

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania – Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego

Adres inwestycji: ul. Topazowa 6

CPV – 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia

CPV – 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV – 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu

Branże: Budowlana

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1

Opracował:

V.Purzyńska

WYMAGANIA OGÓLNE

WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

1.1. Wykonanie rozbiórki szaletu przy ul. Topazowej 6

1.2. Zakres przewidywanych do wykonania robót

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić odłączenie od budynku instalacji elektrycznej, wod-kan i innych mediów

1/ Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu (wywóz materiałów z rozbiórki zgodny z opracowanym przez wykonawcę projektem organizacji ruchu)

2/ Roboty rozbiórkowe podstawowe i towarzyszące

- Rozebranie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na lepiku.
- Rozebranie rur spustowych, rynien z blachy ocynkowanej i obróbek blacharskich
- Rozebranie deskowania dachu z desek gr. 25 cm na styk
- Rozebranie konstrukcji więźby dachowej
- Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych
- Rozebranie ścianek działowych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż przewodów i urządzeń instalacji sanitarnych, elektrycznych i centralnego ogrzewania
- Rozebranie posadzek cementowych wraz z podkładem
- Rozebranie posadzek drewnianych
- Rozebranie murów słupów z cegły - ścian zewnętrznych
- Rozebranie fundamentów
- Rozebranie konstrukcji betonowych podłoża przy użyciu młotów pneumatycznych
- Rozebranie elementów ogrodzenia z siatki oraz bramy i furtki
- Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapki 4 egz.)
- Wywiezienie na wysypisko gruzu i śmieci z terenu rozbiórki
- Uporządkowanie i wyrównanie terenu po rozbiórce
- Utylizacja materiałów z rozbiórki
- Dokonanie formalności dotyczących zajęcia pasa drogowego (w razie potrzeby)
- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciąży na wykonawcy),
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia ścian i kominów swobodnie stojących do następnego dnia –przez noc

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

1.4.1. Organizacja placu budowy

- Inwestor przekaze teren budowy stosownym "Protokołem przekazania placu budowy" na którym wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne .

Wykonawca robót będzie zobowiązany do doprowadzenia przyjętego terenu placu budowy (rozbiórki) do stanu bezpiecznego użytkowania

Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną z ramienia wykonawcy za realizację zadania, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

1.4.1.2. Organizacja robót

Wykonawca robót uwzględni w kosztach oferowanych robót:

1. koszty związane z organizacją robót jak i koszty zabezpieczeń BHP
2. Koszty związane z funkcjonowaniem zaplecza
3. Koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu bezpiecznego użytkowania.

1.4.1.3. Warunki BHP

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U.2003, Nr 47, poz. 401).

1.4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. "Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy (rozbiórki!) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a w wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W rozumieniu art. 3 ust.3 pkt.22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art.6 tej ustawy ciąży na Wykonawcy.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej na terenie placu budowy (rozbiórki!). Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

2. MATERIAŁY

2.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Nie dotyczy.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo materiały, do czasu gdy będą one potrzebne na okres robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane na terenie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

2.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Wykonawca zapewni na terenie placu budowy (rozbiórki) miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki będzie segregować je według rodzaju. Wykonawca zapewni aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową.

6. OBMIAR ROBÓT

Nie ma zastosowania.

7. ODBIÓR ROBÓT

Wykonane roboty rozbiórkowe podlegają końcowemu odbiorowi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę.

Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

9. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót” podanymi w Założeniach Ogólnych oraz Założeniach szczegółowych do przyjętych w ofercie pozycji. Dla zakresów robót wymagających uszczegółowienia warunków wykonania i odbioru robót, należy w ofercie uwzględnić dodatkowe informacje podane w specyfikacjach szczegółowych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny- (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z zmianami)

Ustawa z dnia marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1362)

Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 50 poz. 575 z 1998 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze technicznym(Dz. U. Nr 122 poz. 1321 z 2001 r.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. u. Nr 8 poz. 71 z 2002r)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r ze zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)

TOPAZOWA 6

BIOZ

Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Planuje się rozbiórkę obiektu sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych.

Zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i pozostałości starej instalacji,
- rozbiórka drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Roboty przygotowawcze

Planuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- wygrodzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki w tym wygrodzenie przejścia pomiędzy budynkiem przewidzianym do rozbiórki a budynkiem mieszkalnym
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych itd.,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem wszystkich ścian oraz dachu budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia robót rozbiórkowych można będzie przystąpić jedynie po wykonaniu wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

brak

Rozbiórka stolarki budowlanej

Przed demontażem stolarki drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. .

Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Dach drewniany jednospadowy pokryty papą.

Należy wykonać stemplowanie przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie

należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Podparcie ścian wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ścian.

Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Ściany budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Rozbiórka posadzek i fundamentów

-Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek kamiennych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi,

- wykonać wykopy przy ścianach ,

- fundamenty rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem,

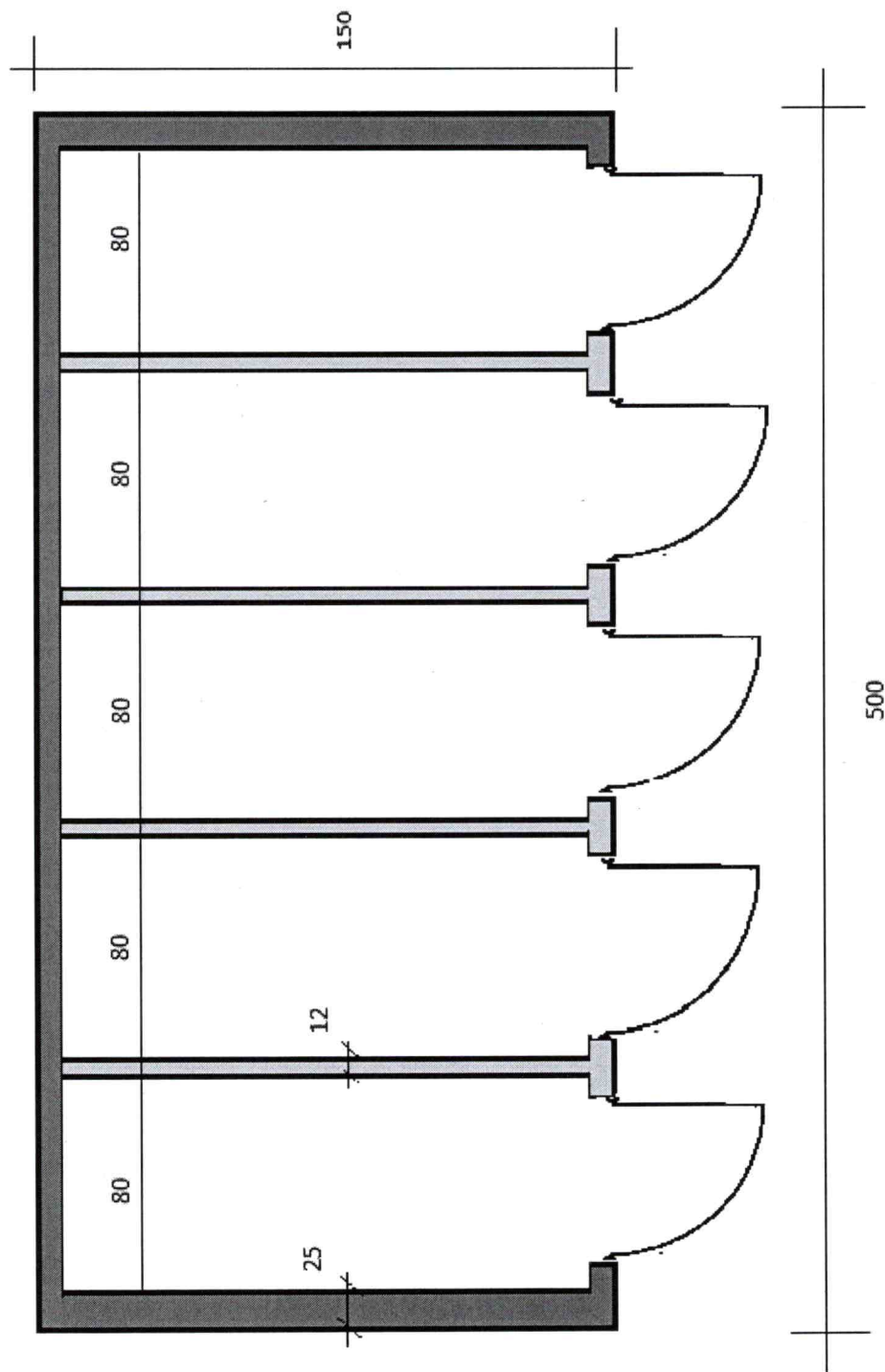
Uporządkowanie terenu rozbiórki

Planuje się następującą kolejność robót porządkowych:

