

WAB.II.6740.1584.2015.GM/JW
Nr rejestru: 13263

Wpł.
dn. 04 STY. 2016

Bydgoszcz, 2015.12.31

DECYZJA NR 1337 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.10.2015r. (wpływ do tut. Urzędu 30.10.2015r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

przebudowę i remont lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy (dz. nr. 152 obr. 98)

wg projektu opracowanego przez :

branża arch.: mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka, upr. 198/71Bg
w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0137

branża sanit.: mgr inż. Krzysztofa Tomczak, upr. KUP/0051/POOS/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. pod nr KUP/IS/0134/14

branża elekt.: Jarosław Frydrychowicz upr. KUP/0088/ZOOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. pod nr KUP/IE/0531/04

branża kontr.
(ekspertyza techn.): mgr inż. Waldemar Slosecki upr. 7210/35/76
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. pod nr KUP/BO/2275/01

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Krystyna Mischuk, upr. 335/72 Bg
w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0030

branża sanit.: inż. Katarzyna Mycyk, upr. KUP/0132/POOS/05
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. pod nr KUP/IS/0095/06

branża elekt.: mgr inż. Roman Kempa upr. GT-III-7210/14/77
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. pod nr KUP/IE/0994/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

z oryginałem

29 MAR. 2016

Główny Specjalista
Marek Mazurowski

-verte-

22 SIE. 2016

Główny Specjalista
Marek Mazurowski
zgodność
oryginałem

Upr. bud. WRP/143/2015/84
Leszek Kusiński
upr. bud. WRP/143/2015/84

3. Terminy rozbiórki²⁾

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę zajęłą pod inwestycję nr ew. 152 w obr. 98;

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora – Miasta Bydgoszcz z dnia 29.10.2015r., (wpływ do tut. organu dnia 30.10.2015r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania na dz. o nr ew. 152 w obr. 98 w Bydgoszczy. W związku z powyższym, właściciel nieruchomości (dz. nr ew. 152 w obr. 98) został uznany za stronę postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona postępowania nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. urządzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń.

W związku z występującymi brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonym projekcie budowlanym, postanowieniem z dnia 20.11.2015 r. znak WAB.II.6740.1584.2015.GM/JW nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków we wskazanym terminie.

Pełnomocnik inwestora dnia 10.11.2015r (wpływ do tut. urzędu dnia 10.12.2015r) złożył wniosek o zawieszenie postępowania, które zostało zawieszono postanowieniem z dnia 11.12.2015r.

Pełnomocnik inwestora w dniu 21.12.2015 r. złożył uzupełnienie wszystkich braków wskazanych w postanowieniu z dnia 20.11.2015 r. znak WAB.II.6740.1584.2015.GM/JW jednocześnie prosząc o podjęcie postępowania. Postępowanie zostało podjęte postanowieniem z dnia 23.12.2015r.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Projekt sporządzony został zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy zatw. uchwałą NR XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 2 marca 2012 r. poz 441 - zamierzenie położone jest na terenie oznaczonym symbolem 11.MW-U.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane

Katarzyna Kucharska-Karczmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Za zgodność
z oryginałem
Główny Specjalista
Marek Mazurowski
29 MAR. 2016 2/3

Za zgodność z oryginałem
27.03.2016
Główny Specjalista
Marek Mazurowski

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

POUCZENIE²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

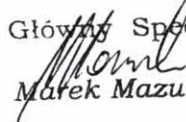
Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
na ręce pełnomocnika:
Pani Joanna Ciszewska
ul. Atolowa 3/12
85-435 Osowiec
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB

Za zgodność
z oryginałem

Główny Specjalista

Marek Mazurowski

29 MAR. 2016

Za zgodność
z oryginałem
Główny Specjalista

Marek Mazurowski
22 SIE. 2016

sprawę prowadzi referent mgr inż. J. Wygoda
pok. 214; pon., wt., śr., czw.: od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, pt.: od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
tel. 052-32-88-476, 052-58-58-476