

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 3

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

**URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej**

Projektant architektury mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis ANNA ŁANIECKA mgr inż. architekt upr. bud. i inż. 0102/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. i inż. 0102/UpB/3/2006 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09
Projektant branży sanitarnej mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis mgr inż. Grzegorz Robionek upr.nr ew. KUP/0152/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i sanitarycznych
Sprawdzający branży sanitarnej mgr inż. Kazimierz Robionek Upr. ZP.I.7342/73/TO/98	Podpis mgr inż. Kazimierz Robionek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji i branż sanitarnej ZP.I.7342/73/TO/98, ZP.II.7342/73/TO/98, ZP.III.7342/73/TO/98
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis mgr inż. Michał Gruźlewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Upr. POM/0201/POOE/11
Sprawdzający branży elektrycznej inż. Stanisław Łaszkiwicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002	Podpis inż. Stanisław Łaszkiwicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002
Asystent Projektanta mgr Elżbieta Warząła	Podpis Elżbieta Warząła

Grudziądz, dnia 14.10.2015r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNA.....	5
1	Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy	6
2	Uchwała Nr IX/79/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23. marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy	7
3	Opinia kominiarska nr 56/15/B dla lokalu mieszkalnego nr 3	23
4	Opinia kominiarska nr 57/15/B dla lokalu mieszkalnego nr 3A.....	25
5	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	27
6	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	29
II.	KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	30
III.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	44
IV.	INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	51
1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	52
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	52
3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	52
4	Przewidywane zagrożenia	52
5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	53
6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót.....	54
6.1	Środki organizacyjne.....	54
6.2	Środki techniczne.....	54
V.	CZĘŚĆ OGÓLNA	55
1	Inwestor	56
2	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.	56
3	Lokalizacja inwestycji.....	56
4	Podstawa projektowania	56
5	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości	56
6	Przedmiot inwestycji.....	56
7	Stan zagospodarowania terenu	56
7.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	56
7.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu	56
8	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	57
9	Wymogi ochrony konserwatorskiej	57
10	Wpływ eksploatacji górniczej	57
11	Powierzchnia zabudowy budynku	57
12	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	57
12.1	Przeznaczenie obiektu budowlanego	57
12.2	Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 3	57
12.3	Zestawienie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 3A	57
13	Forma architektoniczna obiektu budowlanego	57
14	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	58
15	Charakterystyka ekologiczna	58
16	Ochrona p.poż.....	58
17	Obszar oddziaływania obiektu.....	58
18	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika.....	58
19	Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 3	58

20	Opinia kominiarska dla projektowanego lokalu mieszkalnego nr 3A.....	59
VI.	CZĘŚĆ BUDOWLANA	60
1	Roboty podstawowe.....	61
1.1	Nadproża.....	61
1.2	Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych	62
1.3	Istniejące okładziny sufitowe, ściennie, podłogowe	64
1.4	Projektowane okładziny sufitowe.....	65
1.4.1	Projektowane okładziny sufitowe w lokalu mieszkalnym nr 3	66
1.4.2	Projektowane okładziny sufitowe w lokalu mieszkalnym nr 3A.....	67
1.5	Projektowane okładziny ściennie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej	68
1.5.1	Projektowane okładziny ściennie w lokalu mieszkalnym nr 3.....	69
1.5.2	Projektowane okładziny ściennie w lokalu mieszkalnym nr 3A	71
1.6	Projektowane okładziny podłogowe	73
1.6.1	Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 3.....	75
1.6.2	Projektowane okładziny podłogowe w lokalu mieszkalnym nr 3A.....	77
1.7	Stolarka okienna	77
1.7.1	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym nr 3.....	80
1.7.2	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym nr 3A	81
1.8	Stolarka drzwiowa	81
1.8.1	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym nr 3.....	81
1.8.2	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym nr 3A.....	81
2	Roboty wykończeniowe.....	82
2.1	Kratki wentylacyjne	82
2.2	Obudowy pionów kanalizacyjnych i poziomych odcinków przewodów wentylacyjnych.....	82
2.3	Zaślepienia podłączeń do przewodów kominowych.....	82
2.4	Zamurowania z bloczków gazobetonowych.....	82
2.5	Naprawa stopnia w pokoju 3A.2.....	82
3	Uwagi końcowe.....	82
4	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	82
VII.	EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ	83
VIII.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	87
IX.	CZĘŚĆ SANITARNA	91
1	Opis techniczny.....	92
1.1	Przedmiot opracowania.....	92
1.2	Cel opracowania	92
1.3	Podstawa opracowania.....	92
2	Sposób rozwiązania technicznego	92
2.1	Instalacja kanalizacyjna.....	92
2.2	Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)	93
2.3	Instalacja C.O.	94
2.4	Instalacja gazu.....	95
3	Uwagi końcowe.....	98
X.	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA.....	99
1	Podstawa opracowania.....	100
2	Zakres opracowania	100
2.1	Stan istniejący	100

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2.2	Zasilanie tablicy TM (dla każdego mieszkania osobno)	100
2.2.1	Lokal mieszkalny nr 3	100
2.2.2	Lokal mieszkalny nr 3A	100
2.3	Tablica TM (dla każdego lokalu mieszkalnego osobno)	100
2.4	Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V	101
2.5	Instalacja oświetlenia	101
2.6	Gniazdo RTV, telefoniczne	101
2.7	Zasilanie kotła gazowego	101
2.8	Ochrona od porażień	101
2.9	Zasilanie wentylatora w łazience	101
2.10	Miejscowe połączenia wyrównawcze	102
3	Uwagi końcowe	102

Spis rysunków branży budowlanej

PS - 01	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN - 01	Rzut mieszkania nr 3 - inwentaryzacja	skala 1:50
B - 01	Rzut mieszkania nr 3 - wyburzenia	skala 1:50
B - 02	Rzut mieszkania nr 3 i 3A – stan projektowany	skala 1:50
B - 03	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dla mieszkania nr 3	skala -
B - 04	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dla mieszkania nr 3A	skala -
B - 05	Nadproże stalowe typ A	skala 10
B - 06	Nadproże stalowe typ B	skala 10

Spis rysunków branży sanitarnej

S - 01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 3 i 3a – instalacja wody	skala 1:50
S - 02	Rzut lokalu mieszkalnego nr 3 i 3a - instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:50
S - 03	Rzut lokalu mieszkalnego nr 3 i 3a - instalacja centralnego ogrzewania	skala 1:50
S - 04	Rzut lokalu mieszkalnego nr 3 i 3a - instalacja gazu	skala 1:50
S - 05	Rozwinięcie instalacji gazu oraz schemat wykonania podejścia do gazomierza	skala -
S - 06	Analiza przepustowości instalacji gazowej	skala -

Spis rysunków branży elektrycznej

E - 01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 3 i 3a – instalacje elektryczne	skala 1:50
E - 02	Schemat tablicy TM	skala -

URZĄD MIASTA
Wydział Architektury i Geodezji
Zarządca Budowlanej

I. CZĘŚĆ FORMALNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1 Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 05.11.2015 r.

BKZ. 4120.23.632.2015.EMZ

IDEA PROJEKT
mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20
86-300 Grudziądz

Temat: podział lok. nr 3 w budynku mieszkalnym przy ul. **Wybickiego 18** w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.10.2015r. Miejski Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi uwag do załączonego Projektu budowlanego ww przedsięwzięcia, sporządzonego przez mgr inż. Annę Markiewicz w dniu 14.10.2015r.

