

Inwestycja	<b>PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO</b> <i>Wraz z przebudową now. instal. gazu</i>	
Adres inwestycji	<b>ul. Zbożowy Rynek 11, lok. 5, Bydgoszcz, działka nr 152, obręb 98</b> <i>Kategoria obiektu budowlanego: XIII</i>	
Inwestor	<b>MIASTO BYDGOSZCZ</b> <i>ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz</i>	
Stadium	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Projektant architektura	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka upr. nr 198/71 Bg	<i>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. dziedzinie architektury i inżynierii w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WGP i Ochronę Środowiska Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	<i>mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk</i> architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WGP i Ochronę Środowiska Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0030
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Krzysztofa Tomczak KUP/0051/POOS/14	<i>mgr inż. Krzysztofa Tomczak</i> upr. nr KUP/0051/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Sprawdzający Instalacje sanitarne	inż. Katarzyna Mycyk upr. KUP/0132/POOS/05	<i>inż. Katarzyna Mycyk</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0132/POOS/05
Projektant Instalacje elektryczne	Jarosław Frydrychowicz upr. KUP/0088/ZOOE/04	<i>Jarosław Frydrychowicz</i> Upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający Instalacje elektryczne	mgr inż. Roman Kempa upr. GT-III-7210/14/77	<i>mgr inż. Roman Kempa</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92
Data :	01 październik 2015 r.	

Egz. .... 1

Data wypełnienia : 19.12.2015

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant of the page.



## SPIS ZAWATROŚCI OPRACOWANIA

### **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW  
UMOWY Z GESTORAMI SIECI  
OPINIA KOMINIARSKA  
OPINIA KONSERWATORSKA  
OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

#### ***BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA***

1. OPIS TECHNICZNY
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

#### ***BRANŻA SANITARNA***

1. OPIS TECHNICZNY
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

#### ***BRANŻA ELEKTRYCZNA***

1. OPIS TECHNICZNY
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn.

**PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO**  
**przy ul. Zbożowy Rynek 11, lok. 5, Bydgoszcz, działka nr 152, obręb 98**

sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zweryfikowany i uzgodniony międzybranżowo.

Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg  <i>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg  <i>mgr inż. Krystyna Miszczuk</i> architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WSP i Ochronę Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0030
Projektant <i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. KUP/0051/POOS/14  <i>mgr inż. Krzysztofa Tomczak</i> upr. nr <b>KUP/0051/POOS/14</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Sprawdzający <i>Instalacje sanitarne</i>	inż. Katarzyna Mycyk upr. KUP/0132/POOS/05  <i>inż. Katarzyna Mycyk</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0132/POOS/05
Projektant <i>Instalacje elektryczne</i>	Jarosław Frydrychowicz upr. KUP/0088/ZOOE/04  <b>Jarosław Frydrychowicz</b> upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający <i>Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Roman Kempa upr. GT-III-7210/14/77  <b>mgr inż. Roman Kempa</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn.

**PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
przy ul. Zbożowy Rynek 11, lok. 5, Bydgoszcz, działka nr 152, obręb 98**

sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zweryfikowany i uzgodniony międzybranżowo.

Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg <i>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg <i>mgr inż. Krystyna Miszczuk</i> arch. tekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydana przez Woj. Okręg Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030 <i>Krzysztofa Tomczak</i>
Projektant <i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. KUP/0051/POOS/14 <i>mgr inż. Krzysztofa Tomczak</i> upr. nr KUP/0051/POOS/14 projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Sprawdzający <i>Instalacje sanitarne</i>	inż. Katarzyna Mycyk upr. KUP/0132/POOS/05 <i>inż. Katarzyna Mycyk</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0132/POOS/05
Projektant <i>Instalacje elektryczne</i>	Jarosław Frydrychowicz upr. KUP/0088/ZOOE/04 <i>Jarosław Frydrychowicz</i> Upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający <i>Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Roman Kempa upr. GT-III-7210/14/77 <i>mgr inż. Roman Kempa</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. GT-III-7210/14/77, GP-KE-7342/18/92

## Uprawnienia budowlane

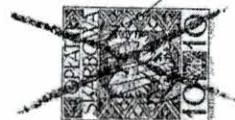
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5...ust. 1...PKW. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Ust. nr 53, poz. 266).

Ob. Andrzejewska - Słosecka Maria Krystyna  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz

### o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem  
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,  
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń  
sanitarnych.

Za zgodność z oryginałem



Główny Architekt Województwa

mgr inż. Urszula Wroblewska-Gaszczak  
Kierownik Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Maria ANDRZEJEWSKA-SLOSECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 198/71, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlička-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0137-5A1Y-DFFA-6YF1-39E3**

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 1972 r.

Prezydium  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
w Bydgoszczy

Nr ewid. uprawn. 335/72 Bg

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
— prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

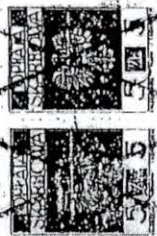
Ob. M i s z c z u k Krystyna Barbara  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 9 października 1944 r. Smułkała pow. Bydgoszcz

o t r z y m u j e  
w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem  
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej  
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



11 listopada 1972 r.  
[Signature]  
Członek Wydziału  
Kierownik Wydziału



Zespół Urzędniczy 257 72 1000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Krystyna Barbara MISZCZUK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/72 Bg**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0030**.

Czynunek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlička-Zabojcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0030-F1Y6-DA6Y-1D5F-34DB**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie informacyjnym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

[Signature]





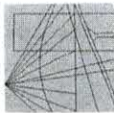


1972-1973

1973-1974

1974-1975





Sign. akt: KUPOIB/KK-0054-0002/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Krzysztofa Barbara Tomczak**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 08 września 1983 r. we Wrocławku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0051/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

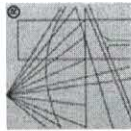
mgr inż. Jacek Kolbziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz



Otrzymują:  
1. Pani Krzysztofa Barbara Tomczak  
ul. Klonowa 26  
86-065 Łochowo



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-VJ4-ZP8-356 \*

Pani Krzysztofa Tomczak o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0134/14

adres zamieszkania ul. Klonowa 26, 86-065 Łochowo

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-10 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem



Handwritten text at the top left of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and blurring.

