

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.47.2017.GW

nr rejestru 7187

Bydgoszcz, 2017.07.12

DECYZJA NR 671 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 31.05.2017 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi na terenie nieruchomości przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 3/2, 2/2, 3/3 w obr. 205)

według projektu rozbiórki opracowanego przez mgr inż. Pawła Majkowskiego upr. bud. Nr KUP/0006/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0083/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.05.2017 r. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Pawła Majkowskiego wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi na terenie nieruchomości przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 3/2, 2/2, 3/3 w obr. 205).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy,

przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających zawiązane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą działki będące przedmiotem rozbiórki (dz. nr ewid. 3/2, 2/2, 3/3 w obr. 205) oraz działki sąsiednie o nr ewid. 2/4, 3/1, 4 obr. 205. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora i właściciela wnioskowanych działek oraz właścicieli ww. nieruchomości sąsiednich.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordońska-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XLVII/1038/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 października 2013 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3396 z dnia 15 listopada 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu wnioskowane działki znajdują się w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie wymagane jest uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków dla prowadzenia prac ziemnych. Z uwagi na powyższe Inwestor uzyskał opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, w zakresie prac ziemnych i ochrony archeologicznej, zawartą w piśmie z dnia 25.04.2017 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.103.2017.TZ. Inwestor uzyskał również dla zamierzenia jw. pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 6.06.2017 r. znak: BKZX.4120.7.4.4.2017.IJ.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łuskarska-Karczmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Pawła Majkowskiego
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. p. Aleksander Trepka
4. p. Edward Semrau
5. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak: WAB.II.6741.47.2017.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------------------------|--|----------------------------------|---------|---------|
| 1 | | Rozbiórka zabudowań gospodarczych | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1 0519-04 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 138.61 | m ² m ² | 138.610 | 138.610 |
| 2 | KNR 4-01 d.1 0519-05 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 138.61 | m ² m ² | 138.610 | 138.610 |
| 3 | KNR 4-01 d.1 0511-03 | Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku 7.65 | m ² m ² | 7.650 | 7.650 |
| 4 | KNR 4-04 d.1 0403-04 | Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste 146.26 | m ² m ² | 146.260 | 146.260 |
| 5 | KNR 4-04 d.1 0403-04 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 146.26 | m ² m ² | 146.260 | 146.260 |
| 6 | KNR 4-01 d.1 0349-02 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 37.13 | m ³ m ³ | 37.130 | 37.130 |
| 7 | KNR 4-01 d.1 0427-05 | Rozebranie ścianek działowych drewnianych 157 | m ² m ² | 157.000 | 157.000 |
| 8 | KNR 4-01 d.1 0104-02 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - do głębokości 1,0 m 69.86 | m ³ m ³ | 69.860 | 69.860 |
| 9 | KNR 4-01 d.1 0212-02 analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm Rozebranie posadzki kamiennej/betonowej obmiar = 146,26 * 0,15 = 21,93 m ³ 21.93 | m ³ m ³ | 21.930 | 21.930 |
| 10 | KNR 4-04 d.1 0203-09 | Rozebranie łąw fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu 34.93 | m ³ m ³ | 34.930 | 34.930 |
| 11 | d.1 | Dostawa mieszanki piaskowo-zwirowej do zasypiania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, posadzek) 56.87 | m ³ m ³ | 56.870 | 56.870 |
| 12 | KNR 4-01 d.1 0105-02 | Zasypianie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 104.79 | m ³ m ³ | 104.790 | 104.790 |
| 13 | kalk. własna d.1 | Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia 1 | kpl. kpl. | 1.000 | 1.000 |
| 14 | kalk. własna d.1 | Transport i utylizacja drewna (138,61 * 2) * 0,04 + 157 * 0,04 = 17,37 17.37 | m ³ m ³ | 17.370 | 17.370 |
| 15 | kalk. własna d.1 | Transport i utylizacja gruzu 93.99 | m ³ m ³ | 93.990 | 93.990 |
| 16 | kalk. własna d.1 | Transport i utylizacja papy Obmiar 138,61 * 2 * 0,002 = 0,55 0.55 | m ³ m ³ | 0.550 | 0.550 |
| 17 | kalk. własna d.1 | Transport i utylizacja płyt falistych cementowo-azbestowych 1 | kpl. kpl. | 1.000 | 1.000 |
| 2 | | Rozbiórka budynku mieszkalnego | | | |

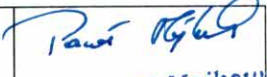
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---|--|----------------|---------|---------|
| 18 | KNR 4-01 d.2 0519-04 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa | m ² | | |
| | | 212.85 | m ² | 212.850 | |
| | | | | RAZEM | 212.850 |
| 19 | KNR 4-01 d.2 0519-05 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa | m ² | | |
| | | 212.85 | m ² | 212.850 | |
| | | | | RAZEM | 212.850 |
| 20 | KNR 4-04 d.2 0403-04 | Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste | m ² | | |
| | | 212.85 | m ² | 212.850 | |
| | | | | RAZEM | 212.850 |
| 21 | KNR 4-04 d.2 0403-04 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych | m ² | | |
| | | 212.85 | m ² | 212.850 | |
| | | | | RAZEM | 212.850 |
| 22 | KNR 4-01 d.2 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| | | 2.07 | m ² | 2.070 | |
| | | | | RAZEM | 2.070 |
| 23 | KNR 4-01 d.2 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | 37.75 | m | 37.750 | |
| | | | | RAZEM | 37.750 |
| 24 | KNR 4-01 d.2 0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | 29 | m | 29.000 | |
| | | | | RAZEM | 29.000 |
| 25 | KNR 4-01 d.2 0429-07 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm ² | m | | |
| | | 455.56 | m | 455.560 | |
| | | | | RAZEM | 455.560 |
| 26 | KNR-W 4-01 d.2 0429-04 analogia | Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek | m ² | | |
| | | 409.7 | m ² | 409.700 | |
| | | | | RAZEM | 409.700 |
| 27 | KNR-W 4-01 d.2 0429-02 analogia | Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek | szt. | | |
| | | 409.7 | szt. | 409.700 | |
| | | | | RAZEM | 409.700 |
| 28 | KNR 4-01 d.2 0349-02 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m ³ | | |
| | | 337.08 | m ³ | 337.080 | |
| | | | | RAZEM | 337.080 |
| 29 | KNR 4-01 d.2 0427-05 | Rozebranie ścianek działowych drewnianych | m ² | | |
| | | 132.46 | m ² | 132.460 | |
| | | | | RAZEM | 132.460 |
| 30 | KNR 4-04 d.2 0504-03 z.o.3.1. analogia | Rozebranie posadzek | m ² | | |
| | | 390.7 | m ² | 390.700 | |
| | | | | RAZEM | 390.700 |
| 31 | KNR 4-01 d.2 0212-02 analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm Rozebranie posadzki kamiennej/betonowej | m ³ | | |
| | | 29.3 | m ³ | 29.300 | |
| | | | | RAZEM | 29.300 |
| 32 | KNR 4-01 d.2 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² | szt. | | |
| | | 58 | szt. | 58.000 | |
| | | | | RAZEM | 58.000 |
| 33 | KNR 4-01 d.2 0354-04 analogia | Demontaż stolarki | szt. | | |
| | | 58 | szt. | 58.000 | |
| | | | | RAZEM | 58.000 |
| 34 | kalk. własna d.2 | Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 35 | KNR 4-01 d.2 0431-02 | Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej | m ² | | |
| | | 13.25 | m ² | 13.250 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------------------------|--|----------------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 13.250 |
| 36 | KNR 4-04 d.2 0510-02 z.o.3.1. | Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kafkami - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym | m ³ | | |
| | | 2.78 | m ³ | 2.780 | |
| | | | | RAZEM | 2.780 |
| 37 | KNR 4-01 d.2 0104-02 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcirikami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III | m ³ | | |
| | | - do głębokości 1.0 m 109.69 | m ³ | 109.690 | |
| | | | | RAZEM | 109.690 |
| 38 | KNR 4-04 d.2 0203-09 | Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu | m ³ | | |
| | | 78.75 | m ³ | 78.750 | |
| | | | | RAZEM | 78.750 |
| 39 | d.2 | Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, ścian fundamentowych oraz piwnicy) | m ³ | | |
| | | 107.43 | m ³ | 107.430 | |
| | | | | RAZEM | 107.430 |
| 40 | KNR 4-01 d.2 0105-02 | Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III | m ³ | | |
| | | 217.12 | m ³ | 217.120 | |
| | | | | RAZEM | 217.120 |
| 41 | kalk. własna d.2 | Transport i utylizacja drewna | m ³ | | |
| | | 56.23 | m ³ | 56.230 | |
| | | | | RAZEM | 56.230 |
| 42 | kalk. własna d.2 | Transport i utylizacja gruzu | m ³ | | |
| | | 466.25 | m ³ | 466.250 | |
| | | | | RAZEM | 466.250 |
| 43 | kalk. własna d.2 | Transport i utylizacja papy Obmiar 212,85* 2 *0, 002 = 0,851 | m ³ | | |
| | | 0.851 | m ³ | 0.851 | |
| | | | | RAZEM | 0.851 |
| 44 | kalk. własna d.2 | Roboty geodezyjne - opracowanie mapy powykonawczej | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 45 | KNR 2-31 d.2 0810-03 | Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm | m ² | | |
| | | 122.34 | m ² | 122.340 | |
| | | | | RAZEM | 122.340 |
| 46 | kalk. własna d.2 | Rozbiórka ogrodzeń metalowych i drewnianych zgodnie z rys. KB 001 | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| | |
|-----------------------|--|
| Jednostka projektowa: | Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com |
|-----------------------|--|

PROJEKT BUDOWLANY

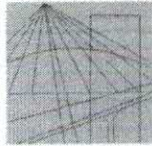
| | |
|--------------------------|---|
| Temat: | Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Fordońskiej 56 |
| Adres inwestycji: | Bydgoszcz, ul. Fordońska 56, działki nr 3/2, 2/2 oraz 3/3, obręb 205 |
| Inwestor: | ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz |

| | | |
|--------------|---|---|
| Autor | mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16 |  mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewld. KUP/0006/PBKb/16 |
| Data | Maj 2017 r. | |

Zawartość opracowania

| | |
|---|----|
| Zawartość opracowania | 2 |
| Uprawnienia projektanta | 3 |
| Zaświadczenie z izby | 5 |
| Oświadczenie | 6 |
| 1. Przedmiot opracowania..... | 7 |
| 2. Określenie celu i zakresu opracowania | 7 |
| 3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce | 8 |
| 3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu | 8 |
| 3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich.. | 9 |
| 3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu | 9 |
| 3.2.1. Budynek mieszkalny..... | 9 |
| 3.2.2. Zabudowania gospodarcze..... | 10 |
| 3.3. Ocena stanu technicznego obiektu | 11 |
| 3.3.1. Budynek mieszkalny..... | 11 |
| 3.3.2. Zabudowania gospodarcze..... | 11 |
| 3.4. Ochrona konserwatorska..... | 12 |
| 3.5. Wnioski..... | 12 |
| 3.6. Dokumentacja fotograficzna | 13 |
| 4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych | 21 |
| 4.1. Roboty przygotowawcze | 22 |
| 4.2. Rozbiórka zabudowań gospodarczych w podwórzu..... | 22 |
| 4.3. Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z przybudówką..... | 25 |
| 4.4. Uporządkowanie terenu rozbiórki | 28 |
| 4.5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki | 28 |
| 4.6. Oddziaływanie na środowisko..... | 29 |
| 5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia | 30 |
| 6. Warunki ppoż. | 31 |
| 7. Informacja BiOZ | 32 |
| 8. Część rysunkowa | 36 |
| 9. Załączniki formalno-prawne..... | 41 |

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznarskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Za zgodność
z oryginałem**

30.05.16
Płatek

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatęcki

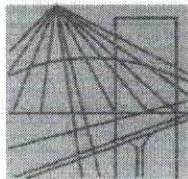
inż. Paweł Gonczerzewicz

Za zgodność
z oryginałem

30.05.17

[Signature]

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz 2016-11-15

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZNEKOWSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-12-01

do dnia 2017-05-31

**Za zgodność
z oryginałem**

*3 a os. 117
Pajda*

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 8
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami
gospodarczymi przy ulicy Fordońskiej 56, Bydgoszcz, działka nr
3/2, 2/2 oraz 3/3, obręb 205**

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Zespół projektowy | Imię i Nazwisko | nr uprawnień | specjalność | Podpis data |
|-------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| Projektant | mgr inż. Paweł Majkowski | KUP/0006/ PBKb/16 | Konstrukcyjna bez ograniczeń | 30.05.17 <i>[Signature]</i> mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16 |

Bydgoszcz, Maj 2017

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi zlokalizowanego przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”
- - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. *Określenie celu i zakresu opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi zlokalizowanego przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi zlokalizowanego przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy.