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Sławomir Marcysiak

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 8/29
kom. 663 304 262
NIP 8762184477, Regon 341303475

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 52 5858499. fax.: (52) 5858820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl., www.bydgoszcz.pl



Za zgodność
z oryginałem
E. Lwiński

2 Uchwała Nr IX/79/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23. marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy

UCHWAŁA NR IX/79/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 23 marca 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Bydgoszczy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Sulkowskiego, Chodkiewicza, Wybickiego, Powstańców Wielkopolskich i Wyszyńskiego, w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni 35,8 ha.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1, z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiącym załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowej nie większym niż 15°;
- 2) **jednolitym charakterze zabudowy** – rozumie się przez to charakter obiektów, które cechuje jednolita forma architektoniczna, podobne proporcje, skala, parametry elementów architektonicznych, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycie dachowe;
- 3) **linii podziału wewnętrznego terenu, stanowiącej granicę działki budowlanej - ściśle określonej** – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, określającą zasady podziału terenów na działki budowlane, której przebieg nie może być zmieniony;
- 4) **linii podziału wewnętrznego terenu, stanowiącej granicę działki budowlanej - orientacyjnej** – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, określającą zasady podziału terenów na działki budowlane, której przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonej** – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 6) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjnej** – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami szczególnymi i odrębnymi; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów rozgraniczonych taką linią.

- 1 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

RZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT
Chodkiewicz
66-300 Grudziądz, ul. Wiślana 8/29
kam. 663 304 262
NIP 8782164477. Regon 141303475

z oryginałem
Hodor

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przedstawioną na rysunku planu, przy której może być umieszczona zewnętrzna, nadziemna ściana budynku, poza którą nie może być wysunięte jej lico, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody zewnętrzne, pochylnie, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią;
 - 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowej, nadziemnej ściany zewnętrznej budynku, poza którą nie może być wysunięte jej lico, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody zewnętrzne, pochylnie oraz inne elementy detalu architektonicznego;
 - 9) **odcinku granicy działki budowlanej wskazanej do obowiązkowej zabudowy** – należy przez to rozumieć odcinek granicy geodezyjnej, stanowiącej granicę działki budowlanej, przy której bezpośrednio należy sytuować ścianę budynku;
 - 10) **odcinku granicy działki budowlanej wskazanej do dopuszczalnej zabudowy** – należy przez to rozumieć odcinek granicy geodezyjnej, stanowiącej granicę działki budowlanej, przy której bezpośrednio dopuszcza się sytuowanie ściany budynku;
 - 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po obrysie zewnętrznym murów parteru budynku;
 - 12) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 13) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 14) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie. W przypadku ustalenia dla danego terenu wielu przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi myślnikami, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równoważne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
 - 15) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które uzupełniają i wzbogacają podstawowe funkcje terenu, a ich suma powierzchni stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku jednorodzinnego lub 30 % powierzchni użytkowej budynku wielorodzinnego w przypadku funkcji kubaturowej i nie więcej niż 40 % powierzchni terenu w przypadku funkcji niekubaturowej;
 - 16) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 17) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości określony w stosunku procentowym, stanowiący podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 18) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy;
 - 19) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy;
 - 20) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny) oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi, jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze;
 - 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

- 2 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

- § 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ogólne i szczegółowe ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.
 2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo - literowy składający się z:
 - 1) kolejnej liczby porządkowej;
 - 2) symbolu literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.
 3. Ustalenia tekstowe planu zapisano w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych - obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
 - 2) ustaleń szczegółowych - indywidualnych dla każdego terenu lub grupy terenów.
 4. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i środowiskowe w obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne planu

- § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określona;
 - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjna;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej;
 - 7) odcinek granicy działki budowlanej, wskazanej do obowiązkowej zabudowy;
 - 8) odcinek granicy działki budowlanej, wskazanej do dopuszczalnej zabudowy;
 - 9) obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki;
 - 10) linia podziału wewnętrznego terenu, stanowiąca granicę działki budowlanej - ściśle określona;
 - 11) linia podziału wewnętrznego terenu, stanowiąca granicę działki budowlanej - orientacyjna;
 - 12) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych n.p.m. w rejonie lotniska Bydgoszcz – Szwederowo (poziom odniesienia Kronsztadt 86);
 - 13) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
 - 14) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
 - 15) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) U - teren zabudowy usługowej,
 - b) UN - teren zabudowy usługowej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
 - c) UO - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty,
 - d) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową,
 - f) MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - g) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową,
 - h) MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - i) P-U - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i zabudowy usługowej,
 - j) KD-GP - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - k) KD-G - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej,
 - l) KD-Z - teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej,
 - m) KD-L - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej,
 - n) KD-L/KD-T - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z linią tramwajową,
 - o) KD-D - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej,
 - p) KD-DX - teren drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny,
 - q) KD-T – teren drogi publicznej – linia tramwajowa,
 - r) KD-W - teren drogi wewnętrznej,
 - s) IE - teren infrastruktury elektroenergetycznej,

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

IDEA PROJEKT
Annc Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, REGON 341303475

- 3 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

z krytyką
Najnt

- t) IG - teren infrastruktury gazowniczej,
u) IPT – teren infrastruktury technicznej.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) pomnik przyrody ożywionej;
- 2) orientacyjne usytuowanie budynku;
- 3) stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa;
- 4) orientacyjny układ jezdnii;
- 5) maszt telekomunikacyjny;
- 6) rezerwa terenu szerokości 5,0 m na ułożenie linii kablowej WN-110 kV relacji GPZ Północ – GPZ Wschód.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach, które mogą spowodować uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu oraz okresowe lub stałe pogorszenie stanu środowiska w wyniku emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenia odpadami itp. w tym obiektów z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje diagnostyki samochodowej, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie itp.;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko łącznie z funkcją mieszkaniową z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się utrzymanie, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków w dotychczasowym ich obrysie;
- 3) budynki istniejące usytuowane w głębi działek mogą być rozbudowywane bez konieczności usytuowania ścian frontowych budynków bezpośrednio wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, o ile rozbudowa taka uzasadniona jest układem funkcjonalno-przestrzennym budynku;
- 4) w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uzupełniającą funkcją usługową obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, bez możliwości usytuowania kolejnych budynków;
- 5) na działkach, na których istnieje więcej niż jeden budynek dopuszcza się ich utrzymanie z możliwością przeprowadzania rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych;
- 7) wymagany wysoki standard estetyczny oraz architektoniczny budynków i wszystkich elementów zagospodarowania terenu, m. in. obiektów małej architektury, ogrodzeń i nawierzchni;
- 8) zespół budynków zlokalizowanych w granicach działki lub terenu inwestycyjnego powinien charakteryzować się jednolitym charakterem formy architektonicznej budynków, a w szczególności w zakresie proporcji, rodzaju dachu, rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i wykończeniowych, itp.;
- 9) dopuszcza się stosowanie maksymalnie od dwóch do trzech różnych wykończeniowych materiałów elewacyjnych (nie licząc: materiałów związanych z wykończeniem dachu, stolarki okiennej i drzwiowej oraz obróbek blacharskich i materiałów związanych z podłączeniem urządzeń infrastrukturalnych), o naturalnym charakterze typu: tynk, kamień lub okładzina kamienna, cegła pełna klinkierowa, okładzina ceramiczna;
- 10) obowiązuje stosowanie kolorystyki z użyciem maksymalnie dwóch kolorów z różnych gam kolorystycznych lub trzech kolorów z tej samej gamy kolorystycznej;
- 11) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych wykonanych z betonu, blachy i tworzyw sztucznych;
- 12) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży jako obiektów wolnostojących lub przybudówek, z wbudowaną częścią gospodarczą; budynki garażowe powinny nawiązywać

- 4 -

formą architektoniczną, detalem i zastosowanymi materiałami wykończeniowymi do istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

- 13) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży jedynie w formie zespołów o jednolitym charakterze zabudowy; dla budynków projektowanych zaleca się realizację garaży jako wbudowanych w bryłę budynku zasadniczego (np. podziemnych);
- 14) ustala się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki w miejscach określonych na rysunku;
- 15) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych, jeżeli bezpośrednio przy tych granicach na sąsiedniej działce istnieją już budynki ze ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 16) na rysunku planu wskazuje się budynki docelowo przeznaczone do rozbioru; do czasu realizacji docelowych ustaleń planu dopuszcza się ich remonty i przebudowy;
- 17) ustala się zakaz montowania anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach budynków; dopuszcza się sytuowanie urządzeń na dachach budynków.

