



Wpl. dn. 08 LIP. 2015

2929

1.03

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE BUDOWNICTWA  
"PION" Spółka z o.o. - 85-075 BYDGOSZCZ, ul. PADEREWSKIEGO 10/2

tel./fax.: +48 052 321 10 89; e-mail: pion\_bydg@wp.pl

■ PROJEKTOWANIE ■ INWESTYCJE ■ ORGANIZACJA ■ NADZÓR BUDOWLANY ■ PRODUKCJA ■ HANDEL

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	OPRACOWANIE ZBIORCZE	1/2015	2015
STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	UMOWA NR	ROK PRAC.
INWESTOR ZAMAWIAJĄCY: GMINA BYDGOSZCZ ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
NAZWA INWESTYCJI:  Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy, na działce budowlanej Nr 92/4, obręb 112 miasta Bydgoszczy.			
IDENTYFIKACJA: 19 /P /2015/ Zadanie Nr 5		BYDGOSZCZ, DNIA 14.05.2015	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- ARCHITEKTURA
- INSTALACJE SANITARNE ( W-KAN, GAZ, C.O. )
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- KONSTRUKCJA



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE BUDOWNICTWA  
"PION" Spółka z o.o. - 85-075 BYDGOSZCZ, ul. PADEREWSKIEGO 10/2

tel./fax.: +48 052 321 10 89; e-mail: pion\_bydg@wp.pl

■ PROJEKTOWANIE ■ INWESTYCJE ■ ORGANIZACJA ■ NADZÓR BUDOWLANY ■ PRODUKCJA ■ HANDEL

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wzrost Administracji Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	BUDOWLANA	1/2015	2015
STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	UMOWA NR	ROK PRAC.
INWESTOR ZAMAWIAJĄCY: GMINA BYDGOSZCZ ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
NAZWA INWESTYCJI: Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy, na działce budowlanej Nr 92/4, obręb 112 miasta Bydgoszczy.			
RODZAJ OPRACOWANIA:  <b>ARCHITEKTURA</b>			
IDENTYFIKACJA: 19 /P /2015/ Zadanie Nr 5		BYDGOSZCZ, DNIA 14.05.2015	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska	WBPP-NB-7210/159/82	
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt	GP-KZ-7342/126/92	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska	WBPP-NB-7210/159/82	
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAW. NR	PODPIS

MIEJSCE NA DODATKOWE INFORMACJE

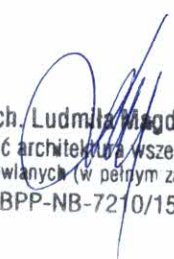
**Dotyczy:**  
do projektu budowlanego przebudowy i remontu mieszkania Nr 5 przy  
ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy na działce budowlanej Nr 92/4  
obręb 112

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano- architektoniczny przebudowy i remontu mieszkania Nr 5 przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy na działce budowlanej Nr 92/4 obręb 112 został opracowany zgodnie z zawartą umową, przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, współczesną wiedzą techniczną oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant architektury

Weryfikator architektury

  
mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska  
Specjalność architektura wszelkich  
obiektów budowlanych (w pełnym zakresie)  
Upr. nr WBPP-NB-7210/159/82

magister inżynier architekt  
*Malgorzata Schmidt*  
1. opr. GP-KZ-7342/2015  
projektant i wykonawca projektów architektonicznych  
1) do sporządzania projektów architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych  
2) do kierowania, nadzoru i kontroli wykonania  
budów celobudowlanych  




IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ludmiła MAGDAŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-7210/159/82**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0057**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0057-EAAY-9982-1Y7Y-3Y26**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
PPRB „PICO” Sp. z o.o.  
Ludmiła Magdańska

Nr WBPP-NB-7210/159/82

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 §7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) L U D M I Ł A M A G D A Ń S K A  
.....  
.....  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 lutego 1955 r. w Sarańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....  
projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) LUDMIŁA MAGDAŃSKA jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacza-  
lnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstru-  
kcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych.

SP/KM



Z upoważnienia Wojewody  
SŁOWNY ARCHITECT WOJEWÓDZTWA  
DYREKTOR BIURA

Za zgodność z oryginałem

PPRB "BIURO" Sp. z o.o.  
Ludmiła Magdańska

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budownictwa



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Maria SCHMIDT**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/126/92**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0077**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0077-YAB5-77B3-6DFD-D762**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
PPRB „PION” z o.o.  
Ludmiła Madzińska

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, §7 ..... i § 13 ust. 1 pkt 1  
lit. .... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.zm/  
stwierdzam, że:

Pan/Pani ..... Małgorzata Maria SCHMIDT  
.....  
..... magister inżynier architekt

urodzony/a/ dnia 16 kwietnia 1960 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji projektanta

.....  
w specjalności architektonicznej

w zakresie .....  
..... niżej podanym

Pan/Pani ..... Małgorzata Maria SCHMIDT ..... jest upoważniony/a/ do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

BB/RS.



Za zgodność z oryginałem  
PPRB „PION” Sp. z o.o.  
Ludmila Kapańska



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji i Budownictwa

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp. z o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do projektu budowlano- wykonawczego remontu i modernizacji  
mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy na  
działce budowlanej Nr 92/4 obręb 112 miasta Bydgoszczy

- 1) Strona tytułowa.....strona 1
- 2) Oświadczenia projektantów.....strony 2
- 3) Dokumenty projektantów.....strony 3-6
- 4) Opis techniczny architektury.....strony 7-17
- 5) Dokumenty formalno- prawne .....strony 18-24
- 8) Rysunki.....strony 25-28

- Rys. Nr 1 - Plan sytuacyjny.....skala 1:500
- Rys. Nr 2 - Rzut mieszkania- stan istniejący ..... skala 1:100
- Rys. Nr 3 - Rzut mieszkania- wyburzenia..... skala 1:100
- Rys. Nr 4 - Rzut mieszkania- projekt przebudowy.....skala 1:50
- Rys. Nr 5 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rys. Nr 6 – Nadproże drzwiowe



Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlano- wykonawczego remontu i modernizacji  
mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy  
na działce budowlanej Nr 92/4 obręb 112 miasta Bydgoszczy**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawą opracowania są następujące dokumenty formalno- prawne:

- Umowa Nr 101/P/ZRI/2015 zawarta z Administracją Domów Mieszkalnych w Bydgoszczy w dniu 20.03.2015 roku,
- Pełnomocnictwo Inwestora,
- Opinia kominiarska Nr 22/2015 wykonana przez Zakład Kominiarski „Staśkowiek” w 10.01.2015r,
- Warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej- zn, WI/B-TBT/1/2015 z dnia 06.02.2015r,
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy- pismo pismo zn. MZK.4120.12.3.7.2015 EMŻ z dnia 27.04.2015r,
- Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy- zn. MZK.4120.20.2.7.2015 IJ z dnia 19.05.2015r,
- Załącznik do w/w pisma
- Inwentaryzacja budowlana mieszkania wykonana przez PION w marcu 2015 roku,
- wizja lokalna obiektu wykonana w marcu 2015r roku,
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa z uzbrojeniem terenu w skali 1:500,
- Wykaz właścicieli i władających gruntów z 11/2013r,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

**2. INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich w Bydgoszczy  
85-0 11 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

**3. ADRES:** Bydgoszcz ul. Sienkiewicza 50, mieszkanie Nr 5 (II piętro)  
(działka Nr 92/4 stanowiące własność Gminy Bydgoszcz w zarządzie ADM w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1).