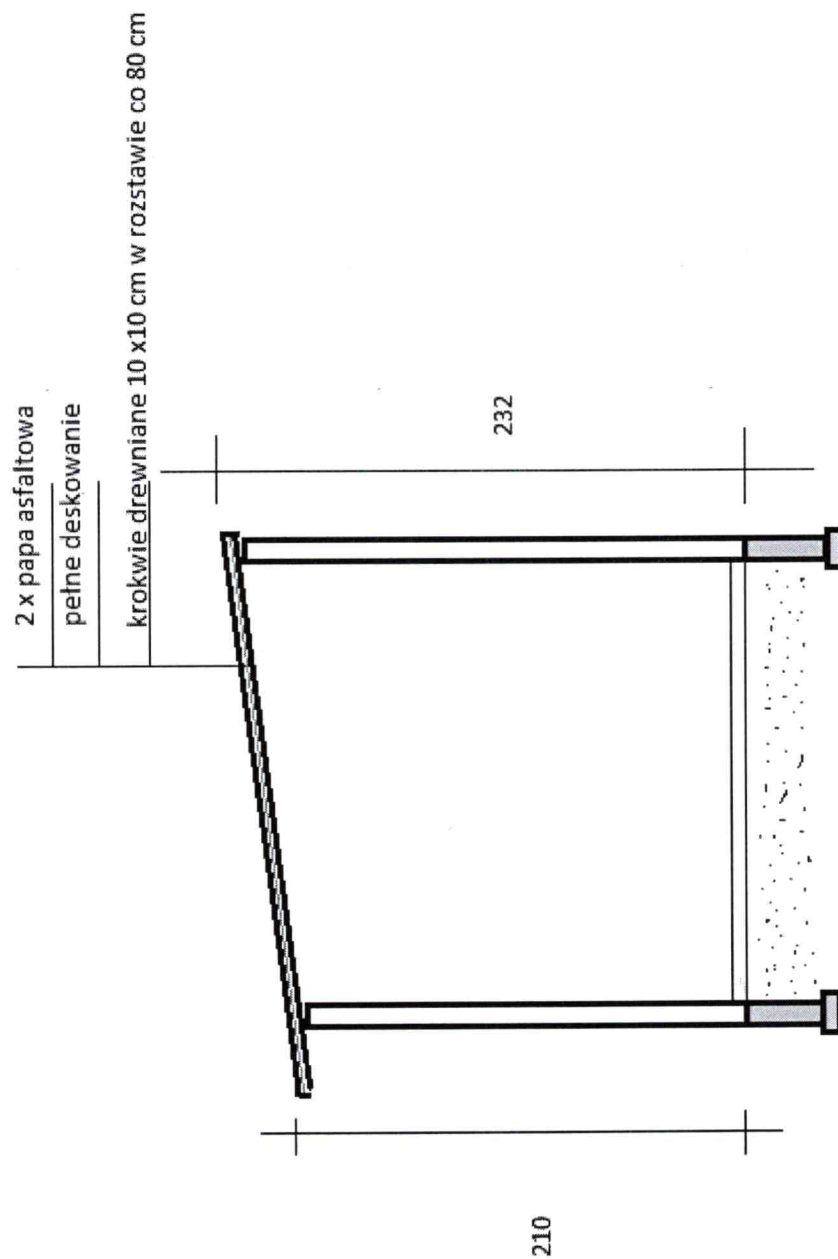
· segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,

· wyrównanie terenu po rozebranym budynku

TOPAZOWA 6 SZKIC TOALET



Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Violetta Purzyńska
 upr. bud. GP-KZ-7342/256.92
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/0088/05



Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Violetta Bartosińska
 upr. bud. GP-KZ-73+2/256/92
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/0088/05