2. Określa się ogólne zasady umieszczania reklam:

- 1) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe, itp.;
- 2) ustala się zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń); reklamy powinny mieć charakter okolicznościowy i informacyjny;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji reklam nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu lub prowadzoną działalnością usługową;
- 4) ustala się zakaz umieszczania reklam na nośnikach terenowych, a także na budynkach i elementach małej architektury w granicach terenów na których nie jest prowadzona żadna działalność usługowa (produkcyjna);
- 5) ustala się zakaz lokalizacji reklam na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
- 6) dopuszcza się sytuowanie reklam na terenie, na budynkach i elementach małej architektury w sposób uporządkowany, tzn. w jednym miejscu wyznaczonym dla wszystkich reklam;
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:
 - a) na budynkach mieszkalnych i usługowych – 10 % powierzchni elewacji,
 - b) na budynkach usługowych – 20 % powierzchni elewacji,
 - c) na budynkach produkcyjnych i magazynowych – 30 % powierzchni elewacji;
- 8) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni nośnika do 3 m² w granicach terenów dróg publicznych, na warunkach zarządcy drogi;
- 9) ustala się zakaz sytuowania reklam w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami 65.KD-GP, 38.KD-GP, 2.KD-G, 1.KD-L/KD-T, 55.KD-T, 64.KD-Z.

§ 7. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, objęty ochroną konserwatorską i prawną na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, zlokalizowany przy ulicy Płockiej 2;
- 2) wskazuje się na rysunku planu obiekty ewidencyjne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską i prawną na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych;
- 3) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych, obejmującą obszar opracowywania planu, w granicach której ustala się:
 - a) nakaz uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji, a także zmian sposobu użytkowania budynków historycznych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, prac ziemnych i wprowadzania elementów reklamy,
 - b) zachowanie linii zabudowy, proporcji wysokościowych, gabarytów, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych zabudowy kształtującej historyczną sylwetę zespołu,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, z założeniem harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - d) przywrócenie historycznego pokrycia dachów na obiektach historycznych,

- 5 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

Za zgodą...
z krytyką...
Mark

BIELA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, REGON 341303475

- e) eliminowanie obiektów dysharmonizujących przestrzeń, w tym garaży zlokalizowanych w pierzejach ulic, parterowych pawilonów handlowych, uporządkowanie zapleczy działek z zachowaniem wartościowej zabudowy historycznej i likwidacją zabudowy bezwartościowej,
- f) zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, wskazanej na rysunku planu, z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, zachowaniem i konserwacją elewacji ceglanych, zakazem ocieplania ścian i stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, przywróceniem stolarki z materiałów i w formie historycznej, zakazem stosowania stolarki pcv, z dopuszczeniem wymiany stolarki na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu,
- g) utrzymanie układu ulic, zachowanie oraz rekonstrukcję nawierzchni historycznej – bruku na ulicy Litewskiej, oznaczonej symbolem 27.KD-D,
- h) zachowanie historycznych podziałów działek,
- i) zachowanie historycznych ogrodzeń, z obowiązkiem dostosowania charakteru nowych ogrodzeń do tradycyjnych,
- j) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach i w formie dopuszczonej przez właściwego konserwatora zabytków,
- k) eliminowanie elementów dysharmonizujących z elewacji frontowych, w tym: okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych itp.

§ 8. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) na rysunku planu wskazuje się drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną z uwagi na wartość przyrodniczą i krajobrazową:
 - a) przy ulicy Płockiej 8, dz. nr 274 – bez lilak (1szt.),
 - b) przy ulicy Cichej 21-23, dz. nr 144, 175 – magnolie (2 szt.),
 - c) przy ulicy Cichej, dz. nr 137/39 – wiąz (1szt.);
- 2) usuwanie drzew i krzewów o charakterze starodrzewu oraz innych drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, porządkowym lub w związku z realizacją docelowego układu komunikacyjnego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie nowej zieleni wysokiej, w formie zieleni przyulicznej nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi; obowiązuje zakaz sadzenia drzew silnie korzeniących się z gatunku topoli, wierzby, wiązu, kasztanowca, akacji, lipy, dębu, buka, orzecha;
- 4) ustala się zachowanie i realizację nasadzeń uzupełniających alei na ulicach: Płockiej, Poniatowskiego, Wawrzyniaka, Litewskiej, Lelewela, Mierosławskiego, Kozińskiego, Kilińskiego, a także na wybranych odcinkach na ulicy Chodkiewicza; zalecana wymiana drzew starszych – silnie przerośniętych – szczególnie topoli, stanowiących zagrożenie dla konstrukcji obiektów budowlanych i prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury podziemnej, na drzewa młodsze, z gatunków osiągających niewielkie rozmiary korony;
- 5) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 6) poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego lub budynkach użyteczności publicznej, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach i przepisach odrębnych;
- 7) w celu ochrony przed działaniem nadmiernego hałasu i drganiami w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego lub budynkach użyteczności publicznej, w tym z zakresu oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Wyszyńskiego, Kamiennej, Sułkowskiego, Chodkiewicza, należy zastosować skuteczne zabezpieczenia przed oddziaływaniem zewnętrznego hałasu i drgań, m.in. poprzez usytuowanie i ukształtowanie budynku, poprzez racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku a także poprzez zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród i okien oraz zastosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem;

RZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164177

- 6 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

Za zgodność
z oryginałem
Markiewicz

- 8) w istniejących obiektach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Wyszyńskiego, Kamiennej, Sułkowskiego, Chodkiewicza zaleca się wymianę stolarki na posiadającą podwyższoną odporność na hałas;
- 9) w celu ochrony przed nadmiernym hałasem zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej z zakresu oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego, wymagane sytuowanie w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami 38.KD-GP (ulica Kamienna), 65.KD-GP (ulica Wyszyńskiego) obiektów, urządzeń, budowli amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem np. ekranów dźwiękochłonnych, wałów ziemnych z zielenią itp.;
- 10) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami:
 - a) MW, MW/U, MN/U, MN-U, U, P-U należy klasyfikować jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i tereny zamieszkania zbiorowego,
 - b) UO, UN należy klasyfikować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 11) ustala się oszczędne korzystanie z terenu oraz uwzględnianie potrzeby ochrony środowiska, w szczególności w zakresie ochrony gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji.

§ 9. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i ich podziałów;
- 2) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz na podstawie przepisów odrębnych; granice działek budowlanych stanowią linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linie podziału wewnętrznego terenu;
- 3) ustala się zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, których efektem będzie wydzielenie działek po obrębie budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-mieszkaniowych, w tym obiektów typu pawilony handlowe, kioski, garaże itp., które w myśl obowiązujących przepisów nie będą mogły stanowić działek budowlanych;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych, poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości oraz w celu wyodrębnienia nieruchomości gruntowych stanowiących dojścia i dojazdy;
- 5) dopuszcza się łączenie działek budowlanych lub ich części w większe nieruchomości w celu realizacji jednej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz zachowaniem skali i charakteru zabudowy.

§ 10. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się wymóg kształtowania przestrzeni publicznych w sposób sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych i poprawie jakości życia mieszkańców oraz nadania im indywidualnego charakteru dostosowanego do klimatu miejsca;
- 2) ustala się uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni publicznych, w tym ciągów komunikacyjnych, placów, wnętrz urbanistycznych poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie elementów małej architektury, stylowego oświetlenia, zieleni, itp.