Small handwritten marks or characters on the right edge of the page.



Small handwritten marks or characters on the right edge of the page, located lower down.

Sygn. akt: KUP/OIIB/IKK-0054-0049/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Pani Katarzynie Annie Mycyk  
inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonej dnia 24 marca 1974 r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/OI32IPOOS/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Katarzyna Anna Mycyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwoicie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

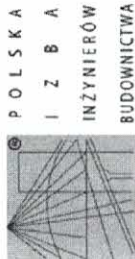
Otrzymują:  
1. Pani Katarzyna Anna Mycyk  
ul. T. Boya-Zeleńskiego 2/17  
85-858 Bydgoszcz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Franciszek Szypliński  
mgr inż. Andrzej Markowski  
inż. Andrzej Czarna



*(Signatures of the Commission Members)*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-G5W-8H6-8WQ \*

Pani Katarzyna Mycyk o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0095/06  
adres zamieszkania ul. T. Boya-Zeleńskiego 2/17, 85-859 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-14 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sygn. akt OKK KUP - I - 7131 - 10/04

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e  
Panu Jarosławowi Krzysztofowi Frydrychowicz  
technikowi elektrykowi  
urodzonemu dnia 5 września 1966 r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOE/04

do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Jarosław Krzysztof Frydrychowicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwoście niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Krzysztof Frydrychowicz  
Liśi Ogon 63  
86-065 Łochowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



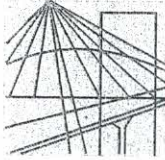
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Franciszek Szypliński  
mgr inż. Andrzej Mańkowski  
mgr inż. Jadwiga Kaniewska

**Jarosław Frydrychowicz**  
Upr. bud. do projektowania w ograniczonym  
zakresie w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr KUP/0088/ZOOE/04

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jarosław Krzysztof Frydrychowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- w ograniczonym zakresie.
- II. Zgodnie z § 5 ust. 6 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania instalacji i urządzeń niskiego napięcia (wraz z przyłączami) w budownictwie jednorodzinym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> i prostej funkcji technologicznej, takich jak magazyny, niewielkie obiekty handlowe, warsztaty rzemieślnicze.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo - terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno - sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*[Signature]*  
inż. Franciszek Szydłowski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

za zgodność  
z oryginałem

Bydgoszcz 2015-08-18

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **FRYDRYCHOWICZ JAROSŁAW**

miejsce zamieszkania

86-065 LISI OGON

UL. MYŚLIWSKA 7

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0531/04

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-09-01

do dnia 2016-08-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 82 250 70 00

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby  
*W. Frydrychowicz*  
projektant podpis przewodniczącego

**Jarosław Frydrychowicz**

Upr. bud. do projektowania w ograniczonym  
zakresie w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr KUP/0088/ZOOE/04



Urząd Wojewódzki  
w Bydgoszczy  
Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska  
ul. Konarskiego 1-3  
85-950 Bydgoszcz 20  
znak: GT-III-7210/14/77

Bydgoszcz, dnia 26 marca 1977 r.

za zgodność  
z oryginałem

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
ODPIS

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.  
Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Roman KEMPA

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 23 stycznia 1943 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej.

Obywatel Roman KEMPA jest upoważniony do: x/

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia  
Wojewody Dyrektor Wydziału mgr Tomasz Gliwa.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku:  
Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy

Odpis wystawiono na podstawie dokumentów będących w posiadaniu  
archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Bydgoszcz, 1977-03-14



x/ według drugostronnego zapisu

Z UP. KEMPA  
mgr inż. Roman Kempa Buzalski  
URZĄD  
Wydziału Geodezji i Przemiarów



mgr inż. Roman Kempa  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-  
inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr upr. GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/77

GP-KZ-7342/131/92

Na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 69 poz. 299/ podaję poniżej, na wniosek zainteresowanego z dnia 18 lipca 1992 r., aktualny zakres drugostronnych uprawnień budowlanych.

Par/Pani Roman KEMPA  
magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 23 stycznia 1943 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Par/pani Roman KEMPA jest upoważniony /a/ do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych;
- 2/ - nadzorstwo jedrozrodniowe, nadzorstwo oraz prace budowlane o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - obsługujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe, linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

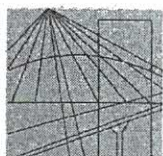
na/cz.



Z  
mgr  
mgr

*[Handwritten signature]*

za zgodność  
z oryginałem



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-12-03

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KEMPA ROMAN**

miejsce zamieszkania

85-309 BYDGOSZCZ

UL. FAŁATA 5/27

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0994/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**mgr inż. Roman Kempa**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-  
inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr upr. GT-III-7210/14/77, GP-12-7342/181/02



Rejon Dystrybucji Bydgoszcz  
ul. Śniadeckich 1  
85-111 Bydgoszcz, tel. 52 586 1219  
52 586 1219

tel. 48 22 707 21 00  
fax 48 22 707 21 00  
www.rejonbydgoszcz.pl

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej  
Bydgoszcz, 01.09.2015

numer 30061

METRIKALSTUDIO  
ul. Atolowa 3/12  
85-435 Osowiec

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu: **lokale mieszkalne zarządzane przez „ADM” Sp. z o.o.** zlokalizowane w **Bydgoszczy, ul. Pomorska 88C lokale nr 12, 30 i 40 oraz Zbożowy Rynek 11 lokal nr 5**

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla „ADM” Sp. z o.o. **Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1** na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 ze zmianami), dotyczących udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu **lokale mieszkalne w miejscowości Bydgoszcz ul. Pomorska 88C lokale nr 12, 30 i 40 oraz Zbożowy Rynek 11 lokal nr 5** z mocą przyłączeniową w wysokości **po 4kW** każdy.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montazowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montazowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w RD Bydgoszcz nr telefonu 52 586 1219.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz  
Dyrektor

Lech Drzewiecki

Za zgodność z oryginałem

K/o  
RD-1/ZR

Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
65-434 Poznań, Śleszyńska 58

tel. +48 61 850 41 10  
fax +48 61 250 41 47

NIP 780-23-77 190  
REGON 146256398

regional@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto - Włocławek w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapsuł Sądowy J. 070 150 000 00 00

w BYDGOSZCZY  
Spółka z o.o.  
Skr. poczt. 604, Kod. 85-817  
ul. Toruńska 103, tel 371-92-32 w 270

UMOWA NR B 1316/98

o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków  
08 grudzień 1998r.

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą  
w Bydgoszczy ul. Toruńska 103, zarejestrowaną w Wydziale Rejestrowej  
handlowym pod nr BRH 2516, prowadzonym przez Sąd Rejonowy  
w Bydgoszczy, dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości  
724.500 zł.

Zarząd, której stanowią:

- mgr inż. Edward Smentek	Prezes Zarządu
- mgr Ewa Szczepkowska	Członek Zarządu
- inż. Jerzy Legun	Członek Zarządu
- mgr inż. Jerzy Mączko	Członek Zarządu

w imieniu, której występują:

mgr inż. Edward Smentek - Dyrektor Maczeiny  
1. ....  
mgr Ewa Szczepkowska - Dyrektor d/s Ekonomicznych  
2. ....

zwaną USŁUGODAWCĄ, a

Administracja Domów Miejskich Spółka z o.o.  
z siedzibą w Bydgoszczy ul. J.J. Sniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

reprezentowana przez:

1. *Gregorz Dudziński Prezes*  
2. *Krzysztof Nurekiewicz Wiceprezes*  
wpisana *w rejestr handlowy - dział nr 3105*

/ podać rodzaj rejestru i miejsce prowadzenia /

zgodnie z załączonym do umowy/ wypis z ewidencji działalności  
gospodarczej, odpis aktualny z rejestru handlowego  
a w przypadku Spółek Cywilnych, także umowa Spółki /

Nr NIP *554-03-16-382* REGON *090458507*

zwaną w umowie USŁUGOBIORCĄ

jak wyżej

Rachunki wysyłać na adres .....

Strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie  
usług w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków na warunkach  
określonych w niniejszej UMOWIE i REGULAMINIE "ZASADY  
KORZYSTANIA Z USŁUG W ZAKRESIE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW  
ORAZ OBOWIĄZKI WOBEC ODBIORCÓW USŁUG" zatwierdzonym przez  
Zarząd Miasta Bydgoszczy, który stanowi załącznik do UMOWY  
będącym jej częścią integralną.

Za zgodność z oryginałem

*gh*

§ 1

USŁUGODAWCA dostarczy wodę do nieruchomości położonych przy ul. ....

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

wg załącznika do umowy

..... w Bydgoszczy

dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą

Nr KW ..... oraz odprowadzi ścieki z tej

nieruchomości / niepotrzebne skreślić /.

wg załącznika do umowy

Woda w ilości ..... m3/m-c będzie wykorzystywana

wg załącznika do umowy

na cele .....

Woda w ilości ..... m3/m-c będzie wykorzystywana

na cele .....

§ 2

USŁUGOBIORCA oświadcza, że woda doprowadzona przez USŁUGODAWCĘ wykorzystywana jest na cele, jak w § 1.

W przypadku poboru wody do podlewania ogrodu, zielenca corocznie najpóźniej do 15 maja, USŁUGOBIORCA podaje ilość m2 podlewanej powierzchni.

USŁUGODAWCA na podstawie zgłoszenia pomniejszy naliczanie ścieków do zafakturowania, nie więcej jednak niż wynosi różnica w średnim miesięcznym poborze wody w okresie wegetacyjnym / miesiące maj-sierpień /, a pozostałymi miesiącami.

Rozliczenie należności za wodę zużytą do podlewania ogrodu następuje po upływie okresu wegetacyjnego.

§ 3

1. Naliczenie należności odbywa się z zastosowaniem obowiązującej opłaty za wodę i ścieki.

2. Otrzymałą fakturę VAT lub rachunek uproszczony za wodę i ścieki USŁUGOBIORCA zobowiązany jest zapłacić w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

3. USŁUGOBIORCA ma prawo zgłaszania reklamacji, która nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega na życzenie USŁUGOBIORCY zwrotowi bądź zostanie zaliczona w poczet przyszłych należności.

4. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczenie odsetek ustawowych.

Za zgodność z oryginałem  
C. Kocik

5. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez USŁUGOBIORCĘ w oznaczonym terminie, USŁUGODAWCA po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nie uregulowania należności - ma prawo rozwiązać UMOWĘ i zamknąć przyłącze po bezskutecznym upływie wyznaczonego, terminu dodatkowego.

6. Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez USŁUGOBIORCĘ uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez USŁUGODAWCĘ związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciem nowej UMOWY.

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

#### § 4

UMOWA zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 5

1. Zmiany niniejszej UMOWY wymagają formy pisemnej / ANEKSU / pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany UMOWY - wymagającej jej wypowiedzenia - zmiana wysokości opłat, o których mowa w § 3 ust. 1.
3. USŁUGOBIORCA będzie powiadamiany o zmianie wysokości opłat za wodę i ścieki za pośrednictwem środków masowego przekazu.

#### § 6

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej UMOWY strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu.

#### § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą UMOWĄ zastosowanie mają przepisy KODEKSU CYWILNEGO.

#### § 8

UMOWA zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za zgodność z oryginałem

*Ciszewski*

Dyrektor ds. spraw technicznych  
Urząd Zarządu  
USŁUGODAWCA

mgr *[Signature]*  
mgr inż. Szczerpkowska

Dyrektor Naczelny  
Prezes Zarządu

mgr inż. Edward Smentek

USŁUGOBIORCA

PREZES  
*[Signature]*  
Grzegorz Dudziński

Administracja Domów Mieszkalnych  
"ADM" Spółka z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz  
tel. (0-52) 3465-835

WICEPREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: **70606**  
Nr warunków: **WI/B-TBT/103/2015**  
Data: **26.01.2015**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**  
**ul. Jezuicka 1,**  
**85-102 Bydgoszcz**

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
**"ADM" Spółka z o.o.**  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia **26.01.2015** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: **lokal mieszkalny**, adres: **ul. Zbożowy Rynek 11/5, 85-116 Bydgoszcz**.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń**.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW]**, sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]
  - **kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW]**, sztuk: 1, suma mocy: 8,5 [kW]
  - **łącznie moc wszystkich urządzeń: 32,5 [kW]**
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - **moc umowna: 4,0 [m<sup>3</sup>/h]**, roczny odbiór paliwa gazowego: **1200,0 [m<sup>3</sup>/rok]**, sztuk: 1
6. Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
  - **instalacja istniejąca w w/w obiekcie**, lokalizacja: **Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 11**
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - **minimalne: 1,8 [kPa]**
  - **maksymalne: 2,5 [kPa]**
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 8.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - **typ gazomierza: G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: 1, lokalizacja: **w szafce na klatce schodowej**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
  - 8.2. Wymagania dotyczące redukcji:
    - **nie dotyczy**
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku**.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą



uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **26.01.2017**.
14. Klauzule:
  - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
  - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Dział Techniczny Rejonu

*Naki*  
.....  
Tomasz Nakielski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427  
adres e-mail: a.makowski@gdansk.psgaz.pl



**Zakład Kominarski**  
**STĄSKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 52/3455544 KOM 601 711 885

Bydgoszcz, dnia 19.12.2015r.

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

## OPINIA NR 80/15/B

### z wyniku przeprowadzonych ogłędzin - analizy urządzeń grzewczo - kominowych

w .....Bydgoszczy .....ul.....Zbożowy Rynek .....nr ...11 .....  
dotycząca lokalu nr 5 projektowanego : **METRICALSTUDIO Rafał Ciszewski Atolowa 3/12 Osówek** .....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Piotr Stąskowiak upr. 3861** ... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną dla pomieszczenia kuchennego należy dobudować rurą metalową Ø150mm przez sufit pomieszczenia na zewnątrz ponad dach ocieplić i wyprowadzić na wysokość pozostałych przewodów ponad dachem.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu kominowego nr 4 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piec centralnego ogrzewania na gaz z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu kominowego systemowego powietrzno-spalinowego zgodnie z DTR producenta.

Inne uwagi: .....


Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

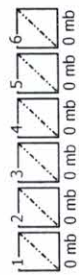
Opinie sporządzono w..3..egz. z przeznaczeniem 2 egz. : **R. Ciszewski, ...a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

**UWAGI:**

  
Opiniodawca  
.....  
podpis



W. Łaz. m5



W. Kuch. m5 (dobudować)



P. C.O. gaz Łaz. m5 (dobudować)



BKZ.4125.24.3. / 2015.IJ

## DECYZJA NR 202 /2015

Na podstawie art.96 , ust.2 , art.6 , ust.1 , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. tekst jedn. 2014, poz. 1446.), Rozporządzenia Min. Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 19.03.2015 r., poz. 383 zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r. , poz. 267) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz

### po rozpatrzeniu wniosku:

p. Joanny Ciszewskiej ul. Atolowa 3/12 85-435 Osówek działającej z pełnomocnictwa Administracji Domów Miejskich  
z dnia: 17.11.2015 r. data wpływu: 19.11.2015 r.

### o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/324:

- w budynku przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy:

### udzielam pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324:

- w budynku przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy, w lokalu Nr 5:
  - wydzielenie pomieszczenia łazienki i kuchni
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na drewniana powtarzająca stolarki historyczne
  - remont ścian, sufitów, podłóg
  - modernizacja instalacji elektrycznej, sanitarnej zgodnie z projektem budowlanym
- Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego ul. Zbożowy Rynek 11, lok. 5, Bydgoszcz , działka Nr 152 obręb 98 autorstwa mgr inż. arch. Marii Andrzejewskiej- Sloseckiej z 1 października 2015 roku. autorstwa

**Zezwolenie zostaje udzielone:** Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.

**Termin rozpoczęcia prac:** luty 2016

**Termin zakończenia prac:** czerwiec 2017

Decyzja ważna do: 31 grudzień 2017

## UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2015 roku do biura wpłynął wniosek p. Joanny Ciszewskiej ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówek działającej z pełnomocnictwa Administracji Domów Miejskich o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/324: tj. w budynku przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy, w lokalu Nr 5 polegających na

- wydzieleniu pomieszczenia łazienki i kuchni
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na drewniana powtarzającej stolarki historyczne
- remoncie ścian, sufitów, podłóg
- modernizacji instalacji elektrycznej, sanitarnej.

Za zgodność z oryginałem

Ciszewska

Do wniosku dołączono projekt budowlany Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego ul. Zbożowy Rynek 11, lok. 5, Bydgoszcz, działka Nr 152 obręb 98 autorstwa mgr inż. arch. Marii Andrzejewskiej-Słoseckiej z 1 października 2015 roku, autorstwa Wydział Administracji Budowlanej

Przedmiotowy budynek położony jest w obszarze Starego Miasta Bydgoszczy wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/324.

Planowane prace nie kolidują z zasadami ochrony konserwatorskiej obszaru.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6, ust.1, pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

#### Otrzymują:

1. p. Joanna Ciszewska – pełnomocnik ADM sp. z o.o.
2. aa.

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz
2. WAB wm

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Stawomir Marcysiak  
Miejski Konserwator Zabytków

Za zgodność z oryginałem  
Ciszewska

## OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU


do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy

Przedmiot orzeczenia: **Budynek mieszkalny**

Adres obiektu: **ul. Zbożowy Rynek 11, lok. 5, Bydgoszcz,  
Działka nr ew. 152, obręb 98**

Inwestor: **MIASTO BYDGOSZCZ  
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1.**

Opracował: **mgr inż. Waldemar Słosecki  
upr. bud. 7210/85/76**

  
mgr inż. WALDEMAR SŁOSECKI  
Uprawnienia Budowlane do Projektowania  
bez Ograniczeń  
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr ewid. 7210/85/76  
i Kierowania Robotami Budowlanymi  
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej  
Nr ewid. 241/70

Data opracowania: **01-10-2015 r.**

## 1. Cel opracowania

Ekspertyza została zlecona na potrzeby przeprowadzenia przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego.

## 2. Opis stanu istniejącego

Obiekt usytuowany jest przy ulicy Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy. Budynek obecnie pełni funkcję mieszkalną. Wzniesiony w 1870 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek na planie w kształcie prostokąta z przyległą oficyną połączoną funkcjonalnie z kamienicą. Elewacja frontowa (od strony ulicy Zbożowy Rynek) z gzymsami biegnącymi przez całą długość budynku oraz fragmentami Elewacje od strony podwórka pozbawione są zdobniczych detali architektonicznych.

Budynek częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym nad częścią kamienicy, nad oficyną znajduje się poddasze nieużytkowe. Dach dwuspadowy nad kamienicą i jednospadowy nad oficyną w konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu.

Ściany nośne grubości 52 i 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, ocieplone, otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Stropy drewniane na legarach drewnianych opartych na ścianach. Solarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV. Klatka schodowa od strony podwórza drewniana. Schody zabiegowe z ozdobną balustradą.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- gazowej.

W ogólnej ocenie budynek jest w stanie dobrym. Część lokali jest wyremontowana, natomiast pozostałe wymagają renowacji. Elementy konstrukcyjne nie wykazują większych oznak zużycia. Podobnie dach i jego orynnowanie oraz wszystkie elementy konstrukcyjne i instalacje spełniają wymogi techniczne. Budynek jest w pełni zdalny do użytkowania oraz przeprowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

Lokal przeznaczony do modernizacji jest lokalem mieszkalnym, w którym wydzielone są dwa pokoje o powierzchni 27,50 i 26,80 m<sup>2</sup>, kuchnia 10,28 oraz łazienka 3,19 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń pozostaje bez zmian. Lokal usytuowany jest na II piętrze kamienicy - oficyny. Wejście do budynku od strony podwórza. Lokal wymaga remontu i modernizacji – wymiany instalacji, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, demontażu okładzin ściennych, malowania.

### 2.1. Parametry budynku

- |                                                        |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| - pow. zabudowy budynku                                | - 223,18 m <sup>2</sup> ; |
| - pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu | - 67,77 m <sup>2</sup>    |
| - wysokość budynku                                     | - ok. 12,0 m;             |
| - wysokość kondygnacji w świetle                       | - 3,00 m;                 |
| - długość budynku                                      | - 12,88 m                 |
| - szerokość budynku                                    | - 12,85 m.                |

## 2.2. Opis konstrukcji; stan techniczny

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### *Fundamenty*

Fundamenty budynku wykonane kamienne.

Oględziny budynków nie wykazały zawilgocenia ścian, pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego i wytrzymałości fundamentów.

Stan techniczny: zadawalający

### *Ściany nośne.*

Ściany nośne wykonane są z cegły ceramicznej gr. 52 i 38 cm, ocieplone, otynkowane tynkiem cem. – wap.

Nie stwierdzono pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego ścian.

Stan techniczny: zadawalający

### *Stropy.*

Stropy drewniane, belkowe.

Nie stwierdzono ugięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego stropów.

Stan techniczny: zadawalający

### *Dach.*

Na podstawie oględzin ustalono, że budynek przekryty papą.

Konstrukcję nośną dachu stanowią krokwie drewniane.

Stan techniczny: zadawalający

## 3. Zalecenia napraw:

*Fundamenty* - bez zaleceń,

*Ściany nośne* - bez zaleceń,

*Stropy* - bez zaleceń,

*Dach* - bez zaleceń,

Ogólny stan konstrukcji budynku jest dobry, nie występują ugięcia elementów konstrukcyjnych, co świadczy o poprawnym wykonaniu i bezpiecznym przenoszeniu obciążeń, dla których konstrukcje zostały zaprojektowane. Nadproża okienne i narożniki budynku nie wykazują rys i pęknięć, co świadczy o równomiernym osiadaniu i poprawnym stanie fundamentów budynku.

**Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy, na działce o ew. 152, obręb 98 nadaje się do dalszej eksploatacji oraz przeprowadzenia prac budowlanych związanych z projektowaną przebudową i remontem lokalu nr 5.**

**W przedmiotowym lokalu dopuszcza się wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy oraz posadzek z gresu na stropie drewnianym wg dokumentacji projektowej.**

Opracował:

mgr inż. Waldemar Slosecki

upr. bud. 7210/85/76

mgr inż. WALDEMAR SLOSECKI  
Uprawnienia Budowlane do Projektowania  
bez Ograniczeń  
w Wydziale Administracji Budowlanej  
Nr ewid. 7210/85/76  
Wykonywanie Robotami Budowlanymi  
w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej  
Nr ewid. 241/70



# **BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA**

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

## OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Pomiary i oględziny budynku wykonane w sierpniu 2015 r.,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Uchwała nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszcz z dn. 25.01.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy.

### II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont (zwane w opracowaniu projektowym modernizacją) lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy. Zakres opracowania obejmuje tylko w/w lokal. W opracowaniu nie została objęta klatka schodowa oraz zagospodarowanie terenu.

#### Informacja o obrzeże oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 152, obręb 98.

### III. INWESTOR

MIASTO BYDGOSZCZ z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1.

### IV. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy, dz. nr ew. 152, obręb 98. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na II piętrze budynku kamienicy. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej od strony podwórza.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszcz z dn. 25.01.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy, zlokalizowana w obszarze oznaczonym symbolem 11MW-U. Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami ustalonymi w MPZP.

### V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Zbożowy Rynek 11 jest Gmina Bydgoszcz.

Przedmiotowy budynek zarządzany jest przez Administrację Domów Miejskich w Bydgoszczy.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkami: budynkiem frontowym – kamienicą połączonym funkcjonalnie z przyległą oficyną oraz czterema budynkami technicznymi, nawierzchnią utwardzoną, niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją energetyczną, wodno – kanalizacyjną.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną;
- wodociągową, woda doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną – ścieki bytowe odprowadzone są do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gazową,

Lokal przeznaczony do modernizacji jest lokalem mieszkalnym, w którym wydzielone są dwa pokoje o powierzchni 27,50 i 26,80 m<sup>2</sup>, kuchnia 10,28 oraz łazienka 3,19 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń pozostaje bez zmian. Lokal usytuowany jest na II piętrze kamienicy - oficyny. Wejście do budynku od strony podwórza. Lokal wymaga remontu i modernizacji – wymiany instalacji, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, demontażu okładzin ściennych, malowania. Klatka schodowa nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

**2. Parametry ogólne budynku**

- pow. zabudowy budynku - 223,18 m<sup>2</sup>;
- pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu - 67,77 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku - ok. 12,0 m;
- wysokość kondygnacji w świetle - 3,00 m;
- długość budynku - 12,88 m
- szerokość budynku - 12,85 m.

Zestawienie pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka istniejąca	Posadzka projektowana	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
5.01	Kuchnia	Wykł. PCV	Wykł. PCV	10,28
5.02	Łazienka	Wykł. PCV	Gres	3,19
5.03	Pokój	Płyta podł.	Panele	27,50
5.04	Pokój	Płyta podł.	Panele	26,80
<b>RAZEM ( pow. użytk.)</b>				<b>67,77</b>

**3. Charakterystyka prac modernizacyjnych**

Zamiarem Inwestora jest wykonanie modernizacji pomieszczeń w celu doprowadzenia lokalu do ponownego zamieszkania.

Planowane roboty budowlane:

- a) Demontaż istniejących ścianek działowych w systemie suchej zabudowy, wydzielających pomieszczenie łazienki.
- b) Odgrzybienie ścian i sufitu w pomieszczeniu kuchni i łazienki ,
- c) Demontaż dwóch pieców kaflowych.
- d) Zamurowanie wlotu do kominów po demontażu pieców oraz kratki wentylacyjnej w łazience.
- e) Czyszczenie istniejącego przewodu wentylacyjnego w łazience,
- f) Wykonanie nowego przewodu powietrzno – spalinowego oraz wentylacyjnego zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.
- g) Wykonanie ścianki działowej (wydzielającej łazienkę) w systemie suchej zabudowy zgodnie z dokumentacją rysunkową, gr. 12 cm z płyt GKBI na konstrukcji z profili CW75, UW75 z podwójnym poszyciem płytą kartonowo – gipsową. Wypełnienie ścianki stanowi wełna mineralna. Na styku nowej ścianki z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szerokości 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu)
- h) Remont ścian i sufitów
  - odbicie i uzupełnienie miejsc głuchych (przyjmuje się 20% tynków w pomieszczeniach),
  - wykonanie odgrzybienia porażonych ścian i sufitów ( w kosztorysie należy całą powierzchnię ścian i sufitów w kuchni oraz łazience, a także ścianę z oknem w pokoju nr 5.03 oraz w promieniu

około 1 metra od zagrzybionej ściany). W miejscach zainfekowanych należy skuć tynk, dokładnie oczyścić powierzchnię szorstką szczotką, tak przygotowaną powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym i wykonać tynk.

- wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych kat. III z gładzią gipsową na ścianach i suficie.
- dwukrotne malowanie emulsyjne całość pomieszczeń, kolor ustalić z Inwestorem,
- w kuchni wykonać fartuch z glazury ściennej na wysokości od 0,70m do 1,50m w pasie roboczym ( na ścianach, przy której są zamontowane zlewozmywak oraz kuchenka gazowa), pozostałe wykończenie jak dla pomieszczeń mieszkalnych. Wymiary i rodzaje płytek uzgodnić z Inwestorem.

i) Remont podłóg:

- demontaż istniejących okładzin podłogowych do ostłonięcia deskowania,
- oczyścić odsłonięte powierzchnie,
- dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni drewnianych, w przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy wykonać niezbędną naprawę – zgodnie z zaleceniami konstruktora,  
Przyjęto 20% deskowania podłóg do wymiany.
- wykonać nowe podkłady i ułożyć nową posadzkę zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Zastosować n/w wykładziny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach:

Panele - klasy AC4, gr. min. 8 mm, kolor jasne drewno, pod panele ułożyć podkład wygłuszający gr. min. 3mm.

Wykładzina PCV - klasy użytkowania min. 23, w kolorze imitującym drewno.

Gres – wymiary płytek 30x30cm, klasa antypoślizgowości R9, twardości powierzchniowa 7 w skali Mohsa; odporność na ścieranie wg PEI - IV klasa ścieralności.

j) Remont łazienki:

- na posadzkach z wywinięciem na ściany na wys. 30 cm zaprojektowano elastyczną izolację powłokową przeciwwodną z kompletem akcesoriów niezbędnych dla uzyskania pełnej szczelności izolowanych powierzchni, a w szczególności naroży ścian i posadzek, taśmy uszczelniające do naroży, pierścienie uszczelniające do podejść kanalizacyjnych, zaworów i innych
- Posadzkę z płytek gres (wykonaną na podkładzie z płyty OSB) z cokolikami; dążyć do wykonania posadzki bez progów, a łączenia różnych rodzajów posadzek przekryć listwami mosiężnymi; płytki podłogowe muszą charakteryzować antypoślizgowością R9 i twardością powierzchniową 7 w skali Mohsa; odporność na ścieranie wg PEI - IV klasa ścieralności.
- ułożyć glazurę ścienną na wysokość 2,10 m; wykonanie tynków i gładzi, malowanie emulsyjne sufitów i ścian powyżej glazury trzykrotne farbą emulsyjną kolor biały.
- Glazurę ścienną i podłogową ustalić z Inwestorem
- zabudowa pionów i podejść wod.-kan. z płyt gips.-karton. GKBI na ruszcie metalowym
- montaż przyborów sanitarnych zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

k) Wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją rysunkową. Istniejąca stolarka drzwiowa drewniana. Projektowane drzwi wewnętrzne z drewna bukowego, odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej, przeszklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wyposażać w okucia.

Drzwi do łazienki – j.w., dodatkowo w dolnej części skrzydła drzwiowego otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>.

Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego z drewna bukowego, odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wyposażać w okucia

budowlane, klamkę z szyldem, nr lokalu, zamek z wkładką patentową. Klasa odporności na włamanie C.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

- l) Wymiana stolarki okiennej PCV i drewnianej na nową stolarkę drewnianą, w kolorze białym, szklona szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła maks. 1,0 W/mK; współczynnik dla profili okiennych maks. 1,6 W/mK. Przy wymianie stolarki należy zrekonstruować wielkości podziały i profile okien historycznych. Stolarka dopasowana pod względem kształtu i podziału kwater do stolarki istniejącej.  
Stolarkę wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne – zgodnie z projektem branży sanitarnej.  
Należy zamontować parapety okienne zewnętrzny z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm, lakierowane zgodnie z zaleceniami Inwestora oraz parapety wewnętrzne drewniane w kolorze białym.
- m) Montaż instalacji sanitarnej – zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.
- n) Wymiana instalacji elektrycznej – zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

**Warunki przyłączeniowe wszystkich mediów tj. woda, gaz, elektryka są wystarczające na potrzeby niniejszej inwestycji.**

Przy opracowywaniu projektu modernizacji lokalu zachowane zostały warunki bezpieczeństwa pożarowego, zdrowotne, higieniczno-sanitarne. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczne nie wpływają na środowisko przyrodnicze, bezpieczeństwo powodziowe oraz zdrowie ludzi i inne obiekty.

**Zakładane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na obecną statykę budynku. Powyższe stwierdzono na podstawie oględzin i wizji lokalnej oraz kontroli stanu technicznego obiektu i potwierdzono w opinii budowlanej.**

#### 4. Charakterystyka energetyczna budynku

Niniejsze opracowanie obejmuje modernizację/remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na II piętrze kamienicy. Remont elewacji oraz ocieplenie budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród są spełnione dla elementów projektowanych, pozostałe elementy nie są objęte niniejszym opracowaniem.

**Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

Parametry przegród budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2014 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,25	0,25	Tak
II. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2014 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,43	0,30	Nie
2	Ściana wewnętrzna	SW g-k	0,42	0,30	Nie

III. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT 2014 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,30	0,25	Nie

IV. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $g$	Wsp. $U$ wg WT 2014 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $g$ wg WT 2014	Warunek spełniony	
							$U_{max}$	$g$
1	Okno zewnętrzne	okno	1,10	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy	$\square_i$	24,0	$^{\circ}C$									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	$A_f$	3,19	$m^2$									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	$q_{int}$	7,1	$W/m^2$									
Pojemność cieplna budynku	$C_m$	775500	J/K									
Stała czasowa budynku	$\square$	10,1	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\square_{H,lim}$	1,6	-									
-	$a_H$	1,7	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\square_e, ^{\circ}C$	-0,7	0,0	0,0	6,6	14,2	14,5	17,3	16,4	11,0	8,1	5,2	1,9
Liczba godzin w miesiącu $t_m, h$	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\square_i - \square_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	393	345	382	268	156	146	107	121	200	253	290	352
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\square_i - \square_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	14	13	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	407	358	396	282	170	160	121	135	214	267	303	366
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}, kWh/m-c$	42	50	96	158	206	222	212	181	125	78	48	36
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	25	22	25	24	25	24	25	25	24	25	24	25
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	67	72	120	182	231	246	237	206	149	103	72	60
$\square_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,20	0,25	0,38	0,88	2,50	2,90	5,50	3,59	1,07	0,54	0,31	0,21
$\square_{H,1}$	0,21	0,23	0,31	0,63	1,69	0,00	0,00	0,00	0,81	0,43	0,26	0,21
$\square_{H,2}$	0,23	0,31	0,63	1,69	2,70	0,00	0,00	0,00	2,33	0,81	0,43	0,26
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\square_{H,gn}$	0,94	0,92	0,87	0,67	0,34	0,30	0,17	0,25	0,60	0,79	0,90	0,94
Miesięczne zapotrzebowanie na	267	221	214	86	13	10	2	5	49	108	164	231

energię  $Q_{H,nd,n} = Q_{H,ht} - \alpha_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$   
kWh/m-c

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji  $Q_{H,nd} = \alpha(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok 957,4

URZĄD MIASTA  
Bygoszcy  
Wydział Administracji Budowlanej

**Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O2**

Temperatura wewnętrzna strefy	$\alpha_i$	20,0	°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	$A_f$	64,58	m <sup>2</sup>
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	$q_{int}$	7,1	W/m <sup>2</sup>
Pojemność cieplna budynku	$C_m$	8251650	J/K
Stała czasowa budynku	$\alpha$	29,0	h
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\alpha_{H,lim}$	1,3	-
-	$a_H$	2,9	-

Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji  $Q_{H,nd,n}$  kWh/m-c

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\alpha_e$ , °C	-0,7	0,0	0,0	6,6	14,2	14,5	17,3	16,4	11,0	8,1	5,2	1,9
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th} = 10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\alpha_i - \alpha_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1219	1064	1178	764	342	313	159	212	513	701	843	1066
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy} = 10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\alpha_i - \alpha_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	17	15	17	16	17	16	17	17	16	17	16	17
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht} = Q_{H,t} + Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1236	1079	1194	780	358	329	176	229	529	717	859	1082
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	52	62	119	197	258	277	265	226	156	98	59	45
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int} = q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	264	239	264	256	264	256	264	264	256	264	256	264
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn} = Q_{sol} + Q_{int}$ kWh/m-c	317	301	384	453	522	533	529	491	411	362	315	309
$\alpha_H = Q_{H,gn} / Q_{H,ht}$	0,29	0,31	0,36	0,70	2,33	2,67	12,83	5,21	1,03	0,62	0,43	0,33
$\alpha_{H,1}$	0,30	0,30	0,34	0,53	1,52	0,00	0,00	0,00	0,83	0,53	0,38	0,31
$\alpha_{H,2}$	0,31	0,34	0,53	1,52	2,50	0,00	0,00	0,00	3,12	0,83	0,53	0,38
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\alpha_{H,gn}$	0,98	0,98	0,97	0,86	0,41	0,36	0,08	0,19	0,73	0,89	0,95	0,97
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n} = Q_{H,ht} - \alpha_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	791	663	689	260	11	7	0	1	97	261	430	647
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = \alpha(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											3215,8	

**Część budynku**

**Zestawienie stref**

Numer strefy	Nazwa strefy	$A_f$	V	$\alpha_i$	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
-		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	°C	kWh/rok

1	Strefa O1	4,70	14,76	24,0	957,4
2	Strefa O2	50,01	157,03	20,0	3215,8
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\square Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					4173,20

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$ 

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, $c_w$	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, $\rho_w$	1000	kg/m <sup>3</sup>
Temperatura ciepłej wody, $\theta_w$	...	°C
Temperatura zimnej wody, $\theta_o$	10	°C
Współczynnik korekcyjny, $k_R$	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, $A_r$	64,58	m <sup>2</sup>
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_w$	1,60	dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	1503,51	kWh/rok

Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Paliwo stałe	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	90	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – gaz	
Współczynnik $W_H$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	5226,80	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	
Sprawność wytwarzania $\square_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\square_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)	
Sprawność przesyłu $\square_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	
Sprawność akumulacji $\square_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\square_{H,tot}$	0,70	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	184,68	kWh/rok

Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Gaz	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku	



Współczynnik $W_w$	1,10	<b>URZĄD MIASTA</b> <b>Bydgoszczy</b> <b>Wydział Administracji Budowlanej</b>	
Współczynnik $W_{el}$	3,00		-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	1503,51		kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Bojler		
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,85		-
Wybrany wariant przesyłu	Zbiornicze podgrzewanie wody		
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Zbiornicze podgrzewanie wody		
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00		-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej		
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00		-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,85		-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00		kWh/rok

**Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej**

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Gaz	7459,39	8759,37
Suma		7459,39	8759,37
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Gaz	1768,84	1945,72
Suma		1768,84	1945,72
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$		10705,10	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K=(Q_{K,H}+Q_{K,W}) / A_f$		168,68	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$		103,05	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m <sup>2</sup> •rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	Uwagi
103,05	<	105,00	Warunek spełniony

### 5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Lokal mieszkalny mieści się w kategorii „nie pogarszających warunków środowiska naturalnego” (Dz. U. Nr 49, poz. 196 z 1994r.; Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997r. wraz z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Przyjmuje się, że szkodliwość przedmiotowej inwestycji dla środowiska naturalnego jest znikoma.

- Woda do celów bytowych doprowadzona jest do obiektu z miejskiej sieci wodociągowej,

- Występujące ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji ściekowej
- występujące odpady stałe – bytowe. Gromadzenie czasowe odpadów stałych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, w workach foliowych w kontenerach podstawianych na placu gospodarczym. Przewiduje się segregację odpadów. Odpady będą wywożone na podstawie umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem gospodarki komunalnej.
- Ściana oddzielająca adaptowane pomieszczenia od pozostałej części budynku ma izolacyjność akustyczną 45dB, ściany zewnętrzne – 40dB.
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym również jonizującego, ani też nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku nie wpłyną negatywnie na istniejącą szatę roślinną, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **6. Warunki p.poż.**

Budynek mieszkalny zakwalifikowano do kat. ZL IV , w klasie odporności pożarowej D.

Wyłącznik główny energii elektrycznej dla budynku znajduje się w istniejącym GTR.

Wymagana odporność ogniowa budynku:

- Główna konstrukcja nośna - R 30
- Konstrukcja dachu – brak wymagań
- Strop - R EI 30
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – brak wymagań
- Przekrycie dachu – brak wymagań

Budynek spełnia wszystkie wymogi p.poż. zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

#### **VII. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

Zalecane jest wykonanie termomodernizacji całego budynku.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slosecka

  
mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 198/71 Bg  
Członek Izby Architektów  
KPOIA-Nr ewid. KP-0137

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – demontaż ścianek działowych, pieca kaflowego.
- Roboty budowlane – montażowe – ścianki działowe, remont łazienki.
- Roboty wykończeniowe – tynki wewn., malowanie, posadzki.
- Roboty instalacyjne – wymiana instalacji elektrycznej, sanitarnej, montaż grzejników,
- Roboty izolacyjne – hydroizolacja pomieszczeń mokrych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki lub adaptacji. Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występowania, ich skala, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (wewnątrz budynku),
  - uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
  - uderzenia spadającymi przedmiotami,
  - porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia
5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia
- Należy wszelkie prace budowlano – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.
6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia  
Przed rozpoczęciem robót przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpiecznych metod pracy na poszczególnych stanowiskach.

Zapewnić obsługę z odpowiednimi kwalifikacjami:

- pracy przy budowie,
- sprzętu i maszyn budowlanych.

Dla odpowiednich zadań wymagane są badania lekarskie wykluczające przeciwwskazania. Należy przeprowadzić szkolenia BHP.

W razie wystąpienia zagrożenia na budowie należy powiadomić bezpośredniego przełożonego, a w przypadku zaistnienia wypadku powiadomić odpowiednie służby.

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

Przy robotach budowlano – montażowych stosować kaski ochronne, przy pracach na wysokościach zabezpieczenie w pasy i szelki ochronne, przy pracach transportowych i przeładunkowych – rękawice ochronne etc.

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest bezpośredni nadzór kierownika budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały stwarzające zagrożenie (lakiery, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach) i udostępnione tylko osobom upoważnionym. Na materiały te przewiduje się założenia kart charakterystyki. Nie przewiduje się magazynowania materiałów, trucizn i preparatów toksycznych oraz wysoce łatwopalnych a także substancji niebezpiecznych dla środowiska.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przewiduje się całodobowy nadzór terenu budowy. Należy zapewnić tablice ostrzegawcze dot. robót niebezpiecznych

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

**Zakres przewidywanych robót nie wymaga opracowanie planu BIOZ.**

Opracowała:  
Mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slosecka

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności architektonicznej  
Nr ewid. 195/71 Bg  
Członek Izby Architektów  
KPOIA-Nr ewid. KP-0137