### 4. STAN ISTENIEJĄCY

Teren objęty programowaną inwestycją to działka budowlana Nr 92/4 obręb 112 zlokalizowana przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy. Budynek nr 50 jest obiektem istniejącym, III kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym (niskim), w całości podpiwniczonym. Jest on ujęty w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015

dachem płaskim drewnianym, płaskim krytym papą oraz stropami drewnianymi i klatką schodową drewnianą.  
Projektowane mieszkanie położone jest na II piętrze w/w budynku mieszkalnego (kamienicy).



Zdjęcie elewacji frontowej

#### Dane ogólne mieszkania- stan istniejący:

- powierzchnia użytkowa mieszkania-.....53,32m<sup>2</sup>, w tym:
  - 1- pokój- .....20,80m<sup>2</sup>
  - 2- pokój- .....10,06m<sup>2</sup>
  - 3- kuchnia- ..... 14,06m<sup>2</sup>
  - 4- łazienka- .....5,56m<sup>2</sup>
  - 7- przedpokój-.....2,25m<sup>2</sup>
- kubatura mieszkania- .....164,60m<sup>3</sup>.

Stan techniczny mieszkania jest zły. Wszystkie pokoje mieszkalne są przechodnie.

- w złym stanie technicznym są: tynki ścian i sufitów, posadzki oraz okna, drzwi,
- zachowaniu podlega historyczna rozeta na suficie głównego pokoju,
- w kuchni i łazience brak wentylacji grawitacyjnej,
- wszystkie istniejące instalacje techniczne w mieszkaniu są w stanie technicznym złym i wymagają całkowitej wymiany,
- w lokalu brak w nim instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody (ogrzewanie zapewnia jeden piec kaflowy zlokalizowany w pokoju),
- w mieszkaniu jest czynna instalacja gazowa.

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015



Zdjęcie mieszkania- pokój



Zdjęcie mieszkania- pokój- rozeta sufitowa

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015



Zdjęcie mieszkania - kuchnia

W mieszkaniu nr 5 przy ul. Sienkiewicza 50 wymagane jest zaprojektowanie wykonania następujących robót:

- wydzielenie w mieszkaniu korytarza (którego obecnie nie ma),
- wymianę stolarki okiennej na nową PCV z nawiewnikami podokiennymi higrosterowalnymi- z zachowaniem istniejących podziałów i kształtu okien,
- wymianę stolarki drzwiowej- na nową,
- remont wszystkich pomieszczeń: ścian, sufitów, podłóg,
- wykonanie instalacji wentylacji dla kuchni i łazienki,
- wymiana, na nową- instalacji wod-kan, gazowej, elektrycznej,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- wykonanie instalacji grzewczej z grzejnikami.

## 5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH:

### Dane ogólne mieszkania- stan projektowany:

- powierzchnia użytkowa mieszkania-.....53,10m<sup>2</sup>, w tym:
  - 1- pokój- .....18,41m<sup>2</sup>
  - 2- pokój- .....10,66m<sup>2</sup>
  - 3- kuchnia- ..... 10,36m<sup>2</sup>
  - 4- łazienka- .....5,55m<sup>2</sup>
  - 5- przedpokój-.....8,12m<sup>2</sup>
- kubatura mieszkania- .....164,60m<sup>3</sup>.

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015

Dla poprawy układu funkcjonalnego i stanu technicznego mieszkania projektuje się:

- rozbiórkę fragmentu ścianek działowych i wykonanie nowego układu funkcjonalnego mieszkania,
- przyłączenie do mieszkania niezależnego pokoju dostępnego obecnie z klatki schodowej.

Dla poprawy stanu technicznego mieszkania projektuje się:

- rozbiórkę pieców kaflowych w pokojach,
- skucie tynków,
- usunięcie posadzek,
- demontaż drzwi oraz okien, parapetów wewnętrznych i obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych,
- demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych, łącznie z instalacją gazową

oraz wykonanie:

- zamurowania 3 istniejących otworów drzwiowych -ścianką z cegły dziurawki gr 25,0cm i 38,0cm z tynkiem cementowo- wapiennym,
- ścian i ścianek działowych:
  - nowych ścianek działowych lekkich wydzielających kuchnię i łazienkę: z płyt gipsowo- kartonowych (dla łazienki wodoodpornych) na konstrukcji z profili aluminiowych 75mm z wypełnieniem z wełny mineralnej i obustronnym poszyciem płytą G-K o gr. 12,5mm (grubość ścianek- 10,0cm).
- tynki na ścianach istniejących:
  - skucie tynków w miejscach uszkodzonych, tynków odwarstwionych lub zagrzybionych (w całości z kuchni i łazience),
  - oczyszczenie ścian za pomocą drucianej szczotki (zdrapanie pleśni ze spoin między cegłami),
  - osuszenie ścian zawilgoconych (w szczególności w kuchni i łazience),
  - odkurzenie, dezynfekcja (odgrzybianie) ścian murowanych preparatami dostępnymi na rynku ( 2-3 krotne malowanie lub natrysk),
  - gruntowanie ścian preparatem wzmacniającym,
  - wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych gładzonych we wszystkich pomieszczeniach dla ścian i sufitów,

**UWAGA:**

- *przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być zamurowane przebiccia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe oraz osadzone ościeżnice drzwiowe,*

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015

- *podłoża pod tynki powinny być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność, oczyszczone z kurzu, wystających grudek zaprawy, substancji tłustych i zmyte wodą,*
- *tynki należy wykonywać w temperaturze powietrza nie niższej jak 5°C. ( świeże tynki zewnętrzne powinny być chronione przed gwałtownym wysychaniem pod wpływem promieni słonecznych lub wiatru. Tynki wykonywane w okresie wysokich temperatur powinny być przez okres 1 tygodnia zwilżane wodą),*
- *na narożnikach ścian korytarzy zaleca się zastosowanie wtapianych w grubość tynku systemowych listew krawędziowych z PVC,*
- *przewody i instalacje elektryczne prowadzone w bruzdach- pod tynkiem,*
- *instalacje niskoprądowe prowadzone w systemowych osłonach (korytkach kablowych) na tynku,*
- wykończenie ścian:
  - w łazience: zabezpieczenie ścian przeciwwilgociowe preparatem gruntującym oraz wykonanie płytek ceramicznych ściennych do wysokości 200cm,
  - w kuchni: wykonanie płytek ceramicznych ściennych od wysokości 80cm do wysokości 160cm w pasach pomiędzy ciągami szafek,
  - malowanie sufitów- 2- krotnie farbami akrylowymi wewnętrznego stosowania w kolorze białym (w kuchni i łazience- farbami zawierającymi w swym składzie substancje pleśniobójcze),
  - malowanie pozostałych ścian 2-krotne ścian farbami akrylowymi wewnętrznego stosowania w kolorach jasnych,  
*UWAGA:*
    - *tynki nie powinny być malowane przed upływem 4 tygodni od ich wykonania. Ewentualne uszkodzenia tynków winny być naprawione,*
    - *powierzchnie otynkowane powinny być przetarte w celu usunięcia luźnych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachlapani, odkurzone i oczyszczone ze wszystkich plam,*
    - *w zależności od wybranej techniki malarskiej tynki powinny być zagruntowane: mlekiem wapiennym, roztworem szkła wodnego, rozcieńczoną dyspersją polioctami winylu lub rozcieńczonym pokostem,*
    - *wykonywanie powłok malarskich (w tym konsystencja materiału) powinno odbywać się ściśle według zaleceń producenta,*
- tynki na sufitach:
  - zdjęcie podsufitki z tynki na trzcinie, za wyjątkiem pokoju Nr. 1, gdzie zachowaniu podlega istniejąca i objęta ochroną konserwatorską rozeta gipsowa,

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015

- montaż-do belek nośnych stropowych- 2 płyt GKF (w klasie EI60),
- oczyszczenie i malowanie (nadanie jednolitej kolorystyki) rozecie sufitowej,
  