§ 11. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę występowania ekspansywnych ilów trzeciorzędowych, obejmującą cały obszar objęty planem, w której dopuszcza się lokalizację zabudowy pod warunkiem:
 - a) przeprowadzenia badań geotechnicznych przed przystąpieniem do realizacji budynków oraz określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, a w zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej wykonania również dodatkowych badań geologiczno-inżynierskich,
 - b) koordynacji prac budowlanych przez nadzór budowlany i geotechniczny, w przypadku odkrycia ilów poniżej 1,5 m p.p.t. na terenie planowanej inwestycji,
 - c) uwzględnienia w projekcie budowlanym wprowadzenia zabezpieczeń technicznych chroniących budynki przed skutkami pęcznienia i kurczenia się gruntów ekspansywnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę obiektów zaliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami do II i III kategorii geotechnicznej pod warunkiem opracowania dokumentacji geotechnicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remonty oraz zmianę sposobu użytkowania budynków w oparciu o projekty budowlane uwzględniające wprowadzenie zabezpieczeń technicznych chroniących budynki przed skutkami pęcznienia i kurczenia się gruntów ekspansywnych;
- 4) dopuszcza się wykonywanie budowlanych robót drogowych pod warunkiem uwzględnienia w projekcie budowlanym warunków gruntowych, tj. możliwości występowania gruntów ekspansywnych;
- 5) w celu zachowania równowagi wilgotnościowej gruntu, zapewniającej ochronę obiektów i urządzeń budowlanych przed skutkami pęcznienia i kurczenia się gruntów ekspansywnych:
 - a) ustala się zakaz sadzenia drzew silnie korzeniujących się z gatunku topoli, wierzby, wiązu, kasztanowca, akacji, lipy, dębu, buka, orzecha,
 - b) postuluje się wymianę drzew starszych - silnie przerośniętych – szczególnie topoli, stanowiących zagrożenie dla konstrukcji obiektów budowlanych i prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury podziemnej na drzewa młodsze, z gatunków osiągających niewielkie rozmiary korony, o płytkim, słabo rozgałęzionym systemie korzeniowym,
 - c) postuluje się wprowadzanie nasadzeń drzew i krzewów iglastych oraz krzewów i drzew liściastych osiągających niewielkie rozmiary korony i wytwarzających niewielki system korzeniowy,
 - d) postuluje się wycinkę wszystkich drzew z gatunku topoli w zasięgu 25 metrów od budynków, na terenie ograniczonym ulicami: Kamienną, Wyszyńskiego, Cichą i Mierosławskiego;
- 6) zgodnie z Prawem lotniczym wysokość n.p.m. obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, w szczególności antenami, reklamami itp. oraz obiektów naturalnych nie może przekroczyć rzędnej wysokości wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające określone w dokumentacji restrykcyjnej lotniska i wskazane na rysunku planu.

§ 12. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad użytkowania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system dróg tworzą:
 - a) drogi publiczne:
 - ulica klasy głównej ruchu przyśpieszonego - oznaczona symbolem KD-GP,
 - ulica klasy głównej - oznaczona symbolem KD-G,
 - ulica klasy zbiorczej - oznaczona symbolem KD-Z,
 - ulica klasy lokalnej - oznaczona symbolem KD-L,
 - ulica klasy lokalnej z linią tramwajową - oznaczona symbolem KD-L/KD-T,
 - ulica klasy dojazdowej - oznaczona symbolem KD-D,
 - ciąg pieszo - jezdny - oznaczony symbolem KD-DX,
 - linia tramwajowa - oznaczona symbolem KD-T,
 - b) droga wewnętrzna - oznaczona symbolem KD-W;
- 2) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację, remonty, przebudowę obiektów budowlanych, urządzeń technicznych oraz infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, w tym wiat przystankowych;
- 4) ustala się określenie szczegółowych rozwiązań geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się utrzymanie i użytkowanie oraz remonty i przebudowę istniejących ulic na warunkach zarządcy drogi;
- 6) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejących zjazdów, lokalizacja nowych zjazdów może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi, za wyjątkiem drogi klasy KD-GP, KD-G;
- 7) dopuszcza się zachowanie w pasach dróg publicznych istniejących schodów, wyspów; dopuszcza się ich wydzielenie za zgodą zarządcy drogi;
- 8) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 9) dla działek, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy ustalić prawo przejścia i przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu, na ulicach lokalnych i dojazdowych;
- 11) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych związanych z obsługą osiedla wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych;

- 8 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
w Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT
Anna Markiewicz
Grudziądz, ul. ... 879
NIP 97...
Za zgodą...
z dnia...

hmbz

- 12) parkingi i garaże dla nowoprojektowanych budynków mieszkalnych i usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której obiekt jest realizowany;
- 13) dla funkcji mieszkaniowych należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 0.8 miejsca postojowego - zalecane 1.2 miejsca postojowego - dla każdego mieszkania;
- 14) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca postojowe w ilości:
 - a) min. 1.2 miejsc postojowych - zalecane 2.0 miejsc postojowych - przypadających na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych, gastronomicznych,
 - b) min. 1.5 miejsc postojowych - zalecane 2.8 miejsc postojowych - przypadających na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych, itp.,
 - c) min. 8 miejsc postojowych - zalecane 12 miejsc postojowych - przypadających na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych, kin, teatrów,
 - d) min. 5 miejsc postojowych - zalecane 20 miejsc postojowych - przypadających na 100 studentów/zatrudnionych/użytkowników obiektów naukowo-badawczych, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty itp.,
 - e) min. 1.2 miejsc postojowych - zalecane 2.0 miejsc postojowych - przypadających na 100 m² powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej, itp.,
 - f) min. 5 miejsc postojowych - zalecane 6 miejsc postojowych - przypadających na 100 łóżek w np. internacie lub domu studenckim,
 - g) min. 15 miejsc postojowych - zalecane 12 miejsc postojowych - przypadających na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
 - h) min. 10 miejsc postojowych - zalecane 25 miejsc postojowych - przypadających na 100 łóżek w obiektach hotelowych i szpitalach;
- 15) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się indywidualne określenie zapotrzebowania na miejsca parkingowe i przyjęcie innych wskaźników, niż podane powyżej wartości, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 16) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego parkingu;
- 17) ustala się lokalizację dróg rowerowych w granicach terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 64.KD-Z (wzdłuż ulicy Powstańców Wielkopolskich),
 - b) 65.KD-GP (wzdłuż ulicy Wyszyńskiego),
 - c) 38.KD-GP (wzdłuż ulicy Kamiennej),
 - d) 2.KD-G (wzdłuż ulicy Sułkowskiego),
 - e) 1.KD-L/KD-T (wzdłuż ulicy Chodkiewicza).

