/0009/12

i sprawdzonego przez:

konstrukcja: mgr inż. Marcin Perz, upr. bud. Nr WKP/0273/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BO/0075/10

b. sanitarna: mgr inż. Przemysław Tkaczuk, upr. bud. Nr KUP/0154/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0027/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających,
- przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić drożność kominów, kominy i ich wyloty należy doprowadzić do stanu użytkowości,
- przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić możliwość włączenia do poszczególnych kominów oraz sprawdzić zgodność poszczególnych typów kominów,
- po wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnego i spalinowego,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290, j.t. ze zm.) oraz art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane

w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4.01.2017 r. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika p. Emilię Kraszewską-Nieruszevicz wystąpiło o wydanie pozwolenia na przebudowę lokalu nr 5a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1558) przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 24/1 obr. 130).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających zawiązane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach przedmiotowej nieruchomości tj. dz. nr ewid. 24/1 obr. 130. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz. 23, j.t. ze zm.), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Gdańska-Kraśnińskiego-3 Maja-rzeka Brda” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XXXIX/773/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 496 z dnia 1 lutego 2017 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowy budynek ze względu na wartości zabytkowe został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1558.

Z uwagi na powyższe Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 5.04.2017 r. znak: BKZ.4125.8.2.6.2017.IJ, Nr 95/2017 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1558.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ uznał, że projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelinska
Danuta Jelinska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika p. Emilię Kraszewską-Nieruszewicz
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 16 reprezentowana przez zarząd – p. Artura Pytlos
4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 16 reprezentowana przez zarząd – p. Macieja Janiaka
5. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 16 reprezentowana przez zarząd – p. Przemysław Szaruga
6. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak: WAB.II.6740.11.2017.GW.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko