

# DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

## CZĘŚĆ 1 z 3 – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa lokalu mieszkalnego 5a przy  
ul. Gdańskiej 16, 85-005 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XIII

Numer działki ewidencyjnej: 24/1 obręb 0130

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"  
projektowania: Paulina Kraszevska,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski  
WKP/0052/POOK/10

Sprawdzający: mgr inż. Marcin Perz  
WKP/0273/POOK/09

Opracowała: mgr inż. Natalia Wojtkowiak

19.12.2016  
Kostrzyn nad Odrą

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA:	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – KONSTRUKTOR	5
OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – KONSTRUKTOR	5
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ – PROJEKTANT	6
.....	7
ZAŚWI	7
1 DANE OGÓLNE	12
1.1 CEL OPRACOWANIA	12
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	12
1.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	12
1.4 OCHRONA ŚRODOWISKA	13
1.5 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	13
1.6 GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO	13
1.7 STAN ISTNIEJĄCY	13
1.8 EKSPERTYZA TECHNICZNA	14
2 OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO	14
2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA	15
2.2 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	15
2.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	15
2.2.2 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY	16
2.2.3 REMONT PODŁÓG	16
2.2.4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	17
2.2.5 WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH	17
2.2.6 WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ	17
2.2.7 REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACE MALARSKIE	17
3 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE	18
4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	18
5 UWAGI OGÓLNE	18
6 INFORMACJA BIOZ	19
6.1 ZAKRES ORBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	19
6.1.1 PODMIOT OPRACOWANIA	19
6.2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	19
6.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	19

6.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	20
6.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	20
6.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	21
6.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.....	21
7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	22
8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24
PS-1-01 – PLAN SYTUACYJNY.....	25
INW-2-01 – RZUT MIESZKANIA I PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA.....	26
INW-2-02 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ.....	27
INW-2-03 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.....	28
INW-2-04 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.....	29
SP-3-01 - RZUT MIESZKANIA I PRZEKRÓJ A-A – PLAN WYBURZEŃ.....	30
SP-3-02 – RZUT MIESZKANIA I PRZEKRÓJ A-A – STAN PROJEKTOWANY.....	31
SP-3-03 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ.....	32
SP-3-04 – ZESTAWIENIE NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ.....	33
SP-3-05 – ZESTAWIENIE STOLAKI DRZWIOWEJ DO RENOWACJI.....	34
9 ZAŁĄCZNIK NR 1.....	35

## **DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA:**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – KONSTRUKTOR
2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – KONSTRUKTOR
3. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – PROJEKTANT
4. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – SPRAWDZAJĄCY
5. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – PROJEKTANT
6. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO UZBY INŻYNIERÓ – SPRAWDZAJĄCY
7. UZGODNIENIE Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
8. PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kostrzyn nad Odrą, 19.12.2016

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ  
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO 5a  
PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 16 W BYDGOSZCZY  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego 5a przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kraszewski

Numer uprawnień:

WKP/0052/POOK/10

Podpis

Specjalność:

Konstrukcyjna

Kostrzyn nad Odrą, 11.04.2017

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ  
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO 5a  
PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 16 W BYDGOSZCZY  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego 5a przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:  
mgr inż. Łukasz Kraszewski

Numer uprawnień:  
WKP/0052/POOK/10

Podpis

Specjalność:  
Konstrukcyjna

Kostrzyn nad Odrą, 11.04.2017

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ  
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO 5a  
PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 16 W BYDGOSZCZY  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego 5a przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:

mgr inż. Marcin Perz

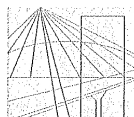
Numer uprawnień:

WKP/0273/POOK/09

Podpis

Specjalność:

Konstrukcyjna



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Łukasz Adam Kraszewski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0052/POOK/10

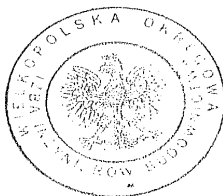
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Adam Kraszewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

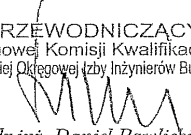
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawliński



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-348/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Perz**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 12 września 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0273/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Powinno

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Perz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Marcin Perz  
62-051 Wiry, ul. Poznańska 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JE4-5WT-5PK \*

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10  
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-XP4-YMA-MZC \***

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10  
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-4UX-JA7-T9D \***

**Pan Marcin Perz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0075/10  
adres zamieszkania ul. Poznańska 4, 62-051 Wiry  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-01 roku przez:**

**Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Bydgoszcz, 02.12.2016 r.  
BKZ.4125.8.2.27.2016J

**Pani  
Paulina Kraszevska  
ul. Młyńska 7/33  
61-730 Poznań**

**Dotyczy: przebudowy mieszkań 5 A i 9B w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.11.2016 (wpływ do biura konserwatora zabytków 21.11.2016 r.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że przedmiotowy budynek jest objęty ścisłą formą ochrony konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/ 1558.

Wobec powyższego przy ewentualnej wymianie stolarek nowoprojektowana stolarka okienna i drzwiowa powinna wiernie odtwarzać podziały, wielkości i profile okien oryginalnych oraz materiał czyli drewno.

Należy pamiętać o poszanowaniu substancji zabytkowej, w tym oryginalnych sztukaterii, pieców kaflowych.

W Biurze należy uzgodnić pełen projekt budowlany dla przewidzianego przedsięwzięcia wraz z dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego.

Na wszelkie prace w obiekcie zabytkowym właściciel powinien uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac w zabytku w postaci decyzji administracyjnej.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Sławomir Marcysiak*

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl., www.bydgoszcz.pl



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Witold Żuchowski  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

...Bydgoszcz..... dnia 25.04.2016.... r.

**PROTOKÓŁ nr .029..str.II...**  
**Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych , spalinyowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

..... Wspólnota.Mieszkaniowa.....  
położonym w ....Bydgoszczy..... przy ul....Gdańska..... nr .....16.....  
zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :  
..... Witold.Żuchowski.....  
przy współudziale : .....

**USTERKI I ZALECENIA**

..1.Mieszkanie.nr.18.Wisniewska.Brak.wentylacji.grawitacyjnej.w.lazience,wentylacje.wyprowadzić.rurą.....  
.....dwupłaszczyznową.ponad.dach.budynku.....  
..2.Mieszkanie.nr.4.stwierdzono.brak.wentylacji.grawitacyjnej.w.kuchni.....  
..3.Mieszkanie.nr.9B.Wolny.Kratkę.wentylacyjną.w.kuchni.przenieść.15.cm.poniżej.sufitu,wentylacja.w.Wc.....  
.....niesprawna.....  
..4.Mieszkanie.nr.8B.brak.wentylacji.w.kuchni.....  
..5.Mieszkanie.nr.16.należy.odłączyć.okap.w.kuchni.i.zainstalować.kratkę.wentylacyjną.....  
..6.Mieszkanie.nr.7B....kratkę.wentylacyjną.w.kuchni.przenieść.15.cm.poniżej.sufitu.....  
..7.Mieszkanie.nr.6.Łapa.należy.odgruzować..przewód.wentylacyjny.w.kuchni..PILNE.....  
..8.Mieszkanie.nr.10.należy.zlikwidować.gaz.,brak.wysokości.pomieszczenia.....  
..9.Mieszkanie.nr.4.Krausnik.należy.odgruzować.wentylacje.w.kuchni.PILNE.....  
..10.Mieszkanie.nr.11A.w.miejsce.okapu.w.kuchni.zainstalować.kratkę.wentylacyjną.15.x.20.cm.....

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Witold Żuchowski  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195



## **1 DANE OGÓLNE**

### **1.1 CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 5a przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy, aby poprawić wygląd i funkcjonalność mieszkania. Zakres opracowania obejmuje mieszkanie nr 5a.

### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,

### **1.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC**

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 24/1, obręb 0130.

Aktualnie w mieszkaniu jest 9 pomieszczeń, które w wyniku przebudowy lokalu mieszkalnego uzyskały nowy, funkcjonalny układ. W mieszkaniu wydzielono łazienkę, WC oraz kuchnię.

Dla czytelności projektu dokumentacja dotycząca przedmiotowego lokalu mieszkalnego została podzielona na trzy części, część 1 – Architektura i Konstrukcja, część 2 – Instalacje sanitarne i część 3 – Instalacje elektryczne.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz mieszkania,
2. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
3. Remont podłóg,
4. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
5. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
6. Wymiana lub renowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
7. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
8. Wykonanie instalacji sanitarnych ( wg części 2),
9. Wykonanie instalacji elektrycznych (wg części 3),
10. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny budynku, w którym mieści się lokal mieszkalny. Sposób użytkowania obiektu, w którym znajduje się lokal, jak i samego mieszkania nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

## 1.4 OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

## 1.5 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować procedury wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.

## 1.6 GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO

Wysokość pomieszczeń: 1,90-3,95 m

Powierzchnia użytkowa: 59,66 m<sup>2</sup>

Kubatura: 220,71 m<sup>3</sup>

*Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania*

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYSOKOŚĆ [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
5.01	KORYTARZ NR 1	WYKŁADZINA PVC	7,30	3,95	28,84
5.02	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	0,97	2,52	2,44
5.03	KUCHNIA	WYKŁADZINA PVC	12,24	3,94	48,23
5.04	ŁAZIENKA	WYKŁADZINA PVC	1,92	2,01	3,86
5.05	KORYTARZ NR 2	WYKŁADZINA PVC	1,25	2,09	2,61
5.06	POKÓJ	PARKIET	12,93	3,92	50,69
5.07	POKÓJ	PARKIET	19,92	3,92	78,09
5.08	KORYTARZ NR 3	WYKŁADZINA PVC	1,22	1,90	2,32
5.09	ANTRESOLA	WYKŁADZINA PVC	1,91	1,90	3,63
SUMA			59,66		220,71

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz 462 zmiany z: 2013 r. poz. 762)

## 1.7 STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt jest lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Gdańskiej 16/5a w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 24/1 w obrębie 0130. Lokal znajduje się na 1 piętrze.

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowi mur z cegły ceramicznej o zmiennej grubości 36 cm i 56cm wraz z wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 28-35 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany częściowo pokryte są boazerią oraz płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybenia ścian.

Parkiet drewniany stanowiący górne poszycie stropów belkowych w pomieszczeniach nr 5.06 i 5.07 w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń, nadający się do renowacji. W pomieszczeniach nr 5.01, 5.03, 5.04, 5.05, 5.08 i 5.09 zaznaczonych na rzutach jako korytarz nr 1, kuchnia, łazienka, korytarz nr 2, korytarz nr 3 i antresola wykończenie stropu stanowi wykładzina PVC, natomiast w pomieszczeniu nr 5.02 tzn. WC, płytki ceramiczne. Po zerwaniu wymienionych pokryć należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybenie.

Stolarka okienna w lokalu częściowo wymieniona na PVC, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Nadproża nad oknami łukowe, w stanie dobrym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie dostatecznym, nadająca się do renowacji, z zachowaniem wymiarów, podziału oraz profili okien oryginalnych.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1558.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej. Pomieszczenia w lokalu mieszkalnym ogrzewane są za pomocą ogrzewania centralnego.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów można stwierdzić, że lokal znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkania wraz z jego remontem oraz poprawą funkcjonalności.

## **1.8 EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów można stwierdzić, że lokal znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkania wraz z jego remontem oraz poprawą funkcjonalności. Strop przeznaczony do rozbioru jest stropem między kondygnacyjnym, niekonstrukcyjnym, jego usunięcie nie spowoduje naruszenia konstrukcji budynku.

## **2 OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO**

W wyniku przeprowadzonej modernizacji lokalu mieszkalnego uzyskano nowy, bardziej funkcjonalny układ mieszkania. Nowy podział, przede wszystkim miał na celu, uporządkowanie funkcji pomieszczeń mieszkańców, podwyższenie ich komfortu życia oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

## 2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA

W wyniku wprowadzenia nowego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z łazienką, WC i kuchnią. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 60,15 m<sup>2</sup>.

*Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania*

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYSOKOŚĆ [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
5.01	KORYTARZ NR 1	WYKŁADZINA PVC	7,30	3,92	28,62
5.02	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	0,97	3,92	3,80
5.03	KORYTARZ NR 2	WYKŁADZINA PVC	5,15	3,92	20,19
5.04	KUCHNIA	WYKŁADZINA PVC	6,68	3,92	26,19
5.05	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,84	3,92	15,05
5.06	KORYTARZ NR 3	WYKŁADZINA PVC	3,65	3,92	15,31
5.07	POKÓJ	PARKIET	12,75	3,92	49,98
5.08	POKÓJ	PARKIET	19,81	3,92	77,66
SUMA			60,15		236,80

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz 462 zmiany z: 2013 r. poz. 762)

## 2.2 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

### 2.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wszystkie ścianki działowe oraz stolarkę drzwiową przeznaczone do rozbiórki zostały zaznaczone w części rysunkowej – plan wyburzeń.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Murowane ścianki działowe należy rozbierać warstwowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze ścianek należy usunąć okładziny i tynk, a następnie rozbierać je pasmami o szerokości ok. 30 cm usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku.

Należy zdemontować istniejący strop między kondygnacyjny, niekonstrukcyjny między pomieszczeniami nr 5.04 i 5.05, a 5.08 i 5.09 czyli między łazienką i korytarzem nr 2, a korytarzem nr 3 i antresolą. Usunięcie stropu oraz schodów nie spowoduje naruszenia konstrukcji nośnej mieszkania i budynku. Rozebrać należy również schody wewnątrz mieszkania, w korytarzu nr 2.

Prace rozbiórkowe przy stropie należy rozpocząć od usunięcia warstwy wykończeniowej stropu. Prace należy prowadzić częściowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze stropu należy usunąć okładziny, a następnie rozbierać go pasmami, usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku. Po usunięciu stropu należy zdemontować schody w obrębie mieszkania, w kolejności od góry do dołu.

## 2.2.2 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY

Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta systemu suchej zabudowy wnętrz. Rozmieszczenie nowych ścian działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Ściany należy wykonać jako szkieletowe, o konstrukcji z profili stalowych CW100 w rozstawie 40 cm, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm przeznaczoną do izolacji akustycznych. Przy otworach drzwiowych należy stosować profile ościeżnicowe UA100. Ściany działowe wewnątrz lokalu mieszkalnego zaprojektowano z okładziną jednowarstwową lub dwuwarstwową w zależności od funkcji pomieszczenia, z płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5mm. W łazience okładzina jednowarstwową z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI gr. 12,5mm natomiast w pomieszczeniu kuchennym okładzina dwuwarstwową 2x12,5 także z płyt wodoodpornych GKBI. W pomieszczeniach kuchennych pomiędzy rusztem z ceowników 100 mm, należy dodatkowo zastosować kantówki 100x100 mm na kątownikach ciesielskich 100x100mm celem zapewnienia sztywności ścian do montowania szafek kuchennych wiszących. Na stykach ścianek szkieletowych ze ścianami murowanymi należy zastosować taśmy antyrysowe. Narożniki ścian należy obrobić za pomocą aluminiowych narożników perforowanych.

W celu ukrycia nowych przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniu nr 5.03 należy wykonać ich zabudowę z płyt G-K.

## 2.2.3 REMONT PODŁÓG

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PVC i płytki ceramiczne. Na istniejących podłogach należy ułożyć płytę OSB 3 gr. 15 mm celem wyrównania i wzmocnienia. W przypadku, gdy pod wykładziną znajduje się parkiet, należy poinformować Inspektora i skonsultować się z projektantem. Płytę OSB mocować do podłogi wkrętami nierdzewnymi długości 45 mm w rozstawie 30x30 cm.

W pomieszczeniach nr 5.02 i 5.05 nazywanych WC i łazienką wykonać prace wg opisu poniżej: płytę OSB zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi, następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek terakotowych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na podłodze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25cm.

W pomieszczeniach nr 5.01, 5.03, 5.04 i 5.06 nazywanymi w projekcie kolejno korytarzem nr 1, korytarzem nr 2, kuchnią i korytarzem nr 3, zaprojektowano wykończenie podłogi w postaci wykładziny PVC. Zastosować wykładzinę o całkowitej grubości 2,4 mm i grubości warstwy wierzchniej 0,67 mm. Wykładzina powinna posiadać bardzo dobrą odporność na plamy, odporność na krzesła na rolkach i ruch nogi mebla. Projektuje się wykładzinę o wysokich właściwościach akustycznych oraz dużej odporności na wgniecenia.

W pomieszczeniu 5.07 ( Pokój ) oraz 5.08 ( Pokój ) istniejący parkiet należy poddać cyklinowaniu i lakierowaniu wg poniższego opisu.

Przed przystąpieniem do cyklinowania, należy usunąć wszystkie wystające lub przylegające do podłogi elementy. Następnie należy oszlifować parkiet z zachowaniem kierunku słoje drewna. Wszystkie brakujące lub w złym stanie technicznym klepki należy uzupełnić lub wymienić na klepki o tej samej grubości i w tym samym kolorze co klepki istniejące. Szlifowanie należy wykonać metodą płynnych, gładkich ruchów. Wyrównać posadzkę przez oszlifowanie.

Zakłada się wykonanie dwukrotnego cyklinowania:

- pierwszego zgrubnego
- drugiego właściwego, ze zmianą ziarnistości materiału ściernego.

Miejsca trudno dostępne oraz narożniki, wnęki i listwy przyściennie należy cyklinować ręcznie. Na powierzchni posadzki nie powinny być widoczne ślady zarysowania materiałem ściernym. Głębokość ścierania należy dostosować do grubości klepek, z jakich wykonany jest parkiet. Po oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu posadzki wraz z listwami podłogowymi przyściennymi powinna być 3-krotnie polakierowana lakierem podkładowym i 2-krotnie nawierzchniowym według odpowiedniej instrukcji producenta.

Wszystkie brakujące lub uszkodzone listwy przypodłogowe należy uzupełnić lub wymienić na listwy drewniane w tym samym kolorze.

## **2.2.4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Okna należy wymienić na okna drewniane w kolorystyce białej o izolacyjności  $q=1,0$ . Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały i profile zgodne z Zestawieniem stolarki dla stanu projektowanego. Należy odtworzyć pierwotną stolarkę okienną. Przed zamówieniem okien należy sprawdzić na budowie dokładne wymiary okien i ich ilość.

## **2.2.5 WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH**

Należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne na parapety z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym. Wewnątrz lokalu należy wymienić istniejące parapety na parapety drewniane w kolorze białym.

## **2.2.6 WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ**

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji „Zestawienie nowej stolarki drzwiowej” oraz „Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji” w części rysunkowej.

Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami należy poddać renowacji w specjalistycznym zakładzie stolarskim. Drzwi poddane renowacji nie podlegają zmianie sposobu otwierania. Należy usunąć stare warstwy farby. Dopuszcza się delikatne przeszlifowanie drobnym papierem ściernym. Należy uzupełnić ubytki występujące w drzwiach. Drzwi należy oczyścić, a następnie pomalować farbą do drewna w kolorze białym półmat np. Beckers Designer Aqua Lackfarg lub równoważna. Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej w kuchni, łazience oraz WC należy w drzwiach wykonać podcięcie o powierzchni otworu nie mniejszej niż  $0,022 \text{ m}^2$ . Należy wszystkie drzwi wyposażyć w nowe klamki, na wzór klamek istniejących. Również wykonać renowację ościeżnic drzwiowych wraz z obramowaniem czyli usunąć stare warstwy farby preparatami chemicznymi, delikatnie przeszlifować i naprawić ubytki. Następnie pomalować farbą do drewna w kolorze białym półmat np. Beckers Designer Aqua Lackfarg lub równoważna. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowe pomiary skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, uwzględniając ich wszystkie elementy dekoracyjne oraz przeszklenia.

Wysokość drzwi dopasować do poziomu nowo projektowanych warstw posadzkowych.

## **2.2.7 REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACE MALARSKIE**

Wszystkie płytki ceramiczne oraz boazerię znajdującą się w pomieszczeniach należy rozebrać. W miejscach gdzie występują spękania, odparzenia czy miejscowe zawilgocenia, tynki należy skuć oraz uzupełnić występujące ubytki

wypraw. W miejscach zamurowań otworów drzwiowych i ścianek działowych, należy wykonać nowe tynki gipsowo-wapienne. Na istniejących tynkach, które są w dobrym stanie technicznym należy wykonać dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, a następnie gładź gipsową.

Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować StoPrim Silikat lub tożsamym (zgodnie z dobranymi farbami). Ściany pokoi mieszkalnych pomalować farbą StoColor Sil In lub tożsamą, farba silikatowa o wysokiej dyfuzyjności do wewnątrz, odcień biały (np. STO AC 16001). W łazience i kuchni ściany pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt, odcień biały. W łazience wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. W kuchni na całej długości ścian z szafkami kuchennymi, należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych szerokości 60 cm na wysokości 0,90 m od posadzki. Przed zamówieniem wzór płytek uzgodnić z Inwestorem.

### **3 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

### **4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową zgodnie z WT paragraf 12.4.

### **5 UWAGI OGÓLNE**

**Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.**

1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
2. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
5. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.

Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

## **6 INFORMACJA BIOZ**

### **6.1 ZAKRES ORBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

#### **6.1.1 PODMIOT OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy w celu uzyskania nowego, bardziej funkcjonalnego niż obecnie podziału. Zakres opracowania obejmuje lokal mieszkalny nr 5a.

#### **6.2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego nr 5a przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz mieszkania,
2. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
3. Remont podłóg,
4. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
5. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
6. Wymiana lub renowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
7. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
8. Wykonanie instalacji sanitarnych ( wg części 2),
9. Wykonanie instalacji elektrycznych ( wg części 3),
10. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Celem jest podwyższenie komfortu życia mieszkańców i poprawę odbioru wizualnego wnętrza lokalu.

#### **6.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Obiekt jest lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Gdańskiej 16/5a w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 24/1 w obrębie 0130. Lokal znajduje się na 1 piętrze.

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowi mur z cegły ceramicznej o zmiennej grubości 36 cm i 56cm wraz z wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 28-35 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany częściowo pokryte są boazerią oraz płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybenia ścian.



Parkiet drewniany stanowiący górne poszycie stropów belkowych w pomieszczeniach nr 5.06 i 5.07 w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń, nadający się do renowacji. W pomieszczeniach nr 5.01, 5.03, 5.04, 5.05, 5.08 i 5.09 zaznaczonych na rzutach jako korytarz nr 1, kuchnia, łazienka, korytarz nr 2, korytarz nr 3 i antresola wykończenie stropu stanowi wykładzina PVC, natomiast w pomieszczeniu nr 5.02 tzn. WC, płytki ceramiczne. Po zerwaniu wymienionych pokryć należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienie.

Stolarka okienna w lokalu częściowo wymieniona na PVC, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Nadproża nad oknami łukowe, w stanie dobrym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie dostatecznym, nadająca się do renowacji, z zachowaniem wymiarów, podziału oraz profili okien oryginalnych.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1558.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny uzbrojony jest w sieci: wod-kan, gazową i elektroenergetyczną.

#### **6.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Szczególną ostrożność należy zachować przy rozbiórce stropu istniejącego między kondygnacyjnego, niekonstrukcyjnego oraz schodów wewnątrz mieszkania.

#### **6.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
3. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
8. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
9. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów

technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

## **6.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w opracowaniu
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z opracowaniem
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

## **6.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną

poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

## 7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1. Drzwi wejściowe do lokalu



Zdjęcie nr 2. Kuchnia



Zdjęcie nr 3. Łazienka



Zdjęcie nr 4. WC

Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie nr 5. Pomieszczenie nr 5.08



Zdjęcie nr 6. Pomieszczenie nr 5.07



Zdjęcie nr 7. Antresola



Zdjęcie nr 8. Pomieszczenie nr 5.08





Zdjęcie nr 9. Schody wewnątrz mieszkania



Zdjęcie nr 10. Kuchnia

## 8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### 8.1 LOKALIZACJA

PS-1-01 – Plan sytuacyjny

skala 1:500

### 8.2 INWENTARYZACJA

INW-2-01 – Rzut mieszkania i przekrój A-A-inwentaryzacja

skala 1:50

INW-2-02 – Zestawienie stolarki okiennej

skala 1:100

INW-2-03 – Zestawienie stolarki drzwiowej

skala 1:100

INW-2-04 – Zestawienie stolarki drzwiowej

skala 1:100

### 8.3 STAN PROJEKTOWANY

SP-3-01 Rzut mieszkania i przekrój A-A – plan wyburzeń

skala 1:50

SP-3-02 Rzut mieszkania i przekrój A-A – stan projektowany

skala 1:50

SP-3-03 Zestawienie stolarki okiennej

skala 1:100

SP-3-04 Zestawienie nowej stolarki drzwiowej

skala 1:100

SP-3-05 Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji

skala 1:100

## 9 ZAŁĄCZNIK NR 1



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 06.03.2017 r

BKZ.4125.8.2.4.2017.IJ

P.H.U ARCHIPRO  
Paulina Kraszevska  
ul. Młyńska 7/33  
61-730 Poznań

**Dotyczy: przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5a w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.02.2017 (wpływ do tutejszego urzędu 01.03.2017) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie dokumentację budowlano-wykonawczą pn. Przebudowa lokalu mieszkalnego 5a przy ul. Gdańskiej 16, 85-005 Bydgoszcz autorstwa mgr inż. Łukasza Kraszewskiego z 19.12.2016 roku.

Na prace w zabytku właściciel powinien uzyskać pozwolenie w postaci decyzji administracyjnej.

Otrzymują:  
1. adresat  
2. aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Stawomir Marcysiak

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



## 10 ZAŁĄCZNIK NR 2

Prezydent Miasta  
Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 05.04.2017 r.

BKZ.4125.8.2.6.2017.IJ

### DECYZJA NR 95/2017

Na podstawie art.6 ust.1, pkt 1c) ; art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm. ) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz.23), Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 14.10.2015 (Dz. U. 2015, poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych

#### po rozpatrzeniu wniosku:

Miasta Bydgoszcz ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz, reprezentowanego przez pełnomocnika p. Paulinę Kraszewską ul. Młyńska 7/33, 61-730 Poznań

z dnia 17.03.2017 r.

data wpływu: 17.03.2017r.

#### o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

- w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy, w lokalu nr 5a:

#### udzielam pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr: A/1558

- w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy:

-przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5a w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym pn. Przebudowa lokalu mieszkalnego 5a przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy autorstwa mgr inż. Łukasza Kraszewskiego z 19.12.2016 roku.

Zezwolenie zostaje udzielone Miastu Bydgoszcz, ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 01.06.2017

Termin zakończenia prac ustala się na: 01.06.2018

Decyzja ważna do: 31 grudzień 2018

#### UZASADNIENIE

Dnia 17.03.2017 roku do Biura Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz reprezentowanym przez pełnomocnika p. Paulinę Kraszewską o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. w budynku przy ul. Gdańskiej 16, polegającej na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 5a. Przedmiotowy budynek jest wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1558.

Prace remontowo- odświeżające lokalu nie kolidują z zasadami ochrony konserwatorskiej budynku.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6 , ust.1 , pkt.1c) , art.36 , ust.1 , pkt.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Nie uiszczono opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej, gdyż wnioskodawca jej z niej zwolniony.

#### POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu, przerwaniu dłuższym niż miesiąc, wznowieniu i zakończeniu prac konserwatorskich na 7 dni przed zamierzonym terminem oraz zapewnienia udziału konserwatora w odbiorach częściowych i końcowym prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.

W razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez prawo budowlane i inne przepisy szczegółowe.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

**Otrzymują:**

1. Miasto Bydgoszcz- „ADM” sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. p. Paulina Kraszevska, ul. Młyńska 7/33, 61-730 Poznań
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy  
w/m
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 2  
85-102 Bydgoszcz
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy  
w/m

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Sławomir Marcysiak  
Miejski Konserwator Zabytków