§ 13. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad użytkowania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w pasach dróg publicznych dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi i w porozumieniu z gestorami sieci;
- 2) w pasach drogowych dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się utrzymanie, remonty oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nowe (rozbudowywane) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach innych terenów publicznych, terenów o charakterze ogólnodostępnym lub innych, z zapewnieniem dostępu służbom eksploatacyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno - prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi

- 9 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

IDEA PROJEKT
 Anna Markiewicz
 86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
 tel. 865 304 492
 NIP 871 206477, KRS 00001475

Anna Markiewicz
12.07.2015
hania

- wewnętrznej z właściwym gestorem sieci oraz z zapewnieniem służbom eksploatującym i konserwującym dostępu do tych sieci i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wysokość obiektów, w tym napowietrznych linii, masztów i anten, nie może być wyższa od dopuszczalnej wysokości zabudowy określonej na rysunku planu.
 - 7) ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejące magistrale wodociągowe oraz istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) sieć wodociągową należy projektować w pasach dróg publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych, z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - c) w przypadku realizacji sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 8) ustala się zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zlewni kolektora „B” z odprowadzeniem na przepompownię ścieków PK-1, a następnie na oczyszczalnię ścieków „Fordon”; podłączenie do sieci wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w systemie rozdzielczym, w pasach dróg publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - c) w przypadku realizacji kanałów ściekowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 9) ustala się zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do zlewni kolektorów K.8 i K.9 z odpływem do rzeki Brdy, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) w zlewniach kolektorów K.8, K.9 wymagane jest zachowanie wartości współczynników splywu określonych w opracowaniu branżowym „Studium programowo – przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy” oraz każdorazowo określonych przez gestora sieci,
 - c) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki inwestora,
 - d) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyszczać na terenie działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) dla kolektorów piętrowych należy bezwzględnie przestrzegać zasady rozdziału kanałów deszczowych od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych,
 - f) kanalizację deszczową projektować w systemie rozdzielczym, w pasach dróg publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - g) w przypadku realizacji kanałów deszczowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 10) ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami gazowniczymi zlokalizowanymi w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
 - c) projektowaną sieć gazową należy lokalizować w pasach dróg publicznych, terenach publicznych lub ogólnodostępnych,
 - d) projektowana sieć gazowa w drogach wewnętrznych wymaga szczegółowych uzgodnień z gestorem sieci z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - e) ustala się adaptację istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia przy ul. Cichej z możliwością jej przebudowy, modernizacji zgodnie z warunkami gestora sieci;
 - 11) ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki sieci, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródłami energii odnawialnej oraz paliwami innymi, z zachowaniem wysokiej sprawności w procesie spalania określonej dla poszczególnych urządzeń grzewczych,

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

IDEA PROJEKT

Annę Martkiewicz

86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29

tel. 86 22 21 21 21

NIP 862 200 200 200

REGON 142077020

KRS 0000362200

REGON 142077020

KRS 0000362200

REGON 142077020

KRS 0000362200

Załącznik nr 1
z kryteriami
HAWP

- c) w istniejących budynkach wymagana wymiana starych kotłów i pieców domowych opalanych węglem (drewnem) na nowoczesne urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności energetycznej; jednocześnie wskazane jest przeprowadzenie termoizolacji budynków;
- 12) ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie obiektów istniejących, przebudowywanych i remontowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - b) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania przebudowywanych, remontowanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
 - c) ustala się zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - d) dla terenów, dla których nie określono szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się dotychczasowy sposób zasilania w energię elektryczną,
 - e) ustala się utrzymanie stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego zlokalizowanych na terenie opracowania z możliwością wymiany w nich transformatorów na większe jednostki oraz przebudowy ich na stacje nowego typu i rozbudowy o dodatkową jednostkę transformatorową (stacje dwutransformatorowe),
 - f) wyznacza się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej własności przedsiębiorstwa energetycznego na terenie oznaczonym symbolem 22.IE; w przypadku rezygnacji przedsiębiorstwa energetycznego z budowy stacji transformatorowej na wyznaczonym terenie, dopuszcza się możliwość włączenia działki w granice terenu oznaczonego symbolem 48.MW-U,
 - g) projektowaną stację transformatorową własności przedsiębiorstwa energetycznego należy realizować jako stację wolno stojącą (kontenerową) na geodezyjnie wydzielonej działce,
 - h) zasilanie projektowanej zabudowy usługowej z istniejących stacji transformatorowych lub ze stacji abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - i) stacje abonenckie należy realizować jako wolno stojące, dobudowane lub wbudowane w bryłę obiektu,
 - j) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia (SN) 15 kV, dopuszcza się niezbędną wymianę przewodów oraz ich przebudowę wynikającą z rozbudowy układu komunikacyjnego, względnie kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci,
 - k) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV wyłącznie poprzez sieć kablową (w tym abonencką) oraz powiązanie jej z istniejącą i projektowaną infrastrukturą elektroenergetyczną SN-15 kV,
 - l) dla zasilania projektowanych obiektów, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy wyprowadzić wyłącznie linie kablowe niskiego napięcia, układane pod powierzchnią ziemi w istniejących i projektowanych drogach publicznych oraz terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - m) projektowane linie kablowe niskiego napięcia należy powiązać z istniejącą na terenie siecią nn,
 - n) w przypadku istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia przewidzianych do zachowania dopuszcza się możliwość zasilania projektowanych obiektów przyłączami napowietrznymi na warunkach i za zgodą gestora sieci,
 - o) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy, przekraczającej możliwości istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) na warunkach gestora sieci,
 - p) w związku z możliwością skablowania istniejącej linii napowietrznej WN 110 relacji „GPZ Bydgoszcz Północ” – „GPZ Bydgoszcz Wschód” (przebiegającej poza obszarem opracowania niniejszego planu miejscowego), wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 38.KD-GP rezerwuje się pas terenu szerokości 5,0 m na ułożenie linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV, wyprowadzonej z GPZ „Północ”; w pasie tym ustala się zakaz sytuowania zabudowy i wprowadzania wszelkich nasadzeń roślinnych, a także układania równoległe do linii uzbrojenia technicznego innych podmiotów i gestorów sieci,
 - q) dopuszcza się etapowe realizowanie skablowania linii napowietrznej 110 kV z wymogiem powiązania projektowanych urządzeń z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV i zapewnienia ciągłości funkcjonowania dotychczasowego układu sieci pomiędzy „GPZ Bydgoszcz Północ” – „GPZ Bydgoszcz Wschód”;
- 13) ustala się zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 11 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

IDEA PROJEKT
 Anna Markiewicz
 86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
 kom. 663 304 262
 NIP 8762164477, REGON 141303475

- a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów wysokościowych określonych w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązuje podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach gestorów sieci,
 - c) zabrania się budowy nowych, rozbudowy i wymiany istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych; wymagane docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
 - d) ustala się adaptację istniejących urządzeń telekomunikacyjnych z możliwością ich remontów i przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się instalowanie masztów i wież antenowych stacji bazowych wyłącznie na dachach budynków lub w powiązaniu z budynkiem (np. poprzez ich wbudowanie, dobudowanie itp.),
 - f) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, na warunkach gestorów sieci;
- 14) ustala się zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy przekazywać podmiotom posiadającym uprawnienia zezwalające na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 14. Określa się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów;
- 2) ustala się zakaz wymiany, rozbudowy i nadbudowy obiektów przeznaczonych w planie miejscowym do rozbiórki, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się przeprowadzenie remontów i przebudowy budynków.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla wszystkich terenów gminnych - 0 %;
- 2) dla pozostałych terenów - 30 %.

**Rozdział 4
Szczegółowe ustalenia planu**

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 11.MW, 32.MW, 57.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu, pod warunkiem, że działalność w nich prowadzona nie spowoduje uciążliwości dla mieszkańców, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. **Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, wyłączając część terenu oznaczonego symbolem 32.MW, położonego przy ul. Kozietulskiego, obejmującego działki o nr ewiden. 146/14, 137/37 (obr. 177) oraz część działki nr 138/3 (obr. 177);
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, w pomieszczeniach wbudowanych w pierwszą kondygnację nadziemną budynków lub kondygnację podziemną;
- 3) obowiązuje sytuowanie nowych budynków i rozbudowa istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem parametrów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale;
- 5) dopuszcza się utrzymanie a także remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków usługowych zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 32.MW;
- 6) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących obiektów garażowych a także ich wymianę na nowe obiekty o jednolitej, estetycznym formie architektonicznej;

**URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej**

PROJEKT
Anna Markiewicz
86 280 61 11
kom. 663 304 262
NIP 8762164477, REGON 141300475

Handwritten signature

- b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 25.MW-U – z ul. Sułkowskiego, oznaczonej symbolem 2.KD-G, z ul. Kozielulskiego, oznaczonej symbolem 24.KD-L, z ul. Cichej, oznaczonej symbolem 37.KD-L, ustala się dojazd do działki nr 245/2, obręb 177 z ulicy klasy głównej, oznaczonej symbolem 2.KD-G (ulica Józefa Sułkowskiego) poprzez działkę 246/14 oraz z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha),
- c) w granicach terenu oznaczonego symbolem 48.MW-U – z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha), z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 49.KD-D (ulica Mierosławskiego), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 46.KD-D (ulica Lelewela), z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 47.KD-D,
- d) w granicach terenu oznaczonego symbolem 50.MW-U - z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 49.KD-D (ulica Mierosławskiego),
- e) w granicach terenu oznaczonego symbolem 58.MW-U – z ulicy klasy lokalnej z linią tramwajową, oznaczonej symbolem 1.KD-L/KD-T (ulica Chodkiewicza), z ulicy klasy lokalnej (ulica Wybickiego) znajdującej się poza granicami planu;
- 2) ustala się dojazd do garaży zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 58.MW-U, na działce nr 321, obręb 194, poprzez teren oznaczony symbolem 62.U.

8. Ustala się zasady obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację, dyslokację istniejących sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną terenu oznaczonego symbolem 13.MW-U ustala się:
- a) w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami zasilanie z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kozietulskiego” (12.IE),
- b) w przypadku realizacji obiektu usługowego o znacznym zapotrzebowaniu mocy (typu hotel), zasilanie z abonenckiej (własności odbiorcy) stacji transformatorowej; lokalizacja stacji na terenie 13.MW/U; dla zasilania stacji wybudować abonencką linię kablową średniego napięcia ze stacji „Kozietulskiego” (12.IE);
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną terenu oznaczonego symbolem 48.MW-U ustala się:
- a) zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 22.IE; dopuszcza się możliwość zasilenia z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji zlokalizowanej na terenie 41.IE,
- b) w przypadku realizacji zabudowy usługowej dla jednego inwestora, stanowiącego jednego odbiorcę, zasilanie z abonenckiej (stanowiącej własność odbiorcy) stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie; zasilanie stacji z projektowanego złącza kablowego średniego napięcia, zlokalizowanego na terenie inwestora, z dostępem do drogi; zasilanie złącza poprzez wplot w linię SN relacji stacja „Osiedle Leśne IX” – stacja „RUT Lelewela”; dopuszcza się możliwość zasilenia abonenckiej stacji transformatorowej z linii kablowej SN wyprowadzonej ze stacji na terenie 22.IE, w przypadku jej wcześniejszej realizacji,
- c) w przypadku realizacji zabudowy usługowej dla kilku inwestorów zasilanie z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 22.IE;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną terenu oznaczonego symbolem 58.MW-U ustala się:
- a) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zasilanie z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Hotel Chodkiewicza”,
- b) w przypadku realizacji zabudowy usługowej o znacznym zapotrzebowaniu mocy (typu hotel), zasilanie z abonenckiej (własności odbiorcy) stacji transformatorowej; lokalizacja stacji na terenie 58.MW-U; dla zasilania stacji wybudować abonencką linię kablową średniego napięcia ze stacji „Hotel Chodkiewicza”.

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 4.MN/U, 6.MN/U, 8.MN/U, 17.MN/U, 19.MN/U, 26.MN/U, 28.MN/U, 34.MN/U, 42.MN/U, 52.MN/U, 59.MN/U, 61.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu, pod warunkiem, że działalność w nich prowadzona nie spowoduje uciążliwości dla mieszkańców, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji i Budowlanej

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8782164477, tel. 41 301 1475

2023
2023
nowe

- 1) w granicach działki budowlanej obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym, z wyłączeniem sytuacji, gdy na działce istnieje już więcej niż jeden budynek mieszkalny zrealizowanym na podstawie prawomocnej decyzji administracyjnej przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 2) obowiązuje sytuowanie nowych budynków i rozbudowa istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych, jeżeli bezpośrednio przy tych granicach na sąsiedniej działce istnieją już budynki ze ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków mieszkalnych i usługowych z uwzględnieniem parametrów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwałce;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów zabudowy wielorodzinnej lub usługowej, z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwałce;
- 6) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków garażowych jako obiektów wolno stojących i przybudówek wyłącznie pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej obiektu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej; obowiązuje zakaz lokalizacji garaży w formie typowych obiektów blaszanych;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych typu: pawilony handlowe, małe obiekty usługowe, kioski, garaże, itp.;
- 8) w granicach terenu oznaczonego symbolem 26.MN/U ustala się zakaz rozbudowy, nadbudowy części produkcyjno-handlowej obiektu zlokalizowanego na działce nr ewid. 238 (obręb 177); postulowana docelowa likwidacja funkcji produkcyjnych.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MN/U, 6.MN/U, 8.MN/U, 26.MN/U, 28.MN/U, 34.MN/U, 42.MN/U, 52.MN/U w wysokości od 8,0 m do 12,0 m, a w przypadku wystających elementów ozdobnych elewacji lub dachu (np. wieżyczek, wykuszów itp.), dopuszcza się wysokość do 14,0 m,
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 17.MN/U, 19.MN/U - od 10,0 m do 12,0 m, z wyjątkiem zabudowy zlokalizowanej na działkach nr ewiden. 109/2 i 110 przy ul. Kilińskiego 1 i 3, oraz na działkach nr ewiden. 84 i 86 przy ul. Chodkiewicza 55 i 57, gdzie dopuszcza się zabudowę w wysokości 14,0 m,
 - c) w granicach terenu oznaczonego symbolem, 59.MN/U, 61.MN/U od 8,0 m do 14,0 m;
- 2) dopuszcza się by dobudowywane lub rozbudowywane części budynków istniejących (np. klatki wejściowe, łączniki, werandy) osiągały niższą wysokość pod warunkiem ich dostosowania do formy architektonicznej i gabarytów zabudowy istniejącej, szczególnie w zakresie usytuowania poziomów otworów okiennych, gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu;
- 3) wymagane dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) nie może przekroczyć:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 4.MN/U, 6.MN/U, 8.MN/U, 17.MN/U, 19.MN/U, 26.MN/U, 59.MN/U, 61.MN/U – 40 %,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 28.MN/U, 34.MN/U, 42.MN/U – 60 %,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 52.MN/U – 50 %;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki (terenu) nie może być mniejszy niż:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 4.MN/U, 6.MN/U, 8.MN/U, 17.MN/U, 19.MN/U, 26.MN/U, 28.MN/U, 42.MN/U 52.MN/U, 59.MN/U, 61.MN/U – 30 %,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 34.MN/U – 30 %, dopuszcza się zmniejszenie parametru do 20 % dla działki utworzonej z części działki 73/1, obręb 177.
6. **Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:**
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z przyległych ulic klasy głównej, lokalnej i dojazdowej, a także z dróg wewnętrznych:
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MN/U – z ulicy klasy głównej, oznaczonej symbolem 2.KD-G (ulica Józefa Sułkowskiego), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 24.KD-L (ulica Kozielskiego), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 5.KD-D (ulica Płocka),