3. *Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce*

3.1. *Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu*

Budynki przewidziane do rozbiórki zlokalizowane są przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy – budynek mieszkalny bezpośrednio przy ciągu pieszo-jezdnym ul. Fordońskiej, zabudowania gospodarcze w podwórzu. W skład zabudowań gospodarczych wchodzi budynek murowany oraz drewniane szopy.

Budynek mieszkalny piętrowy, częściowo podpiwniczony. Zabudowania gospodarcze w podwórzu parterowe. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren przed budynkiem mieszkalnym utwardzony – ciąg pieszy ul. Fordońskiej, w podwórzu teren miejscowo utwardzony, pozostała część działki nieutwardzona, lokalnie porośnięta trawą.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na elementy otaczające budynek tj. w szczególności ciąg pieszy i jezdnię ulicy Fordońskiej oraz otaczające budynki. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym korzystającym z ciągu pieszego oraz jezdni ul. Fordońskiej tj. obudowanie-zadaszenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym ciągu pieszego ul. Fordońskiej oraz w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych czasowe wyłączenie z użytkowania ciągu pieszego ulicy Fordońskiej przebiegającego w pobliżu rozbieranego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych, a także odpowiednio zabezpieczyć zarówno otaczającą zielen jak i obiekty sąsiadujące przed uszkodzeniem.

W trakcie oględzin budynków stwierdzono istnienie częściowo podpiwniczenia budynku mieszkalnego oraz nie stwierdzono istnienia podpiwniczenia zabudowań gospodarczych, jednak z uwagi na znaczny wiek budynków, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektów prowadząc roboty budowlane związane z ich rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynków. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynków uwzględniając możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż

stwierdzono w toku przeprowadzonej inwentaryzacji (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – istniejące ściany grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania budynku stanowią działki 3/2, 2/2, 3/3, 3/1, 2/4, 4 (obręb 205, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków przewidzianych do rozbiórki znajdują się:

- ciąg pieszy oraz jezdny ruchliwej ulicy Fordońskiej, na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym korzystającym z ciągu pieszego oraz jezdnego ul. Fordońskiej tj. obudowanie-zadaszenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym ciągu pieszego ul. Fordońskiej oraz w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych czasowe wyłączenie z użytkowania ciągu pieszego ulicy Fordońskiej przebiegającego w pobliżu rozbiieranego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych,

- parking zabudowań handlowych zlokalizowanych na działce nr 4,

Projektuje się usunięcie fundamentów oraz podpiwniczeń budynku mieszkalnego oraz zabudowań gospodarczych w całości. Roboty prowadzić nie naruszając sąsiednich drzew i ich korzeni oraz fundamentów otaczających obiektów (parkingu, ogrodzenia), w przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub stwierdzenia ryzyka ich naruszenia głębokość usunięcia fundamentów i podpiwniczeń odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynków należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

3.2.1 Budynek mieszkalny

Budynek piętrowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej oraz konstrukcji drewnianej dachu. Pełniący funkcję mieszkalną.

Dach budynku mieszkalnego dwuspadowy o nachyleniu c.a. 15 stopni, wysunięty około 60 cm poza obrys budynku, wykonany jako konstrukcja drewniana płatwie w formie krawędziaków, rozstaw ok. 90-100 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, krawędziowo zamknięty przy pomocy obróbek blacharskich, orynnowany. Obiekt posiada kominy murowane wystające ca. 50 cm

ponad połac dachową. Ściany zewnętrzne otynkowane. Ściany wewnętrzne w różnym wykończeniu – malowane, tapetowane, opłytkowane.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 19,50 m x 10,43 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 8,00 m.

| | | | |
|----------------|--------------------------|-------------|-------------------|
| Dane liczbowe: | - powierzchnia użytkowa: | 349,87 | [m ²] |
| | - powierzchnia zabudowy: | 195,35 | [m ²] |
| | - kubatura: | ca. 1544,72 | [m ³] |

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną ,
- wodociągową i kanalizacyjną,
- gazową.
- telekomunikacyjną

3.2.2 Zabudowania gospodarcze

Budynki parterowe pełniące funkcję gospodarczą, ściany budynków wykonane w technologii mieszanej (murowane oraz drewniane), konstrukcja dachu drewniana, kryte papą, jeden z budynków pokryty płytami falistymi cementowo-azbestowymi. Posadzki betonowe. Zestawienie materiałowe ścian oraz zadaszeń poszczególnych budynków zawarto w tabeli w rysunku KB 004.

Dach budynku murowanego jednospadowy, szopy drewniane o dachach jedno i dwuspadowych, wykonane jako konstrukcja drewniana, kryte pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, jeden z budynków pokryty płytami falistymi cementowo-azbestowymi. Budynek murowany posiada 3 kominy murowane, wystające c.a. 1,0 m ponad dach obiektu.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 23,32 m x 10,38 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 2,55 m.

| | | | |
|----------------|--------------------------|------------|-------------------|
| Dane liczbowe: | - powierzchnia użytkowa: | 132,27 | [m ²] |
| | - powierzchnia zabudowy: | 146,77 | [m ²] |
| | - kubatura: | ca. 277,77 | [m ³] |

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

| Stan techniczny | Stopień zużycia [%] | opis |
|-----------------|---------------------|--|
| Dobry | Od 0% do 15% | Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń. |
| Zadawalający | Od 16% do 30% | Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe. |
| Średni | Od 31% do 50% | Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych. |
| Zły | Od 51% do 70% | Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego. |
| Awaryjny | Od 71% do 100% | Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych. |

3.3.1 Budynek mieszkalny

Budynek w ogólnym złym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne obiektu lokalnie spękane – w szczególności od strony podwórza, częściowo po naprawie. Ściany wewnętrzne (m.in. klatki schodowej) budynku zarysowane, z ubytkami tynku. Strop parteru w okolicach klatki schodowej lokalnie ugięty. W budynku występują zarysowania i spękania nadproży. Podpiwniczenie lokalnie zawilgocone.

3.3.2 Zabudowania gospodarcze

Budynki w ogólnym złym stanie technicznym. W budynkach występują liczne ubytki oraz uszkodzenia elementów poszycia dachowego oraz przegród ściennych. Budynek gospodarczy murowany w stanie technicznym awaryjnym - częściowo pozbawiony dachu, pozostały dach w awaryjnym stanie technicznym (liczne ubytki

poszycia, ugięcia belek nośnych), w budynku występują uszkodzenia oraz ubytki ścian.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z XLVII/1038/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 października 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordońska-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy, obszar w którym zlokalizowano budynki położony jest w granicy strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej „OW”, w granicach której mogą znajdować się zabytki archeologiczne. W związku z powyższym, roboty rozbiórkowe oraz w szczególności roboty ziemne (np. usunięcie fundamentów, elementów podpiwniczenia) należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym oraz w oparciu o uzgodnienia z właściwymi konserwatorami zabytków, w tym z uwzględnieniem przeprowadzenia badań archeologicznych jeżeli tak zalecono.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

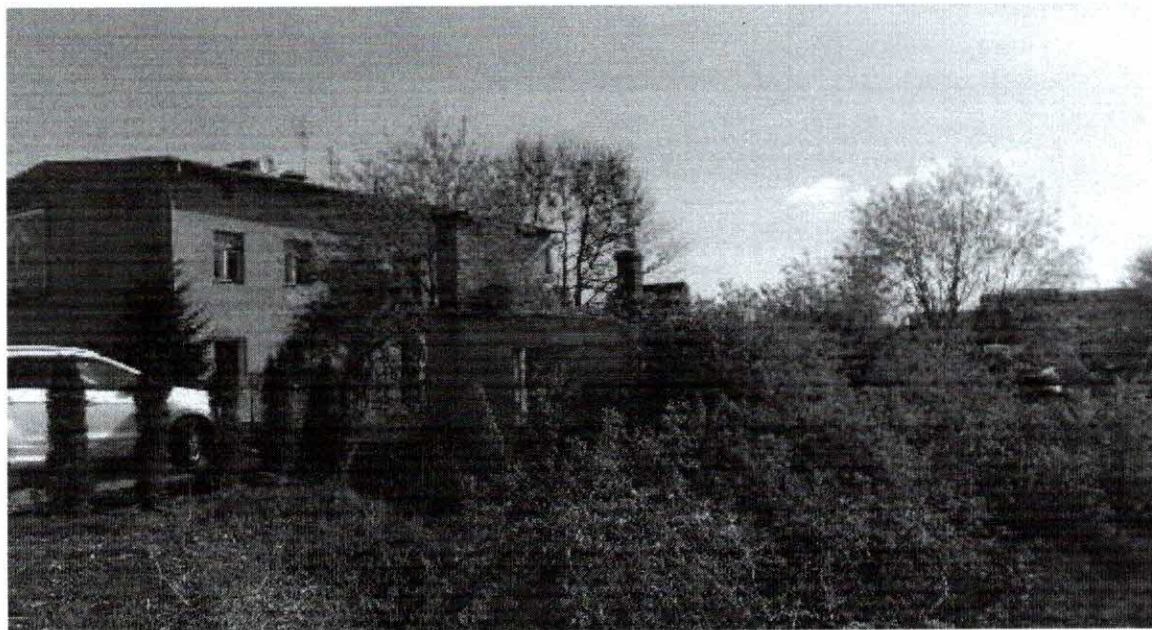
3.5. Wnioski

Obiekty przewidziano do rozbiórki z uwagi na planowaną zmianę zagospodarowania terenu działek na których zlokalizowano zabudowania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, mając na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie oględzin oraz zły stan techniczny obiektów.

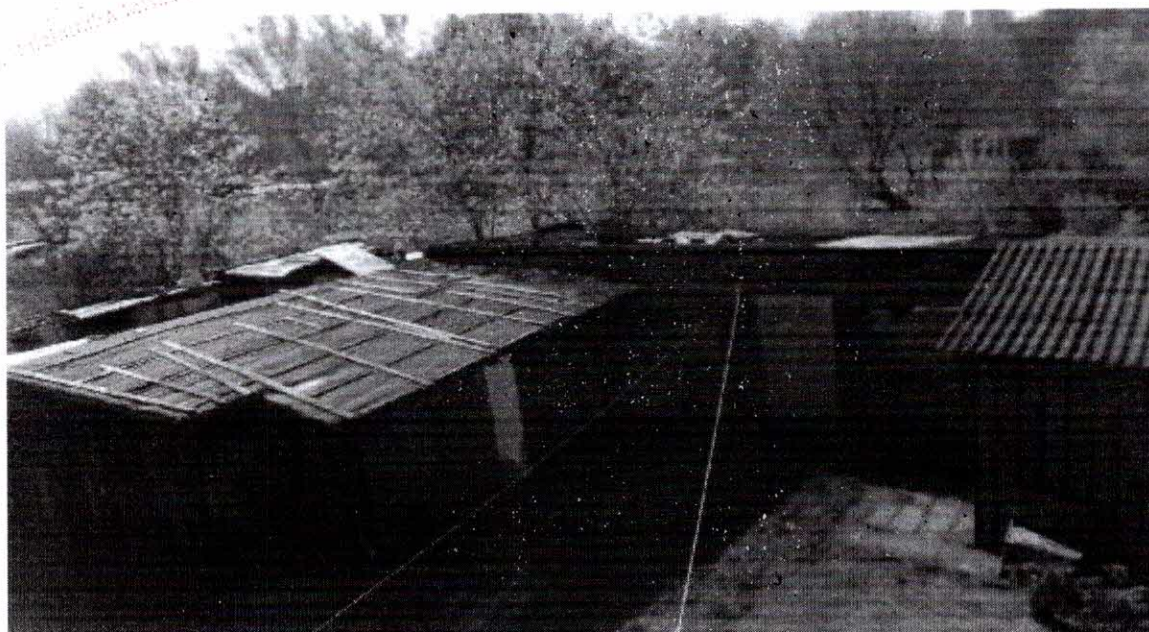
3.6. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny frontu budynku mieszkalnego od strony ul. Fordońskiej



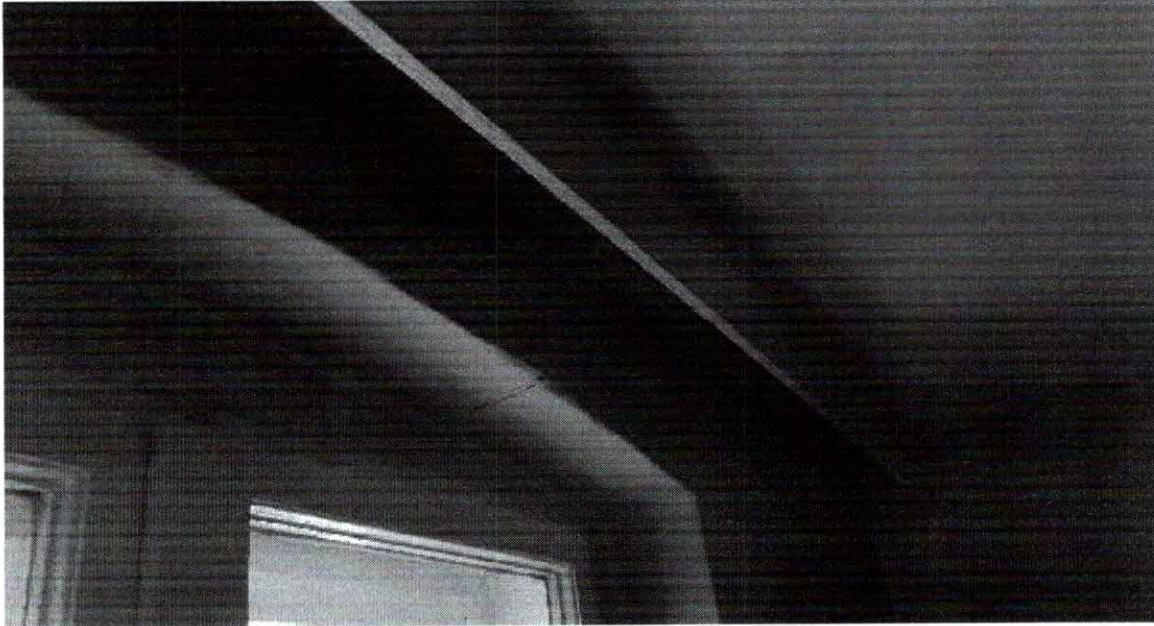
fot. nr 2 Widok tyłu budynku mieszkalnego – od strony zabudowań gospodarczych



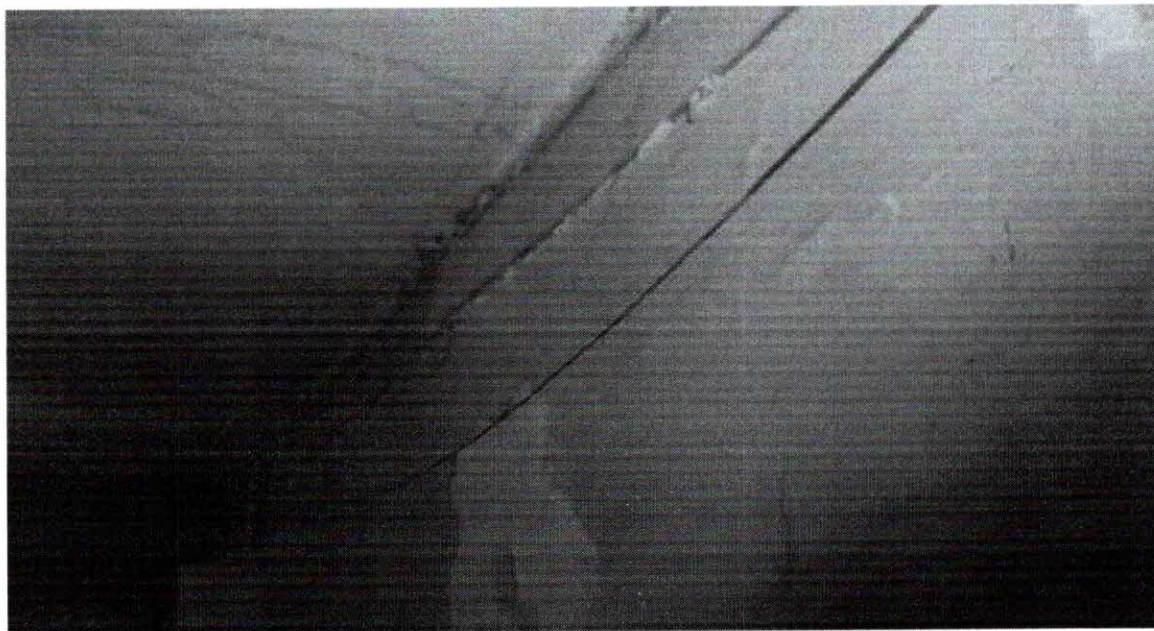
fot. nr 3 Zabudowania gospodarcze – szopy drewniane oraz budynek murowany.



fot. nr 4 zabudowania gospodarcze – szopa oraz budynek murowany. Dach budynku gospodarczego „A” pokryty płytami falistymi cementowo- azbestowymi. Rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z przepisami dotyczącymi usuwania azbestu, wyłącznie przez pracowników posiadających wymagane szkolenia i zezwolenia.



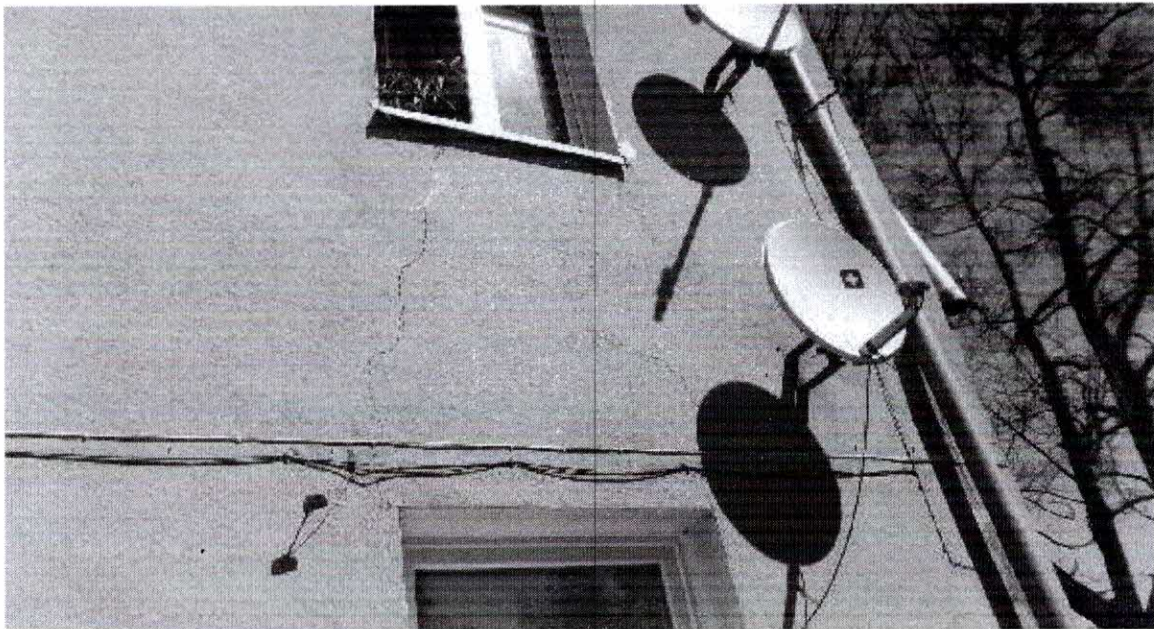
fot. nr 5 spękanie nadproża budynku mieszkalnego



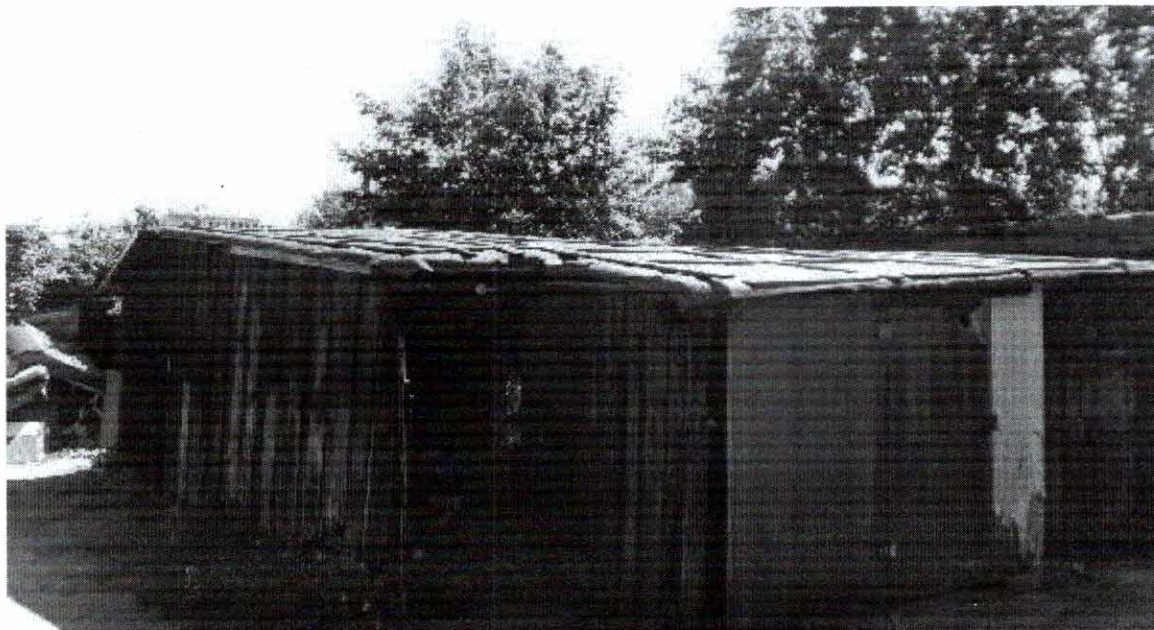
fot. nr 6 Wnętrze budynku –ściany klatki schodowej – widoczne ubytki tynku, zarysowania i zawilgocenie stropu



Fot. nr 7 – elewacja budynku od strony podwórza.



Fot. nr 8 – elewacja budynku od strony podwórza – pęknięcie ściany zewnętrznej budynku.



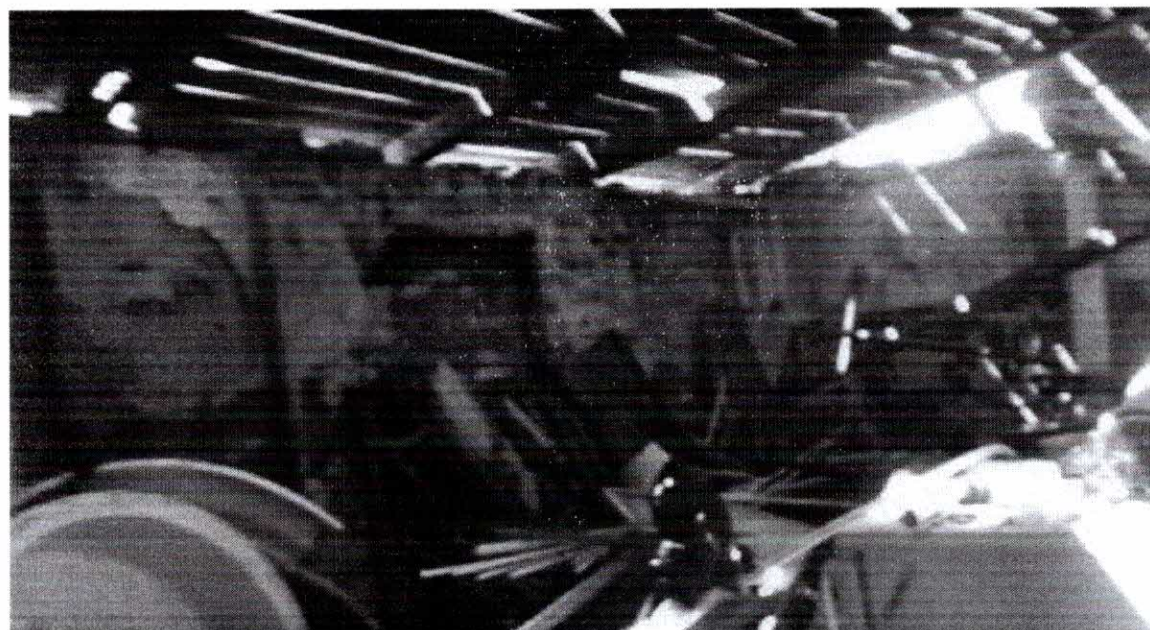
Fot. nr 9 – szopa drewniana z dachem dwuspadowym



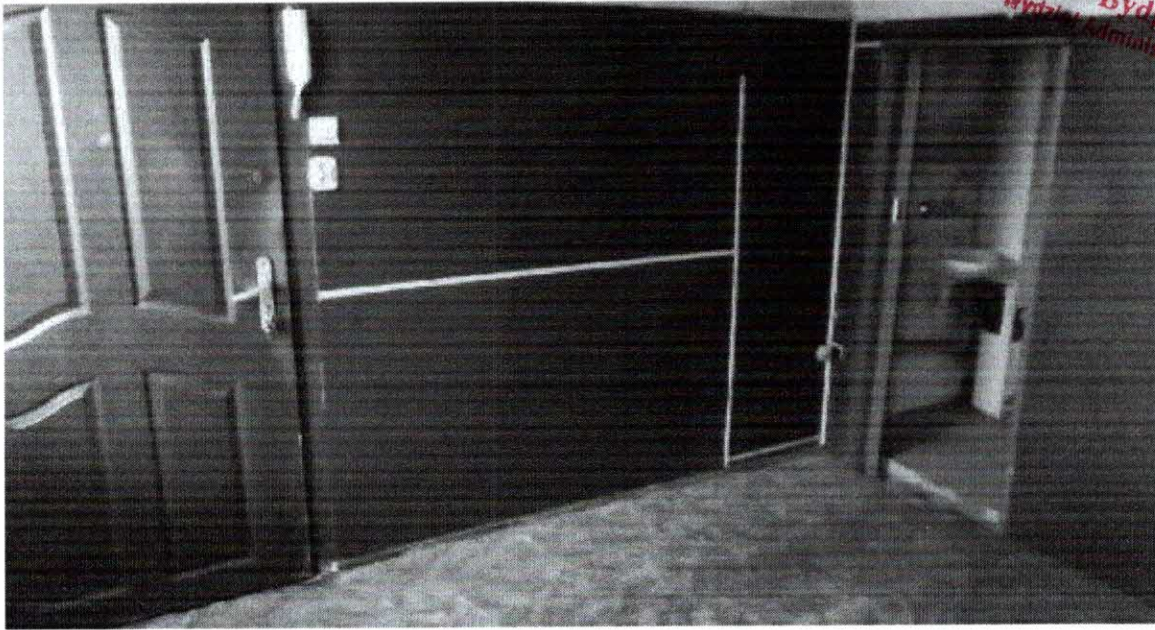
Fot. nr 10 – strop podpiwniczenia budynku mieszkalnego



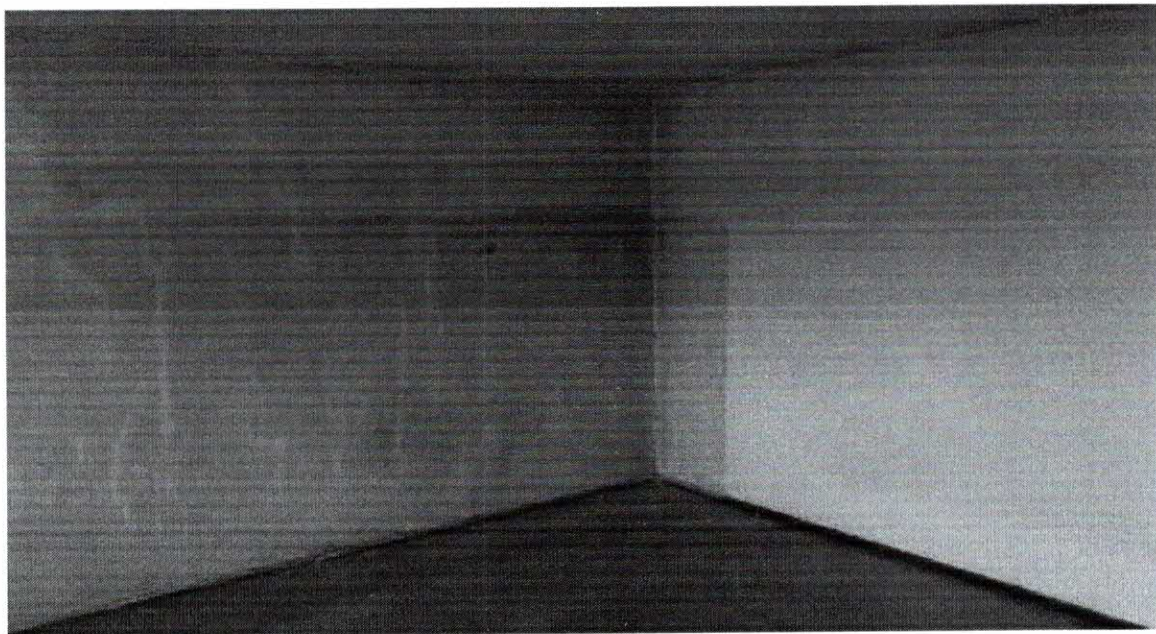
Fot. nr 11 – dach budynku gospodarczego murowanego – w stanie technicznym awaryjnym, liczne ubytki poszycia oraz ugięcie belek nośnych konstrukcji więźby.



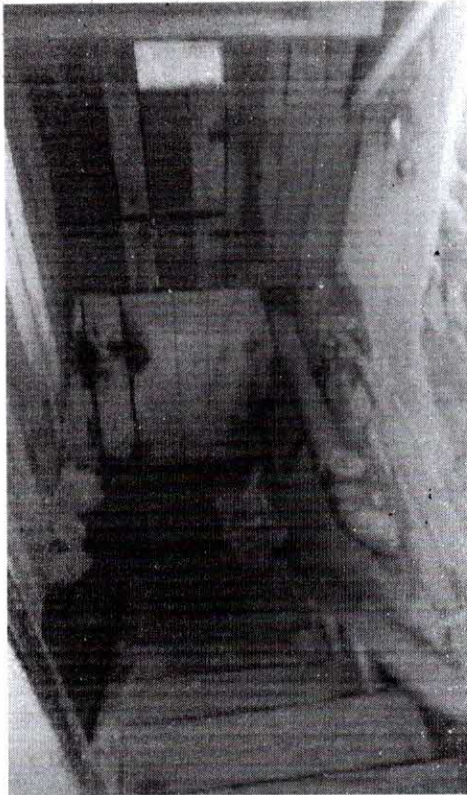
Fot. nr 12 – wnętrze budynku gospodarczego murowanego



Fot. nr 13 – wnętrze budynku mieszkalnego – lokal nr 4 na parterze (zgodnie z rys KB 002).



Fot. nr 14 – wnętrze budynku mieszkalnego – lokal nr 6 na 1 piętrze (zgodnie z rys KB 003)
– ściana w osi A budynku – widoczne spękania ściany i uszkodzenia tynku.



Fot. nr 15 – zejście do piwnicy budynku



Fot. nr 16 – klatka schodowa budynku mieszkalnego oraz bieg schodowy prowadzący z parteru na I piętro.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów, schodów oraz dachów budynków składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynków ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych (w pierwszej kolejności rozbiórka zabudowań gospodarczych w podwórzu, następnie budynku mieszkalnego):

4.1. Roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków.

4.2. Rozbiórka zabudowań gospodarczych w podwórzu:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń zabudowań,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

4.3. Rozbiórka budynku mieszkalnego:

- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka biegu schodowego,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka stropu piwnicy oraz posadzek parteru,
- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy.

4.4 Uporządkowanie terenu rozbiórki.

4.1 Roboty przygotowawcze – cały teren inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności obudowanie-zadaszenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym ciągu pieszego ul. Fordońskiej oraz w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych czasowe wyłączenie z użytkowania ciągu pieszego ulicy Fordońskiej przebiegającego w pobliżu rozbieranego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian oraz stropów budynków, wykonanie odkrywek celem stwierdzenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka zabudowań gospodarczych w podwórzu

4.2.1 Roboty przygotowawcze – zabudowania gospodarcze

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest skontrolować poprawność wykonania zaleceń punktu 4.1. (roboty przygotowawcze – teren całej inwestycji) w stosunku do zabudowań gospodarczych:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności obudowanie-zadaszenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym ciągu pieszego ul. Fordońskiej oraz w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych czasowe wyłączenie z użytkowania ciągu pieszego ulicy Fordońskiej przebiegającego w pobliżu rozbieranego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych,

- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian oraz stropów budynków, wykonanie odkrywek celem stwierdzenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji – zabudowania gospodarcze

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono istnienia w budynkach przewidzianych do rozbiórki jakichkolwiek instalacji.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać dokładnych oględzin budynku celem potwierdzenia braku instalacji w budynku. W przypadku stwierdzenia istnienia połączeń instalacyjnych w budynku lub w trakcie prowadzenia robót ziemnych, roboty należy przerwać i zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego celem weryfikacji i ewentualnego odłączenia ww. instalacji przez służby do tego uprawnione.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.2.3 Rozbiórka okien i drzwi – zabudowania gospodarcze

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.2.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową – zabudowania gospodarcze

Dachy zabudowań gospodarczych jedno i dwuspadowe, kierunki spadków zróżnicowane, w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryte papą, dach budynku „A” pokryty płytami falistymi cementowo-azbestowymi. Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy podeprzeć (podstemplować) wszystkie ściany oraz dachy budynków. Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa, azbest), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla poszycia.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Podparcie ścian wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ścian.

Rozbiórka pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowych powinna być przeprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.

4.2.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych, kominów murowanych – zabudowania gospodarcze

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zewnętrznych nośnych należy rozebrać kominy murowane do poziomu dachu budynku. Ściany wewnętrzne, zewnętrzne rozbierać warstwami od góry, równomiernie w obrębie całego obiektu. Do rozbiórki ścian używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

4.2.6 Rozbiórka posadzek, fundamentów – zabudowania gospodarcze

Projektuje się usunięcie fundamentów oraz ewentualnych podpiwniczeń budynków w całości.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek kamiennych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony
- wykonać wykopy przy ścianach,

- fundamenty rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów odpowiednio lokalnie zmniejszyć.

4.3 Rozbiórka budynku mieszkalnego

4.3.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji – budynek mieszkalny

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci tj. gazowej, wodno-kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej itd. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3.2 Rozbiórka okien i drzwi – budynek mieszkalny

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Z uwagi na liczne spękania nadproży ścian – w szczególności w osi 2 (od strony podwórza) projektuje się rozbiórkę stolarki okiennej w obszarze spękanych nadproży wraz z rozbiórką ściany.

4.3.3 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową – budynek mieszkalny

Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Z uwagi na znaczny wiek budynku oraz brak wieńców w ścianach, cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów I piętra, parteru, piwnicy oraz biegów schodowych. Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach: I piętra, parteru, piwnicy, dachu budynku oraz biegach schodowych. Zabrania się również transportu materiałów pochodzących z rozbiórki po schodach.

Podparcie ścian, schodów oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

4.3.4 Rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra – budynek mieszkalny

Po uprzednim demontażu dachu budynku, można przystąpić do rozbiórki stropu pierwszego piętra. Stemplowanie stropów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: I piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.3.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom I piętra – budynek mieszkalny

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zewnętrznych nośnych należy rozebrać kominy murowane do poziomu dachu budynku. Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany budynku rozbieranego powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: I piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.3.6 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru – budynek mieszkalny

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian pierwszego piętra, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.3.7 Rozbiórka biegu schodowego – budynek mieszkalny

Biegi schodowe oraz ściany klatki schodowej winny zostać podstemplowane przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, stemplowanie utrzymane do momentu zakończenia rozbiórki schodów. Schody rozbierać ostrożnie, równomiernie z rozbiórką ścian klatki schodowej. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na schodach oraz transportu ww. materiałów klatką schodową.

4.3.8 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru – budynek mieszkalny

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie od góry w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.3.9 Rozbiórka posadzek, stropu i ścian podpiwniczenia – budynek mieszkalny

Projektuje się usunięcie fundamentów i podpiwniczenia budynku w całości.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych stropu oraz ścian podpiwniczenia należy przeprowadzić dokładne oględziny oraz zabezpieczenie ww. elementów celem uniknięcia ich niekontrolowanego zawalenia,
- ściany oraz strop piwnicy należy podstemplować przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych,
- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie

odkrywki mające na celu stwierdzenie, czy zakres podpiwniczenia nie jest większy niż zakładano,

- przy prowadzeniu robót rozbiórkowych stropu oraz ścian piwnic przy pomocy ciężkiego sprzętu należy zapewnić odpowiednią bezpieczną odległość sprzętu od ścian piwnic i stropu uwzględniającą możliwość utraty stateczności ścian wskutek obciążenia naziomu sprzętem mechanicznym,
- wykonać wykopy przy ścianach do poziomu spodu fundamentów,
- fundamenty oraz ściany podpiwniczenia rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów.

4.4 Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- Rozbiórka chodnika w podwórzu oraz ogrodzenia z drutu biegnącego w linii ściany w osi A, pomiędzy osią 2 budynku mieszkalnego i zabudowaniami gospodarczymi, a także pozostałości ogrodzeń w osi 1 budynku oraz przed budynkiem od strony ul. Fordońskiej (zgodnie z szkicem lokalizacyjnym KB 001).
- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów obojętnych:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,

- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Oraz odpady azbestu:

- 17 06 05 – płyty azbestowo-cementowe faliste dla budownictwa

Z rozbiórki pokrycia dachu zabudowań gospodarczych powstaną odpady azbestowe - wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest. WW. odpady należy usunąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”.

W pozostałym zakresie z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie większej ilości materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest niż stwierdzono. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.6 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. *Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia*

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygradzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. *Warunki ppoż.*

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądowców (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny piętrowy, częściowo podpiwniczony. Zabudowania gospodarcze w podwórzu parterowe.

7.3. Otoczenie

Budynki przewidziane do rozbiórki zlokalizowane są przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy – budynek mieszkalny bezpośrednio przy ciągu pieszo-jezdnym ul. Fordońskiej, zabudowania gospodarcze w podwórzu. W skład zabudowań gospodarczych wchodzi budynek murowany oraz drewniane szopy.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

I. Roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków.

II. Rozbiórka zabudowań gospodarczych w podwórzu:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń zabudowań,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

III. Rozbiórka budynku mieszkalnego:

- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,

- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka biegu schodowego,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka stropu piwnicy
- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy.

IV. Uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,

- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.
- kontakt z materiałami niebezpiecznymi zawierającymi azbest – roboty prowadzić jedynie przez osoby posiadające wymagane szkolenia i zezwolenia.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wygradzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:



mgr inż. P. Majkowski

mgr inż. Paweł Majkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY

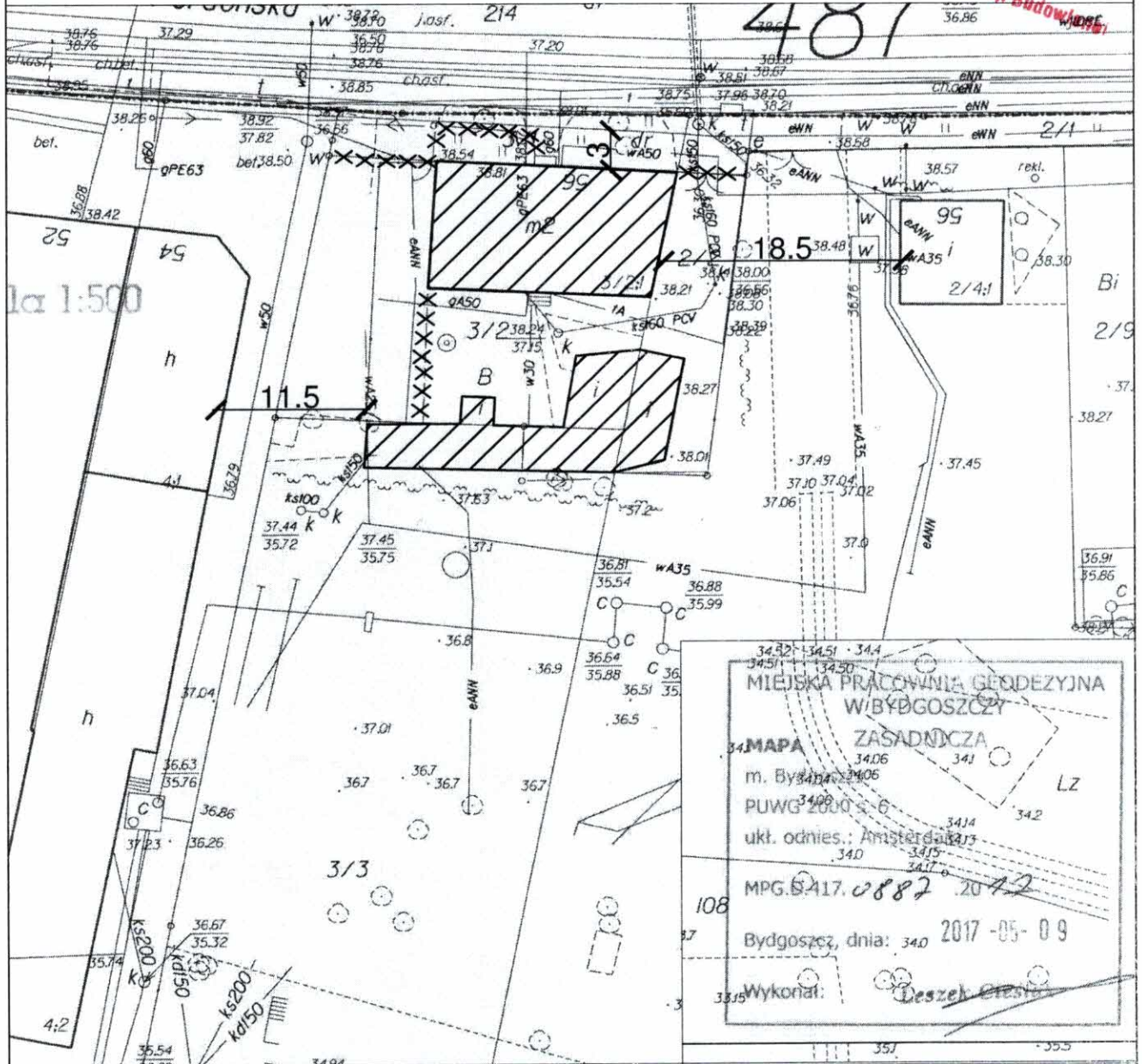
K.B. 002 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – BUD. MIESZKALNY – PIWNICA I PARTER

K.B. 003 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – BUD. MIESZKALNY – PIĘTRO 1

K.B. 004 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – ZABUDOWANIA GOSPODARCZE

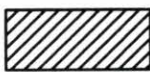
Szkic lokalizacyjny
skala 1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
34 MAPA ZASADNICZA
m. Bydgoszcz 3406 341
PUWG 2000 s. 6
ukt. odnies.: Amsterdam 3413 3415 3417
MPG. 6417.0882.2012
Bydgoszcz, dnia: 2017-05-09
Wykonał: Deszek Ernest

LEGENDA:



- Budynki przewidziane do rozbiórki



- Ogrodzenia przewidziane do rozbiórki

Załącznik do decyzji

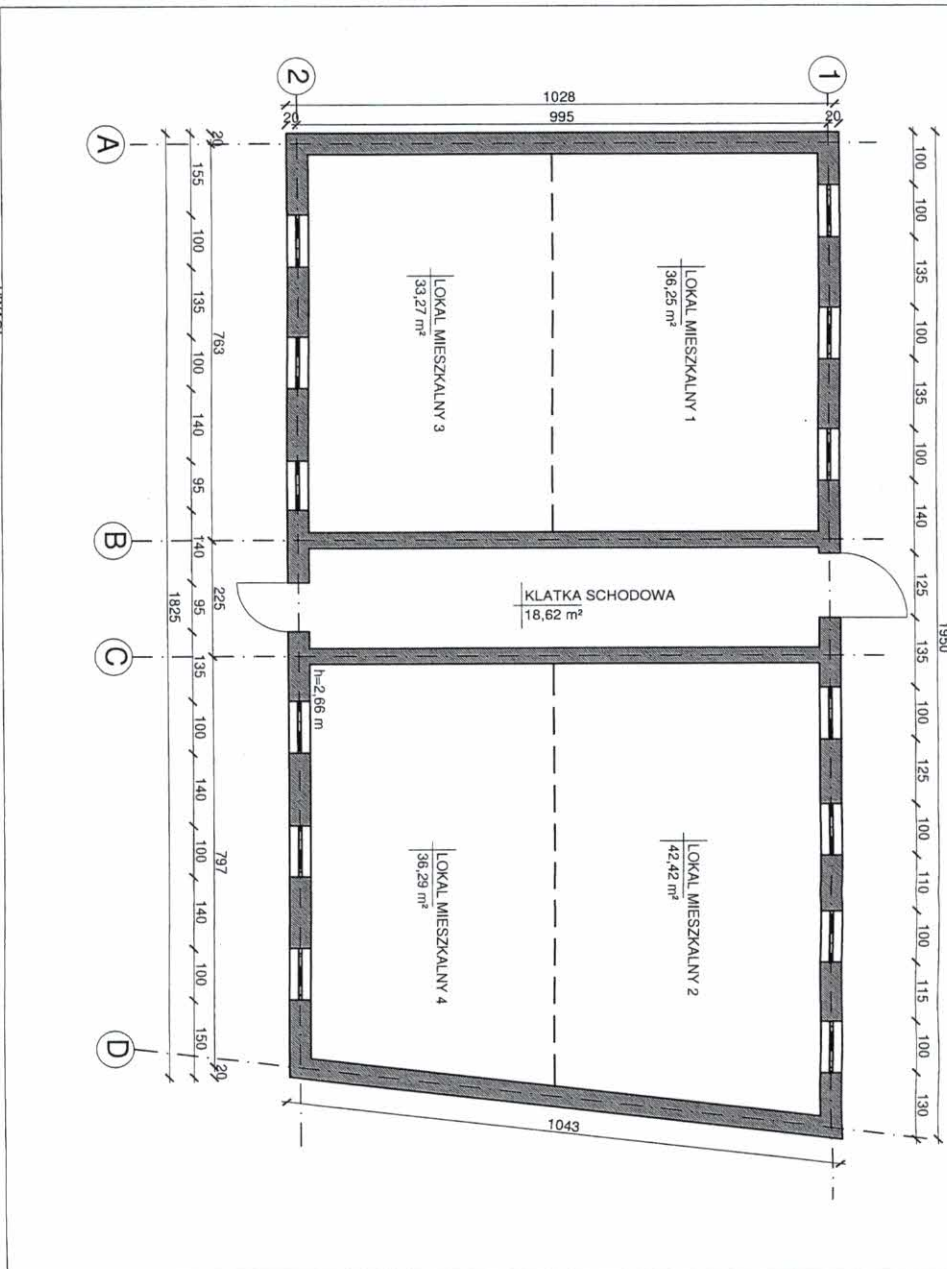
znak: 6417.0882.2012.GN

nr: 67/2017

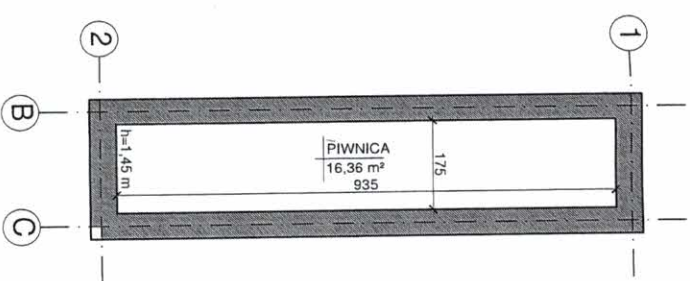
z dnia: 12.05.2017

| | | |
|--|--|--|
| <p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ</p> | <p>INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</p> | |
| | <p>TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy, działki nr 3/2, 3/3, 2/2 obręb 205</p> | |
| <p>© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.</p> | <p>NAZWA RYSUNKU: Mapa sytuacyjna</p> | <p>BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY</p> |
| | <p>OPRACOWANIE: PROJEKTANT:</p> | <p>DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIEN: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.</p> |
| | | <p>NR RYSUNKU: K.B.001</p> |

Szkic inwentaryzacyjny - parter
skala 1:100



Szkic inwentaryzacyjny - piwnica
skala 1:100



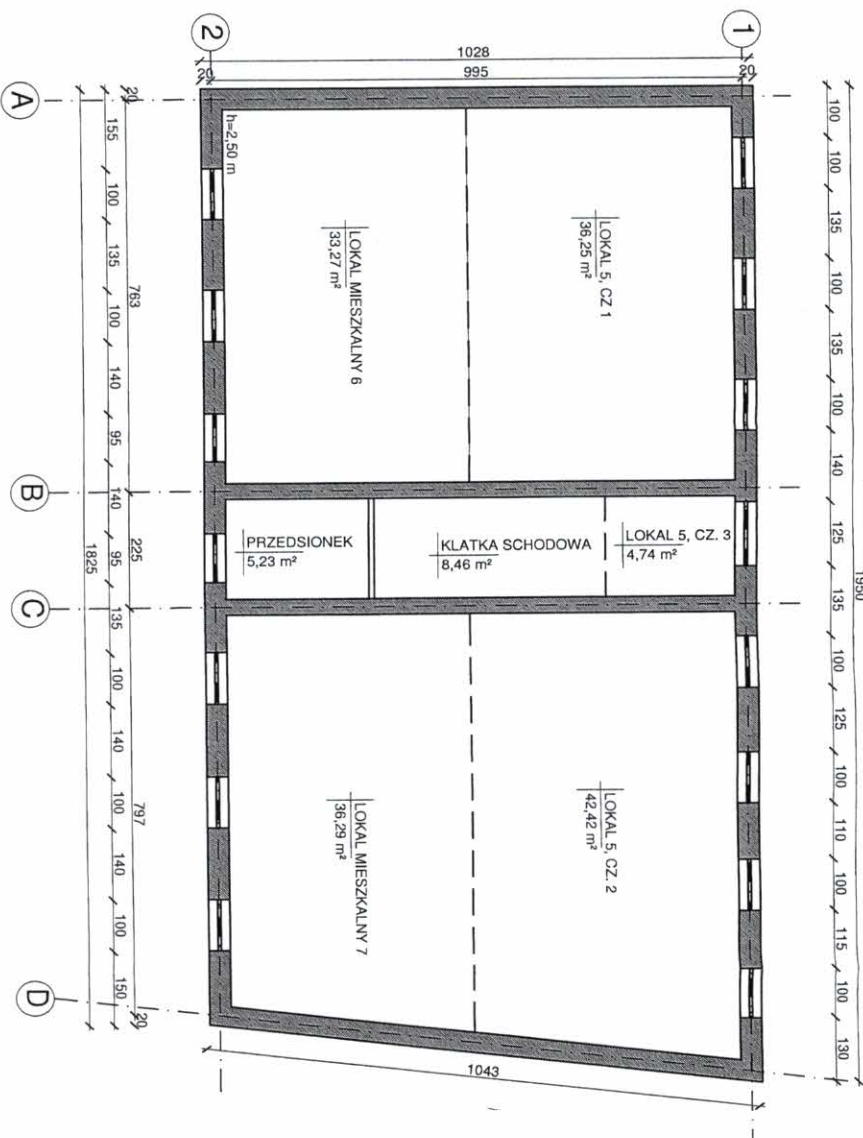
UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagą na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonaj sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanymi, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
6. Z uwagą na brak dostępuw trakcie inwentaryzacji do większości lokali mieszkalnych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonaj oględzin mających na celu stwierdzenie układu ścian wewnętrznych w ww. oszklach.
- W szkicu wskazano jedynie orientacyjny układ mieszkań oraz przybliżoną powierzchnię.
7. Założono gr. ścian podpiwniczenia 50 cm - zwyerkować na etapie prowadzenia robót rozbiórkowych.
8. Z uwagą na znaczny wiek budynku, brak zachowania archiwalnej dokumentacji budynku oraz niezany przebieg remontów i aranżacji należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż wskazano w projekcie.
9. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiłki.

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | | BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAMEL MAJKOWSKI UL. LICZMERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ | |
| INWESTOR: | | Administracja Dornów Mijskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz | |
| TEMA: | | Rozbiłki budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniem gospodarczym przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy, działki nr 3/2, 3/3, 2/2 odnepl 205 | |
| NAZWA RYSUNKU: | | Szkic inwentaryzacyjny - budynek mieszkalny - piwnica i parter | |
| OPRACOWANIE: | | DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS: | |
| PROJEKTANT: | | mgr inż. Tawel Majkowski upr. nr KUP/0005/PBK/D/16 do proj. w specj. konstr.-bud. | |
| BRANŻA: | | KONSTRUKCJA | |
| STADIUM: | | PROJ. BUDOWLANY | |
| DATA: | | SKALA: | |
| 05.2017 r. | | 1:100 | |
| NR RYSUNKU: | | K.B.002 | |

WYBUDOWAŁ
BYDGOSZCZ
MIASTO

Szkic inwentaryzacyjny - piętro 1
skala 1:100



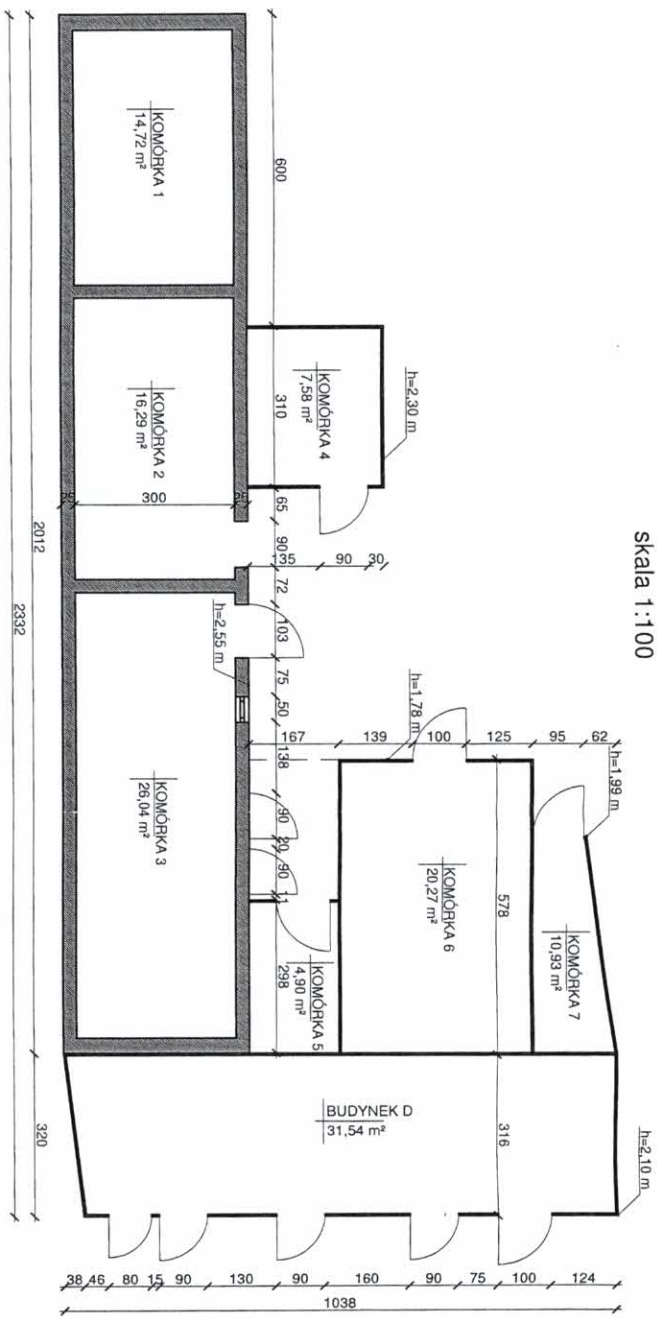
UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubość, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podziemienia budynku w większym zakresie niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zasiałego z projekowanymi, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
5. Z uwagi na brak dostępnym trakcie inwentaryzacji do większości lokali mieszkalnych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać oględzin mających na celu stwierdzenie układu ścian wewnętrznych w ww. obszarach.
6. W szkicu wskazano jedynie orientacyjny układ mieszkań oraz przybliżoną powierzchnię.
7. Założono gr. ścian podziemienia 50 cm - zwyfikować na etapie prowadzenia robót rozbiórkowych.
8. Z uwagi na znaczny wiek budynku, brak zachowania archiwalnej dokumentacji budowlanej oraz nieznaną przebieg remontów i aranżacji należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podziemienia w większym zakresie niż wskazano w projekcie.
9. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki.

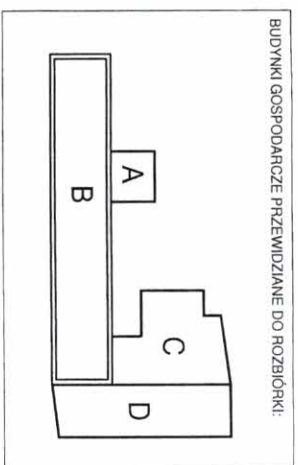
| | | | |
|---|--|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | | INWESTOR: Administracja Domów Mieszkalnych "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz | |
| BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-798 BYDGOSZCZ | | NAZWA RYSUNKU: Szkic inwentaryzacyjny - budynek | |
| OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Majkowski ipr. nr KUP/0006/PBK/16 do prof. w specj. konstr.-bud. | | BRANŻA: KONSTRUKCJA | |
| © COP'RIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować i rysunku. Niniejszy rysunek może być cytowany w sposób nie naruszający odpowiedzialności rysownika i sponsorującego. Wszystkie wymagania należy czytać w projekcie budowlanym i w projekcie do rozbiórki pomocy rysunkami wykonawczymi. Powinno być uwzględnione podziałanie rysunku. | | DATA: 05.2017 r. | |
| NR RYSUNKU: K.B.003 | | SKALA: 1:100 | |

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

Szkic inwentaryzacyjny - zabudowania gospodarze
 skala 1:100



| BUD. GOSP. - ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE | MATERIAŁY |
|--------------------------------------|---------------------|
| BUDYNEK | SCIANY POSADZKA |
| BUD. A | AZBEST DREWNO BETON |
| BUD. B | PAPA MUR BETON |
| BUD. C | PAPA DREWNO BETON |
| BUD. D | PAPA DREWNO BETON |



BUDYNKI GOSPODARZE PRZEWDZIĄNE DO ROZBİÓRKI:

- UWAGI:**
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokość pomieszczeń w metrach.
 2. Grubość, szerokość oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
 3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż zakładano.
 4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
 5. Z uwagi na brak dostępnego w trakcie inwentaryzacji do części pomieszczeń np. bud D przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać oględzin mających na celu stwierdzenie układu ścian wewnętrznych w ww. obszarach. W szkicu wskazano jedynie orientacyjną orientację pomieszczeń oraz przybliżoną powierzchnię.
 7. Założono gr. ścian podpiwniczenia 50 cm - zwyfikować na etapie prowadzenia robót rozbiórkowych.
 8. Z uwagi na znaczny wiek budynku, brak zachowania archiwalnej dokumentacji budynku oraz niezany przebieg remontów i prac należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia zabudowań gospodarze.
 9. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórk.

| | | | |
|--|--|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | | INWESTOR: | |
| BUREO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-798 BYDGOSZCZ | | Administracja Dworku Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Świddeckich 1, 85-011 Bydgoszcz | |
| NAZWA RYSUNKU: | | BRANZA: | |
| Szkic inwentaryzacyjny - zabudowania gospodarze | | KONSTRUKCJA | |
| OPRACOWANIE: | | STADIUM: | |
| PROJEKTANT: | | PROJ. BUDOWLANY | |
| DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: | | DATA: | |
| mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBK/16 do prof. w specj. konstr.-bud. | | 06.2017 r. | |
| SKALA: | | 1:100 | |
| NR RYSUNKU: | | K.B.004 | |

URZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Rolnictwa

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

3K

Katarzyna Kaźmierska

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
budynków przy ulicy FORDOŃSKIEJ 56 w Bydgoszczy
- opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.**

Za zgodność
z oryginałem

29.05.17

RG

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; kwiecień 2017

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 06.04.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynków o charakterze **mieszkalnym i gospodarczym** mieszczących się w Bydgoszczy przy ulicy **FORDOŃSKIEJ 56**, działka 3/2 w obrębie 205.

W dniach 05-06 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynków w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanych budynków za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność
z oryginałem

29.05.17
Rafal

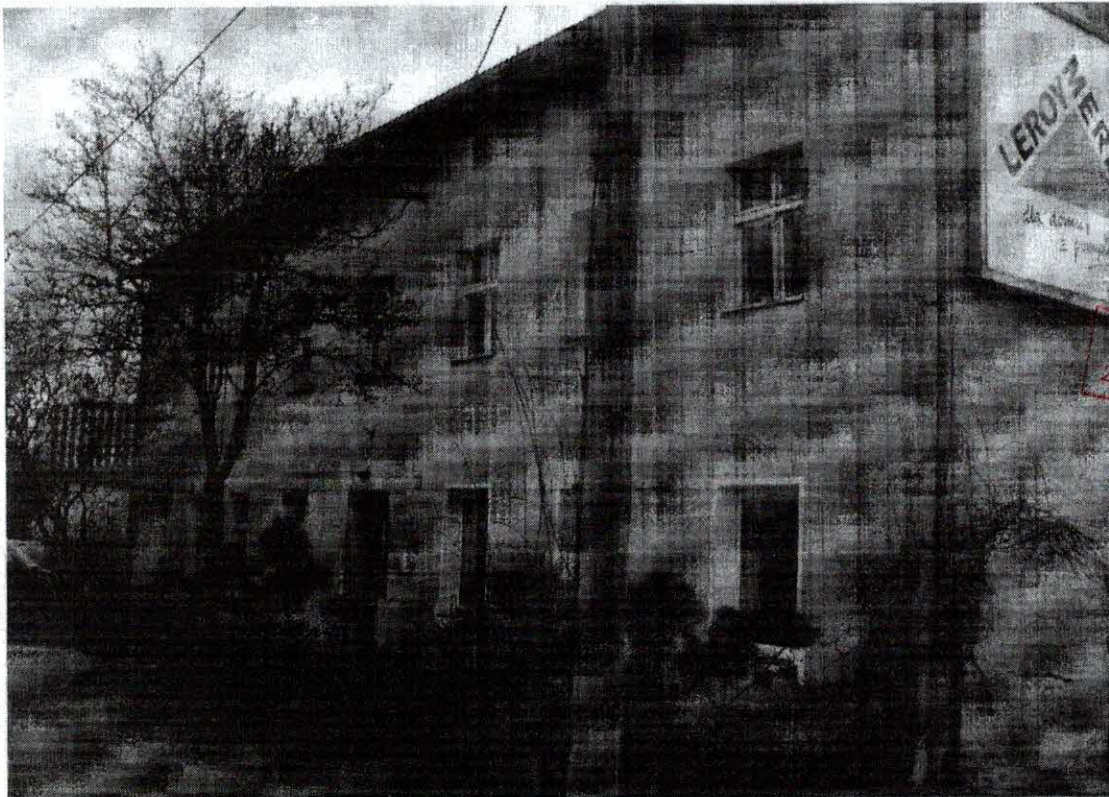
Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

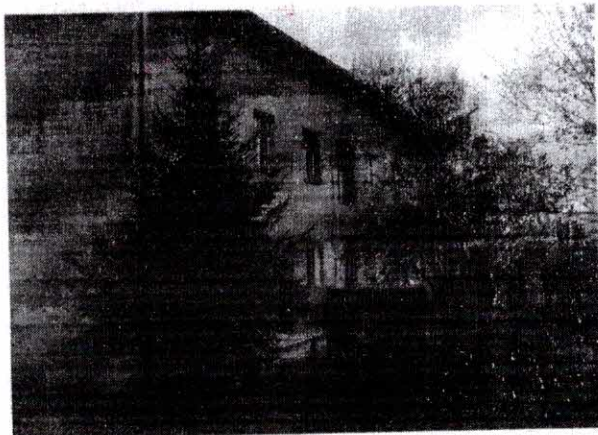
BUDYNEK MIESZKALNY to dwukondygnacyjna, podpiwniczona, wolnostojąca kamienica z użytkowym poddaszem zbudowana na planie prostokąta. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Na elewacjach budynku znajdują się instalacje antenowe, gazowa, elektryczna i oświetleniowa. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków. Fragment elewacji północnej obrasta bluszcz.



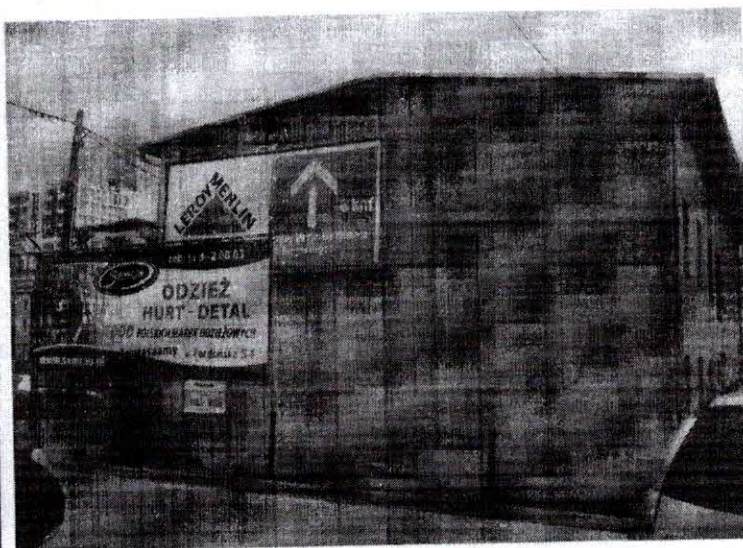
Za zgodność
z oryginałem

32.05.18
[Signature]

Elewacja frontowa – północna.

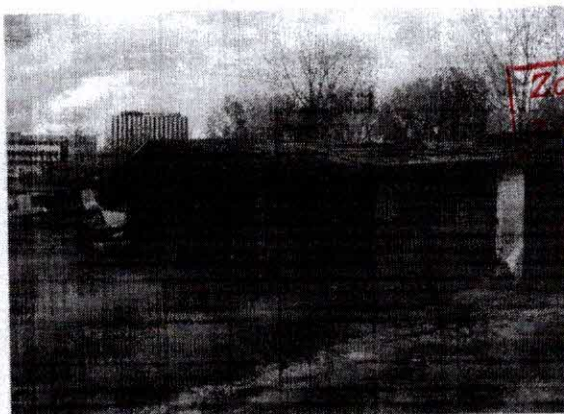


Elewacja południowa.



Elewacje wschodnia i zachodnia.

Parterowe **ZABUDOWANIA GOSPODARCZE** zlokalizowane są na południe od budynku mieszkalnego. Główna ich konstrukcja wykonana jest z cegły. Do niej przylegają zabudowania drewniane. Wszystkie budynki z drewnianym dachem kryte są papą. Brak instalacji zewnętrznych.

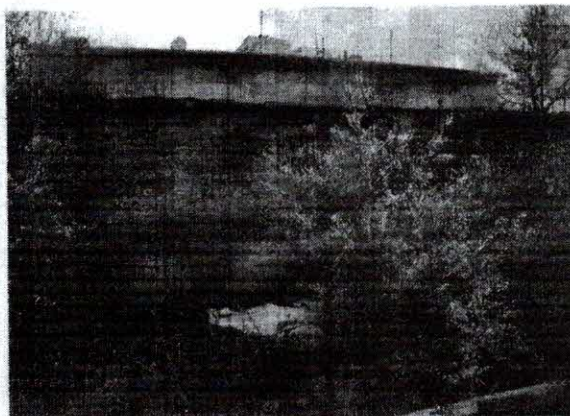
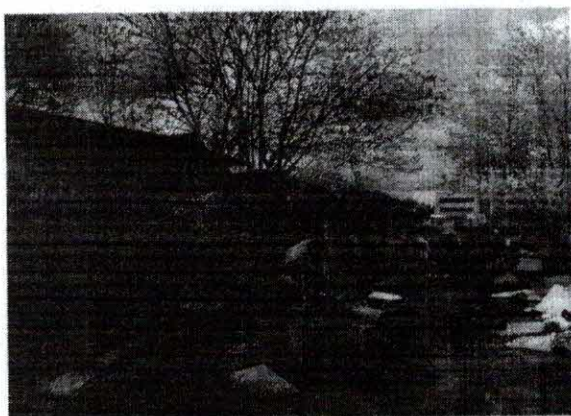


Za zgodność
oryginałem

30.05.17
Tyl



URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji
i Budowlanej



Zabudowania gospodarcze.

W opisywanych budynkach nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynkach, na ich elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynkach.

Za zgodność
z oryginałem

30.05.14
Pęhal

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace rozbiórkowe **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
2. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Bydgoszczy.
3. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.


ORNITOLOG
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność
z oryginałem

30.05.17



Bydgoszcz, dnia

25

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
kwiecień 2017

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.103.2017.TZ.

op. A – 315/2017

**„ADM” sp. z o.o.
w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynków przy ulicy Gdańskiej 184 – oficyna 2 (działka nr 20 w obr. 171), przy ulicy Chodkiewicza 84 (działka nr 320/1 i 324/1 w obr. 194), przy ulicy Fordońskiej 56 (działka nr 3/2 i 2/2 w obr. 205) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku - w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).

Za zgodność
z oryginałem

Otrzymuje : Paweł Majkowski, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

30.05.2017


JGK

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

| | |
|-----------------------|--|
| Jednostka projektowa: | Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com |
|-----------------------|--|

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

| | |
|--------------------------|---|
| Temat: | Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Fordońskiej 56 |
| Adres inwestycji: | Bydgoszcz, ul. Fordońska 56, działki nr 3/2, 2/2 oraz 3/3, obręb 205 |
| Inwestor: | ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz |

| | |
|--------------|--|
| Autor | <p>mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16</p>  <p><i>mgr inż. Paweł Majkowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16</p> |
| Data | Maj 2017 r. |

Zawartość opracowania

| | |
|------------------------------------|----|
| ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE..... | 3 |
| ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE..... | 19 |
| ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE..... | 23 |

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 00.00– Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi zlokalizowanego przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:
ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE
ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1.4. Kody i typu robót

Dla robót objętych niniejszą specyfikacją przyjmuje się następujące oznaczenia wg wspólnego słownika zamówień:

(CPV) 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

(CPV) 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

(CPV) 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

1.5. Określenia podstawowe

Zamawiający (Inwestor) – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zawierająca z Wykonawcą umowę o wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej której powierzono realizację zadania na podstawie umowy z Zamawiającym w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Inżynier (Inspektor Nadzoru) – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy (rozbiórki) – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Dziennik Budowy – dokument przewidziany do rejestru w formie wpisu, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich okoliczności i zdarzeń zachodzących w toku ich realizacji (zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.06.2002 r.).

Dokumentacja projektowa – ogół wszystkich dokumentów opracowanych przez Projektanta stanowiących podstawę do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zadaniem (Projekt Budowlany, Specyfikacje Techniczne, Przedmiar Robót, uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane prawem).

Dokumentacja powykonawca – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (rozbiórki) wraz z mapą geodezyjną powykonawczą.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót (pochodzące z rozbiórki), zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Sprzęt – wszelkie maszyny, urządzenia, pojazdy oraz ręczne narzędzia przewidziane i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Ślepy kosztorys (przedmiar robót) – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Teren budowy – obszar przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy celem przeprowadzenia robót budowlanych.

Umowa – zgodne oświadczenie woli Wykonawcy i Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, w uzgodnionym przez strony terminie oraz za uzgodnioną przez strony cenę.

Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) – dokument opisujący metodykę oraz kolejność prawidłowego i bezpiecznego wykonania poszczególnych robót budowlanych przewidzianych w ramach zadania.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.7. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa zawiera:

- Projekt Budowlany
- Przedmiary robót

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od wartości odczytanych ze skali rysunków.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie zmiany lub poprawki dotyczące Dokumentacji Projektowej muszą uzyskać akceptację Projektanta. Wszelkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

1.9. Zabezpieczenie Terenu Budowy (Rozbiórki)

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy (Rozbiórki) w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót przez Zamawiającego. Wykonane zabezpieczenia muszą w sposób skuteczny uniemożliwiać dostęp osób postronnych do Terenu Budowy (Rozbiórki).

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy (Rozbiórki) i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy (Rozbiórki) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
 2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.12. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Jeżeli Wykonawca w trakcie robót odkrył występowanie w rozbieranym budynku materiałów szkodliwych dla otoczenia, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Inżyniera, materiały zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w oparciu o aktualną wiedzę techniczną, obowiązujące przepisy prawne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zapewnić ustanowienie Kierownika Budowy (Rozbiórki) posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do zorganizowania procesu Budowy (Rozbiórki) w sposób pozwalający zapewnić wymagane standardy BHP.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zapoznać z nią wszystkich pracowników. Potwierdzenie zapoznania pracowników z dokumentem IBWR wymaga pisemnego potwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że wszyscy pracownicy dopuszczeni do wykonania robót posiadają wymagane prawem szkolenia i badania lekarskie. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dla całości zadania.

