

---

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## **V. CZĘŚĆ OGÓLNA**

---

## 1 Inwestor

## 2 Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

## 3 Lokalizacja inwestycji

Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy, dz. nr 327/2, obręb 194.

## 4 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.
- Opinia kominiarska nr 56/15/B wykonana przez Zakład Kominiarski Staškowiak, z datą 08.10.2015r.
- Opinia kominiarska nr 57/15/B wykonana przez Zakład Kominiarski Staškowiak, z datą 08.10.2015r.

## 5 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

## 6 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne.

## 7 Stan zagospodarowania terenu

### 7.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek nr 18 przy ul. Wybickiego w Bydgoszczy, zlokalizowany jest na działce nr 327/2, obręb 194. Budynek usytuowany przy południowej granicy działki. Wejście główne do budynku od strony zachodniej.

Na działce znajdują się budynki gospodarcze oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynku, nawierzchnie utwardzone, itd.

### 7.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z podziałem lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego w budynku nr 18 przy ul. Wybickiego w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w budynku i nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

---

## 8 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

## 9 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## 10 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## 11 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

## 12 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

### 12.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowanym podziałem lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

### 12.2 Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 3

3.1 Przedpokój	3,72 m <sup>2</sup>
3.2 Pokój	20,05 m <sup>2</sup>
3.3 Pokój z aneksem kuchennym	18,74 m <sup>2</sup>
3.4 Łazienka	5,62 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni	48,13 m <sup>2</sup>

### 12.3 Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 3A

3A.1 Przedpokój	6,58 m <sup>2</sup>
3A.2 Pokój z aneksem kuchennym	18,89 m <sup>2</sup>
3A.3 Pokój	18,27 m <sup>2</sup>
3A.4 Łazienka	7,64
Suma powierzchni	51,38 m <sup>2</sup>

## 13 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Wybickiego 18 wybudowany jest na planie prostokąta z wysuniętym ryzalitem w części klatki schodowej. Północna część budynku niższa z wysuniętym tarasem usytuowanym od strony północno-wschodniej. Wejście główne do budynku od strony frontowej usytuowane centralnie. Budynek dwu i trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

Elewacje budynku pierwotnie otynkowane, obecnie duże ubytki wyprawy tynkarskiej na wszystkich elewacjach. Elewacje pozbawione zdobień i detali architektonicznych.

Dach budynku o konstrukcji drewnianej kryty papą.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budownictwa



---

## 14 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na I piętrze budynku, wejście do lokalu mieszkalnego, z klatki schodowej. W budynku brak rozwiązań technicznych i urządzeń umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym do lokalu mieszkalnego nr 3. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## 15 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na podziale lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy, na dwa samodzielne lokale mieszkalne nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

## 16 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## 17 Obszar oddziaływania obiektu

W związku z planowanym podziałem lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego w budynku przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki Inwestora, i nie wystąpi na działkach sąsiednich.

## 18 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 19 Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 3

Zgodnie z opinią kominiarską nr 56/15/B wykonaną przez Zakład Kominiarski Staśkowiak, z datą 08.10.2015r. należy wykonać następujące podłączenia:

- do przewodu kominowego nr 8 - piec gazowy zlokalizowany w łazience,
- do przewodu kominowego nr 5 - pomieszczenie łazienka
- do przewodu kominowego nr 13 – pomieszczenie kuchnia.

**Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.**

---

## 20 Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 3A

Zgodnie z opinią kominiarską nr 57/15/B wykonaną przez Zakład Kominiarski Staškowiak, z datą 08.10.2015r. należy wykonać następujące podłączenia:

- do przewodu kominowego nr 6 - piec gazowy zlokalizowany w łazience
- do przewodu kominowego nr 7 - pomieszczenie łazienka,
- do przewodu kominowego nr 9 – pomieszczenie kuchnia.

**Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udroźnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.**

ANNA ŁANIECKA  
mgr inż. architekt  
upr. budowlana nr 0000000000/2006  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budownictwa  
PROJEKTANT  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Up. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP:0005/P.09K112

---

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**VI. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

---

## 1 Roboty podstawowe

W ramach podziału lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy, na dwa samodzielne lokale mieszkalne wykonane zostaną następujące prace:

- wykonanie wykuć,
- rozbiórka ścian,
- wykonanie nowych ścian systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję. Po usunięciu okładzin ściennych, sufitowych, podłogowych należy ocenić stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających, bądź, gdy stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości – należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru.

W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązania technicznego przyjętego w niniejszej dokumentacji należy wstrzymać prace i powiadomić inspektora nadzoru, w celu ustalenia dalszego przebiegu prac.

### 1.1 Nadproża

W niniejszej dokumentacji przewidziano nadproża wykonane z kształtowników stalowych – dwuteowników I120 ze stali St3S. Szczegóły montażu nadproży przedstawiono w części graficznej opracowania.

Technologia wykucia otworów i rozebrania ścian.

- podstemplować obustronnie konstrukcję stropu stemplami stalowymi rozporowymi, rozstaw stempli  $l = 1,00$  m,
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego gr. 50mm i szer. 180 mm,
- w górnej części stempli pod stropem należy założyć deskę z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- stemple należy postawić w odległości 1,00 – 1,20 m od ściany w której wykuwany będzie otwór lub rozbierana ściana,
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- wykuć bruzdę dla osadzenia nadproża, bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową.

UWAGA - nie wykuwać bruzdy na wylot - wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.



- na podporze należy wykonać poduszkę betonową gr. 20,0 cm z zaprawy szybkowiążącej,
- osadzić belkę stalową,
- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ścianą wypełnić zaprawą cementową i zaklinować klinami stalowymi co 30 cm,
- po związaniu zaprawy te same czynności wykonać z drugiej strony muru,
- przewiercić otwory w murze i belce (w jednej belce otwory można wywiercić przed montażem) do przełożenia śrub M 12,
- przełożyć śruby i skrócić,
- do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
- wykuć gniazda dla przyspawania przewiązek.
- przyspawać przewiązki.
- wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu.
- rozebrać ostrożnie część ściany,
- po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemplowanie stropu,
- wykonać natrysk cementowy oraz pozostałe warstwy okładzin właściwe dla danego pomieszczenia.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych.**

**Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.**

**W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.**

## 1.2 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW100 dla ścian grubości 13cm i z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku  $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$ . Od strony pomieszczeń sanitarnych należy zamocować dwie warstwy płyt gipsowo-kartonowych.

Ściany oddzielenia międzylokalowego wykonać na stelażu z profili słupkowych CW100 z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych i odporności ogniowej (FH2) gr. 2 x 12.5 mm z każdej strony, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 100 mm o gęstości min.  $14\text{kg/m}^3$  i współczynniku  $\lambda D = 0,032 \text{ W/mK}$ .

Sposób wykonania: Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany. Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczne na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytuczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowe, zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć między profilami, wypełniając szczelnie



---

przeźren między nimi, i wewnątrz profili Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany.

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

#### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne (GKBI)**

Zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne gr. 12.5mm

##### **Dane techniczne:**

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: niebieski
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: czerwony
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

#### **Taśma zbrojąca**

##### **Dane techniczne:**

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203  $\mu$ m
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

#### **Masa szpachlowa do płyt g-k**

##### **Dane techniczne:**

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

---

### 1.3 Istniejące okładziny sufitowe, ścienne, podłogowe

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w lokalu mieszkalnym nr 3, w dniu 16.09.2015r. stwierdzono występowanie następujących okładzin:

- okładziny sufitowe:
  - tynki cementowo wapienne na trzcinie malowane farbami emulsyjnymi – w pomieszczeniach:
    - przedpokój (pom. nr 3.1),
    - łazienka (pom. nr 3.2),
    - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3),
    - pokój (pom. nr 3.4),
    - pokój (pom. nr 3.5),
    - pokój (pom. nr 3.6),
- okładziny ścienne:
  - tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, alkidowymi, lub z okładziną z tapety, w pomieszczeniach:
    - przedpokój (pom. nr 3.1),
    - łazienka (pom. nr 3.2) na wysokości ponad 1,70 m nad poziomem posadzki – oraz w obszarze pomiędzy wanną i pionem kanalizacyjnym,
    - pokój (pom. nr 3.3)
    - pokój (pom. nr 3.4),
    - pokój (pom. nr 3.5),
    - pokój (pom. nr 3.6),
  - płytki ceramiczne, w pomieszczeniu:
    - łazienka (pom. nr 3.2) na wysokości do 1,70 m nad poziomem posadzki – poza obszarem pomiędzy wanną i pionem kanalizacyjnym oraz poza obszarem pomiędzy wanną i umywalką,
  - tynki cementowo-wapienne z okładziną z paneli pcv:
    - łazienka (pom. nr 3.2) – na wysokości do 1,70 m nad poziomem posadzki w obszarze pomiędzy wanną i umywalką,
- okładziny podłogowe:
  - wykładzina pcv - w pomieszczeniu:
    - przedpokój (pom. nr 3.1),
    - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3),
  - płytki ceramiczne - w pomieszczeniu:
    - łazienka (pom. nr 3.2),
  - parkiet - w pomieszczeniu:
    - pokój (pom. nr 3.4),
    - pokój (pom. nr 3.5),
    - pokój (pom. nr 3.6).

Uwaga: W pokoju nr 3.5 pomiędzy drzwiami balkonowymi a ścianą szczytową zamocowane są pasy szerokości 20-30 cm z płyt osb – do demontażu.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## 1.4 Projektowane okładziny sufitowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin sufitowych w pomieszczeniach jest zły i wymaga remontu. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenie deskowania stropu w pokoju 3.6 przy oknie.

Uszkodzenie deskowania



URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Gospodarki

Wszystkie okładziny sufitowe, należy usunąć wraz z deskowaniem. Odsłonięte elementy konstrukcyjne należy oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu budzi wątpliwości - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy elementy konstrukcyjne stropu nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy wykonać nowe deskowanie przy zastosowaniu płyt OSB3 gr. 18mm oraz okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych o odporności ogniowej. Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

Uwaga: W łazienkach należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej.

### Płyty OSB3

#### Dane techniczne

Grubość		18mm
Wytrzymałość główna na zginanie: - oś główna	N/mm <sup>2</sup>	16
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	8
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm <sup>2</sup>	2500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	1200
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm <sup>2</sup>	0.26
Spęczniecie na grubość-po 24h	%	25



---

### Płyty gipsowo-kartonowe odporności ogniowej (GKBI)

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: czerwony,
- kolor nadruku: niebieski,
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

### Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej GKFI

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej wg opisu w pkt. 1.2.

#### **1.4.1 Projektowane okładziny sufitowe w lokalu mieszkalnym nr 3**

Wykonać okładziny sufitowe wg poniższego opisu:

- w pomieszczeniach:
  - przedpokój (pom. nr 3.1)
  - pokój (pom. nr 3.2)
  - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3),
  - łazienka (pom. nr 3.4),  
składającą się z następujących warstw:
- preparat gruntujący,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
- preparat gruntujący,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **Preparat gruntujący**

##### Dane techniczne:

- koncentrat
- odporny na działanie wody i alkaliów
- nie zawiera rozpuszczalników
- Baza: dyspersja akrylowa
- Barwa: biała
- Temperatura aplikacji/podłoża: + 5° C do + 30° C
- Ciężar właściwy: 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- Zużycie: ok. 30 - 80 g/m<sup>2</sup>
- Ilość warstw: 1

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, czyste, suche i wolne od materiałów zmniejszających przyczepność. Nietrwale lub zmniejszające przyczepność warstwy, np. środki antyadhezyjne, stare kleje i masy szpachlowe oraz pozostałości okładzin i powłok malarskich należy usunąć maszynowo, wygładzić, oszlifować lub poddać śrutowaniu.

Sposób wykonania: preparat należy rozmieszać z wodą w stosunku 1 : 3 do 1 : 6 w zależności od chłonności podłoża. Obróbkę można wykonywać przy użyciu pędzla, szczotki lub wałka piankowego o drobnych porach. Można stosować także odpowiednie aparaty do natryskiwania. Należy unikać nadmiernego nasycenia lub tworzenia się kałuż. Dalsza obróbka gruntowanych powierzchni jest możliwa po całkowitym wyschnięciu preparatu.

---

### **Gładz gipsowa**

#### Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na ciskanie: 2,7 N/mm<sup>2</sup>
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładz nałożyć i wyrównać, Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

### **Farba emulsyjna**

#### Dane techniczne:

- Kolor: biały/wg wyboru Inwestora,
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji i Gospodarki

### **1.4.2 Projektowane okładziny sufitowe w lokalu mieszkalnym nr 3A**

Wykonać okładziny sufitowe wg poniższego opisu:

- w pomieszczeniach:
  - przedpokój (pom. nr 3A.1),
  - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2)
  - pokój (pom. nr 3A.3)
  - łazienka (pom. nr 3A.4),  
składającą się z następujących warstw:
    - preparat gruntujący,
    - gładz gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
    - preparat gruntujący,
    - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,

### **Preparat gruntujący**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

### **Gładz gipsowa**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

### **Farba emulsyjna**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

## 1.5 Projektowane okładziny ściennie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin ściennych jest zły. Stwierdzono ubytki okładzin, zawilgocenia, odspojenia i uszkodzenia tynków.

Istniejące w pomieszczeniach okładziny ściennie należy usunąć do odstonięcia muru, odstonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odstoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odstoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odstonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

### Izolacja przeciwwilgociowa ścian

W miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji projektowej, przed wykonaniem warstwy obrzutki, należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian. Warstwy projektowanej izolacji przeciwwilgociowej:

- zaprawa cementowa – wyrównanie podłoża
- elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy.

### Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca

- Dane techniczne:
- Baza: dyspersja, proszek
- Proporcje mieszania: 1 część wag. 2,5 części wag.
- Barwa: biała, szara
- Produkt złożony
- Gęstość: ok. 1,6 g/cm<sup>3</sup>
- Czas obrabialności: ok. 60 minut
- Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność) wg DIN EN 1542: >0,5 N/mm<sup>2</sup>
- Współczynnik przenikania pary wodnej,  $\mu$ : ok. 1000
- Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, w znacznym stopniu równe, lekko porowate i o otwartej strukturze. Musi być pozbawione gniazd żwirowych, nadlewek, spękań oraz ostrych krawędzi, kurzu i materiałów zmniejszających przyczepność, np. oleju, farby, warstwy spiekowej oraz luźnych elementów, mury o pełnych spoinach. Podłoże należy wyrównać zaprawą cementową.
- Podłoża należy zwilżyć tak, aby powierzchnie podczas nanoszenia były matowo-wilgotne.
- Sposób wykonania: nanosić przez natrysk, wcieranie pędzlem lub szpachlowanie przynajmniej w dwóch warstwach. Drugi oraz kolejne etapy robocze można rozpocząć, gdy pierwsza warstwa uzyska wytrzymałość na obciążenie ruchem pieszym lub aplikację kolejnych powłok.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



### 1.5.1 Projektowane okładziny ściennie w lokalu mieszkalnym nr 3

Należy wykonać nowe okładziny ściennie składające się z następujących warstw:

- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
  - przedpokój (pom. nr 3.1),
  - pokój (pom. nr 3.2),
  - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3), z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
  - łazienka (pom. nr 3.4) - na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki,
- preparat gruntujący,
- obrzutka,
- narzut,
- preparat gruntujący,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
- preparat gruntujący,
- farba emulsyjna - dwie warstwy,
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniu:
  - przedpokój (pom. nr 3.1),
  - pokój (pom. nr 3.2),
  - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3), z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
  - łazienka (pom. nr 3.4), - na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki,
- preparat gruntujący,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
- preparat gruntujący,
- farba emulsyjna - dwie warstwy,
- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
  - pokój aneksem kuchennym (pom. nr 3.3) - fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
  - łazienka (pom. nr 3.4), - na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki,
- preparat gruntujący,
- obrzutka,
- narzut,
- elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy,
- zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
- płytki ceramiczne.
- na ścianach innych niż murowane, w pomieszczeniu:
  - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3) - fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych
  - łazienka (pom. nr 3.4) - na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki
- preparat gruntujący,
- elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy
- zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
- płytki ceramiczne.

Uwagi: Fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych należy wykonać na wysokości od 0,50 m do 1,60 m nad poziomem posadzki pomieszczenia

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

---

### **Preparat gruntujący**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

### **Obrzutka**

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

### **Narzut**

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

### **Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca**

Wg opisu w pkt. 1.5.

### **Gładź gipsowa**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

### **Farba emulsyjna**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

### **Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych - do powierzchni pionowych**

Dane techniczne:

- zaprawa dwuskładnikowa
- Baza: piasek /cement dyspersja tworzyw sztucznych
- Kolor: szary / biały

### **Płytki ceramiczne**

W niniejszym opracowaniu przyjęto okładzinę z płytek ceramicznych o wymiarach 30cm x 30cm, spoina szerokości 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym

Układanie glazury: Przyklejanie glazury zaczyna się od dołu ściany, od drugiego rzędu. Przed rozpoczęciem klejenia do ściany zamocować długą i równą łątę (drewnianą lub aluminiową). Na niej oprze się pierwszy układany rząd płytek. Zaprawę nanosi się na ścianę gładką stroną pacy, po czym rozprowadza stroną z zębami. Między płytki wstawiać krzyżyki dystansowe.

Spoinowanie płytek: Krzyżyki oraz nadmiar zaprawy należy usunąć spomiędzy płytek przed całkowitym związaniem zaprawy i wyczyścić krawędzie i powierzchnie płytek. Do spoinowania należy używać zaprawy zbliżonej do koloru płytek. Zaprawę dokładnie wciskać w przestrzenie między płytkami gumową pacą, aż do całkowitego ich wypełnienia. Nadmiar świeżej zaprawy zebrać i wykorzystać ponownie. Powierzchnię spoin wygładzić zaokrąglonym narzędziem zwilżonym wodą. Nałożoną zaprawę pozostawić do wyschnięcia na około 15-30 minut. Następnie powierzchnię zmyć wilgotną gąbką. Wodę pozostałą po myciu płytek dokładnie usunąć z powierzchni fug.

Silikonem należy wypełnić miejsca montażu baterii oraz inne elementy przechodzące przez płaszczyznę płytek.

Uwaga: Uwaga: Wybór płytek ceramicznych przed uch zakupem musi uzyskać akceptację Inwestora.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## Spoina do płytek

### Dane techniczne:

Gęstość nasypowa (suchej mieszanki)	ok. 1,2 kg/dm <sup>3</sup>
Gęstość objętościowa masy (po wymieszaniu)	ok. 1,80 kg/dm <sup>3</sup>
Gęstość w stanie suchym (po związaniu)	ok. 1,65 kg/dm <sup>3</sup>
Proporcje mieszania (woda/sucha mieszanka)	0,20 ÷ 0,23 l/1 kg
	0,40 ÷ 0,46 l/2 kg
	1,00 ÷ 1,15 l/5 kg
Min/max. szerokość spoiny	1 mm/25 mm
Temperatura przygotowania zaprawy oraz podłoża i otoczenia w trakcie stosowania	od +5 °C do +35 °C
Czas dojrzewania	ok. 5 minut
Czas gotowości do pracy	do ok. 40 minut
Mycie wstępne	po ok. 30 minutach
Mycie końcowe	po ok. 3 godzinach
Lekki ruch pieszy	po ok. 3 godzinach
Pełne obciążanie	po ok. 24 godzinach

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### 1.5.2 Projektowane okładziny ściennie w lokalu mieszkalnym nr 3A

Należy wykonać nowe okładziny ściennie składające się z następujących warstw:

- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
  - przedpokój (pom. nr 3A.1),
  - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2), z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
  - pokój (pom. nr 3A.3),
  - łazienka (pom. nr 3A.4), - na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki,
- preparat gruntujący,
- obrzutka,
- narzut,
- preparat gruntujący,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
- preparat gruntujący,
- farba emulsyjna - dwie warstwy,
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniu:
  - przedpokój (pom. nr 3A.1),
  - pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2), z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
  - pokój (pom. nr 3A.3),
  - łazienka (pom. nr 3A.4), - na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki,
- preparat gruntujący,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
- preparat gruntujący,
- farba emulsyjna - dwie warstwy,
- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:



- 
- pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2) - fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
  - łazienka (pom. nr 3A.4), - na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki,
  - preparat gruntujący,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy,
  - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
  - płytki ceramiczne.
- na ścianach innych niż murowane, w pomieszczeniu:
- pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2) - fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych,
  - łazienka (pom. nr 3A.4), - na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki,
  - preparat gruntujący,
  - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy
  - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
  - płytki ceramiczne.

Uwagi: Fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych należy wykonać na wysokości od 0,50 m do 1,60 m nad poziomem posadzki pomieszczenia

#### **Preparat gruntujący**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

#### **Obrzutka**

Wg opisu w pkt. 1.5.1.

#### **Narzut**

Wg opisu w pkt. 1.5.1.

#### **Gładź gipsowa**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

#### **Farba emulsyjna**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

#### **Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca**

Wg opisu w pkt. 1.5.

#### **Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych**

Wg opisu w pkt. 1.5.1.

#### **Płytki ceramiczne**

Wg opisu w pkt. 1.5.1.

#### **Spoina do płytek**

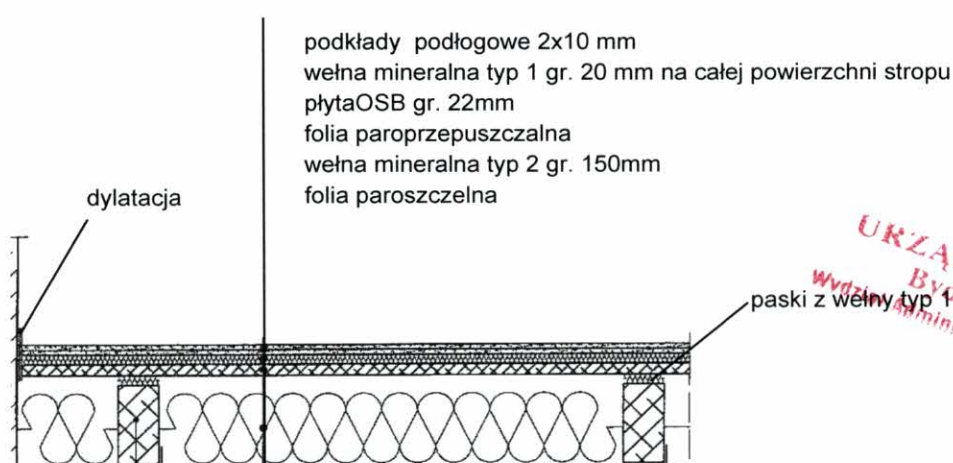
Wg opisu w pkt. 1.5.1.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## 1.6 Projektowane okładziny podłogowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin podłogowych jest średni i zły. Stwierdzono uszkodzenia i zawilgocenia okładzin. Istniejące w pomieszczeniach okładziny podłogowe, deskowanie oraz polepę należy usunąć, do odsłonięcia elementów konstrukcyjnych stropu. Odsłonięte elementy konstrukcyjne należy oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu budzi wątpliwości - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy elementy konstrukcyjne stropu nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego schematu:



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### Podkłady podłogowe

Dane techniczne:

- format: 500x1500mm
- ciężar: 24 kg,
- poprawa izolacyjności akustycznej  $\Delta L_w$  [dB]: 16
- opór cieplny  $0,1 \text{ m}^2/\text{K/W}$

Elementy jastrychowe składające się z 2 płyt gipsowo - włóknowych, zespolonych fabrycznie klejem i zszywkami z przesunięciem tworzącym zakładkę (felc) o szerokości 50 mm na wszystkich krawędziach, umożliwiającą idealne i szczelne łączenie płyt, dzięki czemu powstaje bardzo równa płaszczyzna pod różnego rodzaju posadzki. Przeznaczone do wykonywania suchych podkładów podłogowych pod posadzki ceramiczne, drewniane, drewnopochodne, PCV, wszelkie elastyczne wykładziny dla podłóg o podwyższonych wymaganiach tłumienia odgłosu kroków oraz wymagań przeciwpożarowych, o podwyższonych wymaganiach izolacyjności termicznej.

Wykonanie: Przed rozpoczęciem układania elementów jastrychowych ze względów akustycznych i dla zachowania pływalności podkładu zaleca się stosowanie brzegowych pasów izolacyjnych (z wełny lub pianki). Elementy jastrychowe układać zaczynając od tylnego lewego narożnika pomieszczenia. Wystające felce przy styku ze ścianą należy obciąć. Klej do jastrychu

nanosić 2 pasmami, układać i dociskać kolejny element. Spoiny muszą być szczelne. Należy unikać umieszczania spoin w sąsiedztwie drzwi. Ułożone elementy jastrychowe mocować za pomocą dedykowanych wkrętów lub zszywek. Powierzchnie na stykach płyt i punktów mocowania szpachlować masą szpachlową.

### **Masa szpachlowa do pokładów podłogowych**

Uszlachetniona dodatkami, gipsowa masa szpachlowa do szpachlowania fug i połączeń płyt gipsowo - włóknowych i elementów jastrychowych

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być czyste, suche, odkurzone i nie przemarznęte.

Sposób wykonania: Fugi poprzeczne i wzdłużne wypełnić masą szpachlową z zastosowaniem taśmy spoinowej z włókna szklanego. Taśmę zbrojącą stosować bezzwłocznie po naniesieniu warstwy masy szpachlowej. Po stwardnieniu masy szpachlowej ewentualne nierówności szpachlowania wstępnego zeszkrobać. Następną warstwę masy szpachlowej nakładać zaraz po wyschnięciu warstwy szpachlowania wstępnego. Ewentualne nierówności szpachlowania należy zeszlifować.

### **Wełna mineralna typ 1**

Dane techniczne

Parametr	Jednostka	Wartość	Norma
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_p$	W/mK	0,033	EN 12667
Napężenie ściskające przy 10% deformacji CS(10)	kPa	$\geq 30$	EN 826
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych - TR	kPa	$\geq 7,5$	EN 1607
Poziom obciążenia punktowego dla odkształcenia 5 mm	N	$\geq 400$	EN 12430
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej - MU	-	1	EN 12086
Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu - WS	kg/m <sup>2</sup>	$\leq 1$	EN 1609
Klasa reakcji na ogień	-	A2-s1,d0	EN 13501-1
Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym	kN/m <sup>3</sup>	1,25	PN-EN 1991-1-1 PN-EN 1990
Klasa tolerancji grubości	-	T5	EN 823
Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności - DS(70,90)	%	$\leq 1$	EN 12087
Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFR	kPa s/m <sup>3</sup>	$\geq 5$	EN 2953

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### **Płyta OSB gr. 22 mm**

Dane techniczne

Grubość: 22mm

Wytrzymałość główna na zginanie:-oś główna	N/mm <sup>2</sup>	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm <sup>2</sup>	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm <sup>2</sup>	0.30
Spęcznienie na grubość-po 24h	%	15



## Wetna mineralna typ 2

### Dane techniczne

Parametr	Jednostka	Wartość	Norma
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D$	W/mK	0,039	EN 12667
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej - MU	-	1	EN 12086
Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFR	kPa s/m <sup>3</sup>	≥5	EN 2953
Klasa reakcji na ogień	-	A1	EN 13501-1
Klasa tolerancji grubości	-	T1	EN 823

### 1.6.1 Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 3

W lokalu mieszkalnym nr 3 należy wykonać okładziny podłogowe zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej:

- przedpokój (pom. nr 3.1), pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3 w części kuchennej) - okładzina składająca się z następujących warstw:
  - wykładzina PCV,
- pokój (pom. nr 3.2), pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3.3 w części pokojowej)- okładzina składająca się z następujących warstw:
  - folia podposadzkowa grubość 0,5 mm
  - izolacja akustyczna – pianka polipropylenowa gr. 3 mm
  - panele podłogowe AC5.
- łazienka (pom. nr 3.4) - okładzina składająca się z następujących warstw:
  - preparat gruntujący,
  - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca – dwie warstwy,
  - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
  - płytki ceramiczne.

#### Panele podłogowe AC5

Dane techniczne:

Klasa ścieralności: AC5,

Grubość 10mm,

Wymiary: 1380mmx193 mm,

System łączenia: bezklejowy.

Uwaga: Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru paneli.

#### Wykładzina pcv

### Dane techniczne

Zabezpieczenie powierzchni			Poliuretan PUR
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685		33/42
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041		1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg	PN-EN 14041		Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893		0,66 / 0,68
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041		Antystatyczna
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815		<= 2kV
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	0,6
Ciężar	PN-EN 430	kg/m <sup>2</sup>	3,2
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1	-	Grupa T
Wgniecenie resztkowe	PN-EN 433	mm	0,03
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	<=0,4
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	<=8
Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846		Tak

**Sposób wykonania okładziny:** Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem, na odstłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym. Podczas montażu zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki. Mikroszczeliny i połączenia arkuszy frezować, a następnie wtopić na gorąco sznur spawalniczy z tworzywa sztucznego w ubytki na wykładzinie tak, aby powierzchnia tworzyła jednolitą całość. Nadmiar sznura ścinać i wygładzić w miejscach trudno dostępnych. Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny pcv. Do przyklejania wykładziny zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny.

Uwaga: Wybór wykładziny przed jej zakupem musi uzyskać akceptację Inwestora.

### **Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca**

Wg opisu w pkt. 1.5.

### **Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych – do położony poziomych**

Dane techniczne:

zaprawa dwuskładnikowa

Baza: piasek /cement dyspersja tworzyw sztucznych

Kolor: szary / biały

Proporcje mieszania: 3 części / 1 część - wagowo

Odkształcalność: ugięcie próbki 30,9mm przy wymogu 2,5mm

### **Płytki ceramiczne**

W niniejszym opracowaniu przyjęto płytki ceramiczne o wymiarach: 30cm x 30cm oraz spoinę gr. 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym. Należy stosować płytki ceramiczne V-tej klasy odporności na ścieranie, barwione w masie, antypoślizgowość min. R10, powierzchnie płytek naturalnie impregnowane fabrycznie, nasiąkliwość ≤ 0,05%. Należy zastosować płytki z pełnego systemu: cokół, narożnik zewnętrzny i wewnętrzny, listwy dylatacyjne itp.

Układanie płytek: Zaprawę klejącą nanosić na podłoże gładką krawędzią pacy, a następnie równomiernie rozprowadzać krawędzią zębatą. Suche i czyste płytki należy układać na zaprawę przed upływem czasu otwartego klejenia. Płytki przyklejać przyciskając mocno do warstwy zaprawy i jednocześnie lekko obracać. W celu zachowania jednakowych szerokości spoin stosować odpowiednie krzyżyki dystansowe.

Uwaga: Wybór płytek ceramicznych przed ich zakupem musi uzyskać akceptację Inwestora.



---

Spoina wg opisu w pkt. 1.5.1  
Spoinowanie płytek wg opisu w pkt. 1.5.1

### **1.6.2 Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 3A**

W lokalu mieszkalnym nr 3A należy wykonać okładziny podłogowe zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej:

- przedpokój (pom. nr 3A.1), pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2 w części kuchennej) - okładzina składająca się z następujących warstw:
  - wykładzina PCV,
- pokój (pom. nr 3A.3), pokój z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2 w części pokojowej)- okładzina składająca się z następujących warstw:
  - folia podposadzkowa grubość 0,5 mm
  - izolacja akustyczna – pianka polipropylenowa gr. 3 mm
  - panele podłogowe AC5.
- łazienka (pom. nr 3A.4) - okładzina składająca się z następujących warstw:
  - preparat gruntujący,
  - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca – dwie warstwy,
  - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
  - płytki ceramiczne.

#### **Wykładzina pcv**

Wg opisu w pkt. 1.6.1.

#### **Panele AC5**

Wg opisu w pkt. 1.6.1.

#### **Preparat gruntujący**

Wg opisu w pkt. 1.4.1.

#### **Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca**

Wg opisu w pkt. 1.5.

#### **Klej do płytek**

Wg opisu w pkt. 1.6.1.

#### **Płytki ceramiczne**

Wg opisu w pkt. 1.6.1.

### **1.7 Stolarka okienna**

Istniejąca stolarka okienna drewniana wtórna oraz PCV. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna drewniana w stanie technicznym złym.

Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki drewnianej odtwarzającej podziały i kształt stolarki drewnianej.

W budynku mieszkalnym stolarka okienna wtórna pozbawiona zdobień i detali architektonicznych, a więc brak stolarki mogącej stanowić podstawę do odtworzenia stolarki pierwotnej.

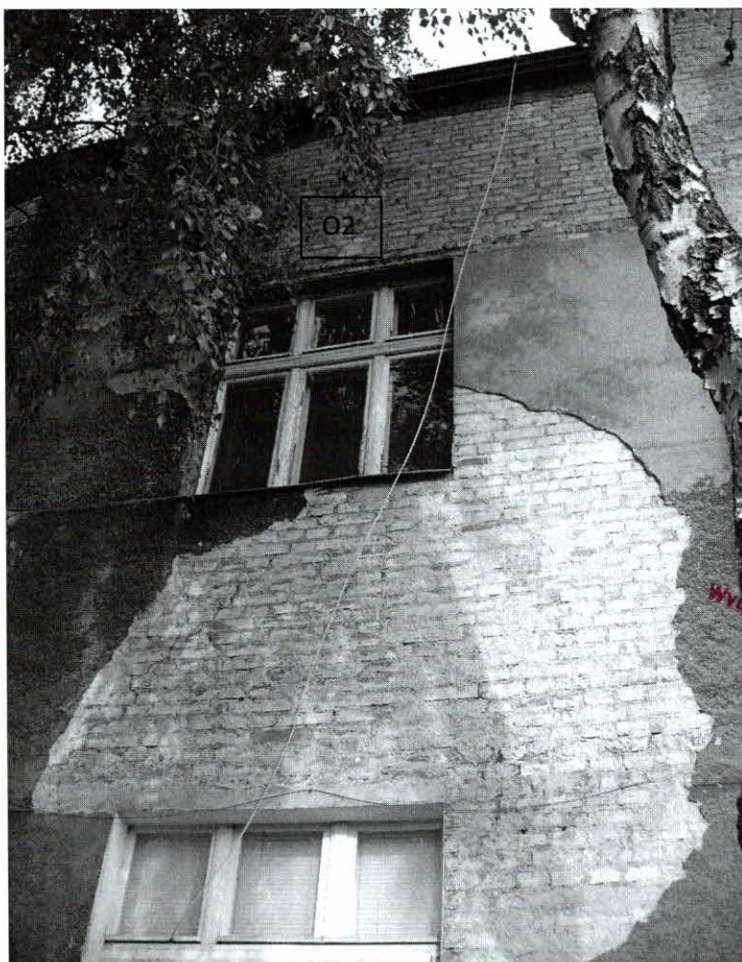
**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



Stolarka okienna obecnie zamontowana w lokalu mieszkalnym







**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej







### 1.7.1 Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym nr 3

Zaprojektowano stolarkę okienną z drewna klejonego, liściastego. Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem istniejących proporcji wysunięcia ościeżnicy stolarki drewnianej poza lico węgarka.

**Projektowana stolarka Ok1, Ok8:** drewniana, jednoramowa, z drewna klejonego liściastego, oszklenie potrójne.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U(\max) = 1,3 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$ .

Stolarkę okienną pomalować w kolorze białym.

W oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe (wg rysunku zestawienia stolarki) o przepływie powietrza  $30 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej. gr. 0,6 mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość w lokalu mieszkalnym i porównać z projektowanymi.



### 1.7.2 Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym nr 3A

Zaprojektowano stolarkę okienną z drewna klejonego, liściastego. Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem istniejących proporcji wysunięcia ościeżnicy stolarki drewnianej poza lico węgaraka.

**Projektowana stolarka Ok2, Ok3, Ok4, Ok5, Ok6, Ok7:** drewniana, jednoramowa, z drewna klejonego liściastego, oszklenie potrójne.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U(\max) = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$ .

Stolarkę okienną pomalować w kolorze białym.

W oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe (wg rysunku zestawienia stolarki okiennej) o przepływie powietrza  $30 m^3/h$ .

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej. gr. 0,6 mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość w lokalu mieszkalnym i porównać z projektowanymi.

### 1.8 Stolarka drzwiowa

Istniejąca w lokalu mieszkalnym stolarka drzwiowa współczesna, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych, przeznaczona do demontażu. W budynku mieszkalnym stolarka drzwiowa wtórna pozbawiona zdobień i detali architektonicznych, a więc brak stolarki mogącej stanowić podstawę do odtworzenia stolarki pierwotnej.

#### 1.8.1 Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym nr 3

**Projektowana stolarka drzwiowa D1** – drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego drewniane z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi malowane farbą do drewna w kolorze podanym na rysunku zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla stolarki nie większy niż  $U(\max) = 1,7 [W/(m^2 \times K)]$ .

**Projektowana stolarka drzwiowa D2** – drzwi wewnątrzlokalowe drewniane z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, komplet klamek, zamek z wkładką pokojową.

**Projektowana stolarka drzwiowa D3** – drzwi wewnątrzlokalowe, drewniane z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, komplet klamek, zamek łazienkowy. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022m^2$

#### 1.8.2 Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym nr 3A

**Projektowana stolarka drzwiowa D1** – drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego drewniane z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi malowane farbą do drewna w kolorze podanym na rysunku „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej”. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla stolarki nie większy niż  $U(\max) = 1,7 [W/(m^2 \times K)]$ .

**Projektowana stolarka drzwiowa D2** – drzwi wewnątrzlokalowe drewniane z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, komplet klamek, zamek z wkładką pokojową.

**Projektowana stolarka drzwiowa D4** – drzwi wewnątrzlokalowe, drewniane z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, komplet klamek, zamek łazienkowy. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022m^2$ .

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji i Rewizyjnej

## 2 Roboty wykończeniowe

### 2.1 Kratki wentylacyjne

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

### 2.2 Obudowy pionów kanalizacyjnych i poziomych odcinków przewodów wentylacyjnych

Obudowy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, wykonać okładziny ścienne właściwe dla danego pomieszczenia.

### 2.3 Zaślepienia podłączeń do przewodów kominowych

Zaślepienia podłączeń do przewodów kominowych wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10.

### 2.4 Zamurowania z bloczków gazobetonowych

Zamurowania zaprojektowano z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie cem - wap. M8. W każdej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów  $\varnothing 6$  mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość  $l=12$ cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

### 2.5 Naprawa stopnia w pokoju 3A.2

W pokoju z aneksem kuchennym (pom. nr 3A.2) należy wykonać naprawę stopnia drewnianego obejmującą oczyszczenie z warstw farby, naprawę lub wymianę elementów uszkodzonych, impregnację środkiem do podłogi drewnianych oraz pomalowanie farbą do drewna w kolorze zbliżonym do paneli podłogowych w pomieszczeniu.

## 3 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

## 4 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na podziale lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne, i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Projektanta bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0005/PDOK/12

**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Piotr Świrzyński

Przebieg budowlany do projektowania i  
wzajemnie powiązane bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

**ANNA ŁANIECKA**  
mgr inż. architekt  
upr. bud. Nr 0166/K/DoB/3/2006  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń



---

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**VII. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI  
WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**



### 1. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

Budynek przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowanym podziałem lokalu mieszkalnego nr 3, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

Budynek przy ul. Wybickiego 18 wybudowany jest na planie prostokąta z wysuniętym ryzalitem w części klatki schodowej. Północna część budynku niższa z wysuniętym tarasem usytuowanym od strony północno-wschodniej. Wejście główne do budynku od strony frontowej usytuowane centralnie. Budynek dwu i trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

Elewacje budynku pierwotnie otynkowane, obecnie duże ubytki wyprawy tynkarskiej na wszystkich elewacjach. Elewacje pozbawione zdobień i detali architektonicznych.

Dach budynku o konstrukcji drewnianej kryty papą.

### 2. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny obecnie składa się z przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym oraz trzech pokoi. Planuje się podział lokalu mieszkalnego, w wyniku którego utworzone zostaną dwa samodzielne lokale mieszkalne składające się każdy, z przedpokoju, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki.

### 3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania prac związanych z podziałem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy

W związku z planowanym podziałem lokalu mieszkalnego nr 3 przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

### 4. Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami ( Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Normy i normatywy w projektowaniu.

### 5. Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

#### 5.1 Położenie:

Budynek przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 327/2, obręb 194. Budynek usytuowany przy południowej granicy działki. Wejście główne do budynku od strony zachodniej.

Na działce znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynku, nawierzchnie utwardzone, itd. Dostęp do drogi przez przejazd bramny budynku frontowego.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Ulica	Wybickiego	• wodociąg	jest
Obręb	194	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	18	• gaz	jest
Numer lokalu	3	• ogrzewanie	własne
Numer działki	327/2	• telefon	brak
Rodzaj zabudowy	śródmiejska	• droga dojazdowa	jest

### 5.2 Stan obecny lokalu mieszkalnego nr 3

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na I piętrze budynku. Lokal mieszkalny obecnie składa się z przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym oraz trzech pokoi. Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu, stolarki okiennej i drzwiowej jest zły, wskazane jest wykonanie prac remontowych i naprawczych.

### 6. Charakterystyka budynku

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

#### **Ściany piwnic**

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm,

#### **Ściany wewnętrzne**

Ściany z cegły pełnej gr. 25 cm, 38cm,

#### **Stropy**

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

### 7. Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowe – budowlane w lokalu mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków socjalno-bytowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w danych pomieszczeniach znajdowały się pomieszczenia mieszkalne, nie zachodzi konieczność zmiany sposobu ich użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą i remontem zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarką okienną i drzwiową oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- wykonanie wykuć,
- rozbiórka ścian,
- wykonanie lekkich ścianek systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.



## 8. Analiza obciążeń

**Tablica 2. Obciążenia istniejące**

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płytki PCW o grubości 2 lub 3 mm (na lateksie, polociecie, butaprenie) [0,070kN/m <sup>2</sup> ]	0,07	1,30	--	0,09
2.	Płyty pilśniowe półtwarda grub. 0,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,005m]	0,03	1,30	--	0,04
3.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
4.	Trociny i wióry zleżale grub. 10 cm [2,5kN/m <sup>3</sup> ·0,10m]	0,25	1,30	--	0,33
5.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
7.	Warstwa wapienna na trzcinie grub. 2,5 cm [15,0kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,38	1,30	--	0,49
	$\Sigma$ :	<b>1,19</b>	1,30	--	<b>1,55</b>

**Tablica 3. Obciążenia projektowane**

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	jastrych [0,320kN/m <sup>2</sup> ]	0,32	1,30	--	0,42
2.	Wełna mineralna typ 1 grub. 2 cm [2,0kN/m <sup>3</sup> ·0,02m]	0,04	1,30	--	0,05
3.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m <sup>3</sup> ·0,022m]	0,14	1,30	--	0,18
4.	Wełna mineralna typ 2 grub. 15 cm [1,2kN/m <sup>3</sup> ·0,15m]	0,18	1,30	--	0,23
5.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Warstwa wapienna na trzcinie grub. 2,5 cm [15,0kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,38	1,30	--	0,49
	$\Sigma$ :	<b>1,20</b>	1,30	--	<b>1,56</b>

Pozostałe oddziaływania działające na strop nie ulegają zmianie, w związku z czym, nie zostały ujęte w zestawieniu.

## 9. Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w części budynku objętej opracowaniem nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

## 10. Wniosek końcowy

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Objęta opracowaniem część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu, jakiemu ma służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania: 14.10.2015 r.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. bud. w zakresie projektowania i nadzoru  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0005/P/00K/12

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Świrzynski  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09