URZĄD MIASTA
BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8782161377

Z CZYŚC...
nawit

- b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.MN/U – z ulicy klasy lokalnej z linią tramwajową, oznaczonej symbolem 1.KD-L/KD-T (ulica Chodkiewicza), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 24.KD-L (ulica Koziętulskiego), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 5.KD-D (od ulicy Plockiej), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 7.KD-D (ulica Wawrzyniaka),
- c) w granicach terenu oznaczonego symbolem 8.MN/U – z ulicy klasy lokalnej z linią tramwajową, oznaczonej symbolem 1.KD-L/KD-T (ulica Chodkiewicza), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 24.KD-L (ulica Koziętulskiego), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 7.KD-D (ulica Wawrzyniaka), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 9.KD-D (ulica Poniatowskiego),
- d) w granicach terenu oznaczonego symbolem 17.MN/U – z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 24.KD-L (ulica Koziętulskiego), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 18.KD-L (ulica Kilińskiego),
- e) w granicach terenu oznaczonego symbolem 19.MN/U - z ulicy klasy lokalnej z linią tramwajową, oznaczonej symbolem 1.KD-L/KD-T (ulica Chodkiewicza), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 24.KD-L (ulica Koziętulskiego), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 36.KD-L (ulica Lelewela), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 18.KD-L (ulica Kilińskiego),
- f) w granicach terenu oznaczonego symbolem 26.MN/U - z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 24.KD-L (ulica Koziętulskiego), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 27.KD-D (ulica Litewska),
- g) w granicach terenu oznaczonego symbolem 28.MN/U - z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 24.KD-L (ulica Koziętulskiego), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 27.KD-D (ulica Litewska),
- h) w granicach terenu oznaczonego symbolem 34.MN/U - z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha), z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 33.KD-L (ulica Kilińskiego),
- i) w granicach terenu oznaczonego symbolem 42.MN/U - z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha), z ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 43.KD-D (ulica Kilińskiego),
- j) w granicach terenu oznaczonego symbolem 52.MN/U - z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 37.KD-L (ulica Cicha),
- k) w granicach terenu oznaczonego symbolem 59.MN/U - z ulicy klasy lokalnej (ulica Wybickiego), znajdującej się poza granicami planu,
- l) w granicach terenu oznaczonego symbolem 61.MN/U - z ulicy klasy lokalnej (ulica Wybickiego), znajdującej się poza granicami planu, ponadto dla działki 329/9 z ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem 60.KD-DX;
- 2) dojazd do garaży zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MN/U, na działkach nr 297/9, 297/10, obręb 177, poprzez teren oznaczony symbolem 3.MW/U.
7. **Ustala się zasady obsługi infrastrukturalnej** - ustala się adaptację istniejących sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu z możliwością modernizacji, przebudowy na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 23.MN-U, 39.MN-U, 44.MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

2. Ustalone funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod warunkiem wydzielenia w budynkach nie więcej niż sześciu lokali mieszkalnych.
4. W granicach terenu oznaczonego symbolem 44.MN-U na działkach zlokalizowanych od strony ulicy Kamiennej, z uwagi na uciążliwości wynikające z lokalizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego (np. hałas, drgania) postulowana lokalizacja zabudowy usługowej.
5. **Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) w granicach działki budowlanej obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym, z wyłączeniem sytuacji, gdy na działce istnieje już więcej niż jeden budynek mieszkalny zrealizowanym na podstawie prawomocnej decyzji administracyjnej przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
 - 2) obowiązuje sytuowanie nowych budynków i rozbudowa istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych, jeżeli bezpośrednio przy tych granicach na sąsiedniej działce istnieją już budynki ze ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych;

- 19 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BIELAWY” w Bydgoszczy

IDEA PROJEKT
 Anna Markiewicz
 86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/21
 kom. 663 306 442
 NIP 8762164477, REGON 142000000

Handwritten signature and notes in red ink.

3 Opinia kominiarska nr 56/15/B dla lokalu mieszkalnego nr 3

Bydgoszcz, dnia 08.10.2015r.

 **Zakład Kominiarski**
STAŚKOWIAK
ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 52/3455544 KOM 601 711 885

OPINIA NR 56/15/B

z wyniku przeprowadzonych oględzin - analizy urządzeń grzewczo - kominowych

wBydgoszczyul..... Wybickiegonr ..18
dotycząca lokalu nr 3 projektowanego przez : **Idea Projekt Grudziądz**
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** ... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec centralnego ogrzewania na gaz w pomieszczeniu łazienka podłączyć do przewodu kominowego nr 8 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienka podłączyć do przewodu kominowego nr 5 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia podłączyć do przewodu kominowego nr 13 (patrz szkic na odwrocie opinii).

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...3...egz. z przeznaczeniem 2 egz. : **Idea Projekt, ...a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

UWAGI:

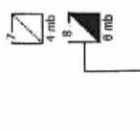
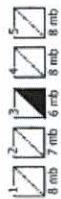
Opiniodawca

.....
podpis

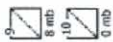
IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
karn. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303475



W. Łazienka m3



P. C.O. gaz Ł. m3



W. Kuch. m3

Dotyczy podziału lokalu mieszkalnego na dwa samodzielne

Ulica: Wypickiego 18 / 3 w Bydgoszcy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kam. 663 304 262
NIP 8762164477, REGON 141303475

z kryzysem
Hout

4 Opinia kominiarska nr 57/15/B dla lokalu mieszkalnego nr 3A

Bydgoszcz, dnia 08.10.2015r.



Zakład Kominiarski
STASzkOWIAK
ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
~~TEL. 52/3455544~~ KOM 601 711 885

OPINIA NR 57/15/B

z wyniku przeprowadzonych oględzin - analizy urządzeń grzewczo - kominowych

wBydgoszczyul..... Wybickiegonr ..18
dotycząca lokalu nr 3A projektowanego przez : **Idea Projekt Grudziądz**
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staškowiak upr. 3861** ... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec centralnego ogrzewania na gaz w pomieszczeniu łazienka podłączyć do przewodu kominowego nr 6 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienka podłączyć do przewodu kominowego nr 7 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia podłączyć do przewodu kominowego nr 9 (patrz szkic na odwrocie opinii).

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...3...egz. z przeznaczeniem 2 egz. : **Idea Projekt, ...a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

UWAGI:

Opiniodawca

podpis

IDEA PROJEKT

Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kom. 663 804 162
NIP 8767 14227 0000 0000 0000

Anna Markiewicz
z certyfikatem
hark

5 Warunki przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 76942
Nr warunków: WI/B-ZDK/885/2015
Data: 09.07.2015

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1,
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż $10 \text{ m}^3/\text{h}$ / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż $25 \text{ m}^3/\text{h}$

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.07.2015 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: dwa lokale mieszkalne – podział lokalu nr 3, adres: ul. Józefa Wybickiego 18/3, 85-666 Bydgoszcz.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 48 [kW]
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 6 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 12 [kW]
 - łącznie moc wszystkich urządzeń: 60 [kW]
- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - moc umowna: 4,0 [m³/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1200,0 [m³/rok], sztuk: 2
- Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Józefa Wybickiego 18
- Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne: 1,8 [kPa]
 - maksymalne: 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - Charakterystyka układu pomiarowego:
 - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 2, lokalizacja: w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.
 - Wymagania dotyczące redukcji:
 - nie dotyczy
- Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Gdańsku, ul. Wełowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

PROJEKT
Anita Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8782164477, REGON 341303475

Za zgodność
z oryginałem
Markiewicz

uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 09.07.2017.
14. Klauzule:
 - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Dział Obsługi Klienta, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 62 3285427
adres e-mail: a.makowski@gdansk.psgaz.pl

UKŁAD MIASTA
PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Bydgoszcz
Wydział Inżynierii
ZASTĘPCA DYREKTORA
dział Inżynierii
Jerzy Leszczyński

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8782164477, REGON 141201475

Za zgodności
z oryginałem
Hawek

6 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kapitulowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 374 24 90

Bydgoszcz, 02.11.2015 r.

