

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego (barakowego) przy ul. Gdańskiej 104 w Bydgoszczy dz. nr ewid.82 obr.125

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT

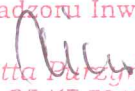
Wykonawca wykona rozbiórkę budynku zgodnie z :

- opracowaną dokumentacją projektową oraz STWiORB
- decyzją pozwolenia nr 1018/2017 z dnia 03.10.2017 r.
- pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej WGK-III.7012.113.2017.JO z dnia 20.09.2017 r w sprawie ochrony dwóch brzoź rosnących w sąsiedztwie rozbieranego budynku,
- pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu WU OZ.DB.ZAR.5152.1.267.2017.TZ z dnia 30.08.2017 r
- protokołem z dnia 16.08.2017 r w sprawie ustalenia korzystania z działek sąsiednich niezbędnych do prawidłowego wykonania robót rozbiórkowych o nr 83/2 i 85 obr.125 będących własnością pana Adama Gudell

CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót po zawarciu umowy na rozbiórkę a przed rozpoczęciem robót i przekazaniem placu budowy zobowiązany będzie do podpisania umowy z właścicielem działek nr nr 83/2 i 85 obr.125 będących własnością pana Adama Gudell regulującej sposób korzystania z tych działek w zakresie organizacji prac rozbiórkowych, wywozu materiałów rozbiórkowych, sposobu utrzymania porządku, sposobu naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac rozbiórkowych, uporządkowania terenu po dokonaniu rozbiórki, ubezpieczenia prac, przeniesienia odpowiedzialności cywilnej na wykonawcę za zdarzenia występujące w okresie trwania umowy oraz inne ustalenia warunkujące korzystanie z działek własności pana Adama Gudell. Zawartą umowę wykonawca prześle w jednym egzemplarzu inspektorowi nadzoru „ADM” oraz dokumenty wymagane do dokonania zgłoszenia w PINB zamiaru przystąpienia do robót. Po dokonaniu zgłoszenia do PINB inspektor nadzoru prześle wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy odbędzie się przy udziale właściciela działek lub pełnomocnika przez niego wskazanego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego


Violetta Pażyńska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BO/0033/05

DECYZJA NR 1018 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 03.07.2017 r. (wpływ do organu w dniu 03.07.2017 r.)

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego (barakowego) – oznaczonego w kartotece budynków nr ewid. 82;11 i 82;12 na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 104 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 82 obr. 125)

według projektu rozbiórki opracowanego przez mgr inż. arch. Juliusza Dowgwiłłowicza-Nowickiego upr. bud. Nr 615/74/Bg w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członka Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. KP-0086

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz dostosować się do ich nakazów i zaleceń (zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy z dnia 30.08.2017r., znak: WU OZ. DB. ZAR. 5152.1. 267.2017.TZ),
 - wywóz materiałów z rozbiórki przez działki nr ewid. 83/2 i nr ewid 85 obr. 125 na podstawie umowy zawartej pomiędzy właścicielem w/w działek a wykonawcą zgodnie z złącznikiem do pisma Wydziału mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 22.08.2017r.znak WMG.II.6872.8.2015.
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki

WAB.II.6741.75.2017.JB

- obowiązuje uzupełnienie braków ogrodzenia, powstałych w wyniku prowadzonych prac na koszt inwestora – zgodnie z projektem rozbiórki oraz w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości sąsiedniej na granicy z działką nr 83/2,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.07.2017 r. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego (barakowego) na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 104 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 82 obr. 125).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży działka będąca przedmiotem rozbiórki tj. dz. nr ewid. 82 w obr. 125 jak również działki sąsiednie oznaczone numerami 83/2 i 85 w obrębie 125, z uwagi na lokalizację rozbieranych obiektów bezpośrednio przy granicy z tymi działkami.. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora i właściciela wnioskowanej działki oraz właściciela działek nr ewid. 83/2 i 85 obręb 125.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Rozbiórka budynku gospodarczego nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postanowieniem z dnia 28.08.2017r. Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika został zobligowany do usunięcia wymienionych w nim braków i nieprawidłowości – w tym m.in. przedłożenia uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy w odniesieniu do prac powiązanych z rozbiórką podziemnych części obiektów.

W dniu 25.09.2017r. wpłynął uzupełniony projekt budowlany w zakresie jw., a także zaznacza się, że do projektu załączono uzgodnienie z właścicielem działki sąsiedniej trasy wywozu materiału rozbiórkowego do drogi publicznej poprzez jego działki nr ew. 83/2 i nr ew. 85 obr. 125

Zaznacza się również, że do akt sprawy dołączono zgodę właściciela przedmiotowego obiektu na jego rozbiórkę.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WAB.II.6741.75.2017.JB

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelńska
Danuta Jelńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę
ul. Powalisza 2/35, 85-796 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji – wm.
3. Pan Adam Gudell
ul. Ostromecka 19, 86-031 Niwy
4. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

WAB.II.6741.75.2017.JB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

1.

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt- Bud”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35 tel. 604-489-626

KARTA TYTUŁOWA

1.

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórkowy

Obiekt: Budynek mieszkalny (barakowy)

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

Adres inwestycji: 85-021 Bydgoszcz, ul. Gdańska 104

Nr dz. ewid.: Nr 82 w obrębie geodezyjnym 125 w Bydgoszczy

Branża: - budowlana

Autor projektu:

<i>Tytuł zawodowy</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>pieczęćka</i>	<i>podpis</i>
-----------------------	------------------------	---------------------	------------------	---------------

Projektant :

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. bud. 615/74/Bg

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

data sporządzenia projektu: - 8 czerwca - 2017 r.

Uzupełnienia i zmiany wykonano 30 sierpnia 2017r.

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

**Spis zawartości projektu budowlanego rozbiórki bud. barakowego
przy ul. Gdańskiej 104 w Bydgoszczy**

<i>Lp.</i>	<i>określenie</i>	<i>Nr str.</i>	<i>ilość str.</i>
- Część opisowa:			
1	karta tytułowa	1	1
2	spis zawartości projektu	2	1
3	oświadczenie projektanta	3	1
4	opis techniczny i informacja BIOZ	4-10	7
Część graficzna:			
5	plan sytuacyjny 1:500	11	
6	część fotograficzna budynku gospodarczego	12 i 13	
7	rysunek zasadniczych cech gabarytowych obiektu	14	

ZAŁĄCZNIKI :

- kopia mapy syt. wys 1: 500 w teczkach 1-4
- *uzgodnienia*
- kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia izb zawodowych autora i sprawdzającego projekt w teczce Nr 1 i 2 dołączone do załączników

3.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku baraku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej Nr 104 w Bydgoszczy dla A.D.M. Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej

Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888

specjalność tytuł zawodowy imię i nazwisko –Nr uprawnień- pieczętka podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. bud. 615/74/B

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

dnia 30 sierpnia 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki baraku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej Nr 104; na dz. nr ewidencyjny 82, obręb geodezyjny 125.

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.

Obiekt: Budynek parterowy, nie podpiwniczony.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

Branża: Budowlana.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki.

Budynek baraku mieszkalnego jest budynkiem wolnostojącym.

Budynek baraku mieszkalnego jest niepodpiwniczony.

Rozbiórka obejmuje rozbiórkę kondygnacji nadziemnej i fundamentów.

Rozbiórka obejmuje rozbiórkę drewnianych obiektów szpecących otoczenie.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.

2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie stanu istniejącego.

3. Podstawa opracowania:

3.1 - Zlecenie Inwestora.

3.2 - Wizja lokalna w dniach 05-06 czerwca 2017 r. w czasie której wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.

3.3 - Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektu. Warunki ogólne wykonania rozbiórki.

Przedmiotowy budynek baraku mieszkalnego znajduje się na dz. nr 82 i przylega ścianą podłużną wejściową do granicy dz. nr 83/2.

Teren działki jest nieskutecznie ogrodzony. Przebieg granicy 82 oznaczono na planie sytuacyjnym.

Główne dojście do obiektu prowadzi od strony wschodniej od ulicy Karola Chodkiewicza przez dz. nr 85 – istniejący przejazd nieutwardzony – dalej wzdłuż południowej ściany wejściowej na terenie dz. nr 83/2 drogą gruntową i dalej nawierzchnią gruntową wokół baraku na terenie „macierzystej działki nr 82.

5. –Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania wnioskowane rozbiórki obejmuje:

Działkę nr 82, oraz działki nr 83/2 i nr 85; obręb 125.

**6 – Ocena techniczna wpływu rozbieranego obiektu na obiekty w sąsiedztwie:
Budynek jest odcięty od całego uzbrojenia instalacyjnego.**

Istniejącą zielenią zaznaczoną na planie sytuacyjnym.

7.1 – Opis budynku rozbieranego:

Budynek oficyny mieszkalnej, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem pulpitowym pokryty papą na deskowaniu.

7.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	3,00m
Wysokość w kalenicy	4,35m
Wysokość kominów	4,80m i 4,95m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	69,00 x 10,00m
Powierzchnia zabudowy	690,00 m ²
Pow. użytkowa	552,00 m ²
Kubatura	3174,00 m ³

7.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Barak mieszkalny parterowy ze ścianami murowanymi z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowany, z dachem dwuspadowym, na kratownicach drewnianych, kryty papą na deskowaniu.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.

Budynek był wyposażony w instalację elektryczną.

Budynek nie jest obecnie użytkowany.

8. – Technologia rozbiórki.

8.1. Zakres rozbiórki:

Budynek jest odcięty od całego uzbrojenia instalacyjnego.

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę baraku mieszkalnego wraz z fundamentami, instalacjami, z koniecznym uporządkowaniem terenu łącznie z zagęszczeniem gruntu po zasypaniu wykopów.

8.2. – Warunki ogólne rozbiórki:

Z uwagi na środowisko miejskie oraz zbliżenie do działki sąsiada – działka nr 83/2 rozbiórkę prowadzić w sposób maksymalnie nie uciążliwy dla otoczenia.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez zrzut bezpośredni na dz. 83/2.

Nagromadzony gruz i odpady powinny być sukcesywnie usuwane z uwagi na brak miejsca do składowania.

Istniejąca zielenią do ochrony w trakcie robót rozbiórkowych – drzewa i krzewy zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Rozbiórkę prowadzić koparką.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropu, oraz pomostów rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych.

Materiał rozbiórkowy z działki nr 83/2 należy usuwać w trakcie rozbiórki na bieżąco.

Utrzymywać w stałej czystości przejazd na działkach nr 83/2 i nr 85.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych należy:

- Wykop wypełnić piaskiem, zagęszczonym warstwami.
- Papę asfaltową utylizować, protokół z utylizacji przekazać inwestorowi.
- ~~Należy wykonać na zaznaczonej długości na planie sytuacyjnym ogrodzenie na działce nr 82.~~
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną.

8.3 – Szczegółowe warunki rozbiórki:

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia, więźby dachowej, rozbiórki ścian po obwodzie, elementów dachu, stropu, ścian szczytowych, ścian działowych, zewnętrznych ścian obwodowych i na końcu fundamentów.

Dach. Usunięcie pokrycia dachu powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych (papa smołowa i asfaltowa wymaga utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).

Rozbiórka dachu polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

Rozbiórka ścian murowanych i stropów:

Górną część ścian piętra rozbierać sposobem ręcznym.

Dopuszcza się rozbiórkę pozostałej części ścian budynku w sposób mechaniczny.

Ściany murowane w pozostałym zakresie rozbierać w sposób mechaniczny.

Stropy należy rozbierać częściami począwszy od wypełnienia, a na końcu kolejno poszczególnych belek. Posadzki odspoić, podłogi rozebrać, zagrzybione drewno przeznaczyć do spalania.

Fundamenty:

Fundamenty rozebrać sposobem mechanicznym.

9. – Wywóz odpadów:

Wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko określone przez Prezydenta Miasta stosownie do kategorii odpadów wg ustaleń z Inwestorem.

Rozbiórkę prowadzić koparką o pojemności łyżki maksymalnie 0,80 m³.

Wywóz gruzu samochodami ciężarowymi o ładowności do 5,0 t. jak to pokazano na planie 1:500.

10. – Ochrona zieleni:

Według uzgodnienia WGK UM w Bydgoszczy.

11 – Warunki wykonywania robót:

Z uwagi na konieczność usuwania gruzu z działki konieczne jest spełnienie wymienionych niżej warunków:

- gruz i inne mat. rozbiórkowe należy usuwać na bieżąco
- nawierzchnia działki musi być stale utrzymana w czystości, a teren po pracach rozbiórkowych zarówno na dz. 82 jak i dz. ewid. Nr 83/2 należy starannie uporządkować
- wykopy po rozbiórce części budynku (schody na gruncie) znajdujące się na dz. ewid. 83/2 wypełnić piaskiem zagęszczonym warstwami co 30 cm, wypoziomować i uporządkować

12. - Ocena stanu technicznego istniejących obiektów bezpośrednio przy budynku przewidzianym do rozbiórki:

Ślady obiektów dodatkowych w stanie szczątkowym, o nie dającym się określić przeznaczeniu, - skład śmieci, opon, bezużytecznych desek i resztek styropianu.


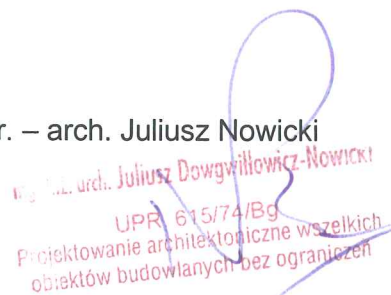
Zagadnienie elementów towarzyszących nie podlega analizie materialnej i własnościowej – arch. Juliusz Nowicki

Uwaga!

Uzgodnienia zabezpieczenia interesu osób trzecich należy uwzględnić w obowiązkach Wykonawcy rozbiórki i wpisać do protokołu przekazania przez Inwestora miejsca do wykonania robót rozbiórkowych.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu reguluje umowa z Wykonawcą i Kodeks Cywilny.

Sporządził arch. Juliusz Nowicki

Uzupełnienia i zmiany zostały dokonane dnia 30 sierpnia 2017 r. – arch. Juliusz Nowicki

TYTUŁ
do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

nazwa zadania inwestycyjnego: rozbiórka budynku gospodarczego:

adres rozbiórki : Bydgoszcz ul. Gdańska Nr 104

nazwa i adres Inwestora: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:
arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. 615/74/Bg
zam. 85-829 Bydgoszcz ul. Szarych Szeregów 2A/9

data sporządzenia informacji: 30 sierpnia 2017 r.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

1. Zakres i kolejność robot.

Na prace objęte niniejszą informacją składa rozbiórka budynku Jest to obiekt zaliczany do grupy budynków niskich (N).

Przewidywana liczba pracowników – poniżej 10 osób.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Na działce, gdzie przewiduje się roboty rozbiórkowe nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest:

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórki,
- upadek z wysokości.

4. Warunki wykonania robót:

4.1. Warunki wstępne:

1. Przeprowadzenie szkolenia pracowników na stanowisku pracy.
2. Wydanie środków ochrony osobistej.
 - rękawic,
 - ubrania roboczego,
 - butów roboczych,
3. Wydanie atestowanych kasków.

Szkolenie na stanowisku roboczym musi być zakończone protokołem z przebytego szkolenia. Fakt szkolenia należy potwierdzić podpisem pracownika, że został przeszkolony. Odbiór środków ochrony osobistej również musi być pokwitowany przez pracownika.

5. Warunki socjalne i higieniczne.

Na terenie budowy należy urządzić ustęp dla pracowników.

6. Warunki szczegółowe wykonania robót.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki (budowy) – zgodnie z decyzją na rozbiórkę.

Zabrania się pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Robotnicy pracujący na wysokości ponad 5,00m i powyżej powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne spięte linami zamocowanymi do trwałych elementów konstrukcji budynku.

Pomosty robocze powinny być bezpieczne i posiadać listwy burtowe.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10st. C, oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami i bez, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na wys. min. 1,5m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie taśmą.

Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnikami.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę.

Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

Juliusz Dowcipalski
mgr inż. arch. Juliusz Dowcipalski
UPR. 615/74/Rg
Projektowanie architektoniczne wstępnego
obiektów budowlanych bez ograniczeń

PLAN SYTUACYJNY 1: 500

Do projektu rozbiórki budynku BARAKU mieszkalnego i towarzyszącej drobnej zabudowy przy ul. Gdańskiej 104 w Bydgoszczy na dz. ewid. Nr 82 – obręb 125

OZNACZENIA:

granicę działki

obrys budynku barakowego do rozbiórki

budowle wyginięte wzdłuż ul. Gdańskiej
dykt - Nys. 1: 500 (ob. 125)

ing. inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

trasa potwornego oddzielenia działek nr 82 i 83/2 do natychmiastowego usunięcia - patrz fotografie (nie objęte zleceniem!)

trasa dostępności manewrowej dla transportu z terenu działki nr 82 przez dz. Nr 83/2 oraz dz. nr 85 wg dotychczasowych zasad

4. Lokalizacja obiektu:

Przedmiotowy budynek mieszkalny (typu barak) znajduje się na dz. nr 82 i przylega „tylną” ścianą wejściową (południową) do granicy dz. Nr 83/2.
Teren działki nie jest ogrodzony, a przebieg granic oznaczono na planie.
Główne dojście do obiektu prowadzi od strony wschodniej od ulicy Karola Chodkiewicza przez dz. nr 85 – istniejący przejazd nieuwarunkowany – dalej wzdłuż południowej ściany wejściowej na terenie dz. ewid. Nr 83/2 drogą gruntową i dalej nawierzchnią gruntową wokół baraku na terenie „macierzystej” działki ewid. nr 82.
Dojazd od strony budynku Gdańska 104 jest zablokowany, a pozostałe granice ogrodzone.
Dojazd techniczny- Budowlany możliwy tylko przez dz. nr 85 i 83/2 po południowej stronie terenu. W tym celu należy uzyskać pozwolenie na przejazd przez dz. 85, oraz przejazd drogą gruntową przez dz. nr 83/2 – patrz oznaczenia na planie sytuacyjnym i dokumentacji fotograficznej.

postulowana ochrona drzew i krzewów ozdobnych

Uwagi

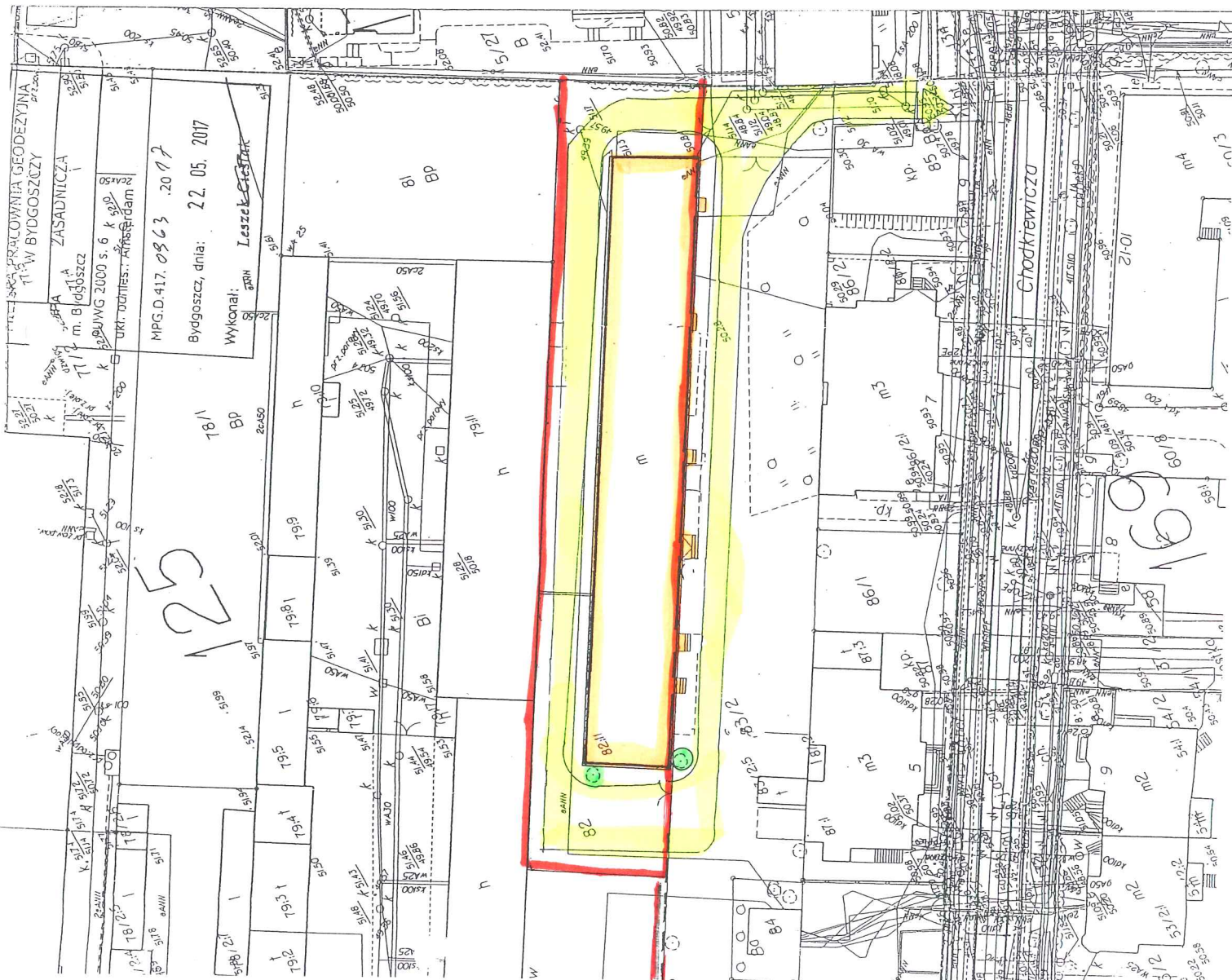
Uzgodnienia zabezpieczenia interesu osób trzecich należy uwzględnić w obowiązkach Wykonawcy rozbiórki i wpisać do protokołu przekazania przez Inwestora miejsca do wykonania robót rozbiórkowych. Odpowiedzialność za szkody w mieniu reguluje umowa z Wykonawcą i Kodeks Cywilny.

Uzupełnienia i zmiany dokonane 30 sierpnia 2017 r.

Architekt Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki

UPR. 615/74/Bg
wzanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud” Antoni Cieśla ul. Powalska nr 2/35 Bydgoszcz
INWESTOR: Administracja Domów Miejskich ADM” sp. z o.o
55-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-021 Bydgoszcz ul. Gdańska 104 – dz. ewid. 82, obręb 125
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki budyńku gospodarczo- mieszkalnego (barak)
Branża: budowlana
Rysunek: plan sytuacyjny
Data: 8-VI-2017 skala 1:500
projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
Upr. 615/74/Bg





2 ->



2 ->



2 ->



ul. Gdańska 104

- 1 – szczyt zachodni baru z widocznym obejściem nieutwardzonym
- 2 – elewacja południowa, wejściowa z nieutwardzoną drogą (?) dojazdową – jako trasa wywozu rozbiórki

W pobliżu szczytu wschodniego przejazd w prawo do wyjazdu na ul. Chodkiewicza przez dz. nr 85 – patrz fot. 3 i 4 na następnej stronie oraz plan sytuacyjny.

Nazwa



2 ->



2 ->

12.

URZĄD MIASTA
Wydział Urbanistyki i Inżynierii Lądowej

Zakład Projektowania i Nadzoru „EfektBud” Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz
Investor: Administracja Domów Miejskich ADM” sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-021 Bydgoszcz ul. Gdańska 104 – dz. ewid. 82, obręb. 125
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki budynku gospodarczo-mieszkalnego (barak)
Branża: budowlana
Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna Data: 8-VI-2017
projektant: arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki Upr. 61577/Bg



1.

ul. Gdańska 104

1. – Elewacja północna oddzielona parkanem ceglanym i gospodarczo- usługowo- magazynową zabudową na dz. nr 79- do usunięcia także sterty śmieci, desek, blach, dobudówek, gruzu i innych pozostałości.
2. Ciąg ogrodzeniowy pomiędzy działkami nr 82 i 83/2 jako świadectwo potworności do natychmiastowej likwidacji!
3. „droga” nieutwardzona wzdłuż dawnych wejść do baraku, lecz położona na dz. ewid. Nr 83/2 jako trasa usuwania materiałów rozbiórkowych w połączeniu ze zjazdem do ul. J. K. Chodkiewicza przez dz. nr 85–patrz plan syt-wys.
4. Widok na przejazd przez dz. nr 85 – w głębi poprzecznie widoczna ul. J.K. Chodkiewicza.



2.



2.



3.



4.

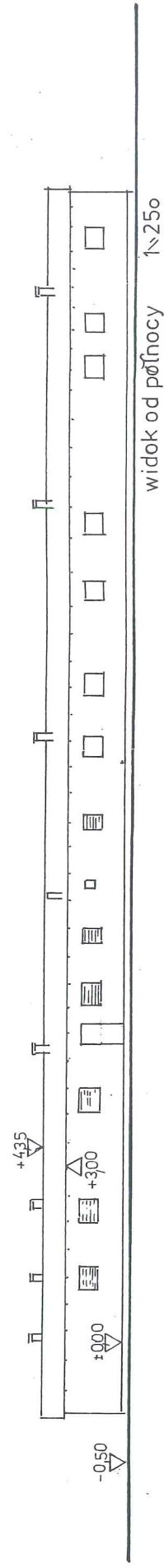
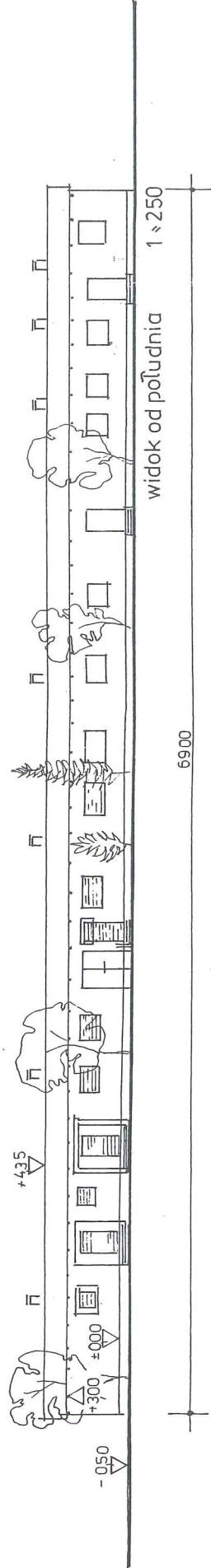
1.	
2.	
3.	4.

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”
 Antoni Cieśla ul. Powalisza nr. 2/35 Bydgoszcz
 Inwestor: Administracja Domów Miejskich
 „ADM” sp. z o.o.
 85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
 Adres zadania: 85-021 Bydgoszcz
 ul. Gdańska 104 – dz. ewid. 82, obręb 125
 Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki
 budynku gospodarczo- mieszkalnego (barak)
 Branża : budowlana
 Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna
 Data: 8- VI -2017
 projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
 Upr. 61574/Bg

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
 Wydział Administracji Budowlanej

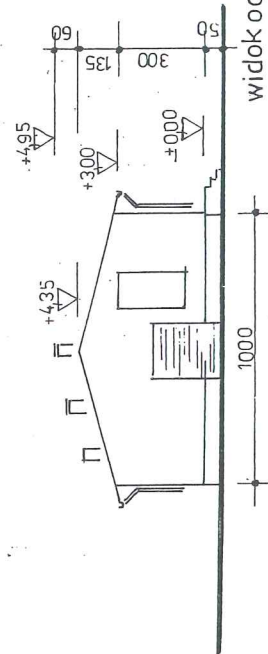
13

8.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:
 Budynek mieszkalny barakowy, parterowy ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej ołynkowanej, z więźbą dachową typu ciesielskiego, kratownicowego o dachu dwuspadowym pod pokryciem papowym o pochyleniu połaci c.a. 20 %.
 Ściany działowe i wewnętrzne konstrukcyjne w układzie poprzecznym z cegły ceramicznej grub. 12 cm i 25 cm na zapr. cem-wap.
 Kominy murowane z cegły ceramicznej na zapr. cem-wap.
 Stropodach drewniany, stolarzka usunięta, a na parterze otwory zamurwane bloczkami betonem komórkowym w obawie przed niepowolaną penetracją lub wypadkiem.
 Zamurowanie otworów usztywnia również konstrukcję budynku.
 Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.
 Budynek był wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
 Budynek nie jest obecnie użytkowany.

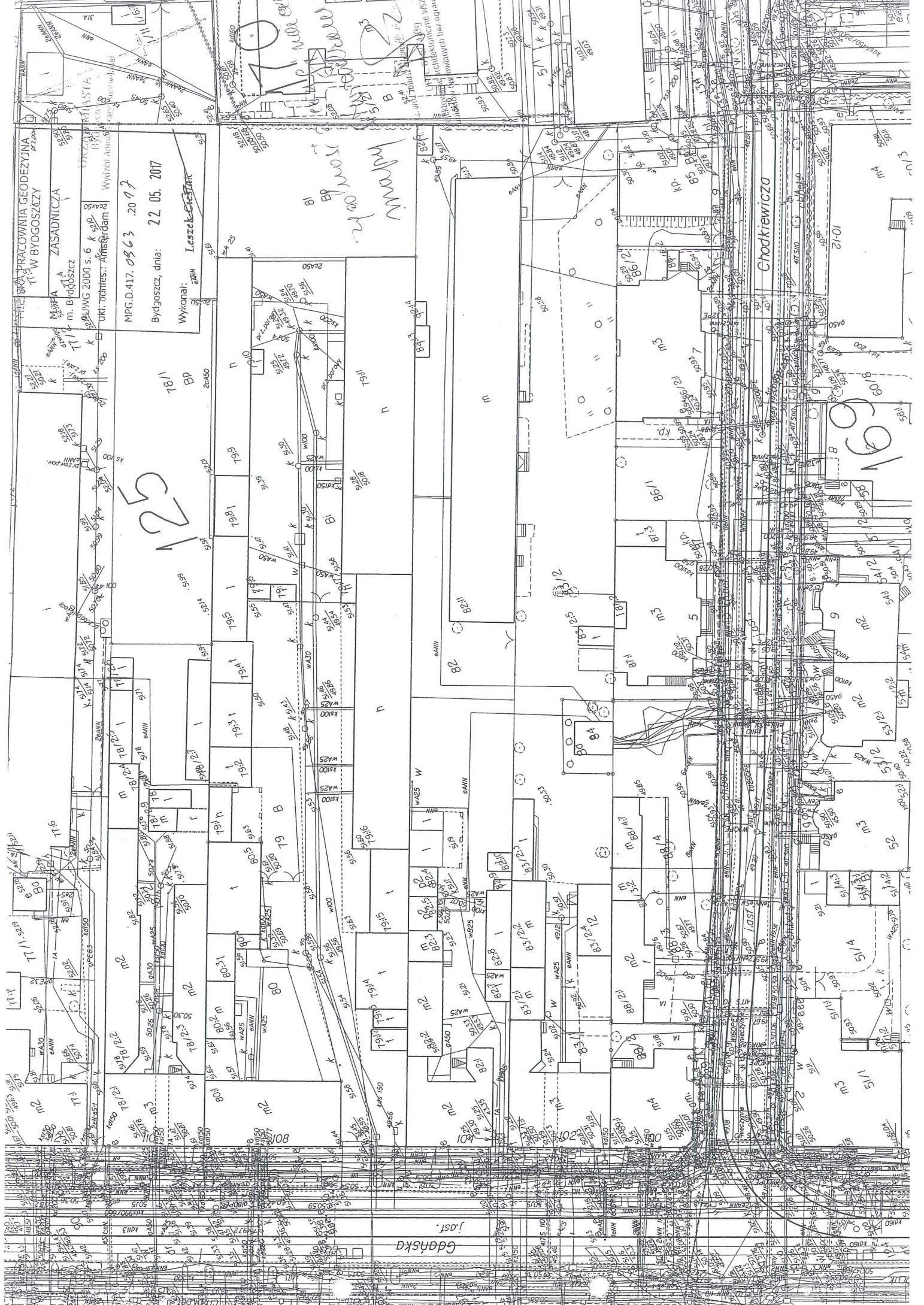


8.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap)	- 3,00 m
Wysokość w kalenicy	- 4,35 m
Wysokość kominów:	- 4,80; 4,95 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	- 69,00 x 10,00 m
Powierzchnia zabudowy:	- 690,00 m ²
Pow. użytkowa	- 552,00 m ²
Kubatura:	- 3174,0 m ³



ZAŁĄCZNIKI





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Mienia i Geodezji

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz

Wydział Administracji i Budownictwa

p. J. Dnemiedis

221

17

[Handwritten signature]

„ADM” Dział Remontów

Bydgoszcz, dnia 22.08.2017r.

[Handwritten notes: 21.08.2017, 20.08.2017]

Wpł. dn. 30 SIE. 2017
3706

WMG-II.6872.8.2015BR

Administracja Domów Miejskich

„ADM” sp. z o.o.

ul.Śniadeckich 1

85-950 Bydgoszcz

„ADM” kancelaria Główna
Dzielnica
Wnio. przyjęto dnia 2017-08-25
ZS
Liczba podmiotów 8632
Budynek nr 1
21.08.2017

Sekretariat ROM-4
Wpł. dn. 28.08.2017
Dział Remontów

Dotyczy ustalenia stawek za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność P. A.Gudella położonych przy ul.Gdańskiej-Chodkiewicza.

W nawiązaniu do sprawy rozbiórki oficyny położonej przy ul.Gdańskiej 104 - Wydział Mienia i Geodezji przesyła w załączeniu protokół z ustalenia stawek za korzystanie z działek sąsiednich ozn. nr 83/2 i 85 obr. 125, będących własnością P. Adama Gudella, celem podpisania stosownej umowy.

Załączniki:

- protokół z dnia 16.08.2017r. dot. wysokości stawek

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Handwritten signature]
Andrzej Bereda (7)

Wzrost

mgr inż. ANTONI CIESLA
dpr bud. Nr UAN-NB-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35

21.09.2017

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,
tel.: (52) 58 58 421 fax.: (52) 58 58 409
email: wmg@um.bydgoszcz.pl., www.bydgoszcz.pl



Protokół ze spotkania w dniu 16.08.2017 r.

dotyczącego ustalenia finansowych warunków korzystania z części działek: nr 83/2 i nr 85 w obr.125 z przeznaczeniem na wywóz gruzu przez sąsiadujące działki (położone przy ul.Gdańskiej 102 i Chodkiewicza 9) przy rozbiórce budynku oficyny przy ul.Gdańskiej 104.

W spotkaniu uczestniczyli:

- 1.Pan Andrzej Bereda – dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji
2. Pan Adam Gudell - właściciel działek położonych przy ul.Gdańskiej 102 i ul.Chodkiewicza 9

Z uwagi na przesłane przez Administrację Domów Miejskich spółkę z o.o. pismo dot. warunków finansowych korzystania z działek sąsiednich o nr 83/2 i nr 85 obr.125 przy rozbiórce w/w obiektu przeprowadzono negocjacje zaproponowanych wcześniej stawek (w piśmie z dnia 14.07.2017 r., skierowanym do wykonawcy Zakładu Projektowania i Nadzoru EFEKT-BUD) przez Pana Adama Gudella tj. dyrektor Bereda zaproponował właścicielowi skorzystanie ze stawek ujętych w Zarządzeniach Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 273/2017 z dnia 11.05.2017 r. oraz Nr 426/2017 z dnia 20.07.2017 r. dotyczących wysokości czynszu za dzierżawę 1 m2 gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz z przeznaczeniem pod połączenia komunikacyjne tj.0,3 zł/m2/miesiąc netto. Pan Adam Gudell zaakceptował propozycję i uzgodniono kwotę 0,3 zł/m2 powierzchni działki, wykorzystywanej na cele rozbiórki budynku na sąsiedniej działce tj. fragmenty w/w działek o łącznej pow. 530 m2 x 0,3 zł/m2 = 159 zł netto za miesiąc w okresie do 3 miesięcy.

Warunkiem korzystania z w/w działek będzie podpisanie odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem w/w działek a wykonawcą regulującej sposób korzystania z działek, informację o organizacji prac rozbiórkowych , sposobu utrzymania porządku, sposobu naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych podczas prac

Antoni Chęśla
Dział. Nr. UJAN/MB 7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalińska 2/85

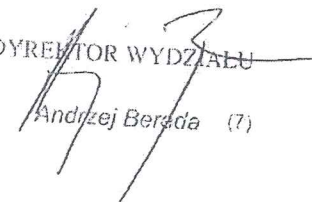
16.08.2017

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

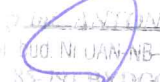
rozbiórkowych, ubezpieczenia prac, przeniesienia odpowiedzialności cywilnej na wykonawcę rozbiórki za zdarzenia występujące w okresie trwania umowy i inne – techniczne, do ustalenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Andrzej Bereda (7)

ginałem


URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Rewolucji 2/15

9 21. 09 2012

Bydgoszcz, dnia 30 sierpnia 2017r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.267.2017.TZ.
op. A – 719/2017

ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego przy ulicy Gdańskiej 104 w Bydgoszczy, na działce o nr ew. 82 w obrębie 125, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.).

Otrzymuje : EFEKT-BUD, ul. Powalisza 2/35, 85-791 Bydgoszcz

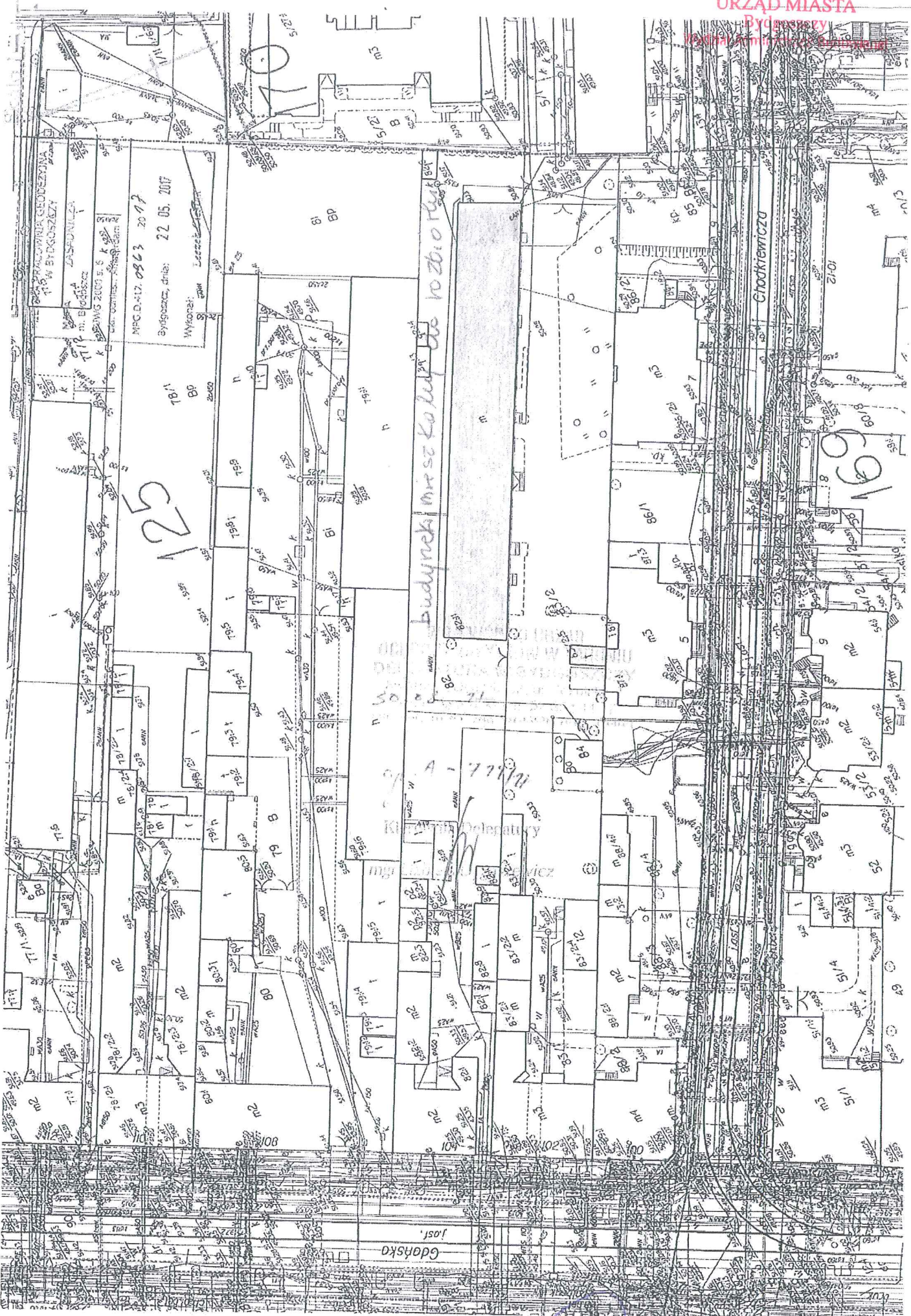
Kierownik
mgr Lidia...

Antoniem

F

ANTONIEM
Kod. Nr UAN-NB-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35

25.09.2017.



MPC.D-417.0863 20.17
 Wykopacz, dnia: 22.05.2017
 Wykopacz: [illegible]

budynki mieszkalne 1020 r. 1020 r.

mgr inż. [illegible] inaleim
 Nr bud. Nr UAN-NB-7210/1378
 85-791 BYDGOSZCZ
 ul. Powalska 238

22.05.2017

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD” ANTONI CIEŚLA

85-791 BYDGOSZCZ ul. POWALISZA 2/35

Bydgoszcz, 29. 08. 2017r.

Zakład Projektowania i Nadzoru
„EFEKT-BUD” Antoni Cieśla
e-mail: antoni_ciesla@wp.pl
85-791 Bydgoszcz, ul. Powalisza 2/35.
tel. 604-489-626.

ADAM ROBERT GUDELL
86-031 NIWY
ul. OSTROMECKA 19

Działając na podstawie pełnomocnictwa Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o.;

zwracam się do Pana o pozytywne zaopiniowanie rozbiórki części (schody na gruncie) budynku barakowego na działce nr 82.

Wykopy po rozbiórce zostaną wypełnione piaskiem i zagęszczone.

Cały teren Pana działki po rozbiórce będzie uporządkowany.

Informuję, że może Pan, lub Pana przedstawiciel uczestniczyć w przekazaniu miejsca rozbiórki pomiędzy inwestorem wykonawcą.

Informuję, że trwa procedura odpowiedzi na Pana pismo z dnia 13. 07. 2017r.

Załączniki:

Plan sytuacyjny elementów budynku znajdujących się na Pana działce.

I

główny inż. ANTONI CIEŚLA
ul. Bud. Niwan-ND-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35
29.09.2017

Opinia pozytywna.
06.09.2017
Adam Gudel

główny inż. ANTONI CIEŚLA
ul. Bud. Niwan-ND-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35

Bydgoszcz, dnia²⁰ września 2017 r.

WGK-III.7012.113.2017.JO

Pan
Antoni Cieśla
ul. Powalisza 2/35
85-791 Bydgoszcz

Temat: informacja na temat ochrony dwóch brzozy rosnących w sąsiedztwie przewidzianego do rozbiórki budynku.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 5 września 2017 r. w sprawie możliwości ochrony drzew rosnących w sąsiedztwie przewidzianego do rozbiórki budynku Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) wyjaśnia, co następuje

Drzewa wskazane we wniosku to brzozy brodawkowate rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, przy czym jedno z tych drzew wyrasta u podstawy budynku.

W ocenie WGK istnieje możliwość zachowania tych drzew przy zachowaniu podstawowych zasad ochrony drzew:

- 1) fundamenty budynku w sąsiedztwie drzew powinny pozostać nienaruszone,
- 2) odcinek fundamentów i obszar gruntu w sąsiedztwie drzew wymagający ochrony/zachowania zależy jest od zasięgu korzeni ww. drzew; aby zachować stabilność i zdrowie drzew, ich korzenie powinny zostać nienaruszone, WGK wskazuje, że zasięg korzeni omawianych brzozy wykracza poza rzuty koron tych drzew,
- 3) grunt w sąsiedztwie drzew wymaga ochrony – należy go chronić przed zanieczyszczeniami, przesuszeniem i ugniataniem, ochroną należy objąć teren w rzutach koron ww. drzew i dodać do tego pas gruntu o szerokości min. 2 m od skraju rzutu korony,
- 4) w przypadku wyburzania budynków może dojść do zabrudzenia liści, taka sytuacja byłaby dla drzewa szczególnie groźna na wiosnę, w fazie gwałtownego rozwoju liści (optymalny okres wyburzania późna jesień/ zima). Pyły mogą także osłabić pąki drzew.

WGK wskazuje, że to czy drzewa przeżyją i w jakim będą stanie po zakończeniu prac zależało będzie w przeważającej mierze od sposobu realizacji prac rozbiórkowych i skuteczności zabezpieczenia drzew. WGK zaznacza nie jest w stanie przewidzieć jak drgania powodowane wyburzeniem ścian mogą wpływać na stan drzew. Ryzyko związane z uszkodzeniem drzew w trakcie planowanych prac spoczywa po stronie realizującego roboty budowlane.

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU


Bogna Rybacka
Kierownik - Ogrodnik Miejski
w Wydziale Gospodarki Komunalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Juliusz DOWGWILŁOWICZ-NOWICKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **615/74/Bg**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0086**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0086-E28E-556C-CAE7-E98A

*Zgodnie z zapisami
skonsolidowanymi*

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg

Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Bydgoszcz, dnia 22 maja 1974 r.
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Nr. ewid. upraw. 615/74/Bg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Juliusz Dowgwiłłowicz – Nowicki
mgr inż. architekt

urodzony dnia 25 lutego 1942r. w Wilnie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych; projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Zgodnie z opinią komisyjną
mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń



Z up. WOJEWODY
Główny Architekt Województwa

Zbysław Brzozowski
mgr inż. architekt
Dyrektor Wydziału

inż. m. Nowicki
z opiniami
mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU
„EFEKT-BUD”
ANTONI CIEŚLA

85-791 BYDGOSZCZ ul. POWALISZA 2/35

Bydgoszcz, 29. 08. 2017r.

Zakład Projektowania i Nadzoru
„EFEKT-BUD” Antoni Cieśla
e-mail: antoni_ciesla@wp.pl
85-791 Bydgoszcz, ul. Powalisza 2/35.
tel. 604-489-626.

ADAM ROBERT GUDELL
86-031 NIWY
ul. OSTROMECKA 19

Działają na podstawie pełnomocnictwa Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o.;

zwracam się do Pana o pozytywne zaopiniowanie rozbiórki części (schody na gruncie) budynku barakowego na działce nr 82.

Wykopy po rozbiórce zostaną wypełnione piaskiem i zagęszczone.

Cały teren Pana działki po rozbiórce będzie uporządkowany.

Informuję, że może Pan, lub Pana przedstawiciel uczestniczyć w przekazaniu miejsca rozbiórki pomiędzy inwestorem wykonawcą.

Informuję, że trwa procedura odpowiedzi na Pana pismo z dnia 13. 07. 2017r.

Załączniki:

Plan sytuacyjny elementów budynku znajdujących się na Pana działce.

Opinia pozytywna.
06.09.2017
Adam Gudel

06.09.2017 13:54
85-791 BYDGOSZCZ
ul. POWALISZA 2/35

Bydgoszcz, dnia²⁰ września 2017 r.

WGK-III.7012.113.2017.JO

Pan
Antoni Cieśla
ul. Powalisza 2/35
85-791 Bydgoszcz

Temat: informacja na temat ochrony dwóch brzoź rosnących w sąsiedztwie przewidzianego do rozbiórki budynku.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 5 września 2017 r. w sprawie możliwości ochrony drzew rosnących w sąsiedztwie przewidzianego do rozbiórki budynku Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) wyjaśnia, co następuje

Drzewa wskazane we wniosku to brzozy brodawkowate rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, przy czym jedno z tych drzew wyrasta u podstawy budynku.

W ocenie WGK istnieje możliwość zachowania tych drzew przy zachowaniu podstawowych zasad ochrony drzew:

- 1) fundamenty budynku w sąsiedztwie drzew powinny pozostać nienaruszone,
- 2) odcinek fundamentów i obszar gruntu w sąsiedztwie drzew wymagający ochrony/zachowania zależy jest od zasięgu korzeni ww. drzew; aby zachować stabilność i zdrowie drzew, ich korzenie powinny zostać nienaruszone, WGK wskazuje, że zasięg korzeni omawianych brzoź wykracza poza rzuty koron tych drzew,
- 3) grunt w sąsiedztwie drzew wymaga ochrony – należy go chronić przed zanieczyszczeniami, przesuszeniem i ugniataniem, ochroną należy objąć teren w rzutach koron ww. drzew i dodać do tego pas gruntu o szerokości min. 2 m od skraju rzutu korony,
- 4) w przypadku wyburzania budynków może dojść do zabrudzenia liści, taka sytuacja byłaby dla drzewa szczególnie groźna na wiosnę, w fazie gwałtownego rozwoju liści (optymalny okres wyburzania późna jesień/ zima). Pyły mogą także osłabić pąki drzew.

WGK wskazuje, że to czy drzewa przeżyją i w jakim będą stanie po zakończeniu prac zależało będzie w przeważającej mierze od sposobu realizacji prac rozbiórkowych i skuteczności zabezpieczenia drzew. WGK zaznacza nie jest w stanie przewidzieć jak drgania powodowane wyburzeniem ścian mogą wpływać na stan drzew. Ryzyko związane z uszkodzeniem drzew w trakcie planowanych prac spoczywa po stronie realizującego roboty budowlane.

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU


Bogna Rybacka
Kierownik - Ogrodnik Miejski
w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Antoni Cieśla
imię i nazwisko

Bydgoszcz, dnia 03. 07. 2017r.

85-791 Bydgoszcz, ul. J. Powalisza 2/35
adres zamieszkania

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Grudziądzka 9-15; 85-130 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, ja, niżej podpisany:

Antoni Cieśla

imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej

legitymujący się

ANI 09734646

numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

zamieszkały w:

85-791 Bydgoszcz, ul. J. Powalisza 2/35
adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.),

oświadczam,

że po dokonaniu oględzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 104 na dz. o nr ew. 82 w obr. 125, w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz (szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO (BARAKOWEGO)

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

Bydgoszcz, dnia 03. 07. 2017r.

miejsceowość, data

imię ANTONI CIEŚLA
bud. Nr UAN-NB-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ.
ul. Powalisza 2/35
czytelny podpis wnioskodawcy

Informuje się, iż zgodnie z treścią art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1232 z późn. zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Ponadto zgodnie z treścią art. 75 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

Kto wbrew ciężącemu na nim, na podstawie art. 75, obowiązkowi w trakcie prac budowlanych nie zapewnia ochrony środowiska w obszarze prowadzenia prac, podlega karze grzywny (art. 330 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

Bydgoszcz, dnia 30 sierpnia 2017r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.267.2017.TZ.
op. A – 719/2017

ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego przy ulicy Gdańskiej 104 w Bydgoszczy, na działce o nr ew. 82 w obrębie 125, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

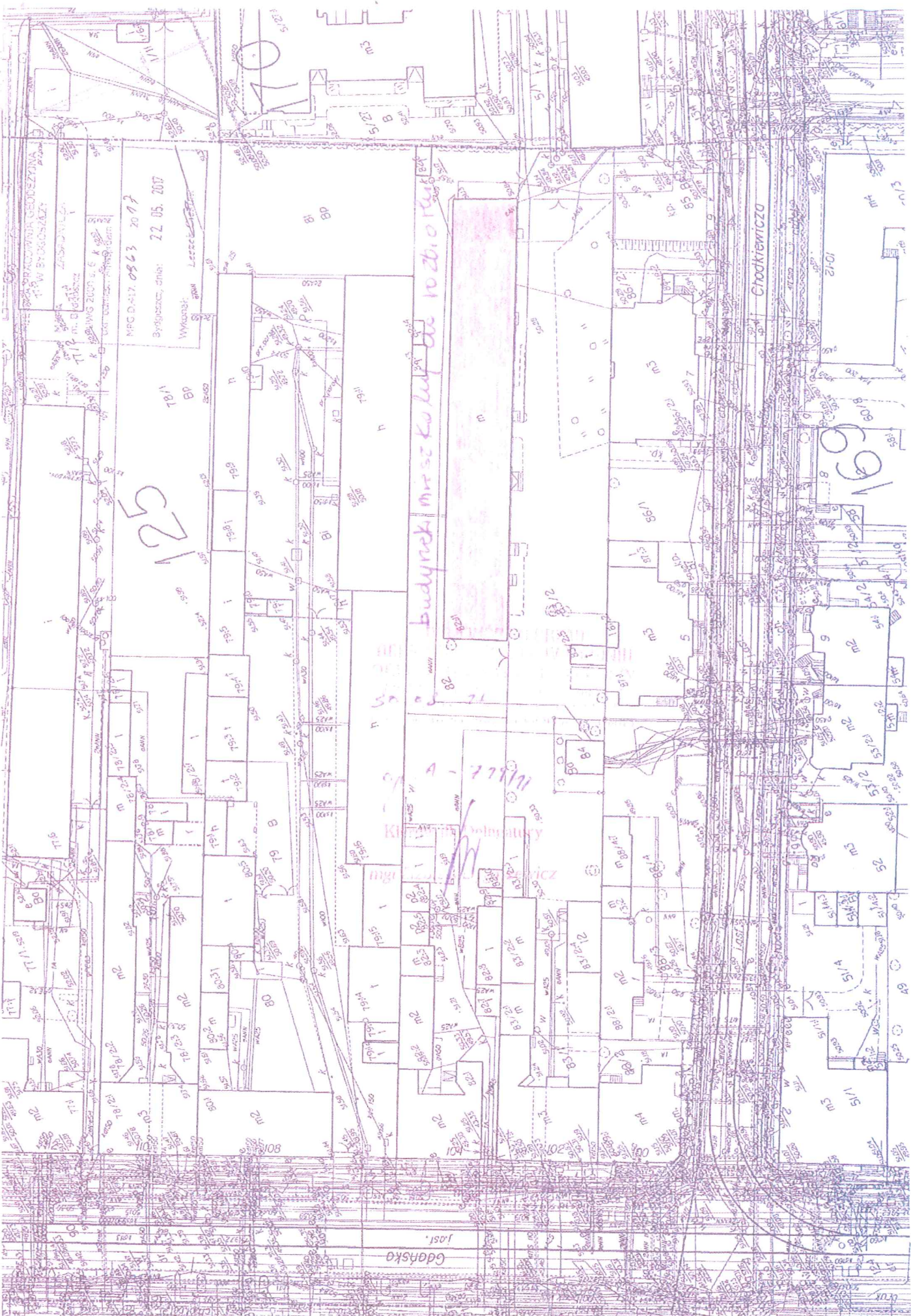
w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.).

Otrzymuje : EFEKT-BUD, ul. Powalisza 2/35, 85-791 Bydgoszcz

Kierownik
mgr Elżbieta...



PRACOWNIA GEODEZYJNA
17 W BYDGOSZCZY

MPC D.417. 0863 2017
Bydgoszcz, dn: 22.05.2017
Wykonat: Leszek...

125

budynki mieszkalne 10.20.0.15.1

KL. 777

Chodkiewicz

Gdańsko
Jost.



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Mienia i Geodezji

p. J. Dnemięda → 2.R.1

„ADM” Dział Romanów

Bydgoszcz, dnia 22.08.2017r.

Wp. 211, 214, 2-koło
22.08.2017 P.

Wp. 30 SIE. 2017
3106

WMG-II.6872.8.2015BR

Administracja Domów Miejskich

„ADM” sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 1

85-950 Bydgoszcz

ADM
Dom-4
Wp. 211, 214, 2-koło
Przyjęto dnia 2017-08-29
Liczba protokołów 8632
Przebieg 1
16.08.2017

Sekretariat ROM-4
Wp. 23 05. 2017

Dotyczy ustalenia stawek za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność P. A. Gudella położonych przy ul. Gdańskiej-Chodkiewicza.

W nawiązaniu do sprawy rozbiórki oficyny położonej przy ul. Gdańskiej 104 - Wydział Mienia i Geodezji przesyła w załączeniu protokół z ustalenia stawek za korzystanie z działek sąsiednich ozn. nr 83/2 i 85 obr. 125, będących własnością P. Adama Gudella, celem podpisania stosownej umowy.

Załączniki:

- protokół z dnia 16.08.2017r. dot. wysokości stawek

DYREKTOR WYDZIAŁU

Andrzej Bereda (7)



Protokół ze spotkania w dniu 16.08.2017 r.

dotyczącego ustalenia finansowych warunków korzystania z części działek: nr 83/2 i nr 85 w obr.125 z przeznaczeniem na wywóz gruzu przez sąsiadujące działki (położone przy ul.Gdańskiej 102 i Chodkiewicza 9) przy rozbiórce budynku oficyny przy ul.Gdańskiej 104.

W spotkaniu uczestniczyli:

- 1.Pan Andrzej Bereďa – dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji
2. Pan Adam Gudell - właściciel działek położonych przy ul.Gdańskiej 102 i ul.Chodkiewicza 9

Z uwagi na przesłane przez Administrację Domów Miejskich spółkę z o.o. pismo dot. warunków finansowych korzystania z działek sąsiednich o nr 83/2 i nr 85 obr.125 przy rozbiórce w/w obiektu przeprowadzono negocjacje zaproponowanych wcześniej stawek (w piśmie z dnia 14.07.2017 r., skierowanym do wykonawcy Zakładu Projektowania i Nadzoru EFEKT-BUD) przez Pana Adama Gudella tj. dyrektor Bereďa zaproponował właścicielowi skorzystanie ze stawek ujętych w Zarządzeniach Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 273/2017 z dnia 11.05.2017 r. oraz Nr 426/2017 z dnia 20.07.2017 r. dotyczących wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz z przeznaczeniem pod połączenia komunikacyjne tj.0,3 zł/m²/miesiąc netto. Pan Adam Gudell zaakceptował propozycję i uzgodniono kwotę 0,3 zł/m² powierzchni działki, wykorzystywanej na cele rozbiórki budynku na sąsiedniej działce tj. fragmenty w/w działek o łącznej pow. 530 m² x 0,3 zł/m² = 159 zł netto za miesiąc w okresie do 3 miesięcy.

Warunkiem korzystania z w/w działek będzie podpisanie odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem w/w działek a wykonawcą regulującej sposób korzystania z działek, informację o organizacji prac rozbiórkowych , sposobu utrzymania porządku, sposobu naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych podczas prac

rozbiórkowych, ubezpieczenia prac, przeniesienia odpowiedzialności cywilnej na wykonawcę rozbiórki za zdarzenia występujące w okresie trwania umowy i inne – techniczne, do ustalenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Andrzej Borada (7)

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO (BARAKOWEGO)
ADRES INWESTYCJI : 85-021 Bydgoszcz, ul. Gdańska 104. Działka nr 82; obr. 125
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1
KODY CPV : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbórki obiektów budowlanych, roboty zimne.

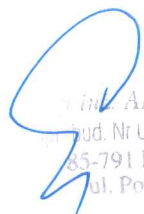
AUTOR PRZEDMIARU : A. Cieśla

DATA OPRACOWANIA : 30 sierpnia 2017r.

Data opracowania
30 sierpnia 2017r.

PODPIS :

Data zatwierdzenia


ANTONI CIEŚLA
ul. Powalisza 2/35
Bydgoszcz, Nr UAN-NB-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwaga:

Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję terenu rozbiórki.

Założenia wyceny:

Założono wyburzenie budynku sposobem mechanicznym.

Rzobiórka budynku koparką podsiębierną, o pojemności łyżki 0,60m³.

Załadunek gruzu na samochody samowyladowcze o ładowności minimum 5,0t.

Przyjęte do kalkulacji wsp. nie są dla wykonawcy obowiązujące i mogą być dowolnie kształtowane.

Koszt oferty powinien zawierać wszystkie nakłady na dzierżawę działki - zgodnie z protokołem negocjacji z dnia 16. 08. 2017r

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek mieszkalny (barakowy).					
1	KNR 4-01	Dach	m ²		
d.1	0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa. p=69,00x10,00=690,00m ² 69,00	m ²	69.000	
				RAZEM	69.000
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	690,00	m ²	690.000	
				RAZEM	690.000
3		Utylizacja papy asfaltowej.	t		
d.1	kalk. własna	q=690,00m ² x0,002m ³ /m ³ =2,50t 2,50	t	2.500	
				RAZEM	2.500
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
d.1	0535-04	l=69,00m 69,00	m	69.000	
				RAZEM	69.000
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
d.1	0535-06	l=3,00x4=12,00m 12,00	m	12.000	
				RAZEM	12.000
6	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym o nośności 3,5t z załadunkiem i	t		
d.1	1107-01	wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km.	t	0.200	
	kalk. własna	0,20		RAZEM	0.200
7	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym o nośności 3,5t - dodatek za każ-	t		
d.1	1107-04	dy rozpoczęty km ponad 1 km.	t	0.200	
	kalk. własna	0,20		RAZEM	0.200
8	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji wież dachowych prostych	m ²		
d.1	0403-04	690,00	m ²	690.000	
				RAZEM	690.000
9	KNR 4-04	Transport drewna samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem rę-	t		
d.1	1107-01	cznym na odl. do 1 km.	t	44.200	
	analogia	q=690,00m ² x0,04m ³ /m ³ =44,20t 44,20		RAZEM	44.200
10	KNR 4-04	Transport drewna samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty	t		
d.1	1107-04	km ponad 1 km	t	44.200	
	analogia	44,20		RAZEM	44.200
11		Dopłata za utylizację drewna	t		
d.1	kalk. własna	44,20	t	44.200	
				RAZEM	44.200
12	KNR 2-01	Rozebranie budynku koparką	m ³		
d.1	0206-05	Część nadziemna. v1=(69,00+9,50)x2x3,00x0,38+8,50x0,15x8x3,20=211,60m ³	m ³	701.600	
	analogia	Część podziemna: v2=70,00z10,00x0,70=490,00m ³ Ogółem V=(211,0+490,00)m ³ =701,60 701,60		RAZEM	701.600
13	KNR 2-01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samo-	m ³		
d.1	0214-04	chodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m ³	701.600	
		701,60		RAZEM	701.600
14		Dopłata za utylizację gruzu.	m ³		
d.1	kalk. własna	701,60	m ³	701.600	
				RAZEM	701.600
15		Uzupełnienie terenu rozbiórki piaskiem zwykłym. Dostawa i zasypianie miejsca	m ³		
d.1	kalk. własna	rozbiórki. Wszystkie nakłady. p=70,00x12,00x0,15=126,00m ³ 126,00	m ³	126.000	
				RAZEM	126.000
16	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (m ²		
d.1	0233-03	75 KM) w gruncie kat. IV.	m ²	840.000	
	analogia	Usunąć z nakładów zrywarkę. p=70,00x12,00=840,00m ² 840,00		RAZEM	840.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	d.1 kalk. własna	Inwentaryzacja geodezyjna.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
Zabudowa drewniana, szopy, blaszaki.					
18	KNR 2-01 d.20229-03	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m ³		
		100,00	m ³	100.000	
				RAZEM	100.000
19	KNR 2-01 d.20229-09	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. IV - dodatek za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 30 do 60 m	m ³		
		100,00	m ³	100.000	
				RAZEM	100.000
20	KNR 2-01 d.20210-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi 0.25 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleg.do 1 km	m ³		
		100,00	m ³	100.000	
				RAZEM	100.000
21	KNR 2-01 d.20214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m ³		
		100,00	m ³	100.000	
				RAZEM	100.000
22	KNR 2-01 d.20233-03	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. IV	m ²		
		800,00	m ²	800.000	
				RAZEM	800.000

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU
MIESZKALNEGO (BARAKOWEGO)
(dz. nr ew. 82; obręb 125).**

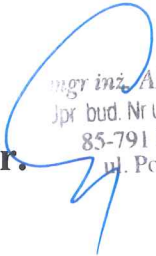
85-021 Bydgoszcz ul. Gdańska 104

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Autor specyfikacji: Antoni Cieśla

Data opracowania: 30 sierpnia 2017r.


ingy inż. ANTONI CIEŚLA
dpr bud. Nr UAN-NB-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Rozbiórka budynku mieszkalnego (barakowego). Dz. nr ew. 82; obręb 125).

Adres: 85-158 Bydgoszcz, ul. Dąbrowskiego 6.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.
- Kod CPV 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, Roboty zimne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- rozbiórce obiektów zgodnie z Projektem Budowlanym
- Wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacja powykonawczej.

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Budowlany Rozbiórki.

1.4.2 Decyzja nr 1018/2017r. z dnia 03. 10. 2017r.

1.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.4 Przedmiar Robót Budowlanych.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Teren rozbiórki jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce rozbiórki znajduje się w centrum miasta, na zamkniętym podwórzu, o ograniczonej powierzchni.

Uwaga:

Rozbiórka budynku i również wywóz materiałów z rozbiórki będzie się odbywał na terenie działek nr 85 i nr 83/2, które są własnością prywatną.

Obowiązkiem wykonawcy robót rozbiórkowych będzie zawarcie umowy z właścicielem działek, na warunkach uzgodnionych w protokole z dnia 16. 08. 2017r.

Protokół jest dołączony do Projektu Budowlanego.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie i protokóle negocjacji z właścicielem działek nr 85 i nr 83/2.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności działek prywatnego właściciela.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drogi dojazdowe i teren nieruchomości w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.

2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.

2.2.6 Wykorzystanie materiałów z rozbiórki:

Wykorzystanie materiałów z rozbiórki pozostawiono do decyzji Zamawiającego. Złom (rynny, rury spustowe) wywieźć na składnicę złomu.

2.3 Realizacja robót.

2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany rozbiórki otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.

2.3.2 Sposób wykonania robót rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie i decyzji – pozwoleniu na rozbiórkę.
- Materiały bitumiczne, drewno podlegające utylizacji rozebrać sposobem ręcznym i oddzielić od pozostałych.
- Rozbiórka obejmuje rozebranie budynku na głębokość 0,20m poniżej terenu.
- Miejsce po rozbiórce budynku wypełnić piaskiem.
- Zakres rozbiórki obejmuje również całą zabudowę drewnianą i blaszaną na działce 82.
- Teren całej działki wyrównać psycharką.

2.3.3 Ogrodzenie działek po rozbiórce:

Nie projektuje się ogrodzenia terenu po rozbiórce.

- 2.3.5 Wywóz materiałów z rozbiórki.
Materiały z rozbiórki wywożone będą na wysypisko wykonawcy robót rozbiórkowych.
Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.
 - Protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki.
- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.
Rozpoczęcie rozbiórki nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie rozbiórki nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.
- 2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza po rozbiórce i wykonanym ogrodzeniu.
- 2.7. Tryb odbioru końcowego zadania:
- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
 - Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt - maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport wewnętrzny.

Występuje wyłącznie transport zewnętrznych pod drogach gruntowych – około 0,2 km i drogach utwardzonych.

7. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi Zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

8. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej. Przedmiotem zadania kompleksowa rozbiórka opisana w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

9. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

10. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

