

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania:	Rozbiórka budynku gospodarczego na terenie nieruchomości przy ul. Bydgoskiej 42 w Bydgoszczy
Branża:	Budowlana.
Kategoria obiektu:	Kategoria II.
Adres inwestycji:	85-790 Bydgoszcz, ul. Bydgoska 42; Działka nr ew. 75; Jednostka ewidencyjna Bydgoszcz; Obręb 343.
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o. 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.
Projektant:	mgr inż. Antoni Cieśla nr uprawnień UAN-NB-7210/134/84
Data opracowania:	14 lipca 2016r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość projektu	str. 2
Oświadczenie autora projektu	str. 3
Opis techniczny	str. 4-6
Opinia ornitologiczna i chiropteorologiczna	str. 7
Informacja BIOZ	str. 8
 Rysunki:	
Plan sytuacyjny	str. 9
Dokumentacja zdjęciowa	str. 10

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Bydgoskiej 42 w Bydgoszczy, działka nr 74; obręb 343;
został sporządzony z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz, 14 lipca 2016r.

OPIS TECHNICZNY

Rozbiórki budynku gospodarczego znajdującej się na nieruchomości przy ul. Bydgoskiej 42 w Bydgoszczy na dz. numer ewidencyjny 75; obręb geodezyjny 343.

1. Dane ogólne:

Stadium:	Projekt rozbiórki.
Obiekt:	Budynek gospodarczy
Opis:	Parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący.
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.
Branża:	Budowlana

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki niepodpiwniczonego, wolnostojącego budynku gospodarczego w zakresie kondygnacji nadziemnej i fundamentów.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Dokumentacja zdjęciowa.

2.1. Obszar Oddziaływania:

Działka wnioskowana - działka nr 75; oraz działka drogowa nr 308; obręb geodezyjny 343.

2.2. Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria II.

3. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w dniach: 06. 07 i 12. 07. 2016r. w czasie której wykonano obserwacje ornitologiczne, chiropteorologiczne i sporządzono zdjęcia.
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektu:

Budynek gospodarczy położony jest na dz. ew. 75; na granicy działki nr 308.

5.1 – Opis ogólny:

Potrzeba rozbiórki wynika ze złego stanu technicznego budynku gospodarczego.

W chwili obecnej ściana podłużna od strony działki nr 308, jest podparta konstrukcją drewnianą.

Opis budynku rozbieranego:

Budynek gospodarczy: parterowy, murowany z cegły ceramicznej pełnej, z dachem drewnianym, jednospadowym w kierunku podwórza.

Pokrycie z papy.

5.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Wysokość maksymalna:	5,4 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	3,60m x 11,60m
Powierzchnia zabudowy:	41,76m ²
Powierzchnia użytkowa:	34,41m ²
Kubatura:	168,61 m ³

5.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Fundamenty:

Fundamenty ceglane grub. 38cm zagłębione w gruncie – około 1,0m.

Ściany osłonowe i konstrukcyjne:

Ściany murowane grub. 25cm (1 cegła) z cegły ceramicznej+ tynk = 30cm.

Ścianki działowe:

Z cegły j/w grub. 12cm + tynk = 14,5cm.

Dach:

Drewniany kryty papą ze spadkiem 12 %.

Tynki:

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne na ścianach oraz na sufitach - cem-wap. i wapienne.

Posadzki:

Betonowe.

Stolarka:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna tradycyjna; drzwi zewnętrzne drewniane.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej.

6. – Ocena możliwości rozbiórki i wpływ na otoczenie:

Budynek gospodarczy jest budynkiem wolnostojącym. Jego ściana podłużna na granicy dz. nr 308 stanowi jednocześnie ogrodzenie działki nr 75. W związku z tym po rozebraniu budynku należy wykonać ogrodzenie na długości 16,00m.

7. – Technologia rozbiórki

7.1. Zakres rozbiórki:

Projektuje się całkowitą rozbiórkę budynku – ścian i fundamentów.

7.2 – Technologia rozbiórki:

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, pokrycia z papy asfaltowej, deskowania, więźby dachowej, ścian zewnętrznych, ścian działowych i na końcu i fundamentów. Po rozebraniu budynku od strony podwórza można zdemontować drewniane wzmocnienie i rozebrać ścianę podłużną.

Usunięcie pokrycia:

Papę asfaltową zerwać sposobem ręcznym i utylizować przez specjalistyczne firmy.

Rozbiórka dachu:

Rozbiórka polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu deskowania od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

Rozbiórka ścian murowanych:

Ściany murowane należy rozbierać przy wykorzystaniu małych koparek.

Rozbiórka posadzek i fundamentów:

Ściany murowane należy rozbierać przy wykorzystaniu małych koparek.

Po zakończeniu usuwania fundamentów wykopy zasypać, a grunt utwardzić i zasypać warstwą gruntu rodzimego i warstwą 15cm piasku.

Materiały porozbiórkowe:

Materiały porozbiórkowe należy poddać segregacji i przeznaczyć do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recyklingu i utylizacji.

Materiały nadające się do przekazania inwestorowi:

- Przyjęto 30% cegieł ze ścian zewnętrznych - ściana podłużna na granicy z działką nr 308 i ściany poprzeczne,
- Krawężniki z drewna iglastego istniejącej konstrukcji wzmacniającej.

7.3 – Wywóz odpadów:

Całość materiału z rozbiórki należy wywieźć z terenu nieruchomości.

Papę utylizować przez firmę specjalistyczną.

8. – Warunki wykonywania robót budowlanych:

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy BHP.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia określono w informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanej dalej „Informacją BIOZ” uwzględniającą zasady B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

9. – Roboty towarzyszące:

1. Wykonanie na długości 16,0m na granicy z działką drogową nr308 nowego ogrodzenia panelowego wysokości 1,70. Ogrodzenie typu 3W. Stal ocynkowana i lakierowana w kolorze zielonym. Oczka o wymiarach 55x200.
2. Zasypanie i zagęszczenie wykopu. Miejsce wykopu wypełnić piaskiem zwykłym i zagęszczać warstwami.

OPINIA ORNITOLOGICZNA

Obserwację budynku dla stwierdzenia występowania gniazd ptaków i nietoperzy przeprowadziłem w dniach: 06. 07 i 12. 07. 2016r.

Obserwację wykonano w czasie dnia i dnia 12. 07. 2016r. również w nocy.

Nie stwierdzono istnienia gniazd ptaków lub siedlisk nietoperzy.

INFORMACJA BIOZ

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymywane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10 st. C, oraz po zmroku.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę.

Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.