ODI/ZRI/2090/2015

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuita 1
85-102 Bydgoszcz

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kapitulowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 374 24 90

WYWIŁKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter: lokalizacja obiektu / lokalu
podział lokalu mieszkalnego nr 3, Bydgoszcz, ul. Jezuita Wybickiego 18/3
warunki dotyczą rozdzielną instalacji w obiekcie
z mocą przyłączeniową 5 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
wiz budynku przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIĘCIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIĘCI
1. w zakresie dotychczasym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.
1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
Urządzenia w sieci dostosować do zwiększonego poboru mocy.
1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza
2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączonego
Wykonać rozdzielnicę instalacji i przygotować miejsce do zabudowy układu pomiarowego.
Przygotować wiz zabezpieczenie główne.
- III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
zaciągi na wyjściu przewodów przy konstrukcji wsporczej na budynku, w kierunku instalacji podmiotu przyłączonego

- IV. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ WŁAŚNOŚCI I EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ.
Wykonanie ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
w budynku szafka pomiarowa w miejscu ogólnodostępnym
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
jednofazowego licznika energii czynnej.
Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włączenie należy przystosować do plombowania.
VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ
zabezpieczenie przedlicznikowe - 25 A przy TL
VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

Wszelkie informacje dotyczące sieci dla DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAZEN
Złazaję się do niskiego napięcia pracuje w układzie TT, w instalacji odbiorczej należy zastosować
odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

OPRACOWANIE
KONSTRUKCJA
PROJEKT
Inżynier Markiewicz
Grzegorz, ul. Wiślana 9/29
kom. 516 304 262
NIP 876 816 447 7, Państwa 14 100 000 000

Za zgodność
z oryginałem

E. Baran

5. Instalowanie urządzeń powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
6. Przyłączenie urządzenia powinny posiadać wyznaczone miejsce i sposób na zabezpieczenie elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywierały w czasie eksploatacji zakłóceń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających dopuszczalne dla zaburzenia innych urządzeń współpracujących w tym środowisku.
7. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odbiorów cząstkowych i ciągłych, odkształceń napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, współczynnika długookresowego migotania światła, czasu trwania podwyższonej prędkości nieliniowej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
8. Pochodzące do rozporządzenia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
9. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymagań określonych w warunkach przyłączenia i zawarciu umowy o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

II. KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Andrzej J. Nowak
Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 8/29
strona 1 z 2
kam. 663 304 262
NIP 8782164477, REGON 141303475

Za za
z krytyki
nłioz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

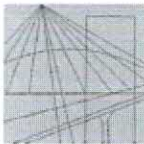
KP-0235-21C6-AFC9-63F4-BFF8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kam. 663 304 262
NIP 8782164173

z oryginału
Markiewicz



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani Annie Agnieszce Markiewicz**
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12
**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
kam. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303475

*Za zgodność
z oryginałem*
NUP



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-LT2-P4H-PNQ *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-22 roku przez:

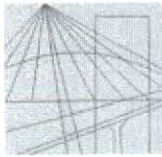
Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
tel. 86 604 262
e-mail: biuro@idea-projekt.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego KUP-LT2-P4H-PNQ na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem
nooP



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

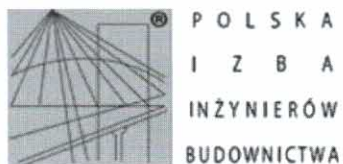
inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

IDEA PROJEKT
Anna Makiełcz
86-300 Grudziądz, ul. Wistana 0/29
kam. 663 304 262
NIP 8780164477, REGON 141303475



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PEW-84C-ZC6 *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

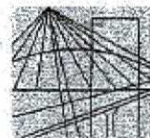
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-23 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8782164477, Regon 141303475

z czyszczeniem
Horta



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz §.12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robionek
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szypliński



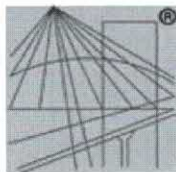
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Robionek
ul. Młyńska 2/11
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

IDEA PROJEKT

Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślane 9/29
kam. 663 304 262
NIP 876700017, REGON 141300475

*Za zgodność
z oryginałem*
nonp2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-721-PSI-2N5 *

Pan Grzegorz Robionek o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0020/10
adres zamieszkania ul. Młyńska 2/11, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-26 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kam. 663 304 262
NIP 8792164477, Regon 341303475

Wzrost
Z. Oryszynski

Toruń, dnia 30 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j ę

Panu Kazimierzowi Robionkowi

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 09.07.1954 r. w Hucie

uprawnienia budowlane

do projektowania

- bez ograniczeń

w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami. Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odczytania:

1. Pan Kazimierz Robionek
ul. Sobieskiego 44/2T
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a



Żupa. WÓJEWÓDZKI
Kancelaria 4 - odczytania
ul. Wolności 10 - TORUŃ
Kontakt telefoniczny: 241302475

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kam. 663 304 262
NIP 8782164477, Regon 241302475

24.11.1998
Z odczytaniem
WR



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-11-18

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2969/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2015-01-01

do dnia

2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 8/29
kom. 663 304 262
NIP 8782164477, Regon 341303475

z wyłączeniem
RobioneK

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojeńska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-88

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

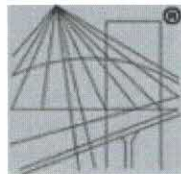
**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

IDEA PROJEKT
Annc. Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kam. 663 304 262
NIP 8762164477, Regon 341303475

*La...
z...*



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GQX-HWG-UA1 *

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12

adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kom. 663 304 262
NIP 8762164477

Za zgodność
z oryginałem
Nowak



Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaskiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Panu STANISŁAWOWI ŁASKIEWICZOWI
inż. elektryk
ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaskiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

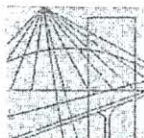
1. Pan Stanisław Łaskiewicz
ul. Krucza 3
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego
[Signature]
Sławomir Mioduszecki

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29
kam. 663 304 262
NIP 8762164477, E-mail: biuro@idea-projekt.pl

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-11-21
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. ZIELONA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1432/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podnorożek
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

IDEA PROJEKT
Anna Martkiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/25
kam. 663 304 262
NIP 8782164477, REGON 141800000

hbw

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

ANNA ŁANIECKA
mgr inż. architekt
upr. budowlane nr OKK/UpB/3/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

14.10.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

14.10.2015r.....

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń,
w specjalności inżynierskiej na budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz ograniczeń w szczególności konstrukturalnych budowlanej

14.10.2015r. Nr. upr. bud. KUP/0130/PWOK/09.....

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Grzegorz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0152/POOS/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Grzegorz Robionek
upr.nr ew. KUP/0152/POOS/09
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

14.10.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Kazimierz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

ZP.I. 7342/73/TO/98

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Kazimierz Robionek
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
14.10.2015 ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-102/51/TO/85
.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Michał Gruźlewski
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

14.10.2015r.

mgr inż. Michał Gruźlewski
uprawnienia do sporządzania
bez ograniczeń projektów budowlanych
w zakresie projektowania i nadzoru
elektrycznych instalacji wewnętrznych
nr uprawnień: POM/0201/POOE/11

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Stanisław Łaszkiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WRR-DT/7131/2/2002

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy
na dwa samodzielne lokale mieszkalne**

Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

14.10.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

IV. INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**INFORMACJA
DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT	Podział lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy na dwa samodzielne lokale mieszkalne
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Wybickiego 18/3, działka nr 327/2, obręb 194
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	ANNA ŁANIECKA mgr inż. architekt upr. budowlana nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. dop. do OKK/UpB/3/2006 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
Sanitarna	mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	mgr inż. Grzegorz Robionek upr.nr ew. KUP/0152/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wentylacyjnych i paralizacyjnych
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruzlewski Upr. POM/0201/POOE/11	mgr inż. Michał Gruzlewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0201/POOE/11

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest podział lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego w budynku przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy.

Kolejność realizacji robót:

- wykonanie wykuć,
- rozbiórka ścian,
- wykonanie lekkich ścianek systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. Wybickiego 18 w Bydgoszczy.

3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakiegokolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

6.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

6.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygradzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 14.10.2015r.

ANNA ŁANIECKA
mgr inż. architekt
upr. budowlane nr 01/11/1pB/3/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0003/P/09K/12

mgr inż. Grzegorz Robionek
upr. nr ew. KUP/0152/POOS/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Michał Gruźlewski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
nr ew. PON/0201.POOE.11

URZĄD MIASTA
Wągrowa 10
15-080 Gósgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej