

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.II.6741.94.2017.KSP

nr rejestru 11115

Wpł. dn. 11 PAŹ. 2017

Bydgoszcz, 2017.10.04

*na p. Zielnicki*

*P. Weber*

**DECYZJA NR 1021 /2017**

*2 k-4, VP (2 k-9/26, 2 k-13 (K52))  
11.10.2017  
P*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 22.08.2017r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

dla:

**Administracji Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

**rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego (ozn. nr 14;1 i 14;2) przy ul. Kościuszki 43 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 14 w obrębie 126)**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. arch. Juliusza Dowgwiłłowicz-Nowickiego, upr. bud. Nr ewid. 615/74/Bg  
w specjalności architektonicznej,  
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Arch. nr ewid. KP-0086

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- prace wykończeniowe przy przyległych budynkach zlokalizowanych na dz. nr 17/2 w obr. 126 uzgodnić z właścicielem nieruchomości i użytkownikiem budynków,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane. <sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 22.08.2017r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Antoniego Cieślę wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki 43 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 14 w obr. 126).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy

**SECRETARIAT ROM-4**

Wpł. dn. 12. 10. 2017

liczba załączników 7876

L. dz. ADM: Kancelaria Podpisownia  
Wpłynęło dnia

12 PAŹ. 2017

L. dz. \_\_\_\_\_  
liczba załączników \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości, na których znajdują się budynki będące przedmiotem rozbiórki (dz. o nr ew. 14 w obr. 126) oraz działki sąsiednie o nr ew. 17/2, 24/1 w obr. 126. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora, właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz właścicieli i trwałych zarządców w/wym. nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono zgodę właściciela budynków na rozbiórkę.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplatę skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Jędruska*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### OTRZYMUJĄ :

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Antoniego Cieślę
2. P. Jakub Przybytkowski
3. Gimnazjum Nr 24 w Bydgoszczy
4. a/a KSP

#### DO WIADOMOŚCI:

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

c.d. na str. 3

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ), .

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ),XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane )

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane ).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane )

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD”  
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35

P.K. Weber  
Sekretariat ROM-4  
uz. p. Zielinski  
Wp. dn. 17. 10. 2017  
Podpis

1

# KARTA TYTUŁOWA

**Rodzaj opracowania:** PROJEKT ROZBIÓRKI

**Obiekt:** BUDYNEK MIESZKALNY  
BUDYNEK GOSPODARCZY

**Adres:** 85-079 Bydgoszcz, ul. T. Kościuszki 43  
Działka nr 14; obręb 126.

**Inwestor:** Administracja Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o. o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. J. Dowgwiłowicz-Nowicki	615/74/Bg	mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki UPR 615/74/Bg Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

**Data:** 14 sierpnia 2017r.



**Spis zawartości projektu budowlanego  
dla rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego w Bydgoszczy przy ul.  
Kościuszki Nr 43**

<i>Lp.</i>	<i>określenie</i>	<i>Nr str.</i>	<i>ilość str.</i>
<b>- CZĘŚĆ OPISOWA</b>			
1	karta tytułowa	1	1
2	spis zawartości projektu	2	1
3	oświadczenie projektanta	3	1
4	opis techniczny	4- 7	4
5	informacja BIOZ	8-10	3
	<b>INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA</b>	<b>11 -12</b>	<b>2</b>

**- CZĘŚĆ GRAFICZNA :**

<i>Określenie</i>	<i>nr str.</i>	<i>Nr rys.</i>
1 - plan sytuacyjny terenu wg mapy syt. wys. 1: 500	- 13	1
2 – informacje gabarytowe	- 14	2





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki Nr 43 w Bydgoszczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej

*Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888*

specjalność tytuł zawodowy imię i nazwisko –Nr uprawnień- pieczętka podpis

**Projektant:**

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki  
upr. bud. 615/74/B

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki  
UPR. 615/74/Bg  
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

dnia 14 sierpnia 2017 r.



## OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego znajdujących się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. T. Kościuszki nr 43; na dz. nr ewidencyjny 14, obręb geodezyjny 126.

### 1. Dane ogólne:

**Stadium:** Projekt rozbiórki.

**Obiekt:** Budynek mieszkalny, nie podpiwniczony.  
Budynek gospodarczy, nie podpiwniczony.

**Inwestor:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

**Branża:** Budowlana.

### 2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki wymienionych wyżej obiektów. Projektowany do rozbiórki budynek mieszkalny jest dobudowany do szeregu obiektów – budynku gospodarczego, budynku mieszkalnego na działce nr 17/2, Budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym, położonym w odległości 0,50m od granicy z działką nr 24/1, i przylega do granicy dz. 17/2 obręb 126. Rozbiórka obu obiektów obejmuje rozbiórkę kondygnacji nadziemnych i fundamentów z wyjątkiem elementów fundamentowych i podziemnych budynku mieszkalnego w styku z sąsiadem na dz. ewid. nr. 17/2.

### W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie stanu istniejącego.

### 3. Podstawa opracowania:

- 3.1 - Zlecenie Inwestora.
- 3.2 - Wizja lokalna w dniach 09-10 sierpnia 2017 r. w czasie której wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.
- 3.3 - Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

### 4. Lokalizacja obiektu. Warunki ogólne wykonania rozbiórki.

Projektowany do rozbiórki budynek mieszkalny znajduje się na dz. nr 14 i przylega „tylną” ścianą podłużną do budynków mieszkalnych i budynku gospodarczego na działce nr 17/2.

Budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym (budynek gospodarczy na działce 17/2 nie istnieje).

Teren działki jest ogrodzony, a przebieg granicy działki nr 14 oznaczono na planie sytuacyjnym.

Dojście i dojazd na wewnętrzną część działki nr 14 odbywa się od strony ul. T. Kościuszki.

Sprawdzić odłączenie istniejących instalacji.

Rozbiórka części podziemnych uzbrojenia na warunkach właścicieli -poza zakresem niniejszego opracowania.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki Nr 43 w Bydgoszczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej

*Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy  
Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888*

specjalność tytuł zawodowy imię i nazwisko –Nr uprawnień- pieczętka podpis

**Projektant:**

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki  
upr. bud. 615/74/B

dnia 14 sierpnia 2017 r.



### 5. –Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania wnioskowane rozbiórki obejmuje:

**Działki nr 14, 17/2 i nr 24/1; obręb 129.**

### 6 – Ocena techniczna wpływu rozbieranych obiektów na obiekty w sąsiedztwie:

Projektowany do rozbiórki budynek mieszkalny jest nie związany konstrukcyjnie z otaczającą go zabudową opisaną w punkcie 4. Posiada własne ściany i fundamenty.

**W strefie styku budynku z sąsiadem na dz. ewid. Nr 17/2 nie rozbierać ścian fundamentowych podziemnych i fundamentów!**

Rozbiórka budynku nie wpłynie negatywnie na konstrukcję i stateczność dobudowanych obiektów na działce nr 17/2.

Rozbiórka budynku gospodarczego wymaga zabezpieczenia wykopu od strony ogrodzenia na działce nr 24/1 i dz. 17/2 przed osunięciem w trakcie wykonywania rozbiórki fundamentów oraz uzupełnienia ogrodzenia na obu granicach.

### 7.1 – Opis budynku rozbieranego:

1 - **Budynek mieszkalny**, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem pulpitowym pokryty papą na deskowaniu. Ściany gr. 38 i 25 cm z cegły na zapr. cem-wap. Stolarka drewniana do utylizacji, natomiast 5 szt. okien PCV i 1 szt. drzwi do odzysku.

2 - Budynek gospodarczy, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem na krokiewkach drewnianych, pokryty papą na deskowaniu – gr. ścian 25 cm; wrota z desek.

### 7.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

#### **Budynek mieszkalny.**

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	3,10m
Wysokość w kalenicy	4,10m
Wysokość kominów	0,50m ponad dach
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	27,00 x 4,70m
Powierzchnia zabudowy	130 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	102,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	468,0 m <sup>3</sup>

#### **Budynek gospodarczy.**

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	2,40m
Wysokość w kalenicy	3,20m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	7,50 x 3,80m
Powierzchnia zabudowy	28,50 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	25,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	74,1 m <sup>3</sup>

### 7.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

**Budynek mieszkalny** ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, otynkowanej, z więźbą dachową typu ciesielskiego, o dachu jednospadowym pod pokryciem papowym, o pochyleniu połaci około 20 %. Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej grub. 25cm , ściany osłonowe ceglane gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Kominy murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.





Stropy i więźba drewniane, stolarka drewniana.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.

Budynek był wyposażony w instalację elektryczną.

Budynek nie jest obecnie użytkowany.

6  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**Budynek gospodarczy** ze ścianami murowanymi z cegły gr. 25 cm o dachu jednospadowym na krokiewkach drewnianych pod pokrycie papą na deskowaniu.

## 8. – Technologia rozbiórki.

### 8.1. Zakres rozbiórki:

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę obydwu budynków wraz z fundamentami, instalacjami wewnętrznymi, z koniecznym uporządkowaniem terenu łącznie z zagęszczeniem gruntu warstwami w trakcie zasypania wykopu po usunięciu fundamentów.

**Uwaga! Nie podlegają rozbiórce fundamenty i mury podziemne budynku mieszkalnego na styku z sąsiadem na dz, ewid. 17/2**

### 8.2. – Warunki ogólne rozbiórki:

Z uwagi na istniejące warunki rozbiórkę obydwu budynków można prowadzić sposobem mechanicznym, z zastrzeżeniem, że rozbiórkę części na styku z zabudową na działce 17/2 wykonać sposobem ręcznym.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropu, oraz pomostów rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany z terenu nieruchomości na bieżąco. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z górnej kondygnacji przez zrzut bezpośredni na strop lub teren. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu i odpowiednio zabezpieczone koryta spustowe.

Nagromadzony gruz i odpady powinny być sukcesywnie usuwane z uwagi na brak miejsca do składowania.

Przy usuwaniu fundamentów wykopy powinny być zabezpieczone przed osunięciem.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych należy:

- Wykop wypełnić piaskiem, zagęszczonym warstwami.
- ~~Wykonać pionową izolację przeciwwilgociową odkrytych ścian budynków z otoczenia projektowanego do rozbiórki budynku mieszkalnego. Izolacja wykonana z dwuskładnikowych hydro-izolacyjnych zapraw cementowych.~~
- Papę asfaltową utylizować, protokół z utylizacji przekazać inwestorowi.
- Należy wykonać tynk zewnętrzny zwykły kat. III, malowany farbą emulsyjną elewacyjną na odkrytych powierzchniach ścian otaczającej zabudowy.
- **Uzupełnić ogrodzenie** metalowe na granicy z działką 24/1 oraz ogrodzenie na granicy działki nr 17/2 po rozebraniu budynku gospodarczym.
- Naprawić (wyrównać) zniszczoną sprzętem mechanicznym nawierzchnię gruntową na działce nr 14.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną po zakończonej rozbiórce.

### 8.3 – Szczegółowe warunki rozbiórki:

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia, więźby dachowej, rozbiórki ścian po obwodzie, elementów dachu, stropu, ścian szczytowych, ścian



działowych, zewnętrznych ścian obwodowych i na końcu fundamentów nie stykających się s budynkiem sąsiada!

7.  
Urząd Miejski w Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **Dach.**

Usunięcie pokrycia dachu powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych (papa smołowa i asfaltowa wymaga utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).

Rozbierka dachu polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

#### **Rozbierka ścian murowanych i stropów:**

Rozbierać sposobem mechanicznym, a w pobliżu sąsiada sposobem ręcznym.

#### **Fundamenty.**

Rozbierać w sposób mechaniczny, a w pobliżu budynku sąsiada sposobem ręcznym.

Nie podlegają rozbiórce fundamenty i ściany podziemne w styku z budynkiem Nr 41/2 (dz. ewid. 17/2; 1,2)

#### **Uwaga:**

Pozostawić ławę fundamentową i ścian podziemną wzdłuż ściany podłużnej budynku mieszkalnego na działce nr 17/2.

#### **9. - Wywóz odpadów:**

Wywóz gruzu wywozić na Miejskie Wysypisko Śmieci zgodnie z Zarz. Prezydenta Miasta.

Odstępstwem od tej zasady mogą być inne uzgodnienia z Inwestorem.

#### **10. Warunki wykonania robót.**

Gruz z rozbieranego budynku należy usuwać na bieżąco

Nawierzchnia działki musi być stale utrzymywana w czystości,

Wszelkie uszkodzenia (w nawierzchniach jak i podłożu) na działce nr 14 muszą być naprawione po zakończonej rozbiórce.

11. Poza tematem opracowania – rozważyć ewentualność pozostawienia niektórych drzew i krzewów ozdobnych – do ustalenia z Inwestorem.

Opracował arch. Juliusz Nowicki



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Rodzaj robót  
budowlanych:**

**Roboty rozbiórkowe**

**Nazwa budynku:**

**BUDYNEK MIESZKALNY  
BUDYNEK GOSPODARCZY**

**Adres:**

**85-079 Bydgoszcz, ul. T. Kościuszki 43  
Działka nr 14; obręb 126.**

**Inwestor:**

**Administracja Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o. o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

**Projektant:**

**Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki  
Bydgoszcz, ul. Szarych Szegów 2a/9**

**Data:**

**14 sierpnia 2017r.**



### **1. Zakres i kolejność robot.**

Na prace objęte niniejszą informacją składa się rozbiórka budynku mieszkalnego, opróżnionego.

Jest to obiekt zaliczany do grupy budynków niskich (N).

Przewidywana liczba pracowników – poniżej 10 osób.

### **2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.**

Na działce, gdzie przewiduje się roboty rozbiórkowe nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

### **3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.**

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest:

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórki,
- upadek z wysokości.

### **4. Warunki wykonania robót:**

#### **4.1. Warunki wstępne:**

1. Przeprowadzenie szkolenia pracowników na stanowisku pracy.
2. Wydanie środków ochrony osobistej.
  - rękawic,
  - ubrania roboczego,
  - butów roboczych,
3. Wydanie atestowanych kasków.

Szkolenie na stanowisku roboczym musi być zakończone protokołem z przebytego szkolenia.

Fakt szkolenia należy potwierdzić podpisem pracownika, że został przeszkolony.

Odbiór środków ochrony osobistej również musi być pokwitowany przez pracownika.

### **5. Warunki socjalne i higieniczne.**

Na terenie budowy należy urządzić ustęp dla pracowników.

### **6. Warunki szczegółowe wykonania robót.**

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki (budowy) – zgodnie z decyzją na rozbiórkę.

Zabrania się pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Robotnicy pracujący na wysokości ponad 5,00m i powyżej powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne spięte linami zamocowanymi do trwałych elementów konstrukcji budynku.

Pomosty robocze powinny być bezpieczne i posiadać listwy burtowe.





Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10st. C, oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami i bez, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na wys. min. 1,5m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

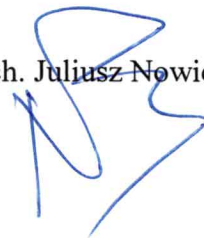
Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie taśmą.

Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnicami.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

Opracował arch. Juliusz Nowicki





URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

# INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

bud. Kościuszki 43

str. 11 i 12

1000



1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	

1 – 2 – ściana szczytowa od pld. wschodu przyległa do bud. 41/2  
 3-4-5 – ciąg elewacji północno- wschodniej - układ zdjęć 4-3-5  
 grubość ścian ceglanych 38 cm – stolarka okienna, drewniana + drzwi  
 zdekapitalizowane  
 – stolarka okienna PCV – 5szt. + 1 drzwi do wykorzystania  
 6 – kominy – 3 szt. 38/64 h= 0,5 m  
 7 – fragment styku od strony pld.- wsch.

### Inwentaryzacja fotograficzna Nr 1.

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
 Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz

Inwestor: Administracja Domów Miejskich  
 „ADM” sp. z o.o.  
 85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1

Adres zadania: 85-00 Bydgoszcz  
 ul. Kościuszki 43 – dz. ewid. 14; obręb 126

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki  
 1- opróżnionego budynku mieszkalnego  
 2- budynku gospodarczego

Branża : budowlana

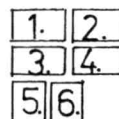
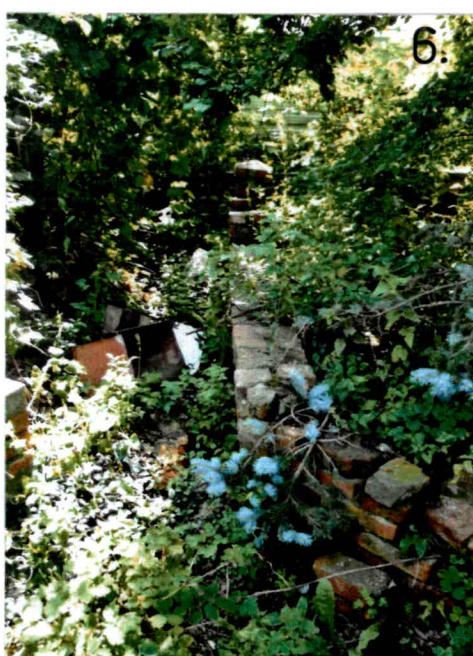
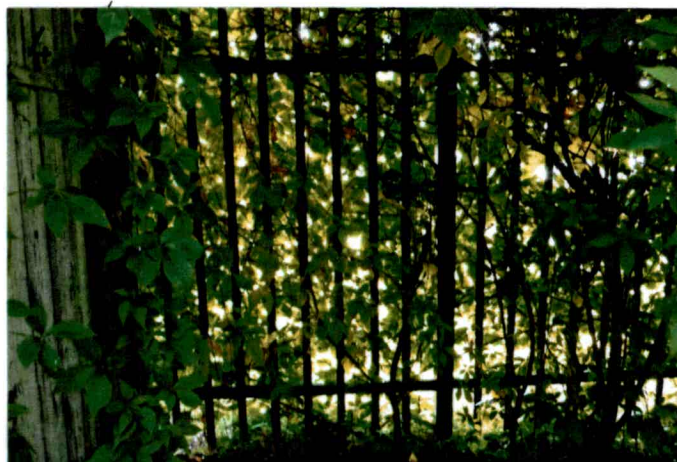
Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna Nr 1

Data: 14- VIII -2017

projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki  
 Upr. 615/74/Bg

10/10/10





- ściany ceglane gr. 25 cm otynkowane
- dach na krokwiach pod papą na deskowaniu
- wrota deskowe na zawiasach st.
- opierzenia , rynny i r.s. zdekapowane
- talizowane

## Inwentaryzacja fotograficzna Nr 2 – budynku gospodarczego.

- 1 – 2 – 3 – elewacje budynku gospodarczego  
 4 – ogrodzenie stalowe w stanie dobrym do ewentualnego uzupełnienia  
 5-6 – murki wys. 0,4 m nad teren i słupki – ceglane do rozbiórki

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
 Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz

Investor: Administracja Domów Miejskich  
 „ADM” sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1

Adres zadania: 85-00 Bydgoszcz

ul. Kościuszki 43 – dz. ewid. 14; obręb 126

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki

1- opróżnionego budynku mieszkalnego

2- budynku gospodarczego

Branża : budowlana

Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna Nr 2

Data: 14- VIII -2017

projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki

Upr. 615/74/Bg





# PLAN SYTUACYJNY

Do projektu rozbiórki opróżnionego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki Nr 43 w Bydgoszczy na dz. ewid. Nr 14/2 – obręb 126 nr posesji 14:1 (m), 14:2

## OZNACZENIA:

- granice działki
- obrys ogrodzenia
- trwałe ogrodzenie stałowe do pozostawienia
- ▭ obrys budynków do rozbiórki
  - 1- opróżniony budynek mieszkalny
  - 2- budynek gospodarczy
- ⇒ trasa dostępności dla transportu rozbiórkowego

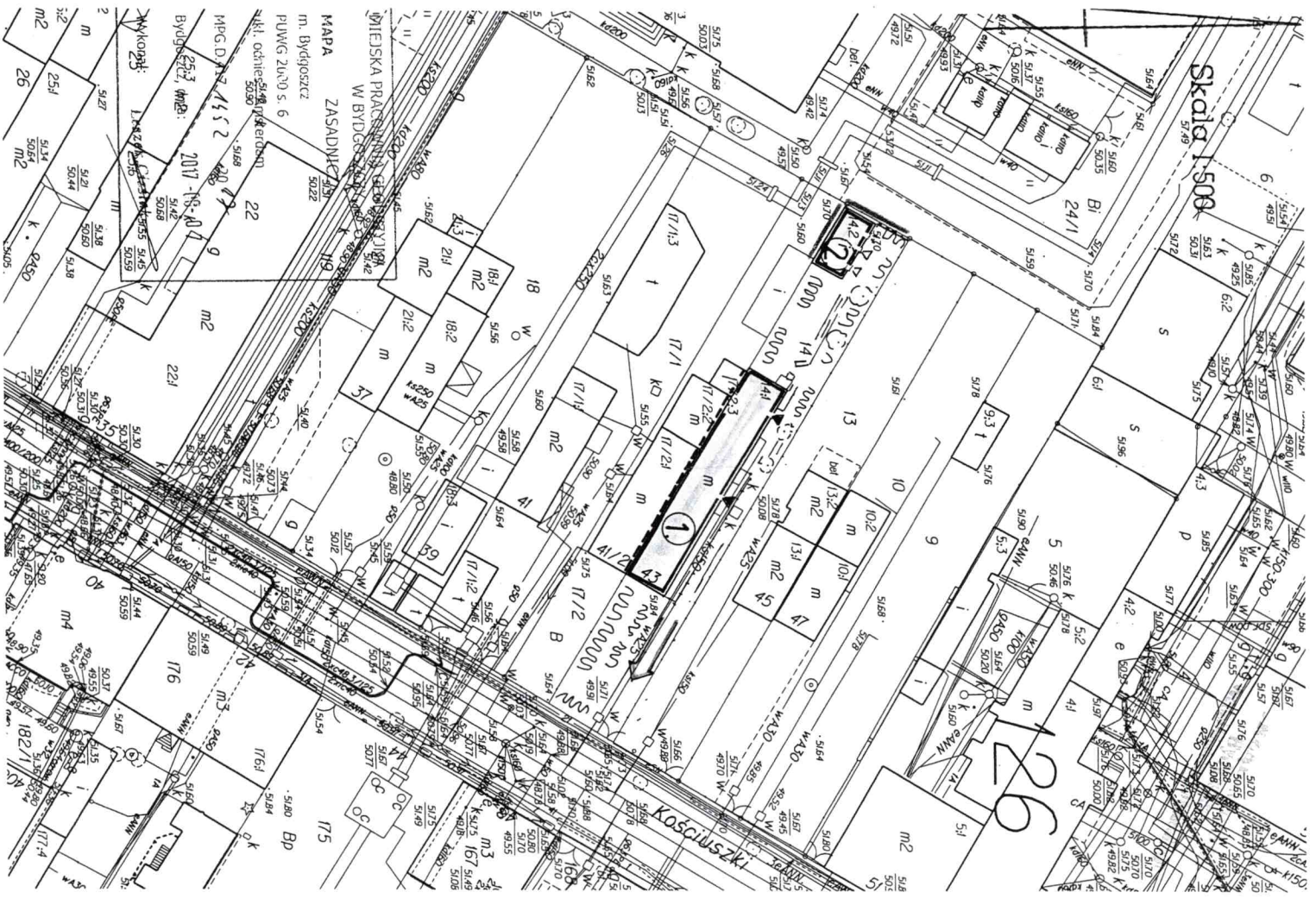
styk z sąsiednimi budynkami do zabezpieczenia ścian sąsiadów i pozostawienia ścian fundamentowych i fundamentów na styku z tymi budynkami (17/2:1, 17/2:2 i 17/2:3)

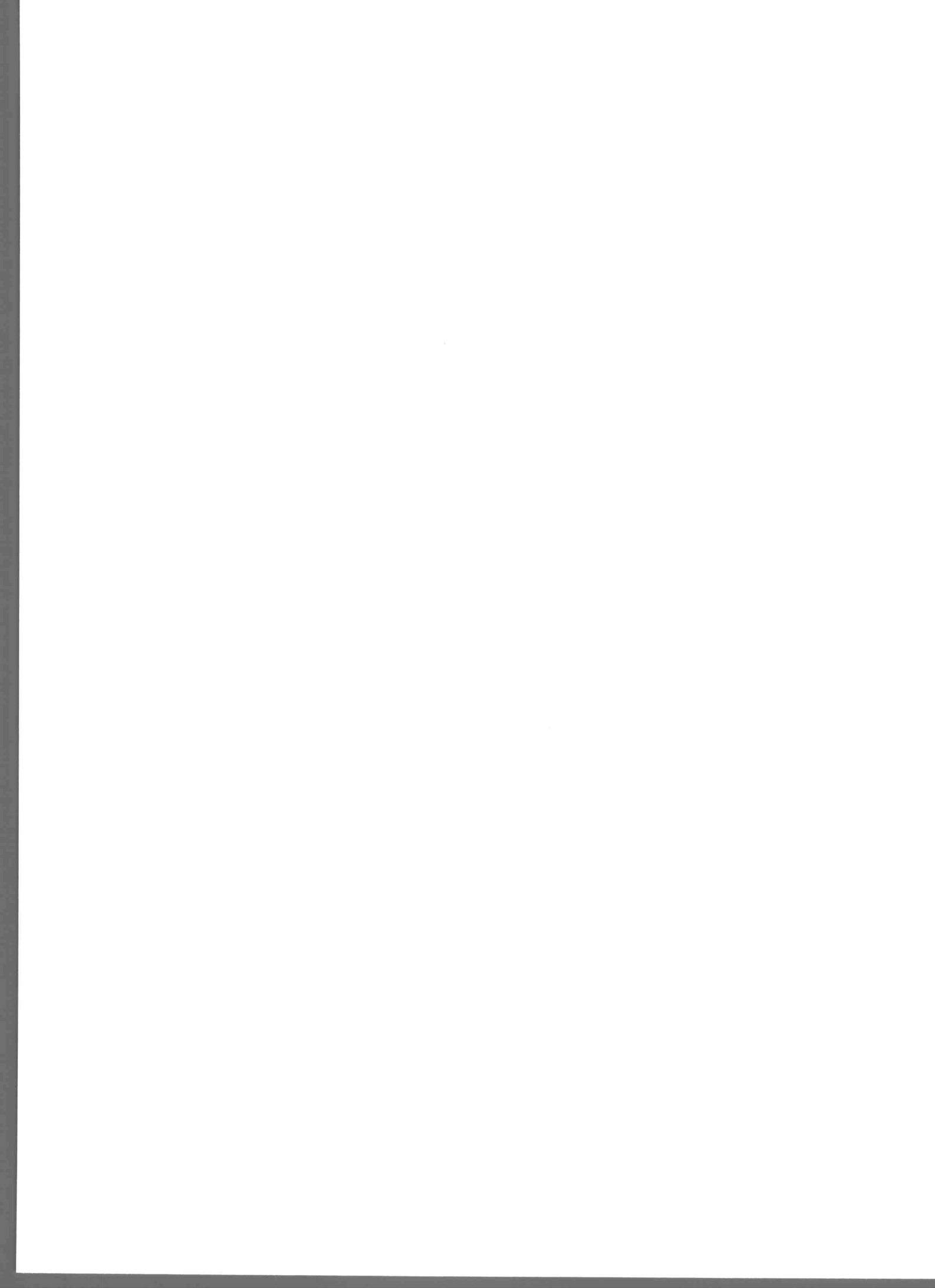
- ==== murki i słupki ceglane do rozbiórki – patrz fot.
- ⊙ likwidacja drzew i zakrzaceń do uzgodnienia
- zakres opracowania do wykonania w oparciu o plan sytuacyjny

Załącznik do decyzji  
znak *SAWA.2017.001.153*  
nr *1011/2017*  
z dnia *09.09.2017*

mgr inż. arch. *Juliusz Dęgniłowicz-Nowicki*  
UPR. 61517/4/B3  
projektowanie architektoniczne w szczególności  
w zakresie budowlanych bez ograniczeń

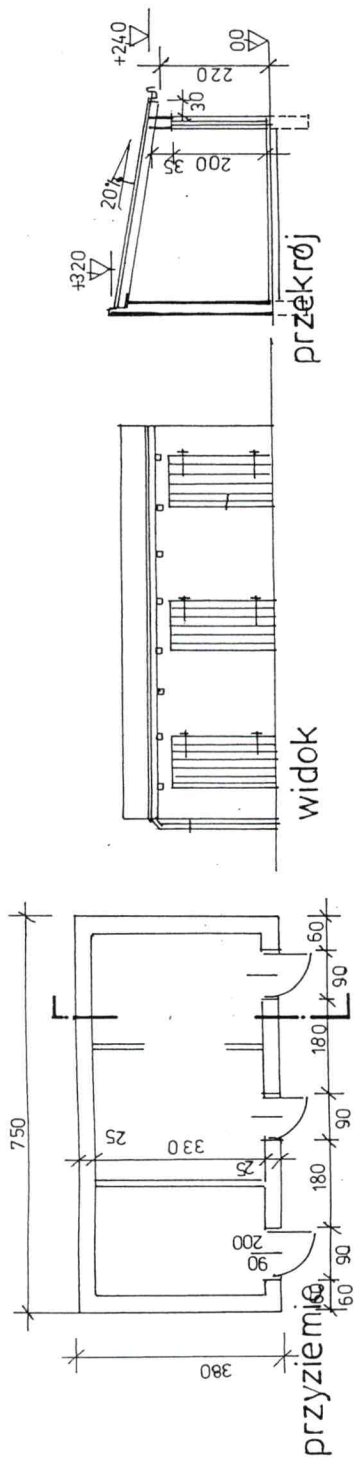
Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud” Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 235 Bydgoszcz Inwestor: Administracja Dornów Miejskich ADM - sp. z o.o
65-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-00 Bydgoszcz ul. Kościuszki 43 – dz. ewid. 14: obręb 126
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki
1- opróżnionego budynku mieszkalnego
2- budynku gospodarczego
Branża : budowlana
Rysunek: plan sytuacyjny
Data: 14. VIII. 2017 skala 1:500
projektant: arch. Juliusz Dęgniłowicz-Nowicki Upr. 61517/4/B3





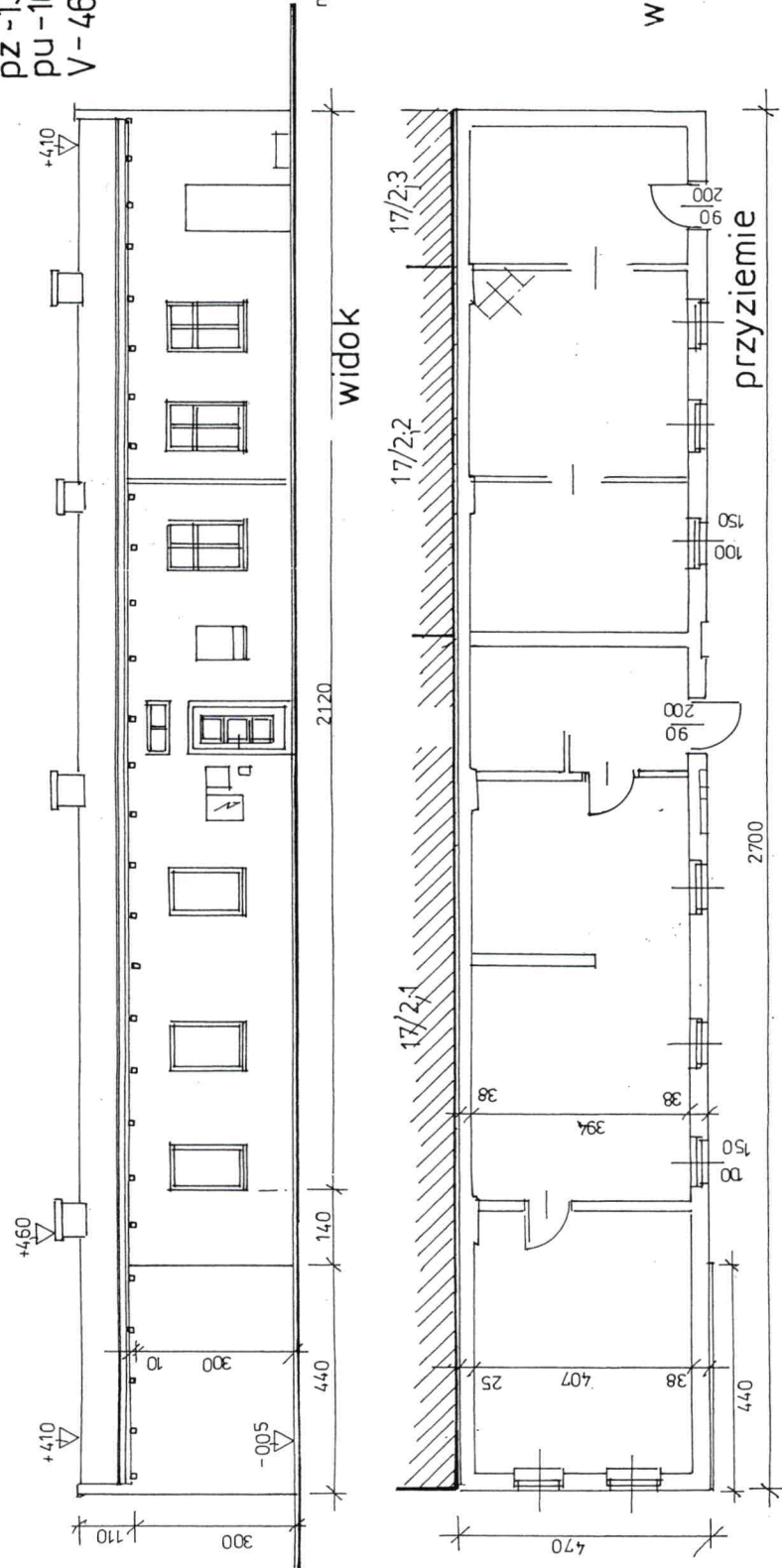
## 2. budynek gospodarczy 1:100

pz - 28,5m<sup>2</sup>  
 pu - 23,1 - m<sup>2</sup>  
 V - 74,1m<sup>3</sup>



## 1. opróżniony bud.mieszkalny 1:100

pz - 130m<sup>2</sup>  
 pu - 102m<sup>2</sup>  
 V - 468m<sup>3</sup>



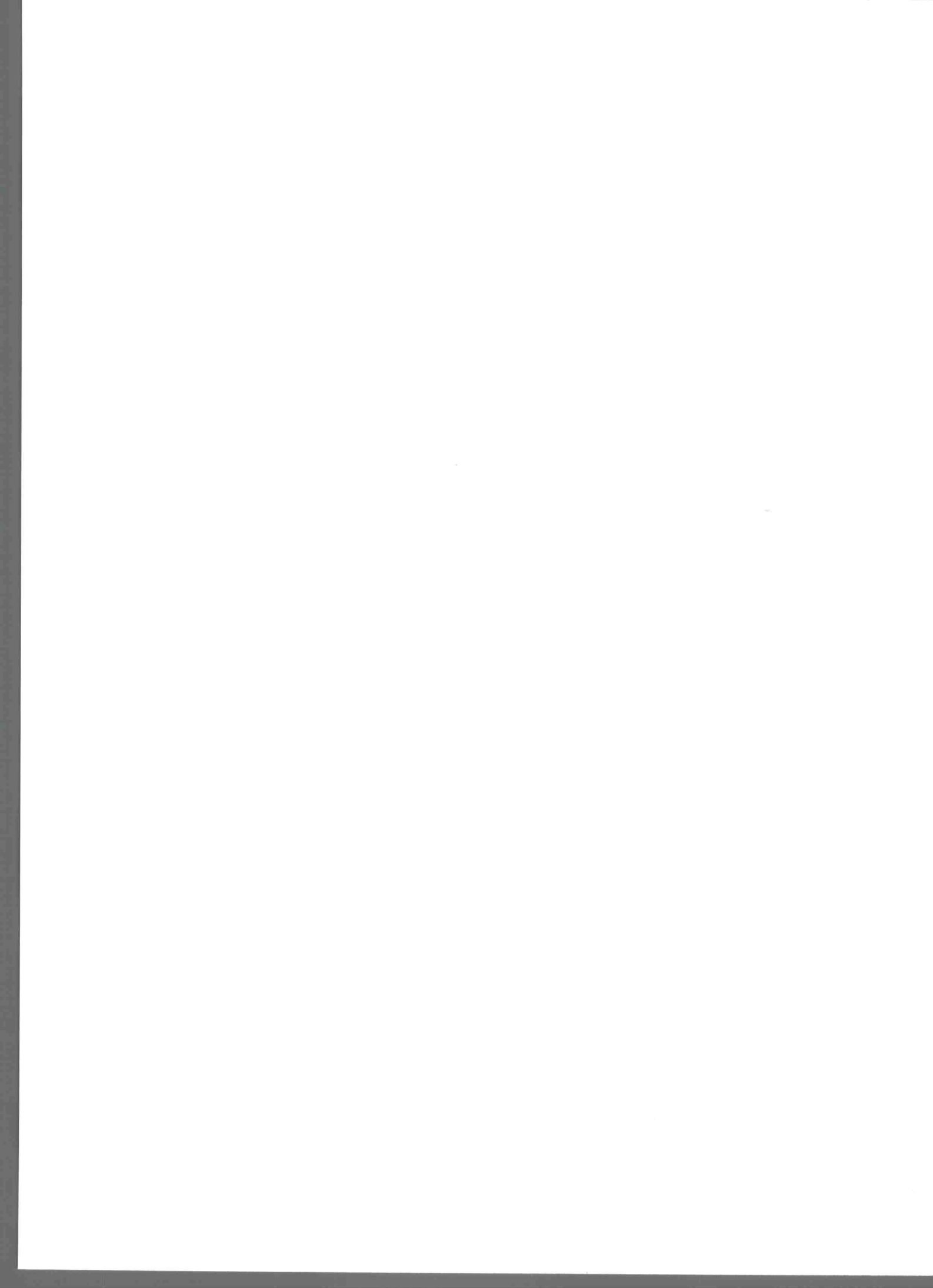
### Budynek mieszkalny

- ściany osłonowe ceglane gr. 38 cm na zapr. cem-wap. - otynkowane
- strop drewniany, pokrycie na krokiewkach pod papą na deskowaniu
- stolarka drewniana do utylizacji, 5 szt. okien pvc + 1 szt. drzwi do odzysku
- nie rozbiierać ścian podziemnych i fundamentów w styku z sąsiadem

### Budynek gospodarczy

- ściany ceglane gr. 25 cm, otynkowane
- stropodach na krokiewkach pod pokrycie papą na deskowaniu
- wrota drewniane, zawiasy stalowe
- zabezpieczyć grunt przed obsunięciem i uzupełnić ogrodzenie na styku z granicami

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
 Antoni Cieśla ul. Powalisza nr. 2/35 Bydgoszcz  
 Inwestor: Administracja Domów Miejskich  
 „ADM” sp. z o.o.  
 85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1  
 Adres zadania: 85-00 Bydgoszcz  
 ul. Kościuszki 43 – dz. ewid. 14, obręb 126  
 Rodzaj opracowania: projekt robót  
 1- opróżnionego budynku mieszkalnego  
 2- budynku gospodarczego  
 Branża: budowlana  
 Rysunek: informacja gabarytowa  
 Data: 14-VIII-2017 skala 1:100  
 projektant: arch Juliusz Dowgillowicz-Nowicki  
 Upr. 61574/Bg



## CZĘŚĆ GRAFICZNA

budynki na ul. Kościuszki 43

- plan sytuacyjny rys. str 13
- informacje gabarytowe str. 14



## ZAŁĄCZNIKI

- kopia mapy syt-wys 1:500
- kopie uprawnień autora i zaświadczenie Izby Zawodowej tylko w egz 1 i 2





Skala 1:500

Bydgoszcz  
ul. Kosciuszki 26

*Zgodnie z projektem*  
*projektu*

mgr inż. Józef Dąbrowski Nowak  
U.C. 615/7-469  
projektowanie architektoniczne wszelkich  
punktów budowlanych bez ograniczeń

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZU

MAPA ZASADNICZA

m. Bydgoszcz

PUWG 2000 s. 6

ukt. odniesienia: 5090

MPG.D. 17.1452

Bydgoszcz, m2:

Wykonał: Leszek Cichy

2017-08-04

25:3

25:1

26





**URZĄD WOJEWÓDZKI  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej**

Nr. ewid. upraw. 615/74/Bg

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Juliusz Dowgwiłłowicz - Nowicki  
mgr inż. architekt

urodzony dnia 25 lutego 1942r. w Wilnie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

*La posluce Komisji*  
**Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń**  
UPR 615/74/Bg



Z up. WOJEWODY  
Główny Architekt Województwa

25.05.1974

Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki

UPR 615/74/Bg

Projektowanie architektoniczne

obiektów budowlanych bez ograniczeń







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Juliusz DOWGWIŁŁOWICZ-NOWICKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **615/74/Bg**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0086**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0086-E28E-556C-CAE7-E98A**

*Ze podpisem z oryginałem*

mgr inż. arch. Juliusz DOWGWIŁŁOWICZ-NOWICKI  
UPR. 615/74/Bg  
Projektowanie architektoniczne wszelkich  
obiektów budowlanych bez ograniczeń

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1000

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO i BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
ADRES INWESTYCJI : 85-079 Bydgoszcz, ul. Kościuszki 43. Działka nr 14; obr. 126  
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1  
KODY CPV : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbórki obiektów budowlanych, roboty zimne.

AUTOR PRZEDMIARU : A. Cieśla

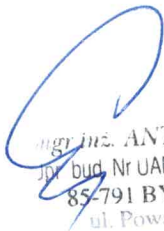
DATA OPRACOWANIA : 30 sierpnia 2017r.

---

PODPIS

Data zatwierdzenia

Data opracowania  
30 sierpnia 2017r.

  
mgr inż. ANTONI CIEŚLA  
ul. bud. Nr UAN-NB-7210/134/84  
85-791 BYDGOSZCZ  
ul. Powalisza 2/35





## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Uwaga:

Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję terenu rozbiórki.

### Założenia wyceny:

Przygotowanie terenu: Wycięcie kolidujących drzew owocowych, wyrównanie terenu rozbiórki spycharką. Założono wyburzenie budynku mieszkalnego - ściany nie stykające się z budynkiem na działce nr 17/2 i budynku gospodarczego - sposobem mechanicznym.

Rzobiórka budynków koparką podsiębierną, o pojemności łyżki 0,60m<sup>3</sup>.

Załadunek gruzu na samochody samowładowcze o ładowności minimum 5,0t.

Przyjęte do kalkulacji wsp. nie są dla wykonawcy obowiązujące i mogą być dowolnie kształtowane.



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Budynek mieszkalny.</b>					
1	KNR 2-01 d.10103-01 analogia	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 10-15 cm)	szt.		
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	10.000
2	KNR 2-21 d.10112-02	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie zadrzewionym	m <sup>2</sup>		
		90,00	m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	90.000
3	KNR 2-21 d.10112-03	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stosy	m <sup>2</sup>		
		90,00	m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	90.000
4	KNR 2-01 d.10110-03 analogia	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx2,20 za mały obszar działki. Zmienił rodzaj środka transportu na samochód wyladowczy = 0,40mg/mp	mp		
		10,00	mp	10.000	
				<b>RAZEM</b>	10.000
5	KNR 2-01 d.10233-03 analogia	Wyrównanie spycharką miejsca dojazdu samochodów Usunąć z nakładów zrywarkę. p=15,00x6,00=90,00m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		90,00	m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	90.000
6	KNR 4-01 d.10519-04	Dach Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa. p=26,50x4,70=124,55m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		124,55	m <sup>2</sup>	124.550	
				<b>RAZEM</b>	124.550
7	KNR 4-01 d.10519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		124,55	m <sup>2</sup>	124.550	
				<b>RAZEM</b>	124.550
8	d.1 kalk. własna	Utylizacja papy asfaltowej. q=124,55m <sup>2</sup> x0,004mx1,80t/m <sup>3</sup> =0,90t	t		
		0,90	t	0.900	
				<b>RAZEM</b>	0.900
9	KNR 4-01 d.10535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. l=26,50m	m		
		26,50	m	26.500	
				<b>RAZEM</b>	26.500
10	KNR 4-01 d.10535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. l=3,00x2=6,00m	m		
		6,00	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	6.000
11	KNR 4-04 d.11107-01 kalk. własna	Transport złomu samochodem skrzyniowym o nośności 3,5t z załadunkiem i wylądunkiem ręcznym na odl. do 1 km.	t		
		0,20	t	0.200	
				<b>RAZEM</b>	0.200
12	KNR 4-04 d.11107-04 kalk. własna	Transport złomu samochodem skrzyniowym o nośności 3,5t - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km.	t		
		0,20	t	0.200	
				<b>RAZEM</b>	0.200
13	KNR 4-04 d.10403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
		124,55	m <sup>2</sup>	124.550	
				<b>RAZEM</b>	124.550
14	KNR 4-04 d.10403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
		124,55	m <sup>2</sup>	124.550	
				<b>RAZEM</b>	124.550
15	KNR 4-04 d.11107-01 analogia	Transport drewna samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wylądunkiem ręcznym na odl. do 1 km. q=124,55m <sup>2</sup> x0,04mx1,60t/m <sup>3</sup> =8,00t	t		
		8,00	t	8.000	
				<b>RAZEM</b>	8.000
16	KNR 4-04 d.11107-04 analogia	Transport drewna samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
		8,00	t	8.000	
				<b>RAZEM</b>	8.000
17	d.1 kalk. własna	Dopłata za utylizację drewna	t		
		8,00	t	8.000	
				<b>RAZEM</b>	8.000



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.10354-03	Okno drewniane. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 d.10354-04	Okna drewniane. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 d.10354-04	Drzwi drewniane. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 d.10354-04	Okna PCV i drzwi stalowe. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2. Przyjęto do kalkulacji wsp. do R x2,00, za ostrożne wyjęcie stolarki ze ścian. 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
22	KNR 2-01 d.10206-05 analogia	Rozebranie budynku koparką Część nadziemna. $v1=(27,00 \times 3,10 + 4,70 \times 2 \times 3,60) \times 0,38 + 4,20 \times 0,15 \times 6 \times 3,60 - 10,00 \times 0,38 = 54,50 \text{ m}^3$ Część podziemna: $v2=27,00 \times 5,00 \times 0,20 = 27,00 \text{ m}^3$ Ogółem $V=(54,50 + 27,00) \text{ m}^3 = 81,50$ 81,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 81.500	 81.500
				RAZEM	81.500
23	KNR 2-01 d.10214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV 81,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 81.500	 81.500
				RAZEM	81.500
24	KNR 4-04 d.10102-02	Rozebranie ręczne budynku. Ściana podłużna na granicy sąsiada. Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej. $v3=27,00 \times 4,60 \times 0,38 = 47,20 \text{ m}^3$ 47,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 47.200	 47.200
				RAZEM	47.200
25	KNR 4-01 d.10108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 47,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 47.200	 47.200
				RAZEM	47.200
26	KNR 4-01 d.10108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km 47,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 47.200	 47.200
				RAZEM	47.200
27	d.1 kalk. własna	Dopłata za utylizację gruzu. $V=(81,50 + 47,20) \text{ m}^3 = 128,70 \text{ m}^3$ 128,70	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 128.700	 128.700
				RAZEM	128.700
28	d.1 kalk. własna	Uzupełnienie terenu rozbiórki piaskiem zwykłym. Dostawa i zasypianie miejsc rozbiórki. Wszystkie nakłady. $p=27,00 \times 5,00 \times 0,15 = 20,25 \text{ m}^3$ 20,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 20.250	 20.250
				RAZEM	20.250
29	KNR 2-02 d.10902-01 kalk. własna	Ściana budynku na działce nr 17/32 Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx1,30. $p=27,00 \times 4,80 = 129,60 \text{ m}^2$ 129,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 129.600	 129.600
				RAZEM	129.600
30	KNR-W 2-02 d.11519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 129,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 129.600	 129.600
				RAZEM	129.600
31	KNR 4-01 d.10533-02	Wymiana obróbki blacharskiej dachu budynku na działce 17/2. Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elew., gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej. $p=27,00 \times 0,50 = 13,50 \text{ m}^2$ 13,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.500	 13.500
				RAZEM	13.500
<b>Budynek gospodarczy. Inne pozostałość murowane na nieruchomości.</b>					
32	KNR 2-01 d.20103-01 analogia	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 10-15 cm) 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
33	KNR 2-21 d.20112-02	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie zadrzewionym	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		90,00	m <sup>2</sup>	90.000	
				RAZEM	90.000
34	KNR 2-21 d.20112-03	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stosy 90,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.000	
				RAZEM	90.000
35	KNR 2-01 d.20110-03 analogia	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx2,20 za mały obszar działki. Zmienił rodzaj środka transportu na samochód wyładowczy = 0,40mg/mp 10,00	mp mp	10.000	
				RAZEM	10.000
36	KNR 2-01 d.20233-03 analogia	Wyrównanie spycharką miejsca dojazdu samochodów Usunąć z nakładów zrywarke. p=15,00x6,00=90,00m <sup>2</sup> 90,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.000	
				RAZEM	90.000
37	KNR 4-01 d.20519-04	Dach Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa. p=7,00x4,00=28,00m <sup>2</sup> 28,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.000	
				RAZEM	28.000
38	KNR 4-01 d.20519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 28,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.000	
				RAZEM	28.000
39	d.2 kalk. własna	Utylizacja papy asfaltowej. q=28,00m <sup>2</sup> x0,004mx1,80t/m <sup>3</sup> =0,20t 0,20	t t	0.200	
				RAZEM	0.200
40	KNR 4-01 d.20535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. l=7,00m 7,00	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
41	KNR 4-01 d.20535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. l=3,00x1=3,00m 3,00	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
42	KNR 4-04 d.21107-01 kalk. własna	Transport złomu samochodem skrzyniowym o nośności 3,5t z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km. 0,10	t t	0.100	
				RAZEM	0.100
43	KNR 4-04 d.21107-04 kalk. własna	Transport złomu samochodem skrzyniowym o nośności 3,5t - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km. 0,10	t t	0.100	
				RAZEM	0.100
44	KNR 4-04 d.20403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 28,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.000	
				RAZEM	28.000
45	KNR 4-04 d.20403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 28,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.000	
				RAZEM	28.000
46	KNR 4-04 d.21107-01 analogia	Transport drewna samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km. q=28,00m <sup>2</sup> x0,04mx1,60t/m <sup>3</sup> =1,80t 1,80	t t	1.800	
				RAZEM	1.800
47	KNR 4-04 d.21107-04 analogia	Transport drewna samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 1,80	t t	1.800	
				RAZEM	1.800
48	d.2 kalk. własna	Dopłata za utylizację drewna 1,80	t t	1.800	
				RAZEM	1.800
49	KNR 4-01 d.20354-04	Drzwi drewniane. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m <sup>2</sup> 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000





Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
50	KNR 2-01 d.20206-05 analogia	Rozebranie budynku koparką Część nadziemna: $v1=(7,00+3,80) \times 2 \times 2,80 \times 0,38 - 6,00 \times 0,38 = 20,70 \text{m}^3$ Część podziemna: $v2=8,00 \times 5,00 \times 0,20 = 8,00 \text{m}^3$ Ogółem $V=(20,70+8,00) \text{m}^3 = 28,70$ 28,70	m <sup>3</sup>          m <sup>3</sup>	          28.700	          RAZEM	          28.700
51	KNR 2-01 d.20214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV 28,70	m <sup>3</sup>          m <sup>3</sup>	          28.700	          RAZEM	          28.700
52	d.2 kalk. własna	Dopłata za utylizację gruzu. 28,70	m <sup>3</sup>          m <sup>3</sup>	          28.700	          RAZEM	          28.700
53	KNR 2-02 d.21804-11	Ogrodzenie na granicy działek nr 24/1 i nr 17/2. Ogrodzenie z siatki wys. 1.5 m na słupkach stal.z rur śr.70 mm o rozst.2.1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych. $l=(9,00+10,00) \text{m} = 19,00 \text{m}$ 19,00	m          m	          19.000	          RAZEM	          19.000
54	d.2 kalk. własna	Inwentaryzacja geodezyjna. 1	kpl          kpl	          1.000	          RAZEM	          1.000



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
(STWiORB)**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

**(dz. nr ew. 14; obręb 126).**

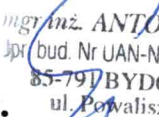
**85-079 Bydgoszcz ul. Kościuszki 43**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

**Autor specyfikacji: Antoni Cieśla**

**Data opracowania: 30 sierpnia 2017r.**

  
mgr inż. ANTONI CIESŁA  
dpr. bud. Nr UAN-NB-7210/134/84  
85-797 BYDGOSZCZ  
ul. Powalisza 2/35



## **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.**

**Nazwa zamówienia.**

**Rozbiórka budynku mieszkalnego.**

**Rozbiórka budynku gospodarczego**

**(dz. nr ew. 14; obręb 126).**

**Adres: 85-079 Bydgoszcz, ul. Kościuszki 43.**

### **1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:**

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.
- Kod CPV 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, Roboty zimne.

#### **1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:**

##### **1) Zamawiający:**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

##### **2) Instytucja finansująca inwestycję:**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

##### **3) Wykonawca:**

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

#### **1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:**

##### **1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:**

- rozbiórce obiektów zgodnie z Projektem Budowlanym
- Wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

#### **1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.**

##### **1.4.1 Projekt Budowlany Rozbiórki.**

##### **1.4.2 Decyzja nr 1021/2017r. z dnia 04. 10. 2017r.**

##### **1.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

##### **1.4.4 Przedmiar Robót Budowlanych.**

### **2. Prowadzenie robót**

#### **2.1 Ogólne zasady wykonania robót.**

##### **2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.**

#### **2.2 Teren budowy.**

##### **2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.**

Teren rozbiórki jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce rozbiórki znajduje się w centrum miasta, na zamkniętym podwórzu, o ograniczonej powierzchni.

Teren rozbiórki jest silnie porośnięty drzewami owocowymi i chwastami.



- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.  
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.  
Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się na terenie rozbiórki.  
Dotyczy to w szczególności ochrony obiektów na działkach otaczających teren rozbiórki.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.  
Wykonawca będzie przez cały czas rozbiórki utrzymywał w czystości miejsce rozbiórki i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.  
Wykonawca będzie przez cały czas rozbiórki utrzymywał w czystości wyjazd na ul. Kościuszki.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.  
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z rozbiórki:  
Materiały znajdujące się w dobrym stanie technicznym - okna PCV i drzwi stalowe wejściowe wykonawca przekaze Zamawiającemu.  
Złom (rynny, rury spustowe, inne) należy wywieźć na składnicę złomu.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany rozbiórki otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót rozbiórkowych.
- Zakres wykonania robót rozbiórkowy. Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie budynku 20cm poniżej poziomu terenu. Miejsce rozbiórki należy zasypać 15cm warstwą piasku.
  - Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie i decyzji – pozwoleniu na rozbiórkę.
  - Materiały bitumiczne, drewno podlegające utylizacji rozebrać sposobem ręcznym i oddzielić od pozostałych.





- Po zakończeniu rozbiórek należy naprawić odkrytą ścianę podłużną budynku na działce nr 17/2. Ścianę należy otynkować tynkiem zewnętrznym zwykłym cementowo-wapiennym kat. III i malować kolorową farbą silikonową. Kolor nr 31100 według wzornika StoColor System.
- 2.3.3 Ogrodzenie działek po rozbiórce:  
Po zakończonej rozbiórce budynku gospodarczego wykonać na granicy z działkami nr 24/1 i 17/2 ogrodzenie wysokości 150cm z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych, betonowanych w gruncie, lub prefabrykowane ogrodzenie betonowe.
- 2.3.5 Wywóz materiałów z rozbiórki.  
Materiały z rozbiórki wywożone będą na wysypisko wykonawcy robót rozbiórkowych.  
Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.
  - Protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki.
- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:  
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.  
Rozpoczęcie rozbiórki nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie rozbiórki nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.
- 2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza po rozbiórce i wykonanych ogrodzeniach.
  - Dokumenty z utylizacji materiałów.
- 2.6.3 Ochrona zieleni:  
Kasztan.
- 2.7. Tryb odbioru końcowego zadania:
- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
  - Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.



### **3. Nadzór Inwestorski.**

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

### **5. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zmieści się w przejeździe.

Szerokość przejazdu jest ograniczona nie jak podano w projekcie do wymiaru 2,63m, a wynosi 2,11m (drewniane narożniki wzdłuż ściany przejazdu).

Wysokość przejazdu wynosi 2,50m.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającym realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt - maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **6. Transport wewnętrzny.**

Występuje wyłącznie transport zewnętrznych pod drogach gruntowych – około 0,2 km i drogach utwardzonych.

### **7. Kontrola jakości robót**

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi Zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

### **8. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.**

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania.

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zadania kompleksowa rozbiórka opisana w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.



**9. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.**

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

**10. Dokumenty odniesienia.**

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