- okna:
  - montaż – od strony elewacji frontowej- trzech nowych okien drewnianych w kolorze białym, 2-szybowych zespolonych o współczynniku izolacyjności  $U= 1,30Wm^2/K$ , o podziałach– jak okna istniejące z powtórzeniem pozornego krzyża łańciskiego (w/g istniejącego, historycznego wzoru) z zamontowanymi nawiewnikami podokiennymi higrosterowalnymi.
  - UWAGA:*
    - *Istniejące okna należy zdemontować oraz przekazać- jako wzór wykonawcy okien nowych,*
  - montaż- na elewacji tylnej- dwóch nowych okien PCV w kolorze biały, 2-szybowych zespolonych o współczynniku izolacyjności  $U= 1,30Wm^2/K$ , o wielkości i podziałach – jak okna istniejące (historyczne), z zamontowanymi nawiewnikami podokiennymi higrosterowalnymi,
  - montaż parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym,
  - montaż obróbek blacharskich parapetów z blachy stalowej powlekanej z kolorze istniejących obróbek,
  
- drzwi:
  - montaż nowych drzwi wejściowych do mieszkania- drewnianych, antywłamaniowych w klasie EI30, wykończonych okleiną o fakturze drewna w kolorze ciemnym,
  - demontaż, rekonstrukcja i rewaloryzacja 2 sztuk historycznych drzwi wewnętrznych o konstrukcji płycinowo-ramowej oraz przeniesienie w/w drzwi z istniejących otworów (zamurowywanych) do nowych wejść do pokoi. Należy zachować także ramy w/w drzwi, a w przypadku ich uszkodzenia w trakcie demontażu- odtworzyć w ich historycznej formie,
  - montaż 3 sztuk nowych drzwi wewnętrznych, typowych, płycinowych, z szybą, wykończonych okleiną o fakturze drewna w kolorze jasnym (buk, dąb). Drzwi do łazienki ze szczeliną lub otworami wentylacyjnymi,
  
- posadzki:
  - demontaż i usunięcie istniejących posadzek, demontaż i usunięcie istniejących posadzek,
  - montaż – we wszystkich pomieszczeniach- suchych podłóg z płyt gipsowo-włóknowych podłogowych niepalnych, układanych na stropach belkowych suchej podsypki lub masy samopoziomującej),
  - w pokoju i przedpokoju- ułożenie paneli podłogowych,

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano- wykonawczy architektura	Maj 2015

- w kuchni i łazience powierzchnię płyt przeszlifować papierem ściernym o granulacji 40-60, a następnie na całą powierzchnię naciąć kratkę o oczkach 5cm i głębokości do 1mm. Zagruntować płytę 2- krotnie gruntem akrylowym wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie o gr. 1,0mm z wywiniciem na ściany na wysokość 30,0cm. Narożniki wykończone taśmą uszczelniającą. Spoiny w narożach na łączeniu ściany z podłogą, ściany ze ścianą, spoiny pachwinowe oraz wszystkie elementy przejściowe, takie jak rurki zasilające i odpływowe, wypełniono trwale elastycznym silikonem sanitarnym. Do wykonania izolacji stosować rozwiązania systemowe. Posadzki z płytek ceramicznych podłogowych (w kuchni z cokołem h- 30,0cm). Stosować kleje elastyczne: dyspersyjny lub epoksydowy dwuskładnikowy (nie stosować klei na lepikach) do klejenie płytek ceramicznych. Szczeliny i fugi wypełnić elastyczną zaprawą
- montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience,
- montaż pieca gazowego 2-funkcyjnego w łazience (o kubaturze- 17,15m3) i jego włączenie do istniejącego przewodu wentylacyjnego murowanego poprzez wprowadzenie do niego kominka dymowego systemowego dwupłaszczonego Ø 100/60mm, ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,
- montaż nowych grzejników c.o we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (c.w.u, wod-kan, wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej oraz elektrycznej) według opisu w projektach branżowych,
- dla wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienki należy wykorzystać 2 istniejące, murowane przewody wentylacyjne, wprowadzone ponad dach budynku,

**6. UWAGI KOŃCOWE**

Przed rozpoczęciem prac wykonawczych kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia całości dokumentacji instalacyjnej pod kątem miejsc krzyżowania się oraz styku poszczególnych instalacji z elementami budowlanymi. W razie odkrycia takich kolizji należy zgłosić ten fakt inspektorowi nadzoru oraz właściwym projektantom branżowym i rozwiązać problem przed przystąpieniem do wykonawstwa,

Realizację obiektu należy prowadzić pod stałym nadzorem projektantów, Wykonawcy i dostawcy urządzeń są zobowiązani do zapewnienia odpowiedniej jakości i trwałości oraz wymaganych przez Zamawiającego i ustalonych w kontrakcie parametrów technicznych i technologicznych dostarczanych produktów. Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób nie wystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,



Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja	PION Sp.z.o.o.
Projekt budowlano-wykonawczy architektura	Maj 2015

wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac.  
Wszelkie zmiany realizacyjne rozwiązania zastępcze winny być wykazane w dokumentacji powykonawczej obiektu,  
Całość dokumentacji projektowej podlega ochronie w zakresie praw autorskich i pokrewnych.

## 7. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 7.1 Podstawa informacji

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U.z 2000r. Nr 106, poz. 1126, zm.: nr 109, poz.1157, nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42, nr 100, poz. 1085, nr 110, poz.1190, nr 115, poz.1229, nr 129, poz. 1439, nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 74, poz. 676, z 2003r. Nr 80, poz.718 ),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 7.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i modernizacja mieszkania Nr 3 w budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy. Projektowane materiały wbudowane w obiekt – po zakończeniu budowy nie stworzą zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

W zakresie realizacji budowy wystąpią roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla ludzi:

- a) porażenia prądem elektrycznym
- b) uderzenie przez spadające przedmioty
- c) wibracje i hałas
- d) urazy mechaniczne powstałe przy pracy

Przy odpowiednim zabezpieczeniu stanowisk pracy zagrożenia nie powinny przekraczać poziomu akceptowanego. Zagrożenia związane z narażeniem na hałas i wibracje są zagrożeniami chorobowymi, pozostałe zagrożenia – wypadkowymi. Nie wystąpią zagrożenia dla innych robót..

Materiał odpadowy, powstały w trakcie budowy usuwany będzie w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi (ekawami technologicznymi do pojemników), a następnie wywożony na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace stwarzające zagrożenie wykonywane będą przez odpowiednio wyszkolonych robotników, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracujący robotnicy nie mogą znajdować się pod wpływem alkoholu ani środków odurzających. Przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z zasadami bezpiecznego wykonywania robót, środkami ochrony zbiorowej i indywidualnej, które bezwzględnie należy stosować,

Sienkiewicza 50/5 – remont i modernizacja

Projekt budowlano- wykonawczy architektura

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
Maj 2015

kolejnością wykonywania prac, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac, przy których pracownicy narażeni są na upadek z wysokości, powinni sprawować wyznaczeni przez kierownika budowy branżyści.

Nie przewiduje się wbudowania w obiekt materiałów szkodliwych lub niebezpiecznych dla ludzi, ani przechowywania takich materiałów na placu budowy. Pozostałe materiały budowlane przechowywane będą w magazynach na placu budowy. W trakcie robót budowlanych nie przewiduje się użycia materiałów palnych lub wybuchowych.

W przypadku awarii budowlanej lub wypadku przy pracy – ewakuacja rannych ludzi odbywać się będzie do najbliższego szpitala dyżurnego w Bydgoszczy transportem własnym firmy prowadzącej budowę, lub karetką pogotowia bezpośrednio z budynku ulicą Sienkiewicza.

W lokalu znajdować się będzie punkt czerpalny wody dla celów budowlanych i przeciwpożarowych.

Kolejność prowadzenia robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane ścian wewnętrznych oraz drzwi do pomieszczeń,
- wybudowanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i klimatyzacji oraz wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- likwidacja placu budowy.

Proces budowy i jego poszczególne etapy w całości podlegać będą dokumentowaniu, w szczególności w dzienniku budowy. Wszystkie użyte materiały budowlane posiadać muszą aktualne atesty PIH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej.

Obowiązuje zakaz używania lub wbudowywania materiałów niebezpiecznych, szkodliwych zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenia dla środowiska. Proces budowlany podlegać będzie nadzorowi przez Inspektorów: budowlanego, sanitarnego, elektrycznego itp. Dziennik budowy przechowywany będzie u kierownika budowy, a następnie u Inwestora.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z D.U. Nr 13/72 "W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych".

Obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej.

arch. Ludmiła Magdańska

ingr inż. arch. Ludmiła Magdańska  
Specjalność architektura wszelkich  
obiektów budowlanych (w pełnym zakresie)  
Ipr. nr WBPP-NB-7210/159/82



**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885 FAX 052-3455544

Bydgoszcz, dnia 19.01.2015R.

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### OPINIA NR 22/2015

**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Sienkiewicza ..... nr ...50.....  
dotycząca lokalu nr 5 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiaka upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec centralnego ogrzewania na gaz w pomieszczeniu kuchnia podłączyć do przewodu kominowego nr 4 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Przewód kominowy od pieca C.O. gaz należy zabezpieczyć wkładem KO.
3. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu nr 1 (patrz szkic na odwrocie opinii).
4. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu nr 3 (patrz szkic na odwrocie opinii).
5. Po podłączeniu urządzeń wentylacyjnych oraz gazowych należy zgłosić celem sprawdzenia prawidłowości podłączenia.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrótnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obec zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

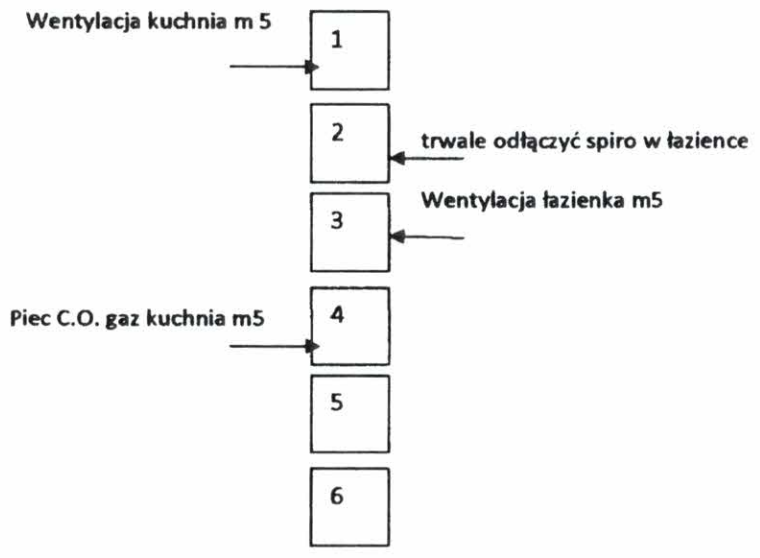
Opinie sporządzono w ..2..cgz. z przeznaczeniem 1 cgz. ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

Zakład Kominiarski  
Piniodawca  
STAŚKOWIAK  
Piotr Staśkowiak podpis  
85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 5

za zgodność z oryginałem:  
2048 „ADM” Sp. z o.o.  
Janina Wajdańska



ul. Sienkiewicza 50 / 5 w Bydgoszczy

Za zgodność z oryginałem  
PPRB „PION” Sp. z o.o.  
Ludmiła Maćkowska



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 71150  
Nr warunków: **W/B-TBT/169/2015**  
Data: **06.02.2015**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**  
ul. Jezuicka 1,  
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
**"ADM" Spółka z o.o.**  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.02.2015 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: lokal mieszkalny, adres: ul. Henryka Sienkiewicza 50/5, 85-038 Bydgoszcz.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]
  - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 8,5 [kW]
  - łączna moc wszystkich urządzeń: 32,5 [kW]
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - moc umowna: 4,0 [m3/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1200,0 [m3/rok], sztuk: 1
6. Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Henryka Sienkiewicza 50
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - minimalne: 1,8 [kPa]
  - maksymalne: 2,5 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 8.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, lokalizacja: w lokalu odbiorcy, dostarcza: PSG sp. z o.o.
  - 8.2. Wymagania dotyczące redukcji:
    - nie dotyczy
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą

uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

- 11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
- 12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
- 13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **06.02.2017**.
- 14. Klauzule:
  - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
  - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Dział Techniczny Rejonu

*Nakielski*  
.....  
Tomasz Nakielski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427  
adres e-mail: a.makowski@gdansk.psgaz.pl

za zgodność z oryginałem  
PRR-B „PROM” Sp. z o.o.  
Ludmiła Jagiellońska



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 27.04.2015 r.

MKZ.4120.12.3.7.2015.EMŻ

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne Budownictwa  
PION Sp. z o.o.  
Ul. Paderewskiego 10/2  
85-075 Bydgoszcz**

Temat: projekt remontu lokali w budynkach ADM w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.04.2015 r. Miejski Konserwator Zabytków informuje, że budynki przy ul. Kościuszki 42 oraz Żmudzkiej 9 nie są ujęte w ewidencji, ani wpisane do rejestru zabytków.

Budynki przy ul. Kościuszki 18, Sienkiewicza 50 i Świętojańskiej 17 ujęte są w ewidencji zabytków. Wszelkie zmiany w elewacjach, w tym wymianę stolarek okiennych, należy uzgadniać w tutejszym biurze.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Sławomir Marcysiak*

- Otrzymują:
- 1. adresat
  - 2. aa

*Wystamp listow zabytkow*  
85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 52 5858499. fax.: (52) 5858820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl., www.bydgoszcz.pl

za zgodność z oryginałem  
MKZ PIOM Sp. z o.o.  
ul. Paderewskiego  
BYDGOSZCZ 2015  
Rok Mariana Rejzwickiego



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

24  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 19.05.2015

BKZ.4120.20.2.7.2015IJ

**PION**  
**Przedsiębiorstwo Projektowo- Realizacyjne Budownictwa**  
**PION sp. z o.o.**  
**ul. Paderewskiego 10/2**  
**85-075 Bydgoszcz**

**Dotyczy: projektu remontu i modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 50/5 w Bydgoszczy.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.05.2015 ( wpływ do tut. biura 15.05.2015) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie projekt pn. Remont i modernizacja mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy, na działce budowlanej Nr 92/4, obręb 112 autorstwa mgr inż. arch. Ludmiły Magdańskiej z 14.05.2015 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
Iwona Magdańska

Otrzymują;  
1. adresat  
2. aa

GLÓWNY SPECJALISTA

  
Iwona Magdańska

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2  
85-102 Bydgoszcz tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

BYDGOSZCZ  
2015  
Rok Mariana  
REJEWSKIEGO

za zgodność z oryginałem

  
PDRB „PION” Sp. z o.o.  
Ludmiła Magdańska





**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE BUDOWNICTWA  
"PION" Spółka z o.o. - 85-075 BYDGOSZCZ, ul. PADEREWSKIEGO 10/2  
tel./fax.: +48 052 321 10 89; e-mail: pion\_bydg@wp.pl  
■ PROJEKTOWANIE ■ INWESTYCJE ■ ORGANIZACJA ■ NADZÓR BUDOWLANY ■ PRODUKCYJA ■ MARKA

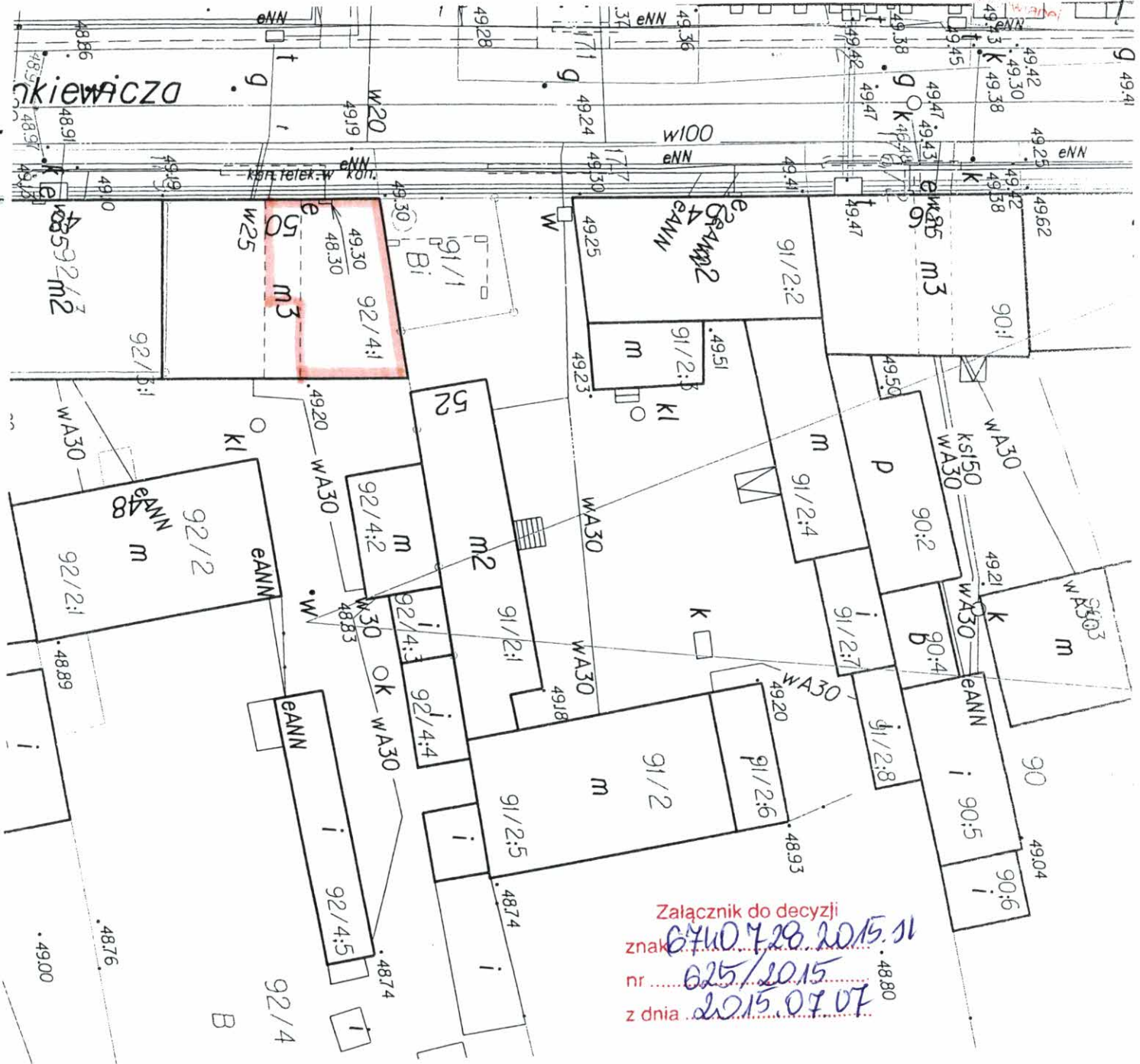
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	BUDOWLANA	1/2015	2015
STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	UMOWA NR	ROK PRAC.
INWESTOR ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz			
NAZWA INWESTYCJI: Remont i modernizacja mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy, na działce budowlanej Nr 92/4, obręb 112 miasta Bydgoszczy.			
RODZAJ OPRACOWANIA:  <h2 style="text-align: center;">ARCHITEKTURA</h2>			
IDENTYFIKACJA: 19 /P /2015/ Zadanie Nr 5		BYDGOSZCZ, DNIA 14.05.2015	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska	WBPP-NB-7210/159/82	
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt	GP-KZ-7342/126/92	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska	WBPP-NB-7210/159/82	
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAW. NR	PODPIS

MIEJSCE NA DODATKOWE INFORMACJE

BuZ. 4120.20.2.7.2013.17  
MIEJSKI KONTROLNICTWO ZADYKOW

Sławomir Marzec

\* zgodność z oryginałem  
PPRB „PION” Sp. z o.o.  
Ludmiła Magdańska



Załącznik do decyzji  
 znak 6740.7.28.2015.11  
 nr 625/2015  
 z dnia 2015.07.07

### ul. Sienkiewicza 50, mieszkanie Nr 5

 <b>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE          BUDOWNICTWA „PION” SP. Z O.O.</b> ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz			
<b>Investor:</b> ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Sp. z o.o. W BYDGOSZCZY UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ			
<b>Temat:</b> REMONT I MODERNIZACJA MIESZKANIA NR 5 PRZY UL. SIENKIEWICZA 50 W BYDGOSZCZY		<b>Data:</b> 24.04.2015	<b>Faza:</b> PBW
<b>Rysunek:</b> PLAN SYTUACYJNY		<b>Nr zlecenia:</b> 1/2015	<b>Skala:</b> 1:500
<b>Projektował:</b> mgr inż. arch. A. Magdańska upr. nr WBPP-NE-7210/159/82	<b>Opracował:</b>	<b>Sparczył:</b> mgr inż. arch. M. Schmidt upr. nr GP-KZ-7342/126/82	<b>Nr. rys.</b> <b>1</b>

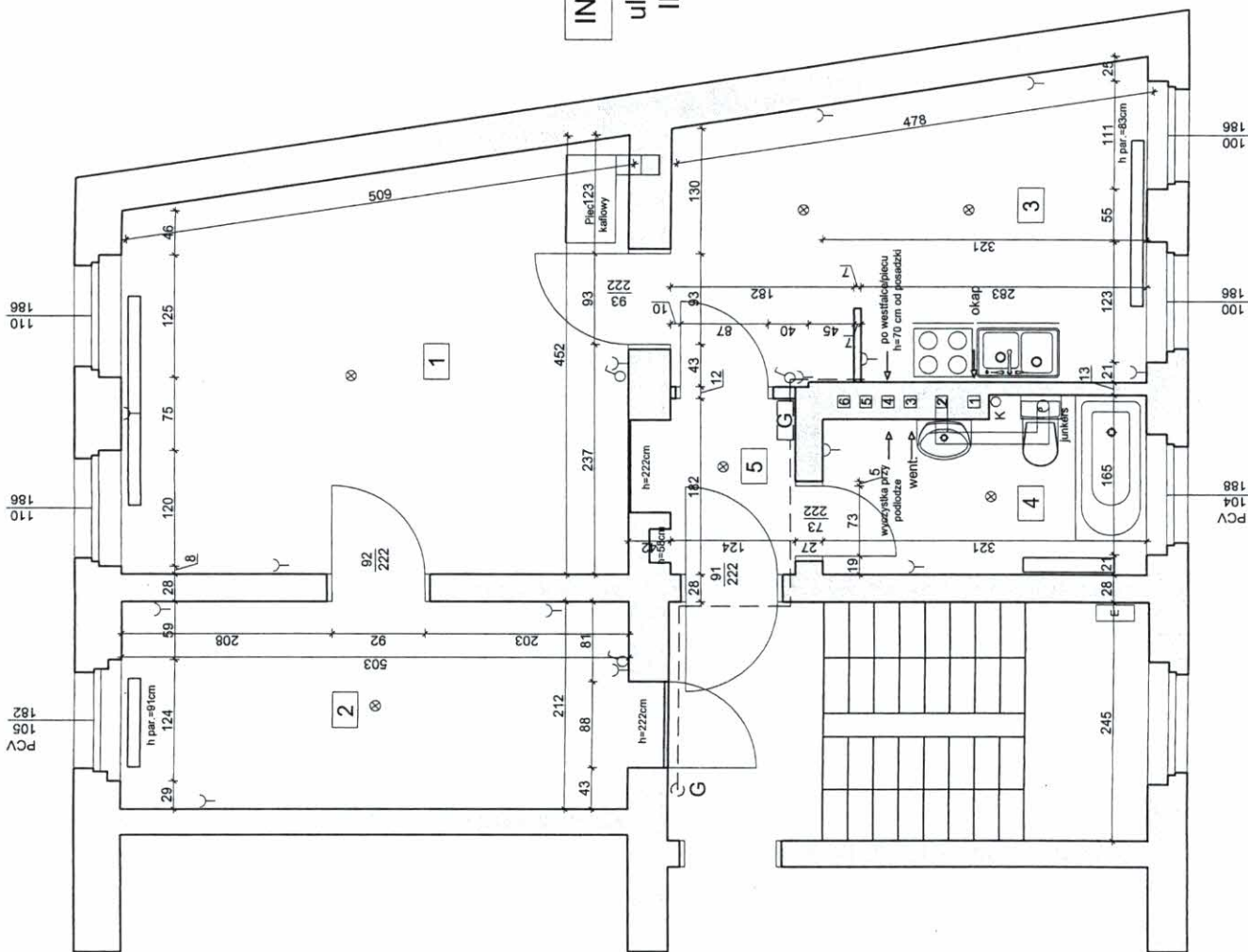
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. POKÓJ	20,80
2. POKÓJ	10,66
3. KUCHNIA	14,06
4. ŁAZIENKA	5,55
5. PRZEDPOKÓJ	2,25

53,32 m<sup>2</sup>

INWENTARYZACJA

ul. Sienkiewicza 50,  
II piętro, lokal nr 5



INWENTARYZACJA



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE  
BUDOWNICTWA „PION” SP. Z O.O.  
ul. Paderewskiego 10Z, 85-075 Bydgoszcz

Investor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Sp. z o.o. W BYDGOSZCZY UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ		
Temat:	REMONT I MODERNIZACJA MIESZKANIA NR 5 PRZY UL. SIENKIEWICZA 50 W BYDGOSZCZY	Data:	24.04.2015
Rysunek:	RZUT MIESZKANIA NR 5 - II PIĘTRO	Nr zlecenia:	1/2015
Projektant:	mgr inż. arch. M. Magdańska ul. Wesoła 16B/17, Toruń	Skala:	1:50
Opracował:		Spawdził:	mgr inż. arch. M. Magdańska ul. Wesoła 16B/17, Toruń
			Nr rys.
			<b>2</b>

UWAGA:

1. Przy demontażu drzwi wewnętrznych zachować ostrość ( drzwi D5p oraz D5l do zachowania i renowacji)
2. Jako szerokość wyburzanego otworu drzwiowego przyjąć szerokość drzwi D5p łącznie z okiślnicą +20m.
3. Istniejące okna łazienkowe należy zdemontować i przekazać do warsztatu stolarskiego ( wytwórcy ) jako wzór dla okien nowych.

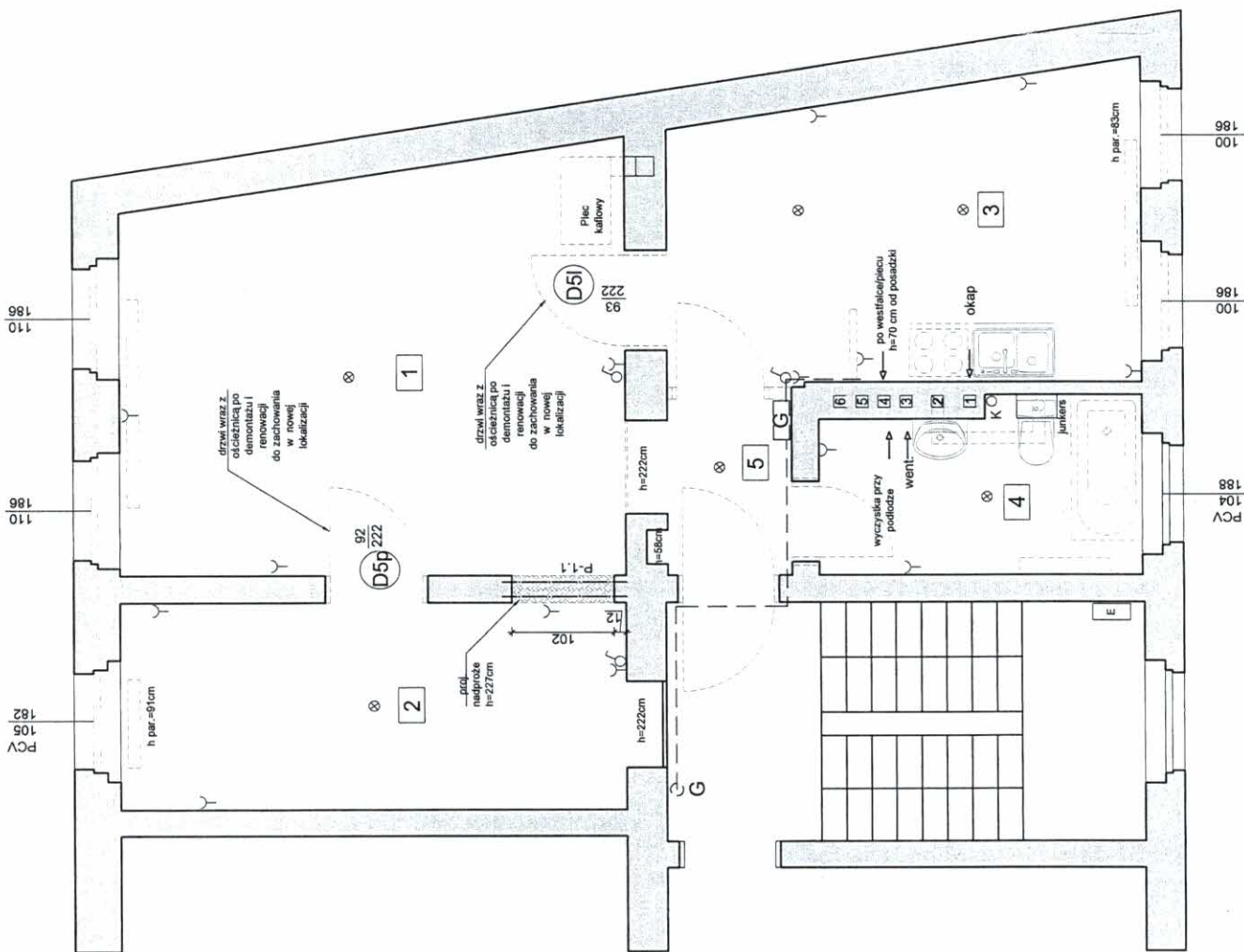
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- |               |       |
|---------------|-------|
| 1. POKÓJ      | 20,80 |
| 2. POKÓJ      | 10,66 |
| 3. KUCHNIA    | 14,08 |
| 4. ŁAZIENKA   | 5,55  |
| 5. PRZEDPOKÓJ | 2,25  |

53,32 m<sup>2</sup>

WYBURZENIA

ul. Sienkiewicza 50,  
II piętro, lokal nr 5



WYBURZENIA

		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE BUDOWNICTWA „PION” SP. Z O.O. ul. Fabrycznego 102, 85-075 Bydgoszcz	
Inwestor: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Sp. z o.o. W BYDGOSZCZY UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZY			
Temat:	REMOBILIZACJA I MODERNIZACJA MIESZKANIA NR 5 PRZY UL. SIENKIEWICZA 50 W BYDGOSZCZY	Data:	24.04.2015
Rysunek:	RZUT MIESZKANIA NR 5 - II PIĘTRO	Nr zlecenia:	1/2015
Projektował:	mgr inż. arch. Magdalena op. inż. inżynieria i budownictwa	Skala:	1:50
Opracował:		Sprowadził:	mgr inż. arch. Magdalena op. inż. inżynieria i budownictwa
		Nr rys.:	3

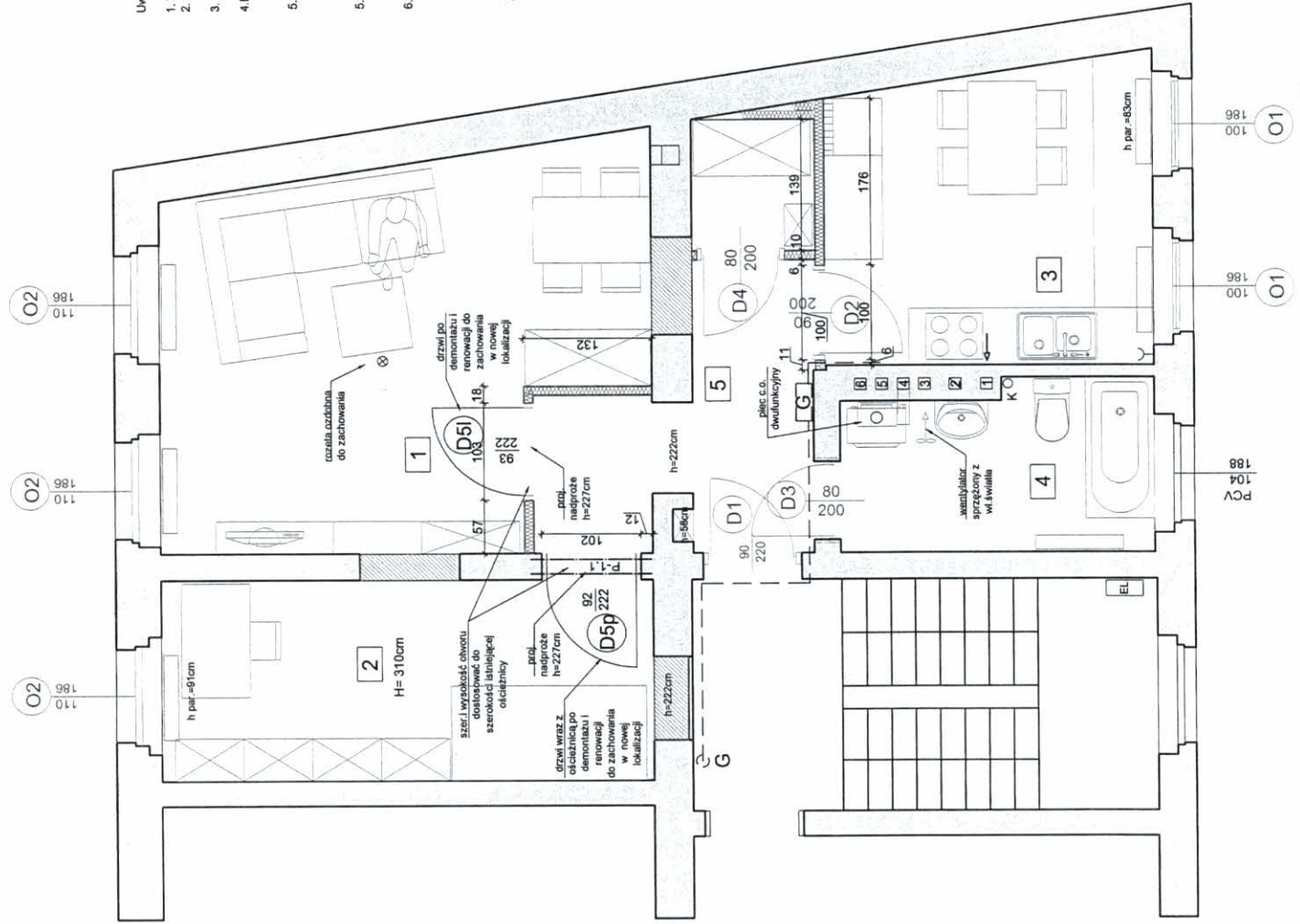
- Uwaga:
1. Wentylacja kuchni przewodem Nr 1.
  2. Wentylacja łazienki przewodem Nr 3 sprężonym z wężnikiem światła.
  3. Trwale odłączyć rurę spiro w łazience od przewodu nr 2.
  4. Piec dwufunkcyjny w łazience podłączyć do przewodu Nr 4 wyposażając go we wkład KO.
  5. Istniejące okna fasadowe należy zamontować i przekazać do warsztatu stolarniarskiego (wykliczcy) jako wzór dla okien nowych.
  5. Dwie szklki drzwi wewnętrznych D5 po renowacji zamontować w nowej lokalizacji.
  6. Jako szerokość proj. obwodu dla drzwi D5I przyjmując szerokość istniejących drzwi D5I łącznie z obciążnicą +2cm.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1. POKÓJ             | 18,41                      |
| 2. POKÓJ             | 10,66                      |
| 3. KUCHNIA           | 10,96                      |
| 4. ŁAZIENKA          | 5,55                       |
| 5. PRZEDPOKÓJ + GAD. | 8,12                       |
|                      | <b>53,10 m<sup>2</sup></b> |

ul. Sienkiewicza 50,  
II piętro, lokal nr 5

Załącznik do decyzji  
znak 6910.1.26.2015.11  
nr 625/2015  
z dnia 20.15.2017



		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE BUDOWNICTWA „PION” SP. Z O.O. ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz	
Inwestor: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Sp. z o.o. W BYDGOSZCZY UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ	Data: 24.04.2015	Faza: PBW	Nr rys.: 4
Temat: REMONT I MODERNIZACJA MIESZKANIA NR 5 PRZY UL. SIENKIEWICZA 50 W BYDGOSZCZY	Nr zlecenia: 11/2015	Skala: 1:50	Spawdził: mgr inż. arch. Magdalena mgr inż. arch. Andrzej
Rysunek: RZUT MIESZKANIA NR 5 - II PIĘTRO	Opracował: mgr inż. arch. Magdalena	Nr rys.: 4	Nr. rys.: 4

Widok stolarki z zewnątrz budynku ( od strony elewacji )

LICZBA PORZĄDKOWA	1	2																								
RODZAJ WYROBU	Okna PCV w kolorze białym, uchylno-rozwiernie z okuciami umożliwiającymi rozszczelnienie, dwuszybowe, szkło zespolone o U=1,3W/m <sup>2</sup> K, podział jak istniejące, z powiększeniem początkowego krzyża łączącego, z nawiewnikami podoklepnymi higrosterowalnymi.	Okna drewniane, w kolorze białym, uchylno-rozwiernie z okuciami umożliwiającymi rozszczelnienie, dwuszybowe, szkło zespolone o U=1,3W/m <sup>2</sup> K, podział jak istniejące, z powiększeniem początkowego krzyża łączącego, z nawiewnikami podoklepnymi higrosterowalnymi.																								
PRZYJĘTY SYMBOL	O1	O2																								
SCHEMAT																										
WYMIARY	<table border="1"> <tr> <td>So</td> <td>1000</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>Hc</td> <td>1860</td> <td>1860</td> </tr> <tr> <td>Sz</td> <td>1000</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>HZ</td> <td>1860</td> <td>1860</td> </tr> </table>	So	1000	1100	Hc	1860	1860	Sz	1000	1100	HZ	1860	1860	<table border="1"> <tr> <td>So</td> <td>1000</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>Hc</td> <td>1860</td> <td>1860</td> </tr> <tr> <td>Sz</td> <td>1000</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>HZ</td> <td>1860</td> <td>1860</td> </tr> </table>	So	1000	1100	Hc	1860	1860	Sz	1000	1100	HZ	1860	1860
So	1000	1100																								
Hc	1860	1860																								
Sz	1000	1100																								
HZ	1860	1860																								
So	1000	1100																								
Hc	1860	1860																								
Sz	1000	1100																								
HZ	1860	1860																								
W ścianie muru	So Hc Sz HZ																									
zewnętrzne ościeżnicy																										
ILOŚĆ	P L P L 2 - 3 -	P L P L 3 - -																								
RAZEM SZTUK STOLARKI	2	3																								
UWAGI:	wszystkie wymiary sprawdzić na miejscu istniejącego okna fasadowe należy zdemontować i przekazać do warsztatu stolarskiego (wytwórcy) jako wzór dla okien nowych.																									

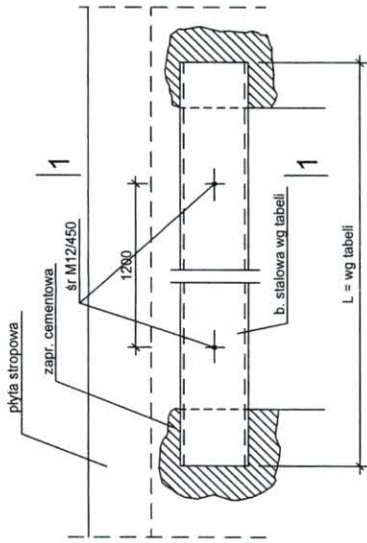
LICZBA PORZĄDKOWA:	1	2	3	4	5
PRZYJĘTY SYMBOL:	D1	D2	D3	D4	D5
SCHEMAT:					
WYMIARY W ŚWIETLE MURU SZER./WYS.:	100/225cm	100/205cm	90/205cm	90/205cm	102/227cm
WYMIARY W ŚWIETLE OŚC. SZER./WYS.:	90/220cm	90/200cm	80/200cm	80/200cm	92/222cm
ILOŚĆ WYROBÓW STOLARKI	L: P: 1 1	L: P: 1 -	L: P: - 1	L: P: 1 -	L: P: 1 1
RAZEM SZTUK STOLARKI:	1	1	1	1	2
UWAGI:	<p>Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w płycinowe pełne, Masie E150, wykończone okleiną o fakturze drewna w kolorze białym ciemnym</p> <p>Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, wykończone okleiną o fakturze drewna, ze szczeliną lub otworami wentylacyjnymi, w kolorze białym</p> <p>Drzwi istniejące pełne, po demontażu i renowacji do zachowania w nowej lokalizacji</p>				
RAZEM SZTUK STOLARKI	wszystkie wymiary sprawdzić na miejscu				

# ZESTAWIENIE STOLARKI

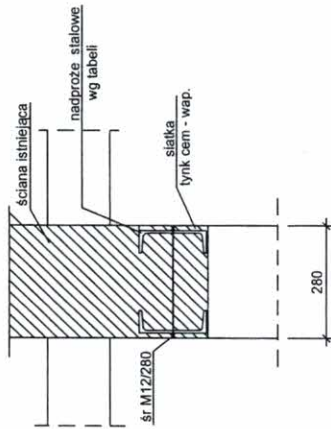
		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE BUDOWNICTWA „PION” SP. Z O.O. ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz	
Inwestor: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Sp. z o.o. W BYDGOSZCZY UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ		Data: 24.04.2015	Faza: PBW
Temat: REMONT I MODERNIZACJA MIESZKANIA NR 5 PRZY UL. SIENKIEWICZA 50 W BYDGOSZCZY		Nr zlecenia: 1/2015	Skala: 1:100
Rysunek: ZESTAWIENIE STOLARKI		Opracował: mgr inż. arch. L. Mędralska upr. nr WBP-16-72/01/19/02	Sprawdził: mgr inż. arch. M. Schmidt upr. nr GP-127-344/02/15
Projektował: mgr inż. arch. L. Mędralska upr. nr WBP-16-72/01/19/02		Nr. rys. 5	

## Nadproża stalowe

w ścianie istniejącej skala 1:20



## Przekrój 1 - 1



## TECHNOLOGIA WYKONANIA NADPROŻA STALOWEGO W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ

1. Na ścianie wyfrasać obrys otworu.
2. Podsiemplować strop.
3. W istniejącej ścianie należy wykucć poziomą bruzdę wysokości przewidzianej belki zwiększona o 40-50 mm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości półek belki z zapasem na tynk.
4. Głębokość oparcia na podporach min. 25cm z każdej strony.
5. Na podporach (docelowo w miejscach oparcia belek) wykonać poduszki betonowe z betonu B15 lub zaprawy cementowej M8 o grubości min. 10cm i długości min. 25cm.
6. Bruzdę przemyć zaczynem cementowym i wstawić belkę stalową, którą czasowo należy zamocować drewnianymi lub stalowymi klinami a następnie przestawić wokół końców belek wypełnić twardo plastyczną zaprawą cementową.
7. Otwór między belką a murem wypełnić żardką zaprawą cementową, z kolei między górną półką belki a murem wprowadzić wilgotną zaprawę cementową dokładnie ubijając.
8. Drugą belkę nadproża można złożyć po ok. 5 dniach od zamontowania pierwszej.
9. Po zamontowaniu nadproża, należy wykonać podsiemplowanie i wyburzyć wyznaczony wcześniej fragment ściany, uzyskując pożądany otwór.
10. Na stopki belek złożyć siatkę stalową.
11. Oryginalnie ościeża uzyskanego otworu.

## Uwagi:

- wymiary sprawdzić na budowie,
- rysunek rozpatrywać z projektem architektury,
- stal profilowa S235JR.

## Nadproża stalowe

Poz	wymiar lo / mm	L elementu	ilość nadproży	ilość elem. stal.	Profil stal.	Stal
P1.1	1020	1500	1	2	2 C 120	I 120 L=1500 SZT=2

## ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA ŁEDN [kg/m]	MASA 1. ELEM. [kg]	MASA RAZEM [kg]
1	1	I 120	1500	S135	2	3,00	13,4	20,10	40,20
OGÓLEM									
NADDATEK NA SPOINY: 1,6%									
RAZEM:									
WYKONAĆ: x 1									
									41,00
									41,00

Urząd Miasta  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budownictwa



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE  
BUDOWNICTWA „PION” SP. Z O.O.  
ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz

Investor:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Sp. z o.o. W BYDGOSZCZY  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZY

Temat:  
REMONT I MODERNIZACJA MIESZKANIA NR 5  
PRZY UL. SIENKIEWICZA 50 W BYDGOSZCZY

Data:  
24.04.2015

Faza:  
PBW

Rysunek:

Nadproża stalowe

Nr zlecenia:  
1/2015

Skala:  
1:20

Projektował:

mgr inż. arch. L. Magdańska  
upr. nr WBPP-NB-7410/15982

Opracowała:

mgr inż. arch. M. Schmidt  
upr. nr GP-KZ-73421/2015

Sprawdził:

Nr. rys.  
6