Wszelkie koszty związane z Bezpieczeństwem i Ochroną Pracy oraz sporządzeniem dokumentacji w ww. zakresie są zawarte w cenie Wykonawcy.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas realizacji zadania do ochrony i zabezpieczenia robót, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do ich realizacji do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego od Wykonawcy. Wszelkie roboty prowadzone przez Wykonawcę, muszą być prowadzone w sposób pozwalający zapewnić zadawalający stan budowli lub jej elementów przez cały czas realizacji. W przypadku zaniedbania w zakresie ochrony i utrzymania robót wskazanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie nieprawidłowości w ww. zakresie.

1.16. Przestrzeganie przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać wszelkie przepisy prawa centralnego oraz miejscowego, związane w jakikolwiek sposób z realizacją zadania objętego niniejszą specyfikacją techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przestrzegać praw patentowych dla wykorzystanych w realizacji zadania urządzeń, metod oraz technologii. Zapewnić uiszczenie wszelkich opłat oraz uzyskanie wymaganych do użycia ww. dóbr zezwoleń, o których uzyskaniu będzie niezwłocznie informować Zamawiającego, przedkładając na bieżąco Inżynierowi stosowne zaświadczenia, potwierdzenia.

1.17. Czasowe zajęcie terenów przyległych (pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego)

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować oraz przewidzieć w cenie wykonania zadania wszelkie niezbędne do jego zrealizowania zajęcia terenów przyległych np. pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zaplanować, uzgodnić i pokryć wszelkie koszty wymaganego zajęcia terenu przyległego (np. koszty administracyjne, opłata za zajmowanie terenu itd.). Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do zrealizowania zadania muszą być zgodne z wymaganiami ustawy o wyrobach budowlanych, zgodnie z którą materiał można zastosować do wykorzystania przy prowadzeniu robót budowlanych, jeżeli został oznakowany znakiem CE lub został umieszczony przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo został oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie materiału znakiem budowlanym (B) jest możliwe po dokonaniu przez producenta, mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na swoją wyłączną odpowiedzialność oceny zgodności materiału budowlanego z obowiązującą Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz wydanie na podstawie przeprowadzonej oceny zgodności deklaracji zgodności z ww. dokumentami.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące

proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Wszelkie materiały pozyskane z wykopów w trakcie prowadzenia robót ziemnych w tym humus oraz nadmiar ziemi zostaną na czas prowadzenia robót odłożone na hałdę, odpowiednio przykrytą. Po zakończeniu robót materiały zostaną użyte do zasypania wykopów, urządzenia terenu lub odwiezione na odkład w zależności od wskazań Inżyniera. Zabranie się prowadzenia na terenie budowy (rozbiórki) robót ziemnych w zakresie innym niż wymagany do zrealizowania zadania objętego Dokumentacją Projektową, w celu pozyskania materiału lub w jakimkolwiek innym celu.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wszelkie koszty związane z transportem tj. praca, wynajem sprzętu, usuwanie zanieczyszczeń, wywóz materiałów itd. Winny być uwzględnione w cenie.

5. WYKONANIE ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazany na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez

Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw

- materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości zaakceptowanym przez Inżyniera.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

a) Dziennik Budowy (Rozbiórki)

Dziennik Budowy (Rozbiórki) jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy (Rozbiórki),
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy (Rozbiórki) będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy (Rozbiórki) obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

b) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

c) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

d) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (a)-(c), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

e) Przechowywanie dokumentów budowy (rozbiórki)

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy (Rozbiórki) w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót wymagają zaakceptowania przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu

przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i uzgodniona przez strony w ramach zawartej umowy.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w

Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji Projektowej oraz wszelkie inne koszty nie wynikające bezpośrednio z ST i Dokumentacji Projektowej, a ocenione przez Wykonawcę jako konieczne do poniesienia na podstawie przeprowadzonej w trakcie wyceny wizji lokalnej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa musi uwzględniać koszty wszystkich elementów składowych niezbędnych do wykonania zadania:

- zabezpieczenia terenu budowy, wraz z organizacją zaplecza budowy,
- zabezpieczeń bhp i technologicznych w tym pomostów roboczych, wypór, konstrukcji wsporczych pomocniczych, obudów, daszków, zabudów ochronnych itd.
- transportu oraz eksploatacji materiałów i sprzętu,
- wywozu i utylizacji odpadów,
- rekultywacji terenu,
- obsługi geodezyjnej i geologicznej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe przyjęte w umowie są ostateczne i nie podlegają zwiększeniu w toku realizacji zadania.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi integralną część Dokumentacji Projektowej, należy rozpatrywać ją łącznie z pozostałymi częściami Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi w przedmiotowym zakresie Polskimi Normami i przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do znajomości ww. przepisów prawa oraz Polskich Norm, stosowania zapisów w nich zawartych.

Wykaz głównych przepisów prawa związanych z zakresem realizowanego zadania:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania robót budowlanych,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z późniejszymi zmianami.

Wykonawcę w trakcie realizacji robót obowiązują wszelkie ustawy, rozporządzenia, normy oraz wszelkie inne przepisy prawa oraz dokumenty, które swym zakresem obejmują zagadnienia w jakikolwiek stopniu związane z realizacją zadania objętego niniejszą Specyfikacją Techniczną, nawet jeżeli nie zostały wymienione powyżej.

ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi zlokalizowanego przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy., działki 3/2 , 2/2 oraz 3/3 obręb 205.
- uporządkowanie terenu rozbiórki oraz wywóz odpadów.

1.4. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

2.2.1. Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych takie jak np. elektrody, acetylen, tlen, tarcica drewniana itd. Muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2.2. Materiały pozyskane z rozbiórki, odpady

Materiały uzyskane z rozbiórki należy zakwalifikować wg oczekiwań Zamawiającego określonych w dokumentacji przetargowej do dwóch grup – odpadów oraz materiałów przewidzianych do odzysku.

Materiały odpadowe należy segregować na miejscu rozbiórki, następnie utylizować na podstawie umów z odpowiednimi wyspecjalizowanymi jednostkami w oparciu o Ustawę o Odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r.). Na dowód utylizacji odpadów należy przedstawić Inżynierowi stosowny dokument przekazania.

Materiały przewidziane do odzysku należy w zależności od warunków przetargowych lub wskazań Zamawiającego przetworzyć w własnym zakresie (np. przetworzenie gruzu, złom stalowy, żeliwny itd.) obniżając stosownie cenę wykonania zadania lub przekazać Zamawiającemu w miejsce wskazane w umowie.

Wszelkie koszty związane z utylizacją lub odzyskiem materiałów z rozbiórki należy uwzględnić w cenie jednostkowej lub kwocie ryczałtowej za wykonanie zadania.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót rozbiórkowych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz elektronarzędzia oraz ciężki sprzęt np. dźwigi samochodowe, koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów z rozbiórki planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania odpadów na terenie rozbiórki, do czasu wywozu składować w wyznaczonych miejscach lub tymczasowych kontenerach. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniem, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca utylizacji odpadów.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zaniechania lub błędy Wykonawcy wynikające z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezzwłocznej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując określoną w dokumentacji kolejność robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót teren rozbiórki należy odpowiednio wyгородzić oraz zabezpieczyć, oznakować teren rozbiórki zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne korzystanie z terenów przyległych osobom postronnym i zabezpieczyć sąsiadujące elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu w toku prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie został odłączony od ww. sieci, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współdziałaniu gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności.

Do prowadzonych robót rozbiórkowych dopuszcza się stosowanie jedynie rusztowań kompletnych, sprawnych posiadających wymagane atesty oraz zmontowanych i odebranych przez osoby posiadające odpowiednie wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Rusztowania dopuszczone do użytku na terenie rozbiórki należy odpowiednio oznaczyć kartą identyfikacyjną i kontrolować ich sprawność i kompletność zgodnie z potrzebami i przepisami prawa. Rusztowania niesprawne niezwłocznie demontować i usuwać z terenu rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, przy bezzwłódnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia

BHP oraz technologiczne (m.in. stemplowanie elementów narażonych na niekontrolowaną utratę stateczności). Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbierany budynek oraz bezpieczeństwo osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi piesze i transportowe należy wygradzić i obudować.

W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzi się jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzi się przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu (gdy jest to wymagane np. w obszarze uzbrojenia terenu – roboty prowadzi się ręcznie). Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać zagęszczając warstwami, teren wyrównać.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren rozbiórki wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zaplecza budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

W wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie stanu zaawansowania robót rozbiórkowych oraz po ich zakończeniu na sprawdzeniu należytego uporządkowania terenu rozbiórki, usunięcia odpadów oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- odkrywka fundamentów oraz podpiwniczenia budynku,
- zasypywanie wykopów po usunięciu fundamentów oraz podpiwniczenia budynku.

1.4. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

Do zasypywania wykopów dopuszcza się użycie gruntu rodzimego (odłożonego w trakcie prowadzenia robót ziemnych) oraz gruntu niespoistego dowiezonego. Zabrania się zasypywania wykopów gruntem spoistym, gruntami zanieczyszczonymi chemicznie, gruzem.

Materiały użyte do przeprowadzenia robót ziemnych muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót ziemnych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz mechaniczne np. koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki itd.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport mas ziemnych planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania materiałów na terenie rozbiórki, nadmiar usuwać w cyklach uzgodnionych z Inżynierem. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniami, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca odkładu.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót ziemnych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zaniechania lub błędy Wykonawcy wynikające

z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezzwłocznej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując określoną w dokumentacji kolejność robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót obszar wykopu należy odpowiednio wygrodzić oraz zabezpieczyć, oznakować zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne zejścia do wykopu.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie został odłączony od ww. sieci, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współudziale gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z planem uzbrojenia podziemnego, roboty prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności zwłaszcza w obszarze możliwego występowania uzbrojenia podziemnego, jeżeli to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa ręcznie.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych, przy bezwzględnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia BHP oraz technologiczne. Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbierany budynek oraz bezpieczeństwo osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi piesze i transportowe należy wygrodzić i obudować.

W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów (np. ścianka berlińska) gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu. Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wykopy zasypać zagęszczając i wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zaplecza budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

W wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

5.2.1. Wykopy

- wykopy prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odkrywek podpiwniczenia i fundamentów budynku,
- roboty prowadzić ostrożnie, mając na uwadze istniejące uzbrojenie terenu, jeżeli to konieczne ręcznie,
- stosować bezpieczne nachylenie skarp wykopu 1:1, w razie konieczności stosować odwodnienie wykopu,
- wykopy obarierować zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabrania się obciążania naziomu ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów, urobku itd.,
- stosować zejścia do wykopu i inne wymagane zabezpieczenia,
- wykopy prowadzić nie powodując uszkodzeń fundamentów budynków sąsiadujących, zieleni wraz z korzeniami, infrastruktury podziemnej oraz wszelkich innych elementów zagospodarowania otaczającego terenu.

5.2.2. Zасыpanie wykopów z zagęszczeniem

Wykonawca może przystąpić do zasypywania po uzyskaniu zezwolenia Inspektora Nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (rozbiórki).

Zасыпки należy wykonać z gruntów niespoistych, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Niedopuszczalne jest formowanie i zagęszczanie zasypów w granicach klina odłamu – przy użyciu ciężkiego sprzętu, np. spychacza, koparki.

Maksymalna grubość warstwy zasypki 0,20 m, kolejne warstwy każdorazowo zagęszczać ręcznie lub mechanicznie do uzyskania właściwego Wskaźnika Zagęszczenia (I_s):

- $I_s = 1,00$ – dla górnej warstwy grubości 1,2 m,
- $I_s = 0,98$ – dla warstw zalegających poniżej.

W przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę wskaźnika zagęszczenia określonego niniejszą specyfikacją, należy przystąpić do robót poprawkowych mających na celu poprawę wskaźnika zagęszczenia. Celem poprawy zagęszczenia należy odkopać wykonaną warstwę, ułożyć ponownie zagęszczając grunt przy wilgotności optymalnej lub postępować zgodnie z zaleceniami Inżyniera. Po wykonaniu robót poprawkowych ponownie zbadać wskaźnik zagęszczenia.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonania wykopów, ich późniejszego zasypywania oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